

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC -  
MÔI TRƯỜNG BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 06/CBTT-ĐK/2022

Thủ Dầu Một, ngày 4 tháng 3 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN  
NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP.HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.
- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC – MÔI TRƯỜNG BÌNH DƯƠNG**
- Mã chứng khoán: **BWE**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 11 Ngô Văn Trị, P. Phú Lợi, TP.Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương
- Điện thoại: 0274.3824 245 Fax: 0274.3897 722
- Người thực hiện công bố thông tin: Bà **Dương Anh Thu**  
Chức vụ: Trưởng Ban Kiểm soát

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố thông tin (\*):**

+ Công bố thông tin: + Báo cáo tài chính hợp nhất Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 (đã được kiểm toán).

+ Công văn số 522/CPN.MT-TCKT ngày 3/3/2022 v/v giải trình kết quả kinh doanh trên BCTC hợp nhất năm 2021 đã được kiểm toán tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước.

+ Công văn số 524/CPN.MT-TCKT ngày 3/3/2022 v/v giải trình kết luận của Kiểm toán viên độc lập về BCTC riêng và BCTC hợp nhất đã được kiểm toán năm 2021.

+ Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày ..4./3/2022 tại đường dẫn: <http://www.biwase.com.vn>.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

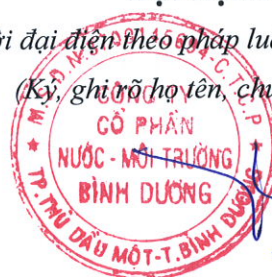
- Tài liệu đính kèm/

Tài liệu liên quan đến việc CBTT/

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**Dương Anh Thu**

Số: 524 /CPN.MT-TCKT

V/v Giải trình Kết luận kiểm toán của kiểm toán viên độc lập về Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2021.

Bình Dương, ngày 03 tháng 3 năm 2022

- Kính gửi:**
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
  - Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Nước – Môi trường Bình Dương xin gửi tới Quý Ủy ban và Quý Sở lời chào trân trọng!

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Nước – Môi trường Bình Dương (sau đây gọi tắt là “BIWASE”) xin giải trình về Vấn đề cần nhấn mạnh của Kiểm toán viên độc lập đối với Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 đã công bố. Cụ thể như sau:

Trên Báo cáo kiểm toán độc lập về Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 của Công ty Cổ phần Nước – Môi trường Bình Dương, đơn vị kiểm toán đưa ra Ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần kèm theo vấn đề cần nhấn mạnh như sau:

**Trên Báo cáo tài chính riêng:**

- Các thủ tục kiểm toán đã thực hiện chỉ nhằm mục đích đưa ra ý kiến kiểm toán về Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương mà không bao gồm các thủ tục kiểm toán theo yêu cầu của Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam số 1000 – Kiểm toán Báo cáo quyết toán vốn đầu tư hoàn thành. Do đó, số liệu liên quan đến khoản mục Chi phí đầu tư xây dựng cơ bản dở dang và Tài sản cố định trên Báo cáo tài chính riêng có thể thay đổi sau khi được kiểm tra, kiểm toán theo các quy định của Nhà nước về quyết toán dự án đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành...

**Trên Báo cáo tài chính hợp nhất:**

- Các thủ tục kiểm toán đã thực hiện chỉ nhằm mục đích đưa ra ý kiến kiểm toán về Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương mà không bao gồm các thủ tục kiểm toán theo yêu cầu của Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam số 1000 – Kiểm toán Báo cáo quyết toán vốn đầu tư hoàn thành. Do đó, số liệu liên quan đến khoản mục Chi phí đầu tư xây dựng cơ bản dở dang và Tài

sản cố định trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể thay đổi sau khi được kiểm tra, kiểm toán theo các quy định của Nhà nước về quyết toán dự án đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành..

**Giải trình:**

- Hiện tại, Công ty đang trong quá trình thực hiện các Dự án đầu tư xây dựng, mở rộng và nâng công suất các công trình cấp nước và đầu tư xây dựng tài sản khác. Các dự án đầu tư này chưa hoàn thành nên Công ty chưa thực hiện quyết toán vốn đầu tư.

Do đó, Kiểm toán viên đưa vấn đề cần nhấn mạnh trên Báo cáo tài chính nhằm lưu ý người đọc đến phạm vi công việc và mục tiêu của kiểm toán trong việc kiểm toán Báo cáo tài chính chỉ nhằm mục đích đưa ra Ý kiến kiểm toán về các Báo cáo tài chính của Công ty mà không bao gồm các thủ tục kiểm toán theo yêu cầu của Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam số 1000 – Kiểm toán Báo cáo quyết toán vốn đầu tư hoàn thành. Các số liệu liên quan đến các khoản mục Chi phí đầu tư xây dựng cơ bản dở dang và Tài sản cố định có thể thay đổi sau khi Dự án hoàn thành và được quyết toán theo các quy định của Nhà nước về quyết toán dự án đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành.

Trên đây là những ý kiến giải trình của chúng tôi theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là chính xác và hoàn toàn trung thực. Đồng thời, cam kết tuân thủ các quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán cũng như các quy định hiện hành có liên quan. Kính mong Quý Ủy ban xem xét.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Trần Chiến Công**

Số: 522 /CPN.MT-TCKT

V/v Giải trình kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 đã được kiểm toán tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước.

Bình Dương, ngày 03 tháng 3 năm 2022

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Nước – Môi trường Bình Dương xin gửi tới Quý Ủy ban và Quý Sở lời chào trân trọng!

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Nước – Môi trường Bình Dương xin giải trình về biến động Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2021 so với năm 2020. Cụ thể:

**Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2021:**

- Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2021 là **755.142.495.421 đồng**;
- Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2020 là **535.430.409.812 đồng**;
- Số tiền chênh lệch tăng là **219.712.085.609 đồng**;
- Tỷ lệ tăng là 41,03%.

**Nguyên nhân do:**

- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng 292,48 tỷ đồng, tương ứng với tỷ lệ tăng 49,47% so với năm trước. Chủ yếu do:
  - + *Hoạt động sản xuất kinh doanh chính* : Do từ sự nỗ lực phấn đấu của Công ty, cùng với ảnh hưởng của tốc độ đô thị hóa trên địa bàn tỉnh nên trong năm, số lượng khách hàng đầu nổi sử dụng nước và khối lượng nước sạch; khối lượng rác thải sinh hoạt, rác công nghiệp và rác y tế tăng cao so với năm trước. Điều này dẫn đến Doanh thu từ hoạt động sản xuất nước và hoạt động xử lý rác thải trong năm 2021 tăng cao so với năm trước.  
Đồng thời, công tác phòng chống thất thoát nước được tăng cường nên tỷ lệ thất thoát nước giảm so với năm trước, góp phần tiết giảm chi phí sản xuất và gia tăng lợi nhuận trước thuế của Công ty.
  - + *Hoạt động tài chính*: Do biến động chung về thị trường chứng khoán, trong năm 2021, Công ty đã thực hiện hoàn nhập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tài chính dài hạn với tổng số tiền là 76,37 tỷ đồng (Năm 2020, Công ty thực hiện trích lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư với số tiền là 41,83 tỷ đồng).

+ Các chỉ tiêu khác biến động không đáng kể so với năm trước.

Tổng hợp các nguyên nhân trên làm cho Lợi nhuận kế toán trước thuế hợp nhất năm 2021 tăng 267,43 tỷ đồng, tương ứng với tỷ lệ tăng 44,85% ; Lợi nhuận sau thuế của năm 2021 tăng 219,71 tỷ đồng, tương ứng với tỷ lệ tăng 41,03%.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Nước – Môi trường Bình Dương kính trình Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh xem xét.

***Xin trân trọng cảm ơn!***

Nơi nhận:

- Như trên
- HĐQT, BGD
- Phòng TC-KT
- VP

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC –  
MÔI TRƯỜNG BÌNH DƯƠNG**



*Trần Chiến Công*  
**Tổng Giám Đốc**

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC - MÔI TRƯỜNG BÌNH DƯƠNG**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021  
(đã được kiểm toán)

**NỘI DUNG**

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Báo cáo kiểm toán độc lập	04 - 05
Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán	06 - 54
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	06 - 07
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	08
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	09 - 10
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	11 - 54

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021.

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương được chuyển đổi từ Công ty TNHH Một thành viên Cấp thoát nước Môi trường Bình Dương theo Quyết định số 4259/QĐ-UBND ngày 24/12/2014 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 3700145694 ngày 07/02/2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, thay đổi lần thứ 16 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần ngày 28/10/2021.

Trụ sở chính của Công ty tại số 11 Ngô Văn Trị, phường Phú Lợi, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Văn Thiên	Chủ tịch	
Ông Trần Chiến Công	Thành viên	
Ông Dương Hoàng Sơn	Thành viên	
Bà Nguyễn Thị Thu Vân	Thành viên	(Miễn nhiệm từ ngày 12/03/2021)
Ông Phạm Thanh Vũ	Thành viên	(Bổ nhiệm từ ngày 12/03/2021)
Ông Nguyễn Văn Trí	Thành viên	
Ông Nguyễn Thanh Phong	Thành viên	
Ông Tạ Trọng Hiệp	Thành viên	

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Trần Chiến Công	Tổng Giám đốc
Ông Dương Hoàng Sơn	Phó Tổng Giám đốc
Ông Ngô Văn Lui	Phó Tổng Giám đốc
Ông Phạm Thanh Hùng	Phó Tổng Giám đốc

Các thành viên Ban Kiểm soát bao gồm:

Bà Dương Anh Thư	Trưởng ban	
Bà Nguyễn Kim Liên	Thành viên	(Thôi việc từ ngày 29/10/2021)
Ông Nguyễn Đức Bảo	Thành viên	

### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính hợp nhất cho Công ty.

### CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;



**Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương**

Số 11 Ngô Văn Trị, phường Phú Lợi, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2021, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

**Cam kết khác**

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Bình Dương, ngày 03 tháng 03 năm 2022

TM. Ban Tổng Giám đốc  
Tổng Giám đốc



Trần Chiến Công

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương được lập ngày 03 tháng 03 năm 2022, từ trang 6 đến trang 54, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

## Vấn đề cần nhấn mạnh

Chúng tôi xin lưu ý người đọc báo cáo về vấn đề sau:

Các thủ tục kiểm toán đã thực hiện chỉ nhằm mục đích đưa ra ý kiến kiểm toán về Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương mà không bao gồm các thủ tục kiểm toán theo yêu cầu của Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam số 1000 – Kiểm toán Báo cáo quyết toán vốn đầu tư hoàn thành. Do đó, số liệu liên quan đến khoản mục Chi phí đầu tư xây dựng cơ bản dở dang và Tài sản cố định trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể thay đổi sau khi được kiểm tra, kiểm toán theo các quy định của Nhà nước về quyết toán dự án đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành.

Vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần nêu trên của chúng tôi.

Hà Nội, ngày 03 tháng 03 năm 2022

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC

Phó Tổng Giám đốc



Phạm Anh Tuấn

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số: 0777-2018-002-1

Kiểm toán viên

Nguyễn Thìn Lưu

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm  
toán số: 4393-2018-002-1

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Mã số TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
<b>100 A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>2.718.621.324.034</b>	<b>2.459.069.706.072</b>
110 I. Tiền và các khoản tương đương tiền	4	476.004.690.173	728.002.889.164
111 1. Tiền		159.130.224.420	173.502.889.164
112 2. Các khoản tương đương tiền		316.874.465.753	554.500.000.000
120 II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	5	599.672.000.000	336.600.000.000
123 1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		599.672.000.000	336.600.000.000
130 III. Các khoản phải thu ngắn hạn		910.549.920.943	690.744.308.041
131 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	6	532.888.583.249	324.369.943.047
132 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	7	117.539.243.193	210.769.200.522
136 3. Phải thu ngắn hạn khác	8	302.732.130.053	191.251.217.309
137 4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(42.610.035.552)	(35.646.052.837)
140 IV. Hàng tồn kho	10	697.709.085.585	621.717.698.385
141 1. Hàng tồn kho		697.709.085.585	621.717.698.385
150 V. Tài sản ngắn hạn khác		34.685.627.333	82.004.810.482
151 1. Chi phí trả trước ngắn hạn	11	8.884.137.712	8.812.314.724
152 2. Thuế GTGT được khấu trừ		25.502.652.735	72.866.057.348
153 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	19	298.836.886	326.438.410
<b>200 B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>6.355.232.641.953</b>	<b>5.786.773.750.318</b>
210 I. Các khoản phải thu dài hạn		955.646.977.479	970.343.027.648
216 1. Phải thu dài hạn khác	8	955.646.977.479	970.343.027.648
220 II. Tài sản cố định		3.252.993.357.210	2.678.799.850.417
221 1. Tài sản cố định hữu hình	13	3.146.980.372.646	2.595.913.109.651
222 - Nguyên giá		6.882.748.548.275	5.849.368.152.523
223 - Giá trị hao mòn lũy kế		(3.735.768.175.629)	(3.253.455.042.872)
227 2. Tài sản cố định vô hình	14	106.012.984.564	82.886.740.766
228 - Nguyên giá		117.357.783.047	92.445.387.447
229 - Giá trị hao mòn lũy kế		(11.344.798.483)	(9.558.646.681)
240 IV. Tài sản dở dang dài hạn		1.104.163.901.678	1.355.352.625.995
242 1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	12	1.104.163.901.678	1.355.352.625.995
250 V. Đầu tư tài chính dài hạn	5	981.391.143.922	719.700.763.961
252 1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		410.221.349.502	282.918.903.961
253 2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		563.252.934.420	505.233.600.000
254 3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(2.083.140.000)	(78.451.740.000)
255 4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		10.000.000.000	10.000.000.000
260 VI. Tài sản dài hạn khác		61.037.261.664	62.577.482.297
261 1. Chi phí trả trước dài hạn	11	56.946.629.138	61.154.169.643
262 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	35	3.515.166.290	753.249.229
269 3. Lợi thế thương mại	15	575.466.236	670.063.425
<b>270 TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>9.073.853.965.987</b>	<b>8.245.843.456.390</b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

