

Số: 17 /CBTT-CHOLIMEX

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2021

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỶ

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn
  - Mã chứng khoán: CLX
  - Địa chỉ: 631- 633 Nguyễn Trãi, phường 11, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh
  - Điện thoại: 08.38547102 Fax: 08.38555682
  - Email: info@cholimex.vn

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Công bố thông tin báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 4 năm 2020 của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2021 tại đường dẫn: <https://www.cholimex.vn/vi/bao-cao-tai-chinh/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

Báo cáo tài chính riêng quý 4.2020  
Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4.2020

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC



HUYNH AN TRUNG

**CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU  
VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN (CHOLIMEX)  
MST: 0301307933**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
HỢP NHẤT  
QUÝ IV NĂM 2020**

\*\*\*\*\*

**Địa chỉ: 631-633, Nguyễn Trãi, Phường 11, Quận 5, TP.HCM  
ĐT: 38.590.930, 38.559.764**



Tên Doanh Nghiệp : CTY CỔ PHẦN XNK VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN

Mã Số Thuế : 0301307933

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

Đơn vị tính: Đồng.

TÀI SẢN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI NĂM	SỐ ĐẦU NĂM
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)	<b>100</b>		<b>224,861,114,334</b>	<b>111,794,885,562</b>
<b><u>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</u></b>	<b>110</b>		<b>88,641,682,822</b>	<b>27,226,519,028</b>
1. Tiền	111		58,151,784,341	27,226,519,028
2. Các khoản tương đương tiền	112		30,489,898,481	
<b><u>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</u></b>	<b>120</b>		<b>71,700,000,000</b>	<b>42,300,000,000</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		0	
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	122			0
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		71,700,000,000	42,300,000,000
<b><u>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</u></b>	<b>130</b>		<b>57,069,906,793</b>	<b>30,924,398,284</b>
1. Phải thu của khách hàng	131		19,535,712,870	33,377,652,371
2. Trả trước cho người bán	132		7,781,588,254	960,877,148
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây	134		0	0
5. Phải thu ngắn hạn khác	136		43,342,281,923	10,375,545,019
6. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó	137		(14,352,509,057)	(14,552,509,057)
7. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		762,832,803	762,832,803
<b><u>IV. Hàng tồn kho</u></b>	<b>140</b>		<b>6,606,750,145</b>	<b>7,997,405,644</b>
1. Hàng tồn kho	141		6,606,750,145	7,997,405,644
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho ( *)	149		0	
<b><u>V. Tài sản ngắn hạn khác</u></b>	<b>150</b>		<b>842,774,574</b>	<b>3,346,562,606</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		551,052,587	307,039,217
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		249,721,987	2,997,523,389
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153		42,000,000	42,000,000
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	154		0	
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0

<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)	<b>200</b>		<b>1,915,876,137,756</b>	<b>1,776,987,013,200</b>
<b><u>I. Các khoản phải thu dài hạn</u></b>	<b>210</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			0
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214			0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			0



6. Phải thu dài hạn khác'	216			0
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			0
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>89,192,181,230</b>	<b>86,436,808,960</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221		<b>88,756,925,191</b>	<b>86,047,688,277</b>
. Nguyên giá	222		190,401,289,404	180,330,785,135
. Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(101,644,364,213)	(94,283,096,858)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		0	0
. Nguyên giá	225			0
. Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			0
3. Tài sản cố định vô hình	227		<b>435,256,039</b>	<b>389,120,683</b>
. Nguyên giá	228		762,230,000	650,830,000
. Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(326,973,961)	(261,709,317)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>810,739,417,810</b>	<b>903,820,398,257</b>
. Nguyên giá	231		1,243,156,215,417	1,241,278,737,451
. Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(432,416,797,607)	(337,458,339,194)
<b>IV. Tài sản dài hạn dở dang</b>	<b>240</b>		<b>317,442,349,491</b>	<b>117,419,031,336</b>
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		317,442,349,491	117,419,031,336
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>676,529,629,932</b>	<b>646,971,661,078</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		654,783,563,132	622,001,101,078
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		21,746,066,800	24,970,560,000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259		0	
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>21,972,559,293</b>	<b>22,339,113,569</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		17,631,906,547	17,791,763,073
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		4,340,652,746	4,547,350,496
3. Tài sản dài hạn khác	268			0
<b>TỔNG CÔNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>2,140,737,252,090</b>	<b>1,888,781,898,762</b>

