

**CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG
BẾN TRE**

Số: 01/CBTT/2019

“ V/v Báo cáo tài chính quý 4”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Bến Tre, ngày 19 tháng 01 năm 2019

**Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- 1- Tên Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE
- 2- Mã chứng khoán : VXB
- 3- Địa chỉ trụ sở chính : Số 12, đường số 1, ấp An Thuận A, xã Mỹ Thạnh An, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre
- 4- Điện thoại : 0275 3822319 - 3829857 Fax : 0275 3822319
- 5- Người thực hiện công bố thông tin : PHAN QUỐC THÔNG
- 6- Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1 - Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2018 của Công ty cổ phần Vật Liệu Xây Dựng Bến Tre được lập ngày 19 tháng 01 năm 2019 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC
 - 6.2 - Nội dung giải trình chênh lệch 10% LNST so với cùng kỳ năm 2017
- 7- Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vlxdbentre.com

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- Lưu KT.

Ngày 19 tháng 01 năm 2019
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



PHAN QUỐC THÔNG

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE**

Số: 01/VLXD

“ V/v Giải trình Báo cáo
tài chính Quý 4 năm 2018”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Bến Tre, ngày 19 tháng 01 năm 2019

**Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài Chính về việc “ Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”

- Căn cứ vào Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý 4 năm 2018. Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động kết quả kinh doanh trên 10% giữa 2 kỳ báo cáo như sau :

Đơn vị tính : đồng

STT	Nội dung	Kết quả kinh doanh		Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
		Quý 4 / 2018	Quý 4 / 2017		
1	Tổng doanh thu & thu nhập khác	78.036.059.838	67.198.590.401	10.837.469.437	116,13%
	- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	77.281.718.998	64.310.666.890	12.971.052.108	120,17%
	- Doanh thu hoạt động tài chính	17.971.777	10.756.325	7.215.452	167,08%
	- Thu nhập khác	736.369.063	2.877.167.186	-2.140.798.123	25,59%
2	Tổng chi phí	74.827.755.123	64.480.525.636	10.347.229.487	116,05%
	- Giá vốn hàng bán	69.183.311.986	58.840.085.334	10.343.226.652	117,58%
	- Chi phí tài chính	1.758.580.108	1.803.841.897	-45.261.789	97,49%
	- Chi phí bán hàng	1.189.512.684	1.066.270.423	123.242.261	111,56%
	- Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.616.306.786	2.641.109.800	-24.803.014	99,06%
	- Chi phí khác	80.043.559	129.218.182	-49.174.623	61,94%
3	Lợi nhuận trước thuế	3.208.304.715	2.718.064.765	490.239.950	118,04%
4	Lợi nhuận sau thuế	2.566.643.772	2.174.451.812	392.191.960	118,04%

I. GIẢI TRÌNH VỀ DOANH THU :

Trong Quý 4-2018 tổng doanh thu so với cùng kỳ năm 2017 tăng **10.837.469.437 đ** tương ứng 16,13%; do trong Quý 4 năm 2018, tuy doanh thu của hoạt động khai thác cát và doanh thu bán nền khu tái định cư giảm đáng kể nhưng do có tăng Doanh thu bán Bất động sản nên đã ảnh hưởng tăng Tổng Doanh thu so với cùng kỳ 2017.

II. GIẢI TRÌNH VỀ CHI PHÍ:

Tổng Chi phí Quý 4 năm 2018 so với cùng kỳ tăng 16,05% tương ứng **10.347.229.487 đ**, do tăng khoản chi phí Bất động sản; lợi nhuận tăng so với cùng kỳ do tăng Doanh thu bán Bất động sản dẫn đến lợi nhuận tăng; từ yếu tố trên đã làm ảnh hưởng đến lợi nhuận Quý 4 năm 2018 so với Quý 4 năm 2017 tăng 18,04% tương ứng **490.239.950 đ**.

Cty Cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre trân trọng báo cáo !

CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE
GIÁM ĐỐC



Nơi nhận :

- Như trên,
- Lưu.

