

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý I năm 2021

Kỳ kế toán: Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 31 tháng 03 năm 2021



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2021

Đơn vị tính: VND

STT	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A.	TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1.441.509.083.430	1.239.002.564.732
I.	Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	328.548.086.522	256.116.251.055
1.	Tiền	111		163.327.247.522	107.159.021.055
2.	Các khoản tương đương tiền	112		165.220.839.000	148.957.230.000
II.	Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	21.961.061.308	32.251.061.308
1.	Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2.	Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		21.961.061.308	32.251.061.308
III.	Các khoản phải thu ngắn hạn	130		803.158.185.388	716.101.317.513
1.	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	416.285.383.079	451.881.775.605
2.	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.04	412.706.708.282	321.611.825.922
3.	Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4.	Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5.	Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.05	-	-
6.	Phải thu ngắn hạn khác	136	V.06	135.275.686.308	103.717.308.267
7.	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(161.109.592.281)	(161.109.592.281)
8.	Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV.	Hàng tồn kho	140	V.08	237.138.168.981	192.323.917.224
1.	Hàng tồn kho	141		237.138.168.981	192.323.917.224
2.	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V.	Tài sản ngắn hạn khác	150		50.703.581.231	42.210.017.632
1.	Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.12	1.927.292.354	1.535.622.825
2.	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		36.083.250.315	27.980.917.098
3.	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.16	12.693.038.562	12.693.477.709
4.	Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5.	Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

STT	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
B.	B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		323.868.357.942	313.292.554.648
I.	I. Các khoản phải thu dài hạn	210		56.104.155.647	52.777.354.956
1.	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2.	2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3.	3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4.	4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5.	5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V.05	55.871.655.647	52.544.854.956
6.	6. Phải thu dài hạn khác	216		232.500.000	232.500.000
II.	II. Tài sản cố định	220		48.081.732.757	42.064.843.734
1.	1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.10	38.795.937.303	36.889.843.734
	- Nguyên giá	222		182.637.358.155	178.784.081.931
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(143.841.420.852)	(141.894.238.197)
	2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.11	4.110.795.454	-
	- Nguyên giá	225		4.227.272.727	-
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(116.477.273)	-
2.	3. Tài sản cố định vô hình	227	V.12	5.175.000.000	5.175.000.000
	- Nguyên giá	228		5.400.470.000	5.400.470.000
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(225.470.000)	(225.470.000)
III.	III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV.	IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.09	1.256.344.258	5.469.871.185
1.	1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2.	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1.256.344.258	5.469.871.185
V.	V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	V.02	207.174.205.645	207.038.820.712
1.	1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2.	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		180.564.621.482	180.564.621.482
3.	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		3.821.068.339	3.821.068.339
4.	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-	-
5.	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		22.788.515.824	22.653.130.891
VI.	VI. Tài sản dài hạn khác	260		11.251.919.635	5.941.664.061
1.	1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.13	11.204.680.974	5.823.567.328
2.	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		47.238.661	118.096.733
4.	4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		1.765.377.441.372	1.552.295.119.380

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

STT	NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
C.	NỢ PHẢI TRẢ	300		1.222.189.356.982	1.005.866.392.273
I.	Nợ ngắn hạn	310		1.168.918.394.499	951.932.425.561
1.	Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.15	276.570.094.460	316.131.393.856
2.	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.16	648.036.601.044	394.460.494.398
3.	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.17	9.472.196.502	8.314.638.518
4.	Phải trả người lao động	314		5.939.524.554	9.371.943.742
5.	Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.18	51.596.316.246	17.455.346.030
8.	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.20	2.264.426.173	1.192.441.810
9.	Phải trả ngắn hạn khác	319	V.19	74.558.139.146	80.702.267.915
10.	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.14	98.311.256.351	121.478.559.269
12.	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		2.169.840.023	2.825.340.023
II.	Nợ dài hạn	330		53.270.962.483	53.933.966.712
1	Phải trả người bán dài hạn	331	V.15	-	-
7.	Phải trả dài hạn khác	337	V.19	46.992.286.270	46.784.452.375
8.	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.14	6.272.351.804	7.141.925.047
11	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		6.324.409	7.589.290
D.	VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		543.188.084.390	546.428.727.107
I.	Vốn chủ sở hữu	410	V.21	543.188.084.390	546.428.727.107
1.	Vốn góp của chủ sở hữu	411		419.080.000.000	419.080.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		419.080.000.000	419.080.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2.	Thặng dư vốn cổ phần	412		52.625.676.545	52.625.676.545
5.	Cổ phiếu quỹ (*)	415		(543.000.000)	(543.000.000)
7.	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		(18.332.555)	(19.309.768)
8.	Quỹ đầu tư phát triển	418		21.564.090.720	21.564.090.720
11.	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		41.706.010.891	44.339.560.851
	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		44.339.560.851	31.380.106.379
	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		(2.633.549.960)	12.959.454.472
13	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		8.773.638.789	9.381.708.759
II.	Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		1.765.377.441.372	1.552.295.119.380

Hà Nội, ngày 19 tháng 04 năm 2021

Người lập biểu



Nguyễn Thị Giang Thanh

Kế toán trưởng



Lê Thị Ngọc



Nguyễn Đức Kiên

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý I Năm 2021

Đơn vị tính: VND

TT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý I		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
				Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.01	179.789.681.931	94.669.153.263	179.789.681.931	94.669.153.263
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.02	70.041.818	2.304.515.806	70.041.818	2.304.515.806
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		179.719.640.113	92.364.637.457	179.719.640.113	92.364.637.457
4	Giá vốn hàng bán	11	VI.03	172.932.685.248	84.062.296.231	172.932.685.248	84.062.296.231
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		6.786.954.865	8.302.341.226	6.786.954.865	8.302.341.226
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.04	2.266.402.428	2.742.773.491	2.266.402.428	2.742.773.491
7	Chi phí tài chính	22	VI.05	1.967.411.867	1.997.924.306	1.967.411.867	1.997.924.306
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		1.888.269.037	1.997.924.306	1.888.269.037	1.997.924.306
8	Phản lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		1.334.266.105	2.078.563.024	1.334.266.105	2.078.563.024
9	Chi phí bán hàng	25		-	-	-	-
10	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.08	11.495.359.244	9.983.432.783	11.495.359.244	9.983.432.783
11	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(3.075.147.713)	1.142.320.652	(3.075.147.713)	1.142.320.652
12	Thu nhập khác	31	VI.06	1.650.395.880	248.347.080	1.650.395.880	248.347.080
13	Chi phí khác	32	VI.07	1.703.652.927	495.150.843	1.703.652.927	495.150.843
14	Lợi nhuận khác	40		(53.257.047)	(246.803.763)	(53.257.047)	(246.803.763)
15	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(3.128.404.760)	895.516.889	(3.128.404.760)	895.516.889
16	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.09	43.621.979	12.656.577	43.621.979	12.656.577
17	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.10	69.593.191	94.027.353	69.593.191	94.027.353
18	Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		(3.241.619.930)	788.832.959	(3.241.619.930)	788.832.959
19	Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ			(2.633.549.960)	1.068.339.327	(2.633.549.960)	1.068.339.327
20	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát			(608.069.970)	(279.506.368)	(608.069.970)	(279.506.368)
21	Lãi cơ bản trên cổ phiếu			(63)	26	(63)	26
22	Lãi suy giảm trên CP			(63)	26	(63)	26

