

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

(đã được kiểm toán)

M.S.2

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

Km 10, Đường Nguyễn Trãi, Phường Văn Quán, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

---

**NỘI DUNG**

	<b>Trang</b>
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02-03
Báo cáo kiểm toán độc lập	04-05
Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán	06-40
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	06-07
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	08
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	09-10
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	11-40

## CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2

Km 10, Đường Nguyễn Trãi, Phường Văn Quán, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

### BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sông Đà 2 (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021.

#### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Sông Đà 2 là công ty cổ phần được chuyển đổi theo Quyết định số 2334/QĐ-BXD ngày 19 tháng 12 năm 2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Công ty được cấp và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0500236821 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01 tháng 03 năm 2006, đăng ký thay đổi lần thứ mười một ngày 09 tháng 05 năm 2017.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Km 10, Đường Nguyễn Trãi, Phường Văn Quán, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

#### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Dương Ngọc Hải	Chủ tịch	<i>Bổ nhiệm ngày 02/07/2021</i>
Ông Nguyễn Văn Ngọc	Ủy viên	<i>Miễn nhiệm chức danh Chủ tịch HĐQT và bổ nhiệm chức danh Ủy viên HĐQT cùng ngày 02/07/2021</i>
Ông Bùi Xuân Ngọc	Ủy viên	<i>Bổ nhiệm ngày 29/06/2021</i>
Ông Hoàng Văn Sơn	Ủy viên	<i>Miễn nhiệm ngày 29/06/2021</i>
Ông Lê Văn Toàn	Ủy viên	<i>Bổ nhiệm ngày 29/06/2021</i>
Ông Nguyễn Vũ Luật	Ủy viên	
Ông Đào Đức Phong	Ủy viên	<i>Miễn nhiệm ngày 29/06/2021</i>
Ông Nguyễn Hồng Dương	Ủy viên	<i>Miễn nhiệm ngày 29/06/2021</i>

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Hoàng Văn Sơn	Tổng Giám đốc	
Ông Lê Văn Toàn	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Nguyễn Duy Hường	Phó Tổng Giám đốc	<i>Bổ nhiệm ngày 21/10/2021</i>
Ông Đào Đức Phong	Phó Tổng Giám đốc	<i>Miễn nhiệm ngày 28/06/2021</i>

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Ông Nguyễn Bình Lục	Trưởng ban	
Ông Lê Tuấn Việt	Thành viên	<i>Bổ nhiệm ngày 29/06/2021</i>
Bà Trần Thị Kim Chi	Thành viên	<i>Miễn nhiệm ngày 29/06/2021</i>
Ông Trần Minh Hoàng	Thành viên	<i>Bổ nhiệm ngày 29/06/2021</i>
Ông Trần Thế Anh	Thành viên	<i>Miễn nhiệm ngày 29/06/2021</i>

#### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho Công ty.



Số: 280322.009/BCTC.KT2

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Sông Đà 2**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Sông Đà 2 được lập ngày 15 tháng 01 năm 2022, từ trang 06 đến trang 40, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

### Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Tại Báo cáo kiểm toán số 220321.011/BCTC.KT2 ngày 22 tháng 03 năm 2021 về Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 của Công ty Cổ phần Sông Đà 2, chúng tôi đã đưa ý kiến kiểm toán ngoại trừ về việc không đánh giá được khả năng thu hồi của các khoản công nợ phải thu cũng như chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của một số công trình. Các vấn đề này Công ty vẫn đang trong quá trình xử lý, do đó chúng tôi tiếp tục đưa ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021, cụ thể như sau:

### Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ (tiếp theo)

1. Chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán cần thiết để đánh giá khả năng thu hồi của một số khoản công nợ phải thu được Công ty trình bày tại mục số 05 - Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, bao gồm "Chi nhánh Sông Đà 406 - Công ty Cổ phần Sông Đà 4", "Chi nhánh Sông Đà 603 - Công ty Cổ phần Sông Đà 6", "Chi nhánh Sông Đà 307 - Công ty Cổ phần Sông Đà 3", "Ban điều hành dự án Xe-ka-man 1", "Công ty Cổ phần Thủy điện Sông Đà Tây Nguyên" và "Công ty TNHH Phước An". Ngoài các khoản công nợ nêu trên, tại thời điểm 31/12/2021, chúng tôi cũng không thể đánh giá được khả năng thu hồi của các khoản công nợ phải thu "Công ty Lotte Engineering and construction co.,LTD" và "Ban điều hành gói thầu số 4 - Tổng Công ty Sông Đà". Do đó, chúng tôi không xác định được liệu có cần phải điều chỉnh chỉ tiêu "Dự phòng nợ phải thu khó đòi" cũng như các chỉ tiêu có liên quan trên Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo hay không.
2. Như Công ty đã trình bày tại mục số 10 - Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, tại thời điểm 31/12/2021 và 01/01/2021, Công ty đang theo dõi các khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của "công trình thủy điện Xe-ka-man 1" và "công trình cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi". Chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán cần thiết để đánh giá khả năng thu hồi của các khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang này tại thời điểm lập báo cáo tài chính. Do đó, chúng tôi không xác định được liệu có cần phải điều chỉnh chỉ tiêu "Hàng tồn kho" cũng như các chỉ tiêu có liên quan trên Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo hay không.
3. Như Công ty đã trình bày tại Mục 8 - Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, tại ngày 31/12/2021 và 01/01/2021, Công ty đang ghi nhận khoản phải thu đội thi công vượt khoán công trình với tổng số tiền lần lượt là 19,13 tỷ đồng và 16,53 tỷ đồng không xác nhận rõ đối tượng. Vì vậy, chúng tôi chưa có đủ thông tin cần thiết để có thể đánh giá về sự phù hợp của các khoản công nợ nêu trên cũng như ảnh hưởng đối với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

### Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Sông Đà 2 tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC



**Vũ Xuân Biển**

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

Số: 0743-2018-002-1

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2022

**Nguyễn Trung Tiến**

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

Số: 4968-2019-002-1

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**Km 10, Đường Nguyễn Trãi, Phường Văn Quán,  
Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2021	01/01/2021
			VND	VND
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>441.343.733.450</b>	<b>462.973.811.494</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>3</b>	<b>15.841.381.016</b>	<b>2.382.028.672</b>
111	1. Tiền		1.141.381.016	2.382.028.672
112	2. Các khoản tương đương tiền		14.700.000.000	-
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>243.028.187.835</b>	<b>270.428.191.654</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	209.783.484.457	229.049.292.563
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	8.863.778.173	11.722.165.024
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	8	44.995.651.874	43.900.367.287
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(23.772.085.703)	(17.400.992.254)
139	5. Tài sản thiếu chờ xử lý	7	3.157.359.034	3.157.359.034
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>10</b>	<b>175.869.750.501</b>	<b>185.419.844.557</b>
141	1. Hàng tồn kho		175.869.750.501	185.419.844.557
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>6.604.414.098</b>	<b>4.743.746.611</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	11	1.016.054.999	1.278.070.495
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		5.588.359.099	3.276.440.450
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	15	-	189.235.666
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>31.520.467.037</b>	<b>41.054.898.066</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>1.641.741.626</b>	<b>1.660.797.801</b>
216	1. Phải thu dài hạn khác	8	1.641.741.626	1.660.797.801
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>28.169.430.926</b>	<b>35.946.433.347</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	12	28.169.430.926	35.946.433.347
222	- Nguyên giá		162.042.513.629	183.893.896.533
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(133.873.082.703)	(147.947.463.186)
<b>250</b>	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>600.000.000</b>	<b>600.000.000</b>
253	1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	4	1.185.000.000	1.185.000.000
254	2. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn		(585.000.000)	(585.000.000)
<b>260</b>	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>1.109.294.485</b>	<b>2.847.666.918</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	11	1.109.294.485	2.847.666.918
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>472.864.200.487</b>	<b>504.028.709.560</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2021	01/01/2021
			VND	VND
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>296.622.465.750</b>	<b>339.877.210.013</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>293.999.861.785</b>	<b>335.827.209.076</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	13	80.006.107.742	75.416.729.203
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	14	72.219.328.353	47.361.773.344
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	15	17.036.224.578	16.407.317.598
314	4. Phải trả người lao động		7.904.423.087	8.669.420.680
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	16	5.552.316.505	4.177.241.331
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	17	17.832.632.350	19.439.181.260
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	19	92.768.943.702	163.102.286.240
321	8. Dự phòng phải trả ngắn hạn	18	672.728.227	1.227.102.179
322	9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		7.157.241	26.157.241
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>2.622.603.965</b>	<b>4.050.000.937</b>
337	1. Phải trả dài hạn khác	17	71.656.000	-
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	19	1.716.219.000	2.949.019.000
342	3. Dự phòng phải trả dài hạn	18	834.728.965	1.100.981.937
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>176.241.734.737</b>	<b>164.151.499.547</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>20</b>	<b>176.241.734.737</b>	<b>164.151.499.547</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		144.235.360.000	144.235.360.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		144.235.360.000	144.235.360.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		15.704.407.780	15.704.407.780
414	3. Vốn khác của chủ sở hữu		7.389.630.601	7.389.630.601
418	4. Quỹ đầu tư phát triển		24.957.109.862	24.957.109.862
421	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(16.044.773.506)	(28.135.008.696)
421a	LNST chưa phân phối lũy kết đến cuối năm trước		(28.135.008.696)	(4.480.265.556)
421b	LNST chưa phân phối năm nay		12.090.235.190	(23.654.743.140)
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>472.864.200.487</b>	<b>504.028.709.560</b>