Phan Quốc Thông



CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE
Số 12, đường số 1, Ấp An Thuận A, Xã Mỹ
Thạnh An, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Mẫu số B 01a - DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Quý IV Năm 2018

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính : VND

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A- TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		142.187.647.014	130.801.492.938
I-Tiền và các khoản tương đương tiền	110		5.232.564.692	8.610.038.734
1-Tiền	111		5.232.564.692	8.610.038.734
2-Các khoản tương đương tiền	112			
II- Đầu tư tài chính ngắn hạn	120			
III- Các khoản phải thu ngắn hạn	130		107.930.037.764	97.905.357.077
1-Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		77.115.209.733	75.603.934.919
2- Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		2.964.146.543	1.078.022.431
3-Phải thu ngắn hạn khác	136		29.890.084.945	21.865.451.357
4-Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(2.039.403.457)	(642.051.630)
IV- Hàng tồn kho	140		29.025.044.558	24.286.097.127
1-Hàng tồn kho	141		29.025.044.558	24.286.097.127
2-Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V-Tài sản ngắn hạn khác	150		0	0
1-Thuế và các khoản khác phải thu Nhà Nước	153			0
B- TÀI SẢN DÀI HẠN	200		63.263.604.285	56.537.385.866
I-Các khoản phải thu dài hạn	210		2.706.583.432	2.706.583.432
1-Phải thu dài hạn khác	216		2.706.583.432	2.706.583.432
2-Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			0
II-Tài sản cố định	220		15.277.153.266	15.786.990.420
1-Tài sản cố định hữu hình	221	V.2.1	14.441.358.663	14.951.195.817
-Nguyên giá	222		31.066.636.268	30.417.255.939
-Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(16.625.277.605)	(15.466.060.122)
2-Tài sản cố định vô hình	227		835.794.603	835.794.603
-Nguyên giá	228		835.794.603	835.794.603
-Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229			
III-Bất động sản đầu tư	230		8.899.887.402	13.848.002.964
-Nguyên giá	231		8.899.887.402	13.848.002.964
-Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
IV-Tài sản dở dang dài hạn	240		34.210.119.074	20.616.348.731
1-Chỉ phí sản xuất,kinh doanh dở dang dài hạn	241		31.000.983.059	17.807.680.031



Tài sản	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
2-Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		3.209.136.015	2.808.668.700
V-Đầu tư tài chính dài hạn	250			
VI-Tài sản dài hạn khác	260		2.169.861.111	3.579.460.319
1-Chi phí trả trước dài hạn	261		2.169.861.111	3.579.460.319
2-Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262			
3-Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4-Tài sản dài hạn khác	268		0	
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)	270		205.451.251.299	187.338.878.804
A- NỢ PHẢI TRẢ	300		144.512.930.723	124.037.030.964
I-Nợ ngắn hạn	310	V.2.2-a	130.243.533.609	121.022.230.964
1-Phải trả người bán ngắn hạn	311		20.619.606.001	18.133.325.190
2-Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		18.782.177.806	7.175.083.562
3-Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		2.535.194.819	1.718.669.410
4-Phải trả người lao động	314		543.878.688	1.032.160.758
5-Chi phí phải trả ngắn hạn	315		3.837.263.950	3.837.263.950
6-Phải trả ngắn hạn khác	319		641.158.356	1.213.945.552
7-Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		83.284.253.989	87.709.881.420
8-Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		0	201.901.122
II-Nợ dài hạn	330	V.2.2-b	14.269.397.114	3.014.800.000
1-Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		14.269.397.114	3.014.800.000
B- VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		60.938.320.576	63.301.847.840
I- Vốn chủ sở hữu	410	V.2.3	60.938.320.576	63.301.847.840
1-Vốn góp của chủ sở hữu	411		40.490.060.000	40.490.060.000
2-Thặng dư vốn cổ phần	412		4.067.762.000	4.067.762.000
3-Quỹ đầu tư phát triển	418		14.152.369.189	14.152.369.189
4-Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		2.228.129.387	4.591.656.651
II-Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		205.451.251.299	187.338.878.804

NGƯỜI LẬP BIỂU



ĐỖ THỊ THU TRANG

KÊ TOÁN TRƯỞNG



PHAN TÂN MỸ



Làm ngày 19 tháng 01 năm 2019

GIÁM ĐỐC


PHAN QUỐC THÔNG

CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE

Mẫu số B 02a - DN

Số 12, đường số 1, ấp An Thuận A, xã Mỹ
Thạnh An, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày
22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
QUÝ IV NĂM 2018**