Hà Nội, ngày 19 tháng 04 năm 2021

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Nguyễn Thị Giang Thanh



Lê Thị Ngọc



Nguyễn Đức Kiên

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
(Theo phương pháp trực tiếp)
Quý I Năm 2021

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
I.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1.	Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		555.401.362.945	121.414.579.321
2.	Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(440.502.728.619)	(196.196.062.375)
3.	Tiền chi trả cho người lao động	03		(11.733.728.782)	(13.391.728.123)
4.	Tiền lãi vay đã trả	04		(1.941.771.753)	(2.516.690.987)
5.	Thuế TNDN đã nộp	05		(50.041.413)	(91.139.389)
6.	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		685.787.683	15.310.522.038
7.	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(11.447.825.191)	(4.717.761.055)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		90.411.054.870	(80.188.280.570)
II.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1.	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(423.389.046)	(232.174.216)
2.	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		-	-
3.	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(7.793.900.627)	(28.956.315.664)
4.	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		12.000.000.000	11.150.267.166
5.	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6.	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7.	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		6.220.968.617	4.821.336.515
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		10.003.678.944	(13.216.886.199)

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
III.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1.	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2.	Tiền trả lại vốn góp của chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3.	Tiền thu từ đi vay	33		97.350.533.978	34.783.913.377
4.	Tiền trả nợ gốc vay	34		(121.164.670.243)	(42.302.607.507)
5.	Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6.	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(4.163.937.500)	30.732.500
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(27.978.073.765)	(7.487.961.630)
	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		72.436.660.049	(100.893.128.399)
	Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		256.116.251.055	166.630.847.514
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(4.824.582)	474.782.895
	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70		328.548.086.522	66.212.502.010

Hà Nội, ngày 19 tháng 04 năm 2021

Người lập biểu

Nguyễn Thị Giang Thanh

Kế toán trưởng

Lê Thị Ngọc

Tổng Giám đốc



Nguyễn Đức Kiên

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCPSố 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH****I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****01. Hình thức sở hữu vốn**

Là Công ty Cổ phần.

02. Lĩnh vực kinh doanh

Xây dựng, thương mại và dịch vụ.

03. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Tổng Công ty trong năm hiện hành bao gồm:

- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Xây dựng các công trình dân dụng khác.

04. Cấu trúc doanh nghiệp**04.1 Tổng Công ty có các đơn vị hạch toán phụ thuộc như sau:**

Đơn vị phụ thuộc	Địa chỉ
- Chi nhánh Tổng Công ty Thăng Long - CTCP - Xí nghiệp Thăng Long 5	Số 72, đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
- Chi nhánh Tổng Công ty Thăng Long - CTCP	Số 127B, Đinh Tiên Hoàng, phường 3, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh
- Chi nhánh Tổng Công ty Thăng Long - CTCP tại Campuchia	Meun, Spean Thma, Kandal Stueng, Kandal, 8370, Cambodia

04.2 Danh sách các Công ty con được hợp nhất:

Tên Công ty con	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích của Tổng Công ty tại ngày 31/03/2021
- Công ty Cổ phần Cầu 1 Thăng Long	Số 89, ngõ 1141, đường Giải Phóng, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	83,00%
- Công ty Cổ phần Cầu 35 Thăng Long	Đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	65,00%

04.3 Danh sách các Công ty liên doanh, liên kết quan trọng được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ theo phương pháp vốn chủ sở hữu:

Tên Công ty liên kết, liên doanh	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích của Tổng Công ty tại ngày 31/03/2021
- Công ty TNHH Kết cấu thép Mitsui – Thăng Long	Thôn Xám Dương, xã Ninh Sở, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.	45,55%
- Công ty TNHH Bê tông Thăng Long Mê Kông	Xã Xuân Đình, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội.	49,00%
- Công ty TNHH BOT Cầu Yên Lệnh	Đường Chu Mạnh Trinh, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	(*)
- Công ty TNHH BOT Đường 188	Khu phố ga, thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương	(**)

(*) Công ty TNHH BOT Cầu Yên Lệnh đang triển khai 2 hợp đồng liên danh cụ thể như sau:

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Theo hợp đồng xây dựng – kinh doanh – chuyển giao áp dụng cho đầu tư trong nước về dự án đầu tư xây dựng cầu Yên Lệnh – Quốc lộ 38 địa điểm tỉnh Hưng Yên và Hà Nam giữa Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền là Bộ Giao thông vận tải và Liên danh Tổng Công ty xây dựng Thăng Long (nay là Tổng Công ty Thăng Long – CTCP) và Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 4 ngày 11 tháng 8 năm 2002. Vốn góp của Tổng Công ty vào dự án là 23.313.000.000 đồng, tương đương tỷ lệ là 49,41%.

Theo hợp đồng xây dựng – kinh doanh – chuyển giao (Hợp đồng BOT) về dự án đầu tư xây dựng Quốc lộ 38 đoạn từ cầu Yên Lệnh đến nút giao vực vòng giữa Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền là Bộ Giao thông vận tải và Liên danh Tổng Công ty Thăng Long – CTCP và Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 4 ngày 27 tháng 2 năm 2015. Vốn góp của Tổng Công ty vào dự án là 86.331.000.000 đồng, tỷ lệ theo cam kết là 70%.

- (**) Theo hợp đồng xây dựng – kinh doanh – chuyển giao về dự án Đường 188 đoạn An Thái – Mạo Khê giữa Sở giao thông vận tải Hải Dương và Liên danh Tổng Công ty Thăng Long – CTCP và Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội. Vốn góp của Tổng công ty vào dự án là 17.884.300.000 đồng, tương đương tỷ lệ là 22,03%.

