

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN
TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ
GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Long An

Tên viết tắt: LAWACO

Địa chỉ trụ sở chính: 250 Hùng Vương, P4, TPTA, Long An

Điện thoại: 072.3825.114

Fax: 072.3826.040

Website: www.lawaco.com.vn

Người được ủy quyền CBTT: Võ Minh Thái

Chức danh: Trưởng Ban kiểm soát

Loại thông tin công bố:

Định kỳ 24h 72h Theo yêu cầu Khác

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính Quý 4/2020

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 12/01/2021 tại Website: <http://lawaco.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

Long An, ngày 12 tháng 01 năm 2021

Người được Ủy quyền Công bố thông tin

(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)



Võ Minh Thái

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẤP THOÁT NƯỚC LONG AN**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4

NĂM 2020

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)	100		35 391 373 441	48 828 169 163
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	4 867 089 147	6 096 441 165
1. Tiền	111		4 451 958 176	5 683 811 012
2. Các khoản tương đương tiền	112		415 130 971	412 630 153
II. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		7 053 843 277	16 123 545 329
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	3 569 917 024	3 408 232 139
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	547 818 702	9 396 487 100
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	8	2 936 107 551	3 318 826 090
III. Hàng tồn kho	140	9	21 700 430 288	24 685 474 032
1. Hàng tồn kho	141		21 700 430 288	24 685 474 032
IV. Tài sản ngắn hạn khác	150		1 770 010 729	1 922 708 637
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151			
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		1 216 479 903	1 922 708 637
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	10	553 530 826	
B. Tài sản dài hạn (200 = 210 + 220 + 240 + 250 +)	200		270 651 128 369	276 180 113 472
I. Tài sản cố định	220		255 421 941 145	255 376 810 361
1. TSCĐ hữu hình	221	11	253 814 272 841	253 754 642 055
- Nguyên giá	222		519 141 461 527	509 824 419 536
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		- 265 327 188 686	- 256 069 777 481
2. TSCĐ vô hình	227	12	1 607 668 304	1 622 168 306
- Nguyên giá	228		2 041 741 000	2 041 741 000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		- 434 072 696	- 419 572 694
II. Tài sản dở dang dài hạn	240		8 351 723 797	11 852 365 974
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	13	8 351 723 797	11 852 365 974
III. Đầu tư tài chính dài hạn	250	14		
1. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
IV. Tài sản dài hạn khác	260		6 877 463 427	8 950 937 137
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		6 877 463 427	8 950 937 137
Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)	270		306 042 501 810	325 008 282 635
Nguồn vốn				
C. Nợ phải trả (300 = 310 + 330)	300		138 630 846 541	152 122 447 073
I. Nợ ngắn hạn	310		61 293 863 703	71 785 464 235
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	32 008 660 671	23 789 218 634

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1 707 873 799	3 299 007 724
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	10	377 491 372	1 738 462 716
4. Phải trả người lao động	314		4 947 921 246	1 794 322 785
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	16	657 000 000	
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	17	1 596 110 099	23 162 645 860
7. Vay và nợ ngắn hạn	320	18	20 000 000 000	18 000 000 000
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-1 193 484	1 806 516
II. Nợ dài hạn	330		77 336 982 838	80 336 982 838
1. Phải trả dài hạn khác	337	17	13 782 906 000	13 782 906 000
2. Vay và nợ dài hạn	338	18	63 554 076 838	66 554 076 838
B. Vốn chủ sở hữu (400 = 410 + 430)	400		167 411 655 269	172 885 835 562
I. Vốn chủ sở hữu	410	19	167 411 655 269	172 885 835 562
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		122 000 000 000	122 000 000 000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411		122 000 000 000	122 000 000 000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		36 139 345 149	36 139 345 149
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		9 272 310 120	14 746 490 413
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421			
- LNST chưa phân phối kỳ này	421		9 272 310 120	14 746 490 413
Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)	440		306 042 501 810	325 008 282 635

Ngày 11 tháng 12 năm 2020

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Người đại diện theo pháp luật



