

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN
TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ
GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Long An

Tên viết tắt: LAWACO

Địa chỉ trụ sở chính: 250 Hùng Vương, P4, TPTA, Long An

Điện thoại: 072.3825.114

Fax: 072.3826.040

Website: www.lawaco.com.vn

Người được ủy quyền CBTT: Võ Minh Thái

Chức danh: Trưởng Ban kiểm soát

Loại thông tin công bố:

Định kỳ 24h 72h Theo yêu cầu Khác

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính Quý 3

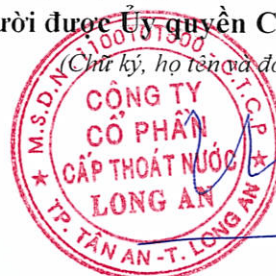
Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 19/10/2020 tại Website: <http://lawaco.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

Long An, ngày 19 tháng 10 năm 2020

Người được Ủy quyền Công bố thông tin

(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)



Võ Minh Thái

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẤP THOÁT NƯỚC LONG AN**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3

NĂM 2020

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

| TÀI SẢN | Mã số | Thuyết minh | Số cuối kỳ | Số đầu kỳ |
|--|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) |
| A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150) | 100 | | 48 496 301 701 | 38 483 587 197 |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | 5 | 6 096 441 165 | 5 274 420 700 |
| 1. Tiền | 111 | | 5 683 811 012 | 4 964 711 788 |
| 2. Các khoản tương đương tiền | 112 | | 412 630 153 | 309 708 912 |
| II. Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | | 16 123 545 329 | 9 547 617 636 |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | 6 | 3 408 232 139 | 2 113 663 672 |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn | 132 | 7 | 9 396 487 100 | 4 806 628 902 |
| 3. Phải thu ngắn hạn khác | 136 | 8 | 3 318 826 090 | 2 627 325 062 |
| III. Hàng tồn kho | 140 | 9 | 24 353 606 570 | 21 806 640 445 |
| 1. Hàng tồn kho | 141 | | 24 353 606 570 | 21 806 640 445 |
| IV. Tài sản ngắn hạn khác | 150 | | 1 922 708 637 | 1 854 908 416 |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn | 151 | | | |
| 2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ | 152 | | 1 922 708 637 | 1 854 908 416 |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 153 | 10 | | |
| B. Tài sản dài hạn (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + | 200 | | 276 190 516 474 | 280 348 250 749 |
| I. Tài sản cố định | 220 | | 255 376 810 361 | 261 331 300 230 |
| 1. TSCĐ hữu hình | 221 | 11 | 253 754 642 055 | 259 694 631 922 |
| - Nguyên giá | 222 | | 509 824 419 536 | 508 386 872 161 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 223 | | - 256 069 777 481 | - 248 692 240 239 |
| 2. TSCĐ vô hình | 227 | 12 | 1 622 168 306 | 1 636 668 308 |
| - Nguyên giá | 228 | | 2 041 741 000 | 2 041 741 000 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 229 | | - 419 572 694 | - 405 072 692 |
| II. Tài sản dở dang dài hạn | 240 | | 11 862 768 976 | 3 430 628 694 |
| 1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 242 | 13 | 11 862 768 976 | 3 430 628 694 |
| III. Đầu tư tài chính dài hạn | 250 | 14 | | |
| 1. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh | 252 | | | |
| IV. Tài sản dài hạn khác | 260 | | 8 950 937 137 | 15 586 321 825 |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn | 261 | | 8 950 937 137 | 15 586 321 825 |
| Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200) | 270 | | 324 686 818 175 | 318 831 837 946 |
| Nguồn vốn | | | | |
| C. Nợ phải trả (300 = 310 + 330) | 300 | | 152 122 447 073 | 147 840 649 373 |
| I. Nợ ngắn hạn | 310 | | 71 785 464 235 | 47 713 666 535 |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn | 311 | 15 | 23 789 218 634 | 17 528 460 814 |

| NGUỒN VỐN | Mã số | Thuyết minh | Số cuối kỳ | Số đầu kỳ |
|--|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 312 | | 3 299 007 724 | 1 529 553 019 |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước | 313 | 10 | 1 738 462 716 | 1 989 667 025 |
| 4. Phải trả người lao động | 314 | | 1 794 322 785 | 3 429 005 826 |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn | 315 | 16 | | |
| 6. Phải trả ngắn hạn khác | 319 | 17 | 23 162 645 860 | 23 233 173 335 |
| 7. Vay và nợ ngắn hạn | 320 | 18 | 18 000 000 000 | |
| 8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 322 | | 1 806 516 | 3 806 516 |
| II. Nợ dài hạn | 330 | | 80 336 982 838 | 100 126 982 838 |
| 1. Phải trả dài hạn khác | 337 | 17 | 13 782 906 000 | 14 132 906 000 |
| 2. Vay và nợ dài hạn | 338 | 18 | 66 554 076 838 | 85 994 076 838 |
| B. Vốn chủ sở hữu (400 = 410 + 430) | 400 | | 172 564 371 102 | 170 991 188 573 |
| I. Vốn chủ sở hữu | 410 | 19 | 172 564 371 102 | 170 991 188 573 |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu | 411 | | 122 000 000 000 | 122 000 000 000 |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | 411 | | 122 000 000 000 | 122 000 000 000 |
| 2. Quỹ đầu tư phát triển | 418 | | 36 139 345 149 | 36 139 345 149 |
| 3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 421 | | 14 425 025 953 | 12 851 843 424 |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421 | | | |
| - LNST chưa phân phối kỳ này | 421 | | 14 425 025 953 | 12 851 843 424 |
| Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400) | 440 | | 324 686 818 175 | 318 831 837 946 |

