

CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

HÀ NỘI, THÁNG 3 NĂM 2022



CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM

Địa chỉ: Nhà Điều hành, khu đô thị mới Tứ Hiệp, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội

MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	02 - 03
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	04 - 05
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	06 - 07
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	08
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	09
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	10 - 38



BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Chúng tôi, các thành viên Ban Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Hồng Hà Việt Nam (gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021.

Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc

Các thành viên của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc điều hành Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 và đến ngày lập Báo cáo này, gồm:

Hội đồng quản trị

Bà Nguyễn Thị Thúy Huyền	Chủ tịch (bổ nhiệm từ ngày 28/4/2021)
Ông Nguyễn Văn Thanh	Chủ tịch (từ nhiệm từ ngày 28/4/2021)
Ông Lê Vinh Việt	Phó Chủ tịch
Bà Nguyễn Thị Huyền Trang	Thành viên
Ông Phạm Tiến Đạt	Thành viên (bổ nhiệm từ ngày 28/4/2021)
Bà Trần Thị Thanh Bình	Thành viên (bổ nhiệm từ ngày 28/4/2021)
Ông Hoàng Quốc Huy	Thành viên (từ nhiệm kỳ từ ngày 28/4/2021)
Ông Hán Công Khanh	Thành viên (từ nhiệm kỳ từ ngày 28/4/2021)

Ban Tổng giám đốc

Bà Trần Thị Thanh Bình	Tổng Giám đốc (bổ nhiệm từ ngày 15/02/2022)
Ông Lê Vinh Việt	Tổng Giám đốc (từ nhiệm từ ngày 15/02/2022)
Ông Hoàng Quốc Huy	Phó Tổng giám đốc
Ông Phạm Tiến Đạt	Phó Tổng giám đốc
Bà Phạm Thị Cẩm Anh	Phó Tổng giám đốc (từ nhiệm từ ngày 12/4/2021)
Ông Cao Tiến Lam Giang	Phó Tổng giám đốc (bổ nhiệm từ ngày 12/4/2021)

Trách nhiệm của Ban Tổng giám đốc

Ban Tổng giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán phù hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các Chuẩn mực kế toán đang áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải trình trong Báo cáo tài chính hợp nhất này hay không;
- Lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng số kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Ban Tổng giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.



BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

(tiếp theo)

Ban Tổng giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng giám đốc,

CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM



Trần Thị Thanh Bình

Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 09 tháng 03 năm 2022



Số: 89 -22/BC-TC/VAE

Hà Nội, ngày 14 tháng 3 năm 2022

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Các cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc
Công ty Cổ phần Hồng Hà Việt Nam**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Hồng Hà Việt Nam (gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 09 tháng 03 năm 2022, từ trang 06 đến trang 38, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Tổng giám đốc

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

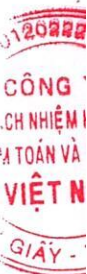
Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Tuy nhiên do vấn đề mô tả tại đoạn “Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến”, chúng tôi đã không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán.

Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến

Như đã trình bày tại Thuyết minh số V.11 của Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, khoản Công ty mua lại 20% vốn góp của Ông Nguyễn Tất Lạc tại Công ty TNHH Chackkaphanh Mining Group (nay là Công ty TNHH Huatangnai Mining Group) theo Hợp đồng chuyển nhượng vốn số 01/HĐCN ngày 23/6/2010 với giá trị là 77.022.500.000 đồng đã được Hội đồng quản trị Công ty đánh giá là một khoản tổn thất theo Biên bản họp Hội đồng quản trị số 10/2015/BB-HĐQT ngày 25/12/2015 và Công ty đã thực hiện ghi nhận 50% giá trị khoản tổn thất tương ứng với giá trị 38.511.250.000 đồng vào Chi phí quản lý doanh nghiệp để xác định kết quả hoạt động kinh doanh năm 2015. Phần còn lại của khoản tổn thất nêu trên được Công ty ghi nhận vào khoản mục Chi phí trả trước dài hạn và thực hiện kết chuyển vào kết quả kinh doanh năm 2016 với giá trị 6.000.000.000 đồng. Tại ngày lập Báo cáo kiểm toán này, chúng tôi vẫn không thể thu thập được các bằng chứng để đánh giá tính hiện hữu của khoản đầu tư nêu trên và không thể thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp để xác định khoản đầu tư nêu trên là tổn thất. Do đó, chúng tôi không thể xác định được các ảnh hưởng của vấn đề nêu trên đến các chỉ tiêu có liên quan được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021.

Chúng tôi không thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp về giá trị có thể thu hồi khoản phải thu khác của Công ty TNHH Phong Thịnh liên quan đến hợp đồng Dây truyền tuyến nổi quặng đồng số 09/2010 ngày 08/09/2010; Phụ lục hợp đồng ngày 22/02/2011; Phụ lục hợp đồng 02 ngày 22/03/2011 với số dư tại ngày 31/12/2021 là 11.347.160.000 đồng cũng như không thể thực hiện được các thủ tục kiểm toán khác để đánh giá giá trị dự phòng phải thu khó đòi cần trích lập. Do đó, chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh số dư khoản mục Dự phòng phải thu khó đòi cho các khoản phải thu nêu trên hay không.



BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

(tiếp theo)

Tại thời điểm 31/12/2021, Công ty chưa thu thập được Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 của Công ty CP Kinh doanh Tổng hợp Việt Lào đồng thời chưa xem xét trích lập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính vào Công ty này (nếu có). Chúng tôi cũng không thể thực hiện được các thủ tục kiểm toán cần thiết để có thể đánh giá giá trị của khoản đầu tư nêu trên. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh số dư khoản mục Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn cho khoản đầu tư nêu trên hay không.

Từ chối đưa ra ý kiến

Do tầm quan trọng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến” như trên, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến kiểm toán về Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm.



Nguyễn Thị Hồng Vân

Giám đốc Kiểm toán

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0946-2018-034-1

Thay mặt và đại diện cho

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM

Phạm Thị Hiền

Kiểm toán viên

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2449-2018-034-1



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			31/12/2021	01/01/2021
A TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		516.154.134.650	566.589.588.347
I Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1.	60.361.324.535	119.455.125.617
1 Tiền	111		19.591.745.529	57.122.821.605
2 Các khoản tương đương tiền	112		40.769.579.006	62.332.304.012
II Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
III Các khoản phải thu ngắn hạn	130		149.276.639.852	108.826.076.583
1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2.	78.746.882.985	52.720.984.540
2 Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3.	18.428.139.036	23.319.234.625
3 Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.5.	89.800.000.000	60.200.000.000
4 Phải thu ngắn hạn khác	136	V.6.	23.327.173.731	33.611.413.318
5 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(61.025.555.900)	(61.025.555.900)
IV Hàng tồn kho	140		291.505.178.801	316.215.586.822
1 Hàng tồn kho	141	V.8.	291.505.178.801	316.215.586.822
2 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V Tài sản ngắn hạn khác	150		15.010.991.462	22.092.799.325
1 Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.12.	-	-
2 Thuế GTGT được khấu trừ	152		14.776.401.245	21.724.836.220
3 Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.15.	234.590.217	367.963.105
B TÀI SẢN DÀI HẠN	200		180.218.926.013	193.809.025.977
I Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1 Phải thu dài hạn khác	216	V.6.	390.000.000	390.000.000
2 Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		(390.000.000)	(390.000.000)
II Tài sản cố định	220		6.673.780.082	14.992.710.535
1 Tài sản cố định hữu hình	221	V.9.	6.673.780.082	14.992.710.535
- Nguyên giá	222		23.332.833.468	35.158.988.828
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(16.659.053.386)	(20.166.278.293)
III Bất động sản đầu tư	230	V.10.	13.409.757.040	29.602.978.246
- Nguyên giá	231		15.030.441.366	31.122.488.752
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(1.620.684.326)	(1.519.510.506)
IV Tài sản dở dang dài hạn	240		103.547.016.268	103.124.191.111
1 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.11.	103.547.016.268	103.124.191.111
V Đầu tư tài chính dài hạn	250	V.4.	16.843.306.441	7.923.977.317
1 Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		10.642.806.441	1.723.477.317
2 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		6.200.500.000	6.200.500.000
VI Tài sản dài hạn khác	260		39.745.066.182	38.165.168.768
1 Chi phí trả trước dài hạn	261	V.12.	38.788.619.109	36.944.794.241
2 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.18.	956.447.073	1.220.374.527
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		696.373.060.663	760.398.614.324