Trần Thị Kim Hương



Nguyễn Quốc Phong



Phạm Quốc Thắng

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC LONG AN
250 Hùng Vương, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An

BẢNG CÂN ĐỐI SỐ PHÁT SINH

Quý IV năm 2020

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
111	Tiền mặt	748.536.027		7.273.229.803	7.980.753.641	41.012.189	
1111	Tiền mặt VNĐ	748.536.027		7.273.229.803	7.980.753.641	41.012.189	
11111	Tiền mặt VNĐ công ty	672.818.679		2.648.409.071	3.308.865.511	12.362.239	
11112	Tiền mặt VNĐ tại Bình ảnh	75.717.348		4.624.820.732	4.671.888.130	28.649.950	
112	Tiền gửi ngân hàng	4.935.274.985		80.827.073.493	81.351.402.491	4.410.945.987	
1121	Tiền Việt Nam	4.935.274.985		80.827.073.493	81.351.402.491	4.410.945.987	
11211	Tiền Việt Nam tại Ngân hàng Công thương	3.124.103.933		59.562.369.999	59.290.052.784	3.396.421.148	
11212	Tiền Việt Nam tại NH Công thương CN Bến	1.000.000		15.191.638.471	15.191.638.471	1.000.000	
11213	Tiền Việt Nam tại NH Phát triển Việt Nam -	7.376.133		7.440		7.383.573	
11214	Tiền Việt Nam tại NH Nông Nghiệp & PTNT	1.180.300		42.050	60.000	1.162.350	
11215	Tiền Việt Nam tại NH Nông Nghiệp & PTNT	511.994.680		659.120.113	918.806.755	252.308.038	
11216	Tiền Việt Nam tại NH TMCP An Bình - CN	8.914.632		4.419	99.000	8.820.051	
11217	Tiền Việt Nam tại NHTMCP XNK Việt	135.508.046		40.728.598	140.715.650	35.520.994	
11218	Tài khoản lương tại NHNN & PTNN Việt Nam	37.862.481		3.767.844.901	3.735.567.848	70.139.534	
1121D	Tiền Việt Nam tại NH TMCP ĐT & PT Việt	321.869.995		567.906.960	630.242.550	259.534.405	
1121S	Tiền Việt Nam tại NH Sacombank - Chi nhánh	433.148.303		675.164.341	863.993.933	244.318.711	
1121V	Tiền Việt Nam tại NH Vietcombank	352.316.482		362.246.201	580.225.500	134.337.183	
128	Đầu tư ngắn hạn khác	412.630.153		2.500.818		415.130.971	
1281	Tiền gửi có kỳ hạn	412.630.153		2.500.818		415.130.971	
131	Phải thu của khách hàng	3.408.232.139	3.299.007.724	56.144.893.583	54.392.074.773	3.569.917.024	1.707.873.799
1311	Phải thu của khách hàng - Nước	1.997.919.139		49.874.221.790	50.010.126.483	1.862.014.446	
1312	Phải thu của khách hàng - đường ống	1.410.313.000	3.299.007.724	6.270.671.793	4.381.948.290	1.707.902.578	
133	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	1.922.708.637		2.553.241.594	3.259.470.328	1.216.479.903	
1331	Thuế VAT được khấu trừ của hàng hoá dịch vụ	1.922.708.637		2.553.241.594	3.259.470.328	1.216.479.903	

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC LONG AN
250 Hùng Vương, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An