II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

01. Kỳ kế toán

Kỳ kế toán quý (bắt đầu từ ngày 01 của tháng đầu quý và kết thúc vào ngày cuối cùng của tháng cuối quý).

02. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

01. Chế độ kế toán áp dụng

Tổng Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016, Thông tư số 202/2014/TT/BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính, các chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thực hiện kèm theo.

02. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2021 được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

01. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Tổng Công ty và ngân hàng thương mại;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ:

- Đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Tổng Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất của kỳ kế toán.

02. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Các khoản tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 03 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó.

03. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Các khoản đầu tư vào Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết

Công ty con

Công ty con là doanh nghiệp chịu sự kiểm soát của Tổng Công ty. Việc kiểm soát đạt được khi Tổng Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó.

Công ty liên doanh

Công ty liên doanh là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở thỏa thuận trên hợp đồng mà theo đó Tổng Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của công ty liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.

Công ty liên kết

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Tổng Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào các Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết được xác định theo giá gốc. Giá gốc bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức nhận bằng cổ phiếu chỉ thực hiện ghi nhận số lượng cổ phiếu được nhận, không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và doanh thu hoạt động tài chính.

Dự phòng giảm giá đầu tư vào Công ty con, Công ty liên kết liên doanh được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Tổng Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của khoản đầu tư này khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Tổng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Khoản đầu tư này được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức nhận bằng cổ phiếu chỉ thực hiện ghi nhận số lượng cổ phiếu được nhận, không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và doanh thu hoạt động tài chính.

Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Tổng Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

04. Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

05. Các khoản nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc của các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc cho các khoản mà tại ngày kết thúc kỳ kế toán Tổng Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi như đối tượng nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

06. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và các chi phí liên quan trực tiếp

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp đích danh.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

07. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, giá trị hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Cụ thể như sau:

- Nhà cửa vật kiến trúc	06 – 25 năm
- Máy móc, thiết bị	05 – 12 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 10 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 10 năm
- Phần mềm máy tính	03 năm

08. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

09. Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Tổng Công ty, các khoản phải trả giữa Tổng Công ty và các Công ty con, Công ty liên kết, liên doanh.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán được ghi nhận vào chi phí SXKD của kỳ báo cáo.
- Phải trả nội bộ phản ánh các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.
-

10. Nguyên tắc ghi nhận vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay.

11. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

12. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều năm tài chính về cho thuê tài sản, khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ và các khoản doanh thu chưa thực hiện khác như: chênh lệch giữa giá bán hàng trả chậm, trả góp theo cam kết với giá bán trả tiền ngay, khoản doanh thu tương ứng với giá trị hàng hóa, dịch vụ hoặc số phải chiết khấu giảm giá cho khách hàng trong chương trình khách hàng truyền thống.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hoặc Doanh thu hoạt động tài chính theo số tiền được xác định phù hợp với từng năm tài chính.

13. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và sau đó mua lại. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế và trình bày trên Bảng cân đối kế toán là một khoản ghi giảm vốn chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Tổng Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Tổng Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều năm thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán của năm đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Doanh thu hợp đồng xây dựng

Hợp đồng xây dựng mà Tổng Công ty đang thực hiện quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện theo từng công trình, hạng mục. Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong năm. Kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính đáng tin cậy dựa trên hồ sơ nghiệm thu thanh toán với chủ đầu tư.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (02) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

15. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu:

Khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ là giảm giá hàng bán.

Khoản giảm giá hàng bán phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

16. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán

Giá vốn tương ứng với phần doanh thu được nghiệp thu trong kỳ phản ánh trị giá vốn của giá thành xây lắp nghiệp thu thanh toán trong kỳ.

Giá vốn hàng bán được ghi nhận phù hợp với Doanh thu đã phát sinh bao gồm cả việc trích trước chi phí vào giá vốn hàng bán.

17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí đi vay vốn;
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

18. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) hiện hành

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong kỳ hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

19. Các nguyên tắc và phương pháp lập Báo cáo tài chính hợp nhất

a. Phương pháp ghi nhận lợi ích cổ đông không kiểm soát:

Trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất, lợi ích cổ đông không kiểm soát trong giá trị hợp lý của tài sản thuần của các Công ty con được xác định và trình bày thành một chỉ tiêu riêng biệt thuộc phần vốn chủ sở hữu.

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

Trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, lợi ích cổ đông không kiểm soát được xác định căn cứ vào tỷ lệ lợi ích cổ đông không kiểm soát và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của các công ty con.

b. Phương pháp loại trừ các giao dịch nội bộ:**Loại trừ ảnh hưởng của giao dịch bán hàng tồn kho:**

Doanh thu và giá vốn của hàng tiêu thụ trong nội bộ Tổng Công ty phải được loại trừ toàn bộ. Các khoản lãi, lỗ chưa thực hiện từ các giao dịch bán hàng đang phản ánh trong giá trị của hàng tồn kho cũng phải được loại trừ hoàn toàn.

Lãi hoặc lỗ chưa thực hiện trong giá trị hàng tồn kho cuối kỳ phải được loại trừ khỏi giá trị hàng tồn kho cuối kỳ, đồng thời lãi hoặc lỗ chưa thực hiện trong giá trị hàng tồn kho đầu năm cũng phải được loại trừ khỏi giá vốn hàng bán trong kỳ.

Nếu đến cuối kỳ kế toán bên mua hàng vẫn chưa trả hết tiền thì khoản mục phải thu của khách hàng và khoản mục phải trả cho người bán trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất cũng phải loại trừ số tiền còn nợ giữa các đơn vị trong Tổng Công ty.

