

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ NÔNG NGHIỆP ĐỒNG NAI
NĂM 2018

(Thực hiện theo Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: Công ty cổ phần Vật tư nông nghiệp Đồng Nai
- Tên giao dịch quốc tế: DONG NAI JOINT STOCK COMPANY OF AGRICULTURAL MATERIAL, viết tắt theo tiếng Anh là DOCAM
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số : 3600333736
- Vốn điều lệ: 100.000.000.000 (một trăm tỷ) đồng
- Vốn đầu tư của Chủ sở hữu: 100.000.000.000 đồng
- Địa chỉ: Đường số 1, Khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Số điện thoại: (0251) 3836 270 / 3833 289
- Số Fax: (0251) 3836 270
- Website: www.docam.vn
- Mã cổ phiếu: DOC

2- Quá trình hình thành và phát triển:

- Ngày thành lập, thời gian các mốc sự kiện quan trọng kể từ khi thành lập đến nay:
 - + Công ty cổ phần Vật tư nông nghiệp Đồng Nai được chuyển đổi từ Công ty TNHH một thành viên Vật tư nông nghiệp Đồng Nai (100% vốn sở hữu nhà nước) theo Quyết định số 3310/QĐ-UBND ngày 11/11/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai
 - + Ngày 01/03/2010: Công ty cổ phần Vật tư nông nghiệp Đồng Nai chính thức được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và bắt đầu đi vào hoạt động.
 - + Ngày 17/01/2019: Công ty đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ năm.
 - + Ngày 19/12/2016: Cổ phiếu công ty (DOC) được chính thức giao dịch trên sàn Upcom.
 - + Tất cả cổ phần của Công ty phát hành vào thời điểm cổ phần hóa và cho đến năm 2018 là cổ phần phổ thông.
 - + Cổ phiếu công ty hiện chưa niêm yết.
- Các sự kiện khác: /

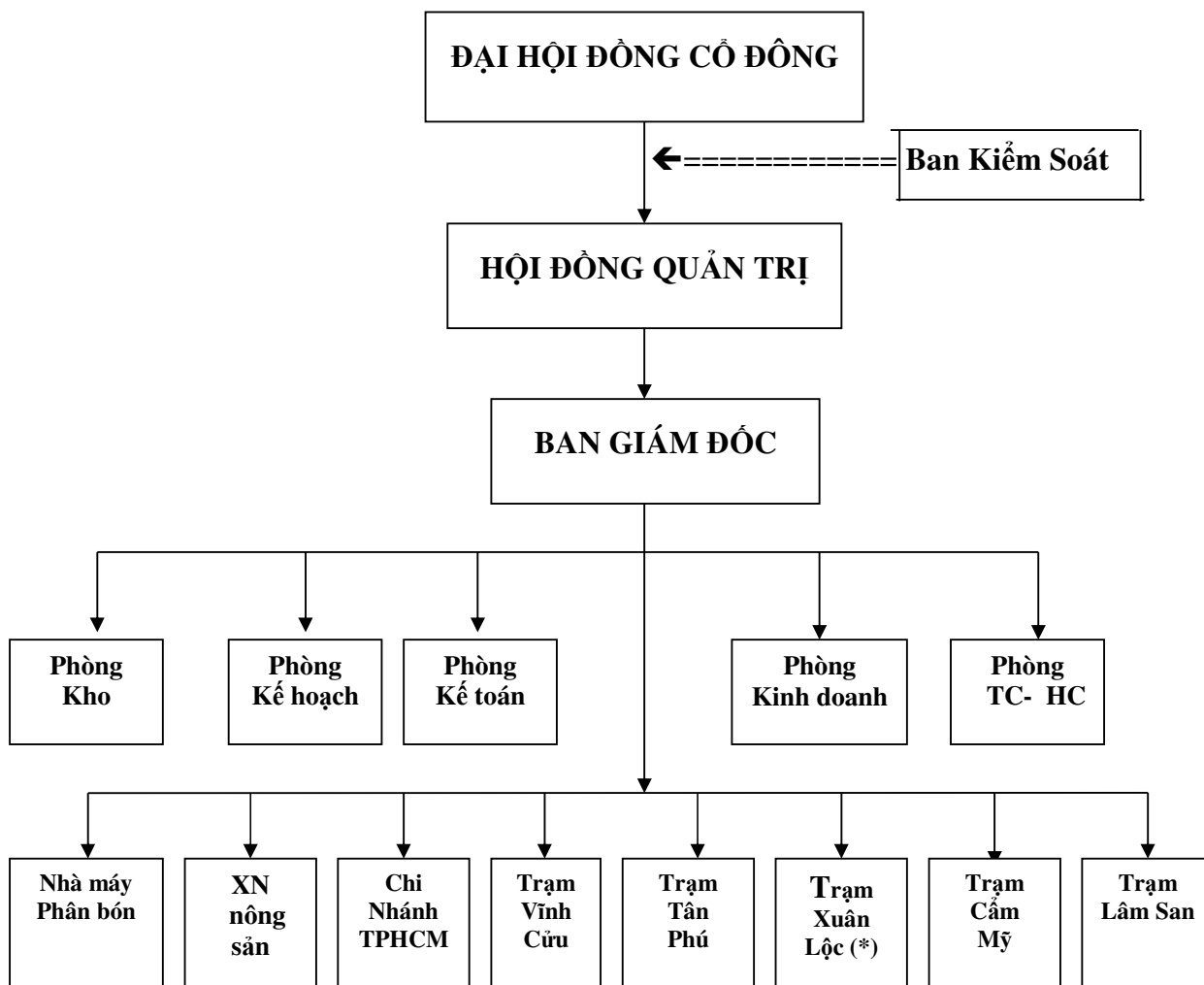
3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

- Ngành nghề kinh doanh:
 - + Kinh doanh phân bón: Bán buôn phân bón, thuốc bảo vệ thực vật (mã ngành 4669);
 - + Sản xuất, chế biến phân bón tổng hợp, phân hữu cơ sinh học (mã ngành 2012);
 - + Kinh doanh nông sản: Bán buôn nông sản nguyên liệu, giống cây trồng (mã ngành 4620).
- Địa bàn kinh doanh:

Công ty hoạt động chủ yếu tại khu vực Đông Nam Bộ, Tây Nam Bộ và Tây Nguyên của Việt Nam.

4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

* Mô hình quản trị, cơ cấu bộ máy quản lý:



(*) Trạm Xuân Lộc: chấm dứt hoạt động kể từ ngày 15/9/2018 do Nhà nước thu hồi đất để mở rộng trụ sở UBND xã Suối Cát.

* Các công ty con, công ty liên kết: không

5. Định hướng phát triển

Các mục tiêu phát triển chủ yếu

Đảm bảo kết quả hoạt động mang lại lợi ích cao nhất cho cổ đông.

Ổn định và mở rộng thị trường hoạt động của Công ty. Chia sẻ và hợp tác với các đối tác/ khách hàng, đảm bảo đôi bên cùng có lợi.

Đồng hành với sự phát triển của các vùng nông nghiệp gắn kết với sự phát triển của Công ty.

Xây dựng và phát triển thương hiệu phân bón DOCAM trở thành một trong những thương hiệu uy tín nhất về chất lượng.

Xây dựng chính sách tuyển dụng, phát triển, đánh giá và đào tạo nhân viên, nhằm giúp Công ty sở hữu đội ngũ nhân viên hoạt động chuyên nghiệp, hiệu quả, đạt được mục tiêu.

Sử dụng tài sản, vốn hợp lý, hiệu quả, nhằm tiết kiệm chi phí cũng như đem lại lợi ích cho Công ty.

Chiến lược phát triển trung và dài hạn

Tăng cường kêu gọi và thu hút vốn đầu tư, cải tiến, nâng cấp công nghệ Nhà máy sản xuất phân bón.

Chú trọng nâng cao chất lượng nguồn nhân lực thông qua các hoạt động đào tạo kỹ năng và kiến thức chuyên môn; tìm kiếm, tuyển dụng mới nhân sự chất lượng cao.

Xây dựng thương hiệu phân bón DOCAM, phấn đấu trở thành một trong những doanh nghiệp đầu ngành phân bón.

Các mục tiêu phát triển bền vững:

Công ty luôn đồng hành cùng với “Nhà Nông”. Công ty chia sẻ và hợp tác với các đối tác/khách khách để đôi bên cùng có lợi.

Công ty luôn coi trọng và quan tâm đến đời sống vật chất và tinh thần của người lao động, tạo môi trường làm việc thân thiện, xanh, sạch. Đặc biệt, Công ty luôn đặt sự an toàn sản xuất lên hàng đầu, đảm bảo người lao động được trang bị đầy đủ thiết bị bảo hộ lao động cần thiết trong quá trình sản xuất kinh doanh.

