



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÓC SƠN



# BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ III-NĂM 2017

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2017

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	ĐVT: VND	
			Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>449,551,354,111</b>	<b>537,804,015,138</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>3,451,352,142</b>	<b>17,241,735,805</b>
1. Tiền	111		3,451,352,142	17,241,735,805
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>42,799,832,222</b>	<b>127,500,000,000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		42,799,832,222	127,500,000,000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>278,912,422,991</b>	<b>315,961,382,542</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		204,621,499,812	137,576,472,456
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		66,043,911,627	105,324,128,799
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		390,555,265	
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		8,196,652,500	73,775,977,500
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(-340,196,213)	(-715,196,213)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>120,863,757,524</b>	<b>75,925,697,212</b>
1. Hàng tồn kho	141		120,863,757,524	75,925,697,212
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>3,523,989,232</b>	<b>1,175,199,579</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		233,272,307	341,318,898
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		3,290,716,925	833,880,681
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153			
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>162,153,050,170</b>	<b>37,645,099,806</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216			
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>132,453,816,725</b>	<b>7,945,866,361</b>
1. TSCĐ hữu hình	221		8,648,816,725	7,925,866,361
- Nguyên giá	222		13,612,799,997	11,412,799,997
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(-4,963,983,272)	(-3,486,933,636)

2. TSCĐ thuê tài chính	224		
- Nguyên giá	225		
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		
3. TSCĐ vô hình	227	123,805,000,000	20,000,000
- Nguyên giá	228	123,840,000,000	40,000,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229	(-35,000,000)	(-20,000,000)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		
- Nguyên giá	231		
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>29,671,678,974</b>	<b>29,671,678,974</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	30,000,000,000	30,000,000,000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254	(-328,321,026)	(-328,321,026)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>	<b>27,554,471</b>	<b>27,554,471</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	27,554,471	27,554,471
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		
4. Tài sản dài hạn khác	268		
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>	<b>611,704,404,281</b>	<b>575,449,114,944</b>
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>	<b>279,734,521,771</b>	<b>248,214,686,794</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>	<b>279,734,521,771</b>	<b>248,214,686,794</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	23,561,785,280	14,885,911,124
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	2,449,394,684	636,032,273
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5,644,166,170	10,005,926,075
4. Phải trả người lao động	314		
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		50,000,000
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316	390,555,265	
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	613,586,183	607,367,322
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	247,075,034,189	222,029,450,000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		
13. Quỹ bình ổn giá	323		
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		
1. Phải trả người bán dài hạn	331		
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		
5. Phải trả dài hạn nội bộ	335		

6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		
7. Phải trả dài hạn khác	337		
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		
<b>B. Vốn chủ sở hữu (400=410+420)</b>	<b>400</b>	<b>331,969,882,510</b>	<b>327,234,428,150</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>331,969,882,510</b>	<b>327,234,428,150</b>
1. Vốn góp chủ sở hữu	411	304,759,480,000	304,759,480,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411A	304,759,480,000	304,759,480,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411B		
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	27,210,402,510	22,474,948,150
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421A	22,474,948,150	7,966,814,116
- LNST chưa phân phối kỳ này	421B	4,735,454,360	14,508,134,034
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		
1. Nguồn kinh phí	431		
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tscđ	432		
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>	<b>611,704,404,281</b>	<b>575,449,114,944</b>

Người Lập



Trần Lê Hoa

Kế toán trưởng



Trần Lê Hoa

Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2017



Tổng giám đốc

Lê Tiến Dũng

**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**  
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2017

Mã số	Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	00	VI.25	813,987,033,996	783,860,580,084
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.26		2,769,393,663
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.27	813,987,033,996	781,091,186,421
11	4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	792,739,417,991	751,493,813,196
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		21,247,616,005	29,597,373,225
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	5,552,642,939	1,842,839,396
22	7. Chi phí tài chính	22	VI.30	14,167,554,782	6,892,595,198
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		14,167,554,782	6,892,595,198
24	8. Chi phí bán hàng	24		2,569,776,591	2,343,785,420
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		2,582,815,926	4,709,664,160
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		7,480,111,645	17,494,167,843
31	11. Thu nhập khác	31		43,007,663	28,365,870
32	12. Chi phí khác	32	q	1,370,724,424	131,652,089
40	13. Lợi nhuận khác	40		(1,327,716,761)	(103,286,219)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		6,152,394,884	17,390,881,624
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	1,492,734,423	3,478,176,324
52	16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32		-
60	17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		4,659,660,461	13,912,705,300
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)			290	865

