

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9

BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
TẠI NGÀY 30 THÁNG 06 NĂM 2021**

				TỔNG HỢP	
	TÀI SẢN	Mã số	TM	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN		100		1.064.734.612.750	1.195.032.806.886
I. Tiền và các khoản tương đương tiền		110	V.1	22.705.519.827	3.575.295.915
1. Tiền		111		22.705.519.827	3.575.295.915
2. Các khoản tương đương tiền		112		0	0
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn		120		18.900.000.000	21.700.000.000
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		123	V.2.1a	18.900.000.000	21.700.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn		130		662.653.259.544	812.019.357.810
1. Phải thu ngắn hạn khách hàng		131		570.299.830.477	717.566.717.289
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		132		7.164.780.269	9.369.255.056
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		133			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn		135	V.2.1b	1.969.615.028	2.419.615.028
6. Phải thu ngắn hạn khác		136	V.3a	96.684.849.524	96.229.586.191
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		137		(13.465.815.754)	(13.565.815.754)
IV. Hàng tồn kho		140	V.4	351.589.166.453	357.679.398.399
1. Hàng tồn kho		141		351.589.166.453	357.679.398.399
V. Tài sản ngắn hạn khác		150		8.886.666.926	58.754.762
1. Chi phí trả trước ngắn hạn		151	V.9a	143.626.480	58.754.762
2. Thuế GTGT được khấu trừ		152		7.071.002.802	0
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		153	V.11b	1.672.037.644	0
B - TÀI SẢN DÀI HẠN		200		58.354.069.803	63.705.547.584
II. Tài sản cố định		220		30.985.607.565	33.626.052.346
1. Tài sản cố định hữu hình		221	V.6	30.485.726.084	33.114.166.202
Nguyên giá		222		138.190.791.881	142.342.034.776
Giá trị hao mòn lũy kế		223		(107.705.065.797)	(109.227.868.574)
3. Tài sản cố định vô hình		227	V.7	499.881.481	511.886.144
Nguyên giá		228		662.200.000	662.200.000
Giá trị hao mòn lũy kế		229		(162.318.519)	(150.313.856)
III. Bất động sản đầu tư		230	V8	25.341.073.407	25.835.410.966
1. Nguyên giá		231		204.626.971.103	204.626.971.103
2. Giá trị hao mòn lũy kế		232		(179.285.897.696)	(178.791.560.137)
V. Đầu tư tài chính dài hạn		250		313.866.000	313.866.000
3. Đầu tư góp vốn và đơn vị khác		253	V.2.2c	1.800.000.000	1.800.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		254		(1.486.134.000)	(1.486.134.000)
VI. Tài sản dài hạn khác		260		1.713.522.831	3.930.218.272
1. Chi phí trả trước dài hạn		261	V.9b	817.043.937	2.950.447.939
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		262	V.16a	896.478.894	979.770.333
TỔNG CỘNG TÀI SẢN		270		1.123.088.682.553	1.258.738.354.470

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9
NAM TỪ LIÊM

	NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Số cuối kỳ	Số đầu năm
C - NỢ PHẢI TRẢ		300		969.136.524.748	1.105.077.945.869
I. Nợ ngắn hạn		310		968.160.876.803	1.104.102.297.924
1.	Phải trả người bán ngắn hạn	311		272.787.478.828	334.066.635.825
2.	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		82.052.611.321	83.412.991.820
3.	Thuế và các khoản phải nộp cho Nhà nước	313	V.11a	311.735.575	20.474.151.953
4.	Phải trả người lao động	314		5.805.700.311	19.089.497.631
5.	Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.12a	137.207.658.105	150.010.245.334
6.	Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
8.	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.14a	2.365.430.110	2.412.302.508
9.	Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13a	71.674.515.569	63.430.160.943
10.	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.10a	395.398.266.425	430.603.831.351
11.	Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.15a		
12.	Quý khen thưởng, phúc lợi	322		557.480.559	602.480.559
II. Nợ dài hạn		330		975.647.945	975.647.945
6.	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.14b	0	0
7.	Phải trả dài hạn khác	337	V.13b	975.647.945	975.647.945
D - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU		400		153.952.157.805	153.660.408.601
I. Vốn chủ sở hữu		410	V.17	153.952.157.805	153.660.408.601
1.	Vốn góp của chủ sở hữu	411		120.000.000.000	120.000.000.000
	<i>Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết</i>	411a		120.000.000.000	120.000.000.000
2.	Thặng dư vốn cổ phần	412		34.843.684.000	34.843.684.000
5.	Cổ phiếu quỹ	415		(3.186.169.620)	(3.186.169.620)
8.	Quý đầu tư phát triển	418		21.826.168.646	21.826.168.646
11.	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(19.531.525.221)	(19.823.274.425)
	<i>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ trước</i>	421a		(19.823.274.425)	1.114.701.964
	<i>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này</i>	421b		291.749.204	(20.937.976.389)
	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		1.123.088.682.553	1.258.738.354.470

Người lập biểu
(Ký, họ tên)



Nguyễn Minh Hòa

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)