Phan Thị Chuyên  
Người lậpLê Hoàng Minh  
Kế toán trưởngHoàng Văn Sơn  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2022



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
Năm 2021

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2021	Năm 2020
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	22	215.211.722.481	332.861.968.429
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		215.211.722.481	332.861.968.429
11	4. Giá vốn hàng bán	23	172.030.744.135	314.926.433.341
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		43.180.978.346	17.935.535.088
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	24	26.459.542	59.393.678
22	7. Chi phí tài chính	25	7.331.573.054	11.653.252.143
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		7.331.573.054	11.300.473.942
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết		-	-
25	9. Chi phí bán hàng	26	3.184.186.346	4.648.739.176
26	10 Chi phí quản lý doanh nghiệp	27	22.018.984.632	25.382.553.649
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		10.672.693.856	(23.689.616.202)
31	12. Thu nhập khác	28	5.485.175.106	4.748.463.632
32	13. Chi phí khác	29	129.588.046	3.053.841.966
40	14. Lợi nhuận khác		5.355.587.060	1.694.621.666
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		16.028.280.916	(21.994.994.536)
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	30	3.938.045.726	1.659.748.604
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		<u>12.090.235.190</u>	<u>(23.654.743.140)</u>
61	19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ		12.090.235.190	(23.654.743.140)
62	20. Lợi nhuận sau thuế của Cổ đông không kiểm soát		-	-
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	31	838	(1.640)

Phan Thị Chuyên  
Người lập

Lê Hoàng Minh  
Kế toán trưởng

Hoàng Văn Sơn  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2022

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

Năm 2021

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2021	Năm 2020
			VND	VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		16.028.280.916	(21.994.994.536)
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		6.708.883.621	7.881.555.610
03	- Các khoản dự phòng		5.550.466.525	1.604.294.149
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		-	298.351.565
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(4.849.249.833)	(3.609.449.173)
06	- Chi phí lãi vay		7.331.573.054	11.300.473.942
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		30.769.954.283	(4.519.768.443)
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		18.736.047.896	64.939.664.647
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		9.550.094.056	95.494.167.824
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		29.210.195.105	(119.586.326.628)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		2.000.387.929	5.014.838.876
14	- Tiền lãi vay đã trả		(8.897.548.150)	(9.992.746.396)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(2.242.004.870)	(4.911.940.537)
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(19.000.000)	(108.171.439)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		79.108.126.249	26.329.717.904
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		-	(3.744.700.000)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		5.890.909.091	3.550.055.495
27	3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		26.459.542	59.393.678
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		5.917.368.633	(135.250.827)
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
33	1. Tiền thu từ đi vay		86.596.086.113	113.615.973.969
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(158.162.228.651)	(141.263.701.060)
36	3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		-	(177.201.439)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(71.566.142.538)	(27.824.928.530)

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Năm 2021

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2021	Năm 2020
			VND	VND
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		13.459.352.344	(1.630.461.453)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		2.382.028.672	4.012.490.125
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	3	<u>15.841.381.016</u>	<u>2.382.028.672</u>



*[Signature]*  
Phan Thị Chuyên  
Người lập

*[Signature]*  
Lê Hoàng Minh  
Kế toán trưởng

*[Signature]*  
Hoàng Văn Sơn  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2022

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Năm 2021*

### **1 . ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

#### **Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Sông Đà 2 là công ty cổ phần được chuyển đổi theo Quyết định số 2334/QĐ-BXD ngày 19 tháng 12 năm 2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Công ty được cấp và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0500236821 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01 tháng 03 năm 2006, đăng ký thay đổi lần thứ mười một ngày 09 tháng 05 năm 2017.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Km 10, Đường Nguyễn Trãi, Phường Văn Quán, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký là 144.235.360.000 đồng, vốn điều lệ thực góp đến ngày 31 tháng 12 năm 2021 là 144.235.360.000 đồng; tương đương 14.423.536 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 là: 189 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 là: 254 người).