Người lập

Trần Lê Hoa

Kế toán trưởng

Trần Lê Hoa



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÓC SƠN**

Địa chỉ: Số 156, khối 14, quốc lộ 3, xã Phú Lễ, huyện Sóc Sơn, TP. HN

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2017

**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2017

Mã số	Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này Năm nay	Kỳ này Năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến Quý 3/2017	Lũy kế từ đầu năm đến Quý 3/2016
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	00	VI.25	270,606,803,175	269,761,863,975	813,987,033,996	783,860,580,084
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.26	-	-	-	2,769,393,663
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.27	270,606,803,175	269,761,863,975	813,987,033,996	781,091,186,421
11	4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	264,437,827,433	260,837,145,339	792,739,417,991	751,493,813,196
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		6,168,975,742	8,924,718,636	21,247,616,005	29,597,373,225
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	863,610,555	290,900,802	5,552,642,939	1,842,839,396
22	7. Chi phí tài chính	22	VI.30	4,691,989,135	3,564,518,273	14,167,554,782	6,892,595,198
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		4,691,989,135	3,564,518,273	14,167,554,782	6,892,595,198
24	8. Chi phí bán hàng	24		816,371,601	1,009,498,975	2,569,776,591	2,343,785,420
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		720,917,383	1,026,847,229	2,582,815,926	4,709,664,160
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		803,308,178	3,614,754,961	7,480,111,645	17,494,167,843
31	11. Thu nhập khác	31		-	584,734	43,007,663	28,365,870
32	12. Chi phí khác	32		82,568,230	68,137,326	1,370,724,424	131,652,089
40	13. Lợi nhuận khác	40		(82,568,230)	(67,552,592)	(1,327,716,761)	(103,286,219)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		720,739,948	3,547,202,369	6,152,394,884	17,390,881,624
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	160,661,636	709,440,473	1,492,734,423	3,478,176,324
52	16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32	-	-	-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		560,078,312	2,837,761,896	4,659,660,461	13,912,705,300
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		35	176	290	865

Người lập

*(Chữ ký)*

Trần Lê Hoa

Kế toán trưởng

*(Chữ ký)*

Trần Lê Hoa



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Kỳ kế toán tại Ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>					
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		895,385,742,178	1,159,974,773,558
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(940,203,818,223)	(1,281,402,106,259)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(1,970,834,614)	(2,143,918,539)
04	4. Tiền chi trả lãi vay	04		(14,167,554,782)	(10,747,257,416)
05	5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(4,915,360,524)	(1,776,968,834)
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		16,643,000,000	27,775,000
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(21,615,170,622)	(72,024,672,200)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(70,843,996,587)</b>	<b>(208,092,374,690)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>					
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(61,000,000,000)	(7,785,709,089)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(64,600,000,000)	(138,200,000,000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		149,300,167,778	29,700,000,000
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		8,307,860,957	1,378,303,575
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>32,008,028,735</b>	<b>(114,907,405,514)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>					
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	127,746,370,000
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		744,722,078,823	644,259,450,000
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(719,676,494,634)	(441,310,000,000)
35	5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>25,045,584,189</b>	<b>330,695,820,000</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>(13,790,383,663)</b>	<b>7,696,039,796</b>
60	<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>17,241,735,805</b>	<b>9,545,696,009</b>
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>VII.34</b>	<b>3,451,352,142</b>	<b>17,241,735,805</b>

Người lập



Trần Lê Hoa

Kế toán trưởng



Trần Lê Hoa

Hà Nội, Ngày 15 tháng 10 năm 2017

Tổng Giám đốc



Lê Tiến Dũng

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/09/2017

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sóc Sơn được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0104890396 do Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 31 tháng 08 năm 2010 và được đăng ký thay đổi lần thứ 12 vào ngày 01 tháng 03 năm 2017.\*

Trụ sở chính của Công ty tại số 156, khối 14, quốc lộ 3, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội.

