

CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG

BẾN TRE

Số: /CBTT/2020

"V/v Báo cáo tài chính quý 4"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Bến Tre, ngày 20 tháng 01 năm 2020

**Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- 1- Tên Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE
- 2- Mã chứng khoán : VXB
- 3- Địa chỉ trụ sở chính : 207D, Nguyễn Đình Chiểu, xã Phú Hưng, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre.
- 4- Điện thoại : 0275 3822319 - 3829857 Fax : 0275 3822319
- 5- Người thực hiện công bố thông tin : NGUYỄN HOÀI YÊN
- 6- Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1 - Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2019 của Công ty cổ phần Vật Liệu Xây Dựng Bến Tre được lập ngày 20 tháng 01 năm 2020 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC
 - 6.2 – Nội dung giải trình chênh lệch 10% LNST so với cùng kỳ năm 2018
- 7- Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vlxdbentre.com

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- Lưu KT.

Ngày 20 tháng 01 năm 2020
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HOÀI YÊN

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE**

Số: /VLXD

“ V/v Giải trình Báo cáo
tài chính Quý 4 năm 2019”

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Bến Tre, ngày 20 tháng 01 năm 2020



Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài Chính về việc “ Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”

- Căn cứ vào Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý IV năm 2019. Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động kết quả kinh doanh trên 10% giữa 2 kỳ báo cáo như sau :

Đơn vị tính : đồng

STT	Nội dung	Kết quả kinh doanh		Chênh lệch so với Quý IV-2018	Tỷ lệ tăng giảm
		Quý IV/2019	Quý IV/2018		
1	Tổng doanh thu & thu nhập khác	36.939.682.999	77.724.979.111	-40.785.296.112	-52%
	- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	36.590.674.372	76.970.638.271	-40.379.963.899	-52%
	- Doanh thu hoạt động tài chính	53.465.863	17.971.777	35.494.086	197%
	- Thu nhập khác	295.542.764	736.369.063	-440.826.299	-60%
2	Tổng chi phí	43.811.938.942	76.533.572.068	-32.721.633.126	-43%
	- Giá vốn hàng bán	34.350.204.482	70.232.177.907	-35.881.973.425	-51%
	- Chi phí tài chính	1.555.977.304	1.758.580.108	-202.602.804	-12%
	- Chi phí bán hàng	1.557.198.491	1.189.512.684	367.685.807	-31%
	- Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.345.830.135	3.273.257.810	3.072.572.325	-94%
	- Chi phí khác	2.728.530	80.043.559	-77.315.029	-97%
3	Lợi nhuận trước thuế	-6.872.255.943	1.191.407.043	-8.063.662.986	-677%
4	Lợi nhuận sau thuế				

I. GIẢI TRÌNH VỀ DOANH THU :

Trong Quý IV năm 2019 tổng doanh thu so với cùng kỳ năm 2018 giảm : 40.785.296.112 đ tương ứng 52%; do trong Quý IV năm 2019 các hoạt động kinh doanh có sụt giảm : mua bán hàng hóa (giảm 56%), hoạt động xây dựng (giảm 39%), đồng thời hoạt động khai thác Cát năm 2019 không có doanh thu hoạt động do hết hạn khai thác. Từ các nguyên nhân trên đã ảnh hưởng đến Doanh thu giảm.

II. GIẢI TRÌNH VỀ CHI PHÍ:

Tổng Chi phí Quý IV năm 2019 so với cùng kỳ giảm -32.721.633.126 tương ứng 43 %, mặc dù tổng chi phí có giảm tương ứng với doanh thu nhưng do năm 2019 công ty tiến hành tái cơ cấu lại đơn vị dẫn đến một số chi phí tăng lên đáng kể, làm cho lợi nhuận của công ty - 6.872.255.943 đồng.

Cty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Bến Tre trân trọng báo cáo.

GIÁM ĐỐC



Nơi nhận :

- Như trên,
- Lưu.