Loại trừ cổ tức công ty mẹ được chia từ lợi nhuận sau ngày mua của công ty con:

Toàn bộ cổ tức được chia từ lợi nhuận sau ngày mua từ các Công ty con trong Tổng Công ty phải được loại trừ hoàn toàn trong Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Nếu Công ty mẹ chưa nhận được số cổ tức hoặc lợi nhuận được chia này do công ty con chưa chuyển tiền thì khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ phải loại trừ số phải thu, phải trả về số cổ tức lợi nhuận được chia đang phản ánh trong khoản mục phải thu khác trong Báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ và khoản mục phải trả khác trong Báo cáo tài chính riêng của công ty con chia lợi nhuận.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: VND

01. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Tiền mặt	4.047.932.497	9.669.346.165
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	159.279.315.025	97.489.674.890
- Tiền đang chuyển	-	-
- Các khoản tương đương tiền (*)	165.220.839.000	148.957.230.000
Cộng	328.548.086.522 ✓	256.116.251.055 ✓

(*): Các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn từ 01 đến 03 tháng tại các Ngân hàng với lãi suất từ 3,0%/năm đến 3,5%/năm

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**02. Các khoản đầu tư tài chính****a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Đầu tư ngắn hạn	21.961.061.308 ✓	21.961.061.308 ✓	32.251.061.308 ✓	32.251.061.308 ✓
- Tiền gửi có kỳ hạn	21.961.061.308	21.961.061.308	32.251.061.308	32.251.061.308
Đầu tư dài hạn	22.788.515.824 ✓	22.788.515.824	22.653.130.891 ✓	22.653.130.891
- Tiền gửi có kỳ hạn	22.788.515.824	22.788.515.824	22.653.130.891	22.653.130.891
Cộng	44.749.577.132	44.749.577.132	54.904.192.199	54.904.192.199

(*): Là các khoản tiền gửi có kỳ hạn từ 6 tháng đến 13 tháng tại các Ngân hàng với lãi suất từ 3,9%/năm đến 6,6%/năm.

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**b. Đầu tư tài chính dài hạn**

Đơn vị tính: VND

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị theo phương pháp vốn chủ	Giá gốc	Giá trị theo phương pháp vốn chủ
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	167.622.649.354	180.564.621.482	167.622.649.354	180.564.621.482
- Công ty TNHH BOT Cầu Yên Lệnh	109.644.000.000	110.368.477.123	109.644.000.000	110.368.477.123
- Công ty TNHH Kết cấu thép Mitsui - Thăng Long	27.797.662.360	30.812.310.459	27.797.662.360	30.812.310.459
- Công ty TNHH BOT đường 188	17.844.300.000	28.030.779.391	17.844.300.000	28.030.779.391
- Công ty TNHH Bê tông Thăng Long Mê Kông	12.336.686.994	11.353.054.509	12.336.686.994	11.353.054.509
Cộng	167.622.649.354	180.564.621.482 ✓	167.622.649.354	180.564.621.482 ✓

Đơn vị tính: VND

	Số cuối kỳ			Số đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
Đầu tư vào đơn vị khác	3.821.068.339	3.821.068.339	-	3.821.068.339	3.821.068.339	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng số 15 Thăng Long	300.000.000	300.000.000	-	300.000.000	300.000.000	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng số 16 Thăng Long	1.807.850.307	1.807.850.307	-	1.807.850.307	1.807.850.307	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Vật tài Thăng Long	1.713.218.032	1.713.218.032	-	1.713.218.032	1.713.218.032	-
Cộng	3.821.068.339 #	3.821.068.339 ✓	-	3.821.068.339 ✓	3.821.068.339	-

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**Các giao dịch trọng yếu giữa Tổng Công ty và Công ty liên doanh, liên kết trong kỳ:**

Tên Công ty liên kết, liên doanh và nội dung giao dịch	Đơn vị tính: VND	
	Từ 01/01/2021 đến 31/03/2021	Từ 01/01/2020 đến 31/03/2020
Cổ tức và lợi nhuận được chia trong kỳ	1.334.266.105	2.078.563.024
- Công ty TNHH BOT đường 188	1.334.266.105	2.078.563.024
Doanh thu trong kỳ	153.687.668	107.555.648
- Công ty TNHH Bê tông Thăng Long Mê Kông	153.687.668	107.555.648
Lãi vay	465.054.930	637.003.136
- Công ty TNHH BOT Cầu Yên Lệnh	465.054.930	637.003.136

03. Phải thu của khách hàng

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a. Phải thu của khách hàng ngắn hạn	416.285.383.079	451.881.775.605
- Công ty TNHH Bê tông Thăng Long Mê Kông	390.348.532	321.292.097
- Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông TP HN	38.442.073.616	38.442.073.616
- Ban quản lý dự án giao thông Nam Định	32.241.668.000	32.241.668.000
- Công ty TNHH BOT Cầu Yên Lệnh	5.940.883.346	9.474.844.242
- Ban QLDA ĐTXD các CT giao thông TP Hải Phòng	24.971.649.134	46.803.519.834
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác	314.298.760.451	356.840.045.816
b. Phải thu của khách hàng dài hạn	-	-
Cộng	416.285.383.079 ✓	451.881.775.605 ✓

c. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Công ty TNHH BOT Cầu Yên Lệnh	5.940.883.346	9.474.844.242
- Công ty TNHH Bê tông Thăng Long Mê Kông	390.348.532	321.292.097
Cộng	6.331.231.878	9.796.136.339

04. Trả trước cho người bán

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a. Trả trước cho người bán ngắn hạn	412.706.708.282	321.611.825.922
- Công ty Cổ phần Xây dựng số 8 Thăng Long	36.146.453.619	36.146.453.619
- Công ty Cổ phần Xây dựng số 12 Thăng Long	61.350.798.446	61.350.798.446
- Công ty TNHH Thiết bị xây dựng công nghệ Nam Anh	38.634.133.272	11.503.514.265
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác	276.575.322.945	212.611.059.592
b. Trả trước cho người bán dài hạn	-	-
Cộng	412.706.708.282 ✓	321.611.825.922 ✓

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**05. Phải thu về cho vay :**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
a. Phải thu về cho vay ngắn hạn	-	-
b. Phải thu về cho vay dài hạn	55.871.655.647	52.544.854.956
- Công ty TNHH BOT Cầu Yên Lệnh (*)	43.820.655.647	40.483.454.956
- Công ty TNHH Liên danh Ilsung & Cienco1(**)	12.051.000.000	12.061.400.000
Cộng	55.871.655.647 ✓	52.544.854.956 ✓

(*): Theo hợp đồng vay vốn số 01/2018/HĐVV/TLG-BOT ngày 01 tháng 4 năm 2018 thời hạn 96 tháng và Hợp đồng số 08/2019/HĐVV.TLG-BOTYL thời hạn vay là 84 tháng, lãi suất áp dụng theo lãi suất của khoản vay dài hạn Ngân hàng TMCP Á Châu tại thời điểm giải ngân.