Vốn điều lệ của Công ty 30/09/2017 là 304.759.480.000 đồng (*Bằng chữ Ba trăm linh bốn tỷ bảy trăm lăm chín triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng chẵn*).

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính của Công ty là mua bán sắt thép.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

- Sản xuất, phân phối hơi nước, nước nóng, điều hòa không khí và sản xuất nước đá;
- Xây dựng nhà các loại; Xây dựng các công trình đường sắt và đường bộ; Xây dựng công trình công ích; Xây dựng các công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Phá dỡ; Chuẩn bị mặt bằng; Lắp đặt hệ thống điện; Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí; Lắp đặt hệ thống xây dựng khác; Hoàn thiện công trình xây dựng; Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác; Xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại;
- Bán lẻ hàng lưu niệm, hàng đan lát, hàng thủ công mỹ nghệ trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (trừ kinh doanh dược phẩm); Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm; Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng; Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện); Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy văn phòng;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; Bán buôn sắt thép;
- Sửa chữa máy móc, thiết bị; Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp; Tái chế phế liệu; Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại; Thu gom rác thải độc hại;
- Cho thuê xe có động cơ; Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng; Thu gom rác thải không độc hại; Rèn, dập, ép và cán kim loại, luyện bột kim loại;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: Kinh doanh vận tải hàng hóa bằng xe ô tô;
- Vận tải hành khách đường bộ khác. Chi tiết: Kinh doanh vận tải hành khách bằng xe ô tô theo tuyến cố định; Kinh doanh vận tải hành khách bằng xe buýt; Kinh doanh vận tải hành khách bằng xe taxi; Kinh doanh vận tải hành khách theo hợp đồng;
- Đại lý môi giới, đấu giá. Chi tiết: Đại lý mua, đại lý bán, ký gửi hàng hóa;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu;  
Chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh;
- (Đối với những ngành nghề kinh doanh có điều kiện, doanh nghiệp chỉ hoạt động khi đáp ứng đủ điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật.).

### II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

#### 1. Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.



## 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

## III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp.

### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

### 3. Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán nhật ký chung.

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Khi thực hiện công tác kế toán, Công ty áp dụng các loại tỷ giá sau:

- Tỷ giá giao dịch thực tế;
- Tỷ giá ghi sổ kế toán.

Ngoài ra, khi xác định nghĩa vụ thuế (kê khai, quyết toán, nộp thuế), Công ty thực hiện theo các qui định của pháp luật về thuế.

### 2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

### 3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

#### a) Chứng khoán kinh doanh:

Chứng khoán kinh doanh của Công ty bao gồm: Cổ phiếu, trái phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán, các loại chứng khoán và công cụ tài chính khác.

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng (+) các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, phí, lệ phí ngân hàng. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm nhà đầu tư có quyền sở hữu, cụ thể: Chứng khoán niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0), chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo qui định của pháp luật.

Cuối niên độ kế toán, thực hiện lập sự phòng giảm giá nếu giá thị trường của chứng khoán kinh doanh thấp hơn giá gốc.

Khi thanh lý, nhượng bán chứng khoán kinh doanh, giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động.

#### b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn:

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Công ty bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

#### c) Các khoản cho vay:

Các khoản cho vay được phản ánh theo khế ước cho vay giữa Công ty với các đối tượng vay không được giao dịch mua bán trên thị trường như chứng khoán.

**d) Đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết:**

Khoản đầu tư vào công ty con được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết được phản ánh theo phương pháp giá gốc.

**đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác**

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được phản ánh theo phương pháp giá gốc.

**e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính:**

Các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính được phản ánh theo phương pháp giá gốc.

**f) Lập dự phòng đầu tư tài chính**

Dự phòng đầu tư tài chính là dự phòng lập theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính ban hành và Thông tư số 89/2014/TT-BTC hướng dẫn bổ sung Thông tư số 228/2009/TT-BTC về điều kiện lập dự phòng.

**4. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu**

**a) Nguyên tắc ghi nhận**

Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán, phải thu nội bộ và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán đến 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là tài sản ngắn hạn.
- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là tài sản dài hạn.

