

**TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG
VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM**

Số: **410** /NL&MT-KTTKTC
V/v công bố thông tin BCTC
quý 1 năm 2021

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM
2. Mã chứng khoán: VTV
3. Trụ Sở chính: 21B Cát Linh – P. Cát Linh – Q. Đống Đa - Hà Nội.
4. Điện thoại: 02438457328 Số Fax: 02438457186
5. Người thực hiện công bố thông tin, Bà: Trịnh Thị Hồng.
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính quý 1 năm 2021 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM.
7. Địa chỉ đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vtvxm.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTTKTC.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Khắc Mạnh

**TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG
VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **411** /NL&MT-KTTKTC
V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 1 năm
2021 so với cùng kỳ năm trước

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định về công bố thông tin của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế 10% so với cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 1 năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020 như sau:

1. Số liệu:

Chi tiêu	2021	2020	Chênh lệch
Lợi nhuận (sau thuế)	2.017.869.994	1.262.873.898	754.996.096

2. Nguyên nhân chênh lệch:

Lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2021 đạt 2.017.869.994 đồng, tăng so với cùng kỳ năm trước 754.996.096 đồng, tương ứng 59,78%.

Nguyên nhân: Quý 1/2021 Doanh thu kinh doanh Bất động sản tăng so với cùng kỳ năm 2020 chủ yếu do tình hình tiêu thụ căn hộ tăng. Mọi hoạt động kinh doanh khác của công ty diễn ra bình thường

Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM báo cáo và xin cam đoan những giải trình trên hoàn toàn đúng, phù hợp với thực tế phát sinh tại Công ty./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTTKTC.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Khắc Mạnh

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

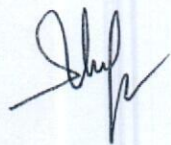
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2021

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN				
(100)=110+120+130+140+150	100		631.326.834.663	672.064.274.772
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	1	3.392.269.125	4.595.655.269
1. Tiền	111		3.392.269.125	4.595.655.269
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		392.832.307.668	400.447.196.493
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	2	389.263.990.923	398.049.477.997
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		875.923.125	873.963.125
3. Các khoản phải thu khác	136	3	2.692.393.620	1.523.755.371
IV. Hàng tồn kho	140		210.971.011.234	240.972.211.291
1. Hàng tồn kho	141	4	210.971.011.234	240.972.211.291
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		24.131.246.636	26.049.211.719
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5	1.111.167.094	517.462.000
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		22.205.344.357	25.228.402.692
3. Thuế và các khoản phải thu NN	153	11	814.735.185	303.347.027
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		265.424.555.905	269.147.986.836
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		70.000.000	70.000.000
1. Các khoản phải thu dài hạn	216	3	70.000.000	70.000.000
II. Tài sản cố định	220		23.668.972.806	24.414.160.263
1. Tài sản cố định hữu hình	221	6	21.697.370.328	22.343.592.861
- Nguyên giá	222		49.713.515.155	49.713.515.155
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(28.016.144.827)	(27.369.922.294)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	7	1.121.602.478	1.220.567.402
- Nguyên giá	225		2.375.158.182	2.375.158.182
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(1.253.555.704)	(1.154.590.780)
3. Tài sản cố định vô hình	227	8	850.000.000	850.000.000
- Nguyên giá	228		1.239.593.360	1.239.593.360
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(389.593.360)	(389.593.360)

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
III. Bất động sản đầu tư	230	9	241.200.779.569	243.489.237.619
- Nguyên giá	231		266.460.609.965	266.460.609.965
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(25.259.830.396)	(22.971.372.346)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		0	0
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		0	0
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		0	0
VI. Tài sản dài hạn khác	260		484.803.530	1.174.588.954
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5	484.803.530	1.174.588.954
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		0	
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		896.751.390.568	941.212.261.608
NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+320)	300		493.025.042.315	539.503.783.349
I. Nợ ngắn hạn	310		444.148.668.808	490.325.558.392
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	10	130.704.541.828	97.759.637.038
2. Người mua trả tiền trước	312		1.935.493.977	750.788.600
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		504.467.499	8.509.802.599
4. Phải trả người lao động	314		5.794.531.912	10.085.422.079
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	12	3.686.659.049	557.281.606
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	13	3.013.477.485	3.149.063.975
7. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	319	14	15.549.032.826	13.767.129.308
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	15	283.893.750.000	355.525.000.000
10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		(933.285.768)	221.433.187
II. Nợ dài hạn	330		48.876.373.507	49.178.224.957
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	13	47.015.029.191	47.316.880.641
2. Phải trả dài hạn khác	337	14	1.817.594.316	1.817.594.316
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	16	43.750.000	43.750.000
B. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)	400		403.726.348.253	401.708.478.259
I. Vốn chủ sở hữu	410		403.726.348.253	401.708.478.259
1. Vốn góp chủ sở hữu	411	17	311.998.250.000	311.998.250.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		311.998.250.000	311.998.250.000
Cổ phiếu ưu đãi	411b			