Công ty luôn ưu tiên mục tiêu vì môi trường trong quá trình hoạt động. Quy trình hoạt động, sản xuất của Công ty luôn tuân thủ nghiêm ngặt các quy chuẩn về môi trường, đáp ứng đầy đủ các yêu cầu pháp lý và các yêu cầu khác của địa phương.

Đảm bảo mục tiêu phát triển công ty đi đôi với việc đóng góp vào sự phát triển của cộng đồng, xã hội. Hằng năm công ty trích một phần lợi nhuận, quỹ phúc lợi nhằm tài trợ cho các chương trình hoạt động vì xã hội, cộng đồng nơi công ty đặt trụ sở chính như: đóng góp quỹ xây dựng nhà tình thương, quỹ xóa đói giảm nghèo, quỹ an ninh quốc phòng tại địa phương, hiến máu nhân đạo...

6. Các rủi ro

Rủi ro về kinh tế

Tình hình kinh tế Việt Nam có mức tăng trưởng khá cao GDP đạt 7,08% trong năm 2018. Tuy nhiên, đây cũng là một thách thức lớn cho các doanh nghiệp, đặc biệt là các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực nông nghiệp - là ngành có mức tăng trưởng thấp nhất so với các ngành khác của nền kinh tế (khu vực nông, lâm nghiệp, thủy sản có mức tăng trong năm 2018 là 3,76%).

Bên cạnh đó nền nông nghiệp nước nhà đã có một năm đầy khó khăn do ảnh hưởng bởi các cuộc chiến tranh thương mại trên thế giới cùng với thời tiết không thuận lợi đã tác động không nhỏ đến tình hình kinh doanh của các doanh nghiệp kinh doanh vật tư nông nghiệp. Để hạn chế rủi ro, Công ty luôn theo sát và cập nhật tình hình kinh tế vĩ mô để có thể ứng phó với những biến động khó lường từ nền kinh tế.

Rủi ro về pháp luật

Hoạt động của Công ty Cổ phần Vật tư nông nghiệp chịu sự điều chỉnh của hệ thống luật và văn bản dưới luật có liên quan như Luật Doanh nghiệp, Bộ Luật Lao động, Luật Chứng khoán, Luật Thuế, Luật Bảo vệ môi trường, các Nghị định về quản lý phân bón,... Hệ thống pháp luật nước ta đang trong quá trình hoàn thiện nên chắc chắn sẽ

không tránh khỏi những sự thay đổi thường xuyên. Do đó, Công ty luôn cập nhật những sự điều chỉnh này, để có thể điều chỉnh hoạt động kinh doanh sao cho phù hợp với chính sách mới.

Rủi ro về môi trường

Hoạt động sản xuất phân bón thải ra khói, bụi tiềm ẩn nhiều nguy cơ gây ô nhiễm môi trường sống của người dân và hệ sinh thái tự nhiên. Trong những năm qua, vấn đề môi trường là một trong những vấn đề thu hút sự quan tâm của dư luận nhiều nhất. Những trường hợp gây ô nhiễm môi trường thời gian gần đây, hứng chịu nhiều chỉ trích từ cộng đồng, và sự quay lưng từ người tiêu dùng. Nhận thức được điều đó, Công ty luôn thực hiện nghiêm chỉnh các quy định về môi trường trong các hoạt động sản xuất kinh doanh, trong đó, đặc biệt chú trọng đến các hoạt động xử lý chất thải nước và chất thải rắn, để đảm bảo một môi trường sống lành mạnh và an toàn cho cộng đồng xung quanh địa bàn.

Rủi ro khác

Ngoài những rủi ro đã được nhận diện ở trên, Công ty có thể phải đối mặt với những trường hợp bất khả kháng như cháy nổ, hỏa hoạn, thiên tai ... Để đề phòng và giảm thiểu tối đa thiệt hại do những trường hợp này gây ra, Công ty đã thực hiện nghiêm túc những quy định về an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy... và tham gia bảo hiểm cho người lao động và tài sản.

Rủi ro đặc thù ngành

Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty có mối liên hệ mật thiết đến ngành nông nghiệp nên sẽ bị ảnh hưởng bởi thời tiết, diện tích đất, loại cây trồng và tính mùa vụ. Năm 2018, miền Trung Việt Nam và Tây Nam Bộ - vùng sản xuất nông nghiệp lớn nhất cả nước chịu ảnh hưởng nặng nề bởi nhiều cơn bão, lũ quét và mưa trái mùa ảnh hưởng tiêu cực đến sản xuất nông nghiệp và cây trồng. Trong tương lai, hiện tượng này được dự báo diễn biến khó lường và tác động nghiêm trọng hơn nữa, gián tiếp ảnh hưởng đến hoạt động của ngành phân bón nói chung và của Công ty nói riêng.

Bên cạnh đó, ngành sản xuất phân bón Việt Nam vẫn chưa thể đáp ứng đầy đủ nhu cầu phân bón trong nước (nhất là phân Kali, SA), mỗi năm Việt Nam phải nhập khẩu một lượng đáng kể từ Nga, Trung Quốc, Canada,... Những yếu tố trên góp phần tạo nên áp lực cạnh tranh rất lớn đối với các doanh nghiệp hoạt động trong ngành.

Ngoài ra, biến động về giá dầu cũng là một trong những yếu tố ảnh hưởng đến giá phân bón. Trong năm 2018, sau khi các nước thuộc OPEC đã có một thỏa thuận chung về cắt giảm sản lượng dầu, giá dầu năm nay và thời gian tới dự kiến sẽ giữ như mức giá so với giá bình quân năm 2018. Tuy nhiên, sự ổn định này phụ thuộc vào mức độ tuân thủ thỏa thuận này của các thành viên trong OPEC. Chính vì thế, các doanh nghiệp ngành phân bón nói chung và riêng DOCAM cũng cần liên tục cập nhật tình hình để có thể ứng phó kịp thời biến động về giá của phân bón khi giá dầu thay đổi.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2018

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2017	Năm 2018	Kế hoạch	(%) Tăng/giảm TH2018/2017	(%) TH/KH 2018

1. Tổng sản lượng	Tấn	47.969	43.535	45.904	- 9%	94,8%
2. Doanh thu thuần	Triệu đồng	326.736	325.368	322.334	- 0,4%	100,9%
3. Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	7.810	5.141	6.250	- 34%	82,2%
4. Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	6.233	4.095	5.000	-34%	81,9%

Năm 2018 tổng sản lượng tiêu thụ và lợi nhuận đều giảm so với cùng kỳ năm trước. Đối chiếu với nhiệm vụ được giao năm 2018, thì chỉ tiêu tổng doanh thu đạt kế hoạch, còn sản lượng đạt xấp xỉ 95% và lợi nhuận chỉ đạt 82,2% kế hoạch năm.

*** Cơ cấu sản phẩm:**

Sản phẩm kinh doanh	Đơn vị tính	Năm 2017	Năm 2018	Kế hoạch	(%) tăng/giảm TH2018/2017	(%) TH/KH 2018
- Phân bón kinh doanh	Tấn	34.759	35.164	36.504	+ 1,2%	96,3%
- Phân bón Nhà máy sản xuất, nguyên liệu hữu cơ	Tấn	856	584	950	- 31,8%	61,4%
- Nông sản (bắp, mì, cà phê); lúa giống	Tấn	11.959	6.793	8.450	- 43,2%	80,4%
- Thức ăn chăn nuôi	Tấn	395	994	/	151%	/
Cộng sản lượng:	Tấn	47.969	43.535	45.904	- 9,2%	95%

Khối lượng sản phẩm kinh doanh thực hiện được 95% kế hoạch, bằng 90,8% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, mặt hàng nông sản sụt giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước và chỉ đạt 80,4% kế hoạch đề ra, nguyên nhân là do trong năm 2018 giá mì lát đầu vụ tăng cao bất thường, công ty không mua đầu cơ như hàng năm (khoảng 3.000 tấn) vì sợ rủi ro cao; Đối với phân bón kinh doanh tăng 1,2% so với năm 2017; Còn mặt hàng phân bón Nhà máy sản xuất tiếp tục sụt giảm so với cùng kỳ năm trước và không đạt kế hoạch, nguyên nhân là do phân bón NPK Nhà máy sản xuất khó cạnh tranh được với các Nhà máy lớn (về giá cả và không bán nợ), cũng như chuẩn bị di dời do không phù hợp quy hoạch.