**b) Lập dự phòng phải thu khó đòi**

Dự phòng nợ phải thu khó đòi là dự phòng phần giá trị bị tổn thất của các khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán, nợ phải thu chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách nợ không có khả năng thanh toán, điều kiện lập dự phòng theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính ban hành và Thông tư 89/2014/TT-BTC hướng dẫn bổ sung thông tư số 228/2009/TT-BTC về điều kiện lập dự phòng.

**5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

**a) Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc của hàng tồn kho mua ngoài bao gồm giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho.

Giá gốc của hàng tồn kho do đơn vị tự sản xuất bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp, chi phí sản xuất chung cố định và chi phí sản xuất chung biến đổi phát sinh trong quá trình chuyển hóa nguyên liệu, vật liệu thành thành phẩm.

Những chi phí không được ghi nhận vào giá gốc của hàng tồn kho:

- Các khoản chiết khấu thương mại và giảm giá hàng mua do hàng mua không đúng quy cách, phẩm chất;

- Chi phí nguyên vật liệu, chi phí nhân công và các chi phí sản xuất kinh doanh khác phát sinh trên mức bình thường;
- Chi phí bảo quản hàng tồn kho trừ các chi phí bảo quản hàng tồn kho cần thiết cho quá trình sản xuất tiếp theo và chi phí bảo quản hàng tồn kho phát sinh trong quá trình mua hàng;
- Chi phí bán hàng;
- Chi phí quản lý doanh nghiệp.

**b) Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho**

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

**c) Phương pháp hạch toán hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

**d) Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho**

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho là dự phòng phần giá trị bị tổn thất của hàng tồn kho bị giảm giá trị so với giá trị ghi sổ, điều kiện lập dự phòng theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính ban hành và thông tư 89/2014/TT-BTC hướng dẫn bổ sung thông tư số 228/2009/TT-BTC về điều kiện lập dự phòng.

**6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định, tài sản cố định thuê tài chính, bất động sản đầu tư**

**a) Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định**

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc theo quy định tại Thông tư số 45/2014/TT-BTC ngày 25/4/2014. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05-55 năm
- Máy móc, thiết bị	03-08 năm
- Phương tiện vận tải	05-06 năm
- Thiết bị văn phòng	03-05 năm

**b) Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định thuê tài chính**

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận bằng giá trị hợp lý của tài sản thuê hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính.

**c) Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí (tiền hoặc tương đương tiền) mà Công ty bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản khác đưa ra trao đổi để có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành bất động sản đầu tư đó.

Việc khấu hao bất động sản đầu tư thực hiện như sau:

- Đối với bất động sản đầu tư cho thuê: Thực hiện tính khấu hao như qui định
- Đối với bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá: Không tính khấu hao.

**7. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh**

**8. Nguyên tắc kế toán tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Tài sản thuê thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

#### 9. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Các chi phí trả trước chi liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Các chi phí đã phát sinh trong năm tài chính nhưng liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm tài chính sau. Các chi phí sau đây đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong nhiều năm:

- Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn.

#### 10. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Các khoản phải trả người bán được từng đội theo dõi và chịu trách nhiệm.

Số dư các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác và các khoản vay tại thời điểm báo cáo được phân loại và phản ánh trên báo cáo như sau:

- Là khoản nợ ngắn hạn nếu có thời hạn phải thanh toán đến 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh).
- Là khoản nợ dài hạn nếu có thời hạn phải thanh toán trên 1 năm (hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh).
- Các khoản phải trả, tiến hành theo dõi chi tiết công nợ theo từng hạng mục công trình chuyển sang theo dõi chi tiết công nợ theo từng đội xây dựng.

#### 11. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Vay được ghi nhận theo số tiền vay mà Công ty nhận được theo hợp đồng vay;

Nợ cho thuê tài chính được ghi nhận theo số tài sản thuê tài chính mà Công ty nhận được tương ứng với số tiền thuê mà Công ty phải trả theo hợp đồng thuê tài chính.

#### 12. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay".

#### 13. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản phải trả được ghi nhận khi Công ty nhận được hàng hóa, dịch vụ từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

#### 14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm hoặc tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

#### 15. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu:

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này; và khoản bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá:

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá đều được phản ánh ngay vào doanh thu hoạt động tài chính (nếu lãi) hoặc chi phí hoạt động tài chính (nếu lỗ).

