

**CÔNG TY CỔ PHẦN DIC – ĐỒNG TIẾN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Công bố thông tin BCTC quý IV năm 2020

Đồng Nai, ngày 20 tháng 01 năm 2021

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty : Công ty cổ phần DIC - Đồng Tiến
2. Mã chứng khoán : DID
3. Địa chỉ trụ sở chính : Lô 17, Đường 25 B, KCN Nhơn Trạch II, tỉnh Đồng Nai
4. Điện thoại : (061) 3521752 Fax : (061) 3521953
5. Người thực hiện công bố thông tin: ông: Trần Anh Điền – Tổng Giám đốc Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố:

Báo cáo tài chính quý IV năm 2020 của Công ty Cổ phần DIC - Đồng Tiến được lập ngày 31 tháng 12 năm 2020 và Công văn giải trình chênh lệch LNST 10% so với quý IV năm 2019.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:

Website: [www.dicdongtien.vn](http://www.dicdongtien.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Anh Điền*



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại Ngày 31 tháng 12 năm 2020

ĐVT: Đồng

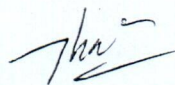
TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100=110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>144,028,703,867</b>	<b>165,834,856,652</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>15,002,825,976</b>	<b>8,858,799,911</b>
1. Tiền	111		15,002,825,976	8,858,799,911
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>114,996,017,515</b>	<b>135,359,638,319</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		74,808,545,452	97,887,517,548
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		48,066,799,194	43,836,776,173
3. Phải thu ngắn hạn khác	136		1,697,564,081	2,529,381,661
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(9,576,891,212)	(8,894,037,063)
5. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>13,685,718,789</b>	<b>21,220,200,691</b>
1. Hàng tồn kho	141		13,685,718,789	21,220,200,691
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>344,141,587</b>	<b>396,217,731</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		344,141,587	396,217,731
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)</b>	<b>200</b>		<b>185,964,299,127</b>	<b>139,409,906,375</b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>131,283,525,865</b>	<b>119,197,732,766</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221		131,283,525,865	119,197,732,766
- Nguyên giá	222		217,609,613,540	190,363,206,354
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(86,326,087,675)	(71,165,473,588)
2. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
- Nguyên giá	228		36,337,500	36,337,500
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(36,337,500)	(36,337,500)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>54,141,713,306</b>	<b>19,436,015,769</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		18,276,505,727	17,938,960,653
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		35,865,207,579	1,497,055,116
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>151,500,000</b>	<b>151,500,000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		151,500,000	151,500,000



4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>387,559,956</b>	<b>624,657,840</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		387,559,956	624,657,840
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>329,993,002,994</b>	<b>305,244,763,027</b>
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>165,017,559,216</b>	<b>142,536,769,102</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>130,091,083,216</b>	<b>104,317,693,102</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		45,131,372,632	21,814,715,459
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		7,031,263,822	3,515,224,056
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		1,470,449,755	1,859,948,353
4. Phải trả người lao động	314		1,903,584,942	1,818,890,585
5. Phải trả ngắn hạn khác	319		903,500,114	687,538,381
6. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		73,595,542,296	74,566,006,613
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
7. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		55,369,655	55,369,655
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>34,926,476,000</b>	<b>38,219,076,000</b>
1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		34,926,476,000	38,219,076,000
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>164,975,443,778</b>	<b>162,707,993,925</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>164,975,443,778</b>	<b>162,707,993,925</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		139,000,000,000	139,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		139,000,000,000	139,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		7,316,000,000	7,316,000,000
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		1,126,570,906	1,126,570,906
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		17,532,872,872	15,265,423,019
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		14,798,320,588	9,780,728,682
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		2,734,552,284	5,484,694,337
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>329,993,002,994</b>	<b>305,244,763,027</b>