*** Cơ cấu doanh thu:**

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ: 325.368.091.895 đồng, đạt 101% kế hoạch và xấp xỉ so với cùng kỳ năm 2017. Chi tiết doanh thu năm 2018 như sau:

ĐVT: triệu đồng

Mặt hàng	Năm 2017	Năm 2018	% tăng, giảm
Phân bón kinh doanh	251.138	277.625	+ 10,5%

Phân Nhà máy sản xuất	5.740	4.472	- 22,0%
Nông sản	63.370	36.709	- 42,0%
Thức ăn chăn nuôi	3.254	3.533	+ 8,6%
Hạt giống, thuốc BVTV	763	683	-10,3%
Dịch vụ, khác	2.471	2.346	- 5,1%
Doanh thu thuần	326.736	325.368	- 0,4%

Phân bốn kinh doanh là nguồn phân bốn do công ty nhập khẩu hoặc mua nội địa và bán cho các khách hàng. Năm 2018, doanh thu phân bốn kinh doanh chiếm tỷ trọng cao nhất (85,3% doanh thu thuần) đạt 277,625 tỷ đồng.

Công ty còn có những mặt hàng nông sản kinh doanh gồm: khoai mì, bắp hạt, mù cao su do Công ty mua về bán lại, chiếm tỷ trọng lớn thứ 2 trong cơ cấu doanh thu thuần của công ty (19,39% năm 2017 và 11,28% năm 2018). Doanh thu từ mặt hàng nguyên liệu thức ăn chăn nuôi chiếm tỷ trọng thứ 4 trong cơ cấu doanh thu thuần năm 2018. Doanh thu từ kinh doanh hạt giống và thuốc bảo vệ thực vật chiếm tỷ trọng nhỏ không đáng kể; doanh thu cung cấp dịch vụ (chủ yếu là dịch vụ cho thuê kho xưởng) giảm nhẹ so với cùng kỳ năm trước.

*** Cơ cấu lợi nhuận thuần:**

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện 2017	Thực hiện 2018	% tăng giảm
1	Lợi nhuận từ hoạt động SXKD	Đồng	7.180.665.717	4.164.866.113	- 42%
2	Lợi nhuận khác	Đồng	629.055.299	976.492.424	55%
	Tổng cộng:		7.809.721.016	5.141.358.537	- 34%

Năm qua, chỉ tiêu lợi nhuận sụt giảm nhiều, chỉ đạt 82% kế hoạch, so với cùng kỳ năm trước giảm 34%. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh vẫn chiếm tỷ trọng cao trong cơ cấu tổng lợi nhuận (91,94% năm 2017 và 81% năm 2018). Lợi nhuận từ mặt hàng phân bốn kinh doanh là chủ yếu. Phân bốn Nhà máy sản xuất không hiệu quả, lỗ chi phí. Kinh doanh nông sản năm 2018 hiệu quả thấp, tuy lợi nhuận chưa cao nhưng công ty vẫn phải duy trì để giữ khách hàng và tìm kiếm cơ hội kinh doanh khi thị trường thuận lợi.

2. Tổ chức và nhân sự

- Danh sách Ban điều hành:

(Danh sách, tóm tắt lý lịch và tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và các chứng khoán khác do công ty phát hành của Giám đốc, Phó Giám đốc, Kế toán trưởng)

Bà Phan Thị Anh Thy - Giám đốc	
Ngày tháng năm sinh	20/4/1969
Nơi sinh	Biên Hòa – Đồng Nai
Địa chỉ thường trú	58B đường 30/4, Khu phố 4, phường Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Trình độ chuyên môn	Thạc sĩ Quản lý Kinh tế, Cử nhân Hóa
Tổng số cổ phần sở hữu/ đại diện	2.010.700 cổ phần
Đại diện sở hữu (TCT CNTP Đồng Nai)	2.000.000 cổ phần
Sở hữu cá nhân	10.700 cổ phần
Tỷ lệ sở hữu	20,107% vốn điều lệ
Quá trình công tác	
07/1995 – 02/2008	Chuyên viên, Phụ trách bộ phận Dịch vụ An Bình - Cty Xuất nhập khẩu Đồng Nai
03/2008 – 08/2009	Giám đốc Xí nghiệp Nông sản và Dịch vụ An Bình - Cty Xuất nhập khẩu Đồng Nai
09/2009 - 12/2011	Chuyên viên Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai
01/2012 – 07/2013	Phó Trưởng phòng Kinh doanh liên kết Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai
08/2013 – 03/2014	Phó Giám đốc Công ty cổ phần Vật tư nông nghiệp Đồng Nai
04/2014 – nay	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty CP Vật tư nông nghiệp Đồng Nai

Ông Cao Hùng Lai - Phó Giám đốc	
Ngày tháng năm sinh	28/10/1963
Nơi sinh	Biên Hòa – Đồng Nai
Địa chỉ thường trú	E4/1 Khu phố 4, phường Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
Trình độ chuyên môn	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh
Tổng số cổ phần sở hữu/ đại diện	1.031.500 cổ phần
Đại diện sở hữu (TCT CNTP Đồng Nai)	1.000.000 cổ phần
Sở hữu cá nhân	31.500 cổ phần
Tỷ lệ sở hữu	10,315% vốn điều lệ
Quá trình công tác	
07/1985 – 04/1994	Chuyên viên Phòng Kế hoạch Công ty Cà phê Đồng Nai
05/1994 – 12/2004	Chuyên viên, Trưởng phòng Kế hoạch-KT Cty Vật tư nông nghiệp Đồng Nai (DNNN)
01/2005 - 02/2010	Trưởng phòng Kế hoạch-KT Công ty TNHH MTV Vật tư nông nghiệp Đồng Nai
03/2010 – nay	Thành viên Hội đồng quản trị; Trưởng phòng Kế hoạch Công ty cổ phần Vật tư nông nghiệp Đồng Nai
04/2014 – nay	Phó Giám đốc Công ty cổ phần Vật tư nông nghiệp Đồng Nai

Bà Mai Thị Xuân Hồng - Kế toán trưởng	
Ngày tháng năm sinh	21/7/1968
Nơi sinh	Long An
Địa chỉ thường trú	09 khu phố 3, phường Tam Hòa, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
Trình độ chuyên môn	Cử nhân Kế toán

Tổng số cổ phần sở hữu/ đại diện	1.022.100 cổ phần
Đại diện sở hữu (TCTCNTP Đồng Nai)	1.000.000 cổ phần
Sở hữu cá nhân	22.100 cổ phần
Tỷ lệ sở hữu	10,221% Vốn điều lệ
Quá trình công tác	
03/1988 – 12/2001	Chuyên viên Phòng Kế toán Công ty Vật tư nông nghiệp Đồng Nai (DNNN)
01/2002 – 12/2004	Phó phòng Kế toán Công ty Vật tư nông nghiệp Đồng Nai (DNNN)
01/2005 – 12/2006	Phó phòng Kế toán Công ty TNHH một thành viên Vật tư nông nghiệp Đồng Nai
01/2007 – 02/2010	Quyền Trưởng phòng Kế toán Công ty TNHH một thành viên Vật tư nông nghiệp Đồng Nai
03/2010 – nay	Kế toán trưởng Công ty cổ phần Vật tư nông nghiệp Đồng Nai
04/2014 – nay	Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Vật tư nông nghiệp Đồng Nai

- Những thay đổi trong Ban điều hành:

Bà Lê Thị Hoa: Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Giám đốc công ty, Giám đốc Nhà máy Phân bón thôi nhiệm vụ thành viên HĐQT và nghỉ việc kể từ 01/9/2018.

- Số lượng cán bộ, nhân viên tại ngày 31/12/2018: 54 người

Stt	Tiêu chí	Số lượng (người)	Tỷ trọng (%)
I	Theo trình độ lao động		
1	Trình độ Đại học và trên Đại học	14	25,93
2	Trình độ Cao đẳng, trung cấp chuyên nghiệp	5	9,30
3	Sơ cấp và Công nhân kỹ thuật	13	24,07
4	Lao động phổ thông	22	40,70
II	Theo đối tượng lao động		
1	Lao động trực tiếp	17	31,48
2	Lao động gián tiếp	37	68,52
III	Theo giới tính		
1	Nam	44	81,48
2	Nữ	10	19,52
	Tổng:	54	100,00

- Mức lương bình quân của người lao động:

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2017	Năm 2018
Mức lương bình quân	Đồng/người/tháng	7.089.622	6.478.513

Chính sách nhân sự

- Chính sách đào tạo:

Xác định rõ vai trò của việc đào tạo đối với vấn đề nâng cao năng suất, chất lượng sản phẩm, dịch vụ, Công ty Cổ phần Vật tư nông nghiệp Đồng Nai luôn có những biện pháp khuyến khích việc chia sẻ kinh nghiệm giữa những người lao động, đồng thời công ty tiến hành tổ chức các đợt đào tạo chuyên môn cho các công nhân.

