

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE**

Số: /VLXD

“ V/v Giải trình Báo cáo  
tài chính Quý 3 năm 2019”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Bến Tre, ngày 19 tháng 10 năm 2019

**Kính gửi :** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài Chính về việc “ Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”

- Căn cứ vào Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý III năm 2019. Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động kết quả kinh doanh trên 10% giữa 2 kỳ báo cáo như sau :

Đơn vị tính : đồng

STT	Nội dung	Kết quả kinh doanh		Chênh lệch so với Quý III-2018	Tỷ lệ tăng giảm
		Quý III / 2019	Quý III / 2018		
1	Tổng doanh thu & thu nhập khác	28.258.093.709	55.323.259.167	-27.065.165.458	-49%
	- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	26.688.959.790	55.263.767.441	-28.574.807.651	-52%
	- Doanh thu hoạt động tài chính	23.221.493	793.561	22.427.932	28%
	- Thu nhập khác	1.545.912.426	58.698.165	1.487.214.261	25%
2	Tổng chi phí	30.325.773.466	55.145.070.252	-24.819.296.786	-45%
	- Giá vốn hàng bán	26.081.177.922	50.118.572.294	-24.037.394.372	-48%
	- Chi phí tài chính	1.649.239.711	1.842.218.394	-192.978.683	-10%
	- Chi phí bán hàng	641.472.656	873.211.530	-231.738.874	-27%
	- Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.601.348.564	2.306.476.165	-705.127.601	-31%
	- Chi phí khác	352.534.613	4.591.869	347.942.744	76%
3	Lợi nhuận trước thuế	-2.067.679.757	178.188.915	-2.245.868.672	13%
4	Lợi nhuận sau thuế				

**I. GIẢI TRÌNH VỀ DOANH THU :**

Trong Quý III - 2019 tổng doanh thu so với cùng kỳ năm 2018 giảm : 27.065.165.458 đ tương ứng 49%; do trong Quý III năm 2019 các hoạt động kinh doanh có sụt giảm : mua bán hàng hóa ( giảm 39%), hoạt động xây dựng ( giảm 52% ), đồng thời hoạt động khai thác Cát năm 2019 không có doanh thu hoạt động do hết hạn khai thác. Từ các nguyên nhân trên đã ảnh hưởng đến Doanh thu giảm.

## **II. GIẢI TRÌNH VỀ CHI PHÍ:**

Tổng Chi phí Quý III năm 2019 so với cùng kỳ giảm -24.819.296.786 tương ứng 45 %, do Doanh thu các hoạt động kinh doanh có sụt giảm dù Công ty đã có giảm chi phí QLDN, CP khác và tăng thu nhập khác nhưng vẫn ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh Quý III năm 2019 so với Quý III năm 2018 lỗ : 2.245.868.672 đ.

Cty Cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre trân trọng báo cáo.

**GIÁM ĐỐC**



**Nơi nhận :**

- Như trên,
- Lưu.

**Nguyễn Hoài Yên**

CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE  
Số 12, đường số 1, Ấp An Thuận A, Xã Mỹ  
Thạnh An, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Mẫu số B 01a - DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
**Quý III Năm 2019**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2019