0 0

NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	THUẬT NGỮ	SỐ CUỐI NĂM	SỐ ĐẦU NĂM
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b> (300 = 310 + 330)	<b>300</b>		<b>896,723,616,957</b>	<b>749,368,746,166</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>197,227,645,929</b>	<b>80,205,133,165</b>
1. Phải trả cho người bán	311		4,111,453,547	36,254,449,394
2. Người mua trả tiền trước	312		491,380,526	1,910,146,640
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		11,503,508,856	9,022,467,794
4. Phải trả người lao động	314		11,980,475,875	9,940,166,021
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		1,353,992,415	403,801,909
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		0	0
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây	317		0	0
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		0	6,000,000
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319		150,342,642,076	12,201,823,576
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		9,040,596,656	2,030,168,084
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		0	0



12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi	322		8,403,595,978	8,436,109,747
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>699,495,971,028</b>	<b>669,163,613,001</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		0	0
2. Chi phí phải trả dài hạn	333		0	
3. Phải trả dài hạn nội bộ	335		0	0
4. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		541,081,463,423	621,016,093,160
5. Phải trả dài hạn khác	337		102,298,935,152	34,566,408,003
6. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		46,948,395,221	8,668,599,020
7. Dự phòng phải trả dài hạn	342		0	
8. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	343		9,167,177,232	4,912,512,818

<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b> (400 = 410 + 430)	<b>400</b>		<b>1,244,013,635,133</b>	<b>1,139,413,152,596</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>1,244,013,635,133</b>	<b>1,139,413,152,596</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		866,000,000,000	866,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		866,000,000,000	866,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			0
3. Vốn khác của chủ sở hữu	414			0
4. Cổ phiếu quỹ (*)	415			0
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			0
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			0
7. Quỹ đầu tư phát triển	418			0
8. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			0
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			0
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		381,265,365,679	276,961,659,425
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		235,751,566,188	166,321,356,557
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		145,513,799,491	110,640,302,868
11. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		(3,251,730,546)	(3,548,506,829)
<b>II. Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Nguồn kinh phí	432			0
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			0
<b>TỔNG CÔNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>2,140,737,252,090</b>	<b>1,888,781,898,762</b>