Mai Xuân Toàn

Lập ngày tháng năm 2021

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Trần Thạch Tân

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2 NĂM 2021

			TỔNG HỢP-QUÝ 2			
Chỉ tiêu	Mã số	TM	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Lũy kế năm nay	Lũy kế năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V.18	58.042.591.877	311.825.150.003	99.334.932.522	474.468.247.014
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	V.19				
3. Doanh thu thuần về BH & CCDV (10 = 01 - 02)	10	V.20	58.042.591.877	311.825.150.003	99.334.932.522	474.468.247.014
4. Giá vốn hàng bán	11	V.21	53.217.570.895	314.595.162.913	85.031.042.399	465.034.553.336
5. Lợi nhuận gộp về BH & CCDV (20=10-11)	20		4.825.020.982	(2.770.012.910)	14.303.890.123	9.433.693.678
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	V.22	1.259.640.642	973.971.327	2.724.703.963	2.642.726.138
7. Chi phí tài chính	22	V.23	5.430.628.332	7.605.212.905	10.900.239.947	16.199.389.436
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		4.417.067.580	7.123.439.988	8.901.641.389	14.969.675.828
8. Chi phí bán hàng	24	V.28a	0	10.172.727	0	10.172.727
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	V.28a	3.806.708.542	4.590.149.163	7.668.906.907	10.946.605.104
10. Lợi nhuận thuần từ HĐKD {30=20+(21-22) - (24+25)}	30		(3.152.675.250)	(14.001.576.378)	(1.540.552.768)	(15.079.747.451)
11. Thu nhập khác	31	V.24	4.135.435.437	1.404.105.658	4.267.610.987	1.477.604.446
12. Chi phí khác	32	V.25	682.691.678	3.260.000	1.321.068.725	49.817.610
13. Lợi nhuận khác(40=31-32)	40		3.452.743.759	1.400.845.658	2.946.542.262	1.427.786.836
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	50		300.068.509	(12.600.730.720)	1.405.989.494	(13.651.960.615)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V.26	136.321.745	(80.702.648)	1.030.948.851	0
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	V.27	0	0	83.291.439	0
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		163.746.764	(12.520.028.072)	291.749.204	(13.651.960.615)
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70		14	(1.071)	25	(1.167)

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Nguyễn Minh Hòa

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Mai Xuân Toàn

Lập ngày 07 tháng 07 năm 2021

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Trần Thạch Tân

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2021

Phương pháp gián tiếp

Chỉ tiêu	Mã số	TỔNG HỢP	
		Lũy kế Q2.2021	Lũy kế Q2.2020
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	1.405.989.494	(13.651.960.615)
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ	02	3.129.734.323	3.707.878.434
- Các khoản dự phòng	03	(100.000.000)	524.130.800
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	0	0
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(6.292.748.635)	(1.876.845.598)
- Chi phí lãi vay	06	8.901.641.389	14.969.675.828
- Các khoản điều chỉnh khác	07	0	0
3. Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động	08	7.044.616.571	3.672.878.849
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	146.762.576.767	687.070.258
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	6.090.231.946	133.929.747.176
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	(101.496.399.096)	(58.776.592.726)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	2.048.532.284	5.635.146.744
- Tiền lãi vay đã trả	13	(7.880.690.032)	(15.203.895.293)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	(2.918.394.951)	0
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15	0	0
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16	(45.000.000)	(135.600.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	49.605.473.489	69.808.755.008
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	0	0
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	1.347.464.283	2.806.818.182
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	0	(21.700.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	2.800.000.000	2.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	0	0
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	0	0
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	582.851.066	395.575.007
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	4.730.315.349	(16.497.606.811)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	0	0
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	0	0



Chỉ tiêu	Mã số	Lũy kế Q2.2021	Lũy kế Q1.2020
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	52.322.381.778	175.926.584.214
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(87.527.946.704)	(243.528.551.659)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	0	0
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	0	0
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(35.205.564.926)	(67.601.967.445)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50	19.130.223.912	(14.290.819.248)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	3.575.295.915	18.114.820.056
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	0	0
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	22.705.519.827	3.824.000.808

Người lập biểu



Nguyễn Minh Hòa

Kế toán trưởng



Mai Xuân Toàn

Lập ngày tháng năm 2021
Tổng Giám đốc



Trần Thạch Tân



TỔNG CÔNG TY CP XNK XÂY DỰNG VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9
Địa chỉ: tầng 4&5, tòa nhà Vinaconex 9, Lô HH2-2,
đường Phạm Hùng, P. Mỹ Trì, Q. Nam Từ Liêm, HN
Tel: 04.35540.606 Fax: 04.35540.615

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
6 tháng đầu năm 2021
Mẫu số B 09-DN



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH **6 tháng đầu năm 2021**

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp:

- 1 - Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần
- 2 - Lĩnh vực kinh doanh: Xây lắp, kinh doanh bất động sản, sản xuất công nghiệp,...
- 3 - Ngành nghề kinh doanh: Xây dựng; sản xuất, kinh doanh VLXD, vật tư TB; xuất nhập khẩu XD; kinh doanh phát triển khu đô thị mới, hạ tầng khu công nghiệp và kinh doanh bất động sản; xuất nhập khẩu vật tư thiết bị, hàng thủ công mỹ nghệ, hàng nông lâm thủy sản, hàng tiêu dùng, đồ gỗ nội ngoại thất phục vụ sản xuất và tiêu dùng; khai thác kinh doanh nước sạch, năng lượng điện; Dịch vụ quản lý BĐS; hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải; ...
- 4 - Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường : 1 năm
- 5 - Đặc điểm HĐKD của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến BCTC: Không
- 6 - Cấu trúc doanh nghiệp
Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc:
- Chi nhánh công ty cổ phần xây dựng số 9 tại Ninh Bình
- 7 - Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính : không so sánh được do doanh nghiệp áp dụng hạch toán doanh thu 1 lần theo thông tư 200/2014-TT-BTC.

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

- 1 - Kỳ kế toán năm: Bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm
- 2 - Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam.

