

Số: 03 /2022/ CBTT-VNECO12

Đồng Hới, ngày 11 tháng 03 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO12
2. Mã chứng khoán: **E12**
3. Địa chỉ trụ sở chính: 155 Lý Thường Kiệt - Phường Đồng Phú - Thành Phố Đồng Hới - Tỉnh Quảng Bình
4. Điện thoại: 0232.3850554 Fax: 0232.3850554
+ Email: vneco12qb@gmail.com Website: vneco12.com.vn
5. Người thực hiện công bố Thông tin:
Họ và tên: Trương Xuân Phúc Chức vụ : Giám đốc Công ty
Địa chỉ: 155 Lý Thường Kiệt - TP Đồng Hới - tỉnh Quảng Bình
Điện thoại: 0982 882639
6. Loại công bố thông tin: 24 giờ 72 giờ Bất thường
 Theo yêu cầu Định kỳ
7. Nội dung công bố thông tin

Công ty cổ phần xây dựng điện vneco12, công bố thông tin về Báo cáo Tài chính, kiểm toán 2021.(Kèm theo báo cáo)

Báo cáo Tài chính - Kế toán, đã được kiểm toán năm 2021 của Công ty cổ phần xây dựng điện vneco12. Đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty ngày 11 tháng 03 năm 2021. Truy cập tại Website: <http://www.vneco12.com.vn>.

Chúng tôi cam đoan các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp Luật về nội dung thông tin đã công bố.

Trân trọng!

Nơi nhận

- Như trên
- Lưu Vneco12

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Trương Xuân Phúc

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO12**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO12

Địa chỉ: Số 155, đường Lý Thường Kiệt, Phường Đồng Phú, Thành phố Đồng Hới, Tỉnh Quảng Bình

MỤC LỤC

	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	1 – 2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 – 4
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng cân đối kế toán	5 – 6
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	8
Bản thuyết minh báo cáo tài chính	9 – 34



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO12

Địa chỉ: Số 155, đường Lý Thường Kiệt, Phường Đồng Phú, Thành phố Đồng Hới, Tỉnh Quảng Bình

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO12 (dưới đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo này cùng với các báo cáo tài chính đính kèm đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc trong năm và vào ngày lập báo cáo này của Công ty bao gồm:

Hội đồng quản trị

<u>Tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Nguyễn Tịnh	Chủ tịch
Ông Võ Quang	Thành viên
Ông Hoàng Văn Chu	Thành viên
Ông Đào Hữu Chuộng	Thành viên
Ông Trương Xuân Phúc	Thành viên

Ban kiểm soát

<u>Tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Bà Trần Thị Kim Tư	Trưởng ban (Bổ nhiệm ngày 25/06/2021)
Ông Trương Vĩnh Hùng	Trưởng ban (Miễn nhiệm ngày 25/06/2021)
Ông Lê Anh Dũng	Thành viên

Ban Giám đốc

<u>Tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Trương Xuân Phúc	Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 01/04/2021)
Ông Hoàng Văn Chu	Giám đốc (Miễn nhiệm ngày 01/04/2021)
Ông Đào Hữu Chuộng	Phó Giám đốc
Ông Trương Vĩnh Hùng	Phó Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 12/05/2021)

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật trong năm và tại ngày lập báo cáo này của Công ty là Ông Trương Xuân Phúc, Giám đốc.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hằng năm phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ Chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục; và
- Thiết kế và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế sai sót và gian lận.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO12

Địa chỉ: Số 155, đường Lý Thường Kiệt, Phường Đồng Phú, Thành phố Đồng Hới, Tỉnh Quảng Bình

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ sách kế toán được ghi chép phù hợp và lưu giữ đầy đủ để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại bất kỳ thời điểm nào và báo cáo tài chính được lập tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn tài sản của Công ty và thực hiện những biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và vi phạm khác.

Ban Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên khi lập báo cáo tài chính.

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính kèm theo được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán – Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA VIỆT NAM (Trụ sở chính: Số 142 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Hòa Cường Nam, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam; Điện thoại: (84) 0236.363.3333; Fax: (84) 0236.363.3338; Website: www.ecovis.com/vietnam/audit).

CÔNG BỐ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Giám đốc Công ty xác nhận rằng, báo cáo tài chính kèm theo phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2021, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Thay mặt và đại diện cho Ban Giám đốc



Trương Xuân Phúc
Giám đốc

Quảng Bình, ngày 05 tháng 03 năm 2022

Số: 60/2022/BCKT-E.AFA

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Các cổ đông
Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO12**

Báo cáo kiểm toán về báo cáo tài chính

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO12 (dưới đây gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 05/03/2022 từ trang 05 đến trang 34, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP THEO)

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, báo cáo tài chính đính kèm đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



Phạm Quang Trung
Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 1334-2021-240-1

Nguyễn Hà Định
Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 2883-2021-240-1

Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA VIỆT NAM

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 03 năm 2022

Như đã trình bày tại Mục 2.1 của Bản thuyết minh báo cáo tài chính, báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước ngoài Việt Nam.

2-C
4-
GIÁ
T
A
f
NAN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31/12/2021

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	TM	Tại ngày 31/12/2021	Tại ngày 01/01/2021
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		34.179.224.571	39.060.073.052
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		1.407.303.303	4.756.106.841
1. Tiền	111	4.1	1.407.303.303	4.756.106.841
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		12.597.155.822	19.851.217.693
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	4.2	3.839.610.711	10.575.055.411
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	4.3	2.007.039.307	2.234.389.417
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	4.4	2.217.662.067	-
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	4.5	5.639.911.868	8.164.368.996
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	4.6	(1.107.068.131)	(1.122.596.131)
IV. Hàng tồn kho	140	4.7	20.140.710.938	14.422.401.734
1. Hàng tồn kho	141		20.143.272.185	14.424.962.981
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(2.561.247)	(2.561.247)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		34.054.508	30.346.784
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	4.8	34.054.508	14.170.227
2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	4.11	-	16.176.557
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		8.717.790.087	9.334.639.053
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II. Tài sản cố định	220		8.470.501.002	8.667.331.828
1. Tài sản cố định hữu hình	221	4.9	8.470.501.002	8.667.331.828
Nguyên giá	222		26.854.926.564	25.349.802.148
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(18.384.425.562)	(16.682.470.320)
2. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		247.289.085	667.307.225
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	4.8	247.289.085	667.307.225
2. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		42.897.014.658	48.394.712.105

