

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN
TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ
GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Long An

Tên viết tắt: LAWACO

Địa chỉ trụ sở chính: 250 Hùng Vương, P4, TPTA, Long An

Điện thoại: 072.3825.114

Fax: 072.3826.040

Website: www.lawaco.com.vn

Người được ủy quyền CBTT: Võ Minh Thái

Chức danh: Trưởng Ban kiểm soát

Loại thông tin công bố:

Định kỳ 24h 72h Theo yêu cầu Khác

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính Quý 1/2020

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 16/4/2020 tại Website: <http://lawaco.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

Long An, ngày 16 tháng 4 năm 2020

Người được Ủy quyền Công bố thông tin

(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)



Võ Minh Thái

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẤP THOÁT NƯỚC LONG AN**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1

NĂM 2020

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2020

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)	100		47 352 179 034	35 298 702 156
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	1 732 881 482	4 834 940 393
1. Tiền	111		1 426 427 396	4 531 712 723
2. Các khoản tương đương tiền	112		306 454 086	303 227 670
II. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		17 732 855 820	5 419 763 182
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	2 358 334 388	2 914 127 827
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	12 874 551 585	340 955 902
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	8	2 499 969 847	2 164 679 453
III. Hàng tồn kho	140	9	25 124 019 691	22 008 176 577
1. Hàng tồn kho	141		25 124 019 691	22 008 176 577
IV. Tài sản ngắn hạn khác	150		2 762 422 041	3 035 822 004
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151			
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		2 738 172 192	3 035 822 004
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	10	24 249 849	
B. Tài sản dài hạn (200 = 210 + 220 + 240 + 250 +	200		271 392 267 231	272 198 143 278
I. Tài sản cố định	220		246 707 721 617	253 652 524 197
1. TSCĐ hữu hình	221	11	245 056 553 307	251 986 855 885
- Nguyên giá	222		486 510 193 463	486 315 493 463
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		- 241 453 640 156	- 234 328 637 578
2. TSCĐ vô hình	227	12	1 651 168 310	1 665 668 312
- Nguyên giá	228		2 041 741 000	2 041 741 000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		- 390 572 690	- 376 072 688
II. Tài sản dở dang dài hạn	240		9 098 223 789	2 959 297 256
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	13	9 098 223 789	2 959 297 256
III. Đầu tư tài chính dài hạn	250	14		
1. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
IV. Tài sản dài hạn khác	260		15 586 321 825	15 586 321 825
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		15 586 321 825	15 586 321 825
Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)	270		318 744 446 265	307 496 845 434
Nguồn vốn				
C. Nợ phải trả (300 = 310 + 330)	300		153 241 101 116	144 196 135 822
I. Nợ ngắn hạn	310		59 947 739 278	77 342 773 984
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	29 846 605 150	38 715 584 701

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1 361 568 564	1 117 909 178
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	10	264 931 463	1 719 168 833
4. Phải trả người lao động	314		2 704 750 532	1 895 422 865
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	16	1 942 523 432	739 000 000
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	17	22 872 485 293	17 474 197 448
7. Vay và nợ ngắn hạn	320	18		10 880 000 000
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		954 874 844	4 801 490 959
II. Nợ dài hạn	330		93 293 361 838	66 853 361 838
1. Phải trả dài hạn khác	337	17	1 299 285 000	1 299 285 000
2. Vay và nợ dài hạn	338	18	91 994 076 838	65 554 076 838
B. Vốn chủ sở hữu (400 = 410 + 430)	400		165 503 345 149	163 300 709 612
I. Vốn chủ sở hữu	410	19	165 503 345 149	163 300 709 612
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		122 000 000 000	122 000 000 000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411		122 000 000 000	122 000 000 000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		36 139 345 149	41 300 709 612
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		7 364 000 000	
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421			
- LNST chưa phân phối kỳ này	421		7 364 000 000	
Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)	440		318 744 446 265	307 496 845 434

Ngày 11. tháng 5. năm 2020

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Người đại diện theo pháp luật