III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng:

- 1 - Chế độ kế toán áp dụng: Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014-TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính; Thông tư số 202/2014-TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính;
- 2 - Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán: BCTC của Công ty được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.
- 3 - Hình thức kế toán áp dụng: Công ty áp dụng hình thức kế toán trên máy vi tính, sử dụng phần mềm kế toán Easy Accounting 2.5 các năm cũ và hiện tại đang áp dụng phần mềm kế toán Fast.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng:

- 1 - Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:
Các khoản tiền và các khoản tương đương tiền được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (VNĐ),
Phù hợp với quy định tại Luật kế toán số 88/2015/QH13 ngày 20/11/2015.
Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán.
- 2 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Theo quy định hiện hành
- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Giá gốc
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Phương pháp đích danh
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Phương pháp kê khai thường xuyên.

- Phương pháp trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

3 - Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ:

3.1- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình và khấu hao:

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định hữu hình và khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán số 03-Tài sản cố định hữu hình, Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 45/2013/TT-BCTC ngày 25/04/2013 về việc Hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

Nguyên giá TSCĐ hữu hình mua sắm bao gồm giá mua (trừ chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu TSCĐ hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản khi các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai. Các chi phí không thoả mãn được điều kiện trên được Công ty ghi nhận vào chi phí SXKD trong kỳ.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định hữu hình. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

Năm 2014, đơn vị có điều chỉnh lại thời gian khấu hao đối với 1 số máy móc thiết bị, chi phí khấu hao được điều chỉnh theo quy định tại thông tư số 45/2013 và điều chỉnh bắt đầu từ năm 2014 đối với phần giá trị còn lại của tài sản tại ngày 01/01/2014.

Năm 2016, đơn vị tiếp tục điều chỉnh thời gian khấu hao đối với 1 số máy móc thiết bị theo khung khấu hao quy định tại thông tư số 45/2013 và điều chỉnh bắt đầu từ năm 2016.

3.2- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình và khấu hao:

Tài sản cố định vô hình của Công ty là quyền sử dụng đất tại Lô đất HH2-2

Việc ghi nhận Tài sản cố định vô hình và khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán số 03- Tài sản cố định vô hình, Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 45/2013/TT-BCTC ngày 25/04/2013 về việc Hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định vô hình. Kế toán TSCĐ vô hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

4 - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư:

Nguyên giá

- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư:

Phương pháp khấu hao đường thẳng

5 - Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào Công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát:

- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn của Công ty bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn từ 03 tháng đến 01 năm, tiền cho vay ngắn hạn 01 năm và được ghi nhận theo giá gốc bắt đầu từ ngày mua.

- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn của Công ty là khoản góp vốn vào các công ty khác có thời hạn thu hồi trên một năm và khoản cho vay có thời hạn trên 01 năm được ghi nhận theo giá gốc, bắt đầu từ ngày góp vốn đầu tư và ngày cho vay.

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn:

Theo quy định tại thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28/06/2013

TỔNG HỢP

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1. Tiền

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
- Tiền mặt	153.448.931		73.360.889	
- Tiền gửi ngân hàng	22.552.070.896		3.501.935.026	
- Tiền đang chuyển	0		0	
- Các khoản tương đương tiền	0		0	
Tổng cộng	22.705.519.827		3.575.295.915	

2. Các khoản đầu tư tài chính:

2.1 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
a. Ngắn hạn	18.900.000.000	18.900.000.000	21.700.000.000	21.700.000.000
- <i>Tiền gửi có kỳ hạn</i>	18.900.000.000	18.900.000.000	21.700.000.000	21.700.000.000
c. Phải thu về cho vay ngắn hạn	1.969.615.028	1.969.615.028	2.419.615.028	2.419.615.028
- <i>Cho các đơn vị khác vay</i>	1.969.615.028	1.969.615.028	2.419.615.028	2.419.615.028
Tổng cộng	20.869.615.028	20.869.615.028	24.119.615.028	24.119.615.028

2.2 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
a. Đầu tư vào công ty con	0	0	0	0
b. Đầu tư vào công ty liên doanh liên kết	1.800.000.000	1.486.134.000	1.800.000.000	1.486.134.000
c. Đầu tư vào đơn vị khác	550.000.000	313.866.000	550.000.000	313.866.000
- <i>Công ty CP Vinaconex Sài Gòn</i>	1.250.000.000	1.250.000.000	1.250.000.000	1.250.000.000
- <i>Công ty bé tông xuân mai miền nam</i>	1.800.000.000	1.486.134.000	1.800.000.000	1.486.134.000
Tổng cộng	1.800.000.000	1.486.134.000	1.800.000.000	1.486.134.000

3. Phải thu khác

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn	4.860.000		4.860.000	
- Phải thu về cổ phần hoá	38.500.570		38.500.570	
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	0		0	
- Phải thu người lao động	866.473.310		866.473.310	
- Ký cược, ký quỹ	14.578.965.881		12.437.114.462	
- Phải thu lãi tiền gửi, cho vay	20.529.797.190		22.260.643.458	
- Tam ứng	60.666.252.573		60.621.994.391	
- Phải thu khác	96.684.849.524	0	96.229.586.191	0
Tổng cộng	96.684.849.524	0	96.229.586.191	0

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
b. Dài hạn	0	0	0	0
Tổng cộng				

4. Hàng tồn kho

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	1.899.469.589	0	215.974.229	
- Công cụ, dụng cụ	349.689.696.864		357.463.424.170	
- Chi phí SX kinh doanh dở dang	295.541.623.960		288.557.923.540	
+ Xây lắp	54.148.072.904		68.905.500.630	
+ Bất động sản	0		0	
+ Dịch vụ, khác	0		0	
Tổng cộng	351.589.166.453	0	357.679.398.399	0

5. Tài sản dở dang dài hạn

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn				
b. Xây dựng cơ bản dở dang (chi tiết công trình chiếm từ 10% trên tổng XD CB)				