- Thời gian làm việc:

Trên cơ sở chế độ chung, công ty tổ chức làm việc 8 giờ/ngày, 6 ngày/tuần. Tuy nhiên, khi có yêu cầu đáp ứng tiến độ các hợp đồng, nhân viên sẽ làm thêm giờ và công ty có chính sách đảm bảo quyền lợi cho người lao động, đồng thời tuân thủ các quy định của Luật lao động.

- Chính sách lương thưởng:

Chính sách lương - thưởng là một trong những chính sách cơ bản giúp thu hút, duy trì và giữ chân người lao động, đặc biệt là lao động giỏi. Ý thức được điều này, Công ty Cổ phần Vật tư nông nghiệp Đồng Nai luôn nghiên cứu áp dụng chính sách lương – thưởng phù hợp với qui định của pháp luật, đồng thời tạo động lực cho người lao động làm việc ngày càng tốt hơn.

- Chính sách phúc lợi:

Vào các ngày Lễ kỷ niệm lớn như Tết Nguyên Đán, Ngày Lễ 30/4 & 01/5, Ngày Quốc Khánh 02/9, Tết Dương Lịch 01/01, Ngày Giỗ Tổ Hùng Vương 10/03 (Âm Lịch), Công ty đều thực hiện chế độ nghỉ và thưởng cho cán bộ công nhân viên theo đúng quy định. Nhân viên nữ nhận được quà tặng và lời chúc mừng trong các dịp lễ 8/3 và 20/10. Con em của cán bộ công nhân viên trong Công ty vào dịp lễ Thiếu nhi 1/6 cũng được hưởng những phúc lợi tương ứng. Hàng năm Công ty đều cấp tiền trang phục cho toàn bộ người lao động với mức 3.000.000 đồng/người. Trong năm 2018, Công ty đã tổ chức cho người lao động đi tham quan nghỉ dưỡng tại Đà Lạt, Mũi Né.

Vấn đề an toàn lao động cũng được Công ty chú trọng bằng cách trang bị đồng phục, bảo hộ lao động, dụng cụ cho người lao động theo đúng qui định về an toàn lao động. Công tác sản xuất kinh doanh cũng được đảm bảo đáp ứng đúng qui định an toàn phòng chống cháy nổ để bảo vệ tốt nhất sức khỏe, tính mạng của người lao động.

Để tạo sự chuyên tâm vào công việc và sự an tâm cho người lao động, toàn bộ nhân viên của Công ty đều được nộp đầy đủ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp theo quy định của pháp luật. Ngoài ra, Công ty còn mua bảo hiểm tai nạn 24/24 cho người lao động. Lãnh đạo công ty cùng Ban Chấp hành Công đoàn thường xuyên tổ chức thăm hỏi, động viên, trợ cấp, tặng quà cho gia đình cán bộ công nhân viên khi gặp khó khăn, hoạn nạn, bệnh tật; Tổ chức các chuyến đi du lịch, nghỉ dưỡng cho nhân viên; Định kỳ tổ chức khám sức khỏe cho người lao động theo đúng quy định.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án.

a) Các khoản đầu tư lớn:

Công ty không thực hiện đầu tư dự án và không có khoản đầu tư tài chính nào trong năm 2018.

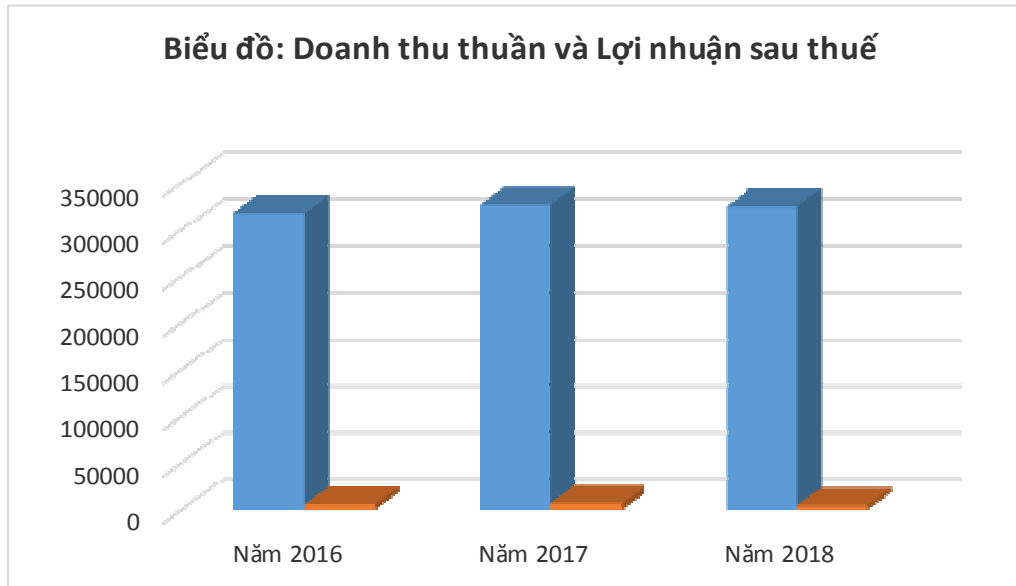
b) Các công ty con, công ty liên kết:

Công ty không có công ty con, không có công ty liên kết.

4. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Đơn vị Tính	Năm 2017	Năm 2018	Tỉ lệ (%) 2018/2017
Tổng giá trị tài sản	Đồng	119.883.686.264	123.382.626.462	102,9
Doanh thu thuần về bán hàng	Đồng	326.735.787.392	325.368.091.895	99,6
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	Đồng	7.180.665.717	4.164.866.113	58,0
Lợi nhuận khác	Đồng	629.055.299	976.492.424	155,2
Tổng lợi nhuận trước thuế	Đồng	7.809.721.016	5.141.358.537	65,8
Lợi nhuận sau thuế	Đồng	6.233.376.813	4.095.209.001	65,7



b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2017	Năm 2018	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán + Hệ số thanh toán ngắn hạn : Tài sản ngắn hạn/ Nợ ngắn hạn + Hệ số thanh toán nhanh : <u>Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho</u> Nợ ngắn hạn	Lần Lần	9,11 6,27	6,7 0,62	Các hệ số đều dương, Cty đảm bảo được khả năng thanh toán nợ, kể cả lãi vay
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn + Hệ số Nợ/ Tổng tài sản + Hệ số Nợ/ Vốn chủ sở hữu	% %	10,63 11,90	14,73 17,28	=> khả năng tài chính của công ty rất tốt
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động: + Vòng quay hàng tồn kho : Giá vốn hàng bán/ Hàng tồn kho bình quân	Vòng	8,36	3,77	=> Công ty có vòng quay hàng tồn kho ở

+ Doanh thu thuần/ Tổng tài sản	Lần	2,72	2,63	mức trung bình, chậm
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				=> Các hệ số lợi nhuận đều lớn hơn 0 nhưng còn thấp, cho thấy khả năng sinh lời chưa cao
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	%	1,90	1,25	
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu	%	5,80	3,87	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	%	5,18	3,30	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần	%	2,18	1,27	

Khả năng thanh toán

Hệ số thanh toán ngắn hạn giảm nhẹ và hệ số thanh toán nhanh giảm mạnh trong năm 2018. Các hệ số khả năng thanh toán đều > 0 cho thấy khả năng thanh toán nợ Công ty tốt.

Hệ số nợ phải trả so với nguồn vốn thấp cho thấy khả năng độc lập về mặt tài chính của Công ty rất cao, do đó mức độ rủi ro tài chính từ những biến động trên thị trường tài chính là thấp.

Cơ cấu vốn

Công ty sử dụng chủ yếu vốn chủ sở hữu để phục vụ cho các hoạt động sản xuất kinh doanh của mình. Công ty không có các khoản nợ dài hạn, Nợ ngắn hạn chủ yếu là khoản nợ phải trả ngân hàng, người bán ngắn hạn, người mua trả tiền trước ngắn hạn, phải trả người lao động và phải trả ngắn hạn khác. Chỉ tiêu hệ số nợ/ vốn chủ sở hữu năm 2018 là 17,28% cho thấy khả năng tài chính công ty rất tốt.

Năng lực hoạt động

Trong năm qua, do giá phân bón trên thế giới tăng mạnh (như mặt hàng kali tăng khoảng 35 USD/tấn, NPK tăng khoảng 20 USD/tấn,..), giá tiêu thụ tại thị trường nội địa tăng chậm, không theo kịp. Như mặt hàng phân bón chủ lực Kali Canada điều chỉnh tăng từng chặng (do giá nhập khẩu tăng), Công ty phải điều chỉnh chiến lược bán hàng song song với việc mua tái tạo nguồn hàng để bình quân giá, nhằm có sản phẩm tham gia thị trường cho thời gian tới với giá cạnh tranh; do vậy tốc độ vòng quay hàng tồn kho bị chậm lại và giảm nhiều so với năm trước. Giá trị hàng tồn kho của Công ty tại thời điểm cuối năm 2018 là 109,216 tỷ đồng.