Trần Thị Kim Hương



Nguyễn Quốc Phong



Phạm Quốc Thắng

BẢNG CÂN ĐỐI SỐ PHÁT SINH

Quý I năm 2020

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
111	Tiền mặt	411.982.255		12.788.756.549	12.880.143.667	320.595.137	
1111	Tiền mặt VND	411.982.255		12.788.756.549	12.880.143.667	320.595.137	
11111	Tiền mặt VND công ty	292.169.586		5.251.653.456	5.383.553.005	160.270.037	
11112	Tiền mặt VND tại Bình ảnh	119.812.669		7.537.103.093	7.496.590.662	160.325.100	
112	Tiền gửi ngân hàng	4.119.730.468		74.060.944.435	77.074.842.644	1.105.832.259	
1121	Tiền Việt Nam	4.119.730.468		74.060.944.435	77.074.842.644	1.105.832.259	
11211	Tiền Việt Nam tại Ngân hàng Công thương	1.705.670.315		52.180.357.296	53.570.724.229	315.303.382	
11212	Tiền Việt Nam tại NH Công thương CN Bến	1.023.819.909		12.426.999.981	13.294.544.890	156.275.000	
11213	Tiền Việt Nam tại NH Phát triển Việt Nam -	7.415.040	3.739			7.418.779	
11214	Tiền Việt Nam tại NH Nông Nghiệp & PTNT	560.261.669		2.930.726.000	3.122.257.279	368.730.390	
11215	Tiền Việt Nam tại NH Nông Nghiệp & PTNT	239.571.513		461.180.633	630.140.000	70.612.146	
11216	Tiền Việt Nam tại NH TMCP An Bình - CN	9.189.721		11.393	99.000	9.102.114	
11217	Tiền Việt Nam tại NHTMCP XNK Việt	42.460.727		7.747.386	110.000	50.098.113	
11218	Tài khoản lương tại NHNN & PTNN Việt Nam	120.737.616		5.224.362.920	5.256.532.746	88.567.790	
1121D	Tiền Việt Nam tại NH TMCP ĐT&PT Việt	201.723.206		375.413.424	550.198.000	26.938.630	
1121S	Tiền Việt Nam tại NH Sacombank - Chi nhánh	208.880.752		454.141.663	650.236.500	12.785.915	
128	Đầu tư ngắn hạn khác	303.227.670		3.226.416		306.454.086	
1281	Tiền gửi có kỳ hạn	303.227.670		3.226.416		306.454.086	
131	Phải thu của khách hàng	2.914.127.827	1.117.909.178	46.798.191.678	47.597.644.503	2.358.334.388	1.361.568.564
1311	Phải thu của khách hàng - Nước	1.216.602.591		46.142.863.966	46.711.668.915	866.315.042	218.517.400
1312	Phải thu của khách hàng - đường ống	1.697.525.236	1.117.909.178	655.327.712	885.975.588	1.492.019.346	1.143.051.164
133	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	3.035.822.004		2.079.552.726	2.377.202.538	2.738.172.192	
1331	Thuế VAT được khấu trừ của hàng hoá dịch vụ	3.035.822.004		2.079.552.726	2.377.202.538	2.738.172.192	
136	Phải thu nội bộ			1.147.932.547	1.147.932.547		