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP THEO)

Tại ngày 31/12/2021

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Tại ngày 31/12/2021	Tại ngày 01/01/2021
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		27.878.538.293	33.577.848.859
I. Nợ ngắn hạn	310		27.878.538.293	33.577.848.859
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	4.10	3.169.765.772	8.990.731.387
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	4.12	6.106.589.684	557.637.500
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	4.11	195.252.593	381.420.506
4. Phải trả người lao động	314		1.766.638.105	1.140.908.510
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	4.13	67.216.807	636.587.242
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	4.14	552.038.906	4.865.460.046
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	4.15	15.727.009.426	16.642.634.372
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		294.027.000	362.469.296
II. Nợ dài hạn	330		-	-
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		15.018.476.365	14.816.863.246
I. Vốn chủ sở hữu	410	4.16	15.018.476.365	14.816.863.246
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		12.000.000.000	12.000.000.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		12.000.000.000	12.000.000.000
Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		1.525.591.850	1.525.591.850
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		1.492.884.515	1.291.271.396
LNST chưa phân phối lũy kế đến CK trước	421a		1.282.113.692	1.199.694.356
LNST chưa phân phối kỳ này	421b		210.770.823	91.577.040
II. Nguồn kinh phí, quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		42.897.014.658	48.394.712.105

Phê duyệt



Trương Xuân Phúc
Giám đốc

Quảng Bình, ngày 05 tháng 03 năm 2022

Người lập



Hoàng Thị Hồng Nhạn
Kế toán Trưởng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Năm 2021	Năm 2020
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.1	55.868.112.188	42.474.221.894
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		55.868.112.188	42.474.221.894
4. Giá vốn hàng bán	11	5.2	50.518.194.767	38.009.442.480
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		5.349.917.421	4.464.779.414
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.3	41.053.906	1.103.466
7. Chi phí tài chính	22	5.4	1.351.883.670	1.221.888.813
<i>Trong đó, chi phí lãi vay</i>	23		<i>1.351.883.670</i>	<i>1.221.888.813</i>
8. Chi phí bán hàng	25	5.5	522.678.437	684.690.277
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.6	2.981.878.465	2.427.615.840
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		534.530.755	131.687.950
11. Thu nhập khác	31		-	-
12. Chi phí khác	32	5.7	110.561.689	13.471.336
13. Lợi nhuận khác	40		(110.561.689)	(13.471.336)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		423.969.066	118.216.614
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.9	213.198.243	26.639.574
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		210.770.823	91.577.040
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	4.16.5	176	69
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	4.16.6	176	69



Trương Xuân Phúc
Giám đốc

Quảng Bình, ngày 05 tháng 03 năm 2021

Người lập

Hoàng Thị Hồng Nhạn
Kế toán Trưởng

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO12

Địa chỉ: Số 155, đường Lý Thường Kiệt, Phường Đồng Phú, Thành phố Đồng Hới, Tỉnh Quảng Bình

Mẫu số B 03 - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp trực tiếp)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Năm 2021	Năm 2020
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		67.035.745.719	44.012.160.704
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa dịch vụ	02		(56.161.037.232)	(37.827.064.426)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(7.814.130.170)	(7.644.128.465)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(1.399.583.352)	(1.541.808.602)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(41.365.085)	(160.997.683)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		7.394.040.273	4.758.345.618
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(5.554.190.947)	(2.058.037.663)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		3.459.479.206	(461.530.517)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(3.676.405.580)	(270.500.000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	511.818.182
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23		(2.217.662.067)	-
4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.409.849	1.103.466
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(5.892.657.798)	242.421.648
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1. Tiền thu từ đi vay	33	6.1	59.670.602.381	40.274.954.046
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	6.2	(60.586.227.327)	(40.707.508.847)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(915.624.946)	(432.554.801)
LƯU CHUYỂN THUẦN TRONG NĂM	50		(3.348.803.538)	(651.663.670)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		4.756.106.841	5.407.770.511
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI NĂM	70		1.407.303.303	4.756.106.841

**Trương Xuân Phúc**
Giám đốc

Quảng Bình, ngày 05 tháng 03 năm 2022

Người lập
Hoàng Thị Hồng Nhạn
Kế toán Trưởng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO12 (dưới đây gọi tắt là "Công ty") được thành lập theo Quyết định số 2006/QĐ-TCCB ngày 13/6/2005 của Bộ trưởng Bộ Công Nghiệp về việc phê duyệt phương án và chuyển đổi Công ty Đầu tư và Xây dựng 3.12 thành Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3.12, Công ty được đổi tên thành Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO12 theo Quyết định số 13/VNECO12-HC ngày 07/3/2006 của Giám đốc Công ty. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3100320136 ngày 01 tháng 08 năm 2005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình cấp và các Giấy phép thay đổi sau đó với lần thay đổi gần đây nhất là vào ngày 19 tháng 04 năm 2021.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 12.000.000.000 VND.

Ngày 31 tháng 12 năm 2019, Công ty chính thức được cấp phép đăng ký giao dịch chứng khoán tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo Quyết định số 870/QĐ-SGDHN ngày 24 tháng 12 năm 2019 với mã chứng khoán E12.

Trụ sở chính đăng ký hoạt động kinh doanh của Công ty được đặt tại số 155, đường Lý Thường Kiệt, Phường Đồng Phú, Thành phố Đồng Hới, Tỉnh Quảng Bình, Việt Nam.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 là 70 người (31/12/2020: 71).