Ngày 10 tháng 03 năm 2020

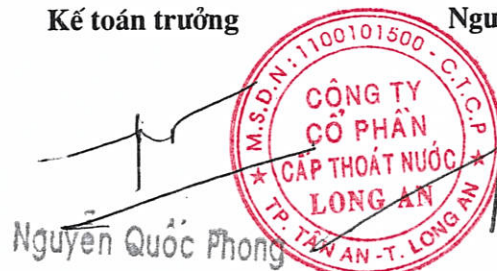
Người lập biểu

Kế toán trưởng

Người đại diện theo pháp luật



Trần Thị Kim Hương



Nguyễn Quốc Phong



Phạm Quốc Thắng

BẢNG CÂN ĐỐI SỐ PHÁT SINH

Quý III năm 2020

| SỐ HIỆU TÀI KHOẢN | TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN | SỐ DƯ ĐẦU KỲ | | SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ | | SỐ DƯ CUỐI KỲ | |
|----------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| | | NỢ | CÓ | NỢ | CÓ | NỢ | CÓ |
| A | B | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 111 | Tiền mặt | 411.982.255 | | 6.065.695.005 | 5.473.002.555 | 1.004.674.705 | |
| 1111 | Tiền mặt VNĐ | 411.982.255 | | 6.065.695.005 | 5.473.002.555 | 1.004.674.705 | |
| 11111 | Tiền mặt VNĐ công ty | 292.169.586 | | 2.727.598.549 | 2.207.111.952 | 812.656.183 | |
| 11112 | Tiền mặt VNĐ tại Bình ảnh | 119.812.669 | | 3.338.096.456 | 3.265.890.603 | 192.018.522 | |
| 112 | Tiền gửi ngân hàng | 174.693.322.537 | 170.573.592.069 | 68.406.112.250 | 68.279.705.476 | 187.381.934.556 | 183.135.797.314 |
| 1121 | Tiền Việt Nam | 174.693.322.537 | 170.573.592.069 | 68.406.112.250 | 68.279.705.476 | 187.381.934.556 | 183.135.797.314 |
| 11211 | Tiền Việt Nam tại Ngân hàng Công thương | | 67.394.329.685 | 49.851.543.867 | 48.089.223.777 | | 65.632.009.595 |
| 11211 | Tiền Việt Nam tại Ngân hàng Công thương | 69.100.000.000 | | | | 69.100.000.000 | |
| 11212 | Tiền Việt Nam tại NH Công thương CN Bến | | 67.870.000.000 | | 13.168.144.033 | | 81.038.144.033 |
| 11212 | Tiền Việt Nam tại NH Công thương CN Bến | | | 13.183.286.402 | 15.142.369 | | |
| 11213 | Tiền Việt Nam tại NH Phát triển Việt Nam - | 7.415.040 | | | | 7.415.040 | |
| 11214 | Tiền Việt Nam tại NH Nông Nghiệp & PTNT | | 12.850.000.000 | | | | 12.590.000.000 |
| 11214 | Tiền Việt Nam tại NH Nông Nghiệp & PTNT | 13.410.261.669 | | 260.000.000 | 570.477.495 | 12.981.827.964 | |
| 11215 | Tiền Việt Nam tại NH Nông Nghiệp & PTNT | 239.571.513 | | 142.043.790 | 900.462.000 | 104.425.399 | |
| 11215 | Tiền Việt Nam tại NH Nông Nghiệp & PTNT | | | 765.315.886 | | 25.829.775 | |
| 11216 | Tiền Việt Nam tại NH TMCP An Bình - CN | 9.189.721 | | 25.829.775 | | | |
| 11217 | Tiền Việt Nam tại NHTMCP XNK Việt | 42.460.727 | | 4.515 | 99.000 | 9.095.236 | |
| 11218 | Tài khoản lương tại NHNN & PTNN Việt Nam | | 22.459.262.384 | 2.819.000.000 | 4.235.381.302 | | 23.875.643.686 |
| 11218 | Tài khoản lương tại NHNN & PTNN Việt Nam | 22.580.000.000 | | | | 22.580.000.000 | |
| 1121D | Tiền Việt Nam tại NH TMCP Đ&TPT Việt | 201.723.206 | | 462.279.867 | 500.192.500 | 163.810.573 | |
| 1121S | Tiền Việt Nam tại NH Sacombank - Chi nhánh | 208.880.752 | | 607.354.253 | 800.517.000 | 15.718.005 | |
| 1121V | Tiền Việt Nam tại NH Vietcombank | | | 241.012.716 | 66.000 | 240.946.716 | |
| 128 | Đầu tư ngắn hạn khác | 303.227.670 | | 102.921.241 | | 406.148.911 | |
| 1281 | Tiền gửi có kỳ hạn | 303.227.670 | | 102.921.241 | | 406.148.911 | |

| SỐ HIỆU TÀI KHOẢN | TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN | SỐ ĐẦU KỲ | | SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ | | SỐ DƯ CUỐI KỲ | |
|----------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| | | NỢ | CÓ | NỢ | CÓ | NỢ | CÓ |
| A | B | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 131 | Phải thu của khách hàng | 190.405.142.320 | 188.608.923.671 | 50.315.589.251 | 50.790.475.489 | 208.603.030.297 | 207.281.697.886 |
| 1311 | Phải thu của khách hàng - Nước | 785.482.600 | 186.641.747.082 | 18.796.935.006 | 34.572.279.523 | 989.942.325 | 202.621.551.324 |
| 1311 | Phải thu của khách hàng - Nước | 187.072.867.073 | | 28.655.572.390 | 12.382.746.006 | 203.345.693.457 | |
| 1312 | Phải thu của khách hàng - đường ống | 1.658.349.000 | 1.946.825.589 | 2.368.201.864 | 3.603.050.337 | 3.116.470.500 | 4.639.795.562 |
| 1312 | Phải thu của khách hàng - đường ống | 888.443.647 | 20.351.000 | 494.879.991 | 232.399.623 | 1.150.924.015 | 20.351.000 |
| 133 | Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ | 3.502.403.368 | 466.581.364 | 2.659.980.560 | 2.592.180.339 | 3.560.592.295 | 456.970.070 |
| 1331 | Thuế VAT được khấu trừ của hàng hoá dịch vụ | | 466.581.364 | 2.601.791.633 | 2.592.180.339 | | 456.970.070 |
| 1331 | Thuế VAT được khấu trừ của hàng hoá dịch vụ | 3.502.403.368 | | 58.188.927 | | 3.560.592.295 | |
| 136 | Phải thu nội bộ | 17.569.494.663 | 17.569.494.663 | 2.241.289.818 | 2.241.289.818 | 18.383.998.461 | 18.383.998.461 |
| 1361 | Vốn KD của các đơn vị trực thuộc | 17.569.494.663 | | 1.527.896.808 | 713.393.010 | 18.383.998.461 | 18.383.998.461 |
| 1361 | Vốn KD của các đơn vị trực thuộc | | 17.569.494.663 | 713.393.010 | 1.527.896.808 | | |
| 138 | Phải thu khác | 1.117.848.453 | 7.320.060 | 291.930.391 | 191.283.839 | 1.211.174.945 | |
| 1388 | Phải thu khác | 1.117.848.453 | 7.320.060 | 291.930.391 | 191.283.839 | 1.211.174.945 | |
| 141 | Tạm ứng | 1.046.831.000 | | 299.800.000 | 320.072.000 | 1.072.831.000 | 46.272.000 |
| 152 | Nguyên liệu, vật liệu | 21.164.580.688 | | 11.268.274.510 | 11.474.429.055 | 20.958.426.143 | |
| 1521 | Nguyên liệu, vật liệu chính | 13.526.755.792 | | 9.711.877.702 | 9.738.147.444 | 13.500.486.050 | |
| 1521 | Nguyên liệu, vật liệu chính | 7.637.824.896 | | 1.556.396.808 | 1.736.281.611 | 7.457.940.093 | |
| 154 | Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang | 4.147.065.885 | 3.303.469.996 | 44.618.439.225 | 41.865.318.555 | 3.997.177.070 | 400.460.511 |
| 1541 | Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Nước | | | 33.962.644.611 | 33.962.644.611 | | |
| 1541 | Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Nước | | | 4.325.093.038 | 4.325.093.038 | | |
| 1542 | Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - đường | 843.595.889 | 3.303.469.996 | 5.636.994.502 | 3.577.580.906 | | 400.460.511 |
| 1542 | Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - đường | 3.303.469.996 | | 693.707.074 | | 3.997.177.070 | |
| 1542 | Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - đường | 486.315.493.463 | | 1.437.547.375 | | 487.753.040.838 | |
| 211 | Tài sản cố định hữu hình | 212.229.956.130 | | | | 212.229.956.130 | |
| 2111 | Nhà cửa, vật kiến trúc | 34.063.803.458 | | 199.038.183 | | 34.262.841.641 | |
| 2112 | Máy móc, thiết bị | 238.378.806.938 | | 1.238.509.192 | | 239.617.316.130 | |
| 2113 | Phương tiện vận tải, truyền dẫn | 1.642.926.937 | | | | 1.642.926.937 | |
| 2114 | Thiết bị, dụng cụ quản lý | 2.041.741.000 | | | | 2.041.741.000 | |
| 213 | TSCĐ vô hình | 1.477.835.000 | | | | 1.477.835.000 | |
| 2131 | Quyền sử dụng đất | | | | | | |