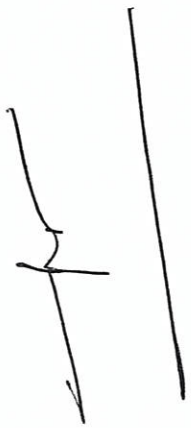
SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
136	Phải thu nội bộ			1.903.753.784	1.903.753.784		
1361	Vốn KD của các đơn vị trực thuộc	1.444.359.554		1.903.753.784	1.903.753.784	1.503.034.111	
138	Phải thu khác	1.444.359.554		351.236.997	292.562.440	1.503.034.111	
1388	Phải thu khác			351.236.997	292.562.440		
141	Tạm ứng	1.256.020.000		228.900.000	56.900.000	1.428.020.000	
152	Nguyên liệu, vật liệu	19.483.626.695		8.526.892.829	9.560.278.180	18.450.241.344	
1521	Nguyên liệu, vật liệu chính	19.483.626.695		8.526.892.829	9.560.278.180	18.450.241.344	
154	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	5.201.847.337		52.084.501.796	54.036.160.189	3.250.188.944	
1541	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Nước			47.186.442.058	47.186.442.058		
1541	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Nước	5.201.847.337		4.898.059.738	6.849.718.131	3.250.188.944	
1542	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - đường	509.824.419.536		9.317.041.991		519.141.461.527	
211	Tài sản cố định hữu hình	212.229.956.130		60.012.727		212.289.968.857	
2111	Nhà cửa, vật kiến trúc	34.457.541.641				34.457.541.641	
2112	Máy móc, thiết bị	261.493.994.828		8.813.217.346		270.307.212.174	
2113	Phương tiện vận tải, truyền dẫn			443.811.918		2.086.738.855	
2114	Thiết bị, dụng cụ quản lý	1.642.926.937				2.041.741.000	
213	TSCĐ vô hình	2.041.741.000				1.477.835.000	
2131	Quyền sử dụng đất	1.477.835.000				375.106.000	
2135	Phần mềm máy tính	375.106.000				188.800.000	
2138	TSCĐ vô hình khác	188.800.000					
214	Hao mòn tài sản cố định		256.489.350.175		9.271.911.207		265.761.261.382
2141	Hao mòn tài sản cố định hữu hình		256.069.777.481		9.257.411.205		265.327.188.686
2143	Hao mòn tài sản cố định vô hình		419.572.694		14.500.002		434.072.696
241	Xây dựng cơ bản dở dang	11.852.365.974		5.986.132.301	9.486.774.478	8.351.723.797	
2412	Xây dựng cơ bản	11.852.365.974		5.986.132.301	9.486.774.478	8.351.723.797	
242	Chi phí trả trước	8.950.937.137		1.244.218.640	3.317.692.350	6.877.463.427	
2422	Chi phí trả trước dài hạn	8.950.937.137		1.244.218.640	3.317.692.350	6.877.463.427	
331	Phải trả cho người bán	9.396.487.100	23.789.218.634	22.652.395.263	39.720.505.698	547.818.702	32.008.660.671
333	Thuế và các khoản phải nộp nhà nước		1.738.462.716	7.543.992.732	5.629.490.562	553.530.826	377.491.372
3331	Thuế GTGT phải nộp			3.260.298.328	3.260.298.328		

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
3331	Thuế GTGT đầu ra			3.260.298.328	3.260.298.328		
3334	Thuế thu nhập doanh nghiệp		1.539.587.304	3.624.052.749	1.530.934.619	553.530.826	154.827.957
3335	Thuế thu nhập cá nhân		3.465.412	54.616.525	205.979.070		222.663.415
3336	Thuế tài nguyên		195.410.000	605.025.130	632.278.545		
3338	Các loại thuế khác						4.947.921.246
3339	Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	258.650.720	1.794.322.785	5.040.417.484	8.452.666.665		4.720.021.566
334	Phải trả người lao động		1.794.322.785	4.560.967.884	7.486.666.665		227.899.680
3341	Phải trả công nhân viên	258.650.720		479.449.600	966.000.000		739.000.000
3342	Phải trả cho CBQL chuyên trách	739.000.000	739.000.000		657.000.000	82.000.000	
335	Chi phí phải trả	359.795.816	36.945.551.860	24.768.796.592	3.557.003.207	5.053.440	15.379.016.099
338	Phải trả và phải nộp khác	20.421.760		61.361.600	82.118.912		335.552
3382	Kinh phí công đoàn	269.476.904		847.335.688	1.111.759.152	5.053.440	
3383	Bảo hiểm xã hội	48.390.336		145.010.232	193.400.568		15.378.680.547
3384	Bảo hiểm y tế			23.650.723.968	2.083.852.655		1.595.774.547
3388	Phải trả, phải nộp khác		36.945.551.860	23.650.723.968	2.083.852.655		13.782.906.000
33881	Phải trả, phải nộp khác - ngắn hạn		13.782.906.000				
33882	Phải trả, phải nộp khác - dài hạn			64.365.104	85.871.920		
3389	Bảo hiểm thất nghiệp	21.506.816	84.554.076.838	3.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	85.554.076.838
341	Vay ngắn - dài hạn		18.000.000.000		2.000.000.000		20.000.000.000
3411	Vay ngắn hạn		66.554.076.838	3.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	65.554.076.838
3412	Vay dài hạn		7.468.516	3.000.000.000		5.662.000	4.468.516
353	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	5.662.000		3.000.000			
3531	Quỹ khen thưởng	5.662.000	7.468.516	3.000.000		5.662.000	4.468.516
3532	Quỹ phúc lợi						
411	Nguồn vốn kinh doanh		122.000.000.000				122.000.000.000
4111	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		122.000.000.000				122.000.000.000
414	Quỹ đầu tư phát triển		36.139.345.149				36.139.345.149
4141	Quỹ đầu tư phát triển		36.139.345.149				36.139.345.149
421	Lợi nhuận chưa phân phối		14.746.490.413	34.041.805.369	28.567.625.076		9.272.310.120