1.2. Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất công nghiệp, xây lắp.

1.3. Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngành nghề kinh doanh của Công ty là:

- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây lắp các công trình hệ thống lưới điện và trạm biến áp đến 500KV, các công trình nguồn điện, công trình thủy lợi, công nghiệp;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Xây dựng công trình đường bộ;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác;
- Xây dựng nhà các loại;
- Sản xuất thiết bị điện khác;
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao. Chi tiết: Sản xuất cột điện bê tông ly tâm cốt thép, sản phẩm bê tông tươi, các sản phẩm bê tông đúc sẵn;
- Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Khách sạn;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động;
- Kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghiệp cao, khu kinh tế mới, dịch vụ du lịch.

1.4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

1.5. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Số liệu so sánh là số liệu của Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

2.1. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam ("VND"), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

2.2. Hình thức sổ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán Nhật ký chung.

2.3. Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

2.4. Đơn vị tiền tệ trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là VND.

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU ĐƯỢC ÁP DỤNG

3.1. Các ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định có ảnh hưởng đến các số liệu về tài sản, nợ phải trả và việc trình bày các tài sản và nợ tiềm tàng tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 cũng như các khoản doanh thu, chi phí cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

3.2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

3.3. Đầu tư tài chính

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng các khoản cho vay khó đòi. Dự phòng các khoản cho vay khó đòi được lập cho từng khoản cho vay khó đòi căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết ban đầu (không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên), hoặc căn cứ vào mức tổn thất dự kiến có thể xảy ra.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

3.4. Nợ phải thu

Nguyên tắc ghi nhận

Các khoản phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác sau khi trừ đi các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Nguyên tắc dự phòng phải thu khó đòi

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, dự phòng nợ phải thu khó đòi được lập cho các khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán và các khoản nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng có khả năng không thu hồi được đúng hạn với mức trích lập phù hợp với các quy định hiện hành. Việc xác định thời gian quá hạn của khoản nợ phải thu được xác định là khó đòi phải trích lập dự phòng được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua, bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên.

Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

3.5. Hàng tồn kho

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí khác để mang hàng tồn kho đến đúng điều kiện và địa điểm hiện tại của chúng. Trong trường hợp các sản phẩm được sản xuất, giá gốc bao gồm tất cả các chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung dựa trên tình hình hoạt động bình thường.

Chi phí mua của hàng tồn kho bao gồm giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho. Các khoản chiết khấu thương mại và giảm giá hàng mua do hàng mua không đúng quy cách, phẩm chất được trừ (-) khỏi chi phí mua.

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho

Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Tại ngày lập báo cáo tài chính, dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho hàng tồn kho bị hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời, chậm luân chuyển và hàng tồn kho có giá gốc ghi trên sổ kế toán cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện.

Số tăng hoặc giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được thực hiện trên cơ sở từng mặt hàng tồn kho. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

3.6. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên tắc ghi nhận và xác định giá trị ban đầu

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Trường hợp mua tài sản cố định được kèm thêm thiết bị, phụ tùng thay thế thì xác định và ghi nhận riêng thiết bị, phụ tùng thay thế theo giá trị hợp lý và được trừ (-) khỏi nguyên giá tài sản cố định hữu hình.

Phương pháp khấu hao

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng dự tính của tài sản.

Thời gian khấu hao ước tính cho một số nhóm tài sản như sau:

▪ Nhà cửa, vật kiến trúc	20 – 25 năm
▪ Máy móc thiết bị	08 – 10 năm
▪ Phương tiện vận tải truyền dẫn	10 năm
▪ Thiết bị, dụng cụ quản lý	05 – 08 năm

3.7. Thuê tài sản

Phân loại thuê tài sản

Thuê tài chính là thuê tài sản mà bên cho thuê có sự chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản cho bên thuê. Tất cả các khoản thuê khác được phân loại là thuê hoạt động.

Thuê hoạt động

Các khoản thanh toán tiền thuê hoạt động được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản.

3.8. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước được phân loại là chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn theo kỳ hạn gốc và chủ yếu là chi phí liên quan đến giá vốn công cụ, dụng cụ và chi phí sửa chữa lớn. Các khoản này được phân bổ trong thời gian trả trước của chi phí hoặc trong khoảng thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

Các loại chi phí sau đây được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh:

- Công cụ, dụng cụ được phân bổ dần từ 1 năm đến 3 năm vào kết quả hoạt động kinh doanh;
- Chi phí sửa chữa tài sản cố định phát sinh một lần có giá trị lớn doanh nghiệp không thực hiện trích trước chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định được phân bổ tối đa không quá 3 năm;
- Các chi phí trả trước khác: căn cứ vào tính chất, mức độ của chi phí. Công ty lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ phù hợp trong thời gian mà lợi ích kinh tế dự kiến được tạo ra.

3.9. Nợ phải trả

Nợ phải trả được phân loại là phải trả người bán và phải trả khác theo nguyên tắc: Phải trả người bán là khoản phải trả có tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua bán hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua; Các khoản phải trả còn lại được phân loại là phải trả khác.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, theo nguyên tệ và theo từng đối tượng.

Nợ phải trả được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

3.10. Chi phí đi vay

Nguyên tắc vốn hóa chi phí đi vay

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được vốn hóa vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh.

Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

3.11. Chi phí phải trả

Các khoản chi phí phải trả được ghi nhận cho giá trị phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Chi phí phải trả trong năm là phần chi phí tương ứng với các công trình đã ghi nhận doanh thu trong năm nhưng chưa đủ chứng từ và dự chi lãi vay.

3.12. Nguồn vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Cổ tức

Cổ tức được ghi nhận là một khoản phải trả vào ngày công bố cổ tức.

Quỹ dự trữ

Các quỹ dự trữ từ lợi nhuận sau thuế được trích lập theo qui định trong Điều lệ Công ty.

Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được phân phối cho các cổ đông sau khi được Đại hội cổ đông thông qua và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

3.13. Doanh thu, thu nhập khác

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Trong hầu hết các trường hợp doanh thu được ghi nhận khi chuyển giao cho người mua phần lớn rủi ro và lợi ích kinh tế gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc hoàn thành vào ngày lập bảng cân đối kế toán của kỳ đó.

Doanh thu hợp đồng xây dựng

Doanh thu từ hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo chính sách kế toán về hợp đồng xây dựng như trình bày mục 3.14 dưới đây.

Lãi tiền gửi

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

3.14. Hợp đồng xây dựng

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán theo tỷ lệ phần trăm giữa chi phí phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, ngoại trừ trường hợp chi phí này không tương đương với phần khối lượng xây lắp đã hoàn thành. Khoản chi phí này có thể bao gồm các chi phí phụ thêm, các khoản bồi thường và chi thường thực hiện hợp đồng theo thỏa thuận với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy thì:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn;
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận là chi phí trong kỳ khi các chi phí này đã phát sinh.

3.15. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, dịch vụ, giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp bán ra trong kỳ theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu. Các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán.

3.16. Chi phí tài chính

Chi phí tài chính phản ánh những khoản chi phí phát sinh trong năm là chi phí đi vay vốn.

3.17. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển....

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng).

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

3.18. Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập tính thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành là 20%.

Thuế giá trị gia tăng

Thuế giá trị gia tăng của các hàng hóa và dịch vụ do Công ty cung cấp được tính theo các mức thuế như sau:

- Dịch vụ xây lắp : 10%;
- Dịch vụ bán sản phẩm công nghiệp: 10%;
- Các dịch vụ khác: 10%

Các loại thuế khác

Áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, dẫn đến số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

3.19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế của Công ty sau khi trích quỹ khen thưởng, phúc lợi cho tổng số bình quân số cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ, không bao gồm số cổ phiếu được Công ty mua lại và giữ làm cổ phiếu ngân quỹ.

3.20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế của Công ty sau khi trích quỹ khen thưởng, phúc lợi cho tổng số bình quân số cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ và tổng số cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm, không bao gồm số cổ phiếu được Công ty mua lại và giữ làm cổ phiếu ngân quỹ.

3.21. Báo cáo bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm sản phẩm hoặc dịch vụ có liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh), hoặc tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý), mỗi bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác biệt với các bộ phận kinh doanh khác hoặc khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

3.22. Các bên liên quan

Các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty. Công ty liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt bao gồm các giám đốc, các cán bộ điều hành của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này hoặc các công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là các bên liên quan.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

4. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

4.1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Tại ngày 31/12/2021 VND	Tại ngày 01/01/2021 VND
Tiền mặt	869.620.081	457.746.498
Tiền gửi ngân hàng	537.683.222	4.298.360.343
Cộng	1.407.303.303	4.756.106.841

4.2. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	Tại ngày 31/12/2021 VND	Tại ngày 01/01/2021 VND
Công ty TNHH Hoàng Long	430.737.000	-
Tổng Công ty Điện lực Miền Trung	-	901.542.696
Công ty CP Đầu tư Xây dựng VNECO 9	-	6.855.826.485
Công ty TNHH xây lắp điện số 1 Quảng Bình	398.207.937	261.967.937
Các đối tượng khác	3.010.665.774	2.555.718.293
Cộng	3.839.610.711	10.575.055.411

Trong đó: phải thu khách hàng là các bên liên quan - Xem thêm mục 8

	-	429.355.943
--	---	-------------

Toàn bộ các khoản phải thu theo các hợp đồng kinh tế, vật tư, hàng hóa được dùng để đảm bảo cho khoản vay với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình tại mọi thời điểm.

4.3. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	Tại ngày 31/12/2021 VND	Tại ngày 01/01/2021 VND
Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Lợi	680.740.080	-
Công ty TNHH Nhật Tâm Gia	625.436.005	1.803.453.417
Các đối tượng khác	700.863.222	430.936.000
Cộng	2.007.039.307	2.234.389.417

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

4.4. Phải thu về cho vay

	Tại ngày 31/12/2021 VND		Tại ngày 01/01/2020 VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam (VNECO) (*)	2.217.662.067	-	-	-
Cộng	2.217.662.067	-	-	-

Trong đó: Phải thu về cho vay là các bên liên quan - Xem thêm mục 8 2.217.662.067 - - -

(*) Khoản cho vay đối với Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam theo hợp đồng thu xếp vốn số 01/2021/HĐTXV/VNECO12-VNECO ngày 06/10/2021, số tiền: 2.217.662.067 VND, lãi suất 7,5%/năm, kỳ hạn không quá 06 tháng.

4.5. Phải thu ngắn hạn khác

	Tại ngày 31/12/2021 VND		Tại ngày 01/01/2021 VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Tạm ứng	5.316.412.634	-	7.880.513.819	-
Lãi dự thu	39.644.057	-	-	-
Phải thu khác	283.855.177	283.855.177	283.855.177	283.855.177
Cộng	5.639.911.868	283.855.177	8.164.368.996	283.855.177

Trong đó: phải thu ngắn hạn khác là các bên liên quan - Xem thêm mục 8 39.644.057 - - -

4.6. Nợ xấu

	Tại ngày 31/12/2021 VND		Tại ngày 01/01/2021 VND	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng giá trị các khoản phải thu ngắn hạn quá hạn thanh toán khó có khả năng thu hồi	1.107.068.131	-	1.122.596.131	-
Cộng	1.107.068.131	-	1.122.596.131	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Ban Giám đốc đánh giá khả năng thu quá hạn nợ phải thu quá hạn là thấp vì thời gian quá hạn lâu.

Thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng được chi tiết như sau:

	Tại ngày 31/12/2021		Tại ngày 01/01/2021	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi quá hạn VND	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi quá hạn VND
Phải thu khách hàng				
Công ty TNHH Xây dựng Thành An	196.473.000	- Trên 3 năm	196.473.000	- Trên 3 năm
Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Bảo Tín	104.631.550	- Trên 3 năm	104.631.550	- Trên 3 năm
Công ty TNHH Bình Long	90.737.979	- Trên 3 năm	90.737.979	- Trên 3 năm
Các khoản phải thu khác	431.370.425	- Trên 3 năm	446.898.425	- Trên 3 năm
Phải thu khác				
Ông Hồ Hải Nam	99.451.330	- Trên 3 năm	99.451.330	- Trên 3 năm
Ông Võ Đức Giáp	75.375.146	- Trên 3 năm	75.375.146	- Trên 3 năm
Các khoản phải thu khác	109.028.701	- Trên 3 năm	109.028.701	- Trên 3 năm
Cộng	1.107.068.131	-	1.122.596.131	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

4.7. Hàng tồn kho

	Tại ngày 31/12/2021		Tại ngày 01/01/2021	
	VND		VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	4.358.818.218	-	4.402.068.758	-
Công cụ, dụng cụ	1.351.456	-	195.905.207	-
Chi phí SX, KD dở dang	11.597.390.906	-	5.820.895.741	-
Thành phẩm	4.185.711.605	2.561.247	4.006.093.275	2.561.247
Cộng	20.143.272.185	2.561.247	14.424.962.981	2.561.247

Giá trị hàng tồn kho ứ đọng không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối năm là 14.924.883 VND.

Tại mọi thời điểm, toàn bộ giá trị hàng tồn kho được dùng để thế chấp cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ vay.

4.8. Chi phí trả trước

	Tại ngày 31/12/2021 VND	Tại ngày 01/01/2021 VND
Ngắn hạn:		
Chi phí công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	24.567.008	14.170.227
Chi phí bảo hiểm	9.487.500	-
Cộng	34.054.508	14.170.227
Dài hạn:		
Chi phí công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	247.289.085	126.669.877
Chi phí lãi trả chậm	-	540.637.348
Cộng	247.289.085	667.307.225

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**4.9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	P/ tiện vận tải, truyền dẫn VND	T/bị, dụng cụ quản lý VND	Cộng VND
Nguyên giá:					
Tại ngày 01/01/2021	8.027.944.303	12.270.781.777	4.979.901.932	71.174.136	25.349.802.148
Mua trong năm	75.000.000	1.430.124.416	-	-	1.505.124.416
Tại ngày 31/12/2021	8.102.944.303	13.700.906.193	4.979.901.932	71.174.136	26.854.926.562
Giá trị hao mòn lũy kế:					
Tại ngày 01/01/2021	6.367.277.743	7.162.267.685	3.088.493.188	64.431.704	16.682.470.320
Khấu hao trong năm	171.766.760	839.759.002	685.934.532	4.494.948	1.701.955.242
Tại ngày 31/12/2021	6.539.044.503	8.002.026.687	3.774.427.720	68.926.652	18.384.425.562
Giá trị còn lại:					
Tại ngày 01/01/2021	1.660.666.560	5.108.514.092	1.891.408.744	6.742.432	8.667.331.828
Tại ngày 31/12/2021	1.563.899.800	5.698.879.506	1.205.474.212	2.247.484	8.470.501.002

Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình được dùng thế chấp, cầm cố, đảm bảo cho các khoản vay là 3.803.318.090 VND.

Nguyên giá của TSCĐ hữu hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng là 9.237.376.886 VND.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

4.10. Phải trả người bán ngắn hạn

	Tại ngày 31/12/2021		Tại ngày 01/01/2021	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam (VNECO)	-	-	3.266.023.860	3.266.023.860
Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Sao Việt Linh	-	-	950.502.284	950.502.284
Công ty TNHH TM & DV Hùng Hà	127.054.470	127.054.470	401.563.483	401.563.483
Công ty TNHH MTV thí nghiệm điện Miền Trung	-	-	887.780.038	887.780.038
Công ty TNHH xây dựng tổng hợp HT	773.775.849	773.775.849	-	-
Công ty TNHH Hùng Quý	-	-	1.956.534.569	1.956.534.569
Công ty TNHH MTV Hoàng Minh Long	329.503.000	329.503.000	-	-
Các đối tượng khác	1.939.432.453	1.939.432.453	1.528.327.153	1.528.327.153
Cộng	3.169.765.772	3.169.765.772	8.990.731.387	8.990.731.387

Trong đó: Phải trả người bán là các bên liên quan - Xem thêm mục 8

4.11. Thuế và các khoản phải thu/phải nộp Nhà nước

	Tại ngày 31/12/2021		Trong năm		Tại ngày 01/01/2021	
	Phải thu	Phải nộp	Phải nộp	Đã nộp/Khấu trừ	Phải thu	Phải nộp
Thuế GTGT	-	39.595.992	5.586.811.208	5.876.462.959	-	329.247.743
Thuế thu nhập cá nhân	-	-	64.437.237	116.610.000	-	52.172.763
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	155.656.601	213.198.243	41.365.085	16.176.557	-
Thuế nhà đất, tiền thuế đất	-	-	227.746.700	227.746.700	-	-
Thuế khác	-	-	49.124.452	49.124.452	-	-
Cộng	-	195.252.593	6.141.317.840	6.311.309.196	16.176.557	381.420.506

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**4.12. Người mua trả trước ngắn hạn**

	Tại ngày 31/12/2021 VND	Tại ngày 01/01/2021 VND
Tổng Công ty CP Xây dựng điện Việt Nam (VNECO)	3.891.145.625	-
BQL Dự án Lưới điện Miền trung - Tổng Công ty Điện Miền Trung	1.715.400.000	-
Công ty CP XD FLC FAROS	267.521.000	267.521.000
Các đối tượng khác	232.523.059	290.116.500
Cộng	6.106.589.684	557.637.500
Trong đó: Người mua trả tiền trước là các bên liên quan - Xem thêm mục 8	3.891.145.625	-