(**): Là khoản Chi nhánh Tổng Công ty Thăng Long – CTCP tại Campuchia cho Công ty TNHH Liên danh Ilsung & Cienco 1 vay để thi công dự án: “Nâng cấp đường Quốc lộ 5 (Đoạn Thlea Ma’am – Battambang và Sri Sophorn - Poipet”.

c. Phải thu về cho vay là các bên liên quan:

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Công ty TNHH BOT Cầu Yên Lệnh (*)	43.820.655.647	40.483.454.956
Cộng	43.820.655.647 ✓	40.483.454.956 ✓

06. Phải thu khác

	<u>Số cuối kỳ</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>
Phải thu khác ngắn hạn	135.275.686.308 ✓	-	103.717.308.267 ✓	
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	10.082.626.919	-	10.082.626.919	
- Phải thu của người lao động	-	-	-	
- Tạm ứng	108.191.846.274	-	78.455.692.926	
- Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	63.714.100	-	63.714.100	
- Phải thu khác	16.937.499.015	-	15.115.274.322	
+ Ban điều hành dự án	11.831.483.513	-	10.821.257.757	
+ Lãi dự thu	790.117.251	-	546.281.893	
+ Phải thu các đối tượng khác	4.315.898.251	-	3.747.734.672	
Phải thu khác dài hạn	232.500.000 ✓	-	232.500.000 ✓	
+ Các khoản phải thu khác	232.500.000	-	232.500.000	
Cộng	135.508.186.308	-	103.949.808.267	

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**07. Nợ xấu**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Công ty CPXD số 2 Thăng Long	9.721.018.379	-	9.721.018.379	-
- Công ty CPXD số 8 Thăng Long	35.587.816.315	-	35.587.816.315	-
- Công ty CPXD số 12 Thăng Long	66.169.210.971	-	66.169.210.971	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng Hùng Vũ	17.649.396.088	-	17.649.396.088	-
- Công ty CP ĐT&XD số Mười bảy Thăng Long	14.713.487.460	-	14.713.487.460	-
Công ty CP Cơ giới & XD Thăng Long	13.419.920.605	-	13.419.920.605	-
Công ty CP Bê Tông và XD Thăng Long	201.544.233	-	201.544.233	-
- Các đối tượng khác	3.647.198.230	-	3.647.198.230	-
Cộng	161.109.592.281 ✓	-	161.109.592.281 ✓	-

08. Hàng tồn kho

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	5.178.861.416	-	2.277.419.464	-
- Công cụ, dụng cụ	173.827.014	-	683.954.747	-
- Chi phí SXKD dở dang	231.785.480.551	-	189.362.543.013	-
- Hàng hóa	-	-	-	-
Cộng	237.138.168.981 ✓	-	192.323.917.224 ✓	-

09. Tài sản dở dang dài hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	1.256.344.258	5.469.871.185
- Mua sắm	-	4.227.272.727
- Xây dựng cơ bản	1.256.344.258	1.242.598.458
+ Chi phí xây dựng cơ bản khác	1.256.344.258	1.242.598.458
- Sửa chữa lớn	-	-
Cộng	1.256.344.258 ✓	5.469.871.185 ✓

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

10. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
I. Nguyên giá					
Số dư đầu năm	58.325.552.154	91.120.414.655	26.606.520.455	2.731.594.667	178.784.081.931 ✓
- Mua trong năm	-	3.342.029.078	-	-	3.342.029.078
- Đầu tư XD cơ bản hoàn thành	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	511.247.146	-	-	511.247.146
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	58.325.552.154	94.973.690.879	26.606.520.455	2.731.594.667	182.637.358.155 ✓
II. Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	38.472.574.243	81.074.076.369	19.965.629.253	2.381.958.332	141.894.238.197 ✓
- Khấu hao trong năm	686.311.458	638.243.177	587.391.874	35.236.146	1.947.182.655
- Phân loại lại	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	39.158.885.701	81.712.319.546	20.553.021.127	2.417.194.478	143.841.420.852 ✓
III. Giá trị còn lại					
1. Tại ngày đầu năm	19.852.977.911	10.046.338.286	6.640.891.202	349.636.335	36.889.843.734 ✓
2. Tại ngày cuối kỳ	19.166.666.453	13.261.371.333	6.053.499.328	314.400.189	38.795.937.303 ✓

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

11. Tăng giảm tài sản cố định thuê tài chính

Khoản mục	Máy móc, thiết bị	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ thuê tài chính		
<i>Số dư đầu năm</i>	-	-
- Mua trong năm	4.227.272.727	4.227.272.727 ✓
- Tăng khác	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-
- Giảm khác	-	-
<i>Số dư cuối năm</i>	4.227.272.727	4.227.272.727 ✓
Giá trị hao mòn lũy kế		
<i>Số dư đầu năm</i>	-	-
- Khấu hao trong năm	116.477.273	116.477.273 ✓
- Tăng khác	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-
- Giảm khác	-	-
<i>Số dư cuối năm</i>	116.477.273	116.477.273 ✓
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình		
- <i>Tại ngày đầu năm</i>	-	-
- <i>Tại ngày cuối năm</i>	4.110.795.454	4.110.795.454 ✓

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

12. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Tổng cộng
I. Nguyên giá			
Số dư đầu năm	5.175.000.000	225.470.000	5.400.470.000 ✓
- Mua trong năm	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-
Số dư cuối kỳ	5.175.000.000	225.470.000	5.400.470.000
II. Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	-	225.470.000	225.470.000 ✓
- Khấu hao trong năm	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-
Số dư cuối kỳ	-	225.470.000	225.470.000
III. Giá trị còn lại			
1. Tại ngày đầu năm	5.175.000.000	-	5.175.000.000 ✓
2. Tại ngày cuối kỳ	5.175.000.000	-	5.175.000.000 ✓

13. Chi phí trả trước

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a. Ngắn hạn	1.927.292.354 ✓	1.535.622.825 ✓
- Chi phí trả trước tiền thuê văn phòng, thuê đất	141.236.076	144.139.474
- Công cụ dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ	1.762.933.636	1.376.530.840
- Chi phí sửa chữa	-	-
- Chi phí trả trước khác	23.122.642	14.952.511
b. Dài hạn	11.204.680.974 ✓	5.823.567.328 ✓
- Công cụ dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ	10.642.606.743	5.144.274.537
- Chi phí trả trước khác	562.074.231	679.292.791
Cộng	13.131.973.328	7.359.190.153