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
4212	Lợi nhuận năm nay		14.746.490.413	34.041.805.369	28.567.625.076		9.272.310.120
511	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ			55.455.774.283	55.455.774.283		
5111	Doanh thu nước			45.722.146.772	45.722.146.772		
5112	Doanh thu đường ống			9.642.302.381	9.642.302.381		
5113	Doanh thu cung cấp dịch vụ			90.215.272	90.215.272		
5118	Doanh thu khác			1.109.858	1.109.858		
515	Doanh thu hoạt động tài chính			5.853.887	5.853.887		
5154	Thu lãi tiền gửi			5.853.887	5.853.887		
532	Giảm giá hàng bán						
5322	Giảm giá hàng bán - Thành phẩm			5.127.388.410	5.127.388.410		
621	Chi phí NVL trực tiếp			168.765.000	168.765.000		
6211	Chi phí NVL trực tiếp - nước			2.089.714.231	2.089.714.231		
6212	Chi phí NVL trực tiếp - đường ống			2.767.490.997	2.767.490.997		
6213	Chi phí điện			28.500.000	28.500.000		
6216	Chi phí clor			19.000.000	19.000.000		
6217	Chi phí vôi			53.918.182	53.918.182		
6218	Chi phí dầu chạy máy phát điện			3.049.557.723	3.049.557.723		
622	Chi phí nhân công trực tiếp			2.720.613.447	2.720.613.447		
6221	Chi phí nhân công trực tiếp - nước			328.944.276	328.944.276		
6222	Chi phí nhân công trực tiếp - đường ống	414.893.431	414.893.431	38.149.812.556	38.149.812.556		
627	Chi phí sản xuất chung			2.486.253.024	2.486.253.024		
6271	Chi phí nhân viên phân xưởng			2.486.253.024	2.486.253.024		
62711	Chi phí nhân viên phân xưởng - Nước			9.277.502.553	9.277.502.553		
6274	Chi phí khấu hao tài sản cố định			5.100.583.593	5.100.583.593		
62741	Chi phí khấu hao tài sản cố định Tân An			4.176.918.960	4.176.918.960		
62742	Chi phí khấu hao tài sản cố định Bình Anh			653.906.204	653.906.204		
6277	Chi phí sửa chữa , dịch vụ mua ngoài	414.893.431	414.893.431	172.030.228	172.030.228		
62771	Chi phí sửa chữa - nước			100.887.746	100.887.746		
62772	Chi phí sửa chữa thường xuyên TSCĐ	414.893.431	414.893.431				