Đơn vị tính : VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	QUÝ IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V.2.4	77.281.718.998	64.310.666.890	227.033.957.814	208.427.532.855
2- Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0	0	0
3- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		77.281.718.998	64.310.666.890	227.033.957.814	208.427.532.855
4- Giá vốn hàng bán	11		69.183.311.986	58.840.085.334	204.632.907.197	186.177.881.755
5- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		8.098.407.012	5.470.581.556	22.401.050.617	22.249.651.100
6- Doanh thu hoạt động tài chính	21		17.971.777	10.756.325	29.258.582	16.963.878
7- Chi phí tài chính	22		1.758.580.108	1.803.841.897	7.069.650.313	6.836.039.806
Trong đó: - Chi phí lãi vay	23		1.758.580.108	1.803.841.897	7.069.650.313	6.836.039.806
8- Chi phí bán hàng	25		1.189.512.684	1.066.270.423	3.715.484.428	3.910.851.610
9- Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		2.616.306.786	2.641.109.800	9.243.320.192	9.049.209.246
10- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		2.551.979.211	(29.884.239)	2.401.854.266	2.470.514.316
11- Thu nhập khác	31		736.369.063	2.877.167.186	1.722.420.016	5.250.632.324
12- Chi phí khác	32		80.043.559	129.218.182	673.057.238	1.329.797.222
13- Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		656.325.504	2.747.949.004	1.049.362.778	3.920.835.102
14- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		3.208.304.715	2.718.064.765	3.451.217.044	6.391.349.418
15- Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V.2.5	641.660.943	543.612.953	691.161.783	1.279.330.080
16- Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		0	0	0	0
17- Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60	V.2.6	2.566.643.772	2.174.451.812	2.760.055.261	5.112.019.338
18- Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	V.2.6	634	537	682	
19- Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		0	0	0	0

NGƯỜI LẬP BIỂU



ĐÒ THỊ THU TRANG

KẾ TOÁN TRƯỞNG



PHAN TẤN MỸ



Lập ngày 19 tháng 01 năm 2019

GIÁM ĐỐC

PHAN QUỐC THÔNG

CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRESố 12, đường số 1, ấp An Thuận A, xã Mỹ Thạnh
An, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Mẫu số B 03a - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-
BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**
(Theo phương pháp trực tiếp)
Quý IV năm 2018

Đơn vị tính: VNĐ

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		69.149.587.228	66.803.635.377
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(2.710.635.095)	(1.920.171.648)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(1.128.449.092)	(1.513.940.395)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(1.758.580.108)	(1.803.841.897)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(36.556.157)	(444.047.709)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		3.925.935.222	2.196.480.979
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(21.807.673.992)	(25.532.420.036)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		45.633.628.006	37.785.694.671
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(198.331.672)	(98.690.000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		20.274.000	55.022.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		680.738	10.756.325
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(177.376.934)	(32.911.675)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33			
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(42.016.350.591)	(30.116.283.912)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(42.016.350.591)	(30.116.283.912)



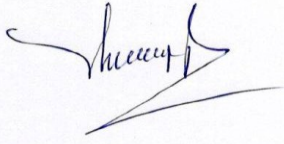
CHI TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		3.439.900.481	7.636.499.084
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		1.792.664.211	973.539.650
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		5.232.564.692	8.610.038.734

Lập, ngày 19 tháng 01 năm 2019

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC





ĐỖ THỊ THU TRANG

PHAN TẤN MỸ

PHAN QUỐC THÔNG



CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE
Số 12, đường số 1, ấp An Thuận A, xã Mỹ Thạnh An
Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Mẫu số B 09a - DN
Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-B1
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC QUÝ IV NĂM 2018

I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn : Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre được chuyển đổi từ Doanh nghiệp Nhà nước sang Công ty Cổ phần theo Quyết định số 1852/QĐ-UB ngày 24/05/2004 của UBND tỉnh Bến Tre, đăng ký hoạt động kinh doanh theo giấy phép số 5503000020 ngày 01/09/2004, số 1300108704 thay đổi lần 8 ngày 20/10/2009, thay đổi lần 9 ngày 13/04/2010, thay đổi lần 10 ngày 31/08/2011, thay đổi lần thứ 11 ngày 29/05/2013, thay đổi lần thứ 12 ngày 17/01/2014 và thay đổi lần thứ 13 ngày 21/6/2018

2. Lĩnh vực kinh doanh : Sản xuất - Thương mại - Xây dựng - Kinh doanh bất động sản

3. Ngành nghề kinh doanh : Theo giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 5503000020 lần đầu ngày 01/09/2004 (số 1300108704 đăng ký lại lần 13 ngày 21/06/2018):