4.13. Chi phí phải trả ngắn hạn

	Tại ngày 31/12/2021 VND	Tại ngày 01/01/2021 VND
Trích trước chi phí các công trình:	-	565.950.000
Dự chi lãi vay	67.216.807	70.637.242
Cộng	67.216.807	636.587.242

4.14. Phải trả ngắn hạn khác

	Tại ngày 31/12/2021 VND	Tại ngày 01/01/2021 VND
Chi phí lãi vay phải trả	-	44.279.247
Công ty CP Đầu tư Xây dựng VNECO 9	-	4.251.325.541
Công ty CP Đầu tư Xây dựng VNECO 8	190.600.000	-
Kinh phí công đoàn	67.089.326	93.312.831
Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, thất nghiệp	100.351.090	195.153.504
Ông Đặng Văn Bán	-	276.008.083
Các khoản phải trả khác	193.998.490	5.380.840
Cộng	552.038.906	4.865.460.046
Trong đó: các khoản phải trả khác là các bên liên quan - Xem thêm mục 8	191.800.000	44.279.247

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

4.15. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

Các khoản vay được chi tiết như sau:

	Tại ngày 31/12/2021 VND		Trong năm VND		Tại ngày 01/01/2021 VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình	15.727.009.426	15.727.009.426	59.670.602.381	59.290.374.724	15.346.781.769	15.346.781.769
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam (VNECO)	-	-	-	1.295.852.603	1.295.852.603	1.295.852.603
Cộng	15.727.009.426	15.727.009.426	59.670.602.381	60.586.227.327	16.642.634.372	16.642.634.372

Trong đó: Vay là các bên liên quan - Xem thêm mục 8

Các khoản vay ngắn hạn trong năm bao gồm:

- Khoản vay ngắn hạn với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình theo hợp đồng cho vay hạn mức số 801004681834/2021-HĐCVHM/NHCT470-VNECO12 ngày 31 tháng 08 năm 2021. Hạn mức vay 35.000.000.000 VND, thời hạn vay tối đa không quá 9 tháng đối với mảng thi công xây dựng và tối đa không quá 6 tháng đối với mảng kinh doanh khác, lãi suất cho vay theo từng giấy nhận nợ. Tài sản đảm bảo cho khoản vay gồm tài sản cố định và toàn bộ các khoản phải thu theo các hợp đồng kinh tế, các vật tư, hàng hóa phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của bên Vay tại mọi thời điểm.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

4.16. Vốn chủ sở hữu

4.16.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu			Cộng VND
	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	LNST chưa phân phối VND	
Tại ngày 01/01/2020	12.000.000.000	1.525.591.850	1.251.928.598	14.777.520.448
Lãi trong năm trước	-	-	91.577.040	91.577.040
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	(52.234.242)	(52.234.242)
Tại ngày 01/01/2021	12.000.000.000	1.525.591.850	1.291.271.396	14.816.863.246
Lãi trong năm nay	-	-	210.770.823	210.770.823
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (*)	-	-	(9.157.704)	(9.157.704)
Tại ngày 31/12/2021	12.000.000.000	1.525.591.850	1.492.884.515	15.018.476.365

(*) Công ty thực hiện phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 01/2021/NQ-VNECO12-ĐHCĐ ngày 25/06/2021.

4.16.2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Tại ngày 31/12/2021 VND	Tại ngày 01/01/2021 VND
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam (VNECO)	7.887.000.000	7.887.000.000
Các đối tượng khác	4.113.000.000	4.113.000.000
Cộng	12.000.000.000	12.000.000.000

4.16.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Vốn góp đầu năm	12.000.000.000	12.000.000.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	12.000.000.000	12.000.000.000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

4.16.4.Cổ phiếu

	Tại ngày 31/12/2021 Cổ phiếu	Tại ngày 01/01/2021 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	1.200.000	1.200.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	1.200.000	1.200.000
- Cổ phiếu phổ thông	1.200.000	1.200.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	1.200.000	1.200.000
- Cổ phiếu phổ thông	1.200.000	1.200.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phần đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phần.

4.16.5.Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Lãi sau thuế của cổ đông Công ty	210.770.823	91.577.040
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	9.157.704
Lãi sau thuế để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	210.770.823	82.419.336
Số lượng CP phổ thông bình quân lưu hành trong năm	1.200.000	1.200.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	176	69

Lãi cơ bản trên cổ phiếu năm 2020 được tính lại trừ quỹ khen thưởng phúc lợi theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 01/2021/NQ-VNECO12-ĐHCD ngày 25/06/2021.

Năm 2021, Công ty chưa có dự tính trích quỹ khen thưởng phúc lợi nên lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông của Công ty để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu năm 2021 là toàn bộ lợi nhuận sau thuế.

4.16.6.Lãi suy giảm trên cổ phiếu

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Lãi sau thuế của cổ đông Công ty	210.770.823	91.577.040
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	9.157.704
Lãi để tính lãi suy giảm trên cổ phiếu	210.770.823	82.419.336
Số lượng CP phổ thông bình quân lưu hành trong năm	1.200.000	1.200.000
Số lượng CP phổ thông dự kiến được phát hành thêm	-	-
Số lượng cổ phiếu để tính lãi suy giảm trên cổ phiếu	1.200.000	1.200.000
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	176	69

Lãi suy giảm trên cổ phiếu năm 2020 được tính lại trừ quỹ khen thưởng phúc lợi theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 01/2021/NQ-VNECO12-ĐHCD ngày 25/06/2021.