TỔNG HỢP

796.135.238

6. Tàng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	TSCĐHH khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Tại ngày đầu kỳ	19.000.547.569	94.176.561.836	15.552.372.204	8.917.240.728	4.695.312.439	142.342.034.776
Tăng trong kỳ	0	0	0	0	0	0
Tăng khác	0	0	0	0	0	0
Thanh lý nhượng bán		(1.198.173.874)	(2.923.069.021)	(30.000.000)		(4.151.242.895)
Giảm khác		0	0	0		0
Tại ngày cuối kỳ	19.000.547.569	92.978.387.962	12.629.303.183	8.887.240.728	4.695.312.439	138.190.791.881
Giá trị hao mòn lũy kế						
Tại ngày đầu kỳ	11.680.699.283	70.062.086.693	14.769.315.259	8.719.353.895	3.996.413.444	109.227.868.574
Khấu hao trong năm	158.527.322	2.204.899.798	179.917.964	20.367.570	59.679.447	2.623.392.101
Thanh lý, nhượng bán		(1.193.125.857)	(2.923.069.021)	(30.000.000)		(4.146.194.878)
Giảm khác	0	0	0			0
Tại ngày cuối kỳ	11.839.226.605	71.073.860.634	12.026.164.202	8.709.721.465	4.056.092.891	107.705.065.797
Giá trị còn lại của TSCĐ HH						
Tại ngày đầu kỳ	7.319.848.286	24.114.475.143	783.056.945	197.886.833	698.898.995	33.114.166.202
Tại ngày cuối kỳ	7.161.320.964	21.904.527.328	603.138.981	177.519.263	639.219.548	30.485.726.084

Năm nay

Năm trước

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ HH đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay.

- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết vẫn còn sử dụng:

7. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền SD đất	Quyền phát hành	Bản quyền bằng sáng chế	Phần mềm máy tính	TSCĐVH khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình						
Tại ngày đầu kỳ	500.000.000	0	0	109.200.000	53.000.000	662.200.000
- Thanh lý, nhượng bán	0	0	0	0	0	0
- Giảm khác	0	0	0	0	0	0
Tại ngày cuối kỳ	500.000.000	0	0	109.200.000	53.000.000	662.200.000
Giá trị hao mòn lũy kế						
Tại ngày đầu kỳ	17.282.446	0	0	103.725.040	29.306.370	150.313.856
- Khấu hao trong kỳ	5.275.430	0	0	5.415.123	1.314.110	12.004.663
- Thanh lý, nhượng bán	0	0	0	0	0	0
Tại ngày cuối kỳ	22.557.876	0	0	109.140.163	30.620.480	162.318.519
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình						
- Tại ngày đầu kỳ	482.717.554	0	0	5.474.960	23.693.630	511.886.144
- Tại ngày cuối kỳ	477.442.124	0	0	59.837	22.379.520	499.881.481

Năm nay Năm trước

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ VH đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay;
- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết vẫn còn sử dụng;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác

8. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Cơ sở hạ tầng	QSD đất	Nhà xưởng vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Tổng cộng
Nguyên giá bất động sản đầu tư					
- <i>Tại ngày đầu kỳ</i>	0	0	152.934.601.651	51.692.369.452	204.626.971.103
- <i>Tại ngày cuối kỳ</i>	0	0	152.934.601.651	51.692.369.452	204.626.971.103
Giá trị hao mòn lũy kế					
- <i>Tại ngày đầu kỳ</i>	0	0	129.766.001.073	49.025.559.064	178.791.560.137
- <i>Tăng trong kỳ</i>	0	0	369.459.203	124.878.356	494.337.559
- <i>Giảm trong kỳ</i>	0	0	0	0	0
- <i>Giảm khác</i>	0	0	0	0	0
- <i>Tại ngày cuối kỳ</i>	0	0	130.135.460.276	49.150.437.420	179.285.897.696
Giá trị còn lại của bất động sản đầu tư					
- <i>Tại ngày đầu kỳ</i>	0	0	23.168.600.578	2.666.810.388	25.835.410.966
- <i>Tại ngày cuối kỳ</i>	0	0	22.799.141.375	2.541.932.032	25.341.073.407

Năm nay

Năm trước

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay;

- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá;

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác

9. Chi phí trả trước

	Đầu năm	PS tăng	KC vào CP	PS giảm	Cuối kỳ
a. Ngân hạn					
- Chi phí CCDC	6.008.334	52.818.181	5.279.166		53.547.349
- Chi phí bảo hiểm	52.746.428	103.644.990	66.312.287	0	90.079.131
- Chi phí trả trước ngắn hạn khác	0			0	0
Tổng cộng	58.754.762	156.463.171	71.591.453	0	143.626.480

0

	Đầu năm	PS tăng	KC vào CP	PS giảm	Cuối kỳ
b. Dài hạn					
- Chi phí CCDC	2.495.411.709		1.959.489.659		535.922.050
- Chi phí vật liệu luân chuyển	0				0
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	363.563.888		135.920.572		227.643.316
- Chi phí lãi vay	0				0
- Chi phí trả trước dài hạn khác	91.472.342		37.993.771		53.478.571
Tổng cộng	2.950.447.939	0	2.133.404.002	0	817.043.937