Nguyễn Hoài Yên

CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE
207D, Nguyễn Đình Chiểu, xã Phú Hưng,
TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Mẫu số B 01a - DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN Quý IV Năm 2019

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính : VNĐ

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A- TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		105,370,511,015	142,921,898,229
I-Tiền và các khoản tương đương tiền	110		2,618,702,265	5,232,564,692
1-Tiền	111		2,618,702,265	5,232,564,692
2-Các khoản tương đương tiền	112			
II- Đầu tư tài chính ngắn hạn	120			
III- Các khoản phải thu ngắn hạn	130		56,577,965,746	108,219,750,790
1-Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		40,493,326,168	76,804,129,006
2- Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		888,337,830	2,964,146,543
3-Phải thu ngắn hạn khác	136		20,339,349,977	30,672,240,718
4-Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(5,143,048,229)	(2,220,765,477)
IV- Hàng tồn kho	140		45,753,091,416	29,469,582,747
1-Hàng tồn kho	141		45,753,091,416	29,655,044,558
2-Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	(185,461,811)
V-Tài sản ngắn hạn khác	150		420,751,588	0
1-Thuế và các khoản khác phải thu Nhà Nước	153		420,751,588	
B- TÀI SẢN DÀI HẠN	200		64,303,172,370	62,027,608,295
I-Các khoản phải thu dài hạn	210		1,712,500,308	2,706,583,432
1-Phải thu dài hạn khác	216		1,712,500,308	2,706,583,432
2-Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II-Tài sản cố định	220		13,048,212,249	15,258,416,378
1-Tài sản cố định hữu hình	221	V.2.1	12,212,417,646	14,422,621,775
-Nguyên giá	222		26,133,266,015	31,046,913,228
-Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(13,920,848,369)	(16,624,291,453)
2-Tài sản cố định vô hình	227		835,794,603	835,794,603
-Nguyên giá	228		835,794,603	835,794,603
-Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229			
III-Bất động sản đầu tư	230		8,899,887,402	8,899,887,402
-Nguyên giá	231		8,899,887,402	8,899,887,402
-Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
IV-Tài sản dở dang dài hạn	240		39,909,544,824	33,580,119,074
1-Chi phí sản xuất,kinh doanh dở dang dài hạn	241		36,065,260,265	30,370,983,059



Tài sản	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
2-Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		3,844,284,559	3,209,136,015
V-Đầu tư tài chính dài hạn	250			
VI-Tài sản dài hạn khác	260		733,027,587	1,582,602,009
1-Chi phí trả trước dài hạn	261		470,277,556	1,399,602,009
2-Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		262,750,031	183,000,000
3-Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4-Tài sản dài hạn khác	268		0	0
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)	270		169,673,683,385	204,949,506,524
A- NỢ PHẢI TRẢ	300		122,139,220,975	145,143,083,351
I-Nợ ngắn hạn	310	V.2.2-a	112,141,322,011	136,927,086,237
1-Phải trả người bán ngắn hạn	311		9,527,998,640	20,619,606,001
2-Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		4,556,138,585	18,782,177,806
3-Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		0	2,314,846,788
4-Phải trả người lao động	314		727,040,732	543,878,688
5-Chi phí phải trả ngắn hạn	315			3,837,263,950
6-Doanh thu chưa thực hiện	318			
6-Phải trả ngắn hạn khác	319		15,329,142,210	576,659,015
7-Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		80,288,501,536	89,337,653,989
8-Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		1,712,500,308	915,000,000
8-Quỹ khen thưởng phúc lợi	322			
II-Nợ dài hạn	330	V.2.2-b	9,997,898,964	8,215,997,114
1-Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		9,997,898,964	8,215,997,114
B- VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		47,534,462,410	59,806,423,173
I- Vốn chủ sở hữu	410	V.2.3	47,534,462,410	59,806,423,173
1-Vốn góp của chủ sở hữu	411		40,490,060,000	40,490,060,000
2-Thặng dư vốn cổ phần	412		4,067,762,000	4,067,762,000
3-Quỹ đầu tư phát triển	418		14,152,369,189	14,152,369,189
4-Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		-11,175,728,779	1,096,231,984
II-Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		169,673,683,385	204,949,506,524

Lập, ngày 20 tháng 01 năm 2020

NGƯỜI LẬP BIỂU

Thị Kiều

NGUYỄN THỊ THÚY KIỀU

KÊ TOÁN TRƯỞNG

Thu Trang

ĐỖ THỊ THU TRANG



NGUYỄN HOÀI YÊN

CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE

207D, Nguyễn Đình Chiểu, Xã Phú Hưng, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Mẫu số B 02a - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
QUÝ IV NĂM 2019**