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
62773	Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ			380.988.230	380.988.230		
6278	Chi phí bằng tiền khác			25.732.150.775	25.732.150.775		
62781	Chi phí bằng tiền khác - Nước			25.725.150.775	25.725.150.775		
62782	Chi phí bằng tiền khác - Đường ống			7.000.000	7.000.000		
632	Giá vốn hàng bán			52.791.941.549	52.791.941.549		
6321	Giá vốn hàng bán nước			45.942.223.418	45.942.223.418		
6322	Giá vốn hàng bán đường ống			6.849.718.131	6.849.718.131		
635	Chi phí hoạt động tài chính			1.212.017.676	1.212.017.676		
6354	Lãi tiền vay			1.212.017.676	1.212.017.676		
641	Chi phí bán hàng			3.357.154.633	3.357.154.633		
6411	Chi phí nhân viên - nước			2.136.894.690	2.136.894.690		
6412	Chi phí vật liệu, thiết bị - nước			1.220.259.943	1.220.259.943		
642	Chi phí quản lý doanh nghiệp			4.617.337.334	4.617.337.334		
6421	Chi phí nhân viên quản lý			3.140.406.000	3.140.406.000		
6422	Chi phí vật liệu quản lý			93.901.942	93.901.942		
6427	Chi phí dịch vụ mua ngoài			55.254.047	55.254.047		
6428	Chi phí bằng tiền khác			1.279.775.345	1.279.775.345		
6429	Chi phí tiền thù lao HĐQT & BKS			48.000.000	48.000.000		
711	Thu nhập khác			180.454.436	180.454.436		
7112	Thu nhập được phạt vi phạm hợp đồng			3.900.000	3.900.000		
7118	Thu nhập bất thường khác			176.554.436	176.554.436		
811	Chi phí khác			8.850	8.850		
8118	Chi phí bất thường khác			8.850	8.850		
821	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp			3.615.400.064	3.615.400.064		
8211	Chi phí thuế TNDN hiện hành			3.615.400.064	3.615.400.064		
911	Xác định kết quả kinh doanh			91.764.660.477	91.764.660.477		
9111	Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh nước			90.372.187.261	90.372.187.261		
9112	Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh đường			1.212.018.780	1.212.018.780		
9113	Kết quả hoạt động bất thường			180.454.436	180.454.436		

Ngày 31. tháng 12 năm 2020
Kế toán trưởng



Nguyễn Quốc Phòng

Người lập biểu



Trần Thị Kim Hương



KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH

Quý IV năm 2020

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ Năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	55.452.081.340	45.755.844.330	197.208.289.336	167.747.475.726
2. Các khoản giảm trừ	02				-589.160.013	
- Chiết khấu thương mại	04					
- Giảm giá hàng bán	05				-589.160.013	
- Hàng bán bị trả lại	06					
- Thuế tiêu thụ ĐB, thuế xuất khẩu phải nộp	07					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		55.452.081.340	45.755.844.330	197.797.449.349	167.747.475.726
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	52.791.941.549	36.343.064.177	157.263.784.375	110.707.476.089
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		2.660.139.791	9.412.780.153	40.533.664.974	57.039.999.637
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	5.853.887	4.655.975	20.710.987	37.897.898
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	1.212.017.676	1.060.966.758	4.686.654.175	4.511.710.961
- Trong đó: Lãi vay phải trả	23		1.212.017.676	1.060.966.758	4.686.654.175	4.511.710.961
8. Chi phí bán hàng	24		3.197.642.373	3.382.069.536	10.960.334.686	9.017.694.053
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		4.464.490.334	3.807.988.879	14.725.745.500	15.062.821.394
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}	30		-6.208.156.705	1.166.410.955	10.181.641.600	28.485.671.127
11. Thu nhập khác	31		180.454.436	202.753.637	750.246.128	780.319.315
12. Chi phí khác	32		8.850	20.000.000	128.642.989	189.133.067
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		180.445.586	182.753.637	621.603.139	591.186.248
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		-6.027.711.119	1.349.164.592	10.803.244.739	29.076.857.375
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	-553.530.826	1.371.718.142	1.530.934.619	3.216.035.058
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30				
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		-5.474.180.293	-22.553.550	9.272.310.120	25.860.822.317
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Ngày 21 tháng 12 năm 2020
Người đại diện theo pháp luật