Đơn vị tính : VNĐ

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>116.220.482.255</b>	<b>142.921.898.229</b>
I-Tiền và các khoản tương đương tiền	110		427.914.184	5.232.564.692
1-Tiền	111		427.914.184	5.232.564.692
2-Các khoản tương đương tiền	112			
II- Đầu tư tài chính ngắn hạn	120			
III- Các khoản phải thu ngắn hạn	130		62.228.539.553	108.219.750.790
1-Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		41.293.542.451	76.804.129.006
2- Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		1.147.954.420	2.964.146.543
3-Phải thu ngắn hạn khác	136		22.117.448.465	30.672.240.718
4-Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi ( * )	137		(2.330.405.783)	(2.220.765.477)
IV- Hàng tồn kho	140		51.594.914.703	29.469.582.747
1-Hàng tồn kho	141		52.103.163.779	29.655.044.558
2-Dự phòng giảm giá hàng tồn kho ( * )	149		(508.249.076)	(185.461.811)
V-Tài sản ngắn hạn khác	150		1.969.113.815	0
1-Thuế và các khoản khác phải thu Nhà Nước	153		1.969.113.815	
<b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>65.270.262.026</b>	<b>62.027.608.295</b>
I-Các khoản phải thu dài hạn	210		1.712.500.308	2.706.583.432
1-Phải thu dài hạn khác	216		1.712.500.308	2.706.583.432
2-Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi ( * )	219			
II-Tài sản cố định	220		13.505.130.403	15.258.416.378
1-Tài sản cố định hữu hình	221	V.2.1	12.669.335.800	14.422.621.775
-Nguyên giá	222		26.133.266.015	31.046.913.228
-Giá trị hao mòn lũy kế ( * )	223		(13.463.930.215)	(16.624.291.453)
2-Tài sản cố định vô hình	227		835.794.603	835.794.603
-Nguyên giá	228		835.794.603	835.794.603
-Giá trị hao mòn lũy kế ( * )	229			
III-Bất động sản đầu tư	230		8.899.887.402	8.899.887.402
-Nguyên giá	231		8.899.887.402	8.899.887.402
-Giá trị hao mòn lũy kế ( * )	232			
IV-Tài sản dở dang dài hạn	240		39.141.282.970	33.580.119.074
1-Chi phí sản xuất,kinh doanh dở dang dài hạn	241		35.439.457.955	30.370.983.059



Tài sản	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
2-Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		3.701.825.015	3.209.136.015
V-Đầu tư tài chính dài hạn	250			
VI-Tài sản dài hạn khác	260		2.011.460.943	1.582.602.009
1-Chi phí trả trước dài hạn	261		1.748.710.912	1.399.602.009
2-Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		262.750.031	183.000.000
3-Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4-Tài sản dài hạn khác	268		0	0
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>	<b>270</b>		<b>181.490.744.281</b>	<b>204.949.506.524</b>
<b>A- NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>127.084.025.928</b>	<b>145.143.083.351</b>
I-Nợ ngắn hạn	310	V.2.2-a	115.376.176.964	136.927.086.237
1-Phải trả người bán ngắn hạn	311		11.947.832.753	20.619.606.001
2-Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		13.644.448.897	18.782.177.806
3-Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		552.141.000	2.314.846.788
4-Phải trả người lao động	314		103.496.513	543.878.688
5-Chi phí phải trả ngắn hạn	315			3.837.263.950
6-Doanh thu chưa thực hiện	318		80.828.182	
6-Phải trả ngắn hạn khác	319		10.703.532.094	576.659.015
7-Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		77.030.147.371	89.337.653.989
8-Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		1.313.750.154	915.000.000
8-Quỹ khen thưởng phúc lợi	322			
II-Nợ dài hạn	330	V.2.2-b	11.707.848.964	8.215.997.114
1-Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		11.707.848.964	8.215.997.114
<b>B- VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>54.406.718.353</b>	<b>59.806.423.173</b>
I- Vốn chủ sở hữu	410	V.2.3	54.406.718.353	59.806.423.173
1-Vốn góp của chủ sở hữu	411		40.490.060.000	40.490.060.000
2-Thặng dư vốn cổ phần	412		4.067.762.000	4.067.762.000
3-Quỹ đầu tư phát triển	418		14.152.369.189	14.152.369.189
4-Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		-4.303.472.836	1.096.231.984
II-Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>181.490.744.281</b>	<b>204.949.506.524</b>

NGƯỜI LẬP BIỂU



**ĐỖ THỊ THU TRANG**

KẾ TOÁN TRƯỞNG



**PHAN TẤN MỸ**

Lập, ngày 19 tháng 10 năm 2019

GIÁM ĐỐC



**NGUYỄN HOÀI YÊN**

Số 12, đường số 1, ấp An Thuận A, xã Mỹ Thạnh  
An, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
**QUÝ III NĂM 2019**