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
1361	Vốn KD của các đơn vị trực thuộc			1.147.932.547	1.147.932.547		
138	Phải thu khác	1.117.848.453	7.320.060	395.561.635	285.543.241	1.227.866.847	7.320.060
1388	Phải thu khác	1.117.848.453	7.320.060	395.561.635	285.543.241	1.227.866.847	7.320.060
141	Tạm ứng	1.046.831.000		375.852.000	150.580.000	1.272.103.000	
152	Nguyên liệu, vật liệu	21.164.580.688		6.102.536.399	5.370.092.683	21.897.024.404	
1521	Nguyên liệu, vật liệu chính	21.164.580.688		6.102.536.399	5.370.092.683	21.897.024.404	
154	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	843.595.889		32.352.447.184	29.969.047.786	3.226.995.287	
1541	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Nước			29.969.047.786	29.969.047.786		
1542	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - đường	843.595.889		2.383.399.398		3.226.995.287	
211	Tài sản cố định hữu hình	486.315.493.463		194.700.000		486.510.193.463	
2111	Nhà cửa, vật kiến trúc	212.229.956.130				212.229.956.130	
2112	Máy móc, thiết bị	34.063.803.458		194.700.000		34.258.503.458	
2113	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	238.378.806.938				238.378.806.938	
2114	Thiết bị, dụng cụ quản lý	1.642.926.937				1.642.926.937	
213	TSCĐ vô hình	2.041.741.000				2.041.741.000	
2131	Quyền sử dụng đất	1.477.835.000				1.477.835.000	
2135	Phần mềm máy tính	375.106.000				375.106.000	
2138	TSCĐ vô hình khác	188.800.000				188.800.000	
214	Hao mòn tài sản cố định		234.704.710.266		7.139.502.580		241.844.212.846
2141	Hao mòn tài sản cố định hữu hình		234.328.637.578		7.125.002.578		241.453.640.156
2143	Hao mòn tài sản cố định vô hình		376.072.688		14.500.002		390.572.690
241	Xây dựng cơ bản dở dang	2.959.297.256		6.212.192.362	73.265.829	9.098.223.789	
2412	Xây dựng cơ bản	2.959.297.256		6.212.192.362	73.265.829	9.098.223.789	
242	Chi phí trả trước	15.586.321.825				15.586.321.825	
2422	Chi phí trả trước dài hạn	15.586.321.825				15.586.321.825	
331	Phải trả cho người bán	340.955.902	38.715.584.701	51.101.084.765	29.698.509.531	12.874.551.585	29.846.605.150
333	Thuế và các khoản phải nộp nhà nước		1.719.168.833	5.430.878.638	3.952.391.419	24.249.849	264.931.463
3331	Thuế GTGT phải nộp			2.377.202.538	2.377.202.538		
33311	Thuế GTGT đầu ra			2.377.202.538	2.377.202.538		

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
3334	Thuế thu nhập doanh nghiệp		1.371.718.142	1.916.596.283	544.878.141		
3335	Thuế thu nhập cá nhân		71.154.158	327.263.192	231.859.185	24.249.849	
3336	Thuế tài nguyên		276.296.533	721.237.265	709.872.195		264.931.463
3338	Các loại thuế khác			3.000.000	3.000.000		
3339	Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác			85.579.360	85.579.360		
334	Phải trả người lao động		1.895.422.865	5.288.672.333	6.098.000.000		2.704.750.532
3341	Phải trả công nhân viên		1.721.074.385	4.813.747.533	5.615.000.000		2.522.326.852
3342	Phải trả cho CBQL chuyên trách		174.348.480	474.924.800	483.000.000		182.423.680
335	Chi phí phải trả		739.000.000	739.000.000	1.942.523.432	739.000.000	2.681.523.432
338	Phải trả và phải nộp khác		18.766.162.388	3.814.021.275	9.212.309.120		24.164.450.233
3382	Kinh phí công đoàn				61.224.320		61.224.320
3383	Bảo hiểm xã hội		568.240	853.311.596	853.311.596		568.240
3384	Bảo hiểm y tế		3.600	143.926.164	143.926.164		3.600
3388	Phải trả, phải nộp khác		18.765.588.948	2.752.816.331	8.089.879.856		24.102.652.473
33881	Phải trả, phải nộp khác - ngắn hạn		16.416.303.948	1.702.816.331	8.089.879.856		22.803.367.473
33882	Phải trả, phải nộp khác - dài hạn		2.349.285.000	1.050.000.000			1.299.285.000
3389	Bảo hiểm thất nghiệp		1.600	63.967.184	63.967.184		1.600
341	Vay ngắn - dài hạn		76.434.076.838	4.440.000.000	20.000.000.000		91.994.076.838
3412	Vay dài hạn		76.434.076.838	4.440.000.000	20.000.000.000		91.994.076.838
353	Quỹ khen thưởng, phúc lợi		4.801.490.959	3.846.616.115		886.947.528	1.841.822.372
3531	Quỹ khen thưởng		1.661.368.587	2.548.316.115		886.947.528	
3532	Quỹ phúc lợi		3.140.122.372	1.298.300.000			1.841.822.372
411	Nguồn vốn kinh doanh		122.000.000.000				122.000.000.000
4111	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		122.000.000.000				122.000.000.000
414	Quỹ đầu tư phát triển		41.300.709.612	5.161.364.463			36.139.345.149
4141	Quỹ đầu tư phát triển		41.300.709.612	5.161.364.463			36.139.345.149
421	Lợi nhuận chưa phân phối			16.308.902.944	23.672.902.944		7.364.000.000
4212	Lợi nhuận năm nay			16.308.902.944	23.672.902.944		7.364.000.000
511	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ			44.893.638.971	44.893.638.971		