Trần Thị Kim Hương



Nguyễn Quốc Phong



Phạm Quốc Thắng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý IV năm 2020

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

Chỉ tiêu	MS	TM	Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		-6.027.711.119	1.349.164.592
2. Điều chỉnh cho các khoản				
3. Lợi nhuận kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		2.763.745.674	7.909.079.082
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		26.502.345.042	3.194.323.956
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		3.353.069	1.428.305
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		3.353.069	1.428.305
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33			
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-3.000.000.000	-1.000.000.000
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-24.737.550.947	-2.994.560.235
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		-27.737.550.947	-3.994.560.235
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)	50		-1.231.852.836	-798.807.974
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		5.683.811.012	5.330.520.697
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70	31	4.451.958.176	4.531.712.723

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Ngày 21. tháng 12 năm 2020

Người đại diện theo pháp luật

Trần Thị Kim Hương

Nguyễn Quốc Phong



Phạm Quốc Thắng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý IV năm 2020

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn.
- 2- Lĩnh vực kinh doanh
- 3- Ngành nghề kinh doanh
4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.
5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.
6. Cấu trúc doanh nghiệp
 - Danh sách các công ty con;
 - Danh sách các công ty liên doanh, liên kết;
 - Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1- Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày.....kết thúc vào ngày.....).
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán. Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi.

III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- 1- Chế độ kế toán áp dụng
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.
- 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
 - a) Chứng khoán kinh doanh;
 - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
 - c) Các khoản cho vay;
 - d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
 - đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
 - e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu
7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho;
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho;
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho;
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.
8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:
9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.
10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.
11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.
13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.
14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.
15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.
18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.
19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
 - Doanh thu bán hàng;
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ;
 - Doanh thu hoạt động tài chính;
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
 - Thu nhập khác
21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu
22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.
23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.
24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.
25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không?
2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá trị hiện hành...)
3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:
 - Các khoản dự phòng;
 - Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán - nếu có).

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

	Cuối năm	Đầu năm
01. Tiền		
- Tiền mặt	41.012.189	748.536.027
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	4.410.945.987	4.935.274.985
- Tiền đang chuyển		
Cộng	4.451.958.176	5.683.811.012
	Cuối năm	Đầu năm
2. Các khoản đầu tư tài chính		
- Tổng giá trị cổ phiếu;		
a) Chứng khoán kinh doanh		
- Tổng giá trị trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:		
+ Về số lượng		

T50
 TY
 IAN
 T NUC
 AN
 LONG

+ Về giá trị	415.130.971	412.630.153
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	415.130.971	412.630.153
b1) Ngắn hạn	415.130.971	412.630.153
- Tiền gửi có kỳ hạn		
- Trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
b2) Dài hạn		
- Tiền gửi có kỳ hạn		
- Trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		
- Đầu tư vào công ty con		
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		
- Đầu tư vào đơn vị khác		
- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ		
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.		
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.		
3. Phải thu của khách hàng	Cuối năm	Đầu năm
	3.569.917.024	3.408.232.139
a) Phải thu của khách hàng		
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng		
- Các khoản phải thu khách hàng khác	2.931.054.111	2.700.379.554
b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	6.500.971.135	6.108.611.693

Cộng

4. Phải thu khác (138)

a) Ngắn hạn

- Phải thu về cổ phần hoá;
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;
- Phải thu người lao động;
- Ký cược, ký quỹ;
- Cho mượn;
- Các khoản chi hộ;
- Phải thu khác.

b) Dài hạn (tung tụt các khoản mục ngắn hạn)

- Phải thu về cổ phần hoá;
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;
- Phải thu người lao động;
- Ký cược, ký quỹ;
- Cho mượn;
- Các khoản chi hộ;
- Phải thu khác.

Cộng

5. Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu)

a) Tiền;

b) Hàng tồn kho;

c) TSCĐ;

d) Tài sản khác.

Cộng

6. Nợ xấu

- Tổng giá trị các khoản phí thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi;
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;

Cuối năm

Đầu năm

Cuối năm

Đầu năm



- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.