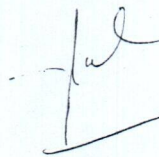
Nhơn Trách, ngày 31 tháng 12 năm 2020

Người Lập Biểu



Lê Thị Kim Thanh

Kế Toán Trưởng



Trần Thị Trúc Lan



Trần Anh Điền



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý 4 Năm 2020

ĐVT: Đồng

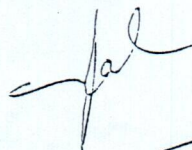
Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.24	57,737,075,504	65,854,974,787	247,396,436,453	270,259,939,716
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	12,881,818	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		57,737,075,504	65,854,974,787	247,383,554,635	270,259,939,716
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.25	50,918,975,416	54,852,193,591	224,851,282,178	241,788,327,137
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		6,818,100,088	11,002,781,196	22,532,272,457	28,471,612,579
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	2,816,930	5,231,940	9,825,655	11,896,241
7. Chi phí tài chính	22	VI.27	1,454,962,495	1,620,307,321	6,195,767,305	6,361,994,030
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1,454,962,495	1,620,307,321	6,195,767,305	6,361,994,030
8. Chi phí bán hàng	25		972,932,811	1,002,789,125	2,921,180,771	3,350,193,182
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		3,174,134,664	2,461,625,342	9,683,290,411	11,745,453,590
10. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh [30=20+(21-22)-(25+26)]	30		1,218,887,048	5,923,291,348	3,741,859,625	7,025,868,018
11. Thu nhập khác	31		7,355,553	(1,892,445,973)	122,465,054	154,342,446
12. Chi phí khác	32		15,650,469	133,910,081	361,826,650	252,511,448
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(8,294,916)	(2,026,356,054)	(239,361,596)	(98,169,002)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		1,210,592,132	3,896,935,294	3,502,498,029	6,927,699,016
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.28	244,053,168	817,694,436	767,945,745	1,443,004,679
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		966,538,964	3,079,240,858	2,734,552,284	5,484,694,337
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		70	311	197	611
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người Lập Biểu



Lê Thị Kim Thanh

Kê Toán Trưởng



Trần Thị Trúc Lan

Nhơn Trạch, ngày 31 tháng 12 năm 2020

Tổng Giám Đốc



Trần Anh Điền



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp) (\*)  
Quý 4 Năm 2020

ĐVT: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (2020)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (2019)
A	B	C	1	2
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		280,807,085,115	315,883,620,743
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		(168,130,790,805)	(248,891,848,488)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(22,290,906,926)	(19,899,513,012)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(6,195,767,314)	(6,361,994,030)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(989,048,708)	(2,505,329,266)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		12,576,947,522	4,153,782,475
7. Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	07		(25,048,458,082)	(13,931,916,285)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>70,729,060,802</b>	<b>28,446,802,137</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(60,331,796,084)	(65,142,962,851)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	64,000,000
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	12,600,000,000
2. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		9,825,655	11,896,241
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(60,321,970,429)</b>	<b>(52,467,066,610)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
1. Tiền thu từ đi vay	33		178,892,373,615	269,757,970,623
2. Tiền trả nợ gốc vay	34		(183,155,437,923)	(239,914,341,034)
5. Tiền trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(4,263,064,308)</b>	<b>29,843,629,589</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>6,144,026,065</b>	<b>5,823,365,116</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		8,858,799,911	3,035,434,795
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	V.11	<b>15,002,825,976</b>	<b>8,858,799,911</b>

Người Lập Biểu

Lê Thị Kim Thanh

Kế Toán Trưởng

Trần Thị Trúc Lan

Nhơn Trạch, ngày 31 tháng 12 năm 2020

Tổng Giám đốc



Trần Anh Điền



**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**1. Tiền**

	<u>31/12/2020</u> VND	<u>01/01/2020</u> VND
Tiền mặt	1,223,541,647	5,445,086,365
Tiền gửi ngân hàng	13,779,284,329	3,413,713,546
<b>Tổng cộng</b>	<b><u>15,002,825,976</u></b>	<b><u>8,858,799,911</u></b>