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

14. Vay và nợ thuê tài chính

Đơn vị tính: VND

	Số đầu năm		Trong năm		Số cuối kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a. Vay ngắn hạn	121.478.559.269	121.478.559.269	97.997.367.325	121.164.670.243	98.311.256.351	98.311.256.351
- Vay ngân hàng	120.288.559.273	120.288.559.273	97.350.533.978	120.793.970.241	96.845.123.010	96.845.123.010
+ Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Thăng Long (a)	26.305.524.994	26.305.524.994	-	26.305.524.994	-	-
+ Ngân hàng TMCP ĐTPN VN, CN Nam Hà Nội (b)	13.985.008.268	13.985.008.268	8.006.240.893	21.991.249.161	-	-
+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển - CN Tây Hồ(c)	40.582.784.808	40.582.784.808	34.765.456.033	33.591.674.539	41.756.566.302	41.756.566.302
+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - CN Huế(d)	36.202.241.203	36.202.241.203	47.626.337.052	35.692.521.547	48.136.056.708	48.136.056.708
+ Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Hoàn Kiếm (g)	3.213.000.000	3.213.000.000	-	3.213.000.000	-	-
+ Ngân hàng Đầu tư phát triển Campuchia	-	-	6.952.500.000	-	6.952.500.000	6.952.500.000
- Vay dài hạn đến hạn trả	1.189.999.996	1.189.999.996	646.833.347	370.700.002	1.466.133.341	1.466.133.341
+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển - CN Tây Hồ(e)	1.090.000.000	1.090.000.000	272.500.000	272.500.000	1.090.000.000	1.090.000.000
+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - CN Huế (i)	-	-	366.000.000	73.200.000	292.800.000	292.800.000
+ Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Hà Nội (f)	99.999.996	99.999.996	8.333.347	25.000.002	83.333.341	83.333.341
b. Vay dài hạn	7.141.925.047	7.141.925.047	-	869.573.243	6.272.351.804	6.272.351.804
Từ 1 năm đến 5 năm	7.141.925.047	7.141.925.047	-	869.573.243	6.272.351.804	6.272.351.804
- Vay ngân hàng	3.652.333.347	3.652.333.347	-	646.833.347	3.005.500.000	3.005.500.000
+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - CN Huế (i)	1.464.000.000	1.464.000.000	-	366.000.000	1.098.000.000	1.098.000.000
+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển - CN Tây Hồ (e)	2.180.000.000	2.180.000.000	-	272.500.000	1.907.500.000	1.907.500.000
+ Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Hà Nội (f)	8.333.347	8.333.347	-	8.333.347	-	-

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

	Số đầu năm		Trong năm		Số cuối kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
- Vay đối tượng khác	3.489.591.700	3.489.591.700	-	222.739.896	3.266.851.804	3.266.851.804
+ Công ty cho thuê tài chính TNHH BIDV - SuMi Trust (h)	3.489.591.700	3.489.591.700		222.739.896	3.266.851.804	3.266.851.804
Trên 5 năm	-	-	-	-	-	-
- Vay ngân hàng	-	-	-	-	-	-
Cộng	128.620.484.316	128.620.484.316	97.997.367.325	122.034.243.486	104.583.608.155	104.583.608.155

.Khoản vay ngắn hạn theo Hợp đồng cấp tín dụng số 16658.20.054.1368337.TD ngày 28 tháng 04 năm 2020 ký với Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Thăng Long. Hạn mức tín dụng là 75.000.000.000 đồng để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động SXKD. Thời hạn vay và lãi suất vay được quy định tại các khế ước nhận nợ.

- (a) Khoản vay ngắn hạn theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2020/1961762/HĐTDHM ký ngày 29/9/2020 với Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển - CN Nam Hà Nội. Hạn mức tín dụng là 525.000.000.000đ để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động SXKD. Thời hạn vay và lãi suất vay được quy định tại các khế ước nhận nợ.
- (b) Là khoản vay của ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Tây Hồ theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2018/134637/HĐTD ngày 06 tháng 11 năm 2018 nhằm bổ sung vốn lưu động, phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Hạn mức cho vay ngắn hạn, bảo lãnh thanh toán, mở LC và hạn mức bảo lãnh lần lượt là 50 tỷ đồng và 50 tỷ đồng, thời hạn cấp tín dụng hạn mức kể từ ngày ký hợp đồng đến hết ngày 31/10/2019, lãi suất theo từng lần nhận nợ..
- (c) Khoản vay của ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - chi nhánh Huế theo hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số SME/HUE/18/0072/HDHM ngày 09 tháng 10 năm 2018 nhằm mục đích bổ sung vốn lưu động sản xuất thi công công trình xây dựng. Hạn mức cho vay và tương đương cho vay là 44,4 tỷ đồng, hạn mức cấp bảo lãnh là 40 tỷ đồng, thời hạn của hạn mức tín dụng là 12 tháng tính từ ngày hợp đồng, lãi suất theo từng lần nhận nợ.
- (d) Là khoản vay của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Tây Hồ theo hợp đồng tín dụng số 02/2018/134637/HĐTD ngày 25 tháng 12 năm 2108 để đầu tư mua sắm tài sản cố định với thời hạn 60 tháng, lãi suất điều chỉnh 06 tháng một lần
- (e) Là khoản vay của Ngân hàng TMCP Tiên Phong – CN Hà Nội để đầu tư mua sắm tài sản cố định với kỳ hạn 48 tháng. Lãi suất cho vay tại ngày giải ngân, sau đó điều chỉnh theo quy định của hợp đồng.
- (f) Khoản vay ngắn hạn theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 378/2019/HĐTD/NHN/01 ngày 12 tháng 11 năm 2019 ký với Ngân hàng TMCP Tiên Phong – CN Hoàn Kiếm. Hạn mức tín dụng là 300.000.000.000đ để bổ sung vốn lưu động phục vụ SXKD. Thời hạn vay và lãi suất vay được quy định tại các khế ước nhận nợ.
- (g) Khoản nợ thuê tài chính theo Hợp đồng cho thuê tài chính số 21720000347/HĐCTTC ngày 18 tháng 12 năm 2020 ký với Công ty cho thuê tài chính TNHH BIDV – SuMi Trust. Tài sản thuê là Cần trục bánh lốp SANY, model: SYM5468JQZ(STC900). Thời hạn thuê 4 năm, lãi suất thuê sẽ là lãi suất tham chiếu cộng với biên độ và được điều chỉnh 3 tháng/lần.

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

^(h) Là khoản vay của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – CN Huế theo hợp đồng cho vay số HUE/20093 ngày 30/12/2020 để đầu tư mua sắm tài sản cố định với kỳ hạn 60 tháng. Lãi suất theo từng lần nhận nợ.