Người lập biểu

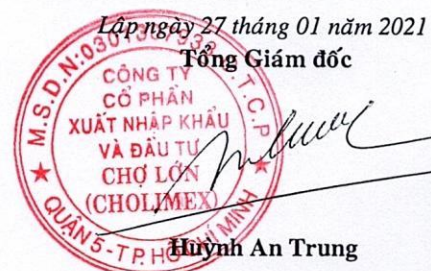


Trần Thị Hạnh

Kế toán trưởng



Võ Văn Đầy





**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT**  
**I- KẾT QUẢ KINH DOANH TỪ 01/10/2020 - 31/12/2020**

Đơn vị tính : VN đồng

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	KỲ NÀY		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI KỲ NÀY	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		181,884,917,302	122,239,490,582	503,185,469,517	452,012,921,270
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.26	12,962,051		108,193,819	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp DV (01-02)	10	VI.27	181,871,955,251	122,239,490,582	503,077,275,698	452,012,921,270
4. Giá vốn hàng bán	11		137,539,651,355	88,505,373,327	357,974,483,639	332,111,356,123
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV (10-11)	20		44,332,303,896	33,734,117,255	145,102,792,059	119,901,565,147
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	3,326,674,606	1,040,922,390	5,824,225,236	4,690,429,290
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	1,373,288,867	237,821,098	2,508,810,841	2,465,120,649
Trong đó: chi phí lãi vay	23		1,283,981,507		2,416,412,764	2,463,587,219
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		22,957,535,196	22,739,147,927	86,191,052,219	73,756,951,322
9. Chi phí bán hàng	25		3,270,548,498	2,790,066,760	11,918,242,114	10,658,974,541
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		20,269,548,089	10,778,267,059	53,065,076,753	43,056,630,964
11. LNhuận thuần từ HĐ kinh doanh [20+(21-22)+24-(25+26)]	30		45,703,128,244	43,708,032,655	169,625,939,806	142,168,219,605
12. Thu nhập khác	31		1,686,802,961	1,882,168,273	2,138,833,781	3,480,766,627
13. Chi phí khác	32		306,458,829	2,269,235	333,783,344	6,270,299
14. Lợi nhuận khác (31-32)	40		1,380,344,132	1,879,899,038	1,805,050,437	3,474,496,328
15. Tổng lợi nhuận trước thuế (30+40)	50		47,083,472,376	45,587,931,693	171,430,990,243	145,642,715,933
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.31	6,204,951,437	5,036,987,625	20,316,142,458	16,369,777,600
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.32	51,674,437		206,697,750	206,697,750
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (50-51-52)	60		40,826,846,502	40,550,944,068	150,908,150,035	129,066,240,583
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	61		40,761,770,614	40,543,079,256	150,611,370,679	128,818,359,607
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		65,075,888	7,864,812	296,779,356	247,880,976
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					

Người Lập Biểu



Trần Thị Hạnh

Kế toán trưởng



Võ Văn Đầy

TP.HCM, ngày 27 tháng 01 năm 2021

Tổng giám đốc




Huỳnh An Trung



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT QUÝ IV NĂM 2020

*Theo phương pháp gián tiếp*

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3		
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		171,430,990,243	145,642,715,933
2. Điều chỉnh cho các khoản			-	-
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		103,763,214,718	26,400,415,389
- Các khoản dự phòng	03		(200,000,000)	(539,093,696)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(154,668,764)	(70,735,452)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(91,793,272,016)	(80,468,169,144)
- Chi phí lãi vay	06		2,416,412,764	2,463,587,219
- Các khoản điều chỉnh khác	07		5,000,000,000	700,000,000
3. Lợi nhuận kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		190,462,676,945	94,128,720,249
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		13,661,021,203	411,352,616
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		1,390,655,499	(2,601,968,538)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		(74,377,057,895)	1,853,328,885
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		1,358,575,907	2,001,621,710
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(4,538,142,955)	(2,463,587,219)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(18,644,010,314)	(16,217,835,270)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		50,000,000	842,870,000
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(23,108,011,986)	(15,305,718,068)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		86,255,706,404	62,648,784,365
			-	-
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
			-	-
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(59,304,818,766)	(46,520,844,352)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		178,468,529	1,017,609,300
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(46,200,000,000)	(18,100,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		16,800,000,000	7,200,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(8,135,000,000)	(11,120,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	741,850,000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		43,973,796,307	37,601,130,567
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(52,687,553,930)	(29,180,254,485)
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
			-	-
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3		
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		49,073,000,000	
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(3,782,775,227)	(38,930,168,084)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(17,443,213,453)	(38,829,359,761)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>27,847,011,320</b>	<b>(77,759,527,845)</b>
			-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>61,415,163,794</b>	<b>(44,290,997,965)</b>
			-	-
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>27,226,519,028</b>	<b>71,517,516,993</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
			-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>88,641,682,822</b>	<b>27,226,519,028</b>

Người lập biểu



Trần Thị Hạnh

Kế toán trưởng



Võ Văn Đầy

Tp.HCM, ngày 27 tháng 01 năm 2021

Ông Giám đốc



Huỳnh An Trung



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**QUÝ IV NĂM 2020**

**I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp:**

- 1- Công ty CP XNK và ĐT Chợ Lớn được cổ phần hóa từ công ty nhà nước theo Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 13/5/2014.
- 2- Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ - XNK
- 3- Ngành nghề kinh doanh: Tổng hợp, dịch vụ đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp
- 4- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

**II- Kỳ kế toán, đơn vị tiền sử dụng trong kế toán:**

- 1- Kỳ kế toán: bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12
- 2- Đơn vị tiền sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam

**III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng:**

- 1- Chế độ kế toán áp dụng: Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn Mực kế toán và chế độ kế toán Việt Nam

Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam

- 3- Hình thức kế toán áp dụng: Chứng từ ghi sổ

**IV- Các chính sách kế toán áp dụng**

**1- Nguyên tắc xác định các khoản tiền và tương đương tiền**

Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: Ngoại tệ X Tỷ giá

**2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: theo giá gốc
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Bình quân gia quyền
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kế khai thường xuyên
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

**3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ**

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): theo nguyên giá và giá trị hao mòn
- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Khấu hao đường thẳng

**4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:**

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: theo chi phí thực tế
- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư: khấu hao đường thẳng

**5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:**

- Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, góp vốn vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát: theo mệnh giá và chi phí thực tế
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn: theo mệnh giá và chi phí thực tế
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác: theo chi phí thực tế
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn

**6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:**

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: chi phí đi vay phát sinh được ghi nhận vào chi phí trong kỳ
- Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ

**7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác:**

- Chi phí trả trước: theo chi phí thực tế phát sinh, phân bổ theo thời gian sử dụng ước tính
- Chi phí khác: theo chi phí thực tế
- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: theo đường thẳng
- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại

**8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:**

**9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:**

**10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:**

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá
- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối

**11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:**

- Doanh thu bán hàng
- Doanh thu cung cấp dịch vụ
- Doanh thu hoạt động tài chính
- Doanh thu hợp đồng xây dựng

**12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính:**

**13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại**

**14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái**

**15- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác**

**V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng kế toán**

	(Đơn vị tính: VND)	
	Cuối năm	Đầu năm
<b>01- Tiền</b>		
- Tiền mặt	2,318,767,256	2,081,803,331
- Tiền gửi ngân hàng	55,833,017,085	25,144,715,697
- Tương đương tiền	30,489,898,481	
<b>Cộng</b>	<b>88,641,682,822</b>	<b>27,226,519,028</b>
<b>02- Các khoản đầu tư tài chính</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>2a. Các khoản đầu tư ngắn hạn</b>		
- Tiền gửi có kỳ hạn	71,700,000,000	42,300,000,000
- Tiền cho vay		
<b>2b. Đầu tư vào công ty liên doanh liên kết</b>		
- Công ty cổ phần Thực phẩm Cholimex	426,847,251,963	396,253,677,470
- Công ty cổ phần XNK & DV Tân Bình	147,232,738,754	152,284,128,837
- Công ty cổ phần đầu tư và XD KCN VL Bến Lức	69,033,572,415	67,343,294,771
- Công ty cổ phần DV Vinh Lộc Bến Thành	6,120,000,000	6,120,000,000
- Công ty cổ phần Logistics Vĩnh Lộc	5,550,000,000	
<b>Cộng</b>	<b>654,783,563,132</b>	<b>622,001,101,078</b>
<b>2c. Đầu tư dài hạn khác</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>