| SỐ HIỆU TÀI KHOẢN | TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN | SỐ DƯ ĐẦU KỲ | | SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ | | SỐ DƯ CUỐI KỲ | |
|-------------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------------|----------------|----------------|-----------------|
| | | NỢ | CÓ | NỢ | CÓ | NỢ | CÓ |
| A | B | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2135 | Phần mềm máy tính | 375.106.000 | | | | 375.106.000 | |
| 2138 | TSCĐ vô hình khác | 188.800.000 | | | | 188.800.000 | |
| 214 | Hao mòn tài sản cố định | | 234.704.710.266 | | 7.392.037.244 | | 242.096.747.510 |
| 2141 | Hao mòn tài sản cố định hữu hình | | 172.756.962.971 | | 3.691.545.635 | | 176.448.508.606 |
| 2141 | Hao mòn tài sản cố định hữu hình | | 61.571.674.607 | | 3.685.991.607 | | 65.257.666.214 |
| 2143 | Hao mòn tài sản cố định vô hình | | 338.458.244 | | 14.500.002 | | 352.958.246 |
| 2143 | Hao mòn tài sản cố định vô hình | | 37.614.444 | | | | 37.614.444 |
| 241 | Xây dựng cơ bản dở dang | 4.130.125.235 | 1.170.827.979 | 9.959.968.187 | 1.527.827.905 | 13.297.393.945 | 1.905.956.407 |
| 2412 | Xây dựng cơ bản | 4.000.532.206 | 129.593.029 | 9.959.968.187 | 1.527.827.905 | 13.167.800.916 | 864.721.457 |
| 2412 | Xây dựng cơ bản | 129.593.029 | 1.041.234.950 | | | 129.593.029 | 1.041.234.950 |
| 242 | Chi phí trả trước | 15.586.321.825 | | | 6.635.384.688 | 8.950.937.137 | |
| 2422 | Chi phí trả trước dài hạn | 15.586.321.825 | | | 6.635.384.688 | 8.950.937.137 | |
| 331 | Phải trả cho người bán | 679.146.902 | 40.115.584.701 | 32.502.186.675 | 34.173.086.297 | 2.789.006.702 | 43.896.344.123 |
| 331 | Phải trả cho người bán | 1.402.850.000 | 341.041.000 | 31.350.000 | 31.350.000 | 1.402.850.000 | 341.041.000 |
| 333 | Thuế và các khoản phải nộp nhà nước | 19.234.445.959 | 20.953.614.792 | 3.425.655.574 | 3.174.451.265 | 20.724.105.902 | 22.192.070.426 |
| 3331 | Thuế GTGT phải nộp | 19.227.881.433 | 19.227.881.433 | 2.592.180.339 | 2.592.180.339 | 20.717.541.376 | 20.717.541.376 |
| 33311 | Thuế GTGT đầu ra | 19.227.881.433 | | 2.592.180.339 | 1.102.520.396 | 20.717.541.376 | 20.717.541.376 |
| 33311 | Thuế GTGT đầu ra | | 19.227.881.433 | | 1.489.659.943 | | 1.371.718.142 |
| 3334 | Thuế thu nhập doanh nghiệp | | 1.371.718.142 | | | | 23.261.312 |
| 3335 | Thuế thu nhập cá nhân | | 71.154.158 | 154.532.992 | 106.640.146 | | 72.985.070 |
| 3336 | Thuế tài nguyên | | 276.296.533 | 667.700.487 | 464.389.024 | | 6.267.202 |
| 3337 | Thuế nhà đất, tiền thuê đất | | 6.267.202 | | | | |
| 3337 | Thuế nhà đất, tiền thuê đất | 6.267.202 | | | | 6.267.202 | |
| 3338 | Các loại thuế khác | | 297.324 | 11.241.756 | 11.241.756 | | 297.324 |
| 3338 | Các loại thuế khác | | 297.324 | | | 297.324 | |
| 334 | Phải trả người lao động | | 1.895.422.865 | 5.636.667.095 | 3.743.333.334 | 292.688.720 | 294.777.824 |
| 3341 | Phải trả công nhân viên | | 1.721.074.385 | 5.169.629.895 | 3.743.333.334 | | 294.777.824 |
| 3342 | Phải trả cho CBQL chuyên trách | | 174.348.480 | 467.037.200 | | 292.688.720 | |
| 335 | Chi phí phải trả | | 739.000.000 | | | | 739.000.000 |

| SỐ HIỆU TÀI KHOẢN | TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN | SỐ DƯ ĐẦU KỲ | | SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ | | SỐ DƯ CUỐI KỲ | |
|----------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| | | NỢ | CÓ | NỢ | CÓ | NỢ | CÓ |
| A | B | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 338 | Phải trả và phải nộp khác | 533.298.848 | 19.299.461.236 | 3.283.382.799 | 2.510.379.568 | 953.887.304 | 18.947.046.461 |
| 3382 | Kinh phí công đoàn | | | 122.575.360 | 40.787.520 | 81.787.840 | |
| 3383 | Bảo hiểm xã hội | | 568.240 | 820.300.068 | 550.823.164 | 268.908.664 | |
| 3384 | Bảo hiểm y tế | | 3.600 | 144.667.512 | 96.277.176 | 48.386.736 | |
| 3388 | Phải trả, phải nộp khác | 533.298.848 | 19.298.887.796 | 2.131.543.187 | 1.779.701.852 | 533.298.848 | 18.947.046.461 |
| 33881 | Phải trả, phải nộp khác - ngắn hạn | | 16.949.602.796 | 1.781.543.187 | 1.778.808.890 | 533.298.848 | 16.946.868.499 |
| 33881 | Phải trả, phải nộp khác - ngắn hạn | 533.298.848 | | 892.962 | | | 892.962 |
| 33882 | Phải trả, phải nộp khác - dài hạn | | 2.349.285.000 | 350.000.000 | | | 1.999.285.000 |
| 3389 | Bảo hiểm thất nghiệp | | 1.600 | 64.296.672 | 42.789.856 | 21.505.216 | |
| 341 | Vay ngắn - dài hạn | | 76.434.076.838 | 19.440.000.000 | 18.000.000.000 | 15.000.000.000 | 89.994.076.838 |
| 3411 | Vay ngắn hạn | | | | 18.000.000.000 | | 18.000.000.000 |
| 3412 | Vay dài hạn | | 76.434.076.838 | 19.440.000.000 | | 15.000.000.000 | 71.994.076.838 |
| 353 | Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 4.500.000 | 4.805.990.959 | 2.000.000 | | 4.500.000 | 4.803.990.959 |
| 3531 | Quỹ khen thưởng | | 1.661.368.587 | | | | 1.661.368.587 |
| 3532 | Quỹ phúc lợi | | 3.144.622.372 | 2.000.000 | | 4.500.000 | 3.142.622.372 |
| 3532 | Quỹ phúc lợi | 4.500.000 | | | | | |
| 411 | Nguồn vốn kinh doanh | | 122.000.000.000 | | | | 122.000.000.000 |
| 4111 | Vốn đầu tư của chủ sở hữu | | 122.000.000.000 | | | | 122.000.000.000 |
| 414 | Quỹ đầu tư phát triển | | 41.300.709.612 | | | | 41.300.709.612 |
| 4141 | Quỹ đầu tư phát triển | | 41.300.709.612 | | | | 41.300.709.612 |
| 421 | Lợi nhuận chưa phân phối | 274.631.585.338 | 274.631.585.338 | 24.177.250.609 | 25.750.433.138 | 297.012.418.405 | 298.585.600.934 |
| 4211 | Lợi nhuận năm trước | 274.631.585.338 | | | | 274.631.585.338 | |
| 4211 | Lợi nhuận năm trước | | 274.631.585.338 | | | | 274.631.585.338 |
| 4212 | Lợi nhuận năm nay | | | 24.177.250.609 | | 22.380.833.067 | |
| 4212 | Lợi nhuận năm nay | | | | 1.796.417.542 | | |
| 511 | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | | | 47.556.716.235 | 47.556.716.235 | | 23.954.015.596 |
| 5111 | Doanh thu nước | | | 15.968.384.811 | 15.968.384.811 | | |
| 5111 | Doanh thu nước | | | 27.299.950.944 | 27.299.950.944 | | |
| 5112 | Doanh thu đường ống | | | 2.841.827.306 | 2.841.827.306 | | |