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối:

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

## 16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

### a) Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### b) Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

### c) Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

### d) Doanh thu hợp đồng xây dựng

Phần công việc hoàn thành của Hợp đồng xây dựng làm cơ sở để xác định doanh thu được xác định theo phương pháp đánh giá phần công việc đã hoàn thành trên cơ sở có quyết toán khối lượng giữa chủ đầu tư và nhà thầu thi công.

### e) Thu nhập khác

Là khoản thu được từ các hoạt động khác ngoài các hoạt động đã nêu trên.

### 17. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu

Giảm trừ doanh thu là các khoản: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại trong kỳ của Công ty.

### 18. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán phản ánh giá trị vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư, giá thành sản phẩm của sản phẩm xây lắp bán ra trong kỳ.

### 19. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

### 20. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

- Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hóa (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển...
- Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các khoản chi phí quản lý chung của Công ty, gồm các chi phí về tiền lương của bộ phận quản lý doanh nghiệp, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp, chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao tài sản cố định dùng cho quản lý doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuế môn bài, khoản dự phòng phải thu khó đòi, dịch vụ mua ngoài và chi phí bằng tiền khác.

### 21. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

### 22. Công cụ tài chính

#### a) Tài sản tài chính

Theo Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2009, tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản cho vay và phải thu, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn và tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Công ty quyết định phân loại các tài sản tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo nguyên giá cộng với chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Các tài sản tài chính của công ty bao gồm tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các công cụ tài chính được niêm yết, không được niêm yết.

#### b) Nợ phải trả tài chính

Việc phân loại các khoản nợ tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Nợ phải trả tài chính của công ty gồm các khoản phải trả người bán, các khoản phải trả khác, nợ và vay

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Người Lập



Trần Lê Hoa

Kế toán trưởng



Trần Lê Hoa



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÓC SƠN**

Địa chỉ: Số nhà 156, khối 14, quốc lộ 3, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, tp Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 30/09/2017

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản trình bày trong Bảng cân đối kế toán

Đơn vị tính: VND

1 . TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Tiền mặt	42,799,832,222	42,799,832,222	127,500,000,000	127,500,000,000
Tiền gửi ngân hàng	42,799,832,222	42,799,832,222	127,500,000,000	127,500,000,000
Tiền đang chuyển				
Các khoản tương đương tiền				
<b>Cộng</b>			<b>3,451,352,142</b>	<b>17,241,735,805</b>

**2 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

- a) Chứng khoán kinh doanh
- b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

b1) Ngắn hạn	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
- Tiền gửi có kỳ hạn (*)	42,799,832,222	42,799,832,222	127,500,000,000	127,500,000,000
b2) Dài hạn				

**c) Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thảo Huyền chiếm tỷ lệ 37,5%	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
	30,000,000,000	-	30,000,000,000	-

**3 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

- a) Phải thu khách hàng ngắn hạn

Tổng cộng	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	204,621,499,812	-	137,576,472,456	-
	204,621,499,812	-	137,576,472,456	-

**4 . PHẢI THU KHÁC VÀ PHẢI THU VỀ CHO VAY**

- a) Ngắn hạn
- Phải thu về cổ phần hoá
- Phải thu về cổ tức, lợi nhuận được chia
- Phải thu khác

Tổng cộng	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	8,151,652,500	-	8,730,977,500	-
	201,652,500	-	3,630,977,500	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÓC SƠN**

Địa chỉ: Số nhà 156, khối 14, quốc lộ 3, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, tp Hà Nội

- *Tạm ứng*

- Thu khác

5 . **HÀNG TỒN KHO**  
Hàng hóa

**Cộng**

6 . **TẶNG, GIÁM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

**Khoản mục**

**I. Nguyên giá**

Số dư đầu năm 67,500,000  
Tăng trong năm 2,200,000,000  
- *Mua trong năm* 2,200,000,000  
Giảm trong năm -  
Số dư cuối năm 2,267,500,000

**II. Giá trị hao mòn lũy kế**

Số dư đầu năm -  
Tăng trong năm 183,333,334  
- *Số khấu hao trong năm* 183,333,334  
Giảm trong năm -  
Số dư cuối năm 183,333,334