- Công ty CP Đầu tư XD Cholimex	2,382,866,800	5,502,000,000		
- Công ty CP DV đô thị Chợ Lớn		690,360,000		
- Công ty CP ĐT Phát triển TS Chợ Lớn		2,000,000,000		
- Công ty CP Dv Logistic Thăng Long	19,363,200,000	16,778,200,000		
<b>Cộng</b>	<b>21,746,066,800</b>	<b>24,970,560,000</b>		
<b>03- Phải thu khách hàng</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>		
<b>Phải thu bên liên quan</b>				
- Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc	1,837,976,184	2,401,000		
- Công ty cổ phần DV Vĩnh Lộc Bến Thành		9,422,769,898		
<b>Phải thu các khách hàng khác</b>				
- Công ty TNHH I&V BIO Artemina Nauplii center	473,000,000			
- Trung Tâm Phân phối Satra	78,141,249			
- Công ty CP ĐT xây dựng cholimex		4,250,000,000		
- Các khách hàng khác	17,146,595,437	19,702,481,473		
<b>Cộng</b>	<b>19,535,712,870</b>	<b>33,377,652,371</b>		
<b>04- Trả trước người bán ngắn hạn</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>		
- Công ty CP TNHH Paldo Vina - CN TP. HCM		517,350,180		
- Công ty CP ĐT xây dựng cholimex				
- Công ty TNHH XD TM Đồng Nam Phương				
- Viện qui hoạch xây dựng và KH đầu tư		122,547,000		
- Các nhà cung cấp khác		320,979,968		
<b>Cộng</b>	<b>7,781,588,254</b>	<b>960,877,148</b>		
<b>05- Phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>		
- Phải thu về cổ phần hóa		939,418,182		
- Lãi tiền gửi có kỳ hạn dự thu		2,396,744,932		
- Cổ tức và lợi nhuận được chia	42,172,874,522			
- Các khoản ký cược, ký quỹ	3,000,000	23,000,000		
- Tạm ứng	276,788,333	163,338,179		
- Công ty CP ĐT xây dựng cholimex- Phải thu khác		4,696,233,995		
- Công ty TIX				
- Các khoản phải thu ngắn hạn khác	889,619,068	2,156,809,731		
<b>Cộng</b>	<b>43,342,281,923</b>	<b>10,375,545,019</b>		
<b>06- Hàng tồn kho</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>		
<b>a. Hàng tồn kho</b>				
- Hàng mua đang đi trên đường	3,398,020,948	5,044,695,482		
- Nguyên liệu, vật liệu	157,780,197	113,333,615		
- Công cụ, dụng cụ	174,541,278	244,220,250		
- Chi phí SX, KD dở dang	85,430,913	65,766,383		
- Thành phẩm	6,976,840			
- Hàng hoá	2,783,999,969	2,529,389,914		
- Hàng gửi đi bán				
- Hàng hoá kho bảo thuế				
- Hàng hoá bất động sản				
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>6,606,750,145</b>	<b>7,997,405,644</b>		
<b>b. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>		
-Hàng hóa				
<b>Cộng</b>				
<b>07. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>		
	<b>Phải nộp</b>	<b>Phải thu</b>	<b>Phải nộp</b>	<b>Phải thu</b>
-Thuế giá trị gia tăng hàng nội địa	853,839,296		663,360,260	
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu				
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	9,303,387,682	42,000,000	4,724,071,759	42,000,000
- Thuế thu nhập cá nhân	738,153,918		157,962,252	
- Thuế tài nguyên	95,706,388		128,460,839	
- Thuế đất	65,209,016		21,736,136	
- Các loại thuế khác	447,212,556		3,326,876,548	
<b>Cộng</b>	<b>11,503,508,856</b>	<b>42,000,000</b>	<b>9,022,467,794</b>	<b>42,000,000</b>

**08. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>						
Số dư đầu năm	109,113,831,328	54,562,771,440	14,877,186,831	1,776,995,536		180,330,785,135
Số tăng trong năm	6,728,327,604	3,045,063,800	1,363,321,582	75,000,000	659,995,900	11,871,708,886
- Mua trong năm		2,814,704,000	1,363,321,582	75,000,000	659,995,900	4,913,021,482
- Đầu tư XD/CB hoàn thành	6,728,327,604					6,728,327,604
- Tăng khác		230,359,800				230,359,800
Số giảm trong năm		(1,728,554,617)		(72,650,000)		(1,801,204,617)
- Thanh lý, nhượng bán khác		(1,396,888,917)		(72,650,000)		(1,469,538,917)
- Giảm khác		-331,665,700				(331,665,700)
Số dư cuối năm	115,842,158,932	55,879,280,623	16,240,508,413	1,779,345,536	0	190,401,289,404
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	43,122,868,128	42,303,618,681	7,752,858,602	1,103,751,447		94,283,096,858
- Khấu hao trong năm	5,021,578,744	3,348,081,330	507,939,235	31,837,258	34,302,287	8,943,738,854
- Tăng khác						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác		(1,490,423,651)		(92,047,848)		(1,582,471,499)
Số dư cuối năm	48,144,446,872	44,161,276,360	8,260,797,837	1,043,540,857	34,302,287	101,644,364,213
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình</b>						