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
5111	Doanh thu nước			42.341.408.817	42.341.408.817		
5112	Doanh thu đường ống			2.541.553.791	2.541.553.791		
5113	Doanh thu cung cấp dịch vụ			10.676.363	10.676.363		
515	Doanh thu hoạt động tài chính			4.531.797	4.531.797		
5154	Thu lãi tiền gửi			4.531.797	4.531.797		
621	Chi phí NVL trực tiếp			4.727.430.920	4.727.430.920		
6211	Chi phí NVL trực tiếp - nước			82.000.000	82.000.000		
6212	Chi phí NVL trực tiếp - đường ống			1.511.918.746	1.511.918.746		
6213	Chi phí điện			3.052.201.265	3.052.201.265		
6216	Chi phí clor			31.100.000	31.100.000		
6217	Chi phí vôi			26.520.000	26.520.000		
6218	Chi phí đầu chạy máy phát điện			23.690.909	23.690.909		
622	Chi phí nhân công trực tiếp			2.200.578.891	2.200.578.891		
6221	Chi phí nhân công trực tiếp - nước			2.071.646.091	2.071.646.091		
6222	Chi phí nhân công trực tiếp - đường ống			128.932.800	128.932.800		
627	Chi phí sản xuất chung			24.712.138.303	24.712.138.303		
6271	Chi phí nhân viên phân xưởng			2.047.775.140	2.047.775.140		
62711	Chi phí nhân viên phân xưởng - Nước			2.047.775.140	2.047.775.140		
6274	Chi phí khấu hao tài sản cố định			7.145.093.926	7.145.093.926		
62741	Chi phí khấu hao tài sản cố định Tân An			3.179.015.234	3.179.015.234		
62742	Chi phí khấu hao tài sản cố định Bình Anh			3.966.078.692	3.966.078.692		
6277	Chi phí sửa chữa , dịch vụ mua ngoài			395.622.193	395.622.193		
62772	Chi phí sửa chữa thường xuyên TSCĐ			236.043.211	236.043.211		
62773	Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ			159.578.982	159.578.982		
6278	Chi phí bằng tiền khác			15.123.647.044	15.123.647.044		
62781	Chi phí bằng tiền khác - Nước			15.123.647.044	15.123.647.044		
632	Giá vốn hàng bán			29.969.047.786	29.969.047.786		
6321	Giá vốn hàng bán nước			29.969.047.786	29.969.047.786		
635	Chi phí hoạt động tài chính			1.038.703.225	1.038.703.225		