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
7. Quỹ đầu tư phát triển	418		87.686.191.024	87.686.191.024
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		4.041.907.229	2.024.037.235
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước			2.024.037.235	2.024.037.235
- LNST chưa phân phối kỳ này			2.017.869.994	
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
II. Nguồn Kinh phí và quỹ khác	430		0	0
1. Nguồn kinh phí	432			
2. Nguồn kinh đã hình thành TSCĐ	433			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (430=300+400)	440		896.751.390.568	941.212.261.608

NGƯỜI LẬP BIỂU



Lê Thị Thu Thủy

TRƯỞNG PHÒNG KẾ TOÁN
THỐNG KÊ TÀI CHÍNH



Trịnh Thị Hồng

Lập ngày 20 tháng 04 năm 2021
TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Khắc Mạnh

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ
(Dạng đầy đủ)
Quý 1 năm 2021

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 1		Đơn vị tính: Đồng	
					Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và CC DV	1	18	356.264.901.421	337.824.896.375	356.264.901.421	337.824.896.375
2. Các khoản giảm trừ	2		0	0	0	0
3. D.thu thuần về BH và CCDV (10=01-02)	10	19	356.264.901.421	337.824.896.375	356.264.901.421	337.824.896.375
4. Giá vốn hàng bán	11	20	319.040.167.298	300.460.217.125	319.040.167.298	300.460.217.125
5. Lợi nhuận gộp về BH và CCDV (20=10-11)	20		37.224.734.123	37.364.679.250	37.224.734.123	37.364.679.250
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	21	2.424.112	48.569.556	2.424.112	48.569.556
7. Chi phí tài chính	22	22	4.621.526.661	7.354.405.470	4.621.526.661	7.354.405.470
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		4.607.247.380	7.257.708.461	4.607.247.380	7.257.708.461
8. Chi phí bán hàng	25		23.470.889.978	22.146.667.364	23.470.889.978	22.146.667.364
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		7.317.518.384	6.665.604.754	7.317.518.384	6.665.604.754
10. LN thuần từ h.động KD (30=20+(21-22)-(24+25))	30		1.817.223.212	1.246.571.218	1.817.223.212	1.246.571.218
11. Thu nhập khác	31	23	881.505.914	499.885.944	881.505.914	499.885.944
12. Chi phí khác	32	24	176.391.633	167.864.789	176.391.633	167.864.789
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		705.114.281	332.021.155	705.114.281	332.021.155
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		2.522.337.493	1.578.592.373	2.522.337.493	1.578.592.373
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	25	504.467.499	315.718.475	504.467.499	315.718.475
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	25			0	0
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		2.017.869.994	1.262.873.898	2.017.869.994	1.262.873.898
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		65	40	65	40

NGƯỜI LẬP BIỂU

Lê Thị Thu Thủy

TRƯỞNG PHÒNG KẾ TOÁN
THỐNG KÊ TÀI CHÍNH

Trịnh Thị Hồng



Lập ngày 20 tháng 04 năm 2021

TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Khắc Mạnh

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Quý 1 năm 2021

Đơn vị tính : Đồng

	CHỈ TIÊU	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
I.	LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1.	Lợi nhuận trước thuế	01	2.522.337.493	1.578.592.373
2.	Điều chỉnh cho các khoản			
	- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	3.033.645.507	3.063.586.821
	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(2.424.112)	(48.569.556)
	- Chi phí lãi vay	06	4.607.247.380	7.354.405.470
3.	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	10.160.806.268	11.948.015.108
	- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	10.126.559.002	72.545.353.857
	- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	30.001.200.057	73.776.078.452
	- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	34.361.907.428	29.098.295.617
	- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	96.080.330	(479.411.306)
	- Tiền lãi vay đã trả	14	(4.656.591.787)	(8.003.350.020)
	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(8.509.802.599)	-
	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	3.000.000	2.000.000.000
	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(1.157.718.955)	(3.400.050.000)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	70.425.439.744	177.484.931.708
II.	LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn	21		(1.248.718.469)
	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		48.569.556
	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	2.424.112	-
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	2.424.112	(1.200.148.913)
III.	LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
	Tiền thu từ đi vay	33	288.700.000.000	269.700.000.000
	Tiền trả nợ gốc vay	34	(360.200.000.000)	(436.899.999.970)
	Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	(131.250.000)	(131.250.000)
6.	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(71.631.250.000)	(167.331.249.970)
	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	(1.203.386.144)	8.953.532.825
	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	4.595.655.269	40.964.841.863
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	3.392.269.125	49.918.374.688

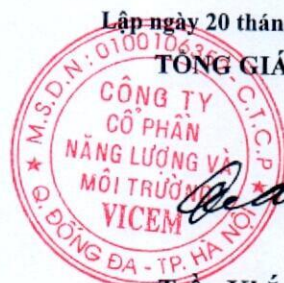
Lập ngày 20 tháng 04 năm 2021

NGƯỜI LẬP BIỂU

TRƯỞNG PHÒNG KẾ TOÁN
THỐNG KÊ TÀI CHÍNH

TỔNG GIÁM ĐỐC





Trần Khắc Mạnh

Lê Thị Thu Thủy

Trịnh Thị Hồng

Mẫu số B 09 – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2021

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0100106352 thay đổi lần thứ 16 ngày 06 tháng 7 năm 2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Vốn điều lệ của Công ty là 311.998.250.000 đồng, tương đương 31.199.825 cổ phần, mệnh giá cổ phần là 10.000 đồng.