#### **Lĩnh vực kinh doanh**

Công ty hoạt động trong lĩnh vực xây lắp, sản xuất công nghiệp và kinh doanh bất động sản.

#### **Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động kinh doanh của Công ty chủ yếu là:

- Xây dựng nhà các loại;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (Chi tiết: xây dựng các công trình thủy điện; xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng và hạ tầng đô thị; xây dựng đường dây tải điện, trạm biến thế);
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ (Chi tiết: xây dựng công trình giao thông: cầu, đường bộ, sân bay, bến cảng); Xây dựng công trình công ích (Chi tiết: xây dựng công trình thủy lợi; đê, đập, hồ chứa nước, hệ thống tưới tiêu);
- Chuẩn bị mặt bằng (Chi tiết: nạo vét và bồi đắp mặt bằng nền công trình, thi công các loại móng công trình bằng phương pháp khoan nổ mìn; thi công cọc khoan nhồi; đóng ép cọc);
- Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu (Chi tiết: khai thác, chế biến và mua bán khoáng sản).

#### **Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất**

Trong năm 2021, thị trường bất động sản thuận lợi dẫn tới giá bán đất tại các dự án bất động sản tăng cao, kết hợp với việc tiết giảm chi phí sản xuất kinh doanh dẫn tới kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất của Công ty năm nay tăng đột biến so với năm trước.

#### **Cấu trúc Tập đoàn**

Thông tin chi tiết về Công ty con được hợp nhất vào Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 như sau:

Công ty TNHH MTV Sông Đà 2 E&C có trụ sở chính tại Km10, đường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Hoạt động kinh doanh chính của Công ty con là xây lắp. Tại ngày kết thúc năm tài chính, tỷ lệ góp vốn của Công ty tại Công ty con là 100%, tỷ lệ quyền biểu quyết và tỷ lệ lợi ích tương đương với tỷ lệ vốn góp.

## **2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY**

### **2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

### **2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC hướng dẫn Phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### **2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Công ty và Báo cáo tài chính của công ty con do Công ty kiểm soát (công ty con) được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Báo cáo tài chính của công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và công ty con.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

### **2.4 . Công cụ tài chính**

#### *Ghi nhận ban đầu*

#### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

#### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

#### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**2.5 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi mua bán ngoại tệ: là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Khi ghi nhận nợ phải trả: là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính. Trong đó lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ không được sử dụng để phân phối lợi nhuận hoặc chia cổ tức.

**2.6 . Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

**2.7 . Các khoản đầu tư tài chính**

*Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác* bao gồm: các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.

**2.8 . Các khoản nợ phải thu**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

**2.9 . Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối năm của hoạt động kinh doanh bất động sản: chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cuối năm được tập hợp theo từng dự án chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối năm của hoạt động sản xuất được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối năm của hoạt động xây lắp được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối năm.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

**2.10 . Tài sản cố định**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	30 năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 10 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05 năm

**2.11 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

**2.12 . Thuê hoạt động**

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

**2.13 . Chi phí trả trước**

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 01 đến 03 năm;
- Chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng từ 01 đến 02 năm.

#### **2.14 . Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

#### **2.15 . Các khoản vay**

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

#### **2.16 . Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

#### **2.17 . Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong năm báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như chi phí lãi tiền vay phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

#### **2.18 . Các khoản dự phòng phải trả**

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc năm tài chính.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng bảo hành công trình được trích lập từ 2% đến 5% giá trị công trình dựa trên đặc điểm của từng công trình và đánh giá của Ban Giám đốc về thời gian và chi phí bảo hành thực tế.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của năm tài chính. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở năm tài chính trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở năm báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong năm.



**2.19 . Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng, giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

- Quỹ đầu tư phát triển: Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty;
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành: Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty.