**2. Phải thu của khách hàng**

	<u>31/12/2020</u> VND	<u>01/01/2020</u> VND
<b>a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>	<b>74,808,545,452</b>	<b>97,887,517,548</b>
- CÔNG TY TNHH TM - DV - XD - ĐẦU TƯ ANH ĐỨC	2,675,124,800	8,962,209,400
- Nhà Máy Luyện Phôi Thép - Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Thép Pomina	18,246,214,075	11,207,719,642
- Công Ty TNHH Thương Mại Và Xây Dựng PTL		3,907,884,100
- Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Trung Hậu		677,642,670
- Phải thu khách hàng ngắn hạn khác	53,887,206,577	73,132,061,736
<b>b) Phải thu của khách hàng dài hạn</b>		
<b>Tổng cộng</b>	<b><u>74,808,545,452</u></b>	<b><u>97,887,517,548</u></b>

**3. Phải thu khác**

	<u>31/12/2020</u> VND	<u>01/01/2020</u> VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>1,697,564,081</b>	<b>2,529,381,661</b>
- Phải thu tạm ứng cán bộ nhân viên	1,608,017,912	2,478,382,061
- BHXH, BHYT	29,426,569	
- Phải thu khác	60,119,600	50,999,600
<b>b) Dài hạn</b>		
<b>Tổng cộng</b>	<b><u>1,697,564,081</u></b>	<b><u>2,529,381,661</u></b>



4. Hàng tồn kho	31/12/2020		01/01/2020	
	VND	VND	VND	VND
- Nguyên liệu, vật liệu	9,823,537,919		17,662,974,618	
- Công cụ, dụng cụ	1,146,365,351		769,799,378	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	2,667,315,545		2,738,926,721	
- Thành phẩm	48,499,974		48,499,974	
- Hàng hoá				
<b>Tổng cộng</b>	<b>13,685,718,789</b>		<b>21,220,200,691</b>	

5. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị DC quản lý	Tài sản khác	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>I. Nguyên giá TSCĐHH</b>						
1. Số dư tại 01/10/2020	65,519,886,636	53,340,309,284	73,277,954,105	87,369,890	2,998,482,812	195,224,002,727
- Mua sắm	22,385,610,813					22,385,610,813
- XDCB hoàn thành						
- Chuyển sang bất động sản Đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
2. Số dư tại 31/12/2020	87,905,497,449	53,340,309,284	73,277,954,105	87,369,890	2,998,482,812	217,609,613,540
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
1. Số dư tại 01/10/2020	13,483,322,072	22,493,565,129	44,574,598,601	87,369,890	1,607,228,185	82,246,083,877
- Khấu hao trong kỳ	1,410,419,319	1,358,433,975	1,246,431,468		64,719,036	4,080,003,798
- Tăng khác						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
2. Số dư tại 31/12/2020	14,893,741,391	23,851,999,104	45,821,030,069	87,369,890	1,671,947,221	86,326,087,675
<b>III. Giá trị còn lại</b>						
1. Số dư tại 01/10/2020	52,036,564,564	30,846,744,155	28,703,355,504		1,391,254,627	112,977,918,850
2. Số dư tại 31/12/2020	73,011,756,058	29,488,310,180	27,456,924,036		1,326,535,591	131,283,525,865