Cổ phiếu của Công ty đang được niêm yết và giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là VTV.

Trụ sở chính của Công ty tại số 21B phố Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

- Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác (trừ hoạt động đấu giá);
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương;
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa;
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa (không bao gồm hoạt động kinh doanh bất động sản);
- Bốc xếp hàng hóa;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải (trừ hoạt động hàng không);
- Khai thác quặng sắt;
- Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt;
- Khai khoáng chưa được phân vào đâu;
- Tái chế phế liệu;
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan;
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại (trừ vàng miếng, vàng nguyên liệu);
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu;
- Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh (trừ bán lẻ súng đạn loại dùng để đi săn hoặc thể thao, bán lẻ tem và tiền kim khí, bán lẻ vàng miếng, vàng nguyên liệu);
- Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ hình thức khác chưa được phân vào đâu;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai khoáng khác;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ;

- Thu gom rác thải độc hại ;
- Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại ;
- Xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại ;
- Thoát nước và xử lý nước thải ;
- Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác ;
- Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao ;
- Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu ;
- Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan ;
- Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp ;
- Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc lào chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp ;
- Vệ sinh chung nhà cửa ;
- Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt ;
- Hoạt động bảo vệ tư nhân ;
- Dịch vụ phục vụ đồ uống .

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Cấu trúc Công ty

Tổ chức của Công ty bao gồm trụ sở chính tại số 21B phố Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội và các chi nhánh hạch toán phụ thuộc, chi tiết như sau:

STT	Tên	Địa chỉ
1	Chi nhánh Công ty tại Hoàng Thạch	Xã Minh Tân, Huyện Kinh Môn, Tỉnh Hải Dương
2	Chi nhánh Công ty tại Quảng Ninh	Tổ 5 K12, phố Hải Phúc, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
3	Chi nhánh Công ty tại Hải Phòng	Số 20 đường Hà Nội, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng
4	Văn phòng đại diện tại Phú Thọ	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ
5	Chi nhánh Công ty tại Bim Sơn	Số 6 đường Nguyễn Huệ, phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa
6	Chi nhánh Công ty tại Hà Nam	Thôn La Mát, xã Kiện Khê, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam
7	Chi nhánh Công ty tại Hoàng Mai	Thôn Tân Sơn, xã Quỳnh Thiện, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An
8	Chi nhánh Công ty tại Ninh Bình	Số 2, Đường Hoàng Diệu, thị xã Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình
9	Đoàn vận tải	Số 24, tổ 47 thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh
10	Văn phòng đại diện phía Nam	Số 25/1 đường số 4BK, phường Bình Khánh, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

2. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Niên độ kế toán

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm dương lịch.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND)

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Báo cáo tài chính được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), được lập dựa trên các nguyên tắc kế toán phù hợp với quy định của Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành tại Thông tư số 200/2014/TT-

BTC ngày 22/12/2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 của Bộ Tài chính, chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính:

Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ một số thông tin liên quan đến lưu chuyển tiền tệ), theo nguyên tắc giá gốc, dựa trên giả thiết Doanh nghiệp hoạt động liên tục.

Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ kết toán. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Chuyển đổi ngoại tệ

Nguyên tắc chuyển đổi ngoại tệ được thực hiện theo quy định của chuẩn mực kế toán Việt Nam (VAS) số 10 - Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành.

Trong kỳ, các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi sang VND theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày phát sinh hoặc tỷ giá ghi sổ kế toán. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được phản ánh vào doanh thu hoạt động tài chính (nếu lãi) và chi phí tài chính (nếu lỗ). Các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại được phản ánh vào chênh lệch tỷ giá hối đoái và số dư được kết chuyển sang doanh thu hoạt động tài chính (nếu lãi) hoặc chi phí tài chính (nếu lỗ) tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của Công ty tại ngày kết thúc kỳ kế toán, bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền phản ánh các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo, được ghi nhận phù hợp với quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 24 - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Theo Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ Tài chính, tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, thành tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản cho

vay và phải thu, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Công ty xác định phân loại các tài sản tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá gốc cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, chứng khoán kinh doanh, đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, phải thu khách hàng, phải thu về cho vay và phải thu khác.

Nợ phải trả tài chính

Theo Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ Tài chính, nợ phải trả tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, thành nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Công ty xác định phân loại các nợ phải trả tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, nợ phải trả tài chính được xác định theo giá gốc cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm phải trả người bán, chi phí phải trả, phải trả khác, vay và nợ thuê tài chính.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Giá trị sau ghi nhận ban đầu của các công cụ tài chính được phản ánh theo giá trị hợp lý. Trường hợp chưa có quy định về việc xác định lại giá trị hợp lý của các công cụ tài chính thì trình bày theo giá trị ghi sổ.

Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên bảng cân đối kế toán, nếu và chỉ nếu, Công ty có quyền hợp pháp thực hiện việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán nợ phải trả đồng thời.