Năm 2021, Công ty chưa có dự tính trích quỹ khen thưởng phúc lợi nên lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông của Công ty để tính lãi suy giảm trên cổ phiếu năm 2021 là toàn bộ lợi nhuận sau thuế.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

5.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Doanh thu bán sản phẩm công nghiệp	18.071.614.128	15.196.495.941
Doanh thu hợp đồng xây dựng	37.796.498.060	27.277.725.953
Cộng	55.868.112.188	42.474.221.894
Trong đó, doanh thu đối với bên liên quan - Xem thêm mục 8	35.408.753.965	11.126.498.644

5.2. Giá vốn hàng bán

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Giá vốn của hoạt động sản xuất công nghiệp	15.733.084.257	12.104.523.925
Giá vốn của hoạt động xây lắp	34.785.110.510	25.907.287.226
Hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	(2.368.671)
Cộng	50.518.194.767	38.009.442.480

5.3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Lãi tiền gửi	41.053.906	1.103.466
Cộng	41.053.906	1.103.466

5.4. Chi phí tài chính

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Chi phí lãi vay	1.351.883.670	1.221.888.813
Cộng	1.351.883.670	1.221.888.813

5.5. Chi phí bán hàng

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Chi phí dịch vụ mua ngoài	497.186.873	451.294.549
Chi phí bằng tiền khác	25.491.564	233.395.728
Cộng	522.678.437	684.690.277

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

5.6. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Chi phí nhân viên quản lý	2.340.766.170	1.809.628.778
Chi phí đồ dùng văn phòng	24.051.390	11.904.814
Chi phí khấu hao TSCĐ	93.355.518	124.474.025
Thuế, phí, lệ phí	233.141.700	310.128.126
Dự phòng phải thu khó đòi	-	7.300.000
Hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi	(15.528.000)	(52.230.100)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	141.927.972	121.248.832
Chi phí khác bằng tiền	164.163.715	95.161.365
Cộng	2.981.878.465	2.427.615.840

5.7. Chi phí khác

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Chi phí thanh lý TSCĐ	-	1.405.281
Chi phí phạt hành chính	110.561.689	12.066.055
Cộng	110.561.689	13.471.336

5.8. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	30.345.348.195	18.275.649.262
Chi phí nhân công	23.706.307.391	17.245.494.027
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.701.955.242	1.613.252.736
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.316.256.858	2.966.366.454
Chi phí khác bằng tiền	1.924.525.478	1.552.825.252
Cộng	59.994.393.164	41.653.587.731

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

5.9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế trong năm	423.969.066	118.216.614
Cộng: Các khoản điều chỉnh tăng	435.196.725	72.066.055
- <i>Thù lao HDQT không chuyên trách</i>	78.000.000	60.000.000
- <i>Chi phí lãi vay không hợp lệ</i>	246.635.036	-
- <i>Chi phí phạt hành chính</i>	110.561.689	12.066.055
Trừ: Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Thu nhập tính thuế từ hoạt động kinh doanh	859.165.791	190.282.669
Thuế suất thuế TNDN hiện hành	20%	20%
Chi phí thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh	171.833.158	38.056.534
Trừ: Thuế TNDN được miễn giảm theo Nghị định 114/2020/NĐ-CP	-	11.416.960
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	213.198.243	26.639.574

Trong đó:

- <i>Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành</i>	171.833.158	26.639.574
- <i>Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay</i>	41.365.085	-

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

6.1. Số tiền đi vay thực thu trong năm

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	59.670.602.381	40.274.954.046
Cộng	59.670.602.381	40.274.954.046

6.2. Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	60.586.227.327	40.707.508.847
Cộng	60.586.227.327	40.707.508.847

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**7. BÁO CÁO BỘ PHẬN**

Nhằm phục vụ mục đích quản lý, Công ty có quy mô hoạt động trên toàn quốc phân chia hoạt động của mình thành các bộ phận chính yếu theo lĩnh vực sản xuất kinh doanh như sau:

- Hoạt động sản xuất công nghiệp;
- Hoạt động xây lắp.

	Hoạt động sản xuất công nghiệp		Hoạt động xây lắp		Tổng cộng	
	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Doanh thu						
Từ khách hàng bên ngoài	18.071.614.128	15.196.495.941	37.796.498.060	27.277.725.953	55.868.112.188	42.474.221.894
Cộng	18.071.614.128	15.196.495.941	37.796.498.060	27.277.725.953	55.868.112.188	42.474.221.894
Giá vốn	15.733.084.257	12.102.155.254	34.785.110.510	25.907.287.226	50.518.194.767	38.009.442.480
Kết quả hoạt động kinh doanh						
Kết quả của bộ phận	2.338.529.871	3.094.340.687	3.011.387.550	1.370.438.727	5.349.917.421	4.464.779.414
Chi phí không phân bổ					3.504.556.902	3.112.306.117
Doanh thu tài chính					41.053.906	1.103.466
Chi phí tài chính					1.351.883.670	1.221.888.813
Lợi nhuận khác					(110.561.689)	(13.471.336)
Lợi nhuận trước thuế					423.969.066	118.216.614
Thuế thu nhập doanh nghiệp					213.198.243	26.639.574
Lợi nhuận sau thuế					210.770.823	91.577.040

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO12

Địa chỉ: Số 155, đường Lý Thường Kiệt, Phường Đồng Phú, Thành phố Đồng Hới, Tỉnh Quảng Bình

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**Các thông tin khác**

	Hoạt động sản xuất công nghiệp		Hoạt động xây lắp		Tổng cộng	
	Tại ngày 31/12/2021 VND	Tại ngày 01/01/2021 VND	Tại ngày 31/12/2021 VND	Tại ngày 01/01/2021 VND	Tại ngày 31/12/2021 VND	Tại ngày 01/01/2021 VND
Tài sản của bộ phận	13.875.863.454	17.314.738.523	29.021.151.204	31.079.973.582	42.897.014.658	48.394.712.105
Tổng tài sản					42.897.014.658	48.394.712.105

	Hoạt động sản xuất công nghiệp		Hoạt động xây lắp		Tổng cộng	
	Tại ngày 31/12/2021 VND	Tại ngày 01/01/2021 VND	Tại ngày 31/12/2021 VND	Tại ngày 01/01/2021 VND	Tại ngày 31/12/2021 VND	Tại ngày 01/01/2021 VND
Nợ phải trả của bộ phận	9.017.848.765	12.013.537.179	18.860.689.528	21.564.311.680	27.878.538.293	33.577.848.859
Tổng nợ phải trả					27.878.538.293	33.577.848.859