**2.20 . Doanh thu***Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

*Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

*Doanh thu bán bất động sản*

Doanh thu bán bất động sản được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, Công ty đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

Đối với bất động sản phân lô bán nền đã chuyển giao nền đất cho khách hàng, Công ty được ghi nhận doanh thu với phần nền đất đã bán khi thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- Chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sử dụng đất cho người mua;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán nền đất;
- Công ty đã thu hoặc chắc chắn thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán nền đất.

*Doanh thu hợp đồng xây dựng*

Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu, chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khi thực hiện hợp đồng, các khoản tiền thưởng và các khoản thanh toán khác chỉ được tính vào doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn. Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận là chi phí trong năm khi các chi phí này đã phát sinh.

*Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

**2.21 . Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

Đối với hoạt động kinh doanh bất động sản của dự án "Khu đô thị Hồ Xương Rồng, Thành phố Thái Nguyên", giá vốn bất động sản trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và được xác định tương ứng tính theo tổng chi phí dự toán của dự án trên cơ sở từng lô đất, diện tích đất và giá đất được Nhà nước giao cho chủ đầu tư theo Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 05 tháng 04 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt giá đất giao cho nhà đầu tư thực hiện dự án "Khu đô thị Hồ Xương Rồng, Thành phố Thái Nguyên".

Đối với hoạt động kinh doanh bất động sản của dự án "Khu nhà ở liền kề tại phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình", giá vốn bất động sản trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và được xác định tương ứng tính theo tổng chi phí dự toán của dự án trên cơ sở từng lô đất, diện tích đất và giá đất được Nhà nước giao cho chủ đầu tư theo Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt giá đất giao cho nhà đầu tư thực hiện dự án "Khu nhà ở liền kề tại phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình".

Việc trích trước chi phí để tạm tính giá vốn bất động sản nếu có đảm bảo các nguyên tắc sau:

- Chi trích trước đối với các khoản chi phí đã có trong dự toán đầu tư, xây dựng nhưng chưa có đủ hồ sơ, tài liệu để nghiệm thu khối lượng;
- Chi trích trước chi phí để tạm tính giá vốn hàng bán cho phần bất động sản đã hoàn thành bán trong năm và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu;
- Số chi phí trích trước và chi phí thực tế được ghi nhận vào giá vốn hàng bán phải đảm bảo tương ứng với định mức giá vốn tính theo tổng chi phí dự toán của phần hàng hóa bất động sản đã bán (được xác định theo diện tích).

## 2.22 . Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí đi vay vốn;
- Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

## 2.23 . Thuế thu nhập doanh nghiệp

### a) Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

### b) Thuế suất thuế TNDN năm hiện hành

Công ty hiện đang áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021.

## 2.24 . Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

## 2.25 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**Km 10, Đường Nguyễn Trãi, Phường Văn Quán,  
Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**2.26 . Thông tin bộ phận**

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính của Công ty nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Công ty một cách toàn diện.

**3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Tiền mặt	362.752.287	464.723.800
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	778.628.729	1.917.304.872
Các khoản tương đương tiền	14.700.000.000	-
	<b><u>15.841.381.016</u></b>	<b><u>2.382.028.672</u></b>

**4 . ĐẦU TƯ GÓP VỐN VÀO ĐƠN VỊ KHÁC**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Công ty Cổ phần Thủy điện Đăkđrinh <sup>(i)</sup>	600.000.000	-	600.000.000	-
- Công ty Cổ phần GSM <sup>(ii)</sup>	585.000.000	(585.000.000)	585.000.000	(585.000.000)
	<b><u>1.185.000.000</u></b>	<b><u>(585.000.000)</u></b>	<b><u>1.185.000.000</u></b>	<b><u>(585.000.000)</u></b>

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

<sup>(i)</sup>Khoản góp vốn được ủy thác qua Tổng Công ty Sông Đà vào Công ty Cổ phần Thủy điện Đăkđrinh đã được Đại hội cổ đông thường niên năm 2021 phê duyệt thoái vốn theo Nghị quyết số 77/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29/06/2021.