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 38 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính hợp nhất này)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

(tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			31/12/2021	01/01/2021
C NỢ PHẢI TRẢ	300		348.734.339.703	412.449.664.770
I Nợ ngắn hạn	310		346.486.839.703	405.427.664.770
1 Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13.	87.617.581.714	113.076.667.819
2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14.	178.036.251.017	174.591.591.923
3 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.15.	980.560.685	2.044.917.751
4 Phải trả người lao động	314		-	180.750.000
5 Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.16.	34.411.999.807	41.594.221.751
6 Phải trả ngắn hạn khác	319	V.17.	13.758.887.840	34.440.741.631
7 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.19.	30.782.659.955	39.014.145.210
8 Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		898.898.685	484.628.685
II Nợ dài hạn	330		2.247.500.000	7.022.000.000
1 Phải trả người bán dài hạn	331	V.13.	2.012.500.000	-
2 Phải trả dài hạn khác	337	V.17.	35.000.000	-
3 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.19.	200.000.000	7.022.000.000
D VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		347.638.720.960	347.948.949.554
I Vốn chủ sở hữu	410	V.20.	347.638.720.960	347.948.949.554
1 Vốn góp của chủ sở hữu	411		200.000.000.000	200.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		200.000.000.000	200.000.000.000
2 Thặng dư vốn cổ phần	412		59.696.774.500	59.696.774.500
3 Cổ phiếu quỹ	415		(21.118.002.077)	(21.118.002.077)
4 Quỹ đầu tư phát triển	418		23.944.698.303	23.944.698.303
5 Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		4.232.251.900	4.232.251.900
6 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(33.386.941.280)	(30.498.355.972)
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		(31.009.195.257)	(61.984.676.946)
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay	421b		(2.377.746.023)	31.486.320.974
7 Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		114.269.939.614	111.691.582.900
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		696.373.060.663	760.398.614.324

Hà Nội, ngày 09 tháng 03 năm 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM

Người lập biểu



Nguyễn Thị Hoa Vinh

Phụ trách kế toán



Nguyễn Thị Hoa Vinh

Tổng Giám đốc

 CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM
 THANH TRÌ - HÀ NỘI

Trần Thị Thanh Bình

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 38 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính hợp nhất này)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Năm 2021	Năm 2020
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1.	172.822.010.454	507.318.114.868
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		172.822.010.454	507.318.114.868
4 Giá vốn hàng bán	11	VI.2.	152.728.441.939	413.064.419.165
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		20.093.568.515	94.253.695.703
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3.	3.312.335.628	1.758.793.292
7 Chi phí tài chính	22	VI.4.	1.539.478.967	4.194.913.755
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		1.539.478.967	4.194.913.755
8 Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		2.472.806.441	(823.800.832)
9 Chi phí bán hàng	25	VI.7.	4.284.117.234	24.229.687.445
10 Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7.	17.399.731.032	22.038.612.730
11 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		2.655.383.351	44.725.474.233
12 Thu nhập khác	31	VI.5.	205.868.166	5.206.556.465
13 Chi phí khác	32	VI.6.	716.345.615	2.784.302.246
14 Lợi nhuận khác (40= 31-32)	40		(510.477.449)	2.422.254.219
15 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		2.144.905.902	47.147.728.452
16 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.9.	1.391.207.042	5.647.189.111
17 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		263.927.454	2.838.523.043
18 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		489.771.406	38.662.016.298
19 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ			(2.377.746.023)	31.486.320.974
20 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát			2.867.517.429	7.175.695.324
21 Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10.	(159,59)	1.739,58

Hà Nội, ngày 09 tháng 03 năm 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM

Người lập biểu



Nguyễn Thị Hoa Vinh

Phụ trách kế toán



Nguyễn Thị Hoa Vinh

Tổng Giám đốc



Trần Thị Thanh Bình

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 38 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính hợp nhất này)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2021	Năm 2020
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		2.144.905.902	47.147.728.452
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		4.012.073.848	5.016.816.903
- Các khoản dự phòng	03		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(5.811.505.252)	(5.635.544.141)
- Chi phí lãi vay	06		1.539.478.967	4.199.617.755
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		1.884.953.465	50.728.618.969
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		36.618.399.752	75.086.508.172
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		45.964.059.081	171.966.797.482
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(92.815.685.994)	(88.100.577.021)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		914.818.141	7.018.669.979
- Tiền lãi vay đã trả	14		(2.242.644.967)	(4.051.020.755)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(2.136.559.907)	(5.794.412.141)
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(385.730.000)	(673.548.273)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(12.198.390.429)	206.181.036.412
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(464.574.212)	(12.022.242.379)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		1.852.297.909	21.571.307.455
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(34.800.000.000)	(36.580.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	36.580.000.000
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.570.350.905	1.418.428.312
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(31.841.925.398)	10.967.493.388
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ đi vay	33		38.619.559.160	99.931.239.511
2. Tiền trả nợ gốc vay	34		(53.673.044.415)	(214.670.430.084)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(15.053.485.255)	(114.739.190.573)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		(59.093.801.082)	102.409.339.227
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		119.455.125.617	17.045.786.390
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	V.01	60.361.324.535	119.455.125.617

Hà Nội, ngày 09 tháng 03 năm 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM

Người lập biểu

Phụ trách kế toán




Nguyễn Thị Hoa Vinh

Nguyễn Thị Hoa Vinh

Tổng Giám đốc
CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HÀ NỘI



Trần Thị Thanh Bình

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 38 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính hợp nhất này)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)***I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp****1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Hồng Hà Việt Nam (gọi tắt là "Công ty"), tiền thân là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hồng Hà, là Doanh nghiệp Nhà nước được chuyển đổi thành Công ty Cổ phần theo Quyết định số 2076/QĐ-BXD ngày 28 tháng 12 năm 2004 của Bộ Xây dựng và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0100109674 cấp lần đầu ngày 14 tháng 3 năm 2005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Công ty có 18 lần thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh..

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần thứ 18 ngày 20 tháng 01 năm 2021 về thay đổi địa chỉ đăng ký kinh doanh, vốn điều lệ của Công ty là **200.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng chẵn).

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội với mã chứng khoán là: PHH.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động trong lĩnh vực xây lắp.

3. Ngành nghề kinh doanh

- Kinh doanh dịch vụ bất động sản;
- Thi công lắp đặt thiết bị chuyên dùng cấp, thoát nước, thang máy, hệ thống điện lạnh, điện máy, thông tin, xử lý môi trường trong các công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp;
- Xây dựng các công trình đường dây và trạm biến thế điện đến 110 KV, các công trình ngầm, xử lý nền móng;
- Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, giao thông, thủy lợi (cầu, đường, bến cảng, đê, đập, kè, kênh mương).

Trụ sở Công ty tại: Nhà điều hành, khu đô thị mới Tứ Hiệp, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng. Riêng chu kỳ sản xuất kinh doanh của hoạt động Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, giao thông, thủy lợi và thi công cơ giới các công trình của công ty thông thường là trên 12 tháng.

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính hợp nhất

Theo công văn số 1028/TB-SGDHN ngày 09/08/2017 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội thông báo về việc hạn chế giao dịch trên hệ thống giao dịch Upcom đối với cổ phiếu của Công ty CP Hồng Hà Việt Nam (MCK: PHH) thì Cổ phiếu đang lưu hành của Công ty với số lượng 20.000.000 cổ phiếu với giá trị 200.000.000.000 đồng chỉ được giao dịch vào phiên thứ sáu hàng tuần (trong đó: Số lượng cổ phiếu lưu hành 18.100.000 cổ phiếu, cổ phiếu quỹ là 1.900.000 cổ phiếu).

Đến thời điểm 31/12/2021, Cổ phiếu của Công ty vẫn bị hạn chế giao dịch trên hệ thống giao dịch Upcom.