Đơn vị tính : VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	QUÝ 3		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V.2.4	26.688.959.790	55.263.767.441	94.718.796.221	149.752.238.816
2- Các khoản giảm trừ doanh thu	02			0	28.420.909	0
3- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		26.688.959.790	55.263.767.441	94.690.375.312	149.752.238.816
4- Giá vốn hàng bán	11		26.081.177.922	50.118.572.294	90.400.914.002	135.449.595.211
5- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (2-4)	20		607.781.868	5.145.195.147	4.289.461.310	14.302.643.605
6- Doanh thu hoạt động tài chính	21		23.221.493	793.561	49.279.171	11.286.805
7- Chi phí tài chính	22		1.649.239.711	1.842.218.394	4.930.576.522	5.311.070.205
Trong đó: - Chi phí lãi vay	23		1.649.239.711	1.842.218.394	4.930.576.522	5.311.070.205
8- Chi phí bán hàng	25		641.472.656	873.211.530	2.216.244.864	2.525.971.744
9- Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		1.601.348.564	2.306.476.165	5.156.951.929	6.627.013.406
10- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20-8-9)	30		(3.261.057.570)	124.082.619	(7.965.032.834)	(150.124.945)
11- Thu nhập khác	31		1.193.377.813	58.698.165	2.532.821.817	397.629.143
12- Chi phí khác	32		0	4.591.869	47.243.834	4.591.869
13- Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		1.193.377.813	54.106.296	2.485.577.983	393.037.274
14- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		(2.067.679.757)	178.188.915	(5.479.454.851)	242.912.329
15- Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V.2.5		36.556.157	0	49.500.840
16- Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		0	0	(79.750.031)	0
17- Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60	V.2.6	(2.067.679.757)	141.632.758	(5.399.704.820)	193.411.489
18- Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	V.2.6	(511)	35	(1.334)	48
19- Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		0	0	0	0

Lập, ngày 19 tháng 10 năm 2019

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC





ĐỖ THỊ THU TRANG

PHAN TẤN MỸ

NGUYỄN HOÀI YÊN

**CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE**Số 12, đường số 1, ấp An Thuận A, xã Mỹ Thạnh  
An, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Mẫu số B 03a - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-  
BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp trực tiếp)

**Quý III năm 2019**

Đơn vị tính: VNĐ



CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÍ NĂM NAY	SỐ LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÍ NĂM TRƯỚC
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		39.812.135.806	57.141.049.486
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(252.367.390)	(2.740.707.400)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(1.119.401.187)	(1.502.579.403)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(1.947.480.798)	(2.183.814.754)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05			(129.828.532)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		19.575.469.882	3.556.418.519
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(15.798.017.485)	(20.763.684.145)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>40.270.338.828</b>	<b>33.376.853.771</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(53.835.445)	(45.747.792)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		29.601.696	20.526.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		20.249.627	793.561
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(3.984.122)</b>	<b>(24.428.231)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33			830.000.000
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(40.736.335.920)	(32.717.349.685)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			(4.144.654.902)

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÍ NĂM NAY	SỐ LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÍ NĂM TRƯỚC
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(40.736.335.920)	(36.032.004.587)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		(469.981.214)	(2.679.579.047)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		897.895.398	4.472.243.258
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		427.914.184	1.792.664.211

Lập, ngày 19 tháng 10 năm 2019

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC





ĐỖ THỊ THU TRANG

PHAN TẤN MỸ

NGUYỄN HOÀI YÊN

**CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE**

Số 12, đường số 1, ấp An Thuận A, xã Mỹ Thạnh An

Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Mẫu số B 09a - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BT

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC QUÝ III NĂM 2019**

### **I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

**1. Hình thức sở hữu vốn :** Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre được chuyển đổi từ Doanh nghiệp Nhà nước sang Công ty Cổ phần theo Quyết định số 1852/QĐ-UB ngày 24/05/2004 của UBND tỉnh Bến Tre, đăng ký hoạt động kinh doanh theo giấy phép số 5503000020 ngày 01/09/2004, số 1300108704 thay đổi lần 8 ngày 20/10/2009, thay đổi lần 9 ngày 13/04/2010, thay đổi lần 10 ngày 31/08/2011, thay đổi lần thứ 11 ngày 29/05/2013, thay đổi lần thứ 12 ngày 17/01/2014 và thay đổi lần thứ 13 ngày 21/6/2018

**2. Lĩnh vực kinh doanh :** Sản xuất - Thương mại - Xây dựng - Kinh doanh bất động sản

**3. Ngành nghề kinh doanh :** Theo giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 5503000020 lần đầu ngày 01/09/2004 (số 1300108704 đăng ký lại lần 14 ngày 06/05/2019 ):

- Lắp đặt hệ thống điện
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa
- Xây dựng công trình công ích
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất
- Bốc xếp hàng hóa
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
- Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu
- Chuẩn bị mặt bằng
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại
- Xây dựng nhà các loại
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí
- Kinh doanh cho thuê cảng, kho bãi. Đầu tư dự án xây dựng công trình công nghiệp, công trình dân dụng
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác
- Hoạt động của các Trụ sở văn phòng. Chi tiết: Đầu tư, quản lý, khai thác chợ