Đơn vị tính : VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	QUÝ 4		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V.2.4	36,801,630,078	77,281,718,998	131,520,426,299	227,033,957,814
2- Các khoản giảm trừ doanh thu	02		210,955,706	311,080,727	239,376,615	311,080,727
3- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		36,590,674,372	76,970,638,271	131,281,049,684	226,722,877,087
4- Giá vốn hàng bán	11		34,350,204,482	70,232,177,907	124,751,118,484	205,681,773,118
5- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (2-4)	20		2,240,469,890	6,738,460,364	6,529,931,200	21,041,103,969
6- Doanh thu hoạt động tài chính	21		53,465,863	17,971,777	102,745,034	29,258,582
7- Chi phí tài chính	22		1,555,977,304	1,758,580,108	6,486,553,826	7,069,650,313
Trong đó: - Chi phí lãi vay	23		1,555,977,304	1,758,580,108	6,486,553,826	7,069,650,313
8- Chi phí bán hàng	25		1,557,198,491	1,189,512,684	3,773,443,355	3,715,484,428
9- Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		6,345,830,135	3,273,257,810	11,502,782,064	9,900,271,216
10- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20-8-9}	30		(7,165,070,177)	535,081,539	(15,130,103,011)	384,956,594
11- Thu nhập khác	31		295,542,764	736,369,063	2,828,364,581	1,133,998,206
12- Chi phí khác	32		2,728,530	80,043,559	49,972,364	84,635,428
13- Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		292,814,234	656,325,504	2,778,392,217	1,049,362,778
14- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		(6,872,255,943)	1,191,407,043	(12,351,710,794)	1,434,319,372
15- Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V.2.5		471,586,548		521,087,388
16- Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		0	0	(79,750,031)	(183,000,000)
17- Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60	V.2.6	(6,872,255,943)	719,820,495	(12,271,960,763)	1,096,231,984
18- Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	V.2.6	(1,697)	178	(3,031)	271
19- Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		0	0	0	0

Lập, ngày 20 tháng 01 năm 2020

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC

Handwritten signature

Handwritten signature



NGUYỄN THỊ THÚY KIỀU

ĐỖ THỊ THU TRANG

NGUYỄN HOÀI YÊN

CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE207D, Nguyễn Đình Chiểu, Xã Phú Hưng, TP Bến
Tre, tỉnh Bến Tre

Mẫu số B 03a - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-
BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý IV năm 2019

Đơn vị tính: VNĐ

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÍ NĂM NAY	SỐ LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÍ NĂM TRƯỚC
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		69,235,421,990	69,149,587,228
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(207,398,245)	(2,710,635,095)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(1,072,269,375)	(1,128,449,092)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(1,555,977,304)	(1,758,580,108)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05			(36,556,157)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		16,363,336,348	3,925,935,222
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(54,829,582,007)	(21,807,673,992)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		27,933,531,407	45,633,628,006
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(82,492,666)	(198,331,672)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		82,476,000	20,274,000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		52,205,393	680,738
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		52,188,727	(177,376,934)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33			
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(25,794,932,053)	(42,016,350,591)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			



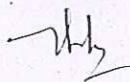
CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÍ NĂM NAY	SỐ LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÍ NĂM TRƯỚC
1	2	3	4	5
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(25,794,932,053)	(42,016,350,591)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		2,190,788,081	3,439,900,481
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		427,914,184	1,792,664,211
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		2,618,702,265	5,232,564,692

Lập, ngày 20 tháng 01 năm 2020

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC





NGUYỄN THỊ THÚY KIỀU

ĐỖ THỊ THU TRANG

NGUYỄN HOÀI YÊN

CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE

207D, Nguyễn Đình Chiểu, Xã Phú Hưng, TP Bến Tre, tỉnh
Bến Tre

Mẫu số B 09a - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BT
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC QUÝ IV NĂM 2019

I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn : Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre được chuyển đổi từ Doanh nghiệp Nhà nước sang Công ty Cổ phần theo Quyết định số 1852/QĐ-UB ngày 24/05/2004 của UBND tỉnh Bến Tre, đăng ký hoạt động kinh doanh theo giấy phép số 5503000020 ngày 01/09/2004, số 1300108704 thay đổi lần 8 ngày 20/10/2009, thay đổi lần 9 ngày 13/04/2010, thay đổi lần 10 ngày 31/08/2011, thay đổi lần thứ 11 ngày 29/05/2013, thay đổi lần thứ 12 ngày 17/01/2014 và thay đổi lần thứ 13 ngày 21/6/2018