**III. Giá trị còn lại**

1. Tại ngày đầu năm  
2. Tại ngày cuối năm

6 . **TẶNG, GIÁM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

**Khoản mục**

**I. Nguyên giá**

Số dư đầu năm  
Tăng trong năm  
- *Mua trong năm*  
Giảm trong năm  
Số dư cuối năm

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 30/09/2017

7,950,000,000

5,100,000,000

Số cuối kỳ Số đầu năm  
120,863,757,524 75,925,697,212  
**120,863,757,524 75,925,697,212**

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	67,500,000	-	10,408,118,179	937,181,818	-	11,412,799,997
Tăng trong năm	2,200,000,000	-	-	-	-	2,200,000,000
- <i>Mua trong năm</i>	2,200,000,000	-	-	-	-	2,200,000,000
Giảm trong năm	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	2,267,500,000	-	10,408,118,179	937,181,818	-	13,612,799,997
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	183,333,334	-	3,034,280,229	452,653,407	-	3,486,933,636
Tăng trong năm	-	-	1,073,085,625	220,630,677	-	1,477,049,636
- <i>Số khấu hao trong năm</i>	183,333,334	-	1,073,085,625	220,630,677	-	1,477,049,636
Giảm trong năm	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	183,333,334	-	4,107,365,854	673,284,084	-	4,963,983,272
<b>III. Giá trị còn lại</b>						
1. Tại ngày đầu năm	67,500,000	-	7,373,837,950	484,528,411	-	7,925,866,361
2. Tại ngày cuối năm	2,084,166,666	-	6,300,752,325	263,897,734	-	8,648,816,725

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền bằng sáng chế	Phần mềm kế toán, thiết kế	TSCĐ khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	123,800,000,000	-	-	40,000,000	-	40,000,000
Tăng trong năm	123,800,000,000	-	-	-	-	123,800,000,000
- <i>Mua trong năm</i>	-	-	-	-	-	123,800,000,000
Giảm trong năm	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	123,800,000,000	-	-	40,000,000	-	123,840,000,000

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÓC SƠN**

Địa chỉ: Số nhà 156, khối 14, quốc lộ 3, xã Phú Lễ, huyện Sóc Sơn, tp Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 30/09/2017

**II. Giá trị hao mòn lũy kế**

Số dư đầu năm	20,000,000	20,000,000
Tăng trong năm	-	15,000,000
Giảm trong năm	-	-
Số dư cuối năm	-	35,000,000
<b>III. Giá trị còn lại</b>		
1. Tại ngày đầu năm	-	20,000,000
2. Tại ngày cuối năm	-	5,000,000
	123,800,000,000	123,805,000,000

**7 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

- a) Ngắn hạn
- Chi phí công cụ dụng cụ xuất dùng
- b) Dài hạn
- Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ

	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
	233,272,307	341,318,898
	27,554,471	27,554,471
	<b>260,826,778</b>	<b>368,873,369</b>

**Cộng**

**8 . VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH**

- a) Vay ngắn hạn
- Vay ngắn hạn VND
- b) Vay dài hạn

	Số cuối kỳ		Trong năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	247,075,034,189	247,075,034,189	744,722,078,823	719,676,494,634	222,029,450,000	222,029,450,000
Vay ngắn hạn VND	247,075,034,189	247,075,034,189	744,722,078,823	719,676,494,634	222,029,450,000	222,029,450,000
b) Vay dài hạn	-	-	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>247,075,034,189</b>	<b>247,075,034,189</b>	<b>744,722,078,823</b>	<b>719,676,494,634</b>	<b>222,029,450,000</b>	<b>222,029,450,000</b>

**9 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

- a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn

**10 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

- a) Phải nộp (Chi tiết cho từng loại thuế)

- Thuế GTGT
- Thuế TNDN
- Thuế TNCN
- Các loại thuế khác

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	23,561,785,280	23,561,785,280	14,885,911,124	14,885,911,124
<b>THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC</b>				
a) Phải nộp (Chi tiết cho từng loại thuế)				
- Thuế GTGT	-	81,398,703,408	82,017,444,409	618,741,001
- Thuế TNDN	5,644,166,170	1,444,041,949	4,915,360,524	9,115,484,745
- Thuế TNCN	-	-	-	-
- Các loại thuế khác	-	1,117,360,648	1,389,060,977	271,700,329