(tiếp theo)

Mã số NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
<b>300 C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>5.148.517.555.210</b>	<b>4.836.484.817.397</b>
<b>310 I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>2.007.847.067.953</b>	<b>1.987.505.892.604</b>
311 1. Phải trả người bán ngắn hạn	17	197.755.572.644	223.546.310.239
312 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	18	101.847.569.470	67.895.527.360
313 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	19	49.909.645.147	40.578.607.669
314 4. Phải trả người lao động		73.175.934.109	51.562.806.446
315 5. Chi phí phải trả ngắn hạn	20	46.594.209.228	32.318.544.693
319 6. Phải trả ngắn hạn khác	21	264.359.654.280	248.596.315.023
320 7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	16	1.210.245.611.932	1.280.751.417.162
321 8. Dự phòng phải trả ngắn hạn	22	17.528.764.682	12.028.951.164
322 9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		46.430.106.461	30.227.412.848
<b>330 II. Nợ dài hạn</b>		<b>3.140.670.487.257</b>	<b>2.848.978.924.793</b>
337 1. Phải trả dài hạn khác	21	763.128.309.067	626.793.253.421
338 2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	16	2.370.659.594.000	2.220.232.850.981
341 3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	35	6.882.584.190	1.952.820.391
<b>400 D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>3.925.336.410.777</b>	<b>3.409.358.638.993</b>
<b>410 I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>23</b>	<b>3.925.336.410.777</b>	<b>3.409.358.638.993</b>
411 1. Vốn góp của chủ sở hữu		1.929.200.000.000	1.875.000.000.000
411a - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		1.929.200.000.000	1.875.000.000.000
412 2. Thặng dư vốn cổ phần		621.342.364.000	588.942.364.000
418 3. Quỹ đầu tư phát triển		624.539.141.623	440.156.919.891
421 4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		605.632.211.216	373.846.076.571
421a - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		88.580.048.129	63.461.949.743
421b - LNST chưa phân phối năm nay		517.052.163.087	310.384.126.828
422 5. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		97.817.204.031	97.817.204.031
429 6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		46.805.489.907	33.596.074.500
<b>440 TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>9.073.853.965.987</b>	<b>8.245.843.456.390</b>

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Bình Dương, ngày 03 tháng 03 năm 2022

Tổng Giám đốc

Nguyễn Thị Mộng Thường

Trần Tấn Đức

Trần Chiến Công

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Năm 2021

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2021		Năm 2020	
			VND		VND	
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	25	3.135.285.985.989		3.025.337.455.580	
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	26	16.418.769.256		-	
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		3.118.867.216.733		3.025.337.455.580	
11	4. Giá vốn hàng bán	27	1.804.086.443.324		1.789.258.947.036	
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		1.314.780.773.409		1.236.078.508.544	
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	28	110.225.413.147		42.457.996.078	
22	7. Chi phí tài chính	29	79.127.457.133		214.600.628.063	
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		154.713.371.551		155.533.630.972	
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết		8.022.385.041		16.282.502.783	
25	9. Chi phí bán hàng	30	324.823.029.624		356.175.239.117	
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	31	145.443.725.956		132.884.167.797	
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		883.634.358.884		591.158.972.428	
31	12. Thu nhập khác	32	41.314.374.273		36.755.032.691	
32	13. Chi phí khác	33	61.281.766.236		31.677.697.469	
40	14. Lợi nhuận khác		(19.967.391.963)		5.077.335.222	
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		863.666.966.921		596.236.307.650	
51	16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	34	107.469.261.243		61.147.378.857	
52	17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	35	1.055.210.257		(341.481.019)	
60	18. Lợi nhuận sau thuế TNDN		<u>755.142.495.421</u>		<u>535.430.409.812</u>	
61	19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ		748.556.163.087		535.384.126.828	
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		6.586.332.334		46.282.984	
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	36	3.254		2.748	

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Bình Dương, ngày 03 tháng 03 năm 2022

Tổng Giám đốc

Nguyễn Thị Mộng Thường

Trần Tấn Đức

Trần Chiến Công



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Năm 2021

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2021	Năm 2020
		VND	VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>863.666.966.921</b>	<b>596.236.307.650</b>
	<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>		
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	484.162.321.904	466.037.552.999
03	- Các khoản dự phòng	(58.187.120.935)	42.911.084.796
04	- Lãi/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	(26.327.967.677)	15.525.635.075
05	- Lãi/lỗ từ hoạt động đầu tư	(91.919.830.511)	(58.512.816.923)
06	- Chi phí lãi vay	155.443.416.411	156.263.675.836
07	- Các khoản điều chỉnh khác	37.269.827.921	143.205.829
08	<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>1.364.107.614.034</b>	<b>1.218.604.645.262</b>
09	- Tăng/giảm các khoản phải thu	(307.772.917.051)	469.645.178.323
10	- Tăng/giảm hàng tồn kho	(75.991.387.200)	(137.643.661.596)
11	- Tăng/giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	238.949.151.925	(113.047.940.885)
12	- Tăng/giảm chi phí trả trước	4.135.717.517	(369.459.446)
14	- Tiền lãi vay đã trả	(146.330.103.210)	(147.944.960.434)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(95.746.862.377)	(62.733.905.922)
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(89.127.016.104)	(80.404.259.088)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>892.224.197.534</b>	<b>1.146.105.636.214</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	(770.140.221.131)	(1.732.293.614.377)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	-	636.363.636
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(407.672.000.000)	(284.100.000.000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	144.600.000.000	196.790.000.000
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	(142.081.819.420)	(101.374.957.500)
27	6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	94.441.416.816	36.521.124.750
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>(1.080.852.623.735)</b>	<b>(1.883.821.083.491)</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	93.250.000.000	997.292.364.000
33	2. Tiền thu đi vay	1.941.065.110.685	2.408.830.286.709
34	3. Tiền trả nợ gốc vay	(1.872.648.424.361)	(1.865.120.737.871)
36	4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(225.000.000.000)	(150.000.000.000)
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>(63.333.313.676)</b>	<b>1.391.001.912.838</b>

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Năm 2021

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2021	Năm 2020
		VND	VND
50 Lưu chuyển tiền thuần trong năm		(251.961.739.877)	653.286.465.561
60 Tiền và tương đương tiền đầu năm		728.002.889.164	74.716.954.777
61 Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		(36.459.114)	(531.174)
70 Tiền và tương đương tiền cuối năm	4	<u>476.004.690.173</u>	<u>728.002.889.164</u>

Người lập biểu

Nguyễn Thị Mộng Thường

Kế toán trưởng

Trần Tấn Đức

Bình Dương, ngày 03 tháng 03 năm 2022

Tổng Giám đốc



Trần Chiến Công



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2021

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương được chuyển đổi từ Công ty TNHH Một thành viên Cấp thoát nước Môi trường Bình Dương theo Quyết định số 4259/QĐ-UBND ngày 24/12/2014 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 3700145694 ngày 07/02/2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, thay đổi lần thứ 16 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần ngày 28/10/2021.

Trụ sở chính của Công ty tại số 11 Ngô Văn Trị, phường Phú Lợi, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Vốn điều lệ của Công ty là 1.929.200.000.000 đồng (Một nghìn chín trăm hai mươi chín tỷ, hai trăm triệu đồng), tương đương 192.920.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, tổng số cán bộ nhân viên của Công ty là 1.131 người (tại ngày 01 tháng 01 năm 2021: 1.166 người).

#### Lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động trong lĩnh vực sản xuất và cung cấp nước sạch; xử lý chất thải và nước thải trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

#### Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Đầu tư, khai thác, xử lý, cung cấp nước sạch phục vụ cho sinh hoạt và sản xuất;
- Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải (sinh hoạt, công nghiệp và chất thải độc hại);
- Xử lý nước thải sinh hoạt;
- Thi công xây dựng, sửa chữa hệ thống cấp thoát nước;
- Sản xuất nước khoáng;
- Mua bán vật tư ngành nước;
- Bán buôn phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại;
- Thực hiện các dịch vụ công trình đô thị: nạo vét cống rãnh, hút hầm cầu, rửa đường;
- Trồng, chăm sóc và mua bán cây kiểng;
- Sản xuất phân compost.

Đặc điểm hoạt động của Công ty trong năm có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất

#### Đại dịch Covid-19

Đại dịch Covid-19 đang ảnh hưởng tiêu cực đến toàn bộ nền kinh tế và hầu hết các doanh nghiệp và ngành nghề. Tình hình này dẫn đến các yếu tố không chắc chắn và có thể tác động đến môi trường mà Công ty đang hoạt động. Ban Tổng Giám đốc Công ty vẫn đang tiếp tục theo dõi các diễn biến của tình hình, cũng như đánh giá các ảnh hưởng tài chính liên quan đến việc đánh giá tài sản, các khoản dự phòng và công nợ tiềm tàng, và đồng thời sử dụng các ước tính và xét đoán đối với các vấn đề khác nhau, dựa trên các thông tin tin cậy nhất có được đến ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất này.

Bên cạnh đó, do biến động chung về thị trường chứng khoán, trong năm 2021, Công ty đã thực hiện hoàn nhập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tài chính dài hạn với tổng số tiền là 76,37 tỷ đồng - dẫn đến Lợi nhuận kế toán trước thuế tăng 118,20 tỷ đồng so với năm trước (năm 2020, Công ty thực hiện trích lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư với số tiền là 41,83 tỷ đồng). Đồng thời, do công tác phòng chống thất thoát nước được tăng cường nên tỷ lệ thất thoát nước giảm so với năm trước. Điều này dẫn đến các chi phí sản xuất được tiết giảm, góp phần gia tăng lợi nhuận trước thuế của Công ty so với năm trước. Các chỉ tiêu khác tăng/giảm không đáng kể.

Tổng hợp các nguyên nhân chủ yếu nêu trên khiến cho Lợi nhuận kế toán trước thuế năm nay tăng 267,43 tỷ đồng so với năm trước.

### Cấu trúc Tập đoàn

Công ty có hai (02) công ty con được hợp nhất báo cáo tài chính tại thời điểm 31/12/2021 là:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Tái chế Vật liệu xanh	Bình Dương	98,80%	98,80%	Tái chế phế liệu, sản xuất vật liệu xây dựng.
Công ty Cổ phần Xây lắp - Điện Bivase	Bình Dương	60,00%	60,00%	Sản xuất điện, thi công hệ thống điện, hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật.

Thông tin về các công ty liên kết của Công ty: Xem chi tiết tại Thuyết minh số 5.

## 2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

### 2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### 2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

#### Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

#### Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

### 2.3. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Công ty và báo cáo tài chính của các công ty con do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Báo cáo tài chính của các công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

*Lợi ích của cổ đông không kiểm soát*

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của các công ty con không được nắm giữ bởi Công ty.

**2.4 . Công cụ tài chính**

*Ghi nhận ban đầu*

**Tài sản tài chính**

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay và các khoản đầu tư dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

**Nợ phải trả tài chính**

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, trái phiếu phát hành, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

*Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**2.5 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi mua sắm tài sản hoặc thanh toán ngay bằng ngoại tệ là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính. Trong đó lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ không được sử dụng để phân phối lợi nhuận hoặc chia cổ tức.

**2.6 . Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền gửi tại kho bạc.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

## 2.7 . Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại phát sinh từ hợp nhất kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, là phần chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần sở hữu của bên mua trong giá trị hợp lý của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận. Nếu giá phí hợp nhất kinh doanh thấp hơn giá trị hợp lý của tài sản thuần của bên bị mua, phần chênh lệch đó sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Sau ghi nhận ban đầu, lợi thế thương mại được xác định giá trị bằng nguyên giá trừ đi giá trị phân bổ lũy kế. Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu ích được ước tính là 10 năm. Định kỳ, Công ty mẹ phải đánh giá tổn thất lợi thế thương mại tại công ty con, nếu có bằng chứng cho thấy số lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn số phân bổ hàng năm thì phân bổ theo số lợi thế thương mại bị tổn thất ngay trong năm phát sinh.

## 2.8 . Các khoản đầu tư tài chính

*Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn* bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, trái phiếu, các khoản cho vay, ... được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng năm.

Trong Báo cáo tài chính hợp nhất, các khoản đầu tư vào công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Công ty trong giá trị tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư. Công ty không phân bổ lợi thế thương mại này mà hàng kỳ thực hiện đánh giá xem lợi thế thương mại có bị suy giảm giá trị hay không.

Đối với việc điều chỉnh giá trị khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết từ sau ngày đầu tư đến đầu kỳ báo cáo, Công ty thực hiện như sau:

- Đối với phần điều chỉnh vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của các kỳ trước, Công ty thực hiện điều chỉnh vào Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo số đã điều chỉnh lũy kế thuần đến đầu kỳ báo cáo.
- Đối với phần điều chỉnh do chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá hối đoái được ghi nhận vào Bảng cân đối kế toán của các kỳ trước, Công ty xác định điều chỉnh vào các khoản mục tương ứng trên Bảng cân đối kế toán theo số đã điều chỉnh lũy kế thuần.