Cộng

	Cuối năm	Đầu năm
7. Hàng tồn kho		
- Hàng mua đang đi trên đường	18.450.241.344	19.483.626.695
- Nguyên liệu, vật liệu		
- Công cụ, dụng cụ	3.250.188.944	5.201.847.337
- Chi phí SX, KD dở dang		
- Thành phẩm		
- Hàng hóa		
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hoá kho bảo thuế		
Cộng	21.700.430.288	24.685.474.032

Cộng giá gốc hàng tồn kho

*Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất;
 * Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;
 *-Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

	Cuối năm	Đầu năm
8. Tài sản dở dang dài hạn	3.250.188.944	5.201.847.337
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	3.250.188.944	5.201.847.337
Cộng		
- Mua sắm;	8.351.723.797	11.852.365.974
- XDCB;		
- Sửa chữa.	8.351.723.797	11.852.365.974

Cộng

b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XDCB)

13. Chi phí trả trước

a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)
 - Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;
 - Công cụ, dụng cụ xuất dùng;
 - Chi phí đi vay;
 - Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có thể).

b) Dài hạn

- Chi phí thành lập doanh nghiệp
 - Chi phí mua bảo hiểm
 - Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có thể).

Cộng

14. Vay và nợ thuê tài chính

a) Vay ngắn hạn

b) Vay dài hạn (Chi tiết theo kỳ hạn)

Cộng

c) Các khoản nợ thuê tài chính

- Từ 1 năm trở xuống
 - Trên 1 năm đến 5 năm
 - Trên 5 năm

d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

- Vay;
 - Nợ thuê tài chính;
 - Lý do chưa thanh toán

Cộng

đ) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan.

15. Phải trả người bán

Cuối năm Đầu năm

U.N
 CÁ
 TÁN

	1.216.479.903	1.922.708.637
	Cuối năm	Đầu năm
Tổng		
18. Chi phí phải trả		
a) Ngắn hạn		
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép;		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh;		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn;		
- Các khoản trích trước khác;		
b) Dài hạn	151.050.918	
- Lãi vay		
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)	151.050.918	
Tổng		
19. Phải trả khác	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết;	335.552	-20.421.760
- Kinh phí công đoàn;	-5.053.440	-269.476.904
- Bảo hiểm xã hội;		-48.390.336
- Bảo hiểm y tế;		
- Bảo hiểm thất nghiệp;		
- Phải trả về cổ phần hoá;		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;	15.378.680.547	36.945.551.860
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.	15.373.962.659	36.607.262.860
Cộng		
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)		
20. Doanh thu chưa thực hiện	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước;		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.		
Cộng		
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)		
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện).		
21. Dự phòng phải trả	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
Cộng		
b) Dài hạn		
22- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Cuối năm	Đầu năm
a - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		

CÔNG TY
 TNHH
 VƯỜC
 N
 CÔNG

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

b - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Khoản hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Cuối năm

Đầu năm

23- Vốn chủ sở hữu

a - Bảng cân đối biến động của vốn chủ sở hữu (Có biểu chi tiết đính kèm)

Cuối năm

Đầu năm

b - Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)
- Vốn góp của các đối tượng khác
- Số lượng cổ phiếu quỹ:

Cộng

c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận Năm nay

Năm trước

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu
- + Vốn góp đầu năm
- + Vốn góp tăng trong năm
- + Vốn góp giảm trong năm
- + Vốn góp cuối năm
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia

Cuối năm

Đầu năm

d - Cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng
- + Cổ phiếu phổ thông
- + Cổ phiếu ưu đãi
- Số lượng cổ phiếu được mua lại
- + Cổ phiếu phổ thông
- + Cổ phiếu ưu đãi
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành
- + Cổ phiếu phổ thông
- + Cổ phiếu ưu đãi

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:.....

đ - Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....

e - Các quỹ của doanh nghiệp:

- Quỹ đầu tư phát triển
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

36.139.345.149

36.139.345.149

g - Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

24. Chênh lệch đánh giá lại tài sản

Cuối năm

Đầu năm

- Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?..).