| SỐ HIỆU TÀI KHOẢN | TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN | SỐ DƯ ĐẦU KỲ | | SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ | | SỐ DƯ CUỐI KỲ | |
|----------------------|---|--------------|----|-----------------------|----------------|---------------|----|
| | | NỢ | CÓ | NỢ | CÓ | NỢ | CÓ |
| A | B | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5112 | Doanh thu đường ống | | | 1.246.623.971 | 1.246.623.971 | | |
| 5113 | Doanh thu cung cấp dịch vụ | | | 199.929.203 | 199.929.203 | | |
| 515 | Doanh thu hoạt động tài chính | | | 4.738.286 | 4.738.286 | | |
| 5154 | Thu lãi tiền gửi | | | 4.702.240 | 4.702.240 | | |
| 5154 | Thu lãi tiền gửi | | | 36.046 | 36.046 | | |
| 532 | Giảm giá hàng bán | | | 589.160.013 | 589.160.013 | | |
| 5322 | Giảm giá hàng bán - Thành phẩm | | | 322.172.319 | 322.172.319 | | |
| 5322 | Giảm giá hàng bán - Thành phẩm | | | 266.987.694 | 266.987.694 | | |
| 621 | Chi phí NVL trực tiếp | | | 4.090.250.346 | 4.090.250.346 | | |
| 6212 | Chi phí NVL trực tiếp - đường ống | | | 477.625.607 | 477.625.607 | | |
| 6212 | Chi phí NVL trực tiếp - đường ống | | | 693.707.074 | 693.707.074 | | |
| 6213 | Chi phí điện | | | 2.300.768.951 | 2.300.768.951 | | |
| 6213 | Chi phí điện | | | 509.030.532 | 509.030.532 | | |
| 6216 | Chi phí clor | | | 58.600.000 | 58.600.000 | | |
| 6217 | Chi phí vôi | | | 28.500.000 | 28.500.000 | | |
| 6218 | Chi phí dầu chạy máy phát điện | | | 22.018.182 | 22.018.182 | | |
| 622 | Chi phí nhân công trực tiếp | | | 1.603.377.477 | 1.603.377.477 | | |
| 6221 | Chi phí nhân công trực tiếp - nước | | | 1.394.822.472 | 1.394.822.472 | | |
| 6222 | Chi phí nhân công trực tiếp - đường ống | | | 208.555.005 | 208.555.005 | | |
| 627 | Chi phí sản xuất chung | | | 27.839.067.058 | 27.839.067.058 | | |
| 6271 | Chi phí nhân viên phân xưởng | | | 1.534.316.599 | 1.534.316.599 | | |
| 62711 | Chi phí nhân viên phân xưởng - Nước | | | 1.534.316.599 | 1.534.316.599 | | |
| 6274 | Chi phí khấu hao tài sản cố định | | | 7.397.628.590 | 7.397.628.590 | | |
| 62741 | Chi phí khấu hao tài sản cố định Tân An | | | 3.251.098.625 | 3.251.098.625 | | |
| 62741 | Chi phí khấu hao tài sản cố định Tân An | | | 10.548.681 | 10.548.681 | | |
| 62742 | Chi phí khấu hao tài sản cố định Bình Anh | | | 464.147.013 | 464.147.013 | | |
| 62742 | Chi phí khấu hao tài sản cố định Bình Anh | | | 3.671.834.271 | 3.671.834.271 | | |
| 6277 | Chi phí sửa chữa , dịch vụ mua ngoài | | | 1.041.862.199 | 1.041.862.199 | | |
| 62771 | Chi phí sửa chữa - nước | | | 3.957.930 | 3.957.930 | | |