- Tại ngày đầu năm	65,990,963,200	12,259,152,759	7,124,328,229	673,244,089	-	-	86,047,688,277
- Tại ngày 31/12/2020	67,697,712,060	11,718,004,263	7,979,710,576	735,804,679	-	625,693,613	88,756,925,191

\* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

\* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai:

Tăng, giảm tài sản cố định thuế tài chính:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	...	TSCĐ hữu hình khác	TSCĐ vô hình	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ thuế TC</b>							
Số dư đầu năm							
- Thuế tài chính trong năm							
- Mua lại TSCĐ thuế tài chính							
- Trả lại TSCĐ thuế tài chính							
Số dư cuối năm							
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>							
Số dư đầu năm							
- Khấu hao trong năm							
- Mua lại TSCĐ thuế tài chính							
- Trả lại TSCĐ thuế tài chính							
Số dư cuối năm							
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ thuế</b>							
- Tại ngày đầu năm							
- Tại ngày cuối năm							

\* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản

09- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	TSCĐ vô hình khác	Phần mềm	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>				
Số dư đầu năm			650,830,000	650,830,000
- Mua trong năm			111,400,000	111,400,000
- Đầu tư XDCB hoàn thành				-
- Tăng khác				-
- Chuyển sang BĐS đầu tư				-
- Thanh lý, nhượng bán				-
- Giảm khác				-
Số dư cuối năm	0		762,230,000	762,230,000
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số dư đầu năm		0	261,709,317	261,709,317
- Khấu hao trong năm			65,264,644	65,264,644
- Tăng khác				-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư				-
- Thanh lý, nhượng bán				-
- Giảm khác				-
Số dư cuối năm	-	-	326,973,961	326,973,961
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b>				
- Tại ngày đầu năm			389,120,683	389,120,683
- Tại ngày 31/12/2020			435,256,039	435,256,039

10- Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Nhà	BDS đầu tư khác	Cơ sở hạ tầng	Tổng cộng
<b>Nguyên giá BĐS đầu tư</b>					
Số dư đầu năm	324,422,545,835	501,446,932,463	-	415,409,259,153	1,241,278,737,451
- Mua trong năm					-
- Xây dựng mới		1,311,359,777		566,118,189	1,877,477,966
- Tăng khác					-
- Chuyển sang BĐS đầu tư					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối năm	324,422,545,835	502,758,292,240	-	415,975,377,342	1,243,156,215,417
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	2,679,819,363	110,965,176,604	0	223,813,343,227	337,458,339,194
- Khấu hao trong năm	577,950,852	17,429,526,343		76,950,981,218	94,958,458,413
- Tăng khác					-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối năm	3,257,770,215	128,394,702,947	-	300,764,324,445	432,416,797,607
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình</b>					
- Tại ngày đầu năm	321,742,726,472	390,481,755,859	-	191,595,915,926	903,820,398,257
- Tại ngày 31/12/2020	321,164,775,620	374,363,589,293	-	115,211,052,897	810,739,417,810

11. Phải trả người bán:

	Cuối năm	Đầu năm
- Công ty CP TP Cholimex		3,262,036,180
- Công ty CP Việt Đồng Tâm	358,641,935	
- Công ty CP đầu tư & XD Cholimex	7,793,488	7,793,488
- Công ty CP môi trường Việt Úc	298,168,200	
- Các nhà cung cấp khác	3,446,849,924	32,984,619,726