## **II- Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

1. Kỳ kế toán của Công ty bắt đầu ngày 01/01/2019 và kết thúc vào ngày 31/12/2019
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ( VND )

## **III- Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

1. Chế độ kế toán áp dụng : Công ty áp dụng Luật Kế toán, Chuẩn mực kế toán, chế độ Kế toán Việt Nam theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ tài chính và các Thông tư, hướng dẫn sửa đổi bổ sung chế độ kế toán của Bộ tài chính.
2. Chấp hành tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán Việt Nam
3. Hình thức kế toán áp dụng : Chứng từ ghi sổ

## **IV- Các chính sách kế toán áp dụng**

### **1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

- Nguyên tắc: ghi nhận thực tế phát sinh
- Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán : quy đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng

### **2. Chính sách kế toán áp dụng đối với hàng tồn kho**

- Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho : được đánh giá trên nguyên tắc giá gốc
- Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho : theo phương pháp bình quân
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho : kê khai thường xuyên
- Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho : theo quy định của Bộ Tài chính

### **3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định**

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ : theo quy định của chuẩn mực kế toán
- Phương pháp khấu hao TSCĐ : phương pháp đường thẳng

### **4. Nguyên tắc ghi nhận khấu hao bất động sản đầu tư: không có**

### **5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính**

- Các khoản đầu tư vào Công ty con, công ty liên kết : không có
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn: theo thực tế phát sinh
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác : theo thực tế phát sinh
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn : theo quy định

### **6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

- Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất , kinh doanh trong kỳ khi phát sinh
- Chi phí đi vay được vốn hóa khi doanh nghiệp chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai cho việc sử dụng tài sản đó và chi phí vay được xác định một cách đáng tin cậy.

### **7. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả và chi phí trích trước : theo quy định**

### **8. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

- Ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu theo thực tế phát sinh
- Ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản : không có
- Ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối : theo thực tế phát sinh

### **9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng , doanh thu cung cấp dịch vụ , doanh thu hoạt động tài chính theo chuẩn mực kế toán Việt Nam

10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính : theo thực tế phát sinh

11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại: theo chuẩn mực kế toán

#### V. Các sự kiện hoặc giao dịch trọng yếu trong kỳ kế toán giữa niên độ

1. Tính thời vụ hoặc tính chu kỳ của các hoạt động kinh doanh trong kỳ :

Do đặc thù hàng hóa kinh doanh của công ty là vật liệu xây dựng nên lượng tiêu thụ mạnh chủ yếu vào mùa khô, và cuối năm các công trình xây dựng hoàn thiện nên doanh thu sẽ tăng cao hơn. Tuy nhiên, doanh thu về hoạt động xây dựng sẽ bị lệ thuộc vào sự nghiệm thu quyết toán của chủ đầu tư .

2. Tính chất và giá trị của các khoản mục :

##### 2.1-Tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa	Máy móc	Phương tiện	Thiết bị, dụng cụ quản	Tài sản cố định khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>						
1. Đầu kỳ	8.631.589.701	4.408.529.934	16.719.896.511	221.702.728	315.063.154	30.296.782.028
2. Tăng trong kỳ	0	0	0	0	0	0
<i>Mua sắm mới</i>						0
<i>Xây dựng cơ bản</i>						0
<i>Sửa chữa lớn TSCĐ</i>						0
3. Giảm trong kỳ			4.163.516.013			4.163.516.013
4. Cuối kỳ	8.631.589.701	4.408.529.934	12.556.380.498	221.702.728	315.063.154	26.133.266.015
<b>II. Giá trị hao mòn</b>						
1. Đầu kỳ	3.951.281.699	4.304.038.525	8.080.587.065	167.023.018	315.063.154	16.817.993.461
2. Tăng trong kỳ	61.218.975	19.901.195	375.797.984	0	0	456.918.154
<i>Khấu hao</i>	61.218.975	19.901.195	375.797.984		0	456.918.154
3. Giảm trong kỳ			3.810.981.400			3.810.981.400
4. Cuối kỳ	4.012.500.674	4.323.939.720	4.645.403.649	167.023.018	315.063.154	13.463.930.215
<b>III. Giá trị còn lại</b>						
1 Tại ngày đầu kỳ	4.680.308.002	104.491.409	8.639.309.446	54.679.710	0	13.478.788.567
2. Tại ngày cuối kỳ	4.619.089.027	84.590.214	7.910.976.849	54.679.710	0	12.669.335.800

