

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS**

Địa chỉ: Số 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội

Điện thoại: 024 32242600 - Fax: 024 32242601

---

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS**

*Cho giai đoạn từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/03/2019*

*Hà Nội, tháng 4 năm 2019*

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2019

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 03 năm 2019	Ngày 1 tháng 1 năm 2019
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>6.579.224.869.346</b>	<b>6.669.091.354.541</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01</b>	<b>68.672.201.528</b>	<b>140.947.379.177</b>
1. Tiền	111		47.522.201.528	139.797.379.177
2. Các khoản tương đương tiền	112		21.150.000.000	1.150.000.000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>800.000.000</b>	-
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.02	800.000.000	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>4.647.679.244.783</b>	<b>4.743.187.722.083</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	1.019.960.600.427	968.321.206.291
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.04	1.089.708.113.036	964.890.451.427
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.05	2.344.031.902.892	2.633.267.818.583
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.06	193.978.628.428	176.708.245.782
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>1.746.595.018.276</b>	<b>1.678.811.594.325</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.07	1.746.595.018.276	1.678.811.594.325
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>115.478.404.759</b>	<b>106.144.658.956</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		70.736.886.472	66.713.434.716
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		44.741.518.287	39.431.224.240
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>4.098.685.790.319</b>	<b>3.920.770.942.504</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>166.988.809.907</b>	<b>3.031.350.287</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216		166.988.809.907	3.031.350.287
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>	<b>V.08</b>	<b>191.868.141.022</b>	<b>199.679.362.202</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221		163.019.789.411	168.860.616.417
- Nguyên giá	222		220.038.602.531	220.165.402.622
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(57.018.813.120)	(51.304.786.205)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		28.848.351.611	30.818.745.785
- Nguyên giá	225		39.407.883.497	39.407.883.497
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(10.559.531.886)	(8.589.137.712)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.9</b>	<b>615.976.626.927</b>	<b>615.976.626.927</b>
- Nguyên giá	231		617.569.048.829	617.569.048.829
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(1.592.421.902)	(1.592.421.902)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>978.921.641.040</b>	<b>945.133.628.838</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V10	978.921.641.040	945.133.628.838
<b>IV. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>1.210.421.065.888</b>	<b>1.217.045.934.188</b>
1. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.11.1	-	202.624.868.300
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.11.2	1.210.421.065.888	1.014.421.065.888
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>934.509.505.535</b>	<b>939.904.040.062</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		919.443.928.968	924.939.173.524
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		15.065.576.567	14.964.866.538
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>10.677.910.659.665</b>	<b>10.589.862.297.045</b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2019

(Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 03 năm 2019	Ngày 1 tháng 1 năm 2019
1	2	3	4	5
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>4.775.648.671.832</b>	<b>4.712.836.087.050</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>4.606.397.404.301</b>	<b>4.684.205.155.010</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	747.455.308.382	926.654.854.262
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	1.194.934.102.654	938.536.250.811
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14	90.501.940.137	85.694.225.984
4. Phải trả người lao động	314		24.647.748.488	40.517.510.534
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	887.000.943.595	953.409.362.837
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.16	649.570.421.539	647.218.512.703
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.17	39.878.410.694	32.473.773.842
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.18.1	944.065.682.384	1.031.271.817.609
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		28.342.846.428	28.428.846.428
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>169.251.267.531</b>	<b>28.630.932.040</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337	V.19	189.691.508	167.416.244
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.18.2	169.061.576.023	28.463.515.796
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>5.902.261.987.833</b>	<b>5.877.026.209.995</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.20</b>	<b>5.902.261.987.833</b>	<b>5.877.026.209.995</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		5.675.981.210.000	5.675.981.210.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		5.675.981.210.000	5.675.981.210.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(70.000.000)	(70.000.000)
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		213.211.845.994	187.728.739.194
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		187.728.739.194	1.373.462.641
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		25.483.106.800	186.355.276.553
4. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		13.138.931.839	13.386.260.801
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>10.677.910.659.665</b>	<b>10.589.862.297.045</b>

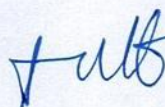
Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2019

Người lập biểu



Nguyễn Thị Thu Thảo

Kế toán trưởng



Lê Mạnh Hùng

Tổng Giám đốc



Đỗ Quang Lâm

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS**

Địa chỉ: Số 265 Cầu Giấy, P. Dịch Vọng, Q. Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 024 32242600 - Fax: 024 32242601

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho giai đoạn kế toán

từ ngày 01/01/2019 đến 31/03/2019

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Quý I năm 2019

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý I.2019		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.01	871.749.892.657	480.195.758.274	871.749.892.657	480.195.758.274
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	VI.02	871.749.892.657	480.195.758.274	871.749.892.657	480.195.758.274
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.03	845.961.135.727	462.491.476.745	845.961.135.727	462.491.476.745
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20	VI.04	25.788.756.930	17.704.281.529	25.788.756.930	17.704.281.529
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.05	43.674.380.909	53.825.520.749	43.674.380.909	53.825.520.749
7. Chi phí tài chính	22	VI.05	20.559.985.073	22.987.918.898	20.559.985.073	22.987.918.898
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		20.559.985.073	22.986.823.358	20.559.985.073	22.986.823.358
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		-	1.527.613.498	-	1.527.613.498
9. Chi phí bán hàng	25	VI.06.2	472.035.075	71.145.504	472.035.075	71.145.504
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.06.2	13.799.753.540	15.286.578.662	13.799.753.540	15.286.578.662
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(25+26)}	30		34.631.364.151	34.711.772.712	34.631.364.151	34.711.772.712
12. Thu nhập khác	31	VI.07	945.853.076	395.828.854	945.853.076	395.828.854
13. Chi phí khác	32	VI.08	2.176.786.222	1.764.521.930	2.176.786.222	1.764.521.930
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(1.230.933.146)	(1.368.693.076)	(1.230.933.146)	(1.368.693.076)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		33.400.431.005	33.343.079.636	33.400.431.005	33.343.079.636
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.09	8.265.363.196	17.548.760.398	8.265.363.196	17.548.760.398
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(100.710.029)	(9.827.087.049)	(100.710.029)	(9.827.087.049)
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		25.235.777.838	25.621.406.287	25.235.777.838	25.621.406.287
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		25.483.106.800	25.972.006.973	25.483.106.800	25.972.006.973
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(247.328.962)	(350.600.686)	(247.328.962)	(350.600.686)
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	45	55	45	55
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập biểu

Nguyễn Thị Thu Thảo

Kế toán trưởng

Lê Mạnh Hùng

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2019

Tổng Giám đốc



Đỗ Quang Lâm

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý I năm 2019

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động sản xuất, kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	33.400.431.005	33.343.079.636
2. Điều chỉnh do các khoản		(15.304.906.109)	(24.370.632.500)
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	7.809.489.727	6.468.064.891
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(4.371.783)	-
- Lãi (lỗ) từ hoạt động đầu tư	05	(43.670.009.126)	(53.825.520.749)
- Chi phí lãi vay	06	20.559.985.073	22.986.823.358
3. Lợi nhuận kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08	18.095.524.896	8.972.447.136
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(69.909.096.532)	(64.225.802.397)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(67.783.423.951)	(116.691.164.968)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	194.819.366.509	324.894.609.627
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	1.471.792.800	(5.674.351.319)
- Tiền lãi vay đã trả	14	(20.864.734.217)	(12.303.535.358)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(1.800.000.000)	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	174.939.528	1.955.375.225
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(136.000.000)	(9.696.387.058)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động sản xuất, kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>54.068.369.033</b>	<b>127.231.190.888</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	(341.656.677.827)	(523.742.454.355)
2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(56.375.956.729)	(233.500.000.000)
3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ đơn vị khác	24	344.811.872.420	247.510.661.899
4. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(164.100.000.000)	-
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	37.585.290.452	3.614.313.461
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(179.735.471.684)</b>	<b>(506.117.478.995)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31	-	-
2. Tiền thu từ đi vay	33	571.757.431.310	597.700.343.343
3. Tiền trả nợ gốc vay	34	(516.775.860.308)	(325.482.024.735)
4. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	(1.589.646.000)	(5.663.746.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>53.391.925.002</b>	<b>266.554.572.608</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>(72.275.177.649)</b>	<b>(112.331.715.499)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>140.947.379.177</b>	<b>154.992.446.222</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>68.672.201.528</b>	<b>42.660.730.723</b>

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2019

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Nguyễn Thị Thu Thảo

Lê Mạnh Hùng

Đỗ Quang Lâm

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý I năm 2019

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1. Hình thức sở hữu vốn:**

Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros (gọi tắt "Công ty") hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số: 0105167581 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01 tháng 03 năm 2011, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 17 tháng 05 năm 2018. Theo đó:

**Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS**

**Tên giao dịch quốc tế: FLC FAROS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY (FLC FAROS., JSC).**

**Vốn điều lệ: 5.675.981.210.000 đồng (Năm nghìn sáu trăm bảy mươi lăm tỷ chín trăm tám mươi một triệu hai trăm mười nghìn đồng)**

Trụ sở: Số 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

**2. Lĩnh vực hoạt động:** Công ty hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, đầu tư kinh doanh bất động sản.