- Lắp đặt hệ thống điện
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa
- Xây dựng công trình công ích
- Tư vấn, môi giới , đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất
- Bốc xếp hàng hóa
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng , khí và các sản phẩm liên quan
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
- Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu
- Chuẩn bị mặt bằng
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại
- Xây dựng nhà các loại
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ
- Lắp đặt hệ thống cấp , thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí
- Kinh doanh cho thuê cảng, kho bãi. Đầu tư dự án xây dựng công trình công nghiệp, công trình dân dụng
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác
- Hoạt động của các Trụ sở văn phòng. Chi tiết: Đầu tư, quản lý, khai thác chợ



II- Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán của Công ty bắt đầu ngày 01/01/2018 và kết thúc vào ngày 31/12/2018
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam (VND)

III-Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng : Công ty áp dụng Luật Kế toán, Chuẩn mực kế toán, chế độ Kế toán Việt Nam theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ tài chính và các Thông tư, hướng dẫn sửa đổi bổ sung chế độ kế toán của Bộ tài chính.
2. Chấp hành tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán Việt Nam
3. Hình thức kế toán áp dụng : Chứng từ ghi sổ

IV- Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

- Nguyên tắc: ghi nhận thực tế phát sinh
- Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán : quy đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng

2. Chính sách kế toán áp dụng đối với hàng tồn kho

- Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho : được đánh giá trên nguyên tắc giá gốc
- Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho : theo phương pháp bình quân
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho : kê khai thường xuyên
- Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho : theo quy định của Bộ Tài chính

3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ : theo quy định của chuẩn mực kế toán
- Phương pháp khấu hao TSCĐ : phương pháp đường thẳng

4. Nguyên tắc ghi nhận khấu hao bất động sản đầu tư: không có

5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

- Các khoản đầu tư vào Công ty con, công ty liên kết : không có
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn: theo thực tế phát sinh
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác : theo thực tế phát sinh
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn : theo quy định

6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

- Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất , kinh doanh trong kỳ khi phát sinh
- Chi phí đi vay được vốn hóa khi doanh nghiệp chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai cho việc sử dụng tài sản đó và chi phí vay được xác định một cách đáng tin cậy.

7. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả và chi phí trích trước : theo quy định

8. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu theo thực tế phát sinh
- Ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản : không có
- Ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối : theo thực tế phát sinh

9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng , doanh thu cung cấp dịch vụ , doanh thu hoạt động tài chính theo chuẩn mực kế toán Việt Nam

30
CỘ
CỘ
LIỆT
3 ẾI
TR

10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính : theo thực tế phát sinh

11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại: theo chuẩn mực kế toán

V. Các sự kiện hoặc giao dịch trọng yếu trong kỳ kế toán giữa niên độ

1. Tính thời vụ hoặc tính chu kỳ của các hoạt động kinh doanh trong kỳ :

Do đặc thù hàng hóa kinh doanh của công ty là vật liệu xây dựng nên lượng tiêu thụ mạnh chủ yếu vào mùa khô, và cuối năm các công trình xây dựng hoàn thiện nên doanh thu sẽ tăng cao hơn. Tuy nhiên, doanh thu về hoạt động xây dựng sẽ bị lệ thuộc vào sự nghiệm thu quyết toán của chủ đầu tư .

2. Tính chất và giá trị của các khoản mục :

2.1-Tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa	Máy móc	Phương tiện	Thiết bị, dụng cụ quản	Tài sản cố định khác	Tổng cộng
I. Nguyên giá						
1. Đầu kỳ	7.662.022.661	4.326.529.934	16.349.205.503	221.702.728	315.063.154	28.874.523.980
2. Tăng trong kỳ	969.567.040	51.000.000	1.171.545.248	0	0	2.192.112.288
<i>Mua sắm mới</i>		51.000.000	1.171.545.248			1.222.545.248
<i>Xây dựng cơ bản</i>	969.567.040					969.567.040
<i>Sửa chữa lớn TSCĐ</i>						0
3. Giảm trong kỳ						0
4. Cuối kỳ	8.631.589.701	4.377.529.934	17.520.750.751	221.702.728	315.063.154	31.066.636.268
II. Giá trị hao mòn						
1. Đầu kỳ	3.766.278.166	4.095.059.486	7.820.806.778	152.478.418	315.063.154	16.149.686.002
2. Tăng trong kỳ	62.565.583	146.422.395	260.051.025	6.552.600	0	475.591.603
<i>Khấu hao</i>	62.565.583	146.422.395	260.051.025	6.552.600	0	475.591.603
3. Giảm trong kỳ						0
4. Cuối kỳ	3.828.843.749	4.241.481.881	8.080.857.803	159.031.018	315.063.154	16.625.277.605
III. Giá trị còn lại						
1 Tại ngày đầu kỳ	3.895.744.495	231.470.448	8.528.398.725	69.224.310	0	12.724.837.978
2. Tại ngày cuối kỳ	4.802.745.952	136.048.053	9.439.892.948	62.671.710	0	14.441.358.663