Đơn vị tính: VND

15. Phải trả người bán

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a. Phải trả người bán ngắn hạn	276.570.094.460	276.570.094.460	316.131.393.856	316.131.393.856
- Công ty Cổ phần - Tổng công ty Cơ khí và Xây dựng Thăng Long	21.489.814.607	21.489.814.607	25.393.450.089	25.393.450.089
- Công ty Cổ phần Đầu tư Hùng Thắng	17.056.582.570	17.056.582.570	23.428.052.744	23.428.052.744
- Phải trả ngắn hạn cho các người bán khác	238.023.697.283	238.023.697.283	267.309.891.023	267.309.891.023
	-	-	-	-
b. Phải trả người bán dài hạn	276.570.094.460	276.570.094.460	316.131.393.856	316.131.393.856
Cộng				

Đơn vị tính: VND

16. Người mua trả tiền trước:

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	648.036.601.044	648.036.601.044	394.460.494.398	394.460.494.398
- Ban Quản lý dự án 7	82.088.440.836	82.088.440.836	87.046.000.000	87.046.000.000
- Ban Quản lý dự án Thăng Long	94.829.903.881	94.829.903.881	51.326.294.881	51.326.294.881
- Ban quản lý giao thông Bắc Ninh	62.055.502.515	62.055.502.515	54.772.540.078	54.772.540.078
- Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông Hải Phòng	77.053.667.465	77.053.667.465	6.890.274.694	6.890.274.694
- Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông Quảng Ninh	107.689.000.000	107.689.000.000	-	-
- Công ty TNHH LD Insung và Ciencol	39.861.000.000	39.861.000.000	39.895.400.000	39.895.400.000
- Phải trả ngắn hạn cho các người bán khác	184.459.086.347	184.459.086.347	154.529.984.745	154.529.984.745
	-	-	-	-
b. Người mua trả tiền trước dài hạn	648.036.601.044	648.036.601.044	394.460.494.398	394.460.494.398
Cộng				

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**17. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	<u>Số phải thu đầu năm</u>	<u>Số phải nộp đầu năm</u>	<u>Số phải nộp trong năm</u>	<u>Số đã thực nộp trong năm</u>	<u>Số phải thu cuối kỳ</u>	<u>Số phải nộp cuối kỳ</u>
- Thuế GTGT đầu ra	11.312.067.423	2.610.486.038	3.226.738.973	3.084.427.413	11.312.067.423	2.752.797.598
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.381.410.286	4.640.098.777	44.061.126	50.041.413	1.380.971.139	4.633.679.343
- Thuế thu nhập cá nhân	-	159.781.586	359.893.138	320.468.951	-	199.205.773
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	4.270.779	953.428.534	-	-	957.699.313
- Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác	-	198.229.250	38.813.137	10.000.000	-	227.042.387
- Phí, lệ phí và các khoản khác	-	701.772.089	-	-	-	701.772.089
Cộng	<u>12.693.477.709</u> ✓	<u>8.314.638.518</u> ✓	<u>4.622.934.908</u>	<u>3.464.937.777</u>	<u>12.693.038.562</u> ✓	<u>9.472.196.502</u> ✓

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

18. Chi phí phải trả

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
a. Chi phí phải trả ngắn hạn	51.596.316.246	17.455.346.030
- Chi phí thi công công trình	51.596.316.246	17.442.846.030
- Chi phí trích trước khác	-	12.500.000
b. Chi phí phải trả dài hạn	-	-
Cộng	51.596.316.246 ✓	17.455.346.030 ✓

19. Các khoản phải trả, phải nộp khác

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
a. Ngắn hạn	74.558.139.146 ✓	80.702.267.915 ✓
- Kinh phí công đoàn	399.115.537	465.762.582
- Bảo hiểm xã hội	686.691.418	994.621.751
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	40.000.000	40.000.000
- Cổ tức lợi nhuận phải trả	427.186.900	4.591.124.400
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	73.005.145.291	74.610.759.182
+ <i>Đội thi công công trình</i>	41.868.010.957	41.038.018.929
+ <i>Cục thuế TP Hà Nội</i>	3.314.447.469	3.314.447.469
+ <i>Công ty Cổ phần Nội thương bắc</i>	8.750.000.000	8.750.000.000
+ <i>Các đối tượng khác</i>	19.072.686.865	21.508.292.784
b. Dài hạn	46.992.286.270 ✓	46.784.452.375 ✓
+ <i>Công ty TNHH BOT đường 188</i>	12.330.626.595	12.122.792.700
+ <i>Công ty TNHH BOT cầu Yên Lệnh</i>	34.661.659.675	34.661.659.675
Cộng	121.550.425.416	127.486.720.290

20. Doanh thu chưa thực hiện

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Ngắn hạn	2.264.426.173	1.192.441.810
- Doanh thu nhận trước	2.264.426.173	1.192.441.810
Cộng	2.264.426.173 ✓	1.192.441.810 ✓

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

21. Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
Số dư đầu năm trước	419.080.000.000	52.625.676.545	(543.000.000)	119.179	21.547.355.137	43.952.951.962	8.097.549.513	544.760.652.336
Lãi trong năm trước	-	-	-	-	-	12.959.454.472	(437.878.805)	12.521.575.667
Tăng khác (*)	-	-	-	(19.428.947)	-	-	-	(19.428.947)
Phân phối lợi nhuận trong năm trước tại Công ty mẹ	-	-	-	-	-	(12.556.110.000)	-	(12.556.110.000)
Phân phối lợi nhuận trong năm trước tại Công ty con	-	-	-	-	16.735.583	(16.735.583)	(226.340.000)	(226.340.000)
Giảm do thanh lý Công ty CP Cầu 3	-	-	-	-	-	-	1.948.378.051	1.948.378.051
Số dư cuối năm trước	419.080.000.000	52.625.676.545	(543.000.000)	(19.309.768)	21.564.090.720	44.339.560.851	9.381.708.759	546.428.727.107
Số dư đầu năm nay	419.080.000.000 ✓	52.625.676.545 ✓	(543.000.000) ✓	(19.309.768) ✓	21.564.090.720 ✓	44.339.560.851 ✓	9.381.708.759 ✓	546.428.727.107 ✓
Tăng vốn trong kỳ này	-	-	-	-	-	(2.633.549.960)	(608.069.970)	(3.241.619.930)
Tăng khác (*)	-	-	-	977.213	-	-	-	977.213
Phân phối lợi nhuận trong năm trước tại Công ty mẹ	-	-	-	-	-	-	-	-
Phân phối lợi nhuận trong kỳ này tại Công ty con	-	-	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	419.080.000.000 ✓	52.625.676.545 ✓	(543.000.000) ✓	(18.332.555) ✓	21.564.090.720 ✓	41.706.010.891 ✓	8.773.638.789 ✓	543.188.084.390 ✓

(*) Chênh lệch chuyển đổi BCTC Chi nhánh Tổng công ty Thăng Long –CTCP tại Campuchia từ đồng ngoại tệ sang Việt Nam đồng.