	Hoạt động sản xuất công nghiệp		Hoạt động xây lắp		Tổng cộng	
	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Chi phí mua sắm TSCĐ	1.189.204.010	96.779.928	2.487.201.570	173.720.072	3.676.405.580	270.500.000
Chi phí khấu hao trong năm	550.530.118	577.192.178	1.151.425.124	1.036.060.558	1.701.955.242	1.613.252.736

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

8. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách các bên liên quan

Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt nam (VNECO)
 Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 8
 Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 4
 Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 2

Ban Giám đốc, Hội đồng quản trị

Mối quan hệ

Công ty mẹ
 Công ty con cùng tập đoàn
 Công ty con cùng tập đoàn
 Công ty cùng chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ
 Nhân sự quản lý chủ chốt

Tại ngày lập bảng cân đối kế toán, số dư phải thu (phải trả) với các bên liên quan như sau:

	Tại ngày 31/12/2021 VND	Tại ngày 01/01/2021 VND
Phải thu khách hàng		
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt nam (VNECO)	-	253.135.943
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 4	-	176.220.000
Cộng - Xem thêm mục 4.2	-	429.355.943
Phải thu về cho vay		
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt nam (VNECO)	2.217.662.067	-
Cộng - Xem thêm mục 4.4	2.217.662.067	-
Phải thu khác		
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt nam (VNECO)	39.644.057	-
Cộng - Xem thêm mục 4.5	39.644.057	-
Phải trả người bán		
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt nam (VNECO)	-	3.266.023.860
Cộng - Xem thêm mục 4.10	-	3.266.023.860
Người mua trả tiền trước		
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt nam (VNECO)	3.891.145.625	-
Cộng - Xem thêm mục 4.12	3.891.145.625	-

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO12

Địa chỉ: Số 155, đường Lý Thường Kiệt, Phường Đồng Phú, Thành phố Đồng Hới, Tỉnh Quảng Bình

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

	Tại ngày 31/12/2021 VND	Tại ngày 01/01/2021 VND
Phải trả khác		
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt nam (VNECO)	1.200.000	44.279.247
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 8	190.600.000	-
Cộng - Xem thêm mục 4.14	191.800.000	44.279.247
Vay ngắn hạn		
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt nam (VNECO)	-	1.295.852.603
Cộng - Xem thêm mục 4.15	-	1.295.852.603

Trong năm, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau:

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt nam (VNECO)		
Bán hàng và cung cấp dịch vụ - Xem thêm mục 5.1	35.298.628.965	10.966.298.644
Mua tài sản	-	2.307.725.580
Lãi trả chậm phát sinh từ mua tài sản	-	540.637.348
Mua vật tư, dịch vụ	31.200.000	169.898.522
Cho vay	2.217.662.067	-
Lãi cho vay phát sinh	39.644.057	-
Lãi vay phát sinh	177.395.560	239.020.116
Thanh toán lãi vay	221.674.807	575.574.203
Thanh toán tiền vay	1.295.852.603	2.704.147.397
	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 2		
Bán hàng và cung cấp dịch vụ - Xem thêm mục 5.1	110.125.000	-
	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 4		
Bán hàng và cung cấp dịch vụ - Xem thêm mục 5.1	-	160.200.000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Thù lao của Hội đồng quản trị, thu nhập của Ban Giám đốc được hưởng trong năm như sau:

		Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
	Chức vụ		
Ông Nguyễn Tịnh	Chủ tịch HĐQT	33.000.000	36.000.000
Ông Võ Quang	Thành viên HĐQT	21.000.000	24.000.000
Ông Hoàng Văn Chu	Thành viên HĐQT kiêm GD	103.350.440	193.732.000
Ông Đào Hữu Chuộng	Thành viên HĐQT kiêm PGĐ	180.716.310	157.413.000
Ông Trương Xuân Phúc	Thành viên HĐQT kiêm GD	224.395.310	147.417.000
Ông Trương Vĩnh Hùng	Phó Giám đốc	139.756.620	-
Cộng		702.218.680	558.562.000

9. THU NHẬP CỦA BAN KIỂM SOÁT

		Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Bà Trần Thị Kim Tư	Trưởng ban	15.000.000	12.000.000
Ông Trương Vĩnh Hùng	Trưởng ban	12.000.000	24.000.000
Ông Lê Anh Dũng	Thành viên	10.500.000	12.000.000
Cộng		37.500.000	48.000.000

10. CAM KẾT THEO CÁC HỢP ĐỒNG THUÊ HOẠT ĐỘNG

Công ty ký hợp đồng thuê đất số 05/HĐTĐ ngày 29 tháng 01 năm 2008 với UBND Tỉnh Quảng Bình – Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thuê 650 m² đất tại Phường Đồng Phú, Thành phố Đồng Hới với thời hạn thuê đến ngày 20 tháng 9 năm 2030 để xây dựng trụ sở làm việc của doanh nghiệp và hợp đồng thuê đất số 50/HĐ-TĐ ngày 14 tháng 12 năm 2005 với UBND Tỉnh Quảng Bình về việc thuê 18.388 m² đất phi nông nghiệp tại khu Công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới, phường Bắc Lý, Thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình Thành với thời hạn thuê đến ngày 12 tháng 07 năm 2051 để xây dựng Nhà máy sản xuất cột và ống bê tông ly tâm. Chi phí thuê đất được tính theo hằng năm theo hợp đồng thuê:

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Chi phí thuê hoạt động ghi nhận trong năm	227.746.700	227.746.700

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

11. CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Không có các sự kiện quan trọng xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đến ngày phát hành báo cáo tài chính.



Trương Xuân Phúc
Giám đốc

Quảng Bình, ngày 05 tháng 03 năm 2022

Người lập

A blue handwritten signature.

Hoàng Thị Hồng Nhạn
Kế toán trưởng