| SỐ HIỆU TÀI KHOẢN | TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN | SỐ DƯ ĐẦU KỲ | | SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ | | SỐ DƯ CUỐI KỲ | |
|----------------------|-------------------------------------|--------------|----|-----------------------|----------------|---------------|----|
| | | NỢ | CÓ | NỢ | CÓ | NỢ | CÓ |
| A | B | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 62772 | Chi phí sửa chữa thường xuyên TSCĐ | | | 113.121.116 | 113.121.116 | | |
| 62772 | Chi phí sửa chữa thường xuyên TSCĐ | | | 3.608.655 | 3.608.655 | | |
| 62773 | Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ | | | 921.174.498 | 921.174.498 | | |
| 6278 | Chi phí bằng tiền khác | | | 17.865.259.670 | 17.865.259.670 | | |
| 62781 | Chi phí bằng tiền khác - Nước | | | 17.767.646.701 | 17.767.646.701 | | |
| 62781 | Chi phí bằng tiền khác - Nước | | | 83.592.969 | 83.592.969 | | |
| 62782 | Chi phí bằng tiền khác - Đường ống | | | 14.020.000 | 14.020.000 | | |
| 632 | Giá vốn hàng bán | | | 40.981.524.763 | 40.981.524.763 | | |
| 6321 | Giá vốn hàng bán nước | | | 33.962.644.611 | 33.962.644.611 | | |
| 6321 | Giá vốn hàng bán nước | | | 4.325.093.038 | 4.325.093.038 | | |
| 6322 | Giá vốn hàng bán đường ống | | | 2.693.787.114 | 2.693.787.114 | | |
| 635 | Chi phí hoạt động tài chính | | | 1.847.986.588 | 1.847.986.588 | | |
| 6354 | Lãi tiền vay | | | 1.847.986.588 | 1.847.986.588 | | |
| 641 | Chi phí bán hàng | | | 2.068.322.995 | 2.068.322.995 | | |
| 6411 | Chi phí nhân viên - nước | | | 1.061.703.779 | 1.061.703.779 | | |
| 6412 | Chi phí vật liệu, thiết bị - nước | | | 788.290.588 | 788.290.588 | | |
| 6412 | Chi phí vật liệu, thiết bị - nước | | | 218.328.628 | 218.328.628 | | |
| 642 | Chi phí quản lý doanh nghiệp | | | 2.518.412.749 | 2.518.412.749 | | |
| 6421 | Chi phí nhân viên quản lý | | | 1.089.653.000 | 1.089.653.000 | | |
| 6422 | Chi phí vật liệu quản lý | | | 50.698.762 | 50.698.762 | | |
| 6422 | Chi phí vật liệu quản lý | | | 5.170.827 | 5.170.827 | | |
| 6427 | Chi phí dịch vụ mua ngoài | | | 31.777.616 | 31.777.616 | | |
| 6427 | Chi phí dịch vụ mua ngoài | | | 2.264.905 | 2.264.905 | | |
| 6428 | Chi phí bằng tiền khác | | | 1.297.044.638 | 1.297.044.638 | | |
| 6428 | Chi phí bằng tiền khác | | | 41.803.001 | 41.803.001 | | |
| 711 | Thu nhập khác | | | 184.037.291 | 184.037.291 | | |
| 7112 | Thu tiền được phạt vì phạm hợp đồng | | | 6.000.000 | 6.000.000 | | |
| 7118 | Thu nhập bất thường khác | | | 177.972.257 | 177.972.257 | | |
| 7118 | Thu nhập bất thường khác | | | 65.034 | 65.034 | | |

| SỐ HIỆU TÀI KHOẢN | TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN | SỐ DƯ ĐẦU KỲ | | SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ | | SỐ DƯ CUỐI KỲ | |
|-------------------|---|--------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | NỢ | CÓ | NỢ | CÓ | NỢ | CÓ |
| A | B | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 811 | Chi phí khác | | | 26.634.139 | 26.634.139 | | |
| 8118 | Chi phí bất thường khác | | | 26.634.139 | 26.634.139 | | |
| 911 | Xác định kết quả kinh doanh | | | 71.916.937.446 | 71.916.937.446 | | |
| 9111 | Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh nước | | | 41.343.362.606 | 41.343.362.606 | | |
| 9111 | Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh nước | | | 28.546.574.915 | 28.546.574.915 | | |
| 9112 | Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh đường | | | 1.847.986.588 | 1.847.986.588 | | |
| 9112 | Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh đường | | | 36.046 | 36.046 | | |
| 9113 | Kết quả hoạt động bất thường | | | 178.912.257 | 178.912.257 | | |
| 9113 | Kết quả hoạt động bất thường | | | 65.034 | 65.034 | | |
| | Tổng cộng | 1.218.921.407.409 | 1.218.921.407.409 | 487.393.205.951 | 487.393.205.951 | 1.296.802.558.336 | 1.296.802.558.336 |

Người lập biểu



Trần Thị Kim Hương

Ngày 30 tháng 04 năm 2020

Kế toán trưởng



Nguyễn Quốc Phong

KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH

Quý III năm 2020

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

| CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | Quý này năm nay | Quý này năm trước | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này Năm nay | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này Năm trước |
|--|-----------|--------------|-----------------------|-----------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | VI.25 | 46.966.066.272 | 41.338.174.487 | 141.756.207.996 | 121.991.631.396 |
| 2. Các khoản giảm trừ | 02 | | -589.160.013 | | -589.160.013 | |
| - Chiết khấu thương mại | 04 | | | | | |
| - Giảm giá hàng bán | 05 | | -589.160.013 | | -589.160.013 | |
| - Hàng bán bị trả lại | 06 | | | | | |
| - Thuế tiêu thụ ĐB, thuế xuất khẩu phải nộp | 07 | | | | | |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02) | 10 | | 47.555.226.285 | 41.338.174.487 | 142.345.368.009 | 121.991.631.396 |
| 4. Giá vốn hàng bán | 11 | VI.27 | 39.935.207.540 | 26.551.948.863 | 104.793.307.286 | 74.364.411.912 |
| 5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11) | 20 | | 7.620.018.745 | 14.786.225.624 | 37.552.060.723 | 47.627.219.484 |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | VI.26 | 4.738.286 | 2.754.041 | 14.857.100 | 33.241.923 |
| 7. Chi phí tài chính | 22 | VI.28 | 1.847.986.588 | 1.127.596.107 | 3.474.636.499 | 3.450.744.203 |
| - Trong đó: Lãi vay phải trả | 23 | | 1.847.986.588 | 1.127.596.107 | 3.474.636.499 | 3.450.744.203 |
| 8. Chi phí bán hàng | 24 | | 2.054.063.771 | 1.911.829.999 | 7.762.692.313 | 5.635.624.517 |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 25 | | 2.301.867.295 | 2.589.390.021 | 10.261.255.166 | 11.254.832.515 |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)) | 30 | | 1.420.839.377 | 9.160.163.538 | 16.068.333.845 | 27.319.260.172 |
| 11. Thu nhập khác | 31 | | 178.977.291 | 178.274.081 | 569.791.692 | 577.565.678 |
| 12. Chi phí khác | 32 | | 26.634.139 | 53.914.000 | 128.634.139 | 169.133.067 |
| 13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32) | 40 | | 152.343.152 | 124.360.081 | 441.157.553 | 408.432.611 |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40) | 50 | | 1.573.182.529 | 9.284.523.619 | 16.509.491.398 | 27.727.692.783 |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | VI.30 | | | 2.084.465.445 | 1.844.316.916 |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | VI.30 | | | | |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52) | 60 | | 1.573.182.529 | 9.284.523.619 | 14.425.025.953 | 25.883.375.867 |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu | 70 | | | | | |
| 19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu | 71 | | | | | |

Người lập biểu

Trần Thị Kim Hương

Kế toán trưởng

Nguyễn Quốc Phong

Ngày 31 tháng 9 năm 2020

Người đại diện theo pháp luật



Phạm Quốc Thắng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý III năm 2020