2. Lĩnh vực kinh doanh : Sản xuất -Thương mại - Xây dựng - Kinh doanh bất động sản

3. Ngành nghề kinh doanh : Theo giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 5503000020 lần đầu ngày 01/09/2004 (số 1300108704 đăng ký lại lần 15 ngày 06/12/2019):

- Lắp đặt hệ thống điện
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa
- Xây dựng công trình công ích
- Tư vấn, môi giới , đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất
- Bốc xếp hàng hóa
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng , khí và các sản phẩm liên quan
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
- Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu
- Chuẩn bị mặt bằng
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại
- Xây dựng nhà các loại
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ
- Lắp đặt hệ thống cấp , thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí
- Kinh doanh cho thuê cảng, kho bãi. Đầu tư dự án xây dựng công trình công nghiệp, công trình dân dụng
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác
- Hoạt động của các Trụ sở văn phòng. Chi tiết: Đầu tư, quản lý, khai thác chợ

II- Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán của Công ty bắt đầu ngày 01/01/2019 và kết thúc vào ngày 31/12/2019
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam (VND)

III- Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng : Công ty áp dụng Luật Kế toán, Chuẩn mực kế toán, chế độ Kế toán Việt Nam theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ tài chính và các Thông tư, hướng dẫn sửa đổi bổ sung chế độ kế toán của Bộ tài chính.
2. Chấp hành tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán Việt Nam
3. Hình thức kế toán áp dụng : Chứng từ ghi sổ

IV- Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

- Nguyên tắc: ghi nhận thực tế phát sinh
- Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán : quy đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng

2. Chính sách kế toán áp dụng đối với hàng tồn kho

- Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho : được đánh giá trên nguyên tắc giá gốc
- Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho : theo phương pháp bình quân
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho : kê khai thường xuyên
- Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho : theo quy định của Bộ Tài chính

3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ : theo quy định của chuẩn mực kế toán
- Phương pháp khấu hao TSCĐ : phương pháp đường thẳng

4. Nguyên tắc ghi nhận khấu hao bất động sản đầu tư: không có

5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

- Các khoản đầu tư vào Công ty con, công ty liên kết : không có
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn: theo thực tế phát sinh
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác : theo thực tế phát sinh
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn : theo quy định

6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

- Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất , kinh doanh trong kỳ khi phát sinh
- Chi phí đi vay được vốn hóa khi doanh nghiệp chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai cho việc sử dụng tài sản đó và chi phí vay được xác định một cách đáng tin cậy.

7. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả và chi phí trích trước : theo quy định

8. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu theo thực tế phát sinh
- Ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản : không có
- Ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối : theo thực tế phát sinh

9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng , doanh thu cung cấp dịch vụ , doanh thu hoạt động tài chính theo chuẩn mực kế toán Việt Nam

10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính : theo thực tế phát sinh

11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại: theo chuẩn mực kế toán

V. Các sự kiện hoặc giao dịch trọng yếu trong kỳ kế toán giữa niên độ

1. Tính thời vụ hoặc tính chu kỳ của các hoạt động kinh doanh trong kỳ :

Do đặc thù hàng hóa kinh doanh của công ty là vật liệu xây dựng nên lượng tiêu thụ mạnh chủ yếu vào mùa khô, và cuối năm các công trình xây dựng hoàn thiện nên doanh thu sẽ tăng cao hơn. Tuy nhiên, doanh thu về hoạt động xây dựng sẽ bị lệ thuộc vào sự nghiệm thu quyết toán của chủ đầu tư .

2. Tính chất và giá trị của các khoản mục :

2.1-Tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa	Máy móc	Phương tiện	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Tổng cộng
I. Nguyên giá						
1. Đầu kỳ	8,631,589,701	4,408,529,934	12,556,380,498	221,702,728	315,063,154	26,133,266,015
2. Tăng trong kỳ	0	0	0	0	0	0
<i>Mua sắm mới</i>						0
<i>Xây dựng cơ bản</i>						0
<i>Sửa chữa lớn TSCĐ</i>						0
3. Giảm trong kỳ						0
4. Cuối kỳ	8,631,589,701	4,408,529,934	12,556,380,498	221,702,728	315,063,154	26,133,266,015
II. Giá trị hao mòn						
1. Đầu kỳ	4,012,500,674	4,323,939,720	4,645,403,649	167,023,018	315,063,154	13,463,930,215
2. Tăng trong kỳ	61,218,975	30,185,395	365,513,784	0	0	456,918,154
<i>Khấu hao</i>	61,218,975	30,185,395	365,513,784		0	456,918,154
3. Giảm trong kỳ						0
4. Cuối kỳ	4,073,719,649	4,354,125,115	5,010,917,433	167,023,018	315,063,154	13,920,848,369
III. Giá trị còn lại						
1. Tại ngày đầu kỳ	4,619,089,027	84,590,214	7,910,976,849	54,679,710	0	12,669,335,800
2. Tại ngày cuối kỳ	4,557,870,052	54,404,819	7,545,463,065	54,679,710	0	12,212,417,646