Đối với việc điều chỉnh giá trị khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết phát sinh trong kỳ, Công ty thực hiện loại trừ phần cổ tức ưu đãi của các cổ đông khác (nếu cổ phiếu ưu đãi được phân loại là vốn chủ sở hữu); số dự kiến trích quỹ khen thưởng, phúc lợi của công ty liên doanh, liên kết; phần lãi liên quan tới giao dịch công ty liên doanh, liên kết góp vốn hoặc bán tài sản cho Công ty trước khi xác định phần sở hữu của Công ty trong lợi nhuận hoặc lỗ của công ty liên doanh, liên kết kỳ báo cáo. Sau đó Công ty thực hiện điều chỉnh giá trị khoản đầu tư tương ứng với phần sở hữu trong lãi, lỗ của công ty liên doanh, liên kết và ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng năm với Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán với Công ty. Các điều chỉnh thích hợp đã được ghi nhận để đảm bảo các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Công ty trong trường hợp cần thiết.

*Các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác* bao gồm: các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm kế toán cụ thể như sau:

- *Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư:* căn cứ vào giá trị thị trường của cổ phiếu tại thời điểm trích lập dự phòng. Giá trị thị trường của cổ phiếu được xác định cụ thể như sau:
  - Giá trị thị trường của chứng khoán niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) là giá đóng cửa tại ngày trích lập dự phòng;

- Đối với các chứng khoán của các công ty chưa niêm yết trên thị trường chứng khoán nhưng đã đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch của các công ty đại chúng chưa niêm yết (UPCom) thì giá trị thị trường được xác định là giá tham chiếu bình quân trong 30 ngày giao dịch liền kề gần nhất trước thời điểm lập báo cáo tài chính năm do Sở Giao dịch chứng khoán công bố.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

## 2.9 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

## 2.10 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối năm:

- Đối với các công trình xây lắp, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối năm.
- Đối với các sản phẩm sản xuất: nước, phân bón, ... chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.
- Đối với các sản phẩm sản xuất là gạch, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được đánh giá theo tỷ lệ sản phẩm hoàn thành tương đương.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

## 2.11 . Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	07 - 25 năm
- Máy móc, thiết bị	06 - 08 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 30 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 08 năm
- Cây lâu năm, súc vật làm việc và cho sản phẩm	06 - 12 năm
- Các tài sản khác	05 - 13 năm
- Quyền sử dụng đất	49 năm
- Phần mềm máy vi tính	03 năm
- Bản quyền, bằng sáng chế	02 năm
- TSCĐ vô hình khác	03 năm

Quyền sử dụng đất lâu dài được ghi nhận theo giá gốc và không trích khấu hao.

#### 2.12 . Chi phí xây dựng cơ bản

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

#### 2.13 . Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

#### 2.14 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Chi phí đất trả trước bao gồm tiền thuê đất trả trước, kể cả các khoản liên quan đến đất thuê mà Công ty đã nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không đủ điều kiện ghi nhận tài sản cố định vô hình theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc đảm bảo cho việc sử dụng đất thuê. Các chi phí này được ghi nhận vào Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê đất;
- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian tối đa không quá 36 tháng;
- Lợi thế kinh doanh phát sinh khi cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước được phân bổ dần tối đa không quá 10 năm.
- Chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng.

#### 2.15 . Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

#### 2.16 . Vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả. Trường hợp vay bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

#### 2.17 . Trái phiếu phát hành

Trái phiếu phát hành được phản ánh trên cơ sở thuần, được xác định bằng trị giá trái phiếu theo Mệnh giá trừ (-) Chiết khấu trái phiếu cộng (+) Phụ trội trái phiếu. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, chi phí phát hành trái phiếu được ghi giảm mệnh giá của trái phiếu. Sau ghi nhận ban đầu, chi phí phát hành trái phiếu được phân bổ dần phù hợp với kỳ hạn trái phiếu theo phương pháp đường thẳng bằng cách ghi tăng giá trị mệnh giá trái phiếu và ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm.

## 2.18 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

## 2.19 . Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong năm báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như: trích trước chi phí công trình đã ghi nhận doanh thu, chi phí lãi tiền vay phải trả và các chi phí phải trả khác, ... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

## 2.20 . Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; và
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc năm tài chính. Trong đó:

- *Dự phòng bảo hành công trình*: được thực hiện cho từng công trình, hạng mục công trình hoàn thành, bàn giao trong năm với mức trích từ 3% đến 5% doanh thu của từng công trình, hạng mục công trình đó;
- *Dự phòng chi phí xử lý rác thải công nghiệp*: được trích lập dựa trên khối lượng rác thải còn phải xử lý cuối năm và chi phí xử lý rác thải thực hiện bình quân trong năm.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của năm tài chính. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở năm tài chính trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở năm báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm, trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong năm.

## 2.21 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

- Quỹ đầu tư phát triển: Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty;
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành: Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán hợp nhất của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

## 2.22 . Doanh thu

### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán hợp nhất; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

### *Doanh thu hợp đồng xây dựng*

Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu, chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong năm phản ánh trên hóa đơn đã lập.

### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

## 2.23 . Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong năm là giảm giá hàng bán.

Các khoản giảm giá hàng bán phát sinh cùng năm tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của năm phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của năm lập báo cáo, và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất thì ghi giảm doanh thu của năm phát sinh.



## 2.24 . Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

## 2.25 . Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, lỗ tỷ giá hối đoái, ...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

## 2.26 . Thuế thu nhập doanh nghiệp

### a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xác định dựa trên tổng chênh lệch tạm thời được khấu trừ. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất thuế TNDN hiện hành, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc năm tài chính.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để chênh lệch tạm thời này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.

### b) Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập tính thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

### c) Chính sách ưu đãi thuế

Từ năm 2014, Công ty được hưởng thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp ưu đãi 10% trên thu nhập chịu thuế từ hoạt động xã hội hóa (sản xuất nước sạch, thu gom và xử lý rác thải, thu gom và xử lý nước thải) theo Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014 của Bộ Tài chính.

Đồng thời, theo quy định tại Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013, Công ty được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp áp dụng đối với hoạt động sản xuất điện năng lượng mặt trời (tại công ty con - Công ty Cổ phần Xây lắp - Điện Biwase) theo mức thuế suất 10% trong vòng 15 năm, miễn thuế 04 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 09 năm tiếp theo.

Do năm tài chính đầu tiên công ty con - Công ty Cổ phần Xây lắp - Điện Biwase hoạt động dưới 12 tháng, nên Công ty lựa chọn áp dụng ưu đãi thuế đối với hoạt động sản xuất điện năng lượng mặt trời:

- Nộp thuế TNDN theo thuế suất 20% trong năm đầu tiên;
- Áp dụng ưu đãi thuế đối với thu nhập từ hoạt động sản xuất điện năng lượng mặt trời kể từ năm 2021. Thuế suất 10% trong vòng 15 năm (từ 2021 - 2035); miễn 4 năm (2021 - 2024); giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo (2025 - 2033).

### d) Thuế suất thuế TNDN năm hiện hành

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021, Công ty được áp dụng các mức thuế suất thuế TNDN như sau:

- Thuế suất 10% đối với hoạt động sản xuất nước sạch, thu gom và xử lý rác thải;
- Thuế suất 20% đối với các hoạt động còn lại.

## 2.27 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

## 2.28 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

## 2.29 . Thông tin bộ phận

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính của Công ty nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Công ty một cách toàn diện.

## 3 . HỢP NHẤT KINH DOANH

### Mua thêm cổ phần tại công ty con và giao dịch thay đổi tỷ lệ sở hữu tại công ty con

Trong năm, Công ty đã thực hiện góp bổ sung 30 tỷ đồng vào Công ty Cổ phần Xây lắp - Điện Biwase theo đúng cam kết góp vốn đã được Hội đồng quản trị Công ty thông qua tại Biên bản họp và Nghị quyết số 42/BB-HĐQT ngày 15/09/2020. Theo đó, tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết của Công ty tại thời điểm 31/12/2021 là 60% (tại ngày 31/12/2020: 47,36%).

## 4 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Tiền mặt	1.481.510.169	1.089.350.286
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	156.322.925.391	170.337.017.965
Tiền đang chuyển	1.325.788.860	2.076.520.913
Các khoản tương đương tiền (*)	316.874.465.753	554.500.000.000
	<u>476.004.690.173</u>	<u>728.002.889.164</u>

(\*) Tại ngày 31/12/2021, các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn từ 01 tháng đến 03 tháng tại các ngân hàng thương mại với lãi suất từ 2,9%/năm đến 3,7%/năm. Tại ngày 31/12/2021, các khoản tương đương tiền với tổng giá trị là 60,6 tỷ đồng đang được dùng làm tài sản thế chấp cho các khoản vay/ bảo lãnh tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

5 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
<b>Ngắn hạn</b>				
- Tiền gửi có kỳ hạn (i)	599.672.000.000	-	336.600.000.000	-
	599.672.000.000	-	336.600.000.000	-
<b>Dài hạn</b>				
- Trái phiếu (ii)	10.000.000.000	-	10.000.000.000	-
	10.000.000.000	-	10.000.000.000	-
	<u>609.672.000.000</u>	<u>-</u>	<u>346.600.000.000</u>	<u>-</u>

(i) Tiền gửi có kỳ hạn từ 04 tháng đến 13 tháng tại các Ngân hàng thương mại với lãi suất từ 3,3%/năm đến 6,0%/năm. Tại ngày 31/12/2021, các khoản tiền gửi có kỳ hạn với tổng giá trị là 80 tỷ đồng đang được dùng làm tài sản thế chấp cho các khoản vay/ bảo lãnh tại các Ngân hàng thương mại.

(ii) Các khoản đầu tư mua Trái phiếu Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam:

- + 50.000 Trái phiếu với kỳ hạn 10 năm (đáo hạn ngày 30/07/2030); mệnh giá Trái phiếu 100.000 VND/ 01 trái phiếu; lãi suất trái phiếu là lãi suất tham chiếu + 1,0%/năm.
- + 50.000 Trái phiếu với kỳ hạn 10 năm (đáo hạn ngày 18/11/2031); mệnh giá Trái phiếu 100.000 VND/ 01 trái phiếu; lãi suất trái phiếu là lãi suất tham chiếu + 1,0%/năm.

b) Đầu tư vào các công ty liên kết

	31/12/2021				01/01/2021			
	Địa chỉ	Tỷ lệ ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị theo phương pháp vốn chủ sở hữu	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị theo phương pháp vốn chủ sở hữu
- Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây Dựng Chánh Phú Hòa	Bình Dương	43,16%	43,16%	345.540.039.806	Bình Dương	43,12%	43,12%	282.918.903.961
- Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân (*)	Đồng Nai	32,46%	32,46%	64.681.309.696				
				<u>410.221.349.502</u>				<u>282.918.903.961</u>

(\*) Theo Biên bản họp và Nghị quyết số 03/BB-HĐQT ngày 09/01/2020 của Hội đồng quản trị về việc thông nhất chủ trương đầu tư vào Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân và Nghị quyết số 28/BB-HĐQT ngày 30/06/2021 về việc gia tăng tỷ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân, trong năm, Công ty đã thực hiện hoàn tất các giao dịch nhận chuyển nhượng cổ phần từ các cổ đông của Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân với số lượng cổ phần là 3.219.850 cổ phần, tương đương tổng mệnh giá là 32.198.500.000 VND; với giá phí là 45.690.365.500 VND. Sau các giao dịch trên, Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân trở thành công ty liên kết của Công ty kể từ ngày 02/07/2021 với tỷ lệ quyền biểu quyết là 32,20%.

Đồng thời, theo Nghị quyết số 05/2021/NQ-HĐQT ngày 29/06/2021 của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2021 của Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân, Công ty đã thực hiện mua bổ sung 2.414.888 cổ phần, tương ứng với tổng mệnh giá và giá phí là 24.148.875.000 VND. Sau giao dịch trên, tại ngày 31/12/2021, Công ty đang sở hữu 5.634.738 cổ phần, tương đương tổng mệnh giá là 56.347.380.000 VND, tổng giá phí là 69.839.240.500 VND. Tỷ lệ quyền biểu quyết của Công ty tại Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân tại ngày 31/12/2021 là 32,46%.

Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty và các công ty liên kết trong năm: Xem Thuyết minh 42.

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Mã chứng khoán	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
	VND	VND	VND	VND
- Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai (i)	326.185.860.000	564.346.800.000	273.085.860.000	375.771.000.000
- Tổng Công ty Sản xuất và Xuất nhập khẩu Bình Dương	213.760.200.000	332.196.000.000	213.760.200.000	141.720.000.000
- Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ	18.387.540.000	16.304.400.000	18.387.540.000	11.976.000.000
- Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp (ii)	4.919.334.420	4.973.493.000	-	-
	<b>563.252.934.420</b>	<b>917.820.693.000</b>	<b>505.233.600.000</b>	<b>529.467.000.000</b>

Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai ("DNW"), Tổng Công ty Sản xuất và Xuất nhập khẩu Bình Dương ("PRT"), Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ ("TLP") và Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp ("SNZ") tại ngày 01/01/2021 và ngày 31/12/2021 là giá tham chiếu bình quân trong 30 ngày giao dịch liền kề gần nhất tại thời điểm lập báo cáo tài chính của các cổ phiếu này trên sàn Upcom.