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

| Chỉ tiêu | MS | TM | Lưu kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay | Lưu kế từ đầu năm đến cuối quý này năm trước |
|--|-----------|-----|--|--|
| (1) | (2) | (3) | | |
| I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh | | | | |
| 1. Lợi nhuận trước thuế | 01 | | 1.573.182.529 | 9.284.523.619 |
| 2. Điều chỉnh cho các khoản | | | | |
| - Khấu hao tài sản cố định | 02 | | 7.392.037.244 | 6.514.511.812 |
| - Các khoản dự phòng | 03 | | | |
| - Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện | 04 | | | |
| - Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư | 05 | | 151.403.152 | 118.660.081 |
| - Chi phí lãi vay | 06 | | | -772.000.000 |
| - Các khoản điều chỉnh khác | 07 | | | |
| 3. Lợi nhuận kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động | 08 | | 9.116.622.925 | 15.145.695.512 |
| - Tăng, giảm các khoản phải thu | 09 | | -6.025.281.378 | 1.356.602.348 |
| - Tăng, giảm hàng tồn kho | 10 | | -1.604.880.302 | -17.045.267 |
| - Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp) | 11 | | 5.731.117.760 | -5.275.479.183 |
| - Tăng, giảm chi phí trả trước | 12 | | 6.635.384.688 | |
| - Tiền lãi vay đã trả | 13 | | -1.847.986.588 | -1.899.596.107 |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp | 14 | | | -206.716.916 |
| - Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh | 15 | | 12.727.870.833 | 3.491.091.086 |
| - Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh | 16 | | -1.192.182.960 | -1.859.132.013 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | 20 | | 23.540.664.978 | 10.735.419.460 |
| | | | | |
| II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư | | | | |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác | 21 | | | -98.040.000 |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 22 | | | |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác | 23 | | -100.000.000 | -300.000.000 |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác | 24 | | | |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 25 | | | |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 26 | | | |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | | 1.817.045 | 2.754.041 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | 30 | | -98.182.955 | -395.285.959 |
| | | | | |
| III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính | | | | |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu | 31 | | | |
| 2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32 | | | |
| 3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được | 33 | | | |
| 4. Tiền chi trả nợ gốc vay | 34 | | -19.440.000.000 | -4.440.000.000 |
| 5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính | 35 | | | |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu | 36 | | -3.283.382.799 | -7.906.999.129 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | 40 | | -22.723.382.799 | -12.346.999.129 |
| | | | | |
| Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40) | 50 | | 719.099.224 | -2.006.865.628 |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ | 60 | | 4.964.711.788 | 7.337.386.325 |

| Chỉ tiêu | MS | TM | Năm nay | Năm trước |
|---|-----------|-----------|----------------------|----------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) |
| ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61 | | | |
| Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61) | 70 | 31 | 5.683.811.012 | 5.330.520.697 |

Ngày 10 tháng 04 năm 2020

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Người đại diện theo pháp luật



Trần Thị Kim Hương



Nguyễn Quốc Phụng



Phạm Quốc Thắng

BẢNG TỔNG HỢP THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC
Tháng 9 năm 2020

Đơn vị tính: Đồng

| MÃ SỐ | NỘI DUNG | TRONG KỲ BÁO CÁO | | | LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM | | | |
|-------|------------------------------------|------------------|-------------|-------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|
| | | Dư đầu kỳ | Phải nộp | Đã nộp | Dư đầu năm | Phải nộp | Đã nộp | Dư cuối kỳ |
| 10 | 1. Thuế GTGT phải nộp | | | | | | | |
| 11 | Trong đó: Thuế GTGT hàng nhập khẩu | | | | | | | |
| 20 | 2. Thuế tiêu thụ đặc biệt | | | | | | | |
| 30 | 3. Thuế xuất, nhập khẩu | | | | | | | |
| 31 | - Thuế xuất khẩu (33331) | | | | | | | |
| 32 | - Thuế nhập khẩu (33332) | | | | | | | |
| 40 | 4. Thuế thu nhập doanh nghiệp | 1.539.587.304 | | | 1.371.718.142 | 2.084.465.445 | 1.916.596.283 | 1.539.587.304 |
| 50 | 5. Thuế thu nhập cá nhân | 13.221.004 | 3.465.412 | 13.221.004 | 71.154.158 | 487.624.527 | 555.313.273 | 3.465.412 |
| 60 | 6. Thuế tài nguyên | 214.327.073 | 195.410.000 | 214.327.073 | 276.296.533 | 2.179.795.609 | 2.260.682.142 | 195.410.000 |
| 70 | 7. Thuế nhà đất | | | | | | | |
| 71 | - Thuế nhà đất | | | | | | | |
| 72 | - Tiền thuê đất | | | | | | | |
| 80 | 8. Các loại thuế khác | | | | | 14.241.756 | 14.241.756 | |
| 90 | 9. Phí, lệ phí và các loại khác | | | | | 1.677.685.360 | 1.677.685.360 | |
| AA | Tổng cộng | 1.767.135.381 | 198.875.412 | 227.548.077 | 1.719.168.833 | 6.443.812.697 | 6.424.518.814 | 1.738.462.716 |

Lập biểu



Trần Thị Kim Hương

Kế toán trưởng



Nguyễn Quốc Phong



Ngày 20 tháng 09 năm 2020
Người đại diện theo pháp luật



Phạm Quốc Thắng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý III năm 2020

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn.
- 2- Lĩnh vực kinh doanh
- 3- Ngành nghề kinh doanh
4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.
5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.
6. Cấu trúc doanh nghiệp
 - Danh sách các công ty con;
 - Danh sách các công ty liên doanh, liên kết;
 - Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1- Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày.....kết thúc vào ngày.....).
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán. Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi.

III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- 1- Chế độ kế toán áp dụng
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.
- 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
 - a) Chứng khoán kinh doanh;
 - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
 - c) Các khoản cho vay;
 - d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
 - đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
 - e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu
7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho;
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho;
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho;
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.
8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:
9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.
10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.
11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.
13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.
14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.
15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.
18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.
19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
 - Doanh thu bán hàng;
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ;
 - Doanh thu hoạt động tài chính;
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
 - Thu nhập khác
21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu
22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.
23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.
24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.
25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không?
2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá hiện hành...)
3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:
 - Các khoản dự phòng;
 - Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán - nếu có).

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

| | Cuối năm | Đầu năm |
|---|----------------------|----------------------|
| 01. Tiền | | |
| - Tiền mặt | 748.536.027 | 155.843.577 |
| - Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn | 4.935.274.985 | 4.808.868.211 |
| - Tiền đang chuyển | | |
| Cộng | 5.683.811.012 | 4.964.711.788 |
| 2. Các khoản đầu tư tài chính | Cuối năm | Đầu năm |
| - Tổng giá trị cổ phiếu; | | |
| a) Chứng khoán kinh doanh | | |
| - Tổng giá trị trái phiếu | | |
| - Các khoản đầu tư khác | | |
| - Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu: | | |
| + Về số lượng | | |

| | | |
|---|----------------------|----------------------|
| + Về giá trị | | |
| b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 412.630.153 | 309.708.912 |
| b1) Ngắn hạn | 412.630.153 | 309.708.912 |
| - Tiền gửi có kỳ hạn | 412.630.153 | 309.708.912 |
| - Trái phiếu | | |
| - Các khoản đầu tư khác | | |
| b2) Dài hạn | | |
| - Tiền gửi có kỳ hạn | | |
| - Trái phiếu | | |
| - Các khoản đầu tư khác | | |
| c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | | |
| - Đầu tư vào công ty con | | |
| - Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết | | |
| - Đầu tư vào đơn vị khác | | |
| - Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ | | |
| - Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ. | | |
| - Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do. | | |
| 3. Phải thu của khách hàng | Cuối năm | Đầu năm |
| a) Phải thu của khách hàng | 3.408.232.139 | 2.113.663.672 |
| - Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng | | |
| - Các khoản phải thu khách hàng khác | | |
| b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan | 2.700.379.554 | 2.620.005.002 |
| Cộng | 6.108.611.693 | 4.733.668.674 |

4. Phải thu khác (138)

- a) Ngắn hạn
- Phải thu về cổ phần hoá;
 - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;
 - Phải thu người lao động;
 - Ký cược, ký quỹ;
 - Cho mượn;
 - Các khoản chi hộ;
 - Phải thu khác.
- b) Dài hạn (tung tự các khoản mục ngắn hạn)
- Phải thu về cổ phần hoá;
 - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;
 - Phải thu người lao động;
 - Ký cược, ký quỹ;
 - Cho mượn;
 - Các khoản chi hộ;
 - Phải thu khác.