**3. Ngành nghề kinh doanh:****Xây dựng và lắp đặt:**

- Các công trình dân dụng;
- Các công trình công nghiệp;
- Các công trình kỹ thuật hạ tầng khu đô thị và khu công nghiệp;
- Các công trình giao thông;
- Các công trình thủy lợi.

**Tư vấn thiết kế:**

- Thiết kế tổng thể mặt bằng xây dựng công trình;
- Thiết kế công trình dân dụng và công nghiệp;
- Thiết kế nội ngoại thất công trình;
- Thiết kế cấp nhiệt, thông hơi, thông gió, điều hòa không khí công trình dân dụng và công nghiệp;
- Thiết kế phần cơ điện công trình.

**Tư vấn và quản lý:**

- Các công trình dân dụng;
- Các công trình công nghiệp;
- Các công trình kỹ thuật hạ tầng khu đô thị và khu công nghiệp;
- Các công trình giao thông;
- Các công trình thủy lợi.

**Kinh doanh Bất động sản:**

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

**Hoạt động kinh doanh khác:**

- Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề (trừ loại Nhà nước cấm);
- Giáo dục thể thao và giải trí;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (Không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát Karaoke, vũ trường);
- Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...);

- Dịch vụ ăn uống khác (Không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát Karaoke, vũ trường);
- Dịch vụ phục vụ đồ uống;
- Bán buôn đồ uống; Quảng cáo;
- Vệ sinh văn phòng, căn hộ hoặc nhà riêng, nhà máy, cửa hàng;
- Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác;
- Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Hoạt động chiếu phim;
- Hoạt động thể thao khác;
- Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp (trừ kế toán, bảo vệ, bưu chính);
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Xây dựng công trình công ích;
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí;
- Hoạt động tư vấn quản lý (không bao gồm các dịch vụ tư vấn pháp luật, tài chính, thuế, kế toán, kiểm toán, chứng khoán);
- Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu: phiên dịch;
- Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt);
- Tư vấn lập dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày (không bao gồm kinh doanh quán bar);
- Đại lý du lịch;
- Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tour du lịch;
- Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp;
- Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp.

**4. Chu kỳ hoạt động sản xuất kinh doanh thông thường:**

- Chu kỳ hoạt động kinh doanh là 12 tháng hàng năm.

**5. Cấu trúc doanh nghiệp:**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2019, Công ty có 06 công ty con. Thông tin chi tiết về công ty con, công ty liên kết và tỷ lệ sở hữu của Công ty trong các công ty con, công ty liên kết này như sau:

Tên Công ty	Ngày năm quyền kiểm soát	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty TNHH Đầu tư tài chính và Quản lý tài sản RTS	11/03/2016	100%	100%
Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Vườn thú Faros	07/11/2015	90%	90%
Công ty TNHH Đầu tư và phát triển FLC Faros Vân Đồn	14/03/2017	100%	100%
Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Bright Future	05/9/2018	100%	100%
Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Eden Garden	05/9/2018	100%	100%
Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Golden Choice	20/09/2018	100%	100%

**II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

1. Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 dương lịch hàng năm.
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND).

**III. CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG****1. Chế độ kế toán áp dụng:**

Công ty cổ phần Xây dựng FLC Faros áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp.

**2. Hình thức kế toán áp dụng:** Công ty áp dụng hình thức kế toán Nhật ký chung**3. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:**

Ban lãnh đạo Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros tuyên bố Báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất đã ban hành phù hợp với đặc điểm hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

**IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Sau đây là các Chính sách kế toán chủ yếu mà Công ty đã áp dụng để ghi sổ và lập Báo cáo tài chính hợp nhất:

**1. Ước tính kế toán:**

Việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các số liệu Báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**2. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất:**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các báo cáo tài chính của các công ty do Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros kiểm soát (công ty con) được lập cho đến ngày 31 tháng 03 năm 2019. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros và công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng tập đoàn được loại bỏ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông công ty mẹ. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông không kiểm soát vượt quá phần vốn của họ trong tổng vốn chủ sở hữu của công ty con được tính giảm vào phần lợi ích của công ty trừ khi cổ đông không kiểm soát có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

**3. Trình tự và phương pháp hợp nhất**

Hợp cộng các chỉ tiêu trong Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả kinh doanh của công ty mẹ và công ty con;

Loại trừ toàn bộ giá trị ghi sổ khoản đầu tư của công ty mẹ trong từng công ty con và phần vốn của công ty mẹ trong vốn chủ sở hữu của công ty con và ghi nhận lợi thế thương mại (nếu có);

Phân bổ lợi thế thương mại;

Tách và trình bày lợi ích của cổ đông không kiểm soát thành chỉ tiêu riêng biệt;



Loại trừ toàn bộ các giao dịch nội bộ giữa Công ty mẹ với Công ty con và giữa các Công ty con với nhau;

Lập bảng tổng hợp các bút toán điều chỉnh và bảng tổng hợp các chỉ tiêu hợp nhất;

Lập Báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ vào bảng tổng hợp các chỉ tiêu hợp nhất sau khi đã được điều chỉnh và loại trừ.

Đối với các chỉ tiêu về tài sản, nguồn vốn, doanh thu và chi phí được trình bày như đã trình bày ở báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ và công ty con có điều chỉnh những yếu tố sau khi hợp nhất:

Doanh thu, giá vốn, lãi và công nợ nội bộ;

Vốn đầu tư của công ty mẹ tương ứng phần vốn chủ sở hữu công ty con;

Lợi ích cổ đông không kiểm soát;

Các chỉ tiêu khác theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

#### **4. Tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán:**

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế của ngân hàng giao dịch tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm, tài sản là tiền và công nợ có gốc ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá của ngân hàng thương mại nơi công ty mở tài khoản vào ngày kết thúc niên độ kế toán. Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch đánh giá lại của các khoản mục tiền tệ được kết chuyển dần vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

#### **5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền:**

##### *Nguyên tắc xác định các khoản tiền:*

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế của ngân hàng giao dịch tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Toàn bộ chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh trong kỳ của hoạt động sản xuất kinh doanh, kể cả hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản được hạch toán ngay vào chi phí tài chính hoặc doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ.

##### *Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền:*

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

#### **6. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính:**

##### *Đối với các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết:*

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và các khoản đầu tư góp vốn khác với mục đích nắm giữ lâu dài dưới các hình thức:

- Đầu tư dưới hình thức góp vốn vào đơn vị khác (do bên được đầu tư huy động vốn);
- Đầu tư dưới hình thức mua lại phần vốn góp tại đơn vị khác (mua lại phần vốn của chủ sở hữu)

Giá trị ghi sổ các khoản đầu tư vào công ty con được xác định theo giá trị hợp lý.

Giá trị ghi sổ của khoản đầu tư vào công ty liên kết theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Thời điểm ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết là thời điểm chính thức có quyền sở hữu.

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết được xác định giá trị tổn thất tại thời điểm lập Báo cáo tài chính để trích lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính công ty liên kết khi các công ty này bị lỗ (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư).

Lợi nhuận thuần được chia từ công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

##### *Đối với các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác:*

Giá trị ghi sổ của khoản đầu tư vào đơn vị khác được xác định theo giá gốc.

**7. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu:**

**Phải thu của khách hàng:** phản ánh các khoản nợ phải thu và tình hình thanh toán các khoản nợ phải thu của DN với khách hàng về tiền bán sản phẩm hàng hóa, BĐS đầu tư, TSCĐ, các khoản đầu tư tài chính, cung cấp dịch vụ.

**Phải thu nội bộ:** phản ánh các khoản nợ phải thu và tình hình thanh toán các khoản nợ phải thu của doanh nghiệp với đơn vị cấp dưới hoặc giữa các đơn vị cấp dưới trực thuộc.

**Phải thu khác:** phản ánh các khoản nợ phải thu ngoài phạm vi đã phản ánh ở phải thu của khách hàng, phải thu nội bộ và tình hình thanh toán các khoản nợ phải thu này.

Các khoản phải thu của khách hàng, phải thu nội bộ, phải thu khác tại thời điểm lập báo cáo, căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán không quá 12 tháng (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là ngắn hạn.
- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 12 tháng (hoặc hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là dài hạn

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất các khoản phải thu có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp chỉ định khách hàng thanh toán.