Các khoản phải thu và dự phòng phải thu khó đòi

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua-bán, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng, xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác;

- Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán, bao gồm: Phải thu về lãi cho vay, lãi tiền gửi; các khoản đã chi hộ; các khoản bên nhận ủy thác xuất khẩu phải thu hộ cho bên giao ủy thác; phải thu về tiền phạt, bồi thường; các khoản tạm ứng; cầm cố, ký cược, ký quỹ, cho mượn tài sản...

Công ty căn cứ kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo của các khoản phải thu để phân loại là phải thu dài hạn hoặc ngắn hạn.

Các khoản phải thu được ghi nhận không vượt quá giá trị có thể thu hồi. Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ trên sáu tháng, hoặc các khoản phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị giải thể, phá sản hay các khó khăn tương tự phù hợp với quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành.

Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành, chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng tại ngày kết thúc niên độ kế toán, được trích lập phù hợp với quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình được xác định theo giá gốc.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình hình thành từ mua sắm và xây dựng chuyên giao là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi tăng nguyên giá của tài sản nếu chúng thực sự cải thiện trạng thái hiện tại so với trạng thái tiêu chuẩn ban đầu của tài sản đó, như:

- Thay đổi bộ phận của tài sản cố định hữu hình làm tăng thời gian sử dụng hữu ích, hoặc làm tăng công suất sử dụng của chúng; hoặc
- Cải tiến bộ phận của tài sản cố định hữu hình làm tăng đáng kể chất lượng sản phẩm sản xuất ra; hoặc
- Áp dụng quy trình công nghệ sản xuất mới làm giảm chi phí hoạt động của tài sản so với trước.

Các chi phí phát sinh để sửa chữa, bảo dưỡng nhằm mục đích khôi phục hoặc duy trì khả năng đem lại lợi ích kinh tế của tài sản theo trạng thái hoạt động tiêu chuẩn ban đầu, không thỏa mãn một trong các điều kiện trên, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khấu hao tài sản cố định được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản phù hợp với khung khấu hao quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính. Thời gian khấu hao cụ thể của các loại tài sản cố định như sau:

	Năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	03 - 30
Máy móc thiết bị	05 - 06
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	04 - 15
Thiết bị văn phòng	03

Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Tài sản cố định vô hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế, thể hiện giá trị các chương trình phần mềm kế toán và giá trị quyền sử dụng đất tại chi nhánh Hải Phòng. Các chương trình phần mềm được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 03 năm. Công ty không trích khấu hao đối với quyền sử dụng đất lâu dài.

Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm:

- Chi phí bảo hiểm được phân bổ theo thời hạn bảo hiểm;
- Chi phí công cụ dụng cụ được phân bổ trong thời gian 12 tháng;
- Chi phí liên quan đến hoạt động bán nhà qua sàn giao dịch bất động sản chờ phân bổ, chi phí này sẽ được phân bổ vào kết quả kinh doanh khi Công ty phát sinh doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản.

Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua-bán, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác;
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ, bao gồm: Phải trả về lãi vay; cổ tức và lợi nhuận phải trả; chi phí hoạt động đầu tư tài chính phải trả; các khoản phải trả do bên thứ ba chi hộ; các khoản tiền bên nhận ủy thác nhận của các bên liên quan để thanh toán theo chỉ định trong giao dịch ủy thác xuất nhập khẩu; mượn tài sản; phải trả về tiền phạt, bồi thường; tài sản phát hiện thừa chưa rõ nguyên nhân; phải trả về các khoản bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn; các khoản nhận ký cược, ký quỹ...

Công ty căn cứ kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo của các khoản nợ phải trả để phân loại là phải trả dài hạn hoặc ngắn hạn.

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán. Khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng xảy ra, Công ty ghi nhận ngay một khoản phải trả theo nguyên tắc thận trọng.

Vay và nợ thuê tài chính

Các khoản đi vay và nợ thuê tài chính được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng khế ước vay nợ và từng loại tài sản vay nợ; theo kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính và theo nguyên tệ (nếu có). Các khoản có thời gian trả nợ còn lại trên 12 tháng kể từ thời điểm báo cáo được trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm báo cáo được trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn.

Chi phí phải trả

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, bao gồm: lãi tiền vay, chi phí dịch vụ đã sử dụng chưa có hóa đơn, chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định...

Dự phòng phải trả

Dự phòng phải trả được ghi nhận khi đồng thời thoả mãn ba điều kiện sau:

(a) Doanh nghiệp có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;

- (b) Có thể xảy ra sự giảm sút về những lợi ích kinh tế dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; và
- (c) Giá trị của nghĩa vụ nợ đó được ước tính đáng tin cậy.

Dự phòng phải trả được ghi nhận dựa trên ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi ra để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, Công ty chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác);
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, Công ty chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu của dịch vụ trong từng kỳ thường được thực hiện theo phương pháp tỷ lệ hoàn thành. Theo phương pháp này, doanh thu được ghi nhận trong kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ phần công việc đã hoàn thành.