Cộng

5. Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu)

- a) Tiền;
- b) Hàng tồn kho;
- c) TSCĐ;
- d) Tài sản khác.

Cộng

6. Nợ xấu

- Tổng giá trị các khoản phí thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi;
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;

Cuối năm

Đầu năm

Cuối năm

Đầu năm

- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.

Cộng

| | Cuối năm | Đầu năm |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 7. Hàng tồn kho | | |
| - Hàng mua đang đi trên đường | 19.473.422.476 | 19.679.577.021 |
| - Nguyên liệu, vật liệu | | |
| - Công cụ, dụng cụ | 4.880.184.094 | 2.127.063.424 |
| - Chi phí SX, KD dở dang | | |
| - Thành phẩm | | |
| - Hàng hóa | | |
| - Hàng gửi đi bán | | |
| - Hàng hoá kho bảo thuế | | |
| Cộng | 24.353.606.570 | 21.806.640.445 |

Cộng giá gốc hàng tồn kho

*Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất;

* Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;

*-Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

| | Cuối năm | Đầu năm |
|---|----------------|---------------|
| 8. Tài sản dở dang dài hạn | 4.880.184.094 | 2.127.063.424 |
| a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | 4.880.184.094 | 2.127.063.424 |
| Cộng | | |
| - Mua sắm; | 11.862.768.976 | 3.430.628.694 |
| - XD CB; | | |
| - Sửa chữa. | | |

Cộng

b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XD CB)

| | Cuối năm | Đầu năm |
|---|----------------------|-----------------------|
| 13. Chi phí trả trước | | |
| a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục) | | |
| - Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ; | 8.950.937.137 | 15.586.321.825 |
| - Công cụ, dụng cụ xuất dùng; | | |
| - Chi phí đi vay; | | |
| - Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có thể). | | |
| b) Dài hạn | | |
| - Chi phí thành lập doanh nghiệp | | |
| - Chi phí mua bảo hiểm | | |
| - Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có thể). | | |
| Cộng | 8.950.937.137 | 15.586.321.825 |

| | Cuối năm | Đầu năm |
|--|----------|---------|
| 14. Vay và nợ thuê tài chính | | |
| a) Vay ngắn hạn | | |
| b) Vay dài hạn (Chi tiết theo kỳ hạn) | | |
| Cộng | | |
| c) Các khoản nợ thuê tài chính | | |
| - Từ 1 năm trở xuống | | |
| - Trên 1 năm đến 5 năm | | |
| - Trên 5 năm | | |
| d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán | | |
| - Vay; | | |
| - Nợ thuê tài chính; | | |
| - Lý do chưa thanh toán | | |
| Cộng | | |

đ) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan.

| | Cuối năm | Đầu năm |
|--|----------|---------|
|--|----------|---------|

15. Phải trả người bán

| | | |
|--|----------------|----------------|
| a) Các khoản phải trả người bán | | |
| - Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phi trả | 14.392.731.534 | 12.721.831.912 |
| - Phải trả cho các đối tượng khác | | |
| Cộng | 14.392.731.534 | 12.721.831.912 |
| b) Số nợ quá hạn chưa thanh toán | | |
| - Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn; | | |
| - Các đối tượng khác | | |
| Cộng | | |
| c) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết cho từng đối tượng) | | |
| 16. Trái phiếu phát hành | Cuối năm | Đầu năm |
| 16.1. Trái phiếu thường (chi tiết theo từng loại) | | |
| a) Trái phiếu phát hành | | |
| - Loại phát hành theo mệnh giá; | | |
| - Loại phát hành có chiết khấu; | | |
| - Loại phát hành có phụ trội. | | |
| Cộng | | |
| b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu) | | |
| Cộng | | |
| 16.2. Trái phiếu chuyển đổi: | | |
| a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ: | | |
| - Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi; | | |
| - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi; | | |
| - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi; | | |
| - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi; | | |
| - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi; | | |
| - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi. | | |
| b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ: | | |
| - Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi; | | |
| - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi; | | |
| - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi; | | |
| - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi; | | |
| - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi; | | |
| - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi. | | |
| c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ: | | |
| - Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu; | | |
| - Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu. | | |
| d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ: | | |
| - Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; | | |
| - Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư. | | |
| e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ: | | |
| - Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi; | | |
| - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi; | | |
| - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi; | | |
| - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi; | | |
| - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi; | | |
| - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi | | |
| g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu) | | |
| 17. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước | Cuối năm | Đầu năm |
| a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế) | 1.738.462.716 | 1.989.667.025 |
| Tổng | 1.738.462.716 | 1.989.667.025 |
| b) Phi thu (chi tiết theo từng loại thuế) | 1.922.708.637 | 1.854.908.416 |

| | 1.922.708.637 | 1.854.908.416 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Tổng | | |
| 18. Chi phí phải trả | Cuối năm | Đầu năm |
| a) Ngắn hạn | | |
| - Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép; | | |
| - Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh; | | |
| - Chi phí trích trước tạm tính giá vốn; | | |
| - Các khoản trích trước khác; | | |
| b) Dài hạn | | |
| - Lãi vay | -823.609.519 | |
| - Các khoản khác (chi tiết từng khoản) | | |
| Tổng | -823.609.519 | |
| 19. Phải trả khác | Cuối năm | Đầu năm |
| a) Ngắn hạn | | |
| - Tài sản thừa chờ giải quyết; | | |
| - Kinh phí công đoàn; | -20.421.760 | 61.366.080 |
| - Bảo hiểm xã hội; | -269.476.904 | |
| - Bảo hiểm y tế; | -48.390.336 | |
| - Bảo hiểm thất nghiệp; | | |
| - Phải trả về cổ phần hoá; | | |
| - Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn; | | |
| - Cổ tức, lợi nhuận phải trả | 36.945.551.860 | 37.297.393.195 |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác. | | |
| Cộng | 36.607.262.860 | 37.358.759.275 |
| b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục) | | |
| - Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn | | |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác | | |
| c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn) | | |
| 20. Doanh thu chưa thực hiện | Cuối năm | Đầu năm |
| a) Ngắn hạn | | |
| - Doanh thu nhận trước; | | |
| - Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống; | | |
| - Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác. | | |
| Cộng | | |
| b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn) | | |
| c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện). | | |
| 21. Dự phòng phải trả | Cuối năm | Đầu năm |
| a) Ngắn hạn | | |
| - Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa; | | |
| - Dự phòng bảo hành công trình xây dựng; | | |
| - Dự phòng tái cơ cấu | | |
| - Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...) | | |
| Cộng | | |
| b) Dài hạn | | |
| 22- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả | | |
| a - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại: | Cuối năm | Đầu năm |
| - Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại | | |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ | | |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng | | |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng | | |
| - Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả | | |

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

- | | | |
|---|----------|---------|
| b - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | Cuối năm | Đầu năm |
| - Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả | | |
| - Khoản hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước | | |
| - Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại | | |

23- Vốn chủ sở hữu

- | | | |
|---|----------|---------|
| a - Bảng cân đối biến động của vốn chủ sở hữu (Có biểu chi tiết đính kèm) | | |
| b - Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu | Cuối năm | Đầu năm |
| - Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con) | | |
| - Vốn góp của các đối tượng khác | | |
| - Số lượng cổ phiếu quỹ: | | |

Cộng

- | | | |
|---|----------|-----------|
| c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận | Năm nay | Năm trước |
| - Vốn đầu tư của chủ sở hữu | | |
| + Vốn góp đầu năm | | |
| + Vốn góp tăng trong năm | | |
| + Vốn góp giảm trong năm | | |
| + Vốn góp cuối năm | | |
| - Cổ tức, lợi nhuận đã chia | | |
| d - Cổ phiếu | Cuối năm | Đầu năm |

- Số lượng cổ phiếu đang ký phát hành
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng
- + Cổ phiếu phổ thông
- + Cổ phiếu ưu đãi
- Số lượng cổ phiếu được mua lại
- + Cổ phiếu phổ thông
- + Cổ phiếu ưu đãi
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành
- + Cổ phiếu phổ thông
- + Cổ phiếu ưu đãi

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:.....

- đ - Cổ tức
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....

- | | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| e - Các quỹ của doanh nghiệp: | | |
| - Quỹ đầu tư phát triển | 36.139.345.149 | 36.139.345.149 |
| - Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | | |

g - Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

- | | | |
|---|----------|---------|
| 24. Chênh lệch đánh giá lại tài sản | Cuối năm | Đầu năm |
| - Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...). | | |

- | | | |
|-------------------------------------|---------|-----------|
| 25. Nguồn kinh phí | Năm nay | Năm trước |
| - Nguồn kinh phí được cấp trong năm | | |
| - Chi sự nghiệp | | |
| - Nguồn kinh phí còn lại cuối năm | | |

- | | | |
|--|----------|---------|
| 26. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán | Cuối năm | Đầu năm |
| a) Tài sản thuê ngoài | | |
| - Từ 1 năm trở xuống; | | |

- Trên 1 năm đến 5 năm;
- Trên 5 năm;
- b) Tài sản nhận giữ hộ:
 - Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác
 - Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp
- c) Ngoại tệ các loại
- d) Kim khí quý, đá quý
- đ) Nợ khó đòi đã xử lý
- e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

27. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình Cuối năm Đầu năm

VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)

| | Cuối năm | Đầu năm |
|--|-----------------------|-----------------------|
| a) Doanh thu | | |
| - Doanh thu bán hàng | 46.766.137.069 | 41.318.865.396 |
| - Doanh thu cung cấp dịch vụ | 199.929.203 | 19.309.091 |
| - Doanh thu hợp đồng xây dựng | | |
| + Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ; | | |
| + Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính; | | |
| Cộng | 46.966.066.272 | 41.338.174.487 |

b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)

c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luô

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

Trong đó:

- Chiết khấu thương mại
- Giảm giá hàng bán
- Hàng bán bị trả lại

3. Giá vốn hàng bán

| | Năm nay | Năm trước |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| - Giá vốn của hàng hóa đã bán | 37.719.868.195 | 26.551.948.863 |
| - Giá vốn của thành phẩm đã bán | 2.693.787.114 | |

Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá bất động sản bao gồm:

- + Hạng mục chi phí trích trước;
- + Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;
- + Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán 5.763.210
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ;
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn; -823.609.519
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.

Cộng **39.595.809.000** **26.551.948.863**

4. Doanh thu hoạt động tài chính

| | Năm nay | Năm trước |
|--|-----------|-----------|
| - Lãi tiền gửi, tiền cho vay | 4.738.286 | 2.754.041 |
| - Lãi các khoản đầu tư | | |
| - Cổ tức, lợi nhuận được chia | | |
| - Lãi chênh lệch tỷ giá | | |
| - Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán | | |
| - Doanh thu hoạt động tài chính khác | | |

| | | | |
|--|-------------|-----------------------|----------------------|
| | Cộng | 4.738.286 | 2.754.041 |
| 5. Chi phí tài chính | | Cuối năm | Đầu năm |
| - Lãi tiền vay | | 1.075.986.588 | 1.127.596.107 |
| - Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm | | | |
| - Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính | | | |
| - Lỗ chênh lệch tỷ giá; | | | |
| - Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn | | | |
| - Chi phí tài chính khác | | | |
| - Các khoản giảm chi phí tài chính | | | |
| | Cộng | 1.075.986.588 | 1.127.596.107 |
| 6. Thu nhập khác | | Cuối năm | Đầu năm |
| - Thanh lý, nhượng bán TSCĐ; | | | |
| - Lãi do đánh giá lại tài sản; | | | |
| - Tiền phạt thu được; | | | |
| - Thuế được giảm; | | | |
| - Các khoản khác. | | | |
| | Cộng | | |
| 7. Chi phí khác | | Cuối năm | Đầu năm |
| - Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ; | | -27.279.861 | |
| - Lỗ do đánh giá lại tài sản; | | | |
| - Các khoản bị phạt; | | | |
| - Các khoản khác. | | | |
| | Cộng | -27.279.861 | |
| 8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp | | Cuối năm | Đầu năm |
| a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ | | | |
| - Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN; | | | |
| - Các khoản chi phí QLDN khác. | | | |
| b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ | | | |
| - Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng; | | | |
| - Các khoản chi phí bán hàng khác. | | | |
| c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp | | | |
| - Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa; | | | |
| - Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác; | | | |
| - Các khoản ghi giảm khác | | | |
| 9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố | | Cuối năm | Đầu năm |
| - Chi phí nguyên liệu, vật liệu | | 2.154.626.597 | 1.472.731.642 |
| - Chi phí nhân công | | -1.592.441.725 | |
| - Chi phí khấu hao tài sản cố định | | 7.388.428.589 | 6.510.903.157 |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài | | -3.911.021.512 | |
| - Chi phí khác bằng tiền | | 9.388.575.590 | |
| | Cộng | 13.428.167.539 | 7.983.634.799 |
| 10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành | | Cuối năm | |
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành | | | |
| - Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay | | | |
| - Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành | | | |
| 11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại | | Cuối năm | |
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế | | | |
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại | | | |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ | | | |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng | | | |

- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;
- Các giao dịch phi tiền tệ khác

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp

VIII- Những thông tin khác

1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:

2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

3- Thông tin về các bên liên quan:

4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận"(2):

5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

6- Thông tin về hoạt động liên tục:

7- Những thông tin khác. (3)

Người lập biểu



Trần Thị Kim Hương

Kế toán trưởng



Nguyễn Quốc Phong



Phạm Quốc Thắng

Ngày 07 tháng 01 năm 2020

Người đại diện theo pháp luật