**Lập dự phòng phải thu khó đòi:**

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất của các khoản phải thu có khả năng không được khách hàng thanh toán đối với các khoản phải thu tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

**8. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

**Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho và phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ:**

- \* Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

**Những chi phí không được tính và giá gốc hàng tồn kho:**

- Các khoản chiết khấu thương mại và giảm giá hàng mua do hàng mua không đúng quy cách.
- Chi phí nguyên vật liệu, chi phí nhân công và các chi phí sản xuất kinh doanh khác phát sinh trên mức bình
- Chi phí bảo quản hàng tồn kho trừ các chi phí bảo quản hàng tồn kho cần thiết cho quá trình sản xuất tiếp theo và chi phí bảo quản hàng tồn kho phát sinh trong quá trình mua hàng.
- Chi phí bán hàng.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp.

- \* **Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho**

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được áp dụng theo hướng dẫn tại thông tư số 228/2009/TT\_BTC ngày 07/12/2009 và thông tư sửa đổi số 89/2013/TT\_BTC ngày 28/06/2013

**9. Nguyên tắc kế toán và khấu hao TSCĐ:**

**Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, vô hình:**

- Tài sản cố định ghi chép ban đầu theo nguyên giá. Trong quá trình hoạt động tài sản cố định của Công ty được hạch toán theo 03 chi tiêu: nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.
- Nguyên giá của tài sản cố định được xác định là toàn bộ chi phí mà đơn vị đã bỏ ra để có được tài sản đó tính đến thời điểm đưa tài sản vào vị trí sẵn sàng sử dụng.

**Phương pháp khấu hao TSCĐ:**

Tài sản cố định được khấu hao theo thời gian sử dụng ước tính và theo phương pháp khấu hao đường thẳng. Thời gian khấu hao được tính theo thời gian khấu hao quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 của Bộ Tài chính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

Loại tài sản	Thời gian KH
Nhà cửa, vật kiến trúc	20 - 50 năm
Máy móc thiết bị	06 - 12 năm
Phương tiện vận tải	03 - 10 năm
Thiết bị quản lý	03 - 08 năm

**10. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư được ghi nhận khi chắc chắn có được lợi ích trong tương lai và nguyên giá của BĐS đầu tư được xác định một cách đáng tin cậy.

**11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước**

Chi phí trả trước của công ty gồm công cụ dụng cụ, các chi phí trả trước khác được phân bổ dần vào chi phí sản xuất, kinh doanh theo phương pháp đường thẳng, thời gian phân bổ không quá 03 năm.

**12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng, loại nguyên tệ phải trả...

Phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác:

Phải trả người bán phản ánh tình hình thanh toán về các khoản nợ phải trả của doanh nghiệp cho người bán vật tư, hàng hóa, người cung cấp dịch vụ, người bán TSCĐ, bất động sản đầu tư, các khoản đầu tư tài chính theo hợp đồng kinh tế đã ký kết.

Nợ phải trả cho người bán, người cung cấp, người nhận thầu xây lắp được hạch toán chi tiết cho từng đối tượng phải trả.

Phải trả nội bộ gồm các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;

Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác tại thời điểm lập báo cáo, căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả, nếu:

- Có thời hạn phải trả hoặc thanh toán không quá 12 tháng (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là ngắn hạn.
- Có thời hạn phải trả hoặc thanh toán trên 12 tháng (hoặc hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là dài hạn.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất, các khoản phải trả bán có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi công ty thường xuyên có giao dịch.

**13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Các khoản vay và nợ thuê tài chính được theo dõi chi tiết kỳ hạn phải trả. Các khoản có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất, được trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn.

Các khoản vay, nợ bằng ngoại tệ được quy đổi ra đơn vị tiền tệ kế toán theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh.

**14. Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí đi vay**

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc việc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ được tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư xây dựng hoặc sản xuất sản phẩm dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết.

Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán. Chi phí đi vay phát sinh sau đó sẽ được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ phát sinh.

**15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản chi phí phải trả gồm lãi vay, lãi trái phiếu trả sau, chi phí công trình, chi phí phải trả khác. Chi phí của các công trình xây dựng và tư vấn thiết kế đã có trong dự toán thực tế phát sinh nhưng chưa tập hợp đủ hồ sơ, tài liệu do các công trình xây dựng ở xa, nằm rải rác trên nhiều địa bàn được trích trước vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ để đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Cơ sở xác định giá trị chi phí phải trả của các công trình xây dựng là giá trị công trình tạm tính hoặc biên bản tạm xác định khối lượng, cơ sở xác định giá trị chi phí phải trả của hoạt động tư vấn thiết kế căn cứ theo hợp đồng và phần công việc hoàn thành. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

**16. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của Chủ sở hữu của Công ty được ghi nhận theo số vốn thực tế đã đầu tư của các cổ đông.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt được trích các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành, sẽ phân chia cho các cổ đông trên tỷ lệ cổ phiếu sở hữu.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng quản trị Công ty

Các quỹ của Công ty được trích lập theo điều lệ và quyết định tại Nghị quyết của Đại hội cổ đông thường niên.

**17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác:**

Doanh thu trong kỳ bao gồm doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ, doanh thu hoạt động tài chính

***Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:***

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như: người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

***Doanh thu hoạt động tài chính***

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia, chênh lệch tỷ giá thực hiện và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Doanh thu từ tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế.

***Thu nhập khác:*** các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh gồm: thu nhập từ nhượng bán thanh lý TSCĐ, chênh lệch đánh giá lại tài sản đem đi góp vốn, tiền phạt, tiền bồi thường và các khoản thu nhập khác.

**18. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán:**

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của hàng hóa, thành phẩm đã bán trong kỳ, các khoản hao hụt định mức, trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

**19. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp:**

**Chi phí tài chính**: Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay được ghi nhận vào chi phí trong kỳ. Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay;
- Các khoản trên được ghi nhận theo số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

**Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**: là các khoản chi phí gián tiếp phục vụ cho hoạt động phân phối sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ ra thị trường và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Mọi khoản chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ được ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ đó khi chi phí đó không đem lại lợi ích kinh tế trong các kỳ sau.

**20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) hiện hành: thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả trong năm hiện tại. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có).

Việc xác định chi phí thuế TNDN căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế TNDN tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

**Các Công ty trong phạm vi hợp nhất Báo cáo tài chính này bao gồm:**

Công ty TNHH Đầu tư Tài chính và quản lý tài sản RTS, tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết 100%  
Công ty Cổ phần ĐT và PT Vườn thú Faros, tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết 90%  
Công ty TNHH Đầu tư và phát triển FLC Faros Vân Đồn, tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết 100%  
Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Bright Future, tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết 100%  
Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Eden Garden, tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết 100%  
Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Golden Choice, tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết 100%

**V THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<u>Ngày 31 tháng 03 năm 2019</u>	<u>Ngày 1 tháng 1 năm 2019</u>
<b>1. Tiền</b>		
Tiền mặt	1.328.016.789	1.495.320.453
Tiền gửi ngân hàng	46.194.184.739	138.302.058.724
Các khoản tương đương tiền	21.150.000.000	1.150.000.000
<b>Cộng</b>	<b>68.672.201.528</b>	<b>140.947.379.177</b>
<b>2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn</b>	<u>Ngày 31 tháng 03 năm 2019</u>	<u>Ngày 1 tháng 1 năm 2019</u>
Ngân hàng HDBank- PGD Tây Hồ	800.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>800.000.000</b>	<b>-</b>
<b>3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng</b>	<u>Ngày 31 tháng 03 năm 2019</u>	<u>Ngày 1 tháng 1 năm 2019</u>
<b>Công ty CP Xây dựng FLC Faros</b>	<b>570.329.690.140</b>	<b>699.115.594.372</b>
Công ty Cổ phần đầu tư Địa ốc Alaska	51.407.695.280	54.391.431.999
Công ty Cổ phần Xây lắp Công trình Việt Hàn	7.806.029.357	-
Công ty TNHH BOT khai thác QL bãi biển FLC Sầm Sơn	-	20.367.201.353
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng An Du	-	35.470.815.735
Công ty Cổ phần Gami Hội An	64.546.870.168	85.931.943.850
Công ty TNHH FLC Samson Golf & Resort	-	9.637.230.000
Công ty TNHH Đầu tư và phát triển IMR	61.025.155.957	-
Công ty TNHH đầu tư & quản lý toà nhà ION COMPLEX	116.932.701.474	116.932.701.474
CN Công ty Cổ phần Tài chính và Phát triển DN tại Miền Trung	14.173.662.944	25.302.497.486
Công ty TNHH Đầu tư thương mại và xuất nhập khẩu DAMEXCO	240.804.756.230	300.461.203.232
Các đối tượng khác	13.632.818.730	50.620.569.243
<b>Công ty TNHH đầu tư tài chính và quản lý tài sản RTS</b>	<b>436.253.668.287</b>	<b>200.253.520.190</b>
Công ty Cổ phần FLC Travel	11.804.387.657	11.804.387.657
Công ty Cổ phần đầu tư thương mại tổng hợp Việt Nam	-	187.635.100.719
Công ty TNHH đầu tư và phát triển địa ốc Hai	423.635.248.816	-
Các đối tượng khác	814.031.814	814.031.814
<b>Công ty CP ĐT và PT Vườn thú Faros</b>	<b>377.242.000</b>	<b>376.135.000</b>
Khách lẻ	377.242.000	376.135.000
<b>Công ty TNHH ĐT</b>	<b>13.000.000.000</b>	<b>68.575.956.729</b>
Công ty Cổ phần XD TM và XNK Vạn Xuân	13.000.000.000	68.575.956.729
<b>Cộng</b>	<b>1.019.960.600.427</b>	<b>968.321.206.291</b>
<b>4. Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<u>Ngày 31 tháng 03 năm 2019</u>	<u>Ngày 1 tháng 1 năm 2019</u>
<b>Công ty CP Xây dựng FLC Faros</b>	<b>955.508.468.180</b>	<b>742.987.783.834</b>
Công ty CP Đầu tư và Thương mại Sông Hồng IMPER V.N	6.102.108.386	3.344.707.707
Công ty Cổ phần Đầu tư và thương mại SCO	17.424.353.439	12.050.549.094
Công ty TNHH Thạch Phú Lộc	3.500.000.000	3.500.000.000
Công ty TNHH MTV Nam Sơn Bình Định	5.260.000.000	5.260.000.000
Công ty CP Đầu tư PA Việt Nam	3.021.000.000	3.021.000.000
Công ty CP Tư vấn và đầu tư xây dựng ECC	32.666.259.372	32.666.259.372
Công ty Cổ phần Cơ điện và Dịch vụ Kỹ thuật Smart	110.956.611.783	33.963.080.000