Cộng	4,111,453,547	36,254,449,394
<b>12- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Khu dân cư, tái định cư Vĩnh Lộc 44,56ha	203,584,771,188	100,231,375,069
- Khu lưu trú công nhân, khu tái định cư 3.8ha	80,246,700,800	5,871,446,237
- Chi phí đền bù, giải phóng đất nông nghiệp	15,017,500,000	60,139,044
- Chi phí tuyến đường bộ KCN Vĩnh Lộc		59,653,642
- Chi phí khai hoang san nền		
- Công trình dự án cao ốc Cholimex	3,310,084,263	3,310,084,263
- Chi phí xây dựng nhà xưởng	214,759,895	
- Công trình XD CB dở dang khác	15,068,533,345	7,886,333,081
Cộng	317,442,349,491	117,419,031,336
<b>13- Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Công ty CP Thực phẩm		603,942,343
- Các khách hàng khác	491,380,526	1,306,204,297
Cộng	491,380,526	1,910,146,640
<b>14- Quỹ khen thưởng, phúc lợi</b>	<b>Kỳ này</b>	<b>Kỳ trước</b>
- Số đầu năm	8,436,109,747	15,970,795,900
- Tăng do trích lập từ lợi nhuận	12,439,656,318	
- Cholimex cấp quỹ cho VL		842,870,000
- Thu khác		(8,377,556,153)
- Chi quỹ	(12,472,170,087)	8,436,109,747
- Số cuối năm	8,403,595,978	
<b>14- Doanh thu chưa thực hiện</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Doanh thu nhận trước tiền cho thuê đất, kho tại KCN Vĩnh Lộc		621,677,057,680
Cộng	541,081,463,423	621,677,057,680
<b>15- Các khoản vay và nợ dài hạn</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>a- Vay dài hạn</b>		
- Vay ngân hàng Shinhan	46,948,395,221	8,668,599,020
- Vay đối tượng khác	34,850,000,000	
- Trái phiếu phát hành		
<b>b- Nợ dài hạn</b>		
- Thuế tài chính		
- Nợ dài hạn khác		
Cộng	81,798,395,221	
<b>16- Quỹ phát triển khoa học công nghệ</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Số đầu năm	4,912,512,818	
- Tăng do trích lập từ lợi nhuận	5,000,000,000	
- Chuyển quỹ về cho Cty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc		
- Đầu tư mua sắm TSCĐ	(996,836,020)	
- Chi khác		
- Khấu hao TSCĐ	251,500,434	
- Số cuối năm	9,167,177,232	4,912,512,818
<b>17- Vốn chủ sở hữu</b>		

**a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ hỗ trợ sắp xếp DN	LN sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Nguồn vốn đầu tư XD CB	Cộng
A	1	3	4	5	6	7	8	9
Số dư đầu năm trước	866,000,000,000				168,346,968,684	(3,796,387,805)		1,030,550,580,879
- Phát hành tăng VDL								0
- Lãi trong năm					128,818,359,607	247,880,976		129,066,240,583
- Trích lập quỹ					(4,505,556,752)			(4,505,556,752)
- Chia cổ tức					(12,990,000,000)			(12,990,000,000)
- Giảm khác					(2,025,612,127)			(2,025,612,127)
- Thù lao HĐQT, BKS					(682,499,987)			(682,499,987)
Số dư cuối năm trước	866,000,000,000	-	-	-	276,961,659,425	(3,548,506,829)	-	1,139,413,152,596
Số dư đầu năm nay	866,000,000,000				276,961,659,425	(3,548,506,829)		1,139,413,152,596
- LN trong kỳ					150,611,370,679	296,779,356		150,908,150,035
- Thù lao HĐQT, BKS					(1,784,628,005)			(1,784,628,005)
- Trích lập quỹ					(8,673,099,401)			(8,673,099,401)
- Chia cổ tức					(17,320,000,000)			(17,320,000,000)
- Giảm khác					(18,529,940,092)			(18,529,940,092)
Số dư cuối năm nay	866,000,000,000	-	-	-	381,265,362,606	(3,251,727,473)		1,244,013,635,133

b- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và

Năm nay

Đầu năm



- Vốn góp đầu năm	866,000,000,000	866,000,000,000
- Vốn góp tăng trong năm		
- Vốn góp giảm trong năm		
- Vốn góp cuối năm		
<b>Cộng</b>	<b>866,000,000,000</b>	<b>866,000,000,000</b>

\* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm

\* Số lượng

cổ phiếu

nuỹ

**18- Nguồn kinh phí**

- Nguồn kinh phí được cấp trong năm
- Chi sự nghiệp
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm

VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	Năm nay	Năm trước
	(Đơn vị tính: VND)	
	<b>Lũy kế năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
<b>1- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)</b>	<b>503,185,469,517</b>	<b>452,012,921,270</b>
Trong đó:		
- Doanh thu bán hàng		
- Doanh thu cung cấp dịch vụ		
- Doanh thu hợp đồng xây dựng (đối với doanh nghiệp có hoạt động xây lắp)		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính		
<b>2- Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)</b>	<b>108,193,819</b>	
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại		
- Thuế GTGT phải nộp ( PP trực tiếp)		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất khẩu		
<b>3- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)</b>	<b>503,077,275,698</b>	<b>452,012,921,270</b>
Trong đó		
+ Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hóa		
+ Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ		
<b>4- Giá vốn hàng bán (Mã số 11)</b>	<b>Lũy kế năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Giá vốn của hàng hóa đã bán		
- Giá vốn của thành phẩm đã bán		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán		
- Chi phí kinh doanh BĐS đầu tư		
- Hao hụt, mất mát hàng tồn kho	(..)	(..)
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
<b>Cộng</b>	<b>357,974,483,639</b>	<b>332,111,356,123</b>
<b>5- Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)</b>	<b>Lũy kế năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay		
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
- Cổ tức lợi nhuận được chia		
- Chuyển nhượng cổ phần		
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
- Lãi bán hàng trả chậm		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>5,824,225,236</b>	<b>4,690,429,290</b>
<b>6- Chi phí tài chính (Mã số 22)</b>	<b>Lũy kế năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Lãi tiền vay		
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		
- Lỗ bán ngoại tệ		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
- Dự phòng (hoàn nhập) các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		
- Chi phí tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>2,508,810,841</b>	<b>2,465,120,649</b>
<b>7- Thu nhập khác</b>	<b>Lũy kế năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Thu nhập khác	<b>2,138,833,781</b>	<b>3,480,766,627</b>
<b>Cộng</b>	<b>2,138,833,781</b>	<b>3,480,766,627</b>
<b>8- Chi phí khác</b>	<b>Lũy kế năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Chi phí khác	<b>333,783,344</b>	<b>6,270,299</b>
<b>Cộng</b>	<b>333,783,344</b>	<b>6,270,299</b>
<b>9- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)</b>	<b>Lũy kế năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	<b>20,316,142,458</b>	<b>16,369,777,600</b>
- Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
<b>10- Chi phí bán hàng</b>	<b>Lũy kế năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Chi phí bán hàng	<b>11,918,242,114</b>	<b>10,658,974,541</b>
<b>Cộng</b>	<b>11,918,242,114</b>	<b>10,658,974,541</b>
<b>11- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)</b>	<b>Lũy kế năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại ph.sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại ph.sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế TN hoãn lại	<b>206,697,750</b>	<b>206,697,750</b>
- Thu nhập thuế TNDN hoãn lại ph.sinh từ các khoản ch.lệch tạm thời được khấu trừ		
- Th.nhập thuế TNDN hoãn lại ph.sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa s.dụng		



- Th.nhập thuế TNDN hoãn lại ph.sinh từ việc hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Tổng chi phí thuế TNDN hoãn lại
- 12- Chi phí QLDN
- Chi phí vật liệu
- Chi phí nhân viên quản lý
- Khấu hao
- Thuế, phí, lệ phí
- Chi phí khác bằng tiền

Lũy kế năm nay

Năm trước

53,065,076,753

43,056,630,964

VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ

(Đơn vị tính: VND)

1- Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng

- a- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu

Lũy kế năm nay

Năm trước

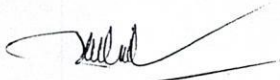
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu
- b- Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo.
- Tổng giá trị mua hoặc thanh lý:
  - Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền:
  - Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh
  - Phần giá trị tài sản và nợ phải trả không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong
- c- Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp

VIII- Những thông tin khác

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm
3. Thông tin về các bên liên quan
4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận theo quy định của chuẩn mực kế toán số 28
5. Thông tin so sánh
6. Thông tin về hoạt động liên tục
7. Những thông tin khác

Người lập biểu

Kế toán trưởng




Trần Thị Hạnh

Võ Văn Dầy



Ngày 27 Tháng 01 năm 2021  
Tổng giám đốc

Huyền An Trung