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
6354	Lãi tiền vay			1.038.703.225	1.038.703.225		
641	Chi phí bán hàng			2.910.240.102	2.910.240.102		
6411	Chi phí nhân viên - nước			1.583.654.078	1.583.654.078		
6412	Chi phí vật liệu, thiết bị - nước			1.326.586.024	1.326.586.024		
642	Chi phí quản lý doanh nghiệp			4.099.337.838	4.099.337.838		
6421	Chi phí nhân viên quản lý			2.062.453.955	2.062.453.955		
6422	Chi phí vật liệu quản lý			48.348.426	48.348.426		
6427	Chi phí dịch vụ mua ngoài			40.032.422	40.032.422		
6428	Chi phí bằng tiền khác			1.912.503.035	1.912.503.035		
6429	Chi phí tiền thù lao HĐQT & BKS			36.000.000	36.000.000		
711	Thu nhập khác			216.114.998	216.114.998		
7112	Thu tiền được phạt vi phạm hợp đồng			3.200.000	3.200.000		
7118	Thu nhập bất thường khác			212.914.998	212.914.998		
811	Chi phí khác			39.800.000	39.800.000		
8118	Chi phí bất thường khác			39.800.000	39.800.000		
911	Xác định kết quả kinh doanh			61.387.188.710	61.387.188.710		
9111	Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh nước			60.129.156.434	60.129.156.434		
9112	Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh đường			1.041.917.278	1.041.917.278		
9113	Kết quả hoạt động bất thường			216.114.998	216.114.998		
	Tổng cộng	542.201.555.700	542.201.555.700	454.841.186.005	454.841.186.005	562.214.606.639	562.214.606.639

Ngày 11 tháng 3 năm 2020
Kế toán trưởng

Người lập biểu



Trần Thị Kim Hương

Nguyễn Quốc Phong

KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH

Quý I năm 2020

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này Năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này Năm trước
1	2	3			6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	44.893.638.971	38.179.264.383	44.893.638.971	38.179.264.383
2. Các khoản giảm trừ	02					
- Chiết khấu thương mại	04					
- Giảm giá hàng bán	05					
- Hàng bán bị trả lại	06					
- Thuế tiêu thụ ĐB, thuế xuất khẩu phải nộp	07					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		44.893.638.971	38.179.264.383	44.893.638.971	38.179.264.383
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	29.969.047.786	21.319.244.196	29.969.047.786	21.319.244.196
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		14.924.591.185	16.860.020.187	14.924.591.185	16.860.020.187
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	4.531.797	27.282.054	4.531.797	27.282.054
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	1.038.703.225	1.188.041.442	1.038.703.225	1.188.041.442
- Trong đó: Lãi vay phải trả	23		1.038.703.225	1.188.041.442	1.038.703.225	1.188.041.442
8. Chi phí bán hàng	24		2.567.396.917	1.941.241.372	2.567.396.917	1.941.241.372
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		4.099.337.838	3.687.008.218	4.099.337.838	3.687.008.218
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}	30		7.223.685.002	10.071.011.209	7.223.685.002	10.071.011.209
11. Thu nhập khác	31		216.114.998	205.962.209	216.114.998	205.962.209
12. Chi phí khác	32		39.800.000	39.020.765	39.800.000	39.020.765
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		176.314.998	166.941.444	176.314.998	166.941.444
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		7.400.000.000	10.237.952.653	7.400.000.000	10.237.952.653
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30				
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30				
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		7.400.000.000	10.237.952.653	7.400.000.000	10.237.952.653
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập biểu

Trần Thị Kim Hương

Kế toán trưởng

Nguyễn Quốc Phong

Ngày 31 tháng 03 năm 2020

Người đại diện theo pháp luật



Phạm Quốc Thắng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý I năm 2020

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

Chỉ tiêu (1)	MS (2)	TM (3)	Lưu kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	Lưu kế từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		7.400.000.000	10.237.952.653
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định	02		7.139.502.580	6.616.068.216
- Các khoản dự phòng	03			
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04			
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		173.114.998	163.841.444
- Chi phí lãi vay	06			
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
3. Lợi nhuận kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		14.712.617.578	17.017.862.313
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		-12.015.442.826	767.838.960
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		-3.115.843.114	1.100.772.507
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		-1.929.418.591	-11.714.466.333
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12			
- Tiền lãi vay đã trả	13		-1.038.703.225	-1.188.041.442
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		-1.916.596.283	-276.696.170
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		13.971.250.628	220.159.020
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		-3.484.433.600	-4.631.263.106
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		5.183.430.567	1.296.165.749
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			3.483.098.630
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			695.189.650
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.305.381	2.038.384
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		1.305.381	4.180.326.664
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33			
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-4.440.000.000	-4.440.000.000
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-3.850.021.275	-4.220.795.936
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		-8.290.021.275	-8.660.795.936
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)	50		-3.105.285.327	-3.184.303.523
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		4.531.712.723	10.999.448.473