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS**

Địa chỉ: Số 265 Cầu Giấy, P. Dịch Vọng, Q. Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 024 32242600 - Fax: 024 32242601

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho giai đoạn kế toán

từ ngày 01/01/2019 đến 31/03/2019

Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Hoàng Long	19.429.280.720	19.429.280.720
Công ty TNHH MTV Xây dựng và TTNT Mườì Duy	25.540.000.000	25.540.000.000
Công ty TNHH Sen Vàng Hoa Lư	26.523.451.623	26.523.451.623
Công ty TNHH xử lý nền đất yếu Bình Định	4.207.935.650	1.511.238.055
Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Thịnh Cường	1.488.011.964	10.363.644.709
Công ty TNHH CEMACO Việt Nam	-	9.788.053.491
Công ty TNHH Đầu tư và xây dựng Phương Đông	94.275.642.807	82.465.642.807
Công ty Cổ phần tập đoàn FLC	14.992.860.438	-
Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản FLC AMD	20.080.498.053	-
Công ty CP đầu tư Phát triển xây dựng Đa Lộc	6.300.000.000	6.300.000.000
Lê Văn Phiệt	15.585.749.417	13.589.035.976
Công ty TNHH thương mại & xây dựng Thành Công	5.834.196.791	5.834.196.791
Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại Tổng hợp Việt Nam	-	7.446.761.144
Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng An Du	24.070.677.022	24.070.677.022
Công ty TNHH máy nông nghiệp và bao bì tự phân hủy SIP	5.652.667.000	5.652.667.000
Lê Văn Bình	6.570.936.826	5.328.620.189
Nguyễn Bá Lạc	6.277.948.790	4.495.591.783
Công ty TNHH Vận tải Trường Phát	25.585.689.088	4.757.967.800
Công ty TNHH Lam Sơn	5.810.887.100	5.810.887.100
Công ty TNHH Tuyệt Lý	18.088.139.033	11.972.800.994
Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Minh Trí Hà Nội	43.000.000.000	24.000.000.000
Công ty Cổ phần Công nghệ OTP Việt Nam	25.229.804.624	25.255.919.624
Công ty CP đầu tư xây dựng công nghiệp Thiên An	7.266.984.558	6.913.183.548
Nguyễn Văn Đông	8.321.933.738	7.141.035.419
Nguyễn Văn Hữu	6.658.212.443	6.489.225.705
Nguyễn Văn Lừ	6.195.728.488	6.075.631.762
Vũ Hồng Quang	5.850.548.278	5.510.548.278
Phạm Trọng Luyện	8.426.540.527	6.273.632.445
Công ty CP xây dựng và thương mại Vạn Xuân	5.713.873.193	-
Công ty Cổ phần Quân Đạt	5.730.401.371	2.728.323.299
Nguyễn Tiến Cường	5.791.095.712	977.355.816
Lê Văn Thảo	18.575.940.076	16.796.360.819
Mai Văn Phương	6.915.774.002	5.368.519.928
Vũ Đình Hậu	10.197.475.189	7.496.912.002
Nguyễn Văn Ước	9.787.830.873	8.626.065.893
Các đối tượng khác	276.601.419.806	248.648.955.919
<b>Công ty TNHH đầu tư tài chính và quản lý tài sản RTS</b>	<b>131.688.224.288</b>	<b>219.738.818.514</b>
Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại SCO	-	88.676.626.725
Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Phương Đông	130.885.194.089	130.885.194.089
Các đối tượng khác	803.030.199	176.997.700
<b>Khách lẻ tại Công ty CP ĐT và PT Vườn thú Faros</b>	<b>1.250.931.818</b>	<b>1.206.042.147</b>
<b>Khách lẻ tại Công ty TNHH ĐT và PT FLC Faros Vân Đồn</b>	<b>1.210.988.750</b>	<b>957.806.932</b>
<b>Khách lẻ tại Công ty TNHH ĐT và PT Eden Garden</b>	<b>16.500.000</b>	-
<b>Khách lẻ tại Công ty TNHH ĐT và PT Bright Future</b>	<b>16.500.000</b>	-
<b>Khách lẻ tại Công ty TNHH ĐT và PT Golden Choice</b>	<b>16.500.000</b>	-
<b>Cộng</b>	<b>1.089.708.113.036</b>	<b>964.890.451.427</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS**

Địa chỉ: Số 265 Cầu Giấy, P. Dịch Vọng, Q. Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 024 32242600 - Fax: 024 32242601

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho giai đoạn kế toán

từ ngày 01/01/2019 đến 31/03/2019

<b>5. Phải thu về cho vay ngắn hạn</b>	<b>Ngày 31 tháng 03 năm 2019</b>	<b>Ngày 1 tháng 1 năm 2019</b>
Công ty TNHH đầu tư TM và XNK DAMEXCO	650.356.756.004	650.356.756.004
Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại tổng hợp Việt Nam	477.930.000.000	561.276.960.526
Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại SCO	461.692.955.488	582.099.911.894
Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Phương Đông	346.867.000.000	429.648.998.759
Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng An Du	407.185.191.400	409.885.191.400
<b>Cộng</b>	<b>2.344.031.902.892</b>	<b>2.633.267.818.583</b>

<b>6. Phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>Ngày 31 tháng 03 năm 2019</b>	<b>Ngày 1 tháng 1 năm 2019</b>
<b>Tạm ứng</b>	<b>4.826.548.539</b>	<b>3.864.428.948</b>
<b>Phải thu khác</b>	<b>105.665.804.919</b>	<b>89.354.877.600</b>
Công ty TNHH đầu tư TM và XNK DAMEXCO	25.843.198.602	14.617.862.836
Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại tổng hợp Việt Nam	15.958.198.755	25.861.240.066
Công ty Cổ phần Đầu tư và thương mại SCO	17.167.225.850	19.167.711.089
Công ty TNHH Đầu tư và xây dựng Phương Đông	15.867.729.208	8.478.352.703
Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng An Du	7.207.245.392	3.205.390.392
Các đối tượng khác	23.622.207.112	18.024.320.514
<b>Ký quỹ ký cược ngắn hạn</b>	<b>188.185.970</b>	<b>190.850.234</b>
<b>Dư Nợ TK 3388</b>	<b>83.298.089.000</b>	<b>83.298.089.000</b>
<b>Cộng</b>	<b>193.978.628.428</b>	<b>176.708.245.782</b>

<b>7. Hàng tồn kho</b>	<b>Ngày 31 tháng 03 năm 2019</b>		<b>Ngày 1 tháng 1 năm 2019</b>	
	<b>Giá gốc</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Dự phòng</b>
Nguyên liệu, vật liệu	173.274.007	-	7.436.959.441	-
Công cụ, dụng cụ	-	-	268.400	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	1.673.957.906.921	-	1.598.913.091.504	-
Hàng hóa, bất động sản	72.463.837.348	-	72.461.274.980	-
<b>Tổng cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>1.746.595.018.276</b>	<b>-</b>	<b>1.678.811.594.325</b>	<b>-</b>

**8. Tài sản cố định <Chi tiết tại phụ lục số 01>**

Tài sản cố định hữu hình &lt;Chi tiết tại phụ lục số 01A&gt;

Tài sản cố định thuê tài chính &lt;Chi tiết tại phụ lục số 01B&gt;