Lý do thay đổi với khoản đầu tư vào đơn vị khác:

(i) Trong năm, Công ty thực hiện mua thêm 3.540.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai, tương đương tổng mệnh giá mua là 35.400.000.000 VND với giá phí đầu tư của số cổ phần này là 53.100.000.000 VND. Sau các giao dịch trên, tại ngày 31/12/2021, Công ty sở hữu 21.240.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai với tổng giá trị đầu tư là 326.185.860.000 VND, tỷ lệ lợi ích của Công ty tại Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai là 17,70%.

(ii) Theo Biên bản họp và Nghị quyết số 11/BB-HĐQT ngày 01/03/2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương, Hội đồng quản trị đã thống nhất chủ trương về việc mua cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp ("SNZ"). Theo đó trong năm, Công ty đã thực hiện mua 141.000 cổ phần SNZ theo phương thức khớp lệnh, tương ứng với tổng mệnh giá và giá phí lần lượt là 1.410.000.000 VND và 4.919.334.420 VND. Sau các giao dịch trên, tại ngày 31/12/2021, tỷ lệ quyền biểu quyết của Công ty tại Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp là 0,04%.

Thông tin chi tiết về các khoản đầu tư khác của Công ty vào ngày 31/12/2021 như sau:

Tên công ty nhận đầu tư	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	Đồng Nai	17,70%	17,70%	Cung cấp nước sạch.
- Tổng Công ty Sản xuất và Xuất nhập khẩu Bình Dương	Bình Dương	4,00%	4,00%	Kinh doanh thương mại, khu công nghiệp.
- Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ	Bình Dương	0,51%	0,51%	Kinh doanh xăng dầu; vận tải đường thủy và kinh doanh bất động sản.
- Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp	Đồng Nai	0,04%	0,04%	Đầu tư phát triển đô thị công nghiệp, khu công nghiệp.

**6 . PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Phải thu khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn</b>				
- Công ty Liên doanh TNHH Khu Công nghiệp Việt Nam - Singapore	35.638.800.572	-	25.019.343.878	-
- Phòng Tài nguyên và Môi trường Thị xã Tân Uyên	49.441.804.726	-	3.349.692.770	-
- Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố Dĩ An	62.407.777.620	-	6.288.090.449	-
- Các đối tượng khác	385.400.200.331	(33.327.391.182)	289.712.815.950	(22.775.548.887)
	<b>532.888.583.249</b>	<b>(33.327.391.182)</b>	<b>324.369.943.047</b>	<b>(22.775.548.887)</b>
<b>b) Trong đó: Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>27.171.466.362</b>	<b>(683.327.120)</b>	<b>38.821.934.232</b>	<b>(325.843.200)</b>
<i>(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 42)</i>				

**7 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Trả trước cho người bán chi tiết theo số dư lớn</b>				
Công ty TNHH Thương mại N.T.P	42.691.371.250	-	-	-
Trung tâm phát triển Quỹ đất thị xã Tân Uyên (i)	-	-	114.387.697.750	-
Các đối tượng khác	74.847.871.943	(7.307.321.545)	96.381.502.772	(7.307.321.545)
	<b>117.539.243.193</b>	<b>(7.307.321.545)</b>	<b>210.769.200.522</b>	<b>(7.307.321.545)</b>
<b>b) Trong đó: Trả trước cho người bán là các bên liên quan</b>	<b>42.880.190.782</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 42)</i>				

(i) Tạm ứng kinh phí bồi thường theo Hợp đồng số 01/HĐ-GPMB ngày 20/02/2017 và Phụ lục hợp đồng số 01.01/HĐ-GPMB ngày 27/07/2018 về việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án "Công trình mở rộng Nhà máy nước Tân Hiệp" và Quyết định 7049/QĐ - UBND ngày 29/10/2019 về việc điều chỉnh kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án ở rộng Nhà máy nước Tân Hiệp thuộc phường Tân Hiệp, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương tại Quyết định số 3958/QĐ-UBND ngày 25/07/2018. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt là 115.994.363.750 VND. Tính đến thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Trung tâm phát triển Quỹ đất thị xã Tân Uyên đã hoàn thành công tác bồi thường và đang trong quá trình hoàn tất thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để bàn giao cho Công ty.

8 . PHẢI THU KHÁC

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
a) Ngắn hạn				
- Tạm ứng	61.984.637.434	-	59.647.155.357	-
- Ký cược, ký quỹ	18.819.844.926	-	1.625.251.263	-
- Phải thu vật tư tạm ứng thi công công trình	153.827.672.787	-	13.388.881.615	-
- Phải thu vật tư xuất cho mượn	7.856.529.059	-	7.318.071.865	-
- Phải thu lãi tiền gửi, lãi cho vay	9.192.857.446	-	6.377.026.892	-
- Phải thu về cổ tức, lợi nhuận được chia	141.000.000	-	13.500.801.900	-
- Tạm ứng tiền mua đất	10.440.000.000	-	10.440.000.000	-
- Phải thu về các khoản chi đầu tư mua cổ phần của Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân (i)	-	-	35.181.617.500	(5.563.182.405)
- Các khoản phải thu khác	40.469.588.401	(1.975.322.825)	43.772.410.917	-
	<b>302.732.130.053</b>	<b>(1.975.322.825)</b>	<b>191.251.217.309</b>	<b>(5.563.182.405)</b>
b) Dài hạn				
- Phải thu Ban Quản lý Dự án chuyên ngành nước thải tỉnh Bình Dương (ii)	955.646.977.479	-	970.343.027.648	-
	<b>955.646.977.479</b>	-	<b>970.343.027.648</b>	-
c) Trong đó: Phải thu khác là các bên liên quan ( <i>Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 42</i> )	<b>7.856.529.059</b>	-	<b>7.612.414.916</b>	-

(i) Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 5.

(ii) Khoản phải thu Ban Quản lý Dự án chuyên ngành nước thải tỉnh Bình Dương do bán giao tài sản, công nợ từ các đơn vị gồm: Ban Quản lý Dự án Cấp nước Nam Thủ Dầu Một; Ban Quản lý Dự án Cấp thoát nước môi trường; Ban Quản lý Dự án Thoát nước và Xử lý nước thải khu vực Dĩ An, Thuận An và Tân Uyên và Ban Quản lý Dự án Cải thiện Môi trường nước Nam Bình Dương theo Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc hợp nhất các Ban Quản lý dự án thuộc lĩnh vực thoát nước và xử lý nước thải; Quyết định số 2909/UBND-KTN ngày 19/06/2019 và Quyết định số 3466/UBND-KTN ngày 16/07/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc chuyển giao chủ đầu tư các dự án đang thực hiện dở dang cho Ban Quản lý Dự án chuyên ngành nước thải tỉnh Bình Dương. Trong đó, bao gồm: 681,31 tỷ đồng phải thu về vốn Công ty đã cấp cho các Ban Quản lý Dự án và 274,33 tỷ đồng phải thu các Ban Quản lý Dự án liên quan đến phần vốn hình thành các tài sản dở dang tại các Ban Quản lý Dự án mà trước đây đã được đưa vào xác định giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa.

9 . NỢ XẤU

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán	76.933.979.524	34.323.943.972	48.209.235.125	18.126.364.693
- Công ty Cổ phần Ngọc Sương Asia Investment and Project Manager	5.444.000.000	-	5.444.000.000	-
- Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Minh Nhật	1.770.774.207	-	1.770.774.207	-
- Các đối tượng khác	69.719.205.317	34.323.943.972	40.994.460.918	18.126.364.693
	<b>76.933.979.524</b>	<b>34.323.943.972</b>	<b>48.209.235.125</b>	<b>18.126.364.693</b>

10 . HÀNG TỒN KHO

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	380.258.449.188	-	363.541.233.215	-
Công cụ, dụng cụ	666.787.007	-	754.602.178	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (*)	287.644.776.808	-	226.147.930.493	-
Thành phẩm	28.101.967.384	-	28.852.122.881	-
Hàng hóa	1.037.105.198	-	2.421.809.618	-
	<b>697.709.085.585</b>	<b>-</b>	<b>621.717.698.385</b>	<b>-</b>

(\*) Trong đó bao gồm Dự án Nhà ở xã hội và công viên cây xanh tại phường An Phú, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương với tổng giá trị thực hiện lũy kế đến ngày 31/12/2021 là 184.467.935.804 VND. Tổng năng lực thiết kế của Dự án gồm 12 tầng, 216 căn hộ với diện tích sàn căn hộ là 16.689,8 m<sup>2</sup>; tiêu chuẩn 25m<sup>2</sup>/người với khả năng tiếp nhận khoảng 667 người. Quy mô dự án được xác định là công trình xây dựng cấp I, gồm 1 hầm, 1 trệt và 11 tầng lầu trên tổng diện tích khu đất 4.613,6 m<sup>2</sup>. Ước tính tổng vốn đầu tư cho toàn bộ Dự án là 207.113.593.074 VND. Nguồn vốn đầu tư chủ yếu từ nguồn vốn vay Quỹ Đầu tư Phát triển Bình Dương và nguồn vốn tự có của Công ty. Mục đích đầu tư của dự án nhằm giải quyết nhu cầu nhà ở cho học sinh, sinh viên, công nhân, cán bộ công chức, viên chức, lực lượng vũ trang, người có thu nhập thấp còn khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Bình Dương. Tính đến thời điểm phát hành báo cáo này, Dự án đã hoàn thành và đang trong quá trình nghiệm thu, bàn giao tổng thể để đưa vào khai thác sử dụng.



**11 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	5.543.584.339	3.892.108.995
Chi phí gia công sửa chữa	1.672.125.433	2.012.618.310
Tiền bảo hiểm, bảo hộ lao động	694.964.395	1.031.778.354
Chi phí chờ phân bổ khác	973.463.545	1.875.809.065
	<b>8.884.137.712</b>	<b>8.812.314.724</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	6.940.969.210	15.041.611.945
Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ chờ phân bổ	3.112.495.378	5.279.186.253
Chi phí lắp đặt tuyến ống nước	15.514.734.517	6.984.993.696
Chi phí thuê đất	23.855.157.341	24.601.791.557
Giá trị lợi thế doanh nghiệp	4.810.363.280	5.823.071.336
Chi phí chờ phân bổ khác	2.712.909.412	3.423.514.856
	<b>56.946.629.138</b>	<b>61.154.169.643</b>

**12 . CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỨ DANG**

**a) Xây dựng cơ bản dở dang**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Mua sắm	429.596.816.591	315.115.451.921
Quyền sử dụng đất (i)	429.596.816.591	315.115.451.921
<b>Xây dựng cơ bản</b>	<b>674.567.085.087</b>	<b>1.038.275.710.070</b>
Tại Văn phòng Công ty	563.792.882.430	927.501.507.413
- Dự án Cấp nước Khu liên hợp Bình Dương (Nhà máy nước Tân Hiệp) công suất 100.000 m <sup>3</sup> /ngày đêm	-	220.869.985.587
- Dự án hệ thống cấp nước Khu liên hợp công nghiệp và đô thị Becamex - Bình Phước và các vùng lân cận	2.965.752.502	170.723.831.844
- Dự án nâng công suất Nhà máy nước Uyên Hưng, công suất tăng thêm 29.500 m <sup>3</sup> /ngày đêm	28.908.823.386	432.537.576
- Dự án Nhà máy sản xuất phân compost công suất 840 tấn/ ngày thuộc khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nam Bình Dương	138.432.652.998	192.252.661.975
- Lò đốt rác công suất 8.400 kg/giờ thuộc khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nam Bình Dương	117.491.976.648	136.382.352.407
- Dự án Nâng Cao năng lực cấp nước các nhà máy nước của Biwase.	81.664.185.901	-
- Các công trình khác	194.329.490.995	206.840.138.024
Tại Ban Quản lý Dự án Nhà máy nước Tân Hiệp	110.774.202.657	110.774.202.657
Sửa chữa lớn	-	1.961.464.004
Sửa chữa khác	-	1.961.464.004
	<b>1.104.163.901.678</b>	<b>1.355.352.625.995</b>

(i) Bao gồm Quyền sử dụng đất mua nhằm mở rộng, nâng công suất của Chi nhánh Cấp nước Khu Liên Hợp; mở rộng Dự án Khu liên hợp Nhà máy xử lý chất thải rắn Nam Bình Dương; mở rộng Nhà máy nước Tân Hiệp và xây dựng Trung tâm thương mại và Văn phòng làm việc của Công ty tại Khu Đô thị mới thuộc Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.