10- Vay và nợ thuê tài chính

	Cuối kỳ		Trong kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a. Vay ngắn hạn	395.398.266.425	395.398.266.425	60.759.303.106	95.964.868.032	430.603.831.351	430.603.831.351
- Vay ngân hàng:	231.018.266.425	231.018.266.425	60.759.303.106	95.964.868.032	266.223.831.351	266.223.831.351
BIDV - CN Hà Tây	110.574.812.495	110.574.812.495	60.759.303.106	74.880.935.336	124.696.444.725	124.696.444.725
Vietinbank - CN Thăng	48.493.627.887	48.493.627.887	0	13.474.706.834	61.968.334.721	61.968.334.721
BIDV - CN Cầu Giấy	71.949.826.043	71.949.826.043	0	7.609.225.862	79.559.051.905	79.559.051.905
- Vay đối tượng khác:	164.380.000.000	164.380.000.000	0	0	164.380.000.000	164.380.000.000
Tổng công ty CP Vinaconex	164.380.000.000	164.380.000.000	0	0	164.380.000.000	164.380.000.000
Đài TH Nghệ An	0	0	0	0	0	0
b. Vay dài hạn	0	0	0	0	0	0
- Vay đối tượng khác:	0	0	0	0	0	0
Tổng cộng	395.398.266.425	395.398.266.425	60.759.303.106	95.964.868.032	430.603.831.351	430.603.831.351

TỔNG HỢP

11. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

a. Phải nộp	Đầu năm	Phải nộp	Đã nộp	Cuối kỳ
- Thuế GTGT hàng nội địa	19.812.434.300	7.337.570.695	27.150.004.995	0
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	215.408.456	1.030.948.851	1.246.357.307	0
- Thuế thu nhập cá nhân	295.682.212	-36.808.424	52.601.861	206.271.927
- Các khoản phí, lệ phí & Các khoản phải nộp khác	150.626.985	2.354.014.188	2.399.177.525	105.463.648
Tổng cộng	20.474.151.953	10.685.725.310	30.848.141.688	311.735.575
- Thuế GTGT được khấu trừ	0			0
- Thuế và các khoản phải thu nhà nước	0			0
- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	20.474.151.953			311.735.575

b. Phải thu	Đầu năm	Đã thu, bù trừ	Phải thu	Cuối kỳ
- Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa	0	0	1.672.037.644	1.672.037.644
Thuế GTGT đầu vào được khấu trừ		0	7.071.002.802	7.071.002.802
- Các khoản khác phải thu Nhà nước	0	0	0	0
Tổng cộng	0	0	8.743.040.446	8.743.040.446

12. Chi phí phải trả

a. Ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn	131.341.832.921	129.290.423.069
* Chi phí đất thương phẩm KĐT Chi Đông	75.211.018.348	73.286.497.549
* Trích trước chi phí hạ tầng KĐT Chi Đông	52.525.874.155	50.629.334.146
* Trích trước chi phí xây dựng KĐT Nghi Phú	2.934.541.353	4.704.192.309
* Trích trước tiền SD đất KĐT Nghi Phú	0	0
* Trích trước chi phí hạ tầng Khu nhà ở Ninh Bình	670.399.065	670.399.065
- Lãi vay	1.337.019.405	316.068.048
- Các khoản trích trước khác	4.528.805.779	20.403.754.217
Tổng cộng	137.207.658.105	150.010.245.334

b. Dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
Tổng cộng	0	0

13. Phải trả khác

a. Ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Kinh phí công đoàn, BHXH, BHYT, BHTN	5.088.152.342	6.156.878.356
- Phải trả về cổ phần hóa	34.580.000	34.580.000
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	717.804.763	571.881.021
- Lãi vay phải trả	24.557.263.413	22.558.664.855
- Cổ tức phải trả	6.426.000	6.426.000
- Phải trả hoàn ứng chi phí các đơn vị thi công	3.823.672.117	5.789.468.890
- Đặt cọc mua DA KĐT Chi Đông	0	500.000.000

- Kinh phí bảo trì	4.633.632.178	4.531.194.568
- Các khoản phải trả phải nộp khác	32.812.984.756	23.281.067.253
Tổng cộng	71.674.515.569	63.430.160.943

b. Dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Nhận ký quỹ ký cược dài hạn	975.647.945	975.647.945
- Phải trả hoàn ứng chi phí các đơn vị thi công		
- Các khoản phải trả phải nộp khác		
Tổng cộng	975.647.945	975.647.945

c. Số nợ đã quá hạn chưa thanh toán	Cuối kỳ	Đầu năm
Tổng cộng	0	0

Lý do

14. Doanh thu chưa thực hiện

a. Ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Doanh thu nhận trước	2.365.430.110	2.412.302.508
+ <i>Doanh thu cho thuê, hoạt động tòa nhà HH2</i>	2.365.430.110	2.412.302.508
Tổng cộng	2.365.430.110	2.412.302.508

b. Dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Doanh thu nhận trước	0	0
+ <i>Doanh thu cho thuê, hoạt động tòa nhà HH2</i>	0	0
Tổng cộng	0	0

15. Dự phòng phải trả

a. Ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
Tổng cộng	0	0

b. Dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
Tổng cộng	0	0

16. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	896.478.894	979.770.333

b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
Tổng cộng	896.478.894	979.770.333

TỔNG HỢP

17. Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ ĐTPT	LN chưa PP	Tổng cộng
	1	2	3	4	5	6
Năm trước						
Số dư đầu năm	120.000.000.000	34.843.684.000	(3.186.169.620)	21.826.168.646	1.114.701.964	174.598.384.990
LN trong kỳ					(13.651.960.615)	(13.651.960.615)
Trích quỹ KT PL					0	0
Chia cổ tức năm 2015					0	0
Giảm khác					0	0
Số dư cuối kỳ	120.000.000.000	34.843.684.000	(3.186.169.620)	21.826.168.646	(12.537.258.651)	160.946.424.375
Năm Nay						
Số dư đầu năm	120.000.000.000	34.843.684.000	(3.186.169.620)	21.826.168.646	(19.823.274.425)	153.660.408.601
LN trong kỳ					291.749.204	291.749.204
Trích quỹ KT PL					0	0
Chia cổ tức năm 2018					0	0
Giảm khác						0
Số dư cuối kỳ	120.000.000.000	34.843.684.000	(3.186.169.620)	21.826.168.646	(19.531.525.221)	153.952.157.805

b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu :

	Cuối kỳ	Tỷ lệ	Đầu năm	Tỷ lệ
- Vốn góp của tổng công ty CP Vinaconex	43.200.000.000	36,00%	43.200.000.000	36,00%
- Vốn góp của các cổ đông khác	76.800.000.000	64,00%	76.800.000.000	64,00%
Cộng	120.000.000.000		120.000.000.000	
			0	0
			304.800	304.800

* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm :

* Số lượng cổ phiếu quỹ

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	120.000.000.000	120.000.000.000
+ Vốn góp đầu năm	120.000.000.000	120.000.000.000
+ Vốn góp cuối năm		
- Cổ tức và lợi nhuận đã trả bằng tiền		

d. Cổ tức	Năm nay	Năm trước
+ Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kết toán năm :		9%
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông :		9%
+ Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận :		

e. Cổ phiếu	12.000.000 cổ phiếu		
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành :	Phổ thông	Ưu đãi	Tổng cộng
+ Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	12.000.000	0	12.000.000
+ Số lượng cổ phiếu được mua lại	304.800	0	304.800
+ Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	11.695.200	0	11.695.200
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành	10.000 VND		

g - Các quỹ của doanh nghiệp	Cuối kỳ	Đầu kỳ
+ Quỹ đầu tư phát triển	21.826.168.646	21.826.168.646
+ Quỹ dự phòng tài chính	0	0
+ Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	0	0

* Mục đích trích lập sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển dùng để đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh và đầu tư chiều sâu của DN.

- Quỹ dự phòng tài chính dùng để dự phòng cho các rủi ro trong các hoạt động kinh doanh của DN.

h - Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả HĐKD:

18. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)

	Năm nay	Năm trước
- Doanh thu bán hàng hoá	159.136.364	1.253.194.432
- Doanh thu bán thành phẩm	87.125.741.506	462.136.895.754
- Doanh thu bán SP Xây lắp	54.769.198.961	461.766.033.063
- Doanh thu bán Hạ tầng, nhà KĐT	32.356.542.545	370.862.691
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	12.050.054.652	11.078.156.828
Tổng cộng	99.334.932.522	474.468.247.014

19. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)

	Năm nay	Năm trước
Tổng cộng	0	0

20. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)

	Năm nay	Năm trước
- Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hoá	87.284.877.870	463.390.090.186
- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ	12.050.054.652	11.078.156.828
Tổng cộng	99.334.932.522	474.468.247.014

21. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)

	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn của hàng hoá đã bán	159.136.364	1.253.194.432
- Giá vốn của thanh phẩm đã bán	78.023.765.808	456.671.644.232
<i>Giá vốn SP Xây lắp</i>	<i>54.915.643.850</i>	<i>456.555.914.906</i>
<i>Giá vốn Hạ tầng, nhà KĐT</i>	<i>23.108.121.958</i>	<i>115.729.326</i>
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	6.848.140.227	7.109.714.672
Tổng cộng	85.031.042.399	465.034.553.336

Tuyên bố về khả năng so sánh số liệu thuyết minh giá vốn:

Không so sánh được do doanh nghiệp áp dụng thay đổi ghi nhận chi phí theo thông tư 200:

22. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)

	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2.724.703.963	472.739.940
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán	0	2.169.986.198
Tổng cộng	2.724.703.963	2.642.726.138

23. Chi phí tài chính (Mã số 22)

	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền vay	8.901.641.389	14.969.675.828
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	1.998.598.558	1.229.713.608
Tổng cộng	10.900.239.947	16.199.389.436

24. Thu nhập khác

	Năm nay	Năm trước
- Thu tiền nhượng bán thanh lý TSCĐ	4.134.685.437	1.404.105.658
- Các khoản khác	132.925.550	73.498.788
Tổng cộng	4.267.610.987	1.477.604.446

25. Chi phí khác

	Năm nay	Năm trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	0	0
- Các khoản bị phạt	878.032.670	46.276.447
- Các khoản khác	443.036.055	3.541.163
Tổng cộng	1.321.068.725	49.817.610

26. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	1.030.948.851	
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay.	0	0
Tổng cộng	1.030.948.851	0

27. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)

	Năm nay	Năm trước
- Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	0	0
- Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế TNDN hoãn lại phải trả	83.291.439	
Tổng cộng	83.291.439	0

28. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

a. Chi phí bán hàng	Năm nay	Năm trước
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	0	0
- Chi phí bằng tiền khác	0	10.172.727
Tổng cộng	0	10.172.727

b. Chi phí quản lý doanh nghiệp	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nhân viên	5.917.972.016	6.495.652.142
- Chi phí nguyên vật liệu, đồ dùng văn phòng	28.656.001	41.464.995
- Chi phí khấu hao TSCĐ	423.650.545	786.250.317
- Thuế phí và lệ phí	301.739.027	330.191.909
- Chi phí dự phòng	(100.000.000)	524.130.800
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	777.799.238	813.799.017
- Chi phí bằng tiền khác	319.090.080	1.955.115.924
Tổng cộng	7.668.906.907	10.946.605.104

29. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nguyên vật liệu	37.599.019.798	181.577.184.487
- Chi phí nhân công	16.642.315.498	78.520.708.312
- Chi phí khấu hao phân bổ	2.876.669.230	3.707.878.434
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	36.548.404.940	73.410.908.082
- Chi phí bằng tiền khác	12.253.726.356	5.222.175.169
Tổng cộng	105.920.135.822	342.438.854.484