**9. Bất động sản đầu tư <Chi tiết tại phụ lục số 02>**



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS**

Địa chỉ: Số 265 Cầu Giấy, P. Dịch Vọng, Q. Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 024 32242600 - Fax: 024 32242601

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho giai đoạn kế toán

từ ngày 01/01/2019 đến 31/03/2019

	<u>Ngày 31 tháng 03 năm 2019</u>	<u>Ngày 1 tháng 1 năm 2019</u>
<b>10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang</b>		
DA Sea Tower phía Tây Đường ADV_ Quy Nhơn	715.265.193.960	681.908.626.853
Dự án Green home _18 Phạm Hùng	259.817.535.298	259.536.827.317
Vòng quay mặt trời_DA Động vật hoang dã	860.800.804	710.063.690
Các cơ sở đầu tư XDCB khác	2.978.110.978	2.978.110.978
<b>Cộng</b>	<b><u>978.921.641.040</u></b>	<b><u>945.133.628.838</u></b>
<b>11. Đầu tư vào công ty liên kết, các đơn vị khác</b>		
<b>11.1 Đầu tư vào công ty liên kết</b>		
Công ty Cổ phần Rosland	-	196.000.000.000
Lãi từ công ty liên kết	-	6.624.868.300
<b>Cộng</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>202.624.868.300</u></b>
<b>11.2 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>		
Công ty Cổ phần đầu tư và khoáng sản AMD Group	36.603.285.888	36.603.285.888
Công ty Cổ phần Đầu tư du thuyền và sân Golf FLC Biscom	977.817.780.000	977.817.780.000
Công ty Cổ phần Rosland	196.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b><u>1.210.421.065.888</u></b>	<b><u>1.014.421.065.888</u></b>
<b>12. Phải trả người bán ngắn hạn</b>		
<b>Công ty CP Xây dựng FLC Faros</b>	<b><u>541.296.515.273</u></b>	<b><u>849.752.437.857</u></b>
Công ty CP công nghiệp Châu Á	3.700.758.476	3.700.758.476
Công ty Cổ phần tập đoàn FLC	-	184.302.644.289
Công ty TNHH Một Thành Viên FLC Land	47.621.540.497	65.163.276.956
Công ty Cổ phần Sao vàng Thời đại	1.678.562.595	1.678.562.595
Công ty CP Thương mại dịch vụ Cao Nguyên Xanh Vina	4.083.633.235	4.083.633.235
Công ty TNHH Hương Giang	3.547.220.450	3.547.220.450
Công ty Cổ phần LICOGI 13 Nền móng xây dựng	5.355.516.258	5.355.516.258
Công ty TNHH Hoàng Yến Thành	4.038.733.999	4.657.979.779
Công ty Cổ phần EUROWINDOW	9.154.085.588	10.154.085.588
Công ty TNHH Xây dựng Hòa Phước	5.733.019.857	5.733.019.857
Công ty TNHH Thương mại Thu Hương	6.883.353.612	8.641.171.683
Công ty CP Xuất nhập khẩu và dịch vụ Quảng Ninh	23.842.907.152	30.874.348.393
Công ty TNHH xây dựng Bình Định	20.786.123.891	20.786.123.891
Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Quang Thắng	6.947.353.696	7.447.353.696
Công ty TNHH Đá Xây dựng VIC	2.400.951.252	2.741.811.199
Công ty CP đầu tư Sông Đà-Việt Đức	11.041.200.000	12.541.200.000
Công ty CP đầu tư thương mại Quyết Thắng	14.855.301.585	16.655.301.585
Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Hòa phát	8.138.202.869	6.642.478.602
Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển kinh doanh Vượng Phát	1.807.343.500	1.590.709.500
Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh VLXD An Phúc	350.000	4.681.730.000
Công ty CP xây dựng Thương Mại 989	10.964.914.528	12.058.044.728
Công ty TNHH vận tải và vật liệu xây dựng Trường Hoa	3.300.572.563	3.542.917.563

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS**

Địa chỉ: Số 265 Cầu Giấy, P. Dịch Vọng, Q.Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 024 32242600 - Fax: 024 32242601

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho giai đoạn kế toán

từ ngày 01/01/2019 đến 31/03/2019

Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Thịnh Anh	11.977.054.821	10.212.565.215
Công ty TNHH Sản xuất thương mại và dịch vụ Như Ý	4.414.225.547	7.482.391.337
Công ty Cổ phần xây dựng Quảng Ninh	5.428.276.750	2.858.517.250
Công ty Cổ phần Nam Công Việt Nam	3.585.765.453	5.285.765.453
Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại Tổng hợp Việt Nam	11.952.058.510	-
Công ty Cổ phần giàn giáo Thăng Long	7.428.945.915	11.587.743.175
Công ty CP ĐT XD & PT Công nghệ Anh Đức	1.084.782.939	1.584.782.939
Công ty Cổ phần THQ TECHFO	2.196.539.556	2.996.539.556
Tổng Công ty Cổ phần Công trình VIETTEL	9.888.036.059	9.448.222.211
Công ty Cổ phần Gạch Công Nghệ Xanh	2.240.673.755	2.367.255.355
Công ty TNHH đầu tư sản xuất và kinh doanh VLXD Hà Nội	5.626.296.000	8.626.296.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển Việt Tiếp	7.622.515.000	7.622.515.000
XN sx vật liệu xây dựng Nhon Hòa-CN Công ty CP Phú Tài	5.528.182.000	6.528.182.000
Công ty TNHH chế biến lâm sản Vạn Lộc	3.411.825.525	3.654.336.020
Công ty CP Phát triển xây dựng và Thương mại Tân Việt	1.796.337.896	5.406.351.569
Xí nghiệp 380 - Chi nhánh Công ty Cổ phần Phú Tài	5.823.096.759	5.823.096.759
Công ty TNHH MTV đầu tư Nam Khánh	12.017.801.933	8.156.532.445
Công ty Cổ phần đầu tư Địa ốc Alaska	-	68.152.955.031
Công ty Cổ phần Xây dựng thương mại và XNK Vạn Xuân	23.443.487.161	23.443.487.161
Công ty TNHH CEMACO Việt Nam	5.596.397.688	-
Công ty CP tư vấn xây dựng Quán Không	4.488.110.359	2.426.773.789
Công ty Cổ phần Trịnh Gia Việt Nam và Những người bạn	9.110.941.969	3.802.618.288
Công ty Cổ phần vật liệu Xây dựng FLC	15.443.927.462	11.966.817.112
Các đối tượng khác	185.309.590.613	223.738.805.869
<b>Công ty TNHH Đầu tư tài chính và Quản lý tài sản RTS</b>	<b>135.581.603.526</b>	<b>5.926.868.199</b>
Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển IMR	97.667.920.594	-
Công ty TNHH Đầu tư thương mại và Xuất nhập khẩu Damexco	35.018.548.863	376.244.340
Công ty Cổ phần Dịch vụ và đầu tư Bất động sản Cland	129.842.629	1.019.842.629
Các đối tượng khác	2.765.291.440	4.530.781.230
<b>Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Vườn thú Faros</b>	<b>13.468.230.583</b>	<b>13.822.589.206</b>
Công ty Cổ phần Đầu tư Công viên Vườn Chim Việt	212.246.850	412.246.850
Công ty Cổ phần FLC Quy Nhơn Golf & Resort	9.220.686.362	9.220.686.362
Các đối tượng khác	4.035.297.371	4.189.655.994
<b>Công ty TNHH ĐT và PT FLC Faros Vân Đồn</b>	<b>57.108.959.000</b>	<b>57.152.959.000</b>
Công ty Cổ phần Đầu tư và thương mại SCO	56.865.959.000	56.865.959.000
Các đối tượng khác	243.000.000	287.000.000

**Cộng****747.455.308.382****926.654.854.262****13. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	<b>Ngày 31 tháng 03 năm 2019</b>	<b>Ngày 1 tháng 1 năm 2019</b>
Công ty Cổ phần tập đoàn FLC	741.666.826.131	616.134.914.996
Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Bình Định	114.592.644.241	133.812.195.971
Người mua BĐS trả tiền trước	305.970.027.350	180.094.835.379
Các đối tượng khác	32.704.604.932	8.494.304.465
<b>Cộng</b>	<b>1.194.934.102.654</b>	<b>938.536.250.811</b>

**14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	Ngày 1 tháng 1 năm 2019	Số phải nộp trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	Ngày 31 tháng 03 năm 2019
Thuế GTGT phải nộp	3.952.497.995	-	50.000.000	3.902.497.995
Thuế thu nhập DN	73.944.706.730	8.265.363.196	1.800.000.000	80.410.069.926
Thuế thu nhập CN	4.916.240.781	941.431.858	1.676.973.994	4.180.698.645
Thuế và phí nhà đất	689.539.837	348.987.625	689.539.837	348.987.625
Các loại thuế khác	2.191.240.641	205.512.387	737.067.082	1.659.685.946
<b>Cộng</b>	<b>85.694.225.984</b>	<b>9.761.295.066</b>	<b>4.953.580.913</b>	<b>90.501.940.137</b>