b) Thông tin chi tiết các Dự án lớn

STT	Chỉ tiêu	Dự án Nhà máy sản xuất phân compost công suất 840 tấn/ ngày thuộc khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nam Bình Dương	Dự án Nhà máy sản xuất phân compost công suất 840 tấn/ ngày thuộc khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nam Bình Dương	Dự án Nâng Cao năng lực cấp nước các nhà máy nước của Biwase.	Dự án Nâng Cao năng lực cấp nước các nhà máy nước của Biwase.	Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương	Tỉnh Bình Dương và một phần tỉnh Bình Phước	Năng cao năng lực cấp nước các nhà máy nước Tân Hiệp, Uyên Hưng, Bàu Bàng, Chơn Thành.	Tổng mức đầu tư dự kiến	Nguồn vốn đầu tư	Thời gian dự kiến thực hiện	Tình trạng Dự án
1	Tên Dự án	Lò đốt rác công suất 8.400 kg/giờ thuộc khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nam Bình Dương	Lò đốt rác công suất 8.400 kg/giờ thuộc khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nam Bình Dương	Nhà máy sản xuất phân compost công suất 840 tấn/ ngày thuộc khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nam Bình Dương	Nhà máy sản xuất phân compost công suất 840 tấn/ ngày thuộc khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nam Bình Dương	Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương	Phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương	Tăng công suất xử lý rác thải tại Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nam Bình Dương thêm 840 tấn/ ngày đêm.	284,97 tỷ đồng.	Vốn tự có, vốn vay và huy động khác.	24 tháng.	Khối lượng dở dang tại thời điểm 31/12/2021 bao gồm: 114,26 tỷ đồng hạng mục hệ thống lò đốt; 0,59 tỷ đồng chi phí tư vấn thiết kế và 2,64 tỷ đồng các chi phí chung khác.
2	Chủ đầu tư	Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương	Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương	Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương	Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương	Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương	Phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương	Tăng công suất xử lý rác thải tại Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nam Bình Dương thêm 840 tấn/ ngày đêm.	316,32 tỷ đồng.	Vốn tự có, vốn vay và huy động khác.	24 tháng.	Khối lượng dở dang tại thời điểm 31/12/2021 bao gồm: 60,3 tỷ đồng hạng mục các công trình nhà phân loại, nhà ủ chín, nhà ủ lên men và nhà tinh chế; 56,18 tỷ đồng dây chuyền phân loại và tinh chế rác; 10,92 tỷ đồng hệ thống điều khiển; 3,34 tỷ đồng chi phí tư vấn thiết kế và 7,69 tỷ đồng các chi phí chung khác.
3	Địa điểm xây dựng	Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương	Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương	Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương	Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương	Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương	Tỉnh Bình Dương và một phần tỉnh Bình Phước	Năng cao năng lực cấp nước các nhà máy nước Tân Hiệp, Uyên Hưng, Bàu Bàng, Chơn Thành.	903,55 tỷ đồng.	Vốn tự có, vốn vay và huy động khác.	24 tháng.	Khối lượng dở dang tại thời điểm 31/12/2021 bao gồm: 80,86 tỷ đồng xây dựng các tuyến ống truyền tải nước; 0,8 tỷ đồng chi phí chung khác.
4	Mục đích xây dựng											
5	Tổng mức đầu tư dự kiến											
6	Nguồn vốn đầu tư											
7	Thời gian dự kiến thực hiện											
8	Tình trạng Dự án											



**13 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc		Máy móc, thiết bị		Phương tiện vận tải, truyền dẫn		Thiết bị, dụng cụ quản lý		Cây lâu năm, súc vật làm việc và cho sản phẩm		TSCĐ hữu hình khác		Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	
<b>Nguyên giá</b>													
Số dư đầu năm	1.739.271.829.403	861.877.192.892	3.167.682.467.098	12.802.099.801	1.234.999.773	66.499.563.556	5.849.368.152.523						
- Mua trong năm	-	30.373.256.827	33.895.402.595	32.081.818	-	713.657.500	65.014.398.740						
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	503.045.615.108	90.351.259.417	332.715.411.350	-	-	42.253.711.137	968.365.997.012						
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>2.242.317.444.511</b>	<b>982.601.709.136</b>	<b>3.534.293.281.043</b>	<b>12.834.181.619</b>	<b>1.234.999.773</b>	<b>109.466.932.193</b>	<b>6.882.748.548.275</b>						
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>													
Số dư đầu năm	1.017.766.759.355	497.966.840.986	1.693.455.891.670	8.821.280.109	306.596.599	35.137.674.153	3.253.455.042.872						
- Khấu hao trong năm	129.444.040.067	90.085.410.832	256.851.764.392	967.227.403	135.833.340	4.828.856.723	482.313.132.757						
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>1.147.210.799.422</b>	<b>588.052.251.818</b>	<b>1.950.307.656.062</b>	<b>9.788.507.512</b>	<b>442.429.939</b>	<b>39.966.530.876</b>	<b>3.735.768.175.629</b>						
<b>Giá trị còn lại</b>													
Tại ngày đầu năm	721.505.070.048	363.910.351.906	1.474.226.575.428	3.980.819.692	928.403.174	31.361.889.403	2.595.913.109.651						
Tại ngày cuối năm	1.095.106.645.089	394.549.457.318	1.583.985.624.981	3.045.674.107	792.569.834	69.500.401.317	3.146.980.372.646						

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết còn sử dụng là 983.604.696.448 VND.

14 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

Nguyên giá	Quyền sử dụng đất VND	Bản quyền, bằng sáng chế VND	Phần mềm máy vi tính VND	TSCĐ vô hình khác VND	Cộng VND
Số dư đầu năm	85.027.713.161	49.937.500	7.123.165.536	244.571.250	92.445.387.447
- Mua trong năm	24.318.777.300	48.618.300	545.000.000	-	24.912.395.600
Số dư cuối năm	109.346.490.461	98.555.800	7.668.165.536	244.571.250	117.357.783.047
Giá trị hao mòn lũy kế	2.668.408.142	49.937.500	6.595.729.789	244.571.250	9.558.646.681
Số dư đầu năm	1.416.857.843	3.180.229	366.113.730	-	1.786.151.802
- Khấu hao trong năm	4.085.265.985	53.117.729	6.961.843.519	244.571.250	11.344.798.483
Số dư cuối năm	82.359.305.019	-	527.435.747	-	82.886.740.766
Giá trị còn lại	105.261.224.476	45.438.071	706.322.017	-	106.012.984.564
Tại ngày đầu năm					
Tại ngày cuối năm					
- Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối năm đã khấu hao hết còn sử dụng là 6.978.588.536 VND.					

15 . LỢI THẾ THƯƠNG MẠI

Nguyên giá	Năm 2021		Năm 2020	
	Số dư đầu năm	Số dư cuối năm	Số dư đầu năm	Số dư cuối năm
Số dư đầu năm	945.971.893	945.971.893	945.971.893	945.971.893
Số dư cuối năm	275.908.468	370.505.657	181.311.279	275.908.468
Giá trị hao mòn lũy kế	94.597.189	94.597.189	94.597.189	94.597.189
- Số dư đầu năm				
- Số phân bổ trong năm				
Số dư cuối năm				
Giá trị còn lại	670.063.425	764.660.614	670.063.425	764.660.614
Số dư đầu năm	575.466.236	670.063.425	575.466.236	670.063.425
Số dư cuối năm				

ĐƯỢC  
NHẬN  
KIỂM  
ĐIỂM  
KIỂM

16 . VAY

	01/01/2021		Trong năm		31/12/2021	
	Giá trị	Khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
a) Vay ngắn hạn						
Vay ngắn hạn	851.688.940.389	851.688.940.389	1.307.662.235.729	1.379.262.032.679	780.089.143.439	780.089.143.439
- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh	135.928.518.715	135.928.518.715	-	135.928.518.715	-	-
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	183.033.779.345	183.033.779.345	367.934.523.729	359.062.457.234	191.905.845.840	191.905.845.840
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	246.617.066.329	246.617.066.329	266.293.363.082	340.007.033.704	172.903.395.707	172.903.395.707
- Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Bình Dương	72.780.093.579	72.780.093.579	66.437.691.228	133.476.175.222	5.741.609.585	5.741.609.585
- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	65.559.953.334	65.559.953.334	322.509.000	65.559.953.334	322.509.000	322.509.000
- Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	80.000.000.000	80.000.000.000	53.132.915.192	121.719.866.476	11.413.048.716	11.413.048.716
- Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	8.116.701.962	8.116.701.962	135.873.277.097	96.945.218.917	47.044.760.142	47.044.760.142
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	5.628.069.603	5.628.069.603	-	5.628.069.603	-	-
- Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam) - Chi nhánh Hồ Chí Minh	29.459.757.522	29.459.757.522	184.960.000.000	31.139.757.522	183.280.000.000	183.280.000.000
- Ngân hàng TNHH MTV HSBC (Việt Nam)	-	-	128.906.956.401	37.528.981.952	91.377.974.449	91.377.974.449
- Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng Chánh Phú Hòa	-	-	40.000.000.000	-	40.000.000.000	40.000.000.000
- Các đối tượng khác	24.565.000.000	24.565.000.000	63.801.000.000	52.266.000.000	36.100.000.000	36.100.000.000
Vay và nợ dài hạn đến hạn trả - Công ty mẹ	427.202.476.773	427.202.476.773	356.800.645.496	453.794.881.652	330.208.240.617	330.208.240.617
Vay và nợ dài hạn đến hạn trả - Công ty con	1.860.000.000	1.860.000.000	-	1.860.000.000	-	-
Trái phiếu dài hạn đến hạn trả	-	-	199.948.227.876	100.000.000.000	99.948.227.876	99.948.227.876
	<b>1.280.751.417.162</b>	<b>1.280.751.417.162</b>	<b>1.864.411.109.101</b>	<b>1.934.916.914.331</b>	<b>1.210.245.611.932</b>	<b>1.210.245.611.932</b>

	01/01/2021		Trong năm		31/12/2021	
	Giá trị	Khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>b) Vay dài hạn</b>						
Vay dài hạn						
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	2.450.077.144.738	2.450.077.144.738	706.445.571.531	455.654.881.652	2.700.867.834.617	2.700.867.834.617
- Ngân hàng Phát triển Châu Á	738.360.562.625	738.360.562.625	221.331.696.575	56.012.675.409	903.679.583.791	903.679.583.791
- Japan International Cooperation Agency	-	-	184.960.000.000	1.680.000.000	183.280.000.000	183.280.000.000
- Ngân hàng Thế giới	364.849.104.643	364.849.104.643	-	21.462.000.000	343.387.104.643	343.387.104.643
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	136.670.945.487	136.670.945.487	21.314.620.412	16.689.908.362	141.295.657.537	141.295.657.537
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	47.013.591.000	47.013.591.000	143.109.702.836	30.120.098.359	160.003.195.477	160.003.195.477
- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	100.750.383.087	100.750.383.087	36.969.551.708	21.068.710.200	116.651.224.595	116.651.224.595
- Quỹ Đầu tư Phát triển Bình Dương - tại Công ty mẹ	474.354.537.247	474.354.537.247	83.060.000.000	76.000.000.000	481.414.537.247	481.414.537.247
- Quỹ Đầu tư Phát triển Bình Dương - tại Công ty con	1.860.000.000	1.860.000.000	-	1.860.000.000	-	-
- Quỹ Bảo vệ môi trường Bình Dương	28.217.723.068	28.217.723.068	15.700.000.000	11.541.723.068	32.376.000.000	32.376.000.000
- Quỹ Bảo vệ môi trường Việt Nam	6.562.000.000	6.562.000.000	-	2.188.000.000	4.374.000.000	4.374.000.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng Chánh Phú Hòa	122.600.000.000	122.600.000.000	-	122.600.000.000	-	-
- Các đối tượng khác	18.741.000.000	18.741.000.000	-	18.741.000.000	-	-
Trái phiếu thường	199.218.183.016	199.218.183.016	730.044.860	100.000.000.000	99.948.227.876	99.948.227.876
	<u>2.649.295.327.754</u>	<u>2.649.295.327.754</u>	<u>707.175.616.391</u>	<u>555.654.881.652</u>	<u>2.800.816.062.493</u>	<u>2.800.816.062.493</u>
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(429.062.476.773)	(429.062.476.773)	(556.748.873.372)	(555.654.881.652)	(430.156.468.493)	(430.156.468.493)
<b>Khoản đến hạn trả sau 12 tháng</b>	<u>2.220.232.850.981</u>	<u>2.220.232.850.981</u>			<u>2.370.659.594.000</u>	<u>2.370.659.594.000</u>

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:

	Loại tiền	Lãi suất năm	Hình thức đảm bảo	VND	
				31/12/2021	01/01/2021
- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh	VND	3,50%	Không có TSBĐ	-	135.928.518.715
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	VND	3,50% - 4,00%	Hàng tồn kho; Cổ phiếu DNW	191.905.845.840	183.033.779.345
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	VND	3,70% - 4,20%	Quyền đòi nợ	172.903.395.707	246.617.066.329
- Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Bình Dương	VND	4,70%	Tài sản hình thành từ vốn vay	5.741.609.585	72.780.093.579
- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	VND	4,50%	Quyền đòi nợ	322.509.000	65.559.953.334
- Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	VND	3,90%	Không có TSBĐ	11.413.048.716	80.000.000.000
- Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	VND	3,50%	Không có TSBĐ	47.044.760.142	8.116.701.962
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	VND	7,40%	Không có TSBĐ	-	5.628.069.603
- Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam) - Chi nhánh Hồ Chí Minh	VND	5,50%	Không có TSBĐ	183.280.000.000	29.459.757.522
- Ngân hàng TNHH MTV HSBC (Việt Nam)	VND	3,25% - 3,36%	Không có TSBĐ	91.377.974.449	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng Chánh Phú Hòa	VND	6,40%	Không có TSBĐ	40.000.000.000	-
- Các đối tượng khác	VND	6,57% - 7,46%	Không có TSBĐ	36.100.000.000	24.565.000.000
				<b>780.089.143.439</b>	<b>851.688.940.389</b>

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn:

Điều khoản và điều kiện của khoản vay dài hạn hiện còn số dư như sau:

	Loại tiền	Lãi suất năm	Phí cho vay	Năm hạn	Hình thức đảm bảo	31/12/2021		01/01/2021
						Vay dài hạn	Trong đó, vay dài hạn đến hạn trả	
						VND	VND	VND
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	VND	0,00% - 7,18%	0,20%	2020 - 2028	Tin chấp	203.529.248.932	43.000.000.000	246.529.248.932
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	EUR	0,00%	0,20%	2025 - 2032	Tin chấp	130.877.282.395	18.023.604.900	163.568.048.649
- Ngân hàng Phát triển Châu Á	USD	LIBOR + 0,5%	0,25%	2037	Tin chấp	720.399.583.791	45.024.973.973	738.360.562.625
- Ngân hàng Phát triển Châu Á	USD	LIBOR USD 6M + 3,80%		2029	Quyền thu tiền nước	183.280.000.000	-	-
- Japan International Cooperation Agency	USD	LIBOR USD 6M + 2,65%		2029	Quyền thu tiền nước	183.280.000.000	-	-
- Ngân hàng Thế giới	VND	6,75%	0,20%	2037	Tin chấp	343.387.104.643	21.462.000.000	364.849.104.643
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	VND	6,80% - 8,90%		2021 - 2027	Cổ phiếu hình thành từ vốn vay (DNW)	141.295.657.537	10.500.000.000	136.670.945.487
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	VND	7,60% - 8,80%		2021 - 2028	Cổ phiếu hình thành từ vốn vay (DNW)	160.003.195.477	30.721.951.544	47.013.591.000
- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	VND	7,69% - 9,19%		2023	Tài sản hình thành từ dự án	116.651.224.595	29.693.710.200	100.750.383.087
- Quỹ Đầu tư Phát triển Bình Dương - tại Công ty mẹ	VND	3,60% - 7,00%		2021 - 2028	Tài sản hình thành từ dự án; quyền thu tiền nước	481.414.537.247	121.300.000.000	474.354.537.247
- Quỹ Đầu tư Phát triển Bình Dương - tại Công ty con	VND	7,00%		2021	Quyền thu cổ tức	-	-	1.860.000.000
- Quỹ Bảo vệ Môi trường Bình Dương	VND	4,20%		2021 - 2025	Tin chấp	32.376.000.000	8.288.000.000	28.217.723.068
- Quỹ Bảo vệ Môi trường Việt Nam	VND	2,60%		2023	Tin chấp	4.374.000.000	2.194.000.000	6.562.000.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng Chánh Phú Hòa	VND	7,51% - 8,22%		2021	Không có TSĐĐ	-	-	122.600.000.000



	Loại tiền	Lãi suất năm	Phí cho vay	Năm đáo hạn	Hình thức đảm bảo	31/12/2021		01/01/2021
						Vay dài hạn	Trong đó, vay dài hạn đến hạn trả	Vay dài hạn
						VND	VND	VND
- Các đối tượng khác	VND	8,15% - 8,22%		2021	Không có TSBĐ	-	-	18.741.000.000
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng						<u>2.700.867.834.617</u>	<u>330.208.240.617</u>	<u>2.450.077.144.738</u>
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng						(330.208.240.617)		(429.062.476.773)
						<u>2.370.659.594.000</u>		<u>2.021.014.667.965</u>

Các khoản vay từ ngân hàng và các tổ chức tín dụng khác được bảo đảm bằng các hợp đồng thế chấp/cầm cố tại với bên cho vay vốn và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ.

Thông tin chi tiết liên quan đến Trái phiếu thường

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Mệnh giá trái phiếu	100.000.000.000	200.000.000.000
Chi phí phát hành trái phiếu	(51.772.124)	(781.816.984)
	<u>99.948.227.876</u>	<u>199.218.183.016</u>

Tổ chức thu xếp phát hành	Trái chủ	Số lượng còn lại	Số tiền	Lãi suất	Đáo hạn	Mục đích	Tài sản bảo đảm
Ngân hàng TMCP Tiên Phong	Ngân hàng TMCP Tiên Phong	1.000	100.000.000.000	Lãi suất áp dụng cho các kỳ tính lãi sẽ được Đại lý thanh toán xác định tại ngày xác định lãi suất và bằng lãi suất tham chiếu cộng (+) biên độ là 3,5%/năm. Lãi suất của kỳ tính lãi đầu tiên là 9,5%/năm.	Năm 2022	Bổ sung nguồn vốn hoạt động của Công ty	(i)
		<u>1.000</u>	<u>100.000.000.000</u>				
			VND				

(i) Tài sản bảo đảm bao gồm:

- Thửa đất số 278, diện tích là 1.806,6 m2 đất khu công nghiệp (thời hạn sử dụng đến tháng 07/2048) tại phường An Phú, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 175, diện tích là 2.357,5 m2 đất khu công nghiệp (thời hạn sử dụng đến tháng 07/2048) và thửa đất số 176, diện tích 288,5 m2 đất khu công nghiệp (thời hạn sử dụng đến tháng 07/2048) tại phường Bình Hòa, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CL470476, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CT22189 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 26/12/2017.
- Cổ phần và các quyền, lợi ích phát sinh từ các cổ phần gồm:
  - Cổ phần Tổng Công ty Sản xuất - Xuất Nhập khẩu Bình Dương - Công ty Cổ phần (Mã chứng khoán: PRT, niên yết sản UpCom): Khối lượng cổ phiếu cầm có là 12.000.000 cổ phiếu PRT;
  - Cổ phần Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ (Mã chứng khoán: TLP, niên yết sản UpCom): Khối lượng cổ phiếu cầm có là 1.200.000 cổ phiếu TLP;
  - Cổ phần Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai (Mã chứng khoán: DNW, niên yết sản UpCom): Khối lượng cổ phiếu cầm có là 2.700.000 cổ phiếu DNW.
- Các khoản phải thu phát sinh từ Chi nhánh Cấp nước Tân Uyên và Chi nhánh Cấp nước Thuận An.

- Các khu đất là các quyền sử dụng đất hình thành trong thời gian 09 tháng cam kết thế chấp bổ sung, bao gồm:

- Diện tích đất 45.139,7 m<sup>2</sup> của Dự án Mở rộng Nhà máy nước Tân Hiệp sở hữu bởi Công ty, tọa lạc tại thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;
- Diện tích đất 7.000 m<sup>2</sup> của việc phát triển quỹ đất nhằm dự kiến xây dựng văn phòng Công ty, tọa lạc tại phường Phú Tân, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;
- Diện tích đất 20.000 m<sup>2</sup> của việc phát triển quỹ đất nhằm dự kiến xây dựng khu nhà ở thương mại phục vụ cán bộ công nhân viên, tọa lạc tại Khu dân cư Mỹ Phước 3, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

c) Các khoản vay đối với các bên liên quan

Mối quan hệ	31/12/2021		01/01/2021	
	Gốc VND	Lãi phải trả VND	Gốc VND	Lãi phải trả VND
- Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng Chánh Phú Hòa	40.000.000.000	638.246.576	122.600.000.000	2.354.035.505
- Bà Đặng Thị Mười	2.000.000.000	49.047.671	1.000.000.000	20.718.904
- Bà Nguyễn Thị Diên	-	-	200.000.000	3.957.260
- Ông Nguyễn Thanh Phong	-	-	1.500.000.000	30.901.918
- Bà Dương Anh Thư	-	-	500.000.000	10.359.452
	<b>42.000.000.000</b>	<b>687.294.247</b>	<b>125.800.000.000</b>	<b>2.419.973.039</b>

**17 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGÁN HẠN**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
a) Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn				
- Công ty Cổ phần Xây dựng số 5	16.030.192.519	16.030.192.519	34.453.809.687	34.453.809.687
- Công ty TNHH Thương mại N.T.P	1.840.113.000	1.840.113.000	18.306.257.650	18.306.257.650
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bến Cát	10.292.015.271	10.292.015.271	10.292.015.271	10.292.015.271
- Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - Công ty cổ phần	16.487.240.000	16.487.240.000	1.866.480.000	1.866.480.000
- Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một	7.623.805.061	7.623.805.061	28.031.457.360	28.031.457.360
- Các đối tượng khác	145.482.206.793	145.482.206.793	130.596.290.271	130.596.290.271
	<b>197.755.572.644</b>	<b>197.755.572.644</b>	<b>223.546.310.239</b>	<b>223.546.310.239</b>
b) Trong đó: Phải trả người bán là các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại <i>Thuyết minh số 42</i> )	<b>35.728.054.042</b>	<b>35.728.054.042</b>	<b>58.538.268.137</b>	<b>58.538.268.137</b>

**18 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGÁN HẠN**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
a) Người mua trả tiền trước chi tiết theo số dư lớn				
- Công ty Cổ phần Nước sạch Kiến An	5.973.811.200	-		
- Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật	3.814.557.024	-		
- Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP	1.034.692.692	1.034.692.692		1.034.692.692
- Phòng Quản lý Đô thị Thành phố Thuận An	-	-		4.563.828.000
- Đối tượng khác	91.024.508.554	62.297.006.668		62.297.006.668
	<b>101.847.569.470</b>	<b>67.895.527.360</b>	<b>67.895.527.360</b>	<b>67.895.527.360</b>
b) Trong đó: Người mua trả tiền trước là các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại <i>Thuyết minh số 42</i> )	<b>2.130.361.564</b>	<b>1.217.336.292</b>	<b>2.130.361.564</b>	<b>1.217.336.292</b>

19 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số phải thu cuối năm	Số phải nộp cuối năm
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	298.335.460	31.117.561	6.815.097.674	6.846.215.235	298.335.460	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	21.341.118.842	107.469.261.243	95.746.862.377	-	33.063.517.708
Thuế thu nhập cá nhân	25.102.950	425.528	7.745.189.949	7.662.678.485	501.426	58.335.468
Thuế tài nguyên	-	373.828.760	12.359.924.605	12.285.630.625	-	448.122.740
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	-	222.305.040	222.305.040	-	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	3.000.000	18.832.116.978	86.196.096.507	88.685.544.254	-	16.339.669.231
	<u>326.438.410</u>	<u>40.578.607.669</u>	<u>220.807.875.018</u>	<u>211.449.236.016</u>	<u>298.836.886</u>	<u>49.909.645.147</u>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

20 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Chi phí lãi vay	27.309.831.448	18.926.563.107
Chi phí trích trước thực hiện công trình	13.590.997.065	1.208.436.789
Trích trước giá vốn công trình đã ghi nhận doanh thu	811.573.243	11.297.159.021
Chi phí phải trả khác	4.881.807.472	886.385.776
	<u>46.594.209.228</u>	<u>32.318.544.693</u>

**21 . PHẢI TRẢ KHÁC**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
Kinh phí công đoàn, BHXH, BHYT, BHTN	728.827.474	789.300.363
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	11.476.625.491	8.645.472.791
Phải trả tiền vay vốn không tính lãi	3.000.000.000	3.000.000.000
- Công ty TNHH Tư Hải	2.000.000.000	2.000.000.000
- Ông Nguyễn Văn Hoàng	1.000.000.000	1.000.000.000
Các khoản phải trả, phải nộp khác	249.154.201.315	236.161.541.869
- Cổ tức phải trả cho cổ đông (i)	231.504.000.000	225.000.000.000
- Phải trả khác	17.650.201.315	11.161.541.869
	<b>264.359.654.280</b>	<b>248.596.315.023</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	6.778.636.688	7.140.636.688
Vốn vay nước ngoài đã nhận nhưng chưa có kế ước nợ	-	44.360.455.325
Phải trả các Ban Quản lý Dự án về giá trị nguồn vốn hình thành của các tài sản cố định tạm tăng nhưng chưa được phê duyệt quyết toán	756.349.672.379	575.292.161.408
	<b>763.128.309.067</b>	<b>626.793.253.421</b>

(i) Xem tại Thuyết minh số 23.

**22 . DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Dự phòng bảo hành công trình	10.003.197.490	5.041.111.618
Chi phí xử lý rác thải và nước rỉ rác	7.525.567.192	6.987.839.546
	<b>17.528.764.682</b>	<b>12.028.951.164</b>

23 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của CSH		Thặng dư vốn cổ phần.	Quý đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Nguồn vốn đầu tư XDCB (i)	Lợi ích cổ đông không kiểm soát		Cộng
	VND	VND					VND	VND	
Số dư đầu năm trước	1.500.000.000.000	-	181.953.713.765	414.878.947.586	102.230.254.431	699.270.305	2.199.762.186.087		
Tăng vốn trong năm trước	375.000.000.000	588.942.364.000	-	-	-	33.350.000.000	997.292.364.000		
Lãi trong năm trước	-	-	-	535.383.822.798	-	46.282.984	535.430.105.782		
Mua thêm cổ phần tại công ty con	-	-	-	(150.521.211)	-	(499.478.789)	(650.000.000)		
Phân phối lợi nhuận năm 2019 tại Công ty Mẹ	-	-	258.203.206.126	(351.266.172.602)	-	-	(93.062.966.476)		
Tạm chia cổ tức năm 2020 (v)	-	-	-	(225.000.000.000)	-	-	(225.000.000.000)		
Giảm khác	-	-	-	-	(4.413.050.400)	-	(4.413.050.400)		
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>1.875.000.000.000</b>	<b>588.942.364.000</b>	<b>440.156.919.891</b>	<b>373.846.076.571</b>	<b>97.817.204.031</b>	<b>33.596.074.500</b>	<b>3.409.358.638.993</b>		
Tăng vốn trong năm nay (ii)	54.200.000.000	32.400.000.000	-	-	-	6.650.000.000	93.250.000.000		
Lãi trong năm nay	-	-	-	748.556.163.087	-	6.586.332.334	755.142.495.421		
Tăng do hợp nhất kinh doanh (iii)	-	-	-	4.450.545.924	-	-	4.450.545.924		
Mua thêm cổ phần tại công ty con (iv)	-	-	-	26.916.927	-	(26.916.927)	-		
Phân phối lợi nhuận năm 2020 tại Công ty Mẹ (v)	-	-	184.382.221.732	(289.743.491.293)	-	-	(105.361.269.561)		
Tạm chia cổ tức năm 2021 (vi)	-	-	-	(231.504.000.000)	-	-	(231.504.000.000)		
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>1.929.200.000.000</b>	<b>621.342.364.000</b>	<b>624.539.141.623</b>	<b>605.632.211.216</b>	<b>97.817.204.031</b>	<b>46.805.489.907</b>	<b>3.925.336.410.777</b>		

(i) Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản của Công ty là nguồn vốn Ngân sách Nhà nước cấp cho các Ban quản lý dự án để thực hiện các dự án đầu tư xây dựng cơ bản do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương giao cho Công ty làm chủ đầu tư. Khi quyết toán vốn đầu tư hoàn thành được phê duyệt, các tài sản hình thành từ nguồn vốn này sẽ được bàn giao cho đơn vị tiếp nhận tài sản theo quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương. Số dư nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản tại thời điểm 31/12/2021 là nguồn vốn Ngân sách nhà nước cấp tại Ban Quản lý Dự án Nhà máy nước Tân Hiệp.