6. Cấu trúc doanh nghiệp

a) Thông tin chi tiết về công ty con được hợp nhất vào báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 như sau:

Tên Công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Quyền biểu quyết của Công ty mẹ	Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	Số 18, ngõ 4 Phương Mai, phường Phương Mai, quận Đống Đa, Hà Nội	Xây dựng các công trình	75,50%	75,50%

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)*

Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	Khu đô thị mới Tứ Hiệp, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội	Xây lắp và kinh doanh bất động sản	63,85%	63,85%
---------------------------------------	--	---------------------------------------	--------	--------

b) Thông tin chi tiết về công ty liên kết được phân ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo phương pháp vốn chủ sở hữu cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 như sau:

Tên Công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Quyền biểu quyết của Công ty mẹ	Tỷ lệ phần sở hữu
1. Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí	Cụm công nghiệp Hà Mãn - Trí Quả, xã Hà Mãn, Thuận Thành, Bắc Ninh	Cung cấp gạch trung áp các loại	33,53%	43,83%

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**1. Kỳ kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch, bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ("VND"), hạch toán theo phương pháp giá gốc, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**1. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC; lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất theo thông tư số 202/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập và trình bày đảm bảo tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Riêng chuẩn mực kế toán Việt Nam số 28 - "Báo cáo bộ phận" chưa được Công ty áp dụng trong việc trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất này.

IV. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu**1. Cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của Công ty và báo cáo tài chính của các công ty do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho đến ngày 31/12/2021. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng tập đoàn được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

Lợi ích cổ đông không kiểm soát

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của công ty mẹ. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

Đầu tư vào công ty liên kết

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này. Thông thường, Công ty được coi là có ảnh hưởng đáng kể nếu sở hữu trên 20% quyền bỏ phiếu ở đơn vị nhận đầu tư. Các khoản đầu tư vào công ty liên kết của Công ty được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Công ty trong giá trị tài sản thuần của các công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư. Công ty không phân bổ lợi thế thương mại này mà hàng năm thực hiện đánh giá xem lợi thế thương mại có bị suy giảm giá trị hay không. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất phản ánh phần sở hữu của Công ty trong kết quả hoạt động kinh doanh của công ty liên kết sau khi mua.

2. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

3. Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (VND), phù hợp với quy định tại Luật Kế toán số 88/2015/QH13 ngày 20/11/2015 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2017.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó đến thời điểm lập Báo cáo tài chính, phù hợp với quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 24 – Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

4. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập tại thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất khi các khoản đầu tư có sự suy giảm so với giá gốc thì Công ty thực hiện trích lập dự phòng như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.

- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, dự phòng được trích lập với mức trích bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính hợp nhất được ghi nhận vào chi phí tài chính.

5. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản nợ phải thu được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.

- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn thu hồi của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra do đối tượng nợ khó có khả năng thanh toán vì bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự dẫn đến khả năng không thu hồi được đúng hạn.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính hợp nhất được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

6. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh (nếu có) để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Hàng tồn kho là bất động sản được mua hoặc được xây dựng để bán trong quá trình hoạt động bình thường của Công ty, không phải để cho thuê hoặc chờ tăng giá được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá thành của hàng tồn kho bất động sản bao gồm: chi phí sử dụng đất và các chi phí phát triển đất, chi phí xây dựng phải trả cho nhà thầu, chi phí lãi vay, chi phí tư vấn, thiết kế, chi phí san lấp, đền bù giải phóng mặt bằng, chi phí tư vấn, thuế chuyển nhượng đất, chi phí quản lý xây dựng chung và các chi phí liên quan khác.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Tại ngày 31/12/2021, Công ty không có hàng tồn kho cần phải trích lập dự phòng giảm giá.

7. Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ

7.1 Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định hữu hình và Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 03 - Tài sản cố định hữu hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư 45/2013/TT - BTC ngày 25/04/2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và Thông tư 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 147/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua (trừ các khoản chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định do các nhà thầu xây dựng bao gồm giá trị công trình hoàn thành bàn giao, các chi phí liên quan trực tiếp và lệ phí trước bạ.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu TSCĐ hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản khi các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai. Các chi phí phát sinh không thoả mãn được điều kiện trên được Công ty ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định hữu hình. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm:

<i>Loại tài sản cố định</i>	<i>Thời gian khấu hao (năm)</i>
Nhà cửa vật kiến trúc	06 - 25
Máy móc, thiết bị	03 - 10
Phương tiện vận tải	06 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05

8. Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư

Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư của Công ty là quyền sử dụng đất do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lời từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá và bất động sản đầu tư cho thuê. Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá của Bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá không được trích khấu hao. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bị giảm giá so với giá trị thị trường và khoản giảm giá được xác định một cách đáng tin cậy thì bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá được ghi giảm nguyên giá và tồn thất được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

Bất động sản đầu tư của công ty sử dụng để cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian của dự án. Số năm khấu hao của bất động sản đầu tư như sau:

Loại tài sản cố định

Thời gian khấu hao (năm)

Nhà cửa vật kiến trúc

45

9. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang của Công ty là chi phí đầu tư xây dựng dự án cao ốc Văn phòng 407 Nguyễn An Ninh và Khu đô thị mới Tứ Hiệp được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và các chi phí khác có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty.

10. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ các khoản chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước được vốn hoá để phân bổ dần vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ sau, bao gồm các loại chi phí: chi phí công cụ dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ, chi phí thuê văn phòng, khoản tổn thất do khoản thanh toán theo Hợp đồng chuyển nhượng vốn số 01/HĐCN giữa Công ty và Ông Nguyễn Tất Lạc chờ phân bổ và các khoản chi phí trả trước khác chờ phân bổ.

Công cụ dụng cụ: Các công cụ dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng từ 12 - 36 tháng.

11. Nguyên tắc kế toán các khoản nợ phải trả

Nợ phải trả là các khoản phải thanh toán cho nhà cung cấp và các đối tượng khác. Nợ phải trả bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác. Nợ phải trả không ghi nhận thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Việc phân loại các khoản nợ phải trả được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty liên kết.
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng và kỳ hạn phải trả.

12. Nguyên tắc ghi nhận vay

Các khoản vay được ghi nhận trên cơ sở các phiếu thu, chứng từ ngân hàng, các khế ước và các hợp đồng vay.

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng, kỳ hạn, nguyên tệ.

13. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

14. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Chi phí phải trả của Công ty bao gồm các khoản trích trước chi phí các công trình và khoản chi phí trích trước giá vốn bất động sản đã bán, là các chi phí thực tế đã phát sinh trong kỳ báo cáo nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

Việc trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được tính toán một cách chặt chẽ và phải có bằng chứng hợp lý, tin cậy về các khoản chi phí phải trích trước trong kỳ, để đảm bảo số chi phí phải trả hạch toán vào tài khoản này phù hợp với số chi phí thực tế phát sinh.

Việc ghi trích trước chi phí để tạm tính giá vốn của các công trình được tuân thủ các nguyên tắc:

Công ty chỉ trích trước chi phí để tạm tính giá vốn cho các công trình, hạng mục đã hoàn thành và được xác định là đã bán trong kỳ. Chi phí trích trước vào giá vốn là các khoản chi phí đã có trong dự toán đầu tư, xây dựng nhưng chưa có đủ hồ sơ, tài liệu để nghiệm thu khối lượng. Số chi phí trích trước được tạm tính đảm bảo tương ứng với định mức giá vốn tính theo tổng chi phí dự toán của công trình, hạng mục được xác định đã hoàn thành.

15. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu được Công ty mua lại cổ phiếu do chính Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục "Thặng dư vốn cổ phần".

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận (lãi hoặc lỗ) từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố do thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố do sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính là các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập

Doanh thu của Công ty bao gồm doanh thu cung cấp dịch vụ, doanh thu hợp đồng xây dựng, doanh thu chuyển nhượng bất động sản, doanh thu bán hàng thương mại và doanh thu hoạt động tài chính.

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác);
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày lập Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày lập Bảng cân đối kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu bán bất động sản

Doanh thu bán bất động sản mà Công ty là chủ đầu tư được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, doanh nghiệp đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua;
- Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

Hợp đồng xây dựng

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì:

- Đối với các hợp đồng xây dựng qui định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Đối với các hợp đồng xây dựng qui định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy, thì:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

Doanh thu tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được nhận quyền cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức nhận được bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi theo số lượng cổ phiếu tăng thêm, không được ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

17. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, toàn bộ là chi phí lãi vay.

18. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

18.1 Các nghĩa vụ về thuế

Thuế Giá trị gia tăng (GTGT)

Công ty áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành với mức thuế suất thuế GTGT 10% cho các dịch vụ hoạt động kinh doanh của Công ty.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Công ty áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20% trên lợi nhuận chịu thuế.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính hợp nhất và được ghi nhận vào báo cáo tài chính hợp nhất. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính hợp nhất còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính hợp nhất.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Thuế khác

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

2220-
G TY
M HUU
A DINH
NAM
TP. H

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
<i>Tiền</i>	<i>19.591.745.529</i>	<i>57.122.821.605</i>
Tiền mặt	13.322.018.932	6.909.066.526
Tiền gửi ngân hàng	6.269.726.597	50.213.755.079
<i>Các khoản tương đương tiền</i>	<i>40.769.579.006</i>	<i>62.332.304.012</i>
Cộng	60.361.324.535	119.455.125.617

2. Phải thu của khách hàng

	31/12/2021		01/01/2021	
	VND		VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<i>a) Ngắn hạn</i>				
Công ty TNHH MTV Ứng dụng công nghệ mới	-	-	4.359.864.318	-
Công ty Cổ phần Hancorp	9.642.718.584	-	9.642.718.584	-
Công ty CP Đầu tư xây dựng Constrexim	38.820.296.160	-	6.389.320.000	-
Phải thu các hộ dân tòa CT11	23.511.576.450	-	20.582.378.528	-
Phải thu các hộ dân tòa CT13	44.266.325	-	2.148.833.357	-
Các đối tượng khác	6.728.025.466	-	9.597.869.753	-
Cộng	78.746.882.985	-	52.720.984.540	-

b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2

3. Trả trước cho người bán

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
<i>a) Ngắn hạn</i>		
Công ty Cổ phần Hancorp	5.091.919.840	5.091.919.840
Công ty TNHH Trang trí nội thất mộc thành văn	1.017.585.600	1.180.389.150
Công ty CP Aluking quốc tế	4.565.601.794	4.565.601.794
Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí	1.312.323.181	3.274.029.330
Công ty CP Đầu tư xây dựng XNK Thương mại Trung Hiếu	-	136.950.000
Các đối tượng khác	6.440.708.621	9.070.344.511
Cộng	18.428.139.036	23.319.234.625

b) Trả trước cho người bán là các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2

CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM

Địa chỉ: Nhà Điều hành, khu đô thị mới Từ Hiệp, xã Từ Hiệp, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Mẫu số B 09 - DN/HN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

4. Các khoản đầu tư tài chính**a) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Điều chỉnh trong năm	Giá trị ghi số (*)	Giá gốc
- Đầu tư vào công ty liên kết				
Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí	34.470.000.000	(23.827.193.559)	10.642.806.441	26.300.000.000
Công ty CP Các giải pháp nội thất	-	-	-	4.500.000.000
Cộng	34.470.000.000	(23.827.193.559)	10.642.806.441	30.800.000.000
			(29.076.522.683)	1.723.477.317
				1.723.477.317

(*) Giá trị ghi số của các khoản đầu tư vào công ty liên kết được xác định ban đầu bằng giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của nhà đầu tư trong tài sản thuần của bên nhận đầu tư.

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị ghi số	Giá trị ghi số
- Đầu tư vào đơn vị khác				
Công ty CP Kinh doanh tổng hợp Việt Lào	4.200.500.000	-	4.200.500.000 (*)	-
Công ty CP Xuất nhập khẩu thủy sản Quảng Ninh	2.000.000.000	-	2.000.000.000 (*)	-
Cộng	6.200.500.000	-	6.200.500.000	6.200.500.000

(*) Khoản đầu tư này không xác định được giá trị hợp lý do không có đầy đủ thông tin cần thiết để đánh giá giá trị hợp lý. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi số.

CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM

Địa chỉ: Nhà Điều hành, khu đô thị mới Tứ Hiệp, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Mẫu số B 09 - DN/HN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)*

Thông tin chi tiết về các công ty nhận đầu tư của Công ty tại ngày 31/12/2021 như sau:

Tên đơn vị nhận đầu tư	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết năm giữ (%)	Hoạt động chính
Công ty CP Sóng Đáy Hồng Hà Dầu khí	Cụm công nghiệp Hà Mãn - Trí Quả, xã Hà Mãn, huyện Thuận Thành, Bắc Ninh	33,53%	43,83%	Sản xuất và kinh doanh các loại gạch trung áp
Công ty CP Kinh doanh tổng hợp Việt Lào	Số 96 Hà Huy Tập, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, Nghệ An	19,05%	19,05%	Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi
Công ty CP Xuất nhập khẩu thủy sản Quảng Ninh	Số 35 Bến Tàu, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh	9,98%	9,98%	Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản

Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty với công ty liên kết trong năm:

Trong năm, các giao dịch phát sinh giữa Công ty và Công ty CP Sóng Đáy Hồng Hà Dầu khí: thuê kho bãi và tiền điện.

Trong năm không phát sinh giao dịch giữa Công ty và Công ty CP Kinh doanh tổng hợp Việt Lào.

Trong năm phát sinh giao dịch nhận cổ tức năm 2019 với Công ty và Công ty CP Xuất nhập khẩu thủy sản Quảng Ninh.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

5. Phải thu về cho vay

	31/12/2021		01/01/2021	
	VND		VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn				
Công ty Kinh doanh tổng hợp Việt Lào (1)	55.000.000.000	(55.000.000.000)	55.000.000.000	(55.000.000.000)
Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí (2)	-	-	5.200.000.000	-
Ông Hà Anh Quang (3)	15.000.000.000	-	-	-
Ông Nguyễn Việt Cường (4)	6.800.000.000	-	-	-
Ông Nguyễn Văn Minh (5)	13.000.000.000	-	-	-
Cộng	89.800.000.000	(55.000.000.000)	60.200.000.000	(55.000.000.000)

(1) Là khoản Công ty cho Công ty Kinh doanh tổng hợp Việt Lào vay theo Hợp đồng cho vay vốn số 01/2009/VL-HHDK với thời hạn vay từ ngày 31/01/2010 đến ngày 31/01/2012.

(2) Khoản cho Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí vay theo các hợp đồng vay vốn đã được chuyển thành vốn góp vào Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu Khí theo Nghị quyết số 09/2021/NQ-HĐQT ngày 08/07/2021.

(3) Hợp đồng cho vay số 27.12.2021 HĐCVT ngày 27/12/2021 với số tiền 15.000.000.000 đồng, thời hạn vay 03 tháng, lãi suất 4%/năm.

(4) Hợp đồng cho vay số 22.06.2021 HĐVT ngày 22/06/2021 với số tiền 6.800.000.000 đồng, thời hạn vay 09 tháng, phụ lục ngày 16/10/2021 điều chỉnh lãi suất cho vay 4%/năm.

(5) Hợp đồng cho vay số 28.12.2021 HĐ CVT ngày 28/12/2021 với số tiền 13.000.000.000 đồng, thời hạn vay 03 tháng, lãi suất 4%/năm.

b) Phải thu về cho vay là các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2

6. Phải thu khác

	31/12/2021		01/01/2021	
	VND		VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn				
Phải thu khác	1.941.004.641	-	1.245.750.742	-
Tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB được khấu trừ tại ô đất N01B, N02	570.621.353	-	874.411.898	-
Các đối tượng khác	1.370.383.288	-	371.338.844	-
Tạm ứng	36.773.200	-	9.945.900.000	-
Cao Tiến Lam Giang	-	-	4.922.900.000	-
Nguyễn Việt Cường	-	-	5.000.000.000	-
Các đối tượng khác	36.773.200	-	23.000.000	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

Dư nợ TK 3388	21.349.395.890	(6.025.555.900)	22.419.762.576	(6.025.555.900)
Lãi dự thu khoản cho vay, tiền gửi	6.025.555.900	(6.025.555.900)	6.811.072.900	(6.025.555.900)
Công ty Kinh doanh tổng hợp Việt Lào	6.025.555.900	(6.025.555.900)	6.025.555.900	(6.025.555.900)
Các đối tượng khác	-	-	785.517.000	-
Tổng Công ty CP Xây lắp dầu khí Việt Nam (1)	3.436.929.990	-	3.436.929.990	-
Công ty TNHH Phong Thịnh (2)	11.347.160.000	-	11.347.160.000	-
Các đối tượng khác	539.750.000	-	824.599.686	-
b) Dài hạn	390.000.000	(390.000.000)	390.000.000	(390.000.000)
Ký cược, ký quỹ	390.000.000	(390.000.000)	390.000.000	(390.000.000)
Công ty Knight Frank	390.000.000	(390.000.000)	390.000.000	(390.000.000)
Cộng	23.717.173.731	(6.415.555.900)	34.001.413.318	(6.415.555.900)

(1) Là phần lợi nhuận cố định phải chia theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh Dự án Nguyễn An Ninh - Vũng Tàu số 122/2009/BCC-PVC HH ngày 02/06/2009 giữa Công ty và Tổng Công ty CP Xây lắp dầu khí Việt Nam.