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối kỳ	Tỷ lệ %	Số đầu năm	Tỷ lệ %
- Vốn góp của Nhà nước	105.000.000.000	25,05	105.000.000.000	25,05
- Vốn góp của các cổ đông khác	314.080.000.000	74,95	314.080.000.000	74,95
Cộng	419.080.000.000	100	419.080.000.000	100

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Từ 01/01/2021 đến 31/03/2021	Từ 01/01/2020 đến 31/03/2020
- Vốn góp của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	419.080.000.000	419.080.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	419.080.000.000	419.080.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	12.556.110.000	-
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	12.556.110.000	-
+ Cổ tức, lợi nhuận tạm chia trên lợi nhuận kỳ này	-	-

d. Cổ phiếu

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	41.908.000	41.908.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	41.908.000	41.908.000
+ Cổ phiếu phổ thông	41.908.000	41.908.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	54.300	54.300
+ Cổ phiếu phổ thông	54.300	54.300
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	41.853.700	41.853.700
+ Cổ phiếu phổ thông	41.853.700	41.853.700
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.

e. Các quỹ của Tổng Công ty

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	21.564.090.720 ✓	21.564.090.720 ✓
Cộng	21.564.090.720	21.564.090.720

22. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán**Ngoại tệ các loại**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- USD	47.555,32	241.372,95
- JPY	24.109,00	24.109,00

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ I/2021****01. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<u>Quý I-2021</u>	<u>Quý I-2020</u>
- Doanh thu các hoạt động kinh doanh khác	5.029.940.059	4.012.299.480
- Doanh thu hợp đồng xây dựng	174.759.741.872	90.656.853.783
Cộng	<u>179.789.681.931</u> ✓	<u>94.669.153.263</u> ✓

02. Các khoản giảm trừ doanh thu

	<u>Quý I-2021</u>	<u>Quý I-2020</u>
- Chiết khấu thương mại	-	-
- Giảm giá hàng bán	70.041.818	2.304.515.806
- Hàng bán bị trả lại	-	-
Cộng	<u>70.041.818</u> ✓	<u>2.304.515.806</u> ✓

03. Giá vốn hàng bán

	<u>Quý I-2021</u>	<u>Quý I-2020</u>
- Giá vốn của hoạt động kinh doanh khác	2.486.575.632	1.706.491.992
- Giá vốn của hợp đồng xây dựng	170.446.109.616	82.355.804.239
Cộng	<u>172.932.685.248</u> ✓	<u>84.062.296.231</u> ✓

04. Doanh thu hoạt động tài chính

	<u>Quý I-2021</u>	<u>Quý I-2020</u>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2.266.402.428	2.742.773.491
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-
Cộng	<u>2.266.402.428</u> ✓	<u>2.742.773.491</u> ✓

05. Chi phí tài chính

	<u>Quý I-2021</u>	<u>Quý I-2020</u>
- Chi phí lãi tiền vay	1.888.269.037	1.997.924.306
- Các khoản chi phí tài chính khác	79.142.830	-
Cộng	<u>1.967.411.867</u> ✓	<u>1.997.924.306</u> ✓

06. Thu nhập khác

	<u>Quý I-2021</u>	<u>Quý I-2020</u>
- Các khoản khác	1.650.395.880	248.347.080
Cộng	<u>1.650.395.880</u> ✓	<u>248.347.080</u> ✓

07. Chi phí khác

	<u>Quý I-2021</u>	<u>Quý I-2020</u>
- Các khoản khác	1.703.652.927	495.150.843
Cộng	<u>1.703.652.927</u> ✓	<u>495.150.843</u> ✓

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**08. Chi phí quản lý doanh nghiệp:**

	<u>Quý I-2021</u>	<u>Quý I-2020</u>
- Chi phí nhân viên quản lý	5.382.251.039	5.791.640.970
- Chi phí vật liệu quản lý	33.499.301	14.816.510
- Chi phí đồ dùng văn phòng	50.416.677	74.096.604
- Chi phí khấu hao TSCĐ	963.370.617	724.164.817
- Thuế, phí và lệ phí	171.288.973	71.780.193
- Chi phí dự phòng	-	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.255.755.989	2.870.813.950
- Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp khác	1.638.776.648	436.119.739
Cộng	<u>11.495.359.244</u> ✓	<u>9.983.432.783</u> ✓

09. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	<u>Quý I-2021</u>	<u>Quý I-2020</u>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	43.621.979	12.656.577
- Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	-	-
Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	<u>43.621.979</u> ✓	<u>12.656.577</u> ✓

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

	<u>Quý I-2021</u>	<u>Quý I-2020</u>
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	-	-
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	69.593.191	94.027.353
Tổng chi phí thuế TNDN hoãn lại	<u>69.593.191</u> ✓	<u>94.027.353</u> ✓

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**01. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty khẳng định không có sự kiện nào phát sinh sau ngày 31 tháng 12 năm 2020 cho đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2021.

02. Thông tin so sánh

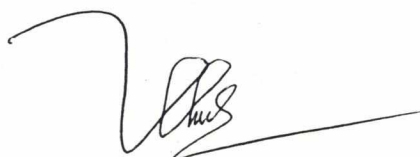
Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của kỳ báo cáo kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2020.

03. Thông tin về hoạt động liên tục

Trong kỳ kế toán, không có hoạt động hoặc sự kiện phát sinh nào có ảnh hưởng đáng kể đến khả năng hoạt động liên tục của Tổng Công ty. Vì vậy, Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2021 của Tổng Công ty được lập trên cơ sở giả định Tổng Công ty sẽ hoạt động liên tục.

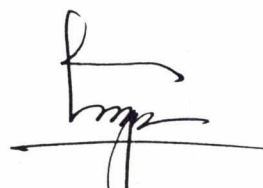
Hà Nội, ngày 19 tháng 04 năm 2021

Người lập biểu



Nguyễn Thị Giang Thanh

Kế toán trưởng



Lê Thị Ngọc

Tổng Giám đốc



Nguyễn Đức Kiên