<sup>(ii)</sup>Khoản góp vốn đầu tư để thực hiện dự án dây truyền sản xuất gạch block với mục tiêu cung cấp gạch cho các dự án xây dựng tại khu đô thị Nam An Khánh. Tại thời điểm 31/12/2021, tỷ lệ lợi ích của Công ty Cổ phần Sông Đà 2 là 19%, tỷ lệ biểu quyết là 19%. Khoản góp vốn được Đại hội cổ đông thường niên năm 2021 phê duyệt phương án thoái vốn theo Nghị quyết số 77/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29/06/2021.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

Km 10, Đường Nguyễn Trãi, Phường Văn Quán, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**5 . PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>a) Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn</b>				
- Chi nhánh Sông Đà 406 - Công ty Cổ phần Sông Đà 4 <sup>(i)</sup>	38.688.570.748	-	38.688.570.748	-
- Chi nhánh Sông Đà 603 - Công ty Cổ phần Sông Đà 6 <sup>(i)</sup>	12.725.550.478	-	12.725.550.478	-
- Chi nhánh Sông Đà 307 - Công ty Cổ phần Sông Đà 3 <sup>(i)</sup>	3.287.016.957	-	3.287.016.957	-
- Ban điều hành dự án thủy điện Xe-ka-man 1 <sup>(i)</sup>	872.955.267	-	872.955.267	-
- Công ty Cổ phần Thủy điện Sông Đà Tây Nguyên <sup>(ii)</sup>	25.985.076.737	-	25.985.076.737	-
- Công ty Cổ phần Vinapol	18.510.567.949	(5.844.230.501)	18.510.567.949	(5.844.230.501)
- Công ty TNHH đường BT Chu Văn An	16.923.061.105	-	16.751.635.768	-
- Công ty Lotte Engineering and constructicon co.,LTD <sup>(iii)</sup>	10.273.909.514	-	10.273.909.514	-
- Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai	4.462.793.002	-	12.711.820.755	-
- Ban điều hành gói thầu số 4 - Tổng Công ty Sông Đà <sup>(iii)</sup>	5.734.988.755	-	1.012.672.543	-
- Tổng Công ty Sông Đà - CTCP <sup>(iv)</sup>	3.869.161.812	-	12.019.203.157	-
+ Công trình hoàn thiện tầng hầm Nhà Quốc Hội	1.140.296.055	-	1.940.296.055	-
+ Công trình thủy điện Lai Châu hạng mục sân vườn, cảnh quan, đường giao thông	-	-	4.584.687.111	-
+ Công trình thủy điện Lai Châu hạng mục gia cố bờ trái	825.635.008	-	2.718.260.000	-
+ Công trình thủy điện Lai Châu hạng mục gia cố bờ phải	1.718.260.000	-	1.218.433.263	-
+ Các công trình khác	184.970.749	-	1.557.526.728	-
- Công ty TNHH Phước An	1.343.966.395	-	1.343.966.395	-
- Phải thu các đối tượng khác	67.105.865.738	(11.668.752.236)	74.866.346.295	(5.297.658.787)
	<b>209.783.484.457</b>	<b>(17.512.982.737)</b>	<b>229.049.292.563</b>	<b>(11.141.889.288)</b>
<b>b) Trong đó: Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>				
(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 37)	<b>99.871.553.774</b>	-	<b>110.508.703.570</b>	-

**5 .PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG (tiếp theo)**

**Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản công nợ phải thu:**

(i) Đây là các khoản phải thu liên quan đến việc thi công công trình Thủy điện Xe-ka-man 1, trong đó, Tổng Công ty Sông Đà - CTCP là nhà thầu chính, Công ty và các đơn vị thành viên (Ban điều hành dự án Xe-ka-man 1, Công ty Cổ phần Sông Đà 3, Công ty Cổ phần Sông Đà 4, Công ty Cổ phần Sông Đà 6 ...) là nhà thầu phụ cho Tổng Công ty. Nội dung phải thu liên quan đến tiền cấp phối đá dăm, cát nhân tạo, cốt liệu ... để các nhà thầu phụ này thi công. Theo Công văn số 162/TCT-QLKTCN ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Tổng Công ty Sông Đà - CTCP, hiện nay Công ty đang phối hợp cùng các đơn vị có liên quan để tập hợp hồ sơ quyết toán gửi Chủ đầu tư xem xét. Trong giai đoạn quyết toán công trình, chủ đầu tư sẽ giữ lại các khoản công nợ với Tổng thầu và nhà thầu thi công cho đến khi hoàn thành xong quyết toán. Do đó, giữa Công ty và các đơn vị kể trên đã thỏa thuận khoản công nợ phải thu sẽ được thanh toán trong vòng 45 ngày kể từ ngày Ban điều hành dự án thủy điện Xe-ka-man 1 thanh toán cho các đơn vị này.