Chi tiêu	MS	TM		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70	31	1.426.427.396	7.815.144.950

Người lập biểu



Trần Thị Kim Hương

Kế toán trưởng



Nguyễn Quốc Phong

Ngày 21 tháng 03 năm 2020

Người đại diện theo pháp luật



Phạm Quốc Thắng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I năm 2020

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn.
- 2- Lĩnh vực kinh doanh
- 3- Ngành nghề kinh doanh
4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.
5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.
6. Cấu trúc doanh nghiệp
 - Danh sách các công ty con;
 - Danh sách các công ty liên doanh, liên kết;
 - Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1- Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày.....kết thúc vào ngày.....).
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán. Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi.

III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- 1- Chế độ kế toán áp dụng
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.
- 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
 - a) Chứng khoán kinh doanh;
 - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
 - c) Các khoản cho vay;
 - d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
 - d) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
 - e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu
7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho;
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho;
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho;
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.
8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:
9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.
10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.
11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.
13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.
14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.
15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.
18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.
19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
 - Doanh thu bán hàng;
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ;
 - Doanh thu hoạt động tài chính;
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
 - Thu nhập khác
21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu
22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.
23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.
24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.
25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không?
2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá hiện hành...)
3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:
 - Các khoản dự phòng;
 - Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán - nếu có).

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

01. Tiền	Cuối năm	Đầu năm
- Tiền mặt	320.595.137	411.982.255
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1.105.832.259	4.119.730.468
- Tiền đang chuyển		
Cộng	1.426.427.396	4.531.712.723
2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối năm	Đầu năm
- Tổng giá trị cổ phiếu;		
a) Chứng khoán kinh doanh		
- Tổng giá trị trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:		
+ Về số lượng		

+ Về giá trị		
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	306.454.086	303.227.670
b1) Ngắn hạn	306.454.086	303.227.670
- Tiền gửi có kỳ hạn	306.454.086	303.227.670
- Trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
b2) Dài hạn		
- Tiền gửi có kỳ hạn		
- Trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		
- Đầu tư vào công ty con		
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		
- Đầu tư vào đơn vị khác		
- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ		
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.		
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.		
3. Phải thu của khách hàng	Cuối năm	Đầu năm
a) Phải thu của khách hàng	2.358.334.388	2.914.127.827
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng		
- Các khoản phải thu khách hàng khác		
b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	2.492.649.787	2.157.359.393
Cộng	4.850.984.175	5.071.487.220
4. Phải thu khác (138)		
a) Ngắn hạn		
- Phải thu về cổ phần hoá;		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;		
- Phải thu người lao động;		
- Ký cược, ký quỹ;		
- Cho mượn;		
- Các khoản chi hộ;		
- Phải thu khác.		
b) Dài hạn (tung tự các khoản mục ngắn hạn)		
- Phải thu về cổ phần hoá;		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;		
- Phải thu người lao động;		
- Ký cược, ký quỹ;		
- Cho mượn;		
- Các khoản chi hộ;		
- Phải thu khác.		
Cộng		
5. Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu)	Cuối năm	Đầu năm
a) Tiền;		
b) Hàng tồn kho;		
c) TSCĐ;		
d) Tài sản khác.		
Cộng		
6. Nợ xấu	Cuối năm	Đầu năm
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi;		
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;		

- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.