8. Chi phí trả trước	31/12/2020 VND	01/01/2020 VND
a) Ngắn hạn	344,141,587	396,217,731
- Chi phí mua bảo hiểm	285,940,141	155,398,179
- Chi phí trả trước khác	58,201,446	240,819,552
b) Dài hạn	387,559,956	624,657,840
- Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	17,410,417	49,660,417.00
- Chi phí sửa chữa tài sản cố định	370,149,539	574,997,423.00
<b>Tổng cộng</b>	<b>731,701,543</b>	<b>1,020,875,571</b>
9. Vay và nợ thuê tài chính	31/12/2020 VND	01/01/2020 VND
a) Vay ngắn hạn	73,595,542,296	74,566,006,613
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Nhơn Trạch	6,912,861,490	6,944,818,673
- Ngân hàng VietinBank Biên Hòa	32,466,862,501	32,736,577,937
- Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Nhơn Trạch	34,215,818,305	34,884,610,003
b) Vay dài hạn	34,926,476,000	38,219,076,000
- Ngân hàng VietinBank Biên Hòa	1,992,476,000	4,519,076,000
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Nhơn Trạch	2,934,000,000	3,700,000,000
- Trần Bửu Hoa	30,000,000,000	30,000,000,000
<b>Tổng cộng</b>	<b>108,522,018,296</b>	<b>112,785,082,613</b>
10. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	31/12/2020 VND	01/01/2020 VND
Thuế giá trị gia tăng phải nộp	348,500,015	700,203,750
Thuế thu nhập doanh nghiệp	767,945,746	817,694,436
Thuế thu nhập cá nhân	354,003,994	342,050,167
Thuế, phí khác		
<b>Tổng cộng</b>	<b>1,470,449,755</b>	<b>1,859,948,353</b>



11. Phải trả khác	31/12/2020	01/01/2020
	VND	VND
a) Ngắn hạn	903,500,114	687,538,381
- Kinh phí công đoàn	300,172,636	14,127,178
- Bảo hiểm xã hội		166,335,206
- Bảo hiểm y tế		27,795,688
- Bảo hiểm thất nghiệp	14,997,478	29,950,309
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	588,330,000	449,330,000
b) Dài hạn		
<b>Tổng cộng</b>	<b>903,500,114</b>	<b>687,538,381</b>

12. Vốn chủ sở hữu

Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Chi tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Vốn khác của chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
	1	4	7	8	6	9
A						
Số dư đầu quý trước	139,000,000,000	7,316,000,000	1,126,570,906	-	14,991,063,409	162,433,634,315
Lãi trong quý trước					1,768,013,320	1,768,013,320
Giảm khác						
<b>Số dư tại ngày 01/10/2020</b>	<b>139,000,000,000</b>	<b>7,316,000,000</b>	<b>1,126,570,906</b>		<b>16,759,076,729</b>	<b>164,201,647,635</b>
Tăng vốn trong quý này					966,538,964	966,538,964
Lãi trong quý này					192,742,821	192,742,821
Giảm khác						
<b>Số dư tại ngày 31/12/2020</b>	<b>139,000,000,000</b>	<b>7,316,000,000</b>	<b>1,126,570,906</b>		<b>17,532,872,872</b>	<b>164,975,443,778</b>



**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ  
KINH DOANH**

**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<u>Quý IV Năm 2020</u> VND	<u>Quý IV Năm 2019</u> VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	57,737,075,504	65,854,974,787
Trong đó:		
<i>Doanh thu bán hàng</i>	57,125,089,913	65,854,974,787
<i>Doanh thu cung cấp dịch vụ</i>	611,985,591	
<i>Doanh kinh doanh sản phẩm khác</i>		
<b>Tổng cộng</b>	<b><u>57,737,075,504</u></b>	<b><u>65,854,974,787</u></b>

**3. Giá vốn hàng bán**

	<u>Quý IV Năm 2020</u> VND	<u>Quý IV Năm 2019</u> VND
Giá vốn của thành phẩm đã bán	50,690,910,613	54,852,193,591
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	228,064,803	
Giá vốn của sản phẩm khác		
<b>Tổng cộng</b>	<b><u>50,918,975,416</u></b>	<b><u>54,852,193,591</u></b>

**4. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<u>Quý IV Năm 2020</u> VND	<u>Quý IV Năm 2019</u> VND
Lãi tiền gửi ngân hàng	2,816,930	5,231,940
<b>Tổng cộng</b>	<b><u>2,816,930</u></b>	<b><u>5,231,940</u></b>