(ii) Đây là tiền khối lượng xây lắp công trình thủy điện Hà Tây. Do Công ty Cổ phần Sông Đà Tây Nguyên (gọi tắt là "Sông Đà Tây Nguyên") đang gặp khó khăn nên chưa thể thanh toán khoản công nợ nêu trên. Giữa Công ty và Sông Đà Tây Nguyên đã có biên bản làm việc về việc thanh toán công nợ vào ngày 01/07/2019, theo đó, Sông Đà Tây Nguyên đang trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án tái cấu trúc công ty, Sông Đà Tây Nguyên cam kết sẽ thanh toán công nợ trong vòng 60 ngày kể từ ngày phương án tái cấu trúc được phê duyệt.

(iii) Đây là tiền khối lượng xây lắp công trình đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi.

(iv) Khoản công nợ trong kỳ được giảm theo Biên bản làm việc ngày 24 tháng 06 năm 2021 về việc xử lý công nợ giữa Tổng Công ty Sông Đà với Công ty Cổ phần Sông Đà 2 và Công ty TNHH MTV Sông Đà 2 E&C.

**6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
- Công ty Cổ phần ĐT và XD nền móng Jikon	4.579.347.750	-	4.579.347.750	-
- Công ty TNHH Nam Phúc An	1.433.236.652	-	1.709.421.246	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Quang Dũng	1.367.687.582	(1.367.687.582)	1.367.687.582	(1.367.687.582)
- Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế Xuân Mai	217.971.332	-	217.971.332	-
- Các nhà cung cấp khác	1.265.534.857	(350.420.287)	3.847.737.114	(350.420.287)
	<b>8.863.778.173</b>	<b>(1.718.107.869)</b>	<b>11.722.165.024</b>	<b>(1.718.107.869)</b>

**7 . TÀI SẢN THIỂU CHỜ XỬ LÝ**

	31/12/2021	01/01/2021
	Giá trị VND	Giá trị VND
- Hàng tồn kho	3.157.359.034	3.157.359.034
+ Kho công trình Lào Cai	317.543.021	317.543.021
+ Kho công trình Thái Nguyên	2.839.816.013	2.839.816.013
	<b>3.157.359.034</b>	<b>3.157.359.034</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**Km 10, Đường Nguyễn Trãi, Phường Văn Quán,  
Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**8 . PHẢI THU KHÁC**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
Tạm ứng	14.148.094.291	-	14.844.775.385	-
Ký cược, ký quỹ	13.200.000	-	-	-
Các khoản tạm ứng phục vụ thi công khó đòi	2.105.867.616	(2.105.867.616)	2.105.867.616	(2.105.867.616)
Công ty Cổ phần Sông Đà 207	1.067.456.588	(1.067.456.588)	1.067.456.588	(1.067.456.588)
Công ty Cổ phần Điện Việt Lào	347.985.951	-	647.985.951	-
Phải thu đội thi công <sup>(i)</sup>	19.130.502.263	-	16.534.140.412	-
Phải thu khác	8.182.545.165	(1.367.670.893)	8.700.141.335	(1.367.670.893)
	<b>44.995.651.874</b>	<b>(4.540.995.097)</b>	<b>43.900.367.287</b>	<b>(4.540.995.097)</b>
<b>b) Dài hạn</b>				
Ký cược, ký quỹ	1.641.741.626	-	1.610.797.801	-
Phải thu khác	-	-	50.000.000	-
	<b>1.641.741.626</b>	<b>-</b>	<b>1.660.797.801</b>	<b>-</b>

<sup>(i)</sup>Phải thu các đội thi công tại Công ty TNHH MTV Sông Đà 2 E&C (Công ty con). Trong năm 2022, Công ty Cổ phần Sông Đà 2 sẽ tiếp tục kiểm tra, xác định rõ và quy trách nhiệm cụ thể từng đối tượng đối với số tiền vượt khoán nêu trên. Kể cả áp dụng các biện pháp pháp lý, biện pháp khẩn cấp tạm thời để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các cổ đông, trong đó có phần vốn của Tổng Công ty Sông Đà - CTCP.