Khả năng sinh lời

Lợi nhuận sau thuế năm 2018 đạt 4,095 tỷ đồng, giảm 34% so với năm 2017. Điều này làm các chỉ số về khả năng sinh lời năm 2018 đều thấp hơn năm trước. Chỉ số ROA và ROE lần lượt là 3,31% và 3,88% thấp hơn so với tỷ lệ 5,18% và 5,80% năm 2017. Các chỉ số này cho thấy khả năng sinh lời còn thấp.

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a) Cổ phần:

- Số cổ phiếu đã phát hành: 10.000.000 CP
- Cổ phiếu phổ thông: 10.000.000 CP
- Mệnh giá: 10.000 đồng/ CP
- Cổ phiếu ưu đãi: 0 CP
- Số cổ phiếu tự do chuyển nhượng: 10.000.000 CP
- Số cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng: 0 CP

Công ty không có chứng khoán giao dịch tại nước ngoài; không niêm yết chứng khoán tại nước ngoài.

b) Cơ cấu cổ đông (theo danh sách VSD lập ngày 02/4/2019):

Stt	Loại cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu (CP)	Tỷ lệ sở hữu (%)
I	THEO TỈ LỆ SỞ HỮU:	105	10.000.000	100,000
1	Cổ đông lớn	1	7.210.800	72,108
2	Cổ đông nhỏ	104	2.789.200	27,892
II	CỔ ĐÔNG TRONG NƯỚC, CỔ ĐÔNG NƯỚC NGOÀI	105	10.000.000	100,000
1	Cổ đông trong nước	105	10.000.000	100,000
2	Cổ đông nước ngoài	0	0	0
III	CỔ ĐÔNG TỔ CHỨC VÀ CỔ ĐÔNG CÁ NHÂN	105	10.000.000	100,000
1	Cổ đông tổ chức	5	7.760.800	77,608
2	Cổ đông cá nhân	100	2.239.200	22,392

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không phát sinh

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không phát sinh

e) Các chứng khoán khác: Không phát sinh

6. Báo cáo phát triển bền vững :

Quản lý nguồn nguyên vật liệu:

Công ty hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực thương mại nên sản phẩm đầu vào cũng chính là sản phẩm đầu ra của Công ty. Công ty gần như không sử dụng nguyên vật liệu thô nào trong các hoạt động kinh doanh phân bón, nông sản.

Đối với hoạt động sản xuất phân bón quy mô nhỏ, sản lượng thấp, Công ty sử dụng nguyên vật liệu đầu vào là các loại phân bón hóa học và nguyên liệu khác để phối trộn, Công ty đảm bảo thực hiện đúng quy định của pháp luật về bảo quản và sử dụng hóa chất trong sản xuất phân bón, tránh thất thoát hóa chất ra ngoài, không ảnh hưởng đến cuộc sống của dân cư xung quanh địa bàn. Việc đóng gói sản phẩm, Công ty sử dụng bao bì PP, trong quá trình sản xuất các bao đựng nguyên liệu rách vỡ, bao phế,... luôn được Công ty kiểm soát chặt chẽ.

Tiêu thụ năng lượng

Điện năng của Công ty được sử dụng chủ yếu cho hoạt động quản lý và vận hành nhà máy sản xuất và điện sinh hoạt, phục vụ hoạt động quản lý tại văn phòng của công ty. Chi phí mà Công ty phải trả cho nhà cung cấp điện năm 2018 là 119.549.559 đồng tăng khoảng 10% so với năm 2017.

Công ty cũng đưa ra những chính sách khuyến khích công nhân viên chức thực hiện tiết kiệm điện, sử dụng hiệu quả nguồn năng lượng, nhằm giảm chi phí cho Công ty và góp phần bảo vệ nguồn tài nguyên thiên nhiên.

Tiêu thụ nước

Nước là nguồn tài nguyên quý giá nhưng không vô tận, vì thế chính sách tiết kiệm nước luôn được Công ty đặt lên hàng đầu. Phần lớn, lượng nước được sử dụng trong quá trình sinh hoạt của công nhân viên, một phần nhỏ dùng để vệ sinh máy móc thiết bị sản xuất phân bón và còn lại cho các hoạt động khác như: dùng trong công tác phòng cháy chữa cháy, tưới cây,... Trong năm qua Công ty đã sử dụng 27.301.575 đồng tiền nước, tiết giảm được khoảng 20% so với cùng kỳ năm trước.

Công nhân viên và người lao động trong Công ty đều nhận thức tầm quan trọng trong việc tiết kiệm cũng như sử dụng hiệu quả nguồn nước.

Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

Môi trường luôn là vấn đề nóng của xã hội, bảo vệ môi trường là bảo vệ nguồn tài nguyên, đời sống của con người. Nhận thức được điều đó trong năm qua Công ty luôn tuân thủ những quy định về bảo vệ môi trường, xây dựng hình ảnh tốt đẹp trong mắt xã hội và người tiêu dùng. Công ty luôn tuân thủ nghiêm ngặt các quy chuẩn về môi trường, đáp ứng đầy đủ các yêu cầu pháp lý và các yêu cầu khác của địa phương.

Chính sách liên quan đến người lao động

Những chính sách đối với người lao động của Công ty được xây dựng dựa trên quy định của Luật Lao động, Luật Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, phù hợp với thực trạng của Công ty và đáp ứng với mức sống của người lao động.

Công ty luôn tạo điều kiện để người lao động thi đua, sáng tạo trong công việc. Ngoài ra, ổn định và nâng cao mức thu nhập cho người lao động cũng là một trong những mục tiêu quan trọng mà Công ty hướng đến.

Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng

Bên cạnh hoạt động kinh doanh, Công ty cũng tích cực tham gia vào các hoạt động tình nguyện, hoạt động xã hội do Chính quyền địa phương tổ chức. Công ty đã đóng góp đầy đủ quỹ phòng chống, thiên tai năm 2018 theo quy định của UBND tỉnh Đồng Nai, thực hiện hiến máu nhân đạo, đóng góp quỹ xóa bỏ giảm nghèo,...

Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN

Hiện nay, Công ty chưa có hoạt động nào liên quan đến thị trường vốn xanh, tuy nhiên nếu nhận được hướng dẫn của UBCKNN, Công ty sẽ tích cực tham gia.

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

Công ty cổ phần Vật tư nông nghiệp Đồng Nai (DOCAM) hoạt động sản xuất, kinh doanh chủ yếu tập trung vào thương mại trong lĩnh vực phân bón và nông sản. Trong năm 2018, giá phân bón và nông sản diễn biến thất thường, tình hình cạnh tranh giữa các công ty trong cùng ngành ngày càng gay gắt, kèm theo thời tiết, mùa màng diễn biến không thuận lợi do đó Công ty đã gặp rất nhiều khó khăn, thách thức trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

Công ty tọa lạc trên trục đường huyết mạch Quốc lộ 1 A tại vị trí “trung tâm” của khu vực miền Đông Nam Bộ, với hệ thống kho, bãi rộng hơn 2,8 ha; rất thuận tiện cho việc nhập hàng (từ cảng khu vực TP. Hồ Chí Minh hoặc cảng Bà Rịa Vũng Tàu) về Đồng Nai và phân phối đi các tỉnh Lâm Đồng, Bình Thuận, Bình Phước hoặc khu vực miền Tây Nam Bộ.

Mạng lưới tiêu thụ của công ty: có 5 Trạm, điểm vật tư nông nghiệp trực thuộc, 01 chi nhánh tại Chợ phân bón Trần Xuân Soạn và có trên 40 khách hàng truyền thống tiêu thụ phân bón; nhất là các công ty chuyên đầu tư về nông nghiệp như: cây cao su, cây thuốc lá,... Khách hàng tiêu thụ nông sản và nguyên liệu thức ăn chăn nuôi của Công ty là các công ty lớn trong ngành sản xuất thức ăn chăn nuôi như Green Feed, Cargill Việt Nam và Anova Feed, ...

Vị thế công ty trong ngành kinh doanh phân bón phía Nam ngày càng được củng cố và phát triển, phân bón mang thương hiệu Docam, nhất là phân chuyên dùng (Kali các loại) có chỗ đứng nhất định trên thị trường vật tư nông nghiệp miền Đông và Tây Nam bộ.

Tình hình thực hiện so với kế hoạch.

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	KH 2018	TH 2018	TH 2018/ KH 2018
1	Doanh thu thuần	Triệu đồng	322.334	325.368	101%
2	Tổng sản lượng	Tấn	45.904	43.536	95%
3	Tổng lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	5.000	4.095	82%
4	Nộp ngân sách	Triệu đồng	3.230	3.225	100%

Doanh thu thuần và các khoản nộp ngân sách Công ty đạt 100% kế hoạch đề ra. Riêng lợi nhuận sau thuế của Công ty chỉ đạt 4,095 tỷ đồng chiếm tỉ lệ 82% so với kế hoạch.