(ii) Tăng vốn theo kết quả phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ theo chương trình lựa chọn cho cán bộ, công nhân viên năm 2021 với số lượng 5.420.000 cổ phiếu. Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành vốn đã được Công ty sử dụng để bù đắp nguồn vốn đã ứng trước để đầu tư vào Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai và góp vốn vào Công ty Cổ phần Xây lắp - Điện Bivase, đúng theo phương án đã được xây dựng tại Nghị quyết số 20/NQ-HĐQT ngày 24/03/2021 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương.

- (iii) Thay đổi do thực hiện hợp nhất Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân kể từ thời điểm Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân trở thành liên kết (từ ngày 02/07/2021) (Xem Thuyết minh số 5).
- (iv) Thay đổi lợi ích của Công ty và các cổ đông không kiểm soát trước và sau khi công ty con - Công ty Cổ phần Xây lắp - Điện Biwase tăng vốn.
- (v) Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 02/NQ-ĐHCD/2021 ngày 12 tháng 03 năm 2021, Công ty công bố việc phân phối lợi nhuận sau thuế như sau:

	Số trích theo Nghị quyết 02/NQ-ĐHCD VND	Số đã tạm trích trong năm 2020 VND	Số trích bổ sung trong năm nay VND
Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng năm 2020	526.806.347.805		
<b>Tổng lợi nhuận sau thuế được phân phối</b>	<b>526.806.347.805</b>		
<b>Phân phối lợi nhuận</b>			
- Trích quỹ đầu tư phát triển	184.382.221.732	-	184.382.221.732
- Chi trả cổ tức 12% trên vốn điều lệ (tương ứng mỗi cổ phần nhận 1.200 VND)	225.000.000.000	225.000.000.000	-
- Trích quỹ khen thưởng	73.752.888.693	-	73.752.888.693
- Trích quỹ phúc lợi	5.268.063.478	-	5.268.063.478
- Trích quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành	26.340.317.390	-	26.340.317.390
	<b>514.743.491.293</b>	<b>225.000.000.000</b>	<b>289.743.491.293</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế còn giữ lại trên Báo cáo tài chính riêng</b>	<b>12.062.856.512</b>		

- (vi) Cổ tức năm 2021 phải trả theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 41/NQ-HĐQT ngày 30/11/2021 về việc thông qua tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2021 bằng tiền mặt và kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 và Thông báo số 2102/TB-SGDHCM ngày 06/12/2021 của Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh. Theo đó, Hội đồng Quản trị đã thông qua tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2021 của Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương là 12% vốn điều lệ, tương ứng 231,5 tỷ đồng. Phương thức chi trả bằng tiền mặt và thời hạn thanh toán từ ngày 21/04/2022. Ngày đăng ký cuối cùng để tạm ứng cổ tức và tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 là ngày 04/01/2022.

**b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	31/12/2021 VND	Tỷ lệ %	01/01/2021 VND	Tỷ lệ %
Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - Công ty Cổ phần	375.000.000.000	19,44	375.000.000.000	20,00
Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một	721.875.000.000	37,42	721.875.000.000	38,50
ECORBIT Co., Ltd (*)	120.000.000.000	6,22	120.000.000.000	6,40
Các cổ đông khác	712.325.000.000	36,92	658.125.000.000	35,10
	<b>1.929.200.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>1.875.000.000.000</b>	<b>100,00</b>

(\*) Tên cũ là TSK Corp. Co., Ltd.

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	1.875.000.000.000	1.500.000.000.000
- Vốn góp tăng trong năm	54.200.000.000	375.000.000.000
- Vốn góp cuối năm	<b>1.929.200.000.000</b>	<b>1.875.000.000.000</b>



	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
<b>Cổ tức, lợi nhuận</b>		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu năm	225.000.000.000	150.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong năm	231.504.000.000	225.000.000.000
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận tạm chia trên lợi nhuận năm nay</i>	<i>231.504.000.000</i>	<i>225.000.000.000</i>
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền	225.000.000.000	150.000.000.000
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	<i>225.000.000.000</i>	<i>150.000.000.000</i>
- Số dư cuối năm	<b>231.504.000.000</b>	<b>225.000.000.000</b>

**d) Cổ phiếu**

	31/12/2021	01/01/2021
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	192.920.000	187.500.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	192.920.000	187.500.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>192.920.000</i>	<i>187.500.000</i>
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	192.920.000	187.500.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>192.920.000</i>	<i>187.500.000</i>

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu

**e) Các quỹ của Công ty**

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Quỹ đầu tư phát triển	624.539.141.623	440.156.919.891
	<b>624.539.141.623</b>	<b>440.156.919.891</b>

**24 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**a) Tài sản thuê ngoài**

Công ty ký các hợp đồng thuê đất tại Khu công nghiệp Nam Tân Uyên, Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore, Khu Liên Hợp và huyện Chơn Thành để sử dụng với mục đích đặt các trạm bơm nước thô và các trạm bơm tăng áp với thời hạn thuê từ 22 năm đến 49 năm, Tiền thuê đất được trả một lần cho toàn bộ thời gian thuê.

**b) Ngoại tệ các loại**

	31/12/2021	01/01/2021
- USD	1.717.937,83	9.513,04
- EUR	153,10	176,00

**c) Nợ khó đòi đã xử lý**

Nợ khó đòi đã xử lý tại ngày 31/12/2020 và tại ngày 31/12/2021 là công nợ tiền đồng hồ nước và công nợ khác với tổng số tiền lần lượt là 2.431.499.363 VND và 2.585.999.820 VND.

**25 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Doanh thu bán hàng	2.182.679.194.112	2.123.219.115.551
Doanh thu cung cấp dịch vụ	791.448.143.405	755.461.006.029
Doanh thu hợp đồng xây lắp	161.158.648.472	146.657.334.000
	<b>3.135.285.985.989</b>	<b>3.025.337.455.580</b>
<b>Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan</b>	<b>71.724.533.014</b>	<b>118.057.970.422</b>

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 42)

**26 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Giảm giá hàng bán	16.418.769.256	-
	<b>16.418.769.256</b>	<b>-</b>

**27 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Giá vốn của hàng hóa, thành phẩm đã bán	1.051.813.299.017	1.092.236.894.778
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	614.026.906.962	582.579.685.851
Giá vốn của hợp đồng xây lắp	138.246.237.345	114.442.366.407
	<b>1.804.086.443.324</b>	<b>1.789.258.947.036</b>

**28 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	37.980.106.970	17.671.384.478
Cổ tức, lợi nhuận được chia	45.917.338.500	24.786.611.600
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	26.327.967.677	-
	<b>110.225.413.147</b>	<b>42.457.996.078</b>
<b>Trong đó: Doanh thu hoạt động tài chính đối với các bên liên quan</b>	<b>20.891.938.500</b>	<b>8.520.633.600</b>

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 42)

**29 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Lãi tiền vay	154.713.371.551	155.533.630.972
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	-	972.268.637
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	-	15.525.635.075
Dự phòng/ (Hoàn nhập) dự phòng tổn thất đầu tư	(76.368.600.000)	41.827.182.405
Phân bổ chi phí phát hành trái phiếu và chi phí tài chính khác	782.685.582	741.910.974
	<b>79.127.457.133</b>	<b>214.600.628.063</b>
<b>Trong đó: Chi phí tài chính đối với các bên liên quan</b>	<b>6.366.044.932</b>	<b>46.587.175</b>

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 42)

**30 . CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	22.508.299.175	14.310.630.080
Chi phí nhân công	72.003.552.588	63.865.068.255
Chi phí khấu hao tài sản cố định	202.813.104.044	241.107.410.879
Chi phí dịch vụ mua ngoài	16.398.295.491	22.177.089.092
Chi phí khác bằng tiền	11.099.778.326	14.715.040.811
	<b>324.823.029.624</b>	<b>356.175.239.117</b>

**31 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	9.995.187.252	9.868.098.979
Chi phí nhân công	80.098.911.880	65.168.929.759
Chi phí khấu hao tài sản cố định	6.254.509.971	7.101.093.201
Thuế, phí và lệ phí	1.081.694.293	154.919.840
Chi phí dự phòng	12.681.665.547	11.934.937.284
Chi phí dịch vụ mua ngoài	16.364.306.697	19.826.813.268
Chi phí khác bằng tiền	18.967.450.316	18.829.375.466
	<b>145.443.725.956</b>	<b>132.884.167.797</b>

**32 . THU NHẬP KHÁC**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Tiền điện bán lại cho các đơn vị thuê trụ sở	21.037.395.421	20.371.309.792
Tiền thu tài trợ giải đua xe đạp và đại hội cấp thoát nước	3.726.860.000	3.750.000.000
Tiền thu tài trợ chi phí hỗ trợ phòng chống COVID-19	2.702.174.440	-
Hoàn nhập dự phòng bảo hành công trình	5.041.111.618	4.849.112.867
10% phí bảo vệ môi trường được giữ lại	8.246.472.627	7.342.851.356
Các khoản khác	560.360.167	441.758.676
	<b>41.314.374.273</b>	<b>36.755.032.691</b>
	<b>20.263.740.133</b>	<b>18.564.879.084</b>

Trong đó: Thu nhập khác đối với các bên liên quan  
(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 42)

**33 . CHI PHÍ KHÁC**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Chi phí tiền điện bán lại cho các đơn vị thuê trụ sở	20.139.994.592	19.950.618.864
Chi phí tổ chức giải đua xe đạp và đại hội cấp thoát nước	3.726.860.000	3.750.000.000
Tiền chi tài trợ hỗ trợ phòng chống COVID-19	14.650.000.000	-
Xử lý tổn thất các khoản sau cổ phần hóa doanh nghiệp	-	5.165.951.427
Lãi chậm nộp đối với khoản phải trả Ngân sách Nhà nước tiền khấu hao tài sản thuộc Dự án Nhà máy xử lý nước thải Thủ Dầu Một	22.352.629.986	-
Các khoản khác	412.281.658	2.811.127.178
	<b>61.281.766.236</b>	<b>31.677.697.469</b>

**34 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương	98.469.463.846	60.593.338.980
Công ty Cổ phần Tái chế Vật liệu xanh	-	-
Công ty Cổ phần Xây lắp - Điện Biwase	7.062.329.215	517.570.548
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>105.531.793.061</b>	<b>61.110.909.528</b>
Các khoản điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước	1.937.468.182	36.469.329
Thuế TNDN phải nộp đầu năm	21.341.118.842	22.927.645.907
Thuế TNDN đã nộp trong năm	(95.746.862.377)	(62.733.905.922)
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối năm</b>	<b>33.063.517.708</b>	<b>21.341.118.842</b>

**35 . THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOẢN LẠI**

**a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	3.515.166.290	753.249.229
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>	<b>3.515.166.290</b>	<b>753.249.229</b>

**b) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả	20%	20%
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	6.882.584.190	1.952.820.391
<b>Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>	<b>6.882.584.190</b>	<b>1.952.820.391</b>

**c) Chi phí thuế TNDN hoãn lại**

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	3.817.127.318	1.087.223.805
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	38.069.174	1.076.685
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	(2.799.986.235)	(754.325.914)
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả	-	(675.455.595)
	<b>1.055.210.257</b>	<b>(341.481.019)</b>

### 36 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	748.556.163.087	535.384.126.828
Các khoản điều chỉnh:	(127.254.547.725)	(107.076.825.366)
- <i>Quỹ khen thưởng, phúc lợi được trích từ lợi nhuận sau thuế (*)</i>	(127.254.547.725)	(107.076.825.366)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	621.301.615.362	428.307.301.462
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	190.939.615	155.856.164
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>3.254</b>	<b>2.748</b>

(\*) Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/NQ-ĐHCĐ/2021 ngày 12 tháng 03 năm 2021, Công ty dự kiến trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ thưởng người quản lý với tỷ lệ 17% lợi nhuận năm 2021.