##### 2.2 -Nợ phải trả

Chi tiết:

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>a&gt; Nợ ngắn hạn</b>	<b>115.376.176.964</b>	<b>136.927.086.237</b>
- Vay ngắn hạn	77.030.147.371	89.337.653.989
- Người mua trả tiền trước	13.644.448.897	18.782.177.806
- Phải trả người bán ngắn hạn	11.947.832.753	20.619.606.001
- Các khoản khác	12.753.747.943	8.187.648.441
<b>b&gt; Nợ dài hạn</b>	<b>11.707.848.964</b>	<b>8.215.997.114</b>
- Vay dài hạn	11.707.848.964	8.215.997.114

- Là khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bến Tre theo hợp đồng số 01/2017/670816/HĐTD ngày 29/12/2017.

- Mục đích vay: Đầu tư xây dựng Khu tái định cư Phú Tân (giai đoạn 1)

### 2.3 -Nguồn vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư đầu năm nay	40.490.060.000	4.067.762.000	14.152.369.189	0	58.710.191.189
Số dư đầu kỳ này	40.490.060.000	4.067.762.000	14.152.369.189	-2.235.793.079	56.474.398.110
Tăng từ lãi trong kỳ				-2.067.679.757	-2.067.679.757
Giảm do phân phối lợi nhuận					0
Số dư cuối kỳ này	40.490.060.000	4.067.762.000	14.152.369.189	-4.303.472.836	54.406.718.353

#### \* Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Theo giấy chứng nhận		Vốn điều lệ đã góp (VNĐ)
	VNĐ	Tỷ lệ (%)	
- Cổ đông nhà nước	20.146.260.000	49.76	20.146.260.000
- Cổ đông khác	20.343.800.000	50.24	20.343.800.000
<b>Cộng</b>	<b>40.490.060.000</b>	<b>100</b>	<b>40.490.060.000</b>

#### \* Cổ phiếu

Chi tiết gồm	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	4.049.006	4.049.006
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	4.049.006	4.049.006
+ Cổ phiếu phổ thông	4.049.006	4.049.006
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	4.049.006	4.049.006
- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/CP		

### 2.4 -Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

Chi tiết	Quý 3/2019	Quý 3/2018
- Doanh thu hàng hóa	8.743.569.209	14.149.795.904
- Doanh thu thành phẩm	138.568.757	4.537.672.413
- Doanh thu xây dựng & san lấp mặt bằng	17.574.729.493	36.083.064.525
- Doanh thu vận tải	232.092.331	234.688.211
- Doanh thu TĐC	0	258.546.388
- Doanh thu BĐS đầu tư	0	0
<b>Cộng</b>	<b>26.688.959.790</b>	<b>55.263.767.441</b>

### 2.5 -Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chi tiết:	Quý 3/2019	Quý 3/2018
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	-2.067.679.757	178.188.915
Các khoản điều chỉnh tăng	0	
Các khoản điều chỉnh giảm	-	

- Thu nhập chịu thuế	-2.067.679.757	178.188.915
- Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		36.556.157

**2.6 -Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Quý 3/2019	Quý 3/2018
- Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập DN	-2.067.679.757	141.632.758
-Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
+ Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
- Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông		141.632.758
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	4.049.006	4.049.006
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu	0	35

**VI -NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

Lương của các thành viên chủ chốt và thù lao Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát

Chi tiết	Quý 3/2019	Quý 3/2018
Lương	155.148.135	270.410.700
Thù lao của Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	0	0
<b>Cộng</b>	<b>155.148.135</b>	<b>270.410.700</b>

Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có các sự kiện quan trọng xảy ra sau ngày kết thúc niên độ đến ngày phát hành báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2019 được Giám đốc Công ty phê duyệt và phát hành vào ngày 19 tháng 10 năm 2019.

Lập, ngày 19 tháng 10 năm 2019

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC





**ĐỖ THỊ THU TRANG**

**PHAN TẤN MỸ**

**NGUYỄN HOÀI YÊN**