Doanh thu bán bất động sản được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- (a) Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, Công ty đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản;
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm: lãi tiền gửi, tiền vay; chiết khấu thanh toán; lãi chênh lệch tỷ giá... Cụ thể như sau:

- Tiền lãi được xác định tương đối chắc chắn trên cơ sở số dư tiền gửi, cho vay và lãi suất thực tế từng kỳ theo thông báo của tổ chức tín dụng.
- Chiết khấu thanh toán được ghi nhận theo thông báo của bên nhận thanh toán (nhà cung cấp).
- Chênh lệch tỷ giá phản ánh các khoản lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái thực tế phát sinh trong kỳ của các nghiệp vụ phát sinh có gốc ngoại tệ và lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm báo cáo.

Thu nhập khác phản ánh các khoản thu nhập phát sinh từ các sự kiện hay các nghiệp vụ riêng biệt với hoạt động kinh doanh thông thường của Công ty, ngoài các khoản doanh thu nêu trên.

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, ngoại trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng), để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán, được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 - Chi phí đi vay. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng từ 12 tháng trở xuống.

Đối với các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì số chi phí đi vay được vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó.

Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Chi phí thuế thu nhập hiện hành phản ánh số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp phát sinh trong năm và số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp bổ sung do phát hiện sai sót không trọng yếu của các năm trước. Thu nhập thuế thu nhập hiện hành phản ánh số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp được ghi giảm do phát hiện sai sót không trọng yếu của các năm trước.

Chi phí thuế thu nhập hoãn lại phản ánh số chênh lệch giữa tài sản thuế thu nhập hoãn lại được hoàn nhập trong năm lớn hơn tài sản thuế thu nhập hoãn lại phát sinh trong năm hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh trong năm lớn hơn thuế thu nhập hoãn lại phải trả được hoàn nhập trong năm. Thu nhập thuế thu nhập hoãn lại phản ánh số chênh lệch giữa tài sản thuế thu nhập hoãn lại phát sinh trong năm lớn hơn tài sản thuế thu nhập hoãn lại được hoàn nhập trong năm hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả được hoàn nhập trong năm lớn hơn thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh trong năm. Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính, khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời, đối với tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm mà tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ trường hợp khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận.

Thu nhập tính thuế có thể khác với tổng lợi nhuận kế toán trước thuế được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập tính thuế không bao gồm các khoản thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan với Công ty nếu có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động hoặc có chung các thành viên quản lý chủ chốt hoặc cùng chịu sự chi phối của một công ty khác (cùng thuộc Tổng công ty).

Các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty, kể cả các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này (bố, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị em ruột).

Các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của Công ty: những người lãnh đạo, các nhân viên quản lý của Công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này.

Các doanh nghiệp do các cá nhân được nêu ở trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc thông qua việc này người đó có thể có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty, bao gồm những doanh nghiệp được sở hữu bởi những người lãnh đạo hoặc các cổ đông chính của Công ty và những doanh nghiệp có chung một thành viên quản lý chủ chốt với Công ty.

1. TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	<u>31.03.2021</u>	<u>01.01.2021</u>
	VNĐ	VNĐ
- Tiền mặt	65.648.756	68.467.500
- Tiền gửi ngân hàng	3.326.620.369	4.527.187.769
Cộng	<u>3.392.269.125</u>	<u>4.595.655.269</u>

2. PHẢI THU KHÁCH HÀNG

	<u>31.03.2021</u>	<u>01.01.2021</u>
	VNĐ	VNĐ
- Phải thu của công ty TNHH MTV xi măng Vicem Hải Phòng	10.827.517.784	33.665.761.391
- Phải thu của công ty TNHH MTV xi măng Vicem Hoàng Thạch	49.483.685.621	18.879.266.319
- Phải thu của công ty Cổ phần xi măng Bim Sơn	127.719.120.165	114.981.559.965
- Phải thu của công ty Cổ phần xi măng Vicem Bút Sơn	60.569.452.925	70.756.735.930
- Phải thu của công ty TNHH MTV xi măng Vicem Tam Điệp	43.739.319.174	51.145.480.521
- Phải thu của công ty Cổ phần XM Hoàng Mai	5.979.508.919	20.979.508.919
- Phải thu của công ty Cổ phần XM Hạ Long	73.606.147.321	73.720.304.175
- Phải thu của khách hàng khác	17.339.239.014	13.920.860.777
Cộng	<u>389.263.990.923</u>	<u>398.049.477.997</u>

3. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC

	<u>31.03.2021</u>	<u>01.01.2021</u>
	VNĐ	VNĐ
Ngắn hạn		
- Thuế TNCN (Nợ 138+338)	2.692.393.620	1.523.755.371
- Phạt hao hụt hàng hóa ĐVT	570.991.294	779.361.275
- Tạm ứng	215.246.545	16.718.169
- BHYT, BHTN	1.788.837.923	627.471.702
- Thuế GTGT của TS thuê tài chính	53.388.516	54.004.613
- Thu hộ đoàn phí công đoàn	34.919.896	45.395.866
- Khác	28.205.700	0
Dài hạn		
- Đặt cọc thuê ô tô	803.746	803.746
	70.000.000	70.000.000
	70.000.000	70.000.000
Cộng	<u>2.762.393.620</u>	<u>1.593.755.371</u>