30. Giao dịch về doanh thu với các bên liên quan trong kỳ:

Bên liên quan	TK	Năm nay 30/06/2021	Năm trước 30/06/2020
* Doanh thu bán hàng và CC dịch vụ:	511	5.370.109.591	49.256.078.251
Tổng công ty CP VINACONEX.,JSC		7.515.056.435	48.427.096.553
TC xây dựng hạ tầng An Khánh đường R36.2			1.442.526.673
DA NM công nghệ chính xác FUYU Bắc Giang			15.542.113.593
TC xây dựng khu E Cty Goertek Bắc Ninh			31.442.456.287
TC Gói thầu 03 đoạn Phan Thiết Dầu Giây		7.515.056.435	
Các đơn vị, công ty trong Tổng công ty	511	-2.144.946.844	828.981.698
Công ty CP XD số 11 (Thuê VP)			
Công ty CP Vimeco			
<i>Dự án CT4 Vimeco</i>			661.841.152
Công ty CP XD công trình ngầm Vinavico			
<i>Dịch vụ QL Tòa nhà VP HH2-2</i>			167.140.546
Ban QL TC GD 1 DA KĐT Bắc An Khánh		-2.144.946.844	
Công ty liên doanh TNHH phát triển ĐTM An Khánh			
* Doanh thu Hoạt động tài chính:	515	0	0
Tổng công ty CP VINACONEX.,JSC (Lãi chậm trả 3,6%)			
* Tổng cộng		5.370.109.591	49.256.078.251

31. Giao dịch về chi phí với các bên liên quan trong kỳ:

Bên liên quan	TK	Năm nay 30/06/2021	Năm trước 30/06/2020
* Chi phí Hoạt động tài chính:	635	649.278.055	0
Tổng công ty CP XNK & XD Việt Nam		649.278.055	
* Giá vốn hàng bán:	632	2.543.521.912	45.227.510.644
Tổng công ty CP VINACONEX.,JSC		4.688.468.756	44.025.228.901
TC xây dựng hạ tầng An Khánh đường R36.2			1.442.526.673
DA NM công nghệ chính xác FUYU Bắc Giang			14.384.367.659
TC xây dựng khu E Cty Goertek Bắc Ninh			28.198.334.569
TC Gói thầu 03 đoạn Phan Thiết Dầu Giây		4.688.468.756	
Các đơn vị, công ty trong Tổng công ty	632	-2.144.946.844	1.202.281.743
Công ty CP XD số 11- Vinaconex (Thuê VP)			
Công ty CP Vimeco			
<i>Chung cư CT4 Vimeco</i>			1.095.050.841
Công ty CP XD công trình ngầm Vinavico			
<i>Dịch vụ QL Tòa nhà VP HH2-2</i>			107.230.902
Ban QL TC GD 1 DA KĐT Bắc An Khánh		-2.144.946.844	
Công ty liên danh TNHH phát triển ĐTM An Khánh			
Tổng cộng		3.192.799.967	45.227.510.644

32. Trong năm có giao dịch mua hàng với các bên liên quan như sau:

Bên liên quan	TK	Năm nay 30/06/2021	Năm trước 30/06/2020
Tổng công ty CP VINACONEX.,JSC		0	5.974.255.770
<i>Thuê MB kho Sóc Sơn</i>	338		
<i>Thuế phi NN kho Sóc Sơn</i>	338		
<i>Chi phí theo hợp đồng Li xăng</i>	338		
<i>CP bảo hành nhà chung cư KĐT An Khánh</i>	338		
<i>Tiền thép tại DA Fuyu Bắc Giang</i>	3311		5.974.255.770

Các đơn vị, công ty trong Tổng công ty		157.542.210	5.628.333.297
Công ty CP XD số 12- Vinaconex	3312		
<i>CC và LD khu vệ sinh T1 Nội Bài</i>	3312		
Công ty CP XD số 25- Vinaconex	3311		157.654.545
<i>Bê tông DA Nước thải Đà Nẵng</i>	3311		
Công ty CP Vimeco	3311		
<i>Bê tông</i>	3311		2.969.707.273
<i>CP vận chuyển</i>	3311		
Công ty CP Vimeco cơ khí và thương mại	3312		2.301.579.843
Cty CP ĐT XD & KD nước sạch VINACONEX	3311		
Nước sạch HH2		157.542.210	199.391.636
Ban QLDAĐTĐMR đường Láng Hoà Lạc	3311		
Tổng cộng		157.542.210	11.602.589.067

33. Các giao dịch khác phát sinh trong năm tài chính với các bên liên quan như sau:

Bên liên quan	TK	Cuối kỳ	Đầu năm
* Đầu tư ngắn hạn:	128	0	0
Các đơn vị, Công ty trong Tổng công ty		0	0
Công ty CP XD số 11- Vinaconex			
* Đầu tư dài hạn:	228	550.000.000	550.000.000
CTy CP Vinaconex Sài Gòn		550.000.000	550.000.000
* Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn:	229	(236.134.000)	(236.134.000)
CTy CP Vinaconex Sài Gòn		(236.134.000)	(236.134.000)