(2) Là khoản đặt cọc giá trị hợp đồng Dây truyền tuyến nổi quãng đồng cho Công ty TNHH Phong Thịnh số 09/2010 ngày 08/09/2010; Phụ lục hợp đồng ngày 22/02/2011; Phụ lục hợp đồng 02 ngày 22/03/2011, chưa được thực hiện theo tiến độ ghi trong hợp đồng (nhà máy đặt tại bản Poonglak, huyện Kasi, tỉnh Viêng Chăn, nước Cộng hòa DCND Lào.

c) Phải thu khác là các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2

7. Nợ xấu

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi, đã trích lập dự				
Công ty Kinh doanh tổng hợp Việt Lào	61.025.555.900	-	61.025.555.900	-
Công ty Knight Frank	390.000.000	-	390.000.000	-
Cộng	61.415.555.900	-	61.415.555.900	-

8. Hàng tồn kho

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	221.727.226	-	221.727.226	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	257.906.596.067	-	310.953.871.881	-
Hàng hóa	33.376.855.508	-	5.039.987.715	-
Cộng	291.505.178.801	-	316.215.586.822	-

CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM

Địa chỉ: Nhà Điều hành, khu đô thị mới Từ Hiệp, xã Từ Hiệp, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Mẫu số B 09 - DN/HN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

9. Tàng, giảm tài sản cố định hữu hình	Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng	Đơn vị tính: VND
Nguyên giá							
Số dư ngày 01/01/2021		4.085.785.818	21.228.517.872	9.004.600.935	840.084.203	35.158.988.828	
Thanh lý, nhượng bán		-	(5.376.290.065)	-	-	(5.376.290.065)	
Giảm khác (*)		(315.225.427)	(6.134.639.868)	-	-	(6.449.865.295)	
Số dư ngày 31/12/2021		3.770.560.391	9.717.587.939	9.004.600.935	840.084.203	23.332.833.468	
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư ngày 01/01/2021		532.376.428	11.778.008.481	7.114.624.381	741.269.003	20.166.278.293	
Khấu hao trong năm		592.234.260	2.097.777.314	1.021.106.074	38.911.200	3.750.028.848	
Thanh lý, nhượng bán		-	(3.566.031.469)	-	-	(3.566.031.469)	
Giảm khác (*)		(315.225.427)	(3.375.996.859)	-	-	(3.691.222.286)	
Số dư ngày 31/12/2021		809.385.261	6.933.757.467	8.135.730.455	780.180.203	16.659.053.386	
Giá trị còn lại							
Tại ngày 01/01/2021		3.553.409.390	9.450.509.391	1.889.976.554	98.815.200	14.992.710.535	
Tại ngày 31/12/2021		2.961.175.130	2.783.830.472	868.870.480	59.904.000	6.673.780.082	

(*) Giảm khác là phân loại nguyên giá các tài sản không đủ điều kiện ghi nhận là Tài sản cố định sang theo dõi trên khoản mục Chi phí trả trước.

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 6.222.262.604 đồng (tại ngày 31/12/2020: 5.096.839.939 đồng)

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 657.172.982 đồng (tại ngày 31/12/2020: 2.676.873.131 đồng)



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

10. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

a) Bất động sản đầu tư cho thuê

Khoản mục	Đơn vị tính: VND			
	01/01/2021	Tăng trong năm	Giảm trong năm	31/12/2021
Nguyên giá	5.113.600.692	9.916.840.674	-	15.030.441.366
Nhà cửa và kiến trúc	5.113.600.692	9.916.840.674	-	15.030.441.366
Giá trị hao mòn lũy kế	1.519.510.506	262.045.000	160.871.180	1.620.684.326
Nhà cửa và kiến trúc	1.519.510.506	262.045.000	160.871.180	1.620.684.326
Giá trị còn lại	3.594.090.186			13.409.757.040
Nhà cửa và kiến trúc	3.594.090.186			13.409.757.040

b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá

Khoản mục	Đơn vị tính: VND			
	01/01/2021	Tăng trong năm	Giảm trong năm	31/12/2021
Nguyên giá	26.008.888.060	-	26.008.888.060	-
Nhà cửa và kiến trúc	26.008.888.060	-	26.008.888.060	-
Giá trị hao mòn lũy kế	-	-	-	-
Nhà cửa và kiến trúc	-	-	-	-
Giá trị còn lại	26.008.888.060	-	26.008.888.060	-
Nhà cửa và kiến trúc	26.008.888.060	-	26.008.888.060	-

Giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư

Theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 05 - Bất động sản đầu tư, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 31/12/2021 cần được trình bày. Tuy nhiên, Công ty hiện chưa xác định được giá trị hợp lý này nên giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 31/12/2021 chưa được trình bày trên Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất. Để xác định được giá trị hợp lý này, Công ty sẽ phải thuê một công ty tư vấn độc lập đánh giá giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư. Hiện tại, Công ty chưa tìm được công ty tư vấn phù hợp để thực hiện công việc này.

11. Tài sản dở dang dài hạn

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		
Dự án cao ốc Văn phòng 407 Nguyễn An Ninh	4.356.548.561	4.083.552.497
Dự án Khu đô thị mới Tứ Hiệp	99.190.467.707	99.040.638.614
Cộng	103.547.016.268	103.124.191.111

12. Chi phí trả trước

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Dài hạn		
Công cụ, dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ	4.102.091.511	1.093.627.730
Thanh toán theo Hợp đồng chuyển nhượng vốn số 01/HĐCN (*)	32.511.250.000	32.511.250.000
Dự án chung cư thương mại CT11, CT12 và CT13 Khu đô thị mới Tứ Hiệp	2.025.653.644	3.323.870.913

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

Chi phí trả trước dài hạn khác	149.623.954	16.045.598
Cộng	38.788.619.109	36.944.794.241

(*) Theo Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Hồng Hà Việt Nam số 10/2015/BB-HĐQT ngày 25/12/2015, Công ty xác định khoản thanh toán số tiền 77.022.500.000 đồng theo Hợp đồng chuyển nhượng vốn số 01/HĐCN ngày 23/06/2010 giữa Công ty Cổ phần Hồng Hà Dầu khí (nay là Công ty Cổ phần Hồng Hà Việt Nam) và Ông Nguyễn Tất Lạc là một khoản tổn thất. Khoản tổn thất này được Công ty ghi nhận và phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh của Công ty từ năm 2015. Số phân bổ vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm 2015 là 38.511.250.000 đồng, năm 2016 là 6.000.000.000 đồng. Số tiền còn lại được Công ty ghi nhận là khoản chi phí trả trước dài hạn chờ phân bổ. Từ năm 2017 đến thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021, khoản này vẫn chưa được phân bổ.