Tình hình hoạt động kinh doanh năm nay của Công ty gặp rất nhiều khó khăn, phân bón chịu sự cạnh tranh khốc liệt, giá cả và điều kiện kinh doanh nông sản không thuận lợi, song với quyết tâm cao của đội ngũ quản lý và người lao động đã thu được một số kết quả nhất định, một số mặt hàng được tiêu thụ tốt, nhưng hàng tồn kho cao do áp dụng chiến lược tái tạo nguồn hàng để bình quân giá và đang trong tầm kiểm soát về giá cả; hàng tồn kho là hàng đang luân chuyển và còn trong hạn sử dụng; tiền mặt giảm nhiều so với cùng kỳ năm trước do chuyển vào hàng hóa. Công ty đã chủ động đánh giá sự biến động của thị trường tài chính để cân đối việc sử dụng đòn bẩy tài chính; doanh thu hoạt động tài chính năm 2018 của Công ty cũng giảm so với năm 2017, đạt 2,11 tỷ đồng.

Thuận lợi

- Công ty Docam là doanh nghiệp hoạt động lâu năm trong ngành phân bón, nông sản; có uy tín, thương hiệu, tình hình tài chính lành mạnh.

- Được sự quan tâm giúp đỡ, hỗ trợ của các cơ quan chức năng và Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai (cổ đông lớn) đã tạo điều kiện thuận lợi cho quá trình hoạt động của Docam.

- Công ty được Ngân hàng Vietinbank Đồng Nai và Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Đồng Nai hỗ trợ tín dụng, kể cả vay, mua ngoại tệ để thanh toán hàng nhập khẩu.

- Được sự đồng hành, chia sẻ của đối tác/khách hàng, quý cổ đông cùng những giải pháp đúng đắn, chỉ đạo kịp thời, quyết liệt của Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và sự đoàn kết vượt qua khó khăn của toàn thể nhân viên công ty.

Khó khăn:

- Trong năm 2018, thị trường phân bón trong nước diễn biến khó lường, việc cạnh tranh không lành mạnh vẫn tiếp tục diễn ra, giá phân bón thế giới bất ngờ tăng cao trong

khi đó giá nội địa không tăng theo kịp, đồng thời giá các loại nông sản như tiêu, cà phê, điều, cao su.. xuống thấp làm giảm nhu cầu tiêu thụ phân bón và làm lợi nhuận gộp phân bón giảm mạnh. Trong các tháng cuối năm, nguồn cung phân bón kali khan hiếm và giá kali trên thế giới (mặt hàng chiếm sản lượng tiêu thụ nhiều nhất của công ty) tăng giá mạnh trong lúc đó giá bán đầu ra chưa tăng tương ứng. Các loại phân khác như DAP, NPK cũng tăng cao; Riêng phân Urê sau khi tăng rất mạnh đến cuối tháng 11 thì thị trường đảo chiều, urê giảm giá và khó tiêu thụ. Từ cuối tháng 11, một số Ngân hàng siết tín dụng đã khiến khách hàng mua phân bón bị chững lại do bị hạn chế khâu thanh toán.

- Chính sách quản lý phân bón của các cơ quan chức năng chưa đồng bộ, thủ tục rườm rà, phức tạp gây khó khăn cho công ty rất nhiều.

- Cơ chế bán hàng của Công ty (không bán nợ), chi phí đầu vào của công ty tăng đáng kể do lương tăng, BHXH tăng, tiền thuê đất tăng,...

Đánh giá chung: Công ty duy trì được thị phần, sản lượng nông sản tiêu thụ và phân bón kinh doanh xấp xỉ năm trước, tuy nhiên hiệu quả (lợi nhuận) sụt giảm nhiều so với năm 2017. Xét về chỉ tiêu tổng doanh thu và các khoản nộp ngân sách thì hoàn thành kế hoạch, còn chỉ tiêu lợi nhuận chỉ thực hiện được 82,2% kế hoạch, không đạt mục tiêu đề ra. Công ty hoàn thành được tỷ lệ chia cổ tức cho cổ đông theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông giao.

2. Tình hình tài chính

Tình hình tài sản

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2017	Năm 2018	% tăng, giảm
Tài sản ngắn hạn	Triệu đồng	116.214	120.448	+ 3,6%
Tài sản dài hạn	Triệu đồng	3.669	2.934	- 20%
Tổng tài sản	Triệu đồng	119.883	123.382	+ 2,9%

Tài sản ngắn hạn chiếm tỷ trọng cao trong cơ cấu tổng tài sản, 96,9% năm 2017 và 97,6% năm 2018. Cơ cấu tài sản công ty nghiêng về tài sản ngắn hạn (trị giá 120.448 triệu đồng chiếm 97,6% tổng tài sản), phù hợp với lĩnh vực hoạt động thương mại của công ty.

Tình hình nợ phải trả

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2017	Năm 2018	% tăng, giảm
Nợ ngắn hạn	Triệu đồng	12.755	17.971	+ 40,89%
Nợ dài hạn	Triệu đồng	-	-	-
Nguồn vốn chủ sở hữu	Triệu đồng	107.128	105.410	- 1,60%
Tổng cộng nguồn vốn	Triệu đồng	119.883	123.382	+ 2,91%

Trong năm qua, Công ty không có các dự án đầu tư lớn nên không vay thêm các khoản nợ dài hạn nào, chủ yếu sử dụng vốn chủ sở hữu và vay tín dụng ngắn hạn.

Các khoản nợ của Công ty tăng chủ yếu từ khoản vay ngắn hạn (số dư nợ vay ngân hàng thời điểm cuối năm 11.433 triệu đồng) và khoản phải trả người bán ngắn hạn. Giám khoản phải trả người lao động, giảm khoản người mua trả tiền trước ngắn hạn và

phải trả ngắn hạn khác. Gộp chung các khoản nợ ngắn hạn tăng 5.216 triệu đồng tương ứng 40,89% so với cùng kỳ năm 2017.

Hệ số nợ trên vốn chủ sở hữu là 0,172 (#17,28%) cho thấy khả năng độc lập về mặt tài chính của Công ty rất cao.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Công ty đã ban hành bổ sung đầy đủ các quy chế, quy trình và quy định cơ bản phù hợp, nâng cao chất lượng bộ máy tổ chức hoạt động kinh doanh.

Tìm hiểu rõ nhu cầu của khách hàng nhằm cải tiến các sản phẩm phân bón, phù hợp với tình hình mùa vụ và cây trồng. Đáp ứng yêu cầu của khách hàng kịp thời, trong thời gian ngắn nhất.

Duy trì đào tạo cán bộ công nhân viên, khen thưởng khuyến khích mỗi nhân sự, tập thể có tiến bộ vượt bậc trong công việc đóng góp sáng kiến vào quá trình hoạt động sản xuất của Công ty.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

Căn cứ vào tình hình nội tại của Công ty và những dự báo về thị trường, Công ty xây dựng các chỉ tiêu kế hoạch năm 2019 như sau:

Về sản xuất kinh doanh:

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	TH 2018	KH 2019	(%) KH2019/ TH2018
1	Doanh thu thuần	Triệu đồng	325.368	328.838	101%
2	Tổng sản lượng	Tấn	43.536	43.540	100%
3	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	5.141	5.680	110%
4	Các khoản nộp ngân sách	Triệu đồng	3.225	3.097	96%

Mục tiêu chủ yếu của công ty:

Không ngừng phát triển các hoạt động sản xuất, kinh doanh thương mại phân bón, nông sản, nguyên liệu thức ăn chăn nuôi và các hoạt động dịch vụ khác nhằm tối đa hóa lợi nhuận cho công ty, cổ đông; Xây dựng và phát triển thương hiệu DOCAM trở thành một thương hiệu mạnh về thương mại dịch vụ, vật tư nông nghiệp.

Chia sẻ và hợp tác với các đối tác/khách hàng, đảm bảo đôi bên cùng có lợi.

Đồng hành với sự phát triển của các vùng nông nghiệp gắn kết với sự phát triển của Công ty.

Sử dụng và bảo toàn vốn hiệu quả; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với Nhà nước, đồng thời quan tâm cải thiện điều kiện làm việc, nâng cao thu nhập cho người lao động.

Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

Hoạt động thương mại, dịch vụ

Đa dạng hóa sản phẩm kinh doanh, mở rộng thị phần, lấy sản xuất và kinh doanh thương mại phân bón, nông sản, nguyên liệu thức ăn chăn nuôi làm nền tảng duy trì và phát triển.