**5. Chi phí tài chính**

	<u>Quý IV Năm 2020</u> VND	<u>Quý IV Năm 2019</u> VND
Chi phí lãi vay	1,454,962,495	1,620,307,321
<b>Tổng cộng</b>	<b><u>1,454,962,495</u></b>	<b><u>1,620,307,321</u></b>





**6. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Quý IV Năm 2020 VND	Quý IV Năm 2019 VND
<b>a) Các khoản chi phí bán hàng</b>	<b>972,932,811</b>	<b>1,002,789,125</b>
- Chi phí kiểm định mẫu bê tông	306,636,052	320,030,018
- Chi phí khác bằng tiền	666,296,759	682,759,107
<b>b) Các khoản chi phí QLDN</b>	<b>3,174,134,664</b>	<b>2,461,625,342</b>
- Chi phí nhân viên	1,632,361,031	1,858,731,195
- Chi phí khấu hao TSCĐ	167,392,413	122,288,152
- Chi phí khác bằng tiền	1,374,381,220	480,605,995

**7. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố**

	Quý IV Năm 2020 VND	Quý IV Năm 2019 VND
Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp;	41,523,158,378	46,711,601,640
Chi phí nhân công;	5,317,115,494	4,890,709,849
Chi phí khấu hao tài sản cố định;	3,684,546,582	2,845,826,616
Chi phí dịch vụ mua ngoài;	1,344,700,895	27,334,815
Chi phí khác bằng tiền;	3,361,093,427	3,758,539,131
<b>Tổng cộng</b>	<b>55,230,614,776</b>	<b>58,234,012,051</b>

**8. Chi phí thuế thu nhập hiện hành**

	Quý IV Năm 2020 VND	Quý IV Năm 2019 VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	244,053,168	817,694,436
<b>Tổng cộng</b>	<b>244,053,168</b>	<b>817,694,436</b>







VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

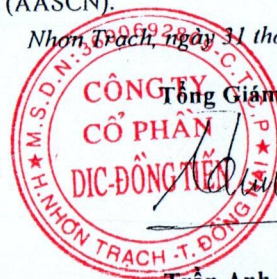
1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc niên độ kế toán  
Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra ngày kết thúc niên độ kế toán.

2. Số liệu so sánh  
Số liệu so sánh là số liệu Báo cáo tài chính năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 được kiểm toán bởi Công ty TNHH dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và Kiểm toán Nam Việt (AASCN).

Nhơn Trạch, ngày 31 tháng 12 năm 2020

Kế Toán Trưởng

Trần Thị Trúc Lan



Tổng Giám đốc

Trần Anh Điền





**CÔNG TY CỔ PHẦN DIC - ĐỒNG TIẾN**  
Trụ sở: Lô 17, đường 25B, KCN Nhơn Trạch 2, Đồng Nai  
Điện thoại: 061-352 1752; Fax: 061-352 1953

Số 201/DID-TCKT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 01 năm 2021

V/v: Giải trình nguyên nhân lợi  
nhuận trên báo cáo tài chính  
quý IV/2020 chênh lệch quá  
10% so với quý IV/2019.

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Liên quan đến số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh quý IV năm 2020 trên báo cáo tài chính chênh lệch quá 10% so với quý IV năm 2019, Công ty Cổ phần DIC - Đồng Tiến xin giải trình với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

Nội dung	Quý IV/2019	Quý IV/2020	Biến động
Lợi nhuận trước thuế	3.896.935.294	1.210.592.132	-68.93%
Lợi nhuận sau thuế	3.079.240.858	966.538.964	-68.61%

Lợi nhuận sau thuế quý IV/2020 của Công ty giảm so với quý IV/2019, quý IV/2020 lợi nhuận sau thuế của công ty đạt 966.538.964 đồng, giảm 68.61% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân:

Trong quý IV/2020, lợi nhuận gộp giảm 4.184.681.108 đồng tương ứng 38.03% so với cùng kỳ năm 2019.

Vậy Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban chứng khoán và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên.
- BKS;
- Lưu VT, TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Trần Anh Điền*