**15. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	Ngày 31 tháng 03 năm 2019	Ngày 1 tháng 1 năm 2019
DA 18 Phạm Hùng	34.018.777.100	39.184.857.547
DA 265 Cầu Giấy	32.161.270.358	39.323.771.042
DA 418 Quang Trung	318.076.175	540.348.528
DA tổ hợp KS 5 sao, TTTM và nhà ở KĐT TMDV Quy Nhơn	24.035.069.034	33.189.430.260
Dự án Bình Định	26.994.615.775	43.515.214.528
DA FLC Garden City - Đại Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội	7.922.537.165	17.184.961.206
Dự án Khách sạn The Coastal Hill	35.933.890.897	39.124.733.764
Dự án Quảng Ninh	139.679.738.407	144.350.404.989
Dự án Sầm Sơn GD 1	249.062.383.242	265.584.318.960
DA Không gian biển Sầm Sơn	15.345.050.010	15.345.050.010
Dự án Sầm Sơn GD 2	177.299.061.920	162.480.091.934
DA Quảng Bình 01- TT Hội nghị, Khách sạn, Biệt thự ND	10.741.818.579	13.567.334.305
Dự án Quảng Bình sân golf_Cluphouse	23.534.417.533	22.388.340.567
Dự án Lux City _Quy Nhơn	63.805.723.308	61.550.063.592
Dự án Hội An	19.585.165.914	17.739.349.340
Chi phí trích trước khác	26.563.348.178	38.341.092.265
<b>Cộng</b>	<b>887.000.943.595</b>	<b>953.409.362.837</b>

	<u>Ngày 31 tháng 03 năm 2019</u>	<u>Ngày 1 tháng 1 năm 2019</u>
<b>16. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn</b>		
Doanh thu nhận trước bán căn hộ Sea Tower	620.175.129.448	626.277.591.820
Doanh thu nhận trước cho hoạt động kd dịch vụ	29.395.292.091	20.940.920.883
<b>Cộng</b>	<b><u>649.570.421.539</u></b>	<b><u>647.218.512.703</u></b>
<b>17. Phải trả ngắn hạn khác</b>		
Kinh phí công đoàn	1.247.645.215	405.082.365
Bảo hiểm xã hội	1.699.136.029	2.341.078.157
Bảo hiểm y tế	2.989.344.534	2.679.068.837
Bảo hiểm thất nghiệp	1.345.331.444	1.213.018.212
Bảo hiểm tai nạn	314.666.578	279.015.695
Phải trả phải nộp khác	29.949.376.280	23.223.780.962
<i>Phải trả phải nộp tại DA Sea tower, 18 Phạm Hùng</i>	<i>20.564.551.798</i>	<i>12.644.864.900</i>
<i>Các khoản phải trả khác</i>	<i>9.384.824.482</i>	<i>10.578.916.062</i>
Dư Có các tài khoản phải thu	181.000	-
Nhận ký quỹ ký cược	2.332.729.614	2.332.729.614
<b>Cộng</b>	<b><u>39.878.410.694</u></b>	<b><u>32.473.773.842</u></b>
<b>18. Vay và nợ thuê tài chính</b>		
	<u>Ngày 31 tháng 03 năm 2019</u>	<u>Ngày 1 tháng 1 năm 2019</u>
<b>18.1. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn</b>	<b>944.065.682.384</b>	<b>1.031.271.817.609</b>
Ngân hàng HDBank - PGD Tây Hồ	22.450.145.693	38.047.573.934
Ngân hàng HDBank - CN Bình Định	273.691.885.769	339.914.328.198
Ngân hàng NCB - CN Hà Nội	548.170.123.950	553.431.267.461
Ngân hàng BIDV Tây Sơn - Bình Định	99.753.526.972	99.878.648.016
<b>18.2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn</b>	<b>169.061.576.023</b>	<b>28.463.515.796</b>
Ngân hàng Pvcombank - CN Quảng Ninh	1.550.000.000	1.700.000.000
Ngân hàng NCB - CN Hà Nội	2.351.818.000	2.565.616.000
Ngân hàng Vietinbank- CN Tây Hà Nội	315.000.000	360.000.000
Ngân hàng HDBank - CN Bình Định	142.596.504.227	-
Công ty cho thuê TC TNHH MTV ngân hàng TMCP CT VN	22.248.253.796	23.837.899.796
<b>Cộng</b>	<b><u>1.113.127.258.407</u></b>	<b><u>1.059.735.333.405</u></b>
<b>Tình hình tăng giảm và khả năng trả nợ vay &lt;Chi tiết tại Phụ lục số 03&gt;</b>		

**19. Phải trả dài hạn khác**

Các đối tượng khác

**Cộng**

**Ngày 31 tháng 03  
năm 2019**

**Ngày 1 tháng 1  
năm 2019**

189.691.508

167.416.244

**189.691.508**

**167.416.244**

**20. Vốn chủ sở hữu**

**20.1 Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu <Chi tiết tại Phụ lục số 04>**

**20.2 Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận được chia:**

Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này

Năm nay

Năm trước

- Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp đầu năm

Vốn góp tăng trong kỳ

Vốn góp cuối kỳ

- Cổ tức, lợi nhuận đã chia

5.675.981.210.000

4.729.999.990.000

-

945.981.220.000

5.675.981.210.000

5.675.981.210.000

-

-

**20.3 Cổ phiếu**

**Ngày 31 tháng 03  
năm 2019**

**Ngày 1 tháng 1  
năm 2019**

Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành:

567.598.121

567.598.121

Số lượng cổ phiếu bán ra công chúng:

567.598.121

567.598.121

Cổ phiếu phổ thông

567.598.121

567.598.121

Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:

567.598.121

567.598.121

Cổ phiếu phổ thông

567.598.121

567.598.121

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/1 cổ phiếu

## VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Đơn vị tính: VND

### 1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng hóa	687.386.334.093	312.563.107.040
Doanh thu hoạt động xây dựng	170.027.628.396	153.918.248.549
Doanh thu cung cấp dịch vụ	14.335.930.168	13.714.402.685
<b>Cộng</b>	<b>871.749.892.657</b>	<b>480.195.758.274</b>

### 2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng hóa	687.386.334.093	312.563.107.040
Doanh thu hoạt động xây dựng	170.027.628.396	153.918.248.549
Doanh thu cung cấp dịch vụ	14.335.930.168	13.714.402.685
<b>Cộng</b>	<b>871.749.892.657</b>	<b>480.195.758.274</b>

### 3. Giá vốn hàng bán

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
Giá vốn của hàng hóa đã bán	686.179.242.485	310.377.138.870
Giá vốn của hợp đồng xây dựng	150.122.403.516	138.660.254.147
Giá vốn dịch vụ	9.659.489.726	13.454.083.728
<b>Cộng</b>	<b>845.961.135.727</b>	<b>462.491.476.745</b>

### 4. Doanh thu hoạt động tài chính

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi ngân hàng	32.138.355	444.098.246
Lãi từ hoạt động đầu tư	37.013.002.471	53.344.087.237
Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán	-	37.335.266
Doanh thu hoạt động tài chính khác	4.371.783	-
<b>Cộng</b>	<b>43.674.380.909</b>	<b>53.825.520.749</b>

### 5. Chi phí tài chính

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí lãi vay	20.559.985.073	22.986.823.358
Chi phí tài chính khác	-	1.095.540
<b>Cộng</b>	<b>20.559.985.073</b>	<b>22.987.918.898</b>

**6. Chi phí SXKD theo yếu tố**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	111.455.332.137	121.603.128.867
Chi phí cho nhân công	59.302.619.396	111.170.488.461
Chi phí CCDC	6.155.989.016	6.041.045.872
Chi phí khấu hao TSCĐ	7.809.489.727	6.468.064.891
Thuế phí và lệ phí	960.613.608	1.095.718.462
Chi phí dịch vụ mua ngoài	27.858.504.602	100.218.675.777
Chi phí bằng tiền khác	14.221.509.495	7.714.524.990
<b>Cộng</b>	<b>227.764.057.981</b>	<b>354.311.647.320</b>

**6.1 Chi phí sản xuất**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	109.709.460.083	121.592.865.373
Chi phí cho nhân viên	52.840.581.121	103.288.026.921
Chi phí đồ dùng văn phòng	5.122.529.638	4.471.553.912
Chi phí khấu hao TSCĐ	6.082.888.609	4.748.926.800
Chi phí dịch vụ mua ngoài	26.222.437.985	97.701.941.660
Chi phí bằng tiền khác	13.514.371.930	7.150.608.488
<b>Cộng</b>	<b>213.492.269.366</b>	<b>338.953.923.154</b>