Cộng

7. Hàng tồn kho	Cuối năm	Đầu năm
- Hàng mua đang đi trên đường		
- Nguyên liệu, vật liệu	21.897.024.404	21.164.580.688
- Công cụ, dụng cụ		
- Chi phí SX, KD dở dang	3.226.995.287	843.595.889
- Thành phẩm		
- Hàng hóa		
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hoá kho bảo thuế		
Cộng	25.124.019.691	22.008.176.577

Cộng giá gốc hàng tồn kho

*Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất;

* Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;

*-Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

8. Tài sản dở dang dài hạn	Cuối năm	Đầu năm
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	3.226.995.287	843.595.889
Cộng	3.226.995.287	843.595.889
- Mua sắm;		
- XD CB;	9.098.223.789	2.959.297.256
- Sửa chữa.		
Cộng	9.098.223.789	2.959.297.256

b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XD CB)

13. Chi phí trả trước	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;	15.586.321.825	15.586.321.825
- Chi phí đi vay;		
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có thể).		
b) Dài hạn		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm		
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có thể).		
Cộng	15.586.321.825	15.586.321.825

14. Vay và nợ thuê tài chính	Cuối năm	Đầu năm
a) Vay ngắn hạn		
b) Vay dài hạn (Chi tiết theo kỳ hạn)		
Cộng		
c) Các khoản nợ thuê tài chính		
- Từ 1 năm trở xuống		
- Trên 1 năm đến 5 năm		
- Trên 5 năm		
d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán		
- Vay;		
- Nợ thuê tài chính;		
- Lý do chưa thanh toán		
Cộng		

đ) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan.

15. Phải trả người bán	Cuối năm	Đầu năm
------------------------	----------	---------

a) Các khoản phải trả người bán		
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phi trả	16.972.053.565	38.374.628.799
- Phải trả cho các đối tượng khác		
Cộng	16.972.053.565	38.374.628.799
b) Số nợ quá hạn chưa thanh toán		
- Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn;		
- Các đối tượng khác		
Cộng		
c) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết cho từng đối tượng)		
16. Trái phiếu phát hành	Cuối năm	Đầu năm
16.1. Trái phiếu thường (chi tiết theo từng loại)		
a) Trái phiếu phát hành		
- Loại phát hành theo mệnh giá;		
- Loại phát hành có chiết khấu;		
- Loại phát hành có phụ trội.		
Cộng		
b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)		
Cộng		
16.2. Trái phiếu chuyển đổi:		
a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:		
- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.		
b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:		
- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.		
c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:		
- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;		
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.		
d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:		
- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ;		
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.		
e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:		
- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi		
g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)		
17. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	Cuối năm	Đầu năm
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)	240.681.614	1.719.168.833
Tổng	240.681.614	1.719.168.833
b) Phi thu (chi tiết theo từng loại thuế)	2.738.172.192	3.035.822.004

Tổng	2.738.172.192	3.035.822.004
18. Chi phí phải trả	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép;		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh;		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn;		
- Các khoản trích trước khác;		
b) Dài hạn		
- Lãi vay	-149.338.217	
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)		
Tổng	-149.338.217	
19. Phải trả khác	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết;		
- Kinh phí công đoàn;	61.224.320	
- Bảo hiểm xã hội;	568.240	568.240
- Bảo hiểm y tế;	3.600	3.600
- Bảo hiểm thất nghiệp;		
- Phải trả về cổ phần hoá;		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	24.102.652.473	18.765.588.948
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.		
Cộng	24.164.448.633	18.766.160.788
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)		
20. Doanh thu chưa thực hiện	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước;		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.		
Cộng		
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)		
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện).		
21. Dự phòng phải trả	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
Cộng		
b) Dài hạn		
22- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
a - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:	Cuối năm	Đầu năm
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

b - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Cuối năm	Đầu năm
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Khoản hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước		
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
23- Vốn chủ sở hữu		
a - Bảng cân đối biến động của vốn chủ sở hữu (Có biểu chi tiết đính kèm)		
b - Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	Cuối năm	Đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)		
- Vốn góp của các đối tượng khác		
- Số lượng cổ phiếu quỹ:		
Cộng		
c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận Năm nay		Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm		
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm		
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		
d - Cổ phiếu	Cuối năm	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:.....		
đ - Cổ tức		
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....		
e - Các quỹ của doanh nghiệp:		
- Quỹ đầu tư phát triển	36.139.345.149	41.300.709.612
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
g - Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.		
24. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Cuối năm	Đầu năm
- Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?..).		
25. Nguồn kinh phí	Năm nay	Năm trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		
26. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán	Cuối năm	Đầu năm
a) Tài sản thuê ngoài		
- Từ 1 năm trở xuống;		