4. HÀNG TỒN KHO

	<u>31.03.2021</u>	<u>01.01.2021</u>
	VNĐ	VNĐ
- Nguyên liệu, vật liệu	145.168.605	95.927.215
- Hàng hoá (chủ yếu là than cám)	154.605.121.645	153.421.829.212
- Thành phẩm bất động sản	56.220.720.984	87.454.454.864
Cộng	<u>210.971.011.234</u>	<u>240.972.211.291</u>

5. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	<u>31.03.2021</u>	<u>01.01.2021</u>
	VNĐ	VNĐ
Ngắn hạn		
- Chi phí mua bảo hiểm sà lan	1.111.167.094	517.462.000
- Chi phí bảo lãnh TKV	115.833.115	165.803.722
- Chi phí sửa chữa đột xuất sà lan 07,08,09	361.087.501	0
- Chi phí môi giới cho thuê sà lan vp		134.715.834
Dài hạn		
- Chi phí lai đất tàu vào Nam	634.246.478	216.942.444
- Chi phí sơn, sửa chữa sà lan 08,09	484.803.530	1.174.588.954
- Chi phí sửa chữa trụ sở 21B Cát Linh	308.000.000	704.000.000
		161.183.000
	176.803.530	309.405.954
Cộng	<u>1.595.970.624</u>	<u>1.692.050.954</u>

6. TĂNG GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

Đơn vị tính: VNĐ

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cộng
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	6.671.167.988	3.236.820.838	39.334.825.594	470.700.735	49.713.515.155
Số tăng trong kỳ	-				
Số giảm trong kỳ					
Số dư cuối kỳ	6.671.167.988	3.236.820.838	39.334.825.594	470.700.735	49.713.515.155
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	5.618.041.812	2.262.381.927	19.151.529.733	337.968.823	27.369.922.294
Số tăng trong kỳ	41.613.075	113.190.654	480.799.131	10.619.673	646.222.533
- Khấu hao	41.613.075	113.190.654	480.799.131	10.619.673	646.222.533
Số giảm trong kỳ					
Số dư cuối kỳ	5.659.654.887	2.375.572.581	19.632.328.864	348.588.495	28.016.144.827
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	1.053.126.176	974.438.911	20.183.295.861	132.731.912	22.343.592.861
Tại ngày cuối kỳ	1.011.513.101	861.248.257	19.702.496.730	122.112.240	21.697.370.328

7. TĂNG GIẢM TÀI SẢN THUÊ TÀI CHÍNH

Đơn vị tính: VND

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cộng
Nguyên giá					
Số dư đầu năm			2.375.158.182		2.375.158.182
Số tăng trong kỳ					
Số giảm trong kỳ					
Số dư cuối kỳ			2.375.158.182		2.375.158.182
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm			1.154.590.780		1.154.590.780
Số tăng trong kỳ			98.964.924		98.964.924
- Khấu hao			98.964.924		98.964.924
Số giảm trong kỳ					
Số dư cuối kỳ			1.253.555.704		1.253.555.704
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm			1.220.567.402		1.220.567.402
Tại ngày cuối kỳ			1.121.602.478		1.121.602.478

8. TĂNG GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

Đơn vị tính: VND

	Quyền sử dụng đất (*)	Lợi thế mô	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mềm máy tính	Cộng
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	850.000.000			389.593.360	1.239.593.360
Số tăng trong kỳ					
Số giảm trong kỳ					
Số dư cuối kỳ	850.000.000			389.593.360	1.239.593.360
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm				389.593.360	389.593.360
Số tăng trong kỳ					
Số giảm trong kỳ					
Số dư cuối kỳ				389.593.360	389.593.360
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	850.000.000				850.000.000
Tại ngày cuối kỳ	850.000.000				850.000.000

9. TĂNG GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Đơn vị tính: VND

	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
Nguyên giá	266.460.609.965			266.460.609.965
Quyền sử dụng đất	52.080.323.454			52.080.323.454
Nhà cửa, vật kiến trúc	154.534.095.709			154.534.095.709
Cơ sở hạ tầng	59.846.190.802			59.846.190.802
Giá trị hao mòn lũy kế	22.971.372.346	2.288.458.050		25.259.830.396
Quyền sử dụng đất				
Nhà cửa, vật kiến trúc	9.954.054.420	911.218.749		10.865.273.169
Cơ sở hạ tầng	13.017.317.926	1.377.239.301		14.394.557.227
Giá trị còn lại	243.489.137.619		2.288.458.050	241.200.779.569
Quyền sử dụng đất	52.080.323.454			52.080.353.454
Nhà cửa, vật kiến trúc	144.580.041.289		911.218.749	143.668.822.540
Cơ sở hạ tầng	46.828.872.876		1.377.239.301	45.451.633.575

10. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	<u>31.03.2021</u>	<u>01.01.2021</u>
	VNĐ	VNĐ
- Tập đoàn Công nghiệp khoáng sản Than	45.793.987.379	19.903.386.160
- Công ty CP Thương mại khoáng sản Hải Bình	42.915.574.170	26.762.766.823
- Công ty TNHH Thương mại và vận tải Minh Đức	14.514.295.956	30.231.425.610
- Công ty cổ phần Thương mại Á Đông	9.146.801.057	5.451.401.407
- Công ty TNHH Long Sơn	9.651.641.809	8.473.748.364
- Công ty TNHH Thiên Phú	458.984.474	514.567.866
- Công ty CP Đầu tư và dịch vụ Sao Kim	0	0
- Khách hàng khác	8.223.256.983	6.422.340.808
Cộng	<u>130.704.541.828</u>	<u>97.759.637.038</u>

11. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU NHÀ NƯỚC

	<u>31.03.2021</u>	<u>01.01.2021</u>
	VNĐ	VNĐ
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	0	0
- Thuế thu nhập cá nhân	814.735.185	303.347.027
Cộng	<u>814.735.185</u>	<u>303.347.027</u>

12. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	<u>31.03.2021</u>	<u>01.01.2021</u>
	VNĐ	VNĐ
- Trích trước chi phí vận chuyển	303.416.707	183.508.039
- Lãi vay phải trả	309.795.888	359.140.294
- Khác (trang bị máy khoan ĐVT, v/chuyển rác, thẩm định giá...)	3.073.446.454	14.633.273
Cộng	<u>3.686.659.049</u>	<u>557.281.606</u>

13. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

	<u>31.03.2021</u>	<u>01.01.2021</u>
	VNĐ	VNĐ
- Ngắn hạn: Tiền thuê sàn VP, TM thu trước (HĐ thuê có thời hạn)	3.013.477.485	3.149.063.975
- Dài hạn: Tiền thuê sàn VP, TM thu trước (HĐ thuê cả đời Dự án)	47.015.029.191	47.316.880.641
Cộng	<u>50.028.506.676</u>	<u>50.465.944.616</u>

14. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ, PHẢI NỘP KHÁC

	<u>31.03.2021</u>	<u>01.01.2021</u>
	VNĐ	VNĐ
Phải trả ngắn hạn khác	15.549.032.826	13.767.129.308
- Kinh phí công đoàn	3.948.881	2.686.061
- Bảo hiểm xã hội	113.015.497	110.191.148
- Phải trả về cổ tức các năm	12.166.620.447	12.166.620.447
- Kinh phí bảo trì dự án	736.050.500	0

- Tiền đặt cọc mua căn hộ	100.000.000	100.000.000
- Nhận ký quỹ ký cược (tiền đặt cọc thuê văn phòng Dự án)	2.312.271.978	1.296.758.107
- Phải trả khác (thu hộ BHCN, tạm thu phạt hh ĐVT, thuế TNCN thu thừa...)	117.125.523	90.873.545
Phải trả dài hạn khác (nhận ký quỹ, ký cược dài hạn)	1.817.594.316	1.817.594.316
- Tiền đặt cọc thuê văn phòng Dự án	1.817.594.316	1.817.594.316
Cộng	<u>17.366.627.142</u>	<u>15.584.723.624</u>

15. VAY VÀ NỢ NGẮN HẠN

	<u>31.03.2021</u>	<u>01.01.2021</u>
	VNĐ	VNĐ
Vay ngắn hạn	283.500.000.000	355.000.000.000
- Vay ngân hàng Công Thương Việt Nam	40.000.000.000	129.400.000.000
- Vay ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam	0	0
- Vay ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	0	0
- Vay ngân hàng TMCP Quân Đội- CN Điện Biên Phủ	0	0
- Vay ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex	0	0
- Vay ngân hàng BIDV Thanh Xuân	243.500.000.000	225.600.000.000
Nợ thuê tài chính đến hạn trả	393.750.000	525.000.000
Cộng	<u>283.893.750.000</u>	<u>355.525.000.000</u>

16. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	<u>31.03.2021</u>	<u>01.01.2021</u>
	VNĐ	VNĐ
- Nợ thuê tài chính	43.750.000	43.750.000
Cộng	<u>43.750.000</u>	<u>43.750.000</u>

17. VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	<u>31.03.2021</u>	Tỷ lệ	<u>01.01.2021</u>	Tỷ lệ
Vốn góp của Nhà nước	196.417.210.000	62,95%	196.417.210.000	62,95%
Vốn góp của các đối tượng khác	115.581.040.000	37,05%	115.581.040.000	37,05%
Cộng	<u>311.998.250.000</u>		<u>311.998.250.000</u>	

b) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Kỳ này	Kỳ trước
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	311.998.250.000	311.998.250.000
- Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
- Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
- Vốn góp cuối kỳ	311.998.250.000	311.998.250.000

c) Cổ phiếu

	Kỳ này	Kỳ trước
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	31.199.825	31.199.825
- Cổ phiếu phổ thông	31.199.825	31.199.825
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	31.199.825	31.199.825
- Cổ phiếu phổ thông	31.199.825	31.199.825
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành	10.000 đồng	10.000 đồng

d) Các quỹ của Công ty

	<u>31.03.2021</u>	<u>01.01.2021</u>
- Quỹ đầu tư phát triển	87.686.191.024	87.686.191.024
- Quỹ khen thưởng phúc lợi	- 933.285.768	221.433.187

e) Bảng đối chiếu biến động Vốn chủ sở hữu

	Vốn góp CSH	Quỹ đầu tư Phát triển	LNST chưa phân phối	Tổng cộng
Tại ngày 01/01/2021	311.998.250.000	87.686.191.024	2.024.037.235	401.708.478.259
Lãi trong kỳ			2.017.869.994	2.017.869.994
Tại ngày 31/3/2021	311.998.250.000	87.686.191.024	4.041.907.229	403.726.348.253

18. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Kỳ này VNĐ	Kỳ trước VNĐ
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	356.264.901.421	337.824.896.375
Cộng	<u>356.264.901.421</u>	<u>337.824.896.375</u>

19. DOANH THU THUẬN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Kỳ này VNĐ	Kỳ trước VNĐ
Doanh thu kinh doanh than cám	308.452.717.640	326.466.694.967
Doanh thu kinh doanh rác thải	1.805.639.349	
Doanh thu chuyển giao bùn thải	40.467.600	
Doanh thu bán căn hộ DA Comatce Tower	36.802.524.905	3.993.920.283
Doanh thu cho thuê văn phòng, sàn thương mại DA Comatce Tower	5.018.749.726	4.693.080.840
Doanh thu khác DA Comatce Tower (tiền trông giữ xe, thu phí QLVH, quảng cáo...)	1.772.729.073	1.657.303.604
Doanh thu vận chuyển thuê, thuê kho	932.073.128	532.279.854
Doanh thu cho thuê sà lan	480.000.000	
Doanh thu kinh doanh Clinker	960.000.000	481.616.827
Cộng	<u>356.264.901.421</u>	<u>337.824.896.375</u>

20. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	<u>Kỳ này</u> VNĐ	<u>Kỳ trước</u> VNĐ
Giá vốn kinh doanh than cám	280.129.613.847	293.879.390.823
Giá vốn kinh doanh rác thải	1.485.307.439	
Giá vốn chuyển giao bùn thải	26.978.400	
Giá vốn kinh doanh căn hộ TN Comatce Tower	34.286.072.310	3.122.519.365
Giá vốn kinh doanh dịch vụ TN Comatce Tower	-	1.064.485.146
Khấu hao sàn VP cho thuê	2.300.736.090	2.300.266.791
Khấu hao sà lan cho thuê	405.450.996	
Giá vốn vận chuyển than	406.008.216	
Giá vốn kinh doanh Clinker		
Giá vốn vận chuyển bùn thải	280.129.613.847	93.555.000
Cộng	<u>319.040.167.298</u>	<u>300.460.217.125</u>

21. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	<u>Kỳ này</u> VNĐ	<u>Kỳ trước</u> VNĐ
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2.424.112	12.977.675
Chiết khấu thanh toán được hưởng	0	35.591.881
Cộng	<u>2.424.112</u>	<u>48.569.556</u>

22. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	<u>Kỳ này</u> VNĐ	<u>Kỳ trước</u> VNĐ
Lãi tiền vay	4.607.247.380	7.257.708.461
Chiết khấu thanh toán cho người mua căn hộ		69.379.040
Chi phí tài chính khác (trả lãi thuê tài chính)	14.279.281	27.317.969
Cộng	<u>4.621.526.661</u>	<u>7.354.405.470</u>

23. THU NHẬP KHÁC

	<u>Kỳ này</u> VNĐ	<u>Kỳ trước</u> VNĐ
Thu phạt vi phạm hợp đồng khách hàng vận tải	540.257.382	343.071.884
Khác (thu phạt thiếu hàng ĐVT, thanh lý CCDC...)	341.248.532	156.814.060
Cộng	<u>881.505.914</u>	<u>499.885.944</u>

24. CHI PHÍ KHÁC

	<u>Kỳ này</u> VNĐ	<u>Kỳ trước</u> VNĐ
Tiền gom vét than	176.391.633	136.936.870
Khác (Nộp thuế theo kết luận thanh tra thuế QN...)		30.927.919
Cộng	<u>176.391.633</u>	<u>167.864.789</u>

25. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
	VND	VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	504.467.499	315.718.475
Cộng	<u>504.467.499</u>	<u>315.718.475</u>

Thuế thu nhập doanh nghiệp được tính theo thuế suất có hiệu lực từ quý 1 năm 2017 là 20% tính trên thu nhập chịu thuế. Công ty tính thuế TNDN phát sinh từ giao dịch liên kết theo Nghị định 132/2020/NĐ-CP về quản lý thuế với doanh nghiệp có giao dịch liên kết. Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

26. CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

	<u>31.03.2021</u>	<u>01.01.2021</u>
	VND	VND
- Nợ khó đòi đã xử lý	931.164.865	931.164.865

27. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

Số liệu so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho quý 1 năm 2020.

Người lập

Lê Thị Thu Thủy

Trưởng phòng Kế toán TKTC

Trịnh Thị Hồng

Ngày 20 tháng 04 năm 2021

Tổng Giám đốc



Trần Khắc Mạnh