**6.2 Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.745.872.054	10.263.494
Chi phí cho nhân viên	6.462.038.275	7.882.461.540
Chi phí đồ dùng văn phòng	1.033.459.378	1.569.491.960
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.726.601.118	1.719.138.091
Thuế phí và lệ phí	960.613.608	1.095.718.462
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.636.066.617	2.516.734.117
Chi phí bằng tiền khác	707.137.565	563.916.502
<b>Cộng</b>	<b>14.271.788.615</b>	<b>15.357.724.166</b>

**7. Thu nhập khác**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
Thu nhập khác	945.853.076	395.828.854
<b>Cộng</b>	<b>945.853.076</b>	<b>395.828.854</b>

**8. Chi phí khác**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí khác	2.176.786.222	1.764.521.930
<b>Cộng</b>	<b>2.176.786.222</b>	<b>1.764.521.930</b>

**9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành.  
**Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

<b>Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này</b>	
<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
8.265.363.196	17.548.760.398
<b>8.265.363.196</b>	<b>17.548.760.398</b>

**10. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Lợi nhuận hoặc lỗ để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu  
Số bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông  
**Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

<b>Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này</b>	
<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
25.483.106.800	25.972.006.973
567.598.121	472.999.999
<b>45</b>	<b>55</b>
<b>10.000 VND/CP</b>	<b>10.000 VND/CP</b>

Mệnh giá cổ phiếu (VND/CP)



**VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****1. Công cụ tài chính:****1.1. Quản lý rủi ro:**

Công ty quản trị nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty vừa có thể hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty bao gồm các khoản nợ, tiền và các khoản tương đương tiền và phần vốn thuộc sở hữu của các cổ đông của Công ty (bao gồm vốn góp, các quỹ và lợi nhuận chưa phân phối).

**1.2. Các loại công cụ tài chính:**

<i>Tài sản tài chính:</i>	<b>Ngày 31 tháng 03 năm 2019</b>	<b>Ngày 1 tháng 1 năm 2019</b>
Tiền và các khoản tương đương tiền	68.672.201.528	140.947.379.177
Phải thu khách hàng và phải thu khác	1.380.928.038.762	1.148.060.802.360
Các khoản Đầu tư tài chính	1.211.221.065.888	1.217.045.934.188
<b>Cộng</b>	<b>2.660.821.306.178</b>	<b>2.506.054.115.725</b>
<i>Công nợ tài chính</i>		
Các khoản vay	1.113.127.258.407	1.059.735.333.405
Phải trả người bán và phải trả khác	787.523.410.584	959.296.044.348
Chi phí phải trả	887.000.943.595	953.409.362.837
<b>Cộng</b>	<b>2.787.651.612.586</b>	<b>2.972.440.740.590</b>

Công ty chưa đánh giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công cụ nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do thông tư 210 cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công cụ nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng cho giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với chuẩn mực báo cáo tài chính quốc tế.

**Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính**

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản và rủi ro lãi suất của dòng tiền.

*Quản lý rủi ro lãi suất*

Rủi ro về lãi suất là rủi ro về giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Rủi ro về lãi suất là rủi ro của công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn và các khoản vay. Công ty không có bất kỳ rủi ro lãi suất trọng yếu nào vì Công ty chỉ quan hệ giao dịch truyền thống lâu năm với các ngân hàng uy tín và được ngân hàng ưu đãi với mức lãi suất thấp nhất, có lợi nhất cho công ty.

*Quản lý rủi ro về giá*

Công ty chịu rủi ro về giá của Công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư vào công cụ vốn. Các khoản đầu tư vào công cụ vốn được nắm giữ không phải cho mục đích kinh doanh mà cho mục đích chiến lược lâu dài. Công ty không có ý định bán các khoản đầu tư này.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không.

**Quản lý rủi ro thanh khoản**

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong năm ở mức có thể kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong năm đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các chủ sở hữu cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Bảng dưới đây được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Bảng dưới đây trình bày dòng tiền của các khoản gốc và tiền lãi. Ngày đáo hạn theo hợp đồng được dựa trên ngày sớm nhất mà Công ty phải trả.

01/01/2019	Dưới 1 năm VND	Từ 1-5 năm VND	Tổng cộng VND
Các khoản vay	1.031.271.817.609	28.463.515.796	1.059.735.333.405
Phải trả người bán và phải trả khác	959.128.628.104	167.416.244	959.296.044.348
Chi phí phải trả	953.409.362.837	-	953.409.362.837
31/03/2019	Dưới 1 năm VND	Từ 1-5 năm VND	Tổng cộng VND
Các khoản vay	944.065.682.384	169.061.576.023	1.113.127.258.407
Phải trả người bán và phải trả khác	787.333.719.076	189.691.508	787.523.410.584
Chi phí phải trả	887.000.943.595	-	887.000.943.595

Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá mức tập trung rủi ro thanh khoản ở mức thấp.

Bảng sau đây trình bày chi tiết mức đáo hạn cho tài sản tài chính phi phái sinh. Bảng được lập trên cơ sở mức đáo hạn theo hợp đồng chưa chiết khấu của tài sản tài chính gồm lãi từ các tài sản đó (nếu có). Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

01/01/2019	Dưới 1 năm VND	Từ 1-5 năm VND	Tổng cộng VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	140.947.379.177	-	140.947.379.177
Phải thu khách hàng và phải thu khác	1.145.029.452.073	3.031.350.287	1.148.060.802.360
Các khoản Đầu tư tài chính	-	1.217.045.934.188	1.217.045.934.188
31/03/2019	Dưới 1 năm VND	Từ 1-5 năm VND	Tổng cộng VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	68.672.201.528	-	68.672.201.528
Phải thu khách hàng và phải thu khác	1.213.939.228.855	166.988.809.907	1.380.928.038.762
Các khoản Đầu tư tài chính	800.000.000	1.210.421.065.888	1.211.221.065.888

**2. Thông tin về các bên liên quan**

Quan hệ	Từ 1/1/2019 đến 31/03/2019	Từ 1/1/2018 đến 31/03/2018
<b>Giao dịch với các bên liên quan</b>	VND	VND
<b>Bán hàng</b>		
Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC	197.160.731.900	37.152.155.452
	Ông Trịnh Văn Quyết - Chủ tịch HĐQT TĐ FLC và FLC Faros	

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS**

Địa chỉ: Số 265 Cầu Giấy, P. Dịch Vọng, Q.Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 024 32242600 - Fax: 024 32242601

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**Cho giai đoạn kế toán  
từ ngày 01/01/2019 đến 31/03/2019**Mua hàng**

	Ông Trịnh Văn Quyết -Chủ tịch		
Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC	HDQT FLC, Chủ tịch HDQT của FLC Faros	311.525.882	234.085.350
Công ty TNHH Một Thành Viên FLC Land	Cổ đông lớn	208.077.617.869	150.282.298.049
Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản FLC AMD	Bên liên quan	47.556.198.815	-

**3. Thông tin so sánh**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1.2018 do đơn vị lập, Báo cáo tài chính hợp nhất tại ngày 31/12/2018 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam.

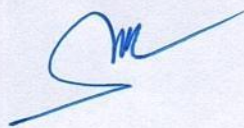
**4. Thông tin về hoạt động liên tục**

Ban Tổng Giám đốc khẳng định rằng, Công ty sẽ tiếp tục hoạt động sản xuất kinh doanh trong các năm tiếp theo.

**5. Một số chỉ tiêu đánh giá khái quát tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp**

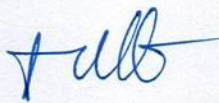
Chỉ tiêu	ĐVT	Ngày 31 tháng 03 năm 2019	Ngày 1 tháng 1 năm 2019
<b>1. Bố trí cơ cấu tài sản và cơ cấu vốn</b>			
<b>1.1. Bố trí cơ cấu tài sản</b>			
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	61,62%	62,98%
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	38,38%	37,02%
<b>1.2. Bố trí cơ cấu vốn</b>			
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	44,72%	44,50%
- Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	55,28%	55,50%
<b>2. Khả năng thanh toán</b>			
2.1. Tổng tài sản/Tổng nợ phải trả	lần	2,24	2,25
2.2. Tài sản ngắn hạn/Tổng nợ ngắn hạn	lần	1,43	1,42
2.3. Tổng tiền và các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn/Tổng nợ ngắn hạn	lần	0,02	0,03
<b>3. Tỷ suất sinh lời</b>		<b>Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này</b>
<b>3.1 Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu</b>			
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Doanh thu	%	3,64%	6,24%
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu	%	2,75%	4,79%
<b>3.2 Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản</b>			
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Tổng tài sản	%	0,31%	0,31%
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	0,24%	0,24%
<b>3.3 Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn CSH</b>	%	<b>0,43%</b>	<b>0,45%</b>

Người lập biểu



Nguyễn Thị Thu Thảo


Kế toán trưởng



Lê Mạnh Hùng

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2019

Tổng Giám đốc



  
Đỗ Quang Lâm

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS**

Địa chỉ: Số 265 Cầu Giấy, P. Dịch Vọng, Q. Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 024 32242600 - Fax: 024 32242601