34. Tại ngày kết thúc kỳ báo cáo, công nợ phải thu với các bên liên quan như sau:

Bên liên quan	TK	Cuối kỳ	Đầu năm
* Phải thu khách hàng:	131	273.704.763.524	285.236.700.340
Tổng công ty CP VINACONEX.,JSC		14.423.234.491	23.595.729.779
Cầu Đà Nẵng - Quảng Ngãi		4 463 433 670	4 463 433 670
Cầu vượt nút giao tỉnh lộ 398 - Bắc Giang			1 696 976 353
TC xây dựng hạ tầng An Khánh đường R36.2			
Nhà ở SV Mỹ Đình II			
DA NM công nghệ chính xác FUYU Bắc Giang		939 241 300	939 241 300
TC xây dựng khu E Cty Goertek Bắc Ninh		9 020 559 521	16 496 078 456
Các đơn vị, Công ty trong Tổng công ty	131	259.281.529.033	261.640.970.561
Công ty CP xây dựng số 2 -Vinaconex		110 940 000	110 940 000
Công ty xây dựng số 4 -Vinaconex		116 779 000	116 779 000
Công ty CP XD số 11			
Công ty CP XD số 16		31 963 781	31 963 781
Công ty CP VIMECO		736 335 082	736 335 082
<i>CT4 Vimeco</i>		736 335 082	736 335 082
<i>KL sử lý cột kinhpost, khoan cấy thép</i>			
BĐH Thi công giai đoạn 1 DA KĐT Bắc An Khánh		258 214 693 850	260 574 135 378
Công ty liên danh TNHH phát triển ĐTM An Khánh			
Ban QLDA Xây dựng ĐHQG TP HCM		70 817 320	70 817 320
* Trả tiền trước cho người bán:	331	768.000	768.000
Tổng công ty CP VINACONEX.,JSC			
Các đơn vị, Công ty trong Tổng công ty		768.000	768.000
Công ty Vinaconex 25		768 000	768.000
* Phải thu khác		474.650.507	438.921.741
Tổng công ty CP VINACONEX.,JSC		0	0
Các đơn vị, Công ty trong Tổng công ty	138	474.650.507	438.921.741

Công ty CP XD số 11- Vinaconex	1388		
Công ty CP Vinaconex Sài Gòn	1388	38 500 570	38 500 570
Công ty CP đầu tư XD và UD công nghệ mới (R&D)		436 149 937	400 421 171
Tổng cộng		274.180.182.031	285.676.390.081

35. Tại ngày kết thúc năm tài chính, công nợ phải trả với các bên liên quan như sau:

Bên liên quan	TK	Cuối kỳ	Đầu năm
* Phải trả người bán:	331	0	3.291.302.119
Văn phòng Tổng công ty Vinaconex			
Công ty CP Vimenco cơ khí và thương mại			
Công ty CP Xây dựng số 11- Vinaconex			
Công ty CP Xây dựng số 12- Vinaconex			3 291 302 119
Công ty CP VIMECO			
Công ty CP Xây dựng số 25- Vinaconex			
* Người mua trả tiền trước:	131	18.860.908.247	6.061.214.568
Tổng công ty CP VINACONEX.,JSC		18.860.908.247	6.061.214.568
<i>Bảo tàng Hà Nội</i>		6 061 214 568	6.061.214.568
<i>Dự án Fuyu Bắc Giang</i>			
<i>Gói thầu 03-XL ĐTXD đoạn Phan Thiết - Dầu Giây</i>		10 129 714 695	
<i>Đầu tư xây dựng Cầu Vĩnh Tuy - Giai đoạn 2</i>		1 501 978 984	
<i>Thanh lý tài sản</i>		1 168 000 000	
* Chi phí phải trả	335	51.559.269	41.582.405
Cty CP ĐT XD & KD nước sạch VINACONEX		51 559 269	41 582 405
Công ty CP Xây dựng số 12- Vinaconex			
Công ty CP Vimenco cơ khí và thương mại			
* Phải trả khác :	338	43.945.783.433	34.138.428.575
Tổng công ty CP XNK & XD VN (lãi vay, các khoản khác)		43 945 783 433	34 138 428 575
* Các khoản cho vay và nợ thuê tài chính	3411	164.380.000.000	164.380.000.000
Tổng công ty CP XNK & XD VN (lãi vay, các khoản khác)		164 380 000 000	164 380 000 000
* Doanh thu chưa thực hiện	3387	0	0

TỔNG HỢP

5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong BCTC của các niên độ kế toán trước):

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4
1. Bố trí cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn:			
1.1- Bố trí cơ cấu tài sản			
- Tài sản ngắn hạn / Tổng tài sản	%	94,80%	94,94%
- Tài sản dài hạn/ Tổng tài sản	%	5,20%	5,06%
1.2- Bố trí cơ cấu nguồn vốn			
- Nợ phải trả / Tổng nguồn vốn	%	86,29%	87,79%
- nguồn vốn chủ sở hữu / Tổng nguồn vốn	%	13,71%	12,21%
2. Khả năng thanh toán:			
2.1- Khả năng thanh toán tổng quát	Lần	1,16	1,14
2.2- Khả năng thanh t	Lần	1,10	1,08
2.3- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,04	0,02
2.4- Khả năng thanh toán nợ dài hạn	Lần	59,81	65,30
3. Tỷ suất sinh lợi:			
3.1- Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu			
- Tỷ suất Lợi nhuận trước thuế trên doanh thu	%	1,42%	-2,88%
- Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế trên doanh thu	%	0,29%	-2,88%
3.2- Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản			
- Tỷ suất Lợi nhuận trước thuế / tổng tài sản	%	0,13%	-1,08%
- Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế / tổng tài sản	%	0,03%	-1,10%
3.3- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/nguồn vốn chủ sở hữu	%	0,19%	-8,84%

6- Thông tin về hoạt động liên tục:

Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở Công ty hoạt động liên tục.

7- Những thông tin khác. (3):

7.1 Thông tin so sánh

Số liệu được lấy từ BCTC tổng hợp cùng kỳ năm trước của Công ty cổ phần Xây dựng số 9.

Người lập biểu
(Ký, họ tên)



Nguyễn Minh Hòa

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)



Mai Xuân Toàn

Lập ngày tháng năm 2021

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Trần Thạch Tân