Tại ngày 31/12/2021, Công ty không có các cổ phiếu có tiềm năng suy giảm lãi trên cổ phiếu.

### 37 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	907.483.976.929	883.474.568.112
Chi phí nhân công	499.917.141.780	465.381.783.590
Chi phí khấu hao tài sản cố định	484.124.255.156	465.999.486.251
Chi phí dự phòng	23.651.831.328	(460.232.392)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	294.380.030.419	265.353.900.782
Chi phí khác bằng tiền	104.633.749.341	92.687.040.461
	<b>2.314.190.984.953</b>	<b>2.172.436.546.804</b>

### 38 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị số kế toán			
	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	476.004.690.173	-	728.002.889.164	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	1.791.267.690.781	(35.302.714.007)	1.485.964.188.004	(28.338.731.292)
Các khoản cho vay	609.672.000.000	-	346.600.000.000	-
Đầu tư dài hạn	563.252.934.420	(2.083.140.000)	505.233.600.000	(78.451.740.000)
	<b>3.440.197.315.374</b>	<b>(37.385.854.007)</b>	<b>3.065.800.677.168</b>	<b>(106.790.471.292)</b>

	Giá trị sổ kế toán	
	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>Nợ phải trả tài chính</b>		
Vay và nợ	3.580.905.205.932	3.500.984.268.143
Phải trả người bán, phải trả khác	1.225.243.535.991	1.098.935.878.683
Chi phí phải trả	46.594.209.228	32.318.544.693
	<b>4.852.742.951.151</b>	<b>4.632.238.691.519</b>

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc năm tài chính do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra các hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư dài hạn đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

#### Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

#### Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

#### Rủi ro về giá:

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc năm tài chính Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND
<b>Tại ngày 31/12/2021</b>		
Đầu tư dài hạn	561.169.794.420	561.169.794.420
	<b>561.169.794.420</b>	<b>561.169.794.420</b>
<b>Tại ngày 01/01/2021</b>		
Đầu tư dài hạn	426.781.860.000	426.781.860.000
	<b>426.781.860.000</b>	<b>426.781.860.000</b>

#### Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

#### Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác), cụ thể như sau:

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 31/12/2021</b>				
Tiền và tương đương tiền	476.004.690.173	-	-	476.004.690.173
Phải thu khách hàng, phải thu khác	800.317.999.295	955.646.977.479	-	1.755.964.976.774
Các khoản cho vay	599.672.000.000	-	10.000.000.000	609.672.000.000
	<u>1.875.994.689.468</u>	<u>955.646.977.479</u>	<u>10.000.000.000</u>	<u>2.841.641.666.947</u>
<b>Tại ngày 01/01/2021</b>				
Tiền và tương đương tiền	728.002.889.164	-	-	728.002.889.164
Phải thu khách hàng, phải thu khác	487.282.429.064	970.343.027.648	-	1.457.625.456.712
Các khoản cho vay	336.600.000.000	-	10.000.000.000	346.600.000.000
	<u>1.551.885.318.228</u>	<u>970.343.027.648</u>	<u>10.000.000.000</u>	<u>2.532.228.345.876</u>

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau. Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 31/12/2021</b>				
Vay và nợ	1.210.245.611.932	1.333.927.414.324	1.036.732.179.676	3.580.905.205.932
Phải trả người bán, phải trả khác	462.115.226.924	763.128.309.067	-	1.225.243.535.991
Chi phí phải trả	46.594.209.228	-	-	46.594.209.228
	<u>1.718.955.048.084</u>	<u>2.097.055.723.391</u>	<u>1.036.732.179.676</u>	<u>4.852.742.951.151</u>
<b>Tại ngày 01/01/2021</b>				
Vay và nợ	1.280.751.417.162	1.188.467.817.500	1.031.765.033.481	3.500.984.268.143
Phải trả người bán, phải trả khác	472.142.625.262	626.793.253.421	-	1.098.935.878.683
Chi phí phải trả	32.318.544.693	-	-	32.318.544.693
	<u>1.785.212.587.117</u>	<u>1.815.261.070.921</u>	<u>1.031.765.033.481</u>	<u>4.632.238.691.519</u>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**39 . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

**a) Số tiền đi vay thực thu trong năm**

	<u>Năm 2021</u> VND	<u>Năm 2020</u> VND
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	1.941.065.110.685	2.408.830.286.709

**b) Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm**

	<u>Năm 2021</u> VND	<u>Năm 2020</u> VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	1.872.648.424.361	1.865.120.737.871

**40 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất này.



41 . BÁO CÁO BỘ PHẬN

a) Theo lĩnh vực kinh doanh

	Sản xuất và kinh doanh nước sạch VND	Xử lý rác thải VND	Xử lý nước thải VND	Hoạt động khác VND	Tổng cộng toàn doanh nghiệp VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	1.969.863.030.925	674.845.448.762	51.329.875.930	422.828.861.116	3.118.867.216.733
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	1.072.339.012.400	131.595.767.763	6.037.239.699	104.808.753.547	1.314.780.773.409
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	530.710.114.090	52.081.980.961	(6.105.784.824)	178.456.185.194	755.142.495.421
Sản lượng nước sản xuất năm 2021 (m <sup>3</sup> )	185.758.036				
Tỷ lệ thất thoát nước được duyệt	18,00%				
Tỷ lệ thất thoát nước bình quân thực tế năm nay	5,00%				
Ước tính sản lượng nước tiết kiệm được do giảm tỷ lệ thất thoát nước	29.449.445				
Giá thành sản xuất bình quân năm nay (đồng/ m <sup>3</sup> )	7.554,15				
Ước tính lợi nhuận sau thuế TNDN tăng thêm do giảm tỷ lệ thất thoát nước	200.218.972.452				200.218.972.452
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (không bao gồm lợi nhuận mang lại do giảm tỷ lệ thất thoát nước)	330.491.141.638	52.081.980.961	(6.105.784.824)	178.456.185.194	554.923.522.969
Tổng chi phí mua TSCĐ	-	-	-	-	807.104.067.035
Tài sản bộ phận	2.900.061.564.008	1.314.334.622.533	56.539.648.639	371.015.073.703	4.641.950.908.883
Tài sản không phân bổ					4.431.903.057.104
Tổng tài sản	2.900.061.564.008	1.314.334.622.533	56.539.648.639	371.015.073.703	9.073.853.965.987
Nợ phải trả của các bộ phận	49.645.135.007	101.860.241.996	16.549.797.544	83.185.088.282	251.240.262.829
Nợ phải trả không phân bổ					4.897.277.292.381
Tổng nợ phải trả	49.645.135.007	101.860.241.996	16.549.797.544	83.185.088.282	5.148.517.555.210

b) Theo khu vực địa lý

Hoạt động kinh doanh của Công ty chỉ phát sinh trên lãnh thổ Việt Nam nên Công ty không trình bày Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

42 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
- Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP	Cổ đông lớn
- Công ty Cổ phần nước Thủ Dầu Một	Cổ đông lớn
- ECORBIT Co., Ltd	Cổ đông lớn
- Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng Chánh Phú Hoà	Công ty liên kết
- Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân	Công ty liên kết
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Quỳnh Phúc	Bên liên quan của thành viên HĐQT
- Công ty TNHH Đại Phú Thịnh	Bên liên quan của thành viên HĐQT
- Công ty TNHH Thương mại N.T.P	Bên liên quan của thành viên HĐQT
- Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc	Thành viên quản lý chủ chốt

Công ty có các giao dịch phát sinh trong năm và số dư tại ngày kết thúc năm tài chính với các bên liên quan như sau: (riêng đối với các khoản vay với các bên liên quan được nêu chi tiết tại Thuyết minh số 16).

Giao dịch phát sinh trong năm:

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>71.724.533.014</b>	<b>118.057.970.422</b>
- Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - Công ty Cổ phần	20.668.447.387	57.880.028.103
- Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một	24.705.907.458	34.926.531.361
- Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng Chánh Phú Hoà	23.017.563.788	10.769.888.271
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Quỳnh Phúc	3.241.392.827	14.202.948.271
- Công ty TNHH Đại Phú Thịnh	80.353.372	278.574.416
- Công ty TNHH Thương mại N.T.P	10.868.182	-
<b>Doanh thu tài chính</b>	<b>20.891.938.500</b>	<b>8.520.633.600</b>
- Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng Chánh Phú Hoà	20.891.938.500	8.520.633.600
<b>Chi phí tài chính</b>	<b>6.366.044.932</b>	<b>46.587.175</b>
- Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một	-	28.150.685
- Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng Chánh Phú Hoà	6.366.044.932	18.436.490
<b>Thu nhập khác</b>	<b>20.263.740.133</b>	<b>18.564.879.084</b>
- Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - Công ty Cổ phần	200.000.000	-
- Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một	18.304.520.533	17.982.226.634
- Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng Chánh Phú Hoà	59.219.600	82.652.450
- Công ty TNHH Đại Phú Thịnh	700.000.000	200.000.000
- Công ty TNHH Thương mại N.T.P	1.000.000.000	300.000.000
<b>Mua hàng hóa, dịch vụ</b>	<b>505.173.095.476</b>	<b>541.898.012.625</b>
- Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một	417.024.445.911	385.643.362.193
- Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng Chánh Phú Hoà	8.361.365.929	-
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Quỳnh Phúc	-	35.757.985.123
- Công ty TNHH Đại Phú Thịnh	14.748.833.636	22.862.260.909
- Công ty TNHH Thương mại N.T.P	65.038.450.000	97.634.404.400
<b>Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất</b>	<b>13.291.600.000</b>	<b>252.540.400.000</b>
- Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - Công ty Cổ phần	13.291.600.000	252.540.400.000

Số dư tại ngày kết thúc năm tài chính:

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>Phải thu ngắn hạn của khách hàng</b>	<b>27.171.466.362</b>	<b>38.821.934.232</b>
- Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - Công ty Cổ phần	15.117.497.738	13.045.559.690
- Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một	2.010.313.961	5.838.677.806
- Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng Chánh Phú Hoà	4.754.742.340	12.213.696.460
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Quỳnh Phúc	5.250.027.926	7.539.023.376
- Công ty TNHH Đại Phú Thịnh	38.884.397	184.976.900
<b>Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>42.880.190.782</b>	-
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Quỳnh Phúc	188.819.532	-
- Công ty TNHH Thương mại N.T.P	42.691.371.250	-
<b>Phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>7.856.529.059</b>	<b>7.612.414.916</b>
- Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một	6.993.572.874	6.993.572.874
- Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân	538.457.194	-
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Quỳnh Phúc	324.498.991	324.498.991
- Công ty TNHH Thương mại N.T.P	-	294.343.051
<b>Phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>35.728.054.042</b>	<b>58.538.268.137</b>
- Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - Công ty Cổ phần	16.487.240.000	1.866.480.000
- Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một	7.623.805.061	28.031.457.360
- Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng Chánh Phú Hoà	2.216.659.522	-
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Quỳnh Phúc	-	4.475.016.468
- Công ty TNHH Đại Phú Thịnh	7.560.236.459	5.859.056.659
- Công ty TNHH Thương mại N.T.P	1.840.113.000	18.306.257.650
<b>Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>	<b>2.130.361.564</b>	<b>1.217.336.292</b>
- Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - Công ty Cổ phần	1.034.692.692	1.034.692.692
- Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một	1.095.668.872	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng Chánh Phú Hoà	-	182.643.600

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

**Thù lao thành viên Hội đồng quản trị**

STT	Họ và tên	Chức danh	Năm 2021	Năm 2020
			VND	VND
1	Ông Nguyễn Văn Thiện	Chủ tịch	1.000.000.000	810.000.000
2	Ông Trần Chiến Công	Phó Chủ tịch	116.000.000	96.000.000
3	Ông Dương Hoàng Sơn	Thành viên	116.000.000	96.000.000
4	Bà Nguyễn Thị Thu Vân (Miễn nhiệm từ ngày 12/03/2021)	Thành viên	21.000.000	99.000.000
5	Ông Nguyễn Văn Trí	Thành viên	144.000.000	99.000.000
6	Ông Nguyễn Thanh Phong	Thành viên	144.000.000	99.000.000
7	Ông Tạ Trọng Hiệp	Thành viên	144.000.000	99.000.000
8	Ông Phạm Thanh Vũ (Bổ nhiệm từ ngày 12/03/2021)	Thành viên	114.000.000	-
<b>Tổng</b>			<b>1.799.000.000</b>	<b>1.398.000.000</b>

Tiền lương của Tổng Giám đốc và người quản lý khác

STT	Họ và tên	Chức danh	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
1	Ông Trần Chiến Công	Tổng Giám đốc	812.000.000	702.000.000
2	Ông Dương Hoàng Sơn	Phó Tổng Giám đốc	604.000.000	540.000.000
3	Ông Lê Văn Gòn (Miễn nhiệm từ ngày 12/03/2020)	Phó Tổng Giám đốc	-	135.000.000
4	Ông Ngô Văn Lui	Phó Tổng Giám đốc	460.000.000	540.000.000
5	Ông Phạm Thanh Hùng (Bổ nhiệm từ ngày 12/03/2020)	Phó Tổng Giám đốc	604.000.000	450.000.000
<b>Tổng</b>			<b>2.480.000.000</b>	<b>2.367.000.000</b>

43 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán.

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Bình Dương, ngày 03 tháng 03 năm 2022

Tổng Giám đốc



Nguyễn Thị Mộng Thường

Trần Tấn Đức

Trần Chiến Công