25. Nguồn kinh phí

- Nguồn kinh phí được cấp trong năm
- Chi sự nghiệp
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm

Năm nay

Năm trước

26. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

Cuối năm

Đầu năm

a) Tài sản thuê ngoài

- Từ 1 năm trở xuống;



- Trên 1 năm đến 5 năm;
- Trên 5 năm;
- b) Tài sản nhận giữ hộ:
 - Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác
 - Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp
- c) Ngoại tệ các loại
- d) Kim khí quý, đá quý
- đ) Nợ khó đòi đã xử lý
- e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

27. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình

Cuối năm Đầu năm

VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)

a) Doanh thu	55.360.756.210	44.989.059.239
- Doanh thu bán hàng		
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	90.215.272	714.075.091
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính;	55.450.971.482	45.703.134.330

Cộng

- b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)
- c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luô

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

Trong đó:

- Chiết khấu thương mại
- Giảm giá hàng bán
- Hàng bán bị trả lại

3. Giá vốn hàng bán

- Giá vốn của hàng hóa đã bán
- Giá vốn của thành phẩm đã bán

Năm nay	Năm trước
44.020.274.168	31.966.251.047
6.006.122.242	4.376.813.130

Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá bất động sản bao gồm:

- + Hạng mục chi phí trích trước;
- + Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;
- + Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán -22.299.201
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ;
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn; 151.050.918
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.

50.155.148.127	36.343.064.177
-----------------------	-----------------------

Cộng

4. Doanh thu hoạt động tài chính

- Lãi tiền gửi, tiền cho vay
- Lãi các khoản đầu tư
- Cổ tức, lợi nhuận được chia
- Lãi chênh lệch tỷ giá
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán
- Doanh thu hoạt động tài chính khác

Năm nay	Năm trước
5.853.887	4.655.975



	Cộng	5.853.887	4.655.975
5. Chi phí tài chính		Cuối năm	Đầu năm
- Lãi tiền vay		1.212.017.676	1.060.966.758
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm			
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính			
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;			
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn			
- Chi phí tài chính khác			
- Các khoản giảm chi phí tài chính		1.212.017.676	1.060.966.758
	Cộng	Cuối năm	Đầu năm
6. Thu nhập khác			
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;			
- Lãi do đánh giá lại tài sản;			
- Tiền phạt thu được;			
- Thuế được giảm;			
- Các khoản khác.			
	Cộng	Cuối năm	Đầu năm
7. Chi phí khác		-19.991.150	
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;			
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;			
- Các khoản bị phạt;			
- Các khoản khác.		-19.991.150	
	Cộng	Cuối năm	Đầu năm
8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp			
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ			
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;			
- Các khoản chi phí QLDN khác.			
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ			
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;			
- Các khoản chi phí bán hàng khác.			
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp			
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;			
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;			
- Các khoản ghi giảm khác			
9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố		Cuối năm	Đầu năm
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu		3.248.509.708	3.271.409.251
- Chi phí nhân công		1.039.750.972	
- Chi phí khấu hao tài sản cố định		9.268.302.552	7.114.750.198
- Chi phí dịch vụ mua ngoài		-8.128.926.211	
- Chi phí khác bằng tiền		7.983.324.171	
	Cộng	13.410.961.192	10.386.159.449
		Cuối năm	
10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành			
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay			
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			
11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		Cuối năm	
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế			
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại			
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ			
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng			

1300
 CÔNG TY
 HẠN
 TRƯỞNG
 AN
 LONG

- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;
- Các giao dịch phi tiền tệ khác

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh ngh

VIII- Những thông tin khác

1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:

2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

3- Thông tin về các bên liên quan:

4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận"(2):

5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

6- Thông tin về hoạt động liên tục:

7- Những thông tin khác. (3)

Người lập biểu

Trần Thị Kim Hương

Kế toán trưởng

Nguyễn Quốc Phong

Ngày 31 tháng 12 năm 2020

Người đại diện theo pháp luật



Phạm Quốc Thắng