- Trên 1 năm đến 5 năm;
- Trên 5 năm;
- b) Tài sản nhận giữ hộ:
 - Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác
 - Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp
- c) Ngoại tệ các loại
- d) Kim khí quý, đá quý
- đ) Nợ khó đòi đã xử lý
- e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

27. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình Cuối năm Đầu năm

VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)

a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	44.882.962.608	38.179.264.383
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	10.676.363	
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính;		
Cộng	44.893.638.971	38.179.264.383

b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)

c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luô

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

Trong đó:

- Chiết khấu thương mại
- Giảm giá hàng bán
- Hàng bán bị trả lại

3. Giá vốn hàng bán

- Giá vốn của hàng hóa đã bán
- Giá vốn của thành phẩm đã bán

Năm nay	Năm trước
29.969.047.786	19.804.413.211
	1.514.830.985

Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá bất động sản bao gồm:

- + Hạng mục chi phí trích trước;
- + Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;
- + Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ;
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn; -149.338.217
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.

29.829.862.358	21.319.244.196
-----------------------	-----------------------

4. Doanh thu hoạt động tài chính

- Lãi tiền gửi, tiền cho vay
- Lãi các khoản đầu tư
- Cổ tức, lợi nhuận được chia
- Lãi chênh lệch tỷ giá
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán
- Doanh thu hoạt động tài chính khác

Năm nay	Năm trước
4.531.797	27.282.054

	Cộng	4.531.797	27.282.054
5. Chi phí tài chính		Cuối năm	Đầu năm
- Lãi tiền vay		1.038.703.225	1.188.041.442
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm			
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính			
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;			
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn			
- Chi phí tài chính khác			
- Các khoản giảm chi phí tài chính			
	Cộng	1.038.703.225	1.188.041.442
6. Thu nhập khác		Cuối năm	Đầu năm
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;			
- Lãi do đánh giá lại tài sản;			
- Tiền phạt thu được;			
- Thuế được giảm;			
- Các khoản khác.			
	Cộng		
7. Chi phí khác		Cuối năm	Đầu năm
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;		779.235	
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;			
- Các khoản bị phạt;			
- Các khoản khác.			
	Cộng	779.235	
8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		Cuối năm	Đầu năm
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ			
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;			
- Các khoản chi phí QLDN khác.			
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ			
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;			
- Các khoản chi phí bán hàng khác.			
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp			
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;			
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;			
- Các khoản ghi giảm khác			
9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố		Cuối năm	Đầu năm
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu		2.865.024.770	1.455.882.352
- Chi phí nhân công		1.770.642.064	
- Chi phí khấu hao tài sản cố định		7.135.893.925	6.612.459.561
- Chi phí dịch vụ mua ngoài		-1.610.568.831	
- Chi phí khác bằng tiền		11.578.365.988	
	Cộng	21.739.357.916	8.068.341.913
10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		Cuối năm	
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành			
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay			
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			
11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		Cuối năm	
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế			
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại			
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ			
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng			

- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai
 - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;
 - Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;
 - Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;
 - Các giao dịch phi tiền tệ khác
2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp

VIII- Những thông tin khác

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:
- 2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- 3- Thông tin về các bên liên quan:
- 4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận"(2):
- 5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):
- 6- Thông tin về hoạt động liên tục:
- 7- Những thông tin khác. (3)

Người lập biểu



Trần Thị Kim Hương

Kế toán trưởng



Nguyễn Quốc Phong

Ngày 31 tháng 03 năm 2020

Người đại diện theo pháp luật



Phạm Quốc Thắng