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho giai đoạn kế toán

từ ngày 01/01/2019 đến 31/03/2019

**Phụ lục 01A: Tăng, giảm Tài sản cố định hữu hình**

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị DCQL	Tài sản cố định khác	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	72.313.897.917	69.835.771.987	66.492.449.663	1.131.236.455	10.392.046.600	220.165.402.622
Số tăng lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	-	144.090.909	-	-	-	144.090.909
- <i>Mua trong năm</i>	-	144.090.909	-	-	-	144.090.909
Số giảm lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	-	-	#VALUE!	-	270.891.000	#VALUE!
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	72.313.897.917	69.979.862.896	#VALUE!	1.131.236.455	10.121.155.600	#VALUE!
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	1.473.244.427	24.612.066.925	21.115.549.955	656.896.873	3.447.028.025	51.304.786.205
Số tăng lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	522.340.602	2.856.568.924	1.790.951.127	41.693.224	627.541.676	5.839.095.553
- <i>Khấu hao trong kỳ</i>	522.340.602	2.856.568.924	1.790.951.127	41.693.224	627.541.676	5.839.095.553
Số giảm lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	-	-	-	-	125.068.638	125.068.638
- <i>Giảm khác</i>	-	-	-	-	125.068.638	125.068.638
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	1.995.585.029	27.468.635.849	22.906.501.082	698.590.097	3.949.501.063	57.018.813.120
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày 01.01.2019	70.840.653.490	45.223.705.062	45.376.899.708	474.339.582	6.945.018.575	168.860.616.417
Tại ngày 31.03.2019	70.318.312.888	42.511.227.047	#VALUE!	432.646.358	6.171.654.537	#VALUE!

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS**

Địa chỉ: Số 265 Cầu Giấy, P. Dịch Vọng, Q. Cầu Giấy, Hà Nội  
 Điện thoại: 024 32242600 - Fax: 024 32242601

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho giai đoạn kế toán  
 từ ngày 01/01/2019 đến 31/03/2019

**Phụ lục 01B: Tăng, giảm Tài sản cố định thuê tài chính**

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Tài sản cố định khác	Đơn vị tính: VND	
					Cộng	
<b>Nguyên giá TSCĐ thuê tài chính</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	-	22.580.000.000	16.827.883.497	-	39.407.883.497	
Số tăng lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	-	-	-	-	-	
- <i>Mua trong năm</i>	-	-	-	-	-	
Số giảm lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	-	-	-	-	-	
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	-	22.580.000.000	16.827.883.497	-	39.407.883.497	
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	-	6.717.130.410	1.872.007.302	-	8.589.137.712	
Số tăng lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	-	1.650.974.319	319.419.855	-	1.970.394.174	
- Khấu hao trong kỳ	-	1.650.974.319	319.419.855	-	1.970.394.174	
Số giảm lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	-	-	-	-	-	
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	-	8.368.104.729	2.191.427.157	-	10.559.531.886	
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày 01.01.2019	-	15.862.869.590	14.955.876.195	-	30.818.745.785	
Tại ngày 31.03.2019	-	14.211.895.271	14.636.456.340	-	28.848.351.611	

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS**

Địa chỉ: Số 265 Cầu Giấy, P. Dịch Vọng, Q. Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 024 32242600 - Fax: 024 32242601

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**Cho giai đoạn kế toán  
từ ngày 01/01/2019 đến 31/03/2019**Phụ lục 02: Tăng, giảm bất động sản đầu tư**

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
<b>Bất động sản cho thuê</b>				
<b>Nguyên giá</b>	<b>617.569.048.829</b>	-	-	<b>617.569.048.829</b>
- Nhà và quyền sử dụng đất	617.569.048.829	-	-	617.569.048.829
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>1.592.421.902</b>	-	-	<b>1.592.421.902</b>
- Nhà và quyền sử dụng đất	1.592.421.902	-	-	1.592.421.902
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>615.976.626.927</b>	-	-	<b>615.976.626.927</b>
- Nhà và quyền sử dụng đất	615.976.626.927	-	-	615.976.626.927

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT không dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT là BĐSĐT chờ tăng giá bán, không trích khấu hao trong kỳ

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS**

Địa chỉ: Số 265 Cầu Giấy, P. Dịch Vọng, Q. Cầu Giấy, Hà Nội  
 Điện thoại: 024 32242600 - Fax: 024 32242601

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho giai đoạn kế toán  
 từ ngày 01/01/2019 đến 31/03/2019

**Phụ lục số 03: Tình hình tăng giảm và khả năng trả nợ vay**

Đơn vị tính: VND

Nội dung	Số đầu kỳ		Trong kỳ		Số cuối kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>1.031.271.817.609</b>	<b>1.031.271.817.609</b>	<b>429.160.927.083</b>	<b>516.367.062.308</b>	<b>944.065.682.384</b>	<b>944.065.682.384</b>
Ngân hàng BIDV Tây Sơn - Bình Định	99.878.648.016	99.878.648.016	57.461.587.613	57.586.708.657	99.753.526.972	99.753.526.972
Ngân hàng NCB - CN Hà Nội	553.431.267.461	553.431.267.461	262.018.008.735	267.279.152.246	548.170.123.950	548.170.123.950
Ngân hàng HDBank- CN Bình Định	339.914.328.198	339.914.328.198	109.681.330.735	175.903.773.164	273.691.885.769	273.691.885.769
Ngân hàng HDBank- PGD Tây Hồ	38.047.573.934	38.047.573.934	-	15.597.428.241	22.450.145.693	22.450.145.693
<b>Vay dài hạn</b>	<b>4.625.616.000</b>	<b>4.625.616.000</b>	<b>142.596.504.227</b>	<b>408.798.000</b>	<b>146.813.322.227</b>	<b>146.813.322.227</b>
Ngân hàng Vietinbank - CN Tây Hà Nội	360.000.000	360.000.000	-	45.000.000	315.000.000	315.000.000
Ngân hàng Pvccombank- CN Quảng Ninh	1.700.000.000	1.700.000.000	-	150.000.000	1.550.000.000	1.550.000.000
Ngân hàng NCB - CN Hà Nội	2.565.616.000	2.565.616.000	-	213.798.000	2.351.818.000	2.351.818.000
Ngân hàng HDBank- CN Bình Định	-	-	142.596.504.227	-	142.596.504.227	142.596.504.227
<b>Thuế tài chính</b>	<b>23.837.899.796</b>	<b>23.837.899.796</b>	<b>-</b>	<b>1.589.646.000</b>	<b>22.248.253.796</b>	<b>22.248.253.796</b>
Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV ngân hàng TMCP công thương Việt Nam	23.837.899.796	23.837.899.796	-	1.589.646.000	22.248.253.796	22.248.253.796
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.059.735.333.405</b>	<b>1.059.735.333.405</b>	<b>571.757.431.310</b>	<b>518.365.506.308</b>	<b>1.113.127.258.407</b>	<b>1.113.127.258.407</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS**

Địa chỉ: Số 265 Cầu Giấy, P. Dịch Vọng, Q. Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 024 32242600 - Fax: 024 32242601

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho giai đoạn kế toán

từ ngày 01/01/2019 đến 31/03/2019

**Phụ lục 04: Tình hình tăng, giảm vốn chủ sở hữu****BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Nội dung	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng	Đơn vị tính: VND
<b>1. Số dư đầu năm trước</b>	<b>4.729.999.990.000</b>	<b>(70.000.000)</b>	<b>-</b>	<b>4.763.870.905</b>	<b>947.354.682.641</b>	<b>5.682.048.543.546</b>	
- Tăng vốn trong năm trước	945.981.220.000	-	-	10.000.000.000	-	955.981.220.000	
- Lãi trong năm trước	-	-	-	(1.377.610.104)	186.355.276.553	184.977.666.449	
- Giảm vốn trong kỳ	-	-	-	-	945.981.220.000	945.981.220.000	
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-	
<b>2. Số dư cuối năm trước</b>	<b>5.675.981.210.000</b>	<b>(70.000.000)</b>	<b>-</b>	<b>13.386.260.801</b>	<b>187.728.739.194</b>	<b>5.877.026.209.995</b>	
<b>3. Số dư tại ngày 01.01.2019</b>	<b>5.675.981.210.000</b>	<b>(70.000.000)</b>	<b>-</b>	<b>13.386.260.801</b>	<b>187.728.739.194</b>	<b>5.877.026.209.995</b>	
- Tăng vốn trong kỳ này	-	-	-	-	-	-	
- Lãi trong kỳ	-	-	-	(247.328.962)	25.483.106.800	25.235.777.838	
- Lỗ trong kỳ	-	-	-	-	-	-	
<b>4. Số dư tại ngày 31.03.2019</b>	<b>5.675.981.210.000</b>	<b>(70.000.000)</b>	<b>-</b>	<b>13.138.931.839</b>	<b>213.211.845.994</b>	<b>5.902.261.987.833</b>	