2.2 -Nợ phải trả

Chi tiết:	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a> Nợ ngắn hạn	130.243.533.609	121.022.230.964
- Vay ngắn hạn	83.284.253.989	87.709.881.420
- Người mua trả tiền trước	18.782.177.806	7.175.083.562
- Phải trả người bán ngắn hạn	20.619.606.001	18.133.325.190

- Mục đích vay: Đầu tư xây dựng Khu tái định cư Phú Tân (giai đoạn 1)

2.3 - Nguồn vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư đầu năm nay	40.490.060.000	4.067.762.000	14.152.369.189	4.591.656.651	63.301.847.840
Số dư đầu kỳ này	40.490.060.000	4.067.762.000	14.152.369.189	193.411.489	58.903.602.678
Tăng từ lãi trong kỳ				2.566.643.772	2.566.643.772
Giảm do phân phối lợi nhuận				531.925.874	531.925.874
Số dư cuối kỳ này	40.490.060.000	4.067.762.000	14.152.369.189	2.228.129.387	60.938.320.576

*** Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Theo giấy chứng nhận		Vốn điều lệ đã góp (VND)
	VND	Tỷ lệ (%)	
- Cổ đông nhà nước	20.146.260.000	49,76	20.146.260.000
- Cổ đông khác	20.343.800.000	50,24	20.343.800.000
Cộng	40.490.060.000	100	40.490.060.000

*** Cổ phiếu**

Chi tiết gồm	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	4.049.006	4.049.006
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	4.049.006	4.049.006
+ Cổ phiếu phổ thông	4.049.006	4.049.006
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	4.049.006	4.049.006
- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/CP		

2.4 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

Chi tiết	Quý 4/2018	Quý 4/2017
- Doanh thu hàng hóa	18.264.441.733	13.895.518.230
- Doanh thu thành phẩm	3.619.709.285	6.232.040.192
- Doanh thu xây dựng & san lấp mặt bằng	46.104.304.110	42.755.533.893
- Doanh thu vận tải	207.071.546	653.239.005
- Doanh thu TĐC	0	774.335.570
- Doanh thu BĐS đầu tư	9.086.192.324	0
Cộng	77.281.718.998	64.310.666.890

2.5 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chi tiết:	Quý 4/2018	Quý 4/2018
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3.208.304.715	2.718.064.765
Các khoản điều chỉnh tăng	0	
Các khoản điều chỉnh giảm	-	
- Thu nhập chịu thuế	3.208.304.715	2.718.064.765

87
T
AN
YD
RE

- Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	641.660.943	543.612.953

2.6 -Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Quý 4/2018	Quý 4/2017
- Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập DN	2.566.643.772	2.174.451.812
-Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
+ Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
- Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	2.566.643.772	2.174.451.812
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	4.049.006	4.049.006
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu	634	537

VI -NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

Lương của các thành viên chủ chốt và thù lao Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát

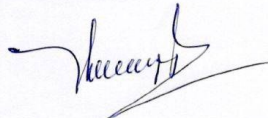
Chi tiết	Quý 4/2018	Quý 4/2017
Lương	277.924.800	198.336.600
Thù lao của Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	64.499.341	131.994.954
Cộng	342.424.141	330.331.554

Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có các sự kiện quan trọng xảy ra sau ngày kết thúc niên độ đến ngày phát hành báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2018 được Giám đốc Công ty phê duyệt và phát hành vào ngày 19 tháng 01 năm 2019.

NGƯỜI LẬP BIỂU



ĐỖ THỊ THU TRANG

KẾ TOÁN TRƯỞNG



PHAN TẤN MỸ

GIÁM ĐỐC



PHAN QUỐC THÔNG

Lần ngày 19 tháng 01 năm 2019