Mũi nhọn sản xuất:

Đầu tư và phát triển Nhà máy phân bón theo hình thức và bước đi thích hợp. Tập trung cho sản phẩm phân bón hữu cơ kết hợp với phân hỗn hợp.

Dự án đầu tư:

Tìm kiếm đối tác để hợp tác đầu tư khu thương mại dịch vụ tại Xí nghiệp nông sản Long Khánh trên khu đất 1,7 ha thuộc Thị xã Long Khánh nhằm khai thác có hiệu quả hơn cơ sở vật chất của Công ty (theo dự kiến Thị xã Long Khánh sẽ trở thành Thành phố Long Khánh).

Các biện pháp để đạt được kế hoạch lợi nhuận nói trên:

- Đối với hoạt động thương mại phân bón: Đẩy mạnh công tác nghiên cứu thị trường. Tiếp tục tăng cường công tác tiếp thị đối với phân bón kinh doanh của Công ty nhằm tăng sản lượng tiêu thụ so với năm 2018. Tùy theo tình hình điều kiện thị trường, lựa chọn phương thức kinh doanh phù hợp: mua hàng trong nước và nhập khẩu (nhập tàu 3.000 tấn – 6.000 tấn ure, NPK,...). Đa dạng hoá mặt hàng phân bón kinh doanh, đưa ra thị trường loại bao nhỏ 25 kg. Xây dựng đội ngũ bán hàng và marketing, cải tiến mẫu mã bao bì theo quy định mới, có chính sách bán hàng linh hoạt để thúc đẩy doanh số. Tạo dựng mối quan hệ mật thiết với các đại lý phân phối, các bạn hàng truyền thống của Công ty, mở rộng khách hàng tiêu thụ đối với các loại phân bón có ưu thế nhằm gia tăng lợi nhuận. Quảng bá hình ảnh phân bón Docam theo hướng phân bón chất lượng cao.

- Về kinh doanh nông sản: tiếp tục duy trì kinh doanh nông sản. Mì lát năm 2019 sẽ lựa chọn hình thức kinh doanh chủ yếu là mua ngay bán ngay và mua tạm trữ khoảng 2.000 – 3.000 tấn mì để chào bán kỳ hạn cho các đối tác như Greenfeed, Cargill,... Tiếp tục tìm kiếm cơ hội kinh doanh mặt hàng nguyên liệu thức ăn chăn nuôi như: bã mì, khô đậu nành, lúa mì, ... để đa dạng hóa sản phẩm kinh doanh.

- Dịch vụ cho thuê kho: nhằm khai thác hiệu quả mặt bằng, các kho hiện có của công ty bằng các hình thức thích hợp.

- Sử dụng có hiệu quả nguồn vốn công ty trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Các công tác khác:

. Rà soát, tổ chức lại bộ máy và đội ngũ nhân sự: thực hiện sắp xếp bộ máy nhân sự, lao động phù hợp với tình hình thực tế theo hướng tinh gọn và chuyên nghiệp.

. Tập trung quản trị vốn được giao nhằm mang lại lợi ích thiết thực cho công ty và cổ đông.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với Nhà nước, đồng thời quan tâm cải thiện điều kiện làm việc, nâng cao thu nhập cho người lao động.

Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty

Chăm lo đời sống người lao động, đảm bảo môi trường làm việc xanh sạch, thân thiện, an toàn lao động... Duy trì và phát huy truyền thống tương thân tương ái, chia sẻ hỗ trợ cộng đồng của Công ty Cổ phần Vật tư nông nghiệp Đồng Nai.

Công ty luôn khuyến khích nhân viên tham gia vào công tác xã hội và các hoạt động từ thiện, sẵn sàng dành thời gian và một phần lợi nhuận để hỗ trợ cho các tổ chức xã hội vì cộng đồng và các tổ chức tình nguyện.

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1- Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của công ty

Trong năm 2018, ngành phân bón diễn biến phức tạp, những tháng cuối năm nguồn cung kali khan hiếm và giá các mặt hàng phân bón trên thế giới tăng rất cao (như kali tăng trên 35 USD/tấn, NPK tăng khoảng 20 USD/tấn,...) trong khi đó giá phân bón nội địa không thể bán tăng tương ứng do giá lúa và giá nông sản Việt Nam rất thấp, người nông dân không có lợi nhuận thuận chí thua lỗ nặng, buộc các doanh nghiệp trong nước phải cạnh tranh gay gắt với nhau dẫn đến lợi nhuận gộp phân bón giảm mạnh. Năm 2018, do giá mì đầu vụ tăng rất cao nếu mua đầu cơ có khả năng thua lỗ do đó công ty

quyết định không mua đầu cơ như mọi năm (khoảng 3.000 tấn) vì vậy tổng sản lượng tiêu thụ trong năm giảm khoảng 5% so với kế hoạch. Tình hình mua bán và thị trường phân bón còn bất cập, sức mua chậm, dễ gặp rủi ro phát sinh nợ xấu.

Thời gian qua, Công ty thực hiện khá hiệu quả công tác kiểm soát chi phí đầu vào giúp công ty tạo được hiệu quả trong kinh doanh. Tuy nhiên chỉ tiêu lợi nhuận không đạt kế hoạch đề ra (giảm khoảng 17,7%). Mặc dù công ty gặp rất nhiều khó khăn nhưng với sự chỉ đạo sát sao của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc đã nỗ lực cố gắng thực hiện đạt các chỉ tiêu tổng doanh thu, các khoản nộp ngân sách và tỷ lệ chia cổ tức cho cổ đông theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông giao. Riêng phần lợi nhuận cần phải được cải thiện trong thời gian tới để mang lại hiệu quả hơn cho Công ty.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty

Trong năm qua, dưới sự lãnh đạo của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc đã có những định hướng, kế hoạch phát triển đúng đắn trong việc điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Ban Giám đốc đã phát huy hết năng lực, tinh thần trách nhiệm, luôn đưa ra các giải pháp kịp thời, hiệu quả. Các hoạt động đầu tư, kinh doanh đảm bảo đạt mục tiêu một cách tiết kiệm, hiệu quả. Mặc dù chỉ tiêu lợi nhuận chỉ đạt 82% mức đề ra, nhưng với nhiều khó khăn thách thức của thị trường năm 2018, Hội đồng quản trị đánh giá Ban Giám đốc đã cố gắng tối đa và hoạt động một cách cân trọng trong quá trình điều hành. Đây cũng là nỗ lực được Hội đồng quản trị ghi nhận.

Ban giám đốc đã tạo được niềm tin cho khách hàng, giữ vững thương hiệu trên địa bàn tỉnh nhà cũng như các địa phương lân cận. Công ty đã chủ động thực hiện đẩy mạnh công tác thị trường, hệ thống phân phối, chăm sóc khách hàng, tích cực quảng bá thương hiệu và xây dựng hình ảnh DOCAM với bà con nông dân trong khu vực.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Năm 2019, Công ty sẽ tiếp tục tổ chức lại bộ máy và hoạt động của Hội đồng quản trị cụ thể, phân công nhiệm vụ rõ ràng nhằm tăng hiệu quả hoạt động của Hội đồng quản trị, chỉ đạo hoàn thành các nhiệm vụ, kế hoạch kinh doanh đã đề ra.

Ngoài các cuộc họp thường kỳ, Hội đồng quản trị cũng sẽ tổ chức các phiên họp bất thường, nhằm theo dõi sát sao các hoạt động của Công ty, xử lý các vấn đề cấp bách một cách kịp thời, hiệu quả nhất.

Đưa ra những chỉ tiêu, kế hoạch phù hợp, chỉ đạo Ban Giám đốc bám sát tiến độ, đôn đốc, kiểm tra, giám sát công tác triển khai thực hiện nhiệm vụ, hạn chế rủi ro trong các hoạt động của Công ty.

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị

a) Thành viên và cơ cấu Hội đồng quản trị (thời điểm lập Báo cáo thường niên):

Stt	Danh sách	Tỷ lệ sở hữu/ đại diện cổ phần có quyền biểu quyết	Chức danh	Thành viên: độc lập / không điều hành / thành viên khác
01	Ông Phùng Văn Nhì	22,108%	Chủ tịch HĐQT	Thành viên không điều hành.
02	Bà Phan Thị Anh Thy	20,107%	Phó Chủ tịch HĐQT	Thành viên điều hành. Giám đốc công ty
03	Ông Cao Hùng Lai	10,315%	Thành viên	Thành viên điều hành.

			HDQT	Phó Giám đốc
04	Bà Mai Thị Xuân Hồng	10,221%	Thành viên HDQT	Thành viên điều hành. Kế toán trưởng

* Ông Phùng Văn Nhì đồng thời là Phó Tổng Giám đốc Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai.