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÓC SƠN**

Địa chỉ: Số nhà 156, khối 14, quốc lộ 3, xã Phú Lễ, huyện Sóc Sơn, tp Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 30/09/2017

<b>Cộng</b>	<b>5,644,166,170</b>	<b>83,960,106,005</b>	<b>88,321,865,910</b>	<b>10,005,926,075</b>
-------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

b) Phải thu (Chi tiết cho từng loại thuế)

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**11 . CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ KHÁC**

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Bảo hiểm xã hội	490,595,314	485,680,000
- Bảo hiểm y tế	84,963,316	84,060,500
- Phải trả về cổ phần hoá	37,760,731	37,360,000
- Bảo hiểm thất nghiệp	266,822	266,822
- Phải trả, phải nộp khác		
- Phải thu khác (dư có)		
<b>Cộng</b>	<b>613,586,183</b>	<b>607,367,322</b>

**12 . VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Đơn vị tính: VND			
	Vốn góp của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>160,800,000,000</b>			<b>24,179,924,116</b>
Tăng vốn trong năm trước	143,959,480,000			143,959,480,000
Lãi trong năm trước				14,508,134,034
Tăng khác				
Giảm vốn trong năm trước				(16,213,110,000)
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>304,759,480,000</b>			<b>22,474,948,150</b>
Tăng vốn trong kỳ				
Lãi trong kỳ				4,735,454,360
Tăng khác				
Giảm vốn trong kỳ				
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>304,759,480,000</b>			<b>27,210,402,510</b>
				<b>331,969,882,510</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	304,759,480,000	160,800,000,000
- Vốn góp đầu kỳ	-	143,959,480,000
- Vốn góp tăng trong kỳ	-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÓC SƠN**

Địa chỉ: Số nhà 156, khối 14, quốc lộ 3, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, tp Hà Nội

- Vốn góp giảm trong kỳ

- Vốn góp cuối kỳ

Cổ tức, lợi nhuận đã chia

e) Các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển

- Quỹ khen thưởng phúc lợi

**VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả kinh doanh****1 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

- Doanh thu bán hàng hóa

**Cộng****2 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU****3 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

- Giá vốn của hàng đã bán

**Cộng****4 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

Lãi tiền gửi, cho vay

**Cộng****5 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

Lãi tiền vay

**Cộng****6 . CHI PHÍ KHÁC**

- Các khoản chi phí khác

**Cộng****BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 30/09/2017

304,759,480,000

304,759,480,000

Số cuối kỳ

Số đầu năm

Từ 01/01/2017 đến

30/09/2017

813,987,033,996

783,860,580,084

**813,987,033,996****783,860,580,084**

Từ 01/01/2017 đến

30/09/2017

792,739,417,991

751,493,813,196

**792,739,417,991****751,493,813,196**

Từ 01/01/2017 đến

30/09/2017

5,552,642,939

1,842,839,396

**5,552,642,939****1,842,839,396**

Từ 01/01/2017 đến

30/09/2017

14,167,554,782

6,892,595,198

**14,167,554,782****6,892,595,198**

Từ 01/01/2017 đến

30/09/2017

1,370,724,424

131,652,089

**1,370,724,424****131,652,089**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÓC SƠN**

Địa chỉ: Số nhà 156, Khối 14, Quốc lộ 3, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, tp Hà Nội

**7 . CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

Cộng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 30/09/2017

Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017	Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017
2,582,815,926	4,709,664,160

**8 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế

- Các khoản điều chỉnh tăng lợi nhuận kế toán trước thuế

Số lỗ được chuyển từ các năm trước

Tổng thu nhập chịu thuế

Thuế suất thuế TNDN

Thuế TNDN hiện hành

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối

Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017	Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017
6,152,394,884	17,390,881,624

6,152,394,884 20%

1,492,734,423 3,478,176,324

4,659,660,461 13,912,705,300

**9 . Thông tin về hoạt động liên tục**

Báo cáo tài chính này được lập trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục.

**10 . Những thông tin khác**

Ngoài những thông tin đã trình bày trên, trong kỳ Công ty không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra đòi hỏi phải trình bày hay công bố trên Báo cáo tài chính.

Người lập biểu

Trần Lê Hoa

Kế toán trưởng

Trần Lê Hoa