2.2 -Nợ phải trả

Chi tiết:

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a> Nợ ngắn hạn	112,141,322,011	136,927,086,237
- Vay ngắn hạn	80,288,501,536	89,337,653,989
- Người mua trả tiền trước	4,556,138,585	18,782,177,806
- Phải trả người bán ngắn hạn	9,527,998,640	20,619,606,001
- Các khoản khác	17,768,683,250	8,187,648,441
b> Nợ dài hạn	9,997,898,964	8,215,997,114
- Vay dài hạn	9,997,898,964	8,215,997,114

- Là khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bến Tre theo hợp đồng số 01/2017/670816/HĐTĐ ngày 29/12/2017.

0108
CÔNG T
Ổ PHẢ
ĐU XÂY
ĐẾN TR
RE - T

- Mục đích vay: Đầu tư xây dựng Khu tái định cư Phú Tân (giai đoạn 1)

2.3 - Nguồn vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư đầu năm nay	40,490,060,000	4,067,762,000	14,152,369,189	0	58,710,191,189
Số dư đầu kỳ này	40,490,060,000	4,067,762,000	14,152,369,189	-4,303,472,836	54,406,718,353
Tăng từ lãi trong kỳ				-6,872,255,943	-6,872,255,943
Giảm do phân phối lợi nhuận					0
Số dư cuối kỳ này	40,490,060,000	4,067,762,000	14,152,369,189	-11,175,728,779	47,534,462,410

* Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Theo giấy chứng nhận		Vốn điều lệ đã góp (VND)
	VND	Tỷ lệ (%)	
- Cổ đông nhà nước	20,146,260,000	49.76	20,146,260,000
- Cổ đông khác	20,343,800,000	50.24	20,343,800,000
Cộng	40,490,060,000	100	40,490,060,000

* Cổ phiếu

Chi tiết gồm	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	4,049,006	4,049,006
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	4,049,006	4,049,006
+ Cổ phiếu phổ thông	4,049,006	4,049,006
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	4,049,006	4,049,006
- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/CP		

2.4 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

Chi tiết	Quý 4/2019	Quý 4/2018
- Doanh thu hàng hóa	8,067,516,095	18,264,441,733
- Doanh thu thành phẩm	256,168,668	3,619,709,285
- Doanh thu xây dựng & san lấp mặt bằng	28,251,288,189	46,104,304,110
- Doanh thu vận tải	226,657,126	207,071,546
- Doanh thu TĐC	0	
- Doanh thu BĐS đầu tư	0	9,086,192,324
Cộng	36,801,630,078	77,281,718,998

2.5 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chi tiết:	Quý 4/2019	Quý 4/2018
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	-6,872,255,943	1,191,407,043
Các khoản điều chỉnh tăng	0	
Các khoản điều chỉnh giảm	0	

- Thu nhập chịu thuế	0	1,191,407,043
- Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		471,586,548

2.6 -Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Quý 4/2019	Quý 4/2018
- Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập DN	-6,872,255,943	719,820,495
-Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
+ Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
- Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông		719,820,495
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	4,049,006	4,049,006
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu	0	178

VI -NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

Lương của các thành viên chủ chốt và thù lao Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát

Chi tiết	Quý 4/2019	Quý 4/2018
Lương	205,869,300	277,924,800
Thù lao của Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	0	0
Cộng	205,869,300	277,924,800

Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có các sự kiện quan trọng xảy ra sau ngày kết thúc niên độ đến ngày phát hành báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019 được Giám đốc Công ty phê duyệt và phát hành vào ngày 20 tháng 11 năm 2020.

Lập, ngày 20 tháng 01 năm 2020

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THỊ THÚY KIỀU

ĐỖ THỊ THU TRANG

NGUYỄN HOÀI YÊN