13. Phải trả người bán

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Ngắn hạn	87.617.581.714	87.617.581.714	113.076.667.819	113.076.667.819
Nguyễn Chí Việt	2.457.705.227	2.457.705.227	3.515.097.519	3.515.097.519
Công ty CP Constrexim Bắc Hà	10.072.379.810	10.072.379.810	-	-
Công ty CP Đầu tư xây dựng phát triển nhà Vạn Xuân	9.863.565.778	9.863.565.778	9.863.565.778	9.863.565.778
Công ty CP Kỹ thuật công nghiệp Á Châu	8.893.211.949	8.893.211.949	14.643.211.949	14.643.211.949
Lưu Hoàng Long	-	-	4.741.990.253	4.741.990.253
Công ty TNHH Kiến trúc Apic	6.258.650.229	6.258.650.229	7.180.262.609	7.180.262.609
Công ty Liên doanh Sunjin Việt Nam	1.706.643.800	1.706.643.800	1.706.643.800	1.706.643.800
Các đối tượng khác	48.365.424.921	48.365.424.921	71.425.895.911	71.425.895.911
b) Dài hạn	2.012.500.000	2.012.500.000	-	-
Lưu Hoàng Long	2.012.500.000	2.012.500.000	-	-
Cộng	89.630.081.714	87.617.581.714	113.076.667.819	113.076.667.819

14. Người mua trả tiền trước

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Ngắn hạn		
Bệnh viện Việt Đức	174.245.119.000	174.245.119.000
Trả trước tiền mua căn hộ	3.741.488.174	2.644.080
Các đối tượng khác	49.643.843	343.828.843
Cộng	178.036.251.017	174.591.591.923

15. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
a) Phải nộp		
Thuế thu nhập doanh nghiệp	904.942.395	1.613.883.653

Mẫu số B 09 - DN/HN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	372.008.680
Thuế thu nhập cá nhân	75.618.290	59.025.418
Cộng	980.560.685	2.044.917.751
b) Phải thu		
Thuế GTGT đầu ra	139.440.000	139.440.005
Thuế thu nhập cá nhân	81.727.804	215.100.692
Thuế thu nhập doanh nghiệp	13.422.413	13.422.408
Cộng	234.590.217	367.963.105
16. Chi phí phải trả		
	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Ngắn hạn		
Trích trước chi phí công trình	34.411.999.807	41.594.221.751
Cộng	34.411.999.807	41.594.221.751
17. Phải trả khác		
	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
Phải trả khác	13.758.887.840	34.440.741.631
Kinh phí công đoàn	778.354.768	669.348.768
Các khoản phải trả, phải nộp khác	12.918.348.735	33.771.392.863
Phí bảo trì chung cư 2%	10.309.722.770	29.949.386.080
Cổ tức phải trả	671.181.000	671.181.000
Lãi vay phải trả	252.921.000	812.194.000
Các đối tượng khác	1.684.523.965	2.338.631.783
Nhận ký quỹ, ký cược	29.000.000	-
Dư có 138	33.184.337	-
b) Dài hạn		
Nhận ký quỹ, ký cược	35.000.000	-
Ông Lê Thành Trung	35.000.000	-
Cộng	13.793.887.840	34.440.741.631
18. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	647.482.871	1.220.374.527
- Số hoàn nhập Tài sản thuế TNDN hoãn lại	911.410.325	-
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	956.447.073	1.220.374.527

CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM

Địa chỉ: Nhà Điều hành, khu đô thị mới Từ Hiệp, xã Từ Hiệp, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Mẫu số B 09 - DN/HN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

19. Vay

	31/12/2021		Trong năm		01/01/2021	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
a) Ngắn hạn	30.782.659.955	30.782.659.955	38.419.559.160	46.651.044.415	39.014.145.210	39.014.145.210
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Tây Hà Nội (1)	27.282.659.955	27.282.659.955	38.419.559.160	42.551.044.415	31.414.145.210	31.414.145.210
Nguyễn Thủy Mai (2)	3.500.000.000	3.500.000.000	-	3.500.000.000	7.000.000.000	7.000.000.000
Bùi Thị Thu Huyền (3)	-	-	-	600.000.000	600.000.000	600.000.000
b) Dài hạn	200.000.000	200.000.000	200.000.000	7.022.000.000	7.022.000.000	7.022.000.000
Phạm Tiến Đạt (4)	200.000.000	200.000.000	200.000.000	-	-	-
Lê Vinh Việt (5)	-	-	-	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000
Nguyễn Việt Cường (6)	-	-	-	4.022.000.000	4.022.000.000	4.022.000.000
Cộng	30.982.659.955	30.982.659.955	38.619.559.160	53.673.044.415	46.036.145.210	46.036.145.210

(1) Khoản vay theo Hợp đồng cho vay từng lần số 01/2021-HĐCVTL/NHCT146-HONGHAVA ngày 05/04/2021 hạn mức cho vay 40.000.000.000 đồng. Thời hạn giải ngân là thời gian từ ngày ký hợp đồng đến hết ngày 30/11/2021, thời hạn cho vay tối đa không quá 6 tháng kể từ ngày nhận nợ, thời hạn trả nợ cuối cùng của khoản vay là 01/03/2022. Lãi suất cho vay theo giấy nhận nợ từng lần. Mục đích sử dụng tiền vay là bổ sung vốn thi công Gói thầu "Thị Công BTCT, xây trát, chống thấm, phào đắp và ốp lát, sơn ngoài nhà" thuộc dự án Aqua City Hạ Long theo hợp đồng thi công xây dựng công trình số 371/2020/HĐXD/CONRIC-HH ký ngày 03/07/2020. Tài sản đảm bảo gồm Hợp đồng cầm cố giấy tờ có giá số 01/2020/HĐBĐ/NHCT146-HONGHA VN ngày 02/07/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung kèm theo (nếu có), Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 01/2020/HĐBĐ/NHCT146-HHVN ngày 04/05/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung kèm theo (nếu có), Quyền đòi nợ và thụ hưởng số tiền đòi nợ; quyền được phân chia và sử dụng của bên thế chấp phát sinh từ Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 371/2020/HĐXD/CONRIC-HH ký ngày 03/07/2020.

(2) Theo hợp đồng vay tiền số 19.07.2019/HĐV ngày 19/07/2019; Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 18/05/2020, thời hạn vay 12 tháng, lãi suất 5%/năm, mục đích vay để hoàn thiện thi công nhà CT11. Phụ lục hợp đồng số 02 ngày 05/08/2021 thay đổi thời hạn vay đến 31/1/2022 và lãi suất vay của năm 2021 là 3%/năm.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM
 Địa chỉ: Nhà Điều hành, khu đô thị mới Tứ Hiệp, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì,
 Thành phố Hà Nội

Mẫu số B 09 - DN/HN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

- (3) Hợp đồng vay vốn cá nhân lãi suất 0%/năm, không kỳ hạn, mục đích vay sử dụng vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Hợp đồng đã tất toán trong năm.
- (4) Hợp đồng vay vốn cá nhân lãi suất 0%/năm, thời hạn cho vay tối đa 2 năm, mục đích vay sử dụng vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.
- (5) Hợp đồng vay vốn ngày 22/06/2020, lãi suất từ 3,7%/năm, thời hạn vay tối đa 2 năm, mục đích vay sử dụng vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Hợp đồng đã tất toán trong năm.
- (6) Hợp đồng vay vốn cá nhân lãi suất từ 3,7%/năm, thời hạn vay tối đa 2 năm, mục đích vay sử dụng vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Hợp đồng đã tất toán trong năm.

20. Vốn chủ sở hữu

20.1 Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng	Đơn vị tính: VND
Số dư ngày 01/01/2020	200.000.000.000	59.696.774.500	(21.118.002.077)	(61.984.676.946)	176.594.095.477	
Lãi trong năm trước	-	-	-	31.486.320.974	31.486.320.974	
Số dư ngày 31/12/2020	200.000.000.000	59.696.774.500	(21.118.002.077)	(30.498.355.972)	208.080.416.451	
Lãi trong kỳ này	-	-	-	(2.377.746.023)	(2.377.746.023)	
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi (*)	-	-	-	(510.839.285)	(510.839.285)	
Số dư ngày 31/12/2021	200.000.000.000	59.696.774.500	(21.118.002.077)	(33.386.941.280)	205.191.831.143	

(*) Trích quỹ khen thưởng phúc lợi theo Nghị quyết số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/9/2021 của Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu Khí.