* Bà Lê Thị Hoa, Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Giám đốc Công ty, Giám đốc Nhà máy phân bón đã từ nhiệm (thành viên HDQT), nghi việc kể từ 01.9.2018.

b) Các tiêu ban thuộc Hội đồng quản trị: HDQT không lập các tiêu ban

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị trong năm 2018:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	Quyết định số 01/QĐ-HDQT	02/01/2018	Quyết định v/v Tiền lương ứng hàng tháng và đóng BHXH năm 2018 đối với người quản lý chuyên trách
02	Biên bản họp HDQT	22/03/2018 (Quý I/2018)	+ Báo cáo đánh giá kết quả SXKD; Thông qua báo cáo tài chính năm 2017 đã kiểm toán; dự kiến về phân phối lợi nhuận 2017; + Thống nhất các nội dung chuẩn bị để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2017; + Thảo luận về hoạt động sản xuất kinh doanh quý I/2018; dự báo tình hình kinh doanh quý II; + Các nội dung khác thuộc thẩm quyền HDQT
03	Biên bản họp HDQT	27/04/2018	Biên bản họp HDQT v/v phân bổ sử dụng Quỹ Khen thưởng người lao động, quỹ phúc lợi.
04	Thông báo của HDQT	08/6/2018	Thông báo của HDQT về chi trả cổ tức năm 2017 theo NQ. Đại hội đồng cổ đông
05	Biên bản họp HDQT	29/6/2018	Biên bản họp HDQT v/v vay vốn tại Agribank Chi nhánh Đồng Nai
		29/6/2018	Biên bản họp HDQT v/v vay vốn tại Vietinbank Chi nhánh Đồng Nai
06	Biên bản họp HDQT	25/7/2018 (Quý III/2018)	+ Đánh giá kết quả hoạt động SXKD 6 tháng đầu năm; Triển khai nhiệm vụ SXKD đến cuối năm + Thảo luận chủ trương chấm dứt hoạt động Trạm Vật tư nông nghiệp Xuân Lộc (Chi nhánh) khi Nhà nước có quyết định thu hồi đất. + Thảo luận về thuê đất Nhà máy phân bón và thửa đất 1.809 m ² tại phường Long Bình Tân, TP. Biên Hòa + Thảo luận về trường hợp một thành viên HDQT (bà Lê Thị Hoa) thông báo cho Hội đồng ý định từ nhiệm thành viên HDQT
07	Nghị quyết số	31/8/2018	Nghị quyết HDQT v/v Thôi nhiệm vụ Thành

	05/NQ-HĐQT		viên Hội đồng quản trị (bà Lê Thị Hoa) theo đơn từ nhiệm.
08	Nghị quyết số 06/NQ-HĐQT	13/9/2018	Nghị quyết HĐQT v/v chấm dứt hoạt động Trạm Vật tư nông nghiệp Xuân Lộc kể từ 15/9/2018 do Nhà nước thu hồi đất.
09	Biên bản họp HĐQT	16/11/2018 (Quý IV/2018)	+ Đánh giá kết quả hoạt động SXKD 9 tháng và nhiệm vụ những tháng còn lại của năm 2018. + Bàn xây dựng Kế hoạch SXKD năm 2019. + Chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính 2018 + Về Quỹ tiền lương năm 2018 và Quỹ khen thưởng phúc lợi.

Kết quả các cuộc họp về những nội dung trên: toàn bộ (5/5) thành viên HĐQT (đến ngày 31/8/2018) và toàn bộ (4/4) thành viên HĐQT kể từ 01/9 đến 31/12/2018 đều tham dự đủ các cuộc họp trong năm, kết quả biểu quyết 100% tán thành nội dung các cuộc họp.

d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị không điều hành:

Tham gia định hướng, chiến lược kinh doanh và các chủ trương lớn của Công ty, là đại diện Công ty mẹ tại Công ty cổ phần.

e) Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị: Không có các tiểu ban

f) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm: /

2. Ban Kiểm soát.

a) Thành viên và cơ cấu Ban kiểm soát:

- Danh sách thành viên Ban Kiểm soát:

Stt	Danh sách	Tỷ lệ sở hữu/đại diện cổ phần có quyền biểu quyết	Chức danh	Ghi chú
01	Ông Ngô Huỳnh Minh	0,100%	Trưởng ban Kiểm soát	
02	Bà Trương Nguyễn Ngọc Hòa	0%	Thành viên Ban Kiểm soát	
03	Ông Phạm Châu Hoàng Sơn	10,000%	Thành viên Ban Kiểm soát	

- Cơ cấu Ban Kiểm soát:

+ Trưởng ban Kiểm soát: làm việc chuyên trách tại công ty, đại diện cổ đông ngoài nhà nước được Đại hội cổ đông bầu.

+ 02 thành viên BKS còn lại: làm việc không chuyên trách, đại diện cổ đông Nhà nước được Đại hội đồng cổ đông bầu.

b) Hoạt động của Ban Kiểm soát:

Ban Kiểm soát đã thực hiện việc kiểm toán nội bộ công ty, thẩm định báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính 6 tháng và năm 2018 đúng theo nhiệm vụ quy định trong Điều lệ công ty.

Quá trình kiểm soát, kiểm tra báo cáo tài chính Ban kiểm soát đã kết hợp với hoạt động nghiệp vụ giám sát trong quản lý và điều hành công ty đảm bảo đúng theo Luật Doanh nghiệp và các quy định khác có liên quan.

Ban Kiểm soát tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị trong năm.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban Kiểm soát.

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích khác và chi phí cho từng thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc và các cán bộ quản lý khác.

Stt	Năm 2018	Lương công việc (đồng)	Tiền thưởng (đồng)	Thù lao (đồng)	Lợi ích khác
I	Hội đồng quản trị:				
1	Phùng Văn Nhì – Chủ tịch	không	không	36.000.000	không
2	Phan Thị Anh Thy – PCT	/	/	30.000.000	không
3	Cao Hùng Lai – TV	/	/	24.000.000	không
4	Mai Thị Xuân Hồng - TV	/	/	24.000.000	không
5	Lê Thị Hoa –TV đến Th.8/18	/	/	16.000.000	không
II	Ban Kiểm soát:				
1	Ngô Huỳnh Minh –TBKS	177.300.154	ĐHĐCĐ TN 2019 quyết định		
2	Phạm Châu Hoàng Sơn	/	/	18.000.000	không
3	Trương Nguyễn Ngọc Hòa	/	/	18.000.000	không
III	Ban điều hành:				
1	Phan Thị Anh Thy- GĐ	376.791.620	ĐHĐCĐ TN 2019 quyết định	/	không
2	Cao Hùng Lai- PGĐ	320.517.328	ĐHĐCĐ TN 2019 quyết định	/	
3	Lê Thị Hoa- PGĐ (làm việc đến 31/8/2018)	212.434.520	/	/	không
4	Mai Thị Xuân Hồng- KTT	276.832.112	ĐHĐCĐ TN 2019 quyết định	/	không

b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Không phát sinh

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:

Tên công ty: Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai

Mối quan hệ: Công ty mẹ

Bản chất các giao dịch nội bộ quan trọng và các giao dịch trong năm như sau:

Bán hàng: 2.705.740.400 đồng

Mua hàng /

d) Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:

Công ty đã xây dựng, ban hành Quy chế nội bộ về quản trị công ty (theo quy định tại Nghị định 71/2017/NĐ-CP và Thông tư số 95/2017/TT-BTC ngày 22/9/2017 của Bộ

Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/6/2017 của Chính phủ hướng dẫn về quản trị công ty đối với công ty đại chúng) được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2018 thông qua ngày 23/4/2018.

Việc thực hiện về quản trị công ty: theo quy định hiện hành.

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý kiến kiểm toán:

Báo cáo kiểm toán độc lập số 19.427/BCKT- RSM HCM ngày 21/03/2019 của Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn RSM Việt Nam gửi các Thành viên HĐQT, các thành viên Ban Giám đốc Công ty cổ phần Vật tư nông nghiệp Đồng Nai, như sau:

“ Báo cáo kiểm toán về báo cáo tài chính

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty cổ phần Vật tư nông nghiệp Đồng Nai (dưới đây gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 21 tháng 03 năm 2019 từ trang 5 đến trang 24, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên.

Theo ý kiến chúng tôi, báo cáo tài chính đính kèm đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần Vật tư nông nghiệp Đồng Nai tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh

và tình hình lưu chuyển tiền tệ của năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính “.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán:

Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bao gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Bản thuyết minh Báo cáo tài chính theo quy định pháp luật về kế toán và kiểm toán.

Toàn văn Báo cáo tài chính được kiểm toán được đăng tải trên Website: www.docam.vn

**Xác nhận của Đại diện theo pháp luật của Công ty
Giám Đốc**



Phan Thị Anh Thy