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

20.1 Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	200.000.000.000	200.000.000.000
Vốn góp đầu năm	200.000.000.000	200.000.000.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	200.000.000.000	200.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

20.2 Cổ phiếu

	31/12/2021 Cổ phiếu	01/01/2021 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	20.000.000	20.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	20.000.000	20.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	20.000.000	20.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân là vốn chủ sở hữu)	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	1.900.000	1.900.000
- Cổ phiếu phổ thông	1.900.000	1.900.000
- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân là vốn chủ sở hữu)	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	18.100.000	18.100.000
- Cổ phiếu phổ thông	18.100.000	18.100.000
- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân là vốn chủ sở hữu)	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu		

20.3 Các quỹ của công ty

Khoản mục	01/01/2021	Đơn vị tính: VND		31/12/2021
		Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	
Quỹ đầu tư phát triển	23.944.698.303	-	-	23.944.698.303
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	4.232.251.900	-	-	4.232.251.900
Cộng	28.176.950.203	-	-	28.176.950.203

*** Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp**

- Quỹ đầu tư phát triển của doanh nghiệp được sử dụng để mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp. Phù hợp với quy định tại điều lệ Công ty.

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
a) Doanh thu		
Doanh thu cung cấp dịch vụ	13.668.027.526	9.460.484.555
Doanh thu hợp đồng xây dựng	55.709.847.020	105.328.396.635
Doanh thu chuyển nhượng bất động sản	66.356.975.338	392.529.233.678

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

Doanh thu bán hàng	37.087.160.570	-
Cộng	172.822.010.454	507.318.114.868
<i>b) Doanh thu với các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2</i>		
2. Giá vốn hàng bán	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Giá vốn cung cấp dịch vụ	11.626.677.669	9.163.602.262
Giá vốn hợp đồng xây dựng	55.882.868.232	66.403.970.137
Giá vốn hoạt động chuyển nhượng bất động sản	48.303.114.318	337.496.846.766
Giá vốn bán hàng	36.915.781.720	-
Cộng	152.728.441.939	413.064.419.165
3. Doanh thu hoạt động tài chính	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2.255.812.945	1.758.793.292
Cổ tức, lợi nhuận được chia	80.000.000	-
Lãi thanh lý khoản đầu tư	976.522.683	-
Cộng	3.312.335.628	1.758.793.292
4. Chi phí tài chính	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Chi phí lãi vay	1.539.478.967	4.194.913.755
Cộng	1.539.478.967	4.194.913.755
5. Thu nhập khác	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Thu nhập từ phạt vi phạm hợp đồng, chuyển đổi căn hộ	-	586.057.077
Thu nhập từ thanh lý TSCĐ	42.039.313	4.208.607.536
Thu nhập từ phí hoàn thiện căn hộ thô	163.828.853	269.075.235
Thu nhập khác	-	142.816.617
Cộng	205.868.166	5.206.556.465
6. Chi phí khác	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Chi phí khấu hao TSCĐ không sử dụng cho hoạt động sxkd	677.733.670	2.556.998.025
Chi phí phạt hành chính, vi phạm thuế	35.599.739	219.091.519
Chi phí khác	3.012.206	8.212.702
Cộng	716.345.615	2.784.302.246
7. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
<i>a) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong năm</i>	<i>4.284.117.234</i>	<i>24.229.687.445</i>
Chi phí nhân viên bán hàng	770.998.580	978.404.657

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.073.597.090	13.960.104.675
Chi phí bằng tiền khác	1.439.521.564	9.291.178.113
b) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm	17.399.731.032	22.038.612.730
Chi phí nhân viên quản lý	10.404.482.185	12.348.991.187
Chi phí đồ dùng văn phòng	603.352.597	283.726.330
Chi phí khấu hao Tài sản cố định	967.549.407	1.062.495.635
Thuế, phí và lệ phí	9.000.000	10.000.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.002.163.526	6.520.249.161
Chi phí bằng tiền khác	1.413.183.317	1.813.150.417
Cộng	21.683.848.266	46.268.300.175
8. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố		
	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Chi phí nguyên, vật liệu	50.794.493.388	155.762.949.480
Chi phí nhân công	23.340.378.093	44.437.475.668
Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.334.340.178	2.459.818.878
Chi phí dịch vụ mua ngoài	15.137.145.617	149.288.645.300
Chi phí khác bằng tiền	5.061.643.291	29.181.678.661
Cộng	97.668.000.567	381.130.567.987
9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	1.389.527.042	5.647.025.537
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	1.680.000	163.574
Cộng	1.391.207.042	5.647.189.111
10. Lãi cơ bản trên cổ phiếu		
	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(2.377.746.023)	31.486.320.974
+ Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:	(510.839.285)	-
Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
Các khoản điều chỉnh giảm	(510.839.285)	-
+ Số trích quỹ khen thưởng phúc lợi	(510.839.285)	-
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(2.888.585.308)	31.486.320.974
Số trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	18.100.000	18.100.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(159,59)	1.739,58

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến Báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai		
- Chi phí lãi vay vốn hóa trong năm	-	243.318.836
- Chuyển khoản phải thu về cho vay của Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu Khí sang khoản đầu tư góp vốn	5.200.000.000	-
- Chuyển khoản phải thu về lãi cho vay của Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu Khí sang khoản đầu tư góp vốn	1.347.070.000	-
- Chuyển khoản trả trước cho người bán của Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu Khí sang khoản đầu tư góp vốn	2.700.000.000	-
- Tiền lãi nhập gốc	62.274.994	-
- Hạch toán giảm lãi cho vay ghi nhận từ các năm trước	46.598.864	-
2. Số tiền đi vay thực thu trong năm		
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	38.619.559.160	99.931.239.511
3. Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm		
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	53.673.044.415	214.670.430.084

VIII. Những thông tin khác

1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/2022/NQ-HĐQT ngày 14/02/2022 quyết định miễn nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc của ông Lê Vinh Việt và bổ nhiệm bà Trần Thị Thanh Bình giữ chức Tổng Giám đốc kiêm người đại diện theo pháp luật của Công ty từ ngày 15/02/2022. Do đó, Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 sẽ do bà Trần Thị Thanh Bình ký chức danh Tổng Giám đốc.

Đồng thời, theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01/2022/NQ-HĐQT ngày 27/01/2022 quyết định miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng của bà Lê Hoài Thu và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 02/2022/NQ-HĐQT ngày 27/01/2022 quyết định giao nhiệm vụ phụ trách công tác kế toán cho bà Nguyễn Thị Hoa Vinh kể từ ngày 01/02/2022. Do đó, Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 bà Lê Hoài Thu sẽ không ký chức danh Kế toán trưởng và bà Nguyễn Thị Hoa Vinh sẽ ký chức danh Phụ trách kế toán.

Ban Tổng giám đốc Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Tổng giám đốc, trên các khía cạnh trọng yếu, ngoài các sự kiện nêu trên, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khoá sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021.

2. Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: Các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

Danh sách các bên liên quan

Bên liên quan

Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí
 Công ty CP Xuất nhập khẩu thủy sản Quảng Ninh
 Công ty CP Đầu tư Xây dựng Constrexim

Mối quan hệ

Công ty liên kết
 Công ty nhận đầu tư
 Cùng Giám đốc với Công ty CP Tứ Hiệp
 Hồng Hà Dầu Khí

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

a) Trong năm, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan:

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Bán hàng	54.004.167.929	8.232.560.995
Công ty CP Đầu tư xây dựng Contrexim	54.004.167.929	8.232.560.995
Mua hàng	307.978.317	257.400.000
Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí	307.978.317	257.400.000
Doanh thu từ lãi cho vay	561.553.000	285.784.000
Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí	561.553.000	285.784.000
Cổ tức được nhận	80.000.000	-
Công ty CP Xuất nhập khẩu thủy sản Quảng Ninh	80.000.000	-
Góp vốn	8.170.000.000	-
Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu Khí	8.170.000.000	-

b) Số dư với các bên liên quan:

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Phải thu khách hàng	38.820.296.160	6.389.320.000
Công ty CP Đầu tư xây dựng Contrexim	38.820.296.160	6.389.320.000
Trả trước cho người bán	1.312.323.181	3.274.029.330
Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí	1.312.323.181	3.274.029.330
Phải thu về cho vay	-	5.200.000.000
Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí	-	5.200.000.000
Phải thu khác	-	785.517.000
Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí	-	785.517.000

c) Thu nhập và các khoản vay của các thành viên quản lý chủ chốt

Thu nhập của các thành viên chủ chốt được hưởng trong năm như sau:

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt	1.275.002.000	1.437.373.000
Thù lao của các thành viên Hội đồng quản trị	300.000.000	270.000.000
Thù lao của các thành viên Ban kiểm soát	64.000.000	72.000.000
Cộng	1.639.002.000	1.779.373.000

Chi tiết như sau:

Thu nhập Ban Tổng giám đốc

Họ và tên	Chức danh	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Ông Lê Vinh Việt	TGĐ	167.818.000	391.500.000
Ông Cao Tiến Lam Giang (*)	Phó TGĐ	112.818.000	-
Ông Hoàng Quốc Huy	Phó TGĐ	338.947.000	468.873.000

Mẫu số B 09 - DN/HN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

Bà Phạm Thị Cẩm Anh (**)	Phó TGĐ	50.833.000	141.500.000
Ông Phạm Tiến Đạt	Phó TGĐ	401.636.000	120.500.000
Ông Lê Hoàng Anh	TGĐ	-	70.000.000

Thu nhập của Kế toán trưởng và các thành viên quản lý khác

Họ và tên	Chức danh		
Bà Lê Hoài Thu	Kế toán trưởng	202.950.000	245.000.000

Thù lao và thưởng của thành viên Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức danh		
Bà Nguyễn Thị Thúy Huyền (*)	Chủ tịch HĐQT	40.000.000	-
Ông Nguyễn Văn Thanh (**)	Chủ tịch HĐQT	20.000.000	30.000.000
Ông Lê Vinh Việt	Phó Chủ tịch HĐQT	60.000.000	57.000.000
Ông Hoàng Quốc Huy (*)	Thành viên HĐQT	20.000.000	48.000.000
Ông Hán Công Khanh (*)	Thành viên HĐQT	20.000.000	45.000.000
Bà Trần Thị Thanh Bình (*)	Thành viên HĐQT	40.000.000	-
Ông Phạm Tiến Đạt (*)	Thành viên HĐQT	40.000.000	-
Bà Nguyễn Thị Huyền Trang	Thành viên HĐQT	60.000.000	45.000.000
Ông Lê Hoàng Anh (**)	Thành viên HĐQT	-	15.000.000
Bà Hà Lê Hương (**)	Thành viên HĐQT	-	15.000.000
Ông Nguyễn Đỗ Lãng (**)	Thành viên HĐQT	-	15.000.000

Thù lao và thưởng của thành viên Ban Kiểm soát

Họ và tên	Chức danh		
Ông Đỗ Quang Thuận	Trưởng BKS	24.000.000	12.000.000
Bà Phạm Thị Hải Yến	Thành viên BKS	24.000.000	27.000.000
Bà Đỗ Thị Hạnh	Thành viên BKS	16.000.000	-
Bà Hồ Thị Hương Giang (**)	Thành viên BKS	-	10.500.000
Bà Bùi Thị Hải (**)	Thành viên BKS	-	10.500.000
Bà Ngô Thị Duyên (**)	Thành viên BKS	-	12.000.000

Cộng 1.639.002.000 1.779.373.000

(*) Chi tiết bổ nhiệm, miễn nhiệm được trình bày tại Báo cáo của Ban Tổng giám đốc.

(**) Đã hết nhiệm kỳ.

(***) Bà Lê Hoài Thu có quyết định miễn nhiệm từ ngày 01/02/2022.

3. Công cụ tài chính

Quản lý rủi ro vốn

Công ty quản lý nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ thuần (bao gồm các khoản vay như đã trình bày tại Thuyết minh số V.16 trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền) và phần vốn của chủ sở hữu (bao gồm vốn góp, các quỹ dự trữ, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tại ngày kết thúc niên độ kế toán như sau:

Công nợ tài chính	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Các khoản vay	30.982.659.955	46.036.145.210
Trừ: Tiền và các khoản tương đương tiền	60.361.324.535	119.455.125.617
Nợ thuần	-	-
Vốn chủ sở hữu	347.638.720.960	347.948.949.554
Tỷ lệ nợ trên vốn chủ sở hữu	-	-

Các chính sách kế toán chủ yếu

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính được trình bày tại Thuyết minh số IV.2

Các loại công cụ tài chính

	Giá trị ghi sổ	
	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Tài sản tài chính		
Tiền và các khoản tương đương tiền	60.361.324.535	119.455.125.617
Phải thu khách hàng và phải thu khác	96.048.500.816	85.248.610.081
Các khoản đầu tư tài chính	41.000.500.000	11.400.500.000
Cộng	197.410.325.351	216.104.235.698
Công nợ tài chính		
Các khoản vay	30.982.659.955	46.036.145.210
Phải trả người bán và phải trả khác	103.423.969.554	147.517.409.450
Chi phí phải trả	34.411.999.807	41.594.221.751
Cộng	168.818.629.316	235.147.776.411

Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng cho giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực báo cáo tài chính quốc tế.

Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Rủi ro thị trường

Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này sau khi Ban Tổng giám đốc đánh giá chi phí để thực hiện phòng ngừa rủi ro tỷ giá hay rủi ro lãi suất có thể cao hơn chi phí phát sinh do rủi ro thị trường khi có sự thay đổi về tỷ giá của các công cụ tài chính này trong tương lai.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

Quản lý rủi ro lãi suất

Công ty chịu rủi ro lãi suất phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Rủi ro này sẽ được Công ty quản lý bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho Công ty từ các nguồn cho vay thích hợp.

Quản lý rủi ro về giá

Công ty chịu rủi ro về giá của công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư vào công cụ vốn. Các khoản đầu tư vào công cụ vốn được nắm giữ không phải cho mục đích kinh doanh mà cho mục đích chiến lược lâu dài. Công ty không có ý định bán các khoản đầu tư này.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không.

Quản lý rủi ro thanh khoản

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trợ giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong năm đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các chủ sở hữu cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Bảng dưới đây được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Bảng dưới đây trình bày dòng tiền của các khoản gốc và tiền lãi. Ngày đáo hạn theo hợp đồng được dựa trên ngày sớm nhất mà Công ty phải trả.

31/12/2021	Dưới 1 năm VND	Từ 1- 5 năm VND	Tổng VND
Phải trả người bán và phải trả khác	101.376.469.554	2.047.500.000	103.423.969.554
Chi phí phải trả	34.411.999.807	-	34.411.999.807
Các khoản vay	30.782.659.955	200.000.000	30.982.659.955
01/01/2021	Dưới 1 năm VND	Từ 1- 5 năm VND	Tổng VND
Phải trả người bán và phải trả khác	147.517.409.450	-	147.517.409.450
Chi phí phải trả	41.594.221.751	-	41.594.221.751
Các khoản vay	39.014.145.210	7.022.000.000	46.036.145.210

Công ty đánh giá mức tập trung rủi ro thanh khoản ở mức trung bình. Tổng Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

Bảng sau đây trình bày chi tiết mức đáo hạn cho tài sản tài chính phi phái sinh. Bảng được lập trên cơ sở mức đáo hạn theo hợp đồng chưa chiết khấu của tài sản tài chính gồm lãi từ các tài sản đó (nếu có). Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

31/12/2021	Dưới 1 năm VND	Từ 1- 5 năm VND	Tổng VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	60.361.324.535	-	60.361.324.535
Phải thu khách hàng và phải thu khác	96.048.500.816	-	96.048.500.816
Các khoản đầu tư tài chính	34.800.000.000	6.200.500.000	41.000.500.000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

01/01/2021	Dưới 1 năm VND	Từ 1- 5 năm VND	Cộng VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	119.455.125.617	-	119.455.125.617
Phải thu khách hàng và phải thu khác	85.248.610.081	-	85.248.610.081
Các khoản đầu tư tài chính	5.200.000.000	6.200.500.000	11.400.500.000

4. Thông tin so sánh

Là số liệu được lấy từ Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 của Công ty Cổ phần Hồng Hà Việt Nam đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam.

Hà Nội, ngày 09 tháng 03 năm 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM

Người lập biểu



Nguyễn Thị Hoa Vinh

Phụ trách kế toán



Nguyễn Thị Hoa Vinh

Tổng Giám đốc



Trần Thị Thanh Bình