**9 . NỢ XẤU**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Tổng giá trị các khoản phải thu hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi				
- Ban quản lý dự án Thủy điện 2 - Tập đoàn Điện lực Việt Nam	9.889.692.100	3.518.598.651	-	-
- Công ty Cổ phần Vinapol	5.844.230.501	-	5.844.230.501	-
- Công ty Xây dựng Công trình giao thông 528	1.445.265.867	-	1.445.265.867	-
- Công ty Cổ phần Sông Đà 207	1.067.456.588	-	1.067.456.588	-
- Nhà máy xi măng Hoàng Mai	967.818.913	-	967.818.913	-
- Các khoản khác	8.259.616.884	183.396.499	8.259.616.884	183.396.499
	<b>27.474.080.853</b>	<b>3.701.995.150</b>	<b>17.584.388.753</b>	<b>183.396.499</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**Km 10, Đường Nguyễn Trãi, Phường Văn Quán,  
Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**10 . HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	8.037.628.271	-	4.376.128.705	-
Công cụ, dụng cụ	1.076.779.669	-	1.224.962.977	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang hoạt động sản xuất công nghiệp	117.488.100	-	2.036.975.885	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang hoạt động xây lắp <sup>(i)</sup>	130.473.538.955	-	106.885.308.303	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang hoạt động bất động sản <sup>(ii)</sup>	26.247.568.728	-	60.460.319.482	-
Thành phẩm	8.014.310.778	-	8.533.713.205	-
Hàng hóa bất động sản <sup>(iii)</sup>	1.902.436.000	-	1.902.436.000	-
	<b>175.869.750.501</b>	<b>-</b>	<b>185.419.844.557</b>	<b>-</b>

<sup>(i)</sup> Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang hoạt động xây lắp chủ yếu là chi phí phát sinh của các công trình đang trong quá trình xây dựng dở dang. Chi tiết như sau:

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
- Công trình Nhà thấp tầng tiêu khu IRIS Gia Sàng	30.257.422.559	30.756.385.455
- Công trình thủy điện Xe-ka-man 1 <sup>(*)</sup>	25.962.772.825	25.962.772.825
- Công trình Mỹ Trung B	10.358.407.329	-
- Công trình 196 căn biệt thự liền kề Dương Nội	9.476.024.163	-
- Công trình Khu đô thị Bảo Linh 1 - Quảng Bình	7.694.854.067	-
- Công trình cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi	8.142.459.199	7.505.502.513
- Công trình Đường giao thông Khu tưởng niệm Chu Văn An	6.636.612.876	7.648.820.436
- Công trình nhà ở thấp tầng KVI - Nam An Khánh	6.362.915.691	10.366.320.000
- Các công trình khác	25.582.070.246	24.645.507.074
	<b>130.473.538.955</b>	<b>106.885.308.303</b>

<sup>(\*)</sup> Công trình thủy điện Xe-ka-man 1: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang chủ yếu là giá trị chi phí sản xuất dở dang của một số hạng mục chưa được nghiệm thu hoặc đang chờ bù giá từ phía Ban điều hành dự án và Chủ đầu tư. Mặc dù, công trình Thủy điện Xe-ka-man 1 đã hoàn thành và đi vào phát điện cuối năm 2016 nhưng các bên đang tiến hành nghiệm thu các hạng mục hoàn thành và đang chờ thỏa thuận về bù giá.



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**Km 10, Đường Nguyễn Trãi, Phường Văn Quán,  
Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

(ii) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang hoạt động bất động sản chủ yếu là chi phí phát sinh của các dự án đang trong quá trình thực hiện. Chi tiết như sau:

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
- Dự án Khu đô thị Hồ Xương Rồng, thành phố Thái Nguyên (**)	26.247.568.728	54.529.056.544
- Dự án khu nhà ở liền kề P. Hữu Nghị, TP. Hòa Bình	-	5.931.262.938
	<b>26.247.568.728</b>	<b>60.460.319.482</b>

(\*\*) Dự án với quy mô tổng cộng là 45,05 ha với mục tiêu đầu tư xây dựng Khu đô thị hoàn chỉnh và đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, kiến trúc cảnh quan theo hướng hiện đại và theo quy hoạch được duyệt tại vị trí phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Căn cứ theo Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 29/04/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Hồ Xương Rồng, UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Hồ Xương Rồng với thời hạn gia hạn đến hết quý 4 năm 2022. Hiện tại, dự án vẫn còn một số hạng mục vẫn đang thi công do chưa giải phóng xong mặt bằng và thực hiện bán bất động sản đối với các hạng mục đã hoàn thành. (Xem thêm thuyết minh số 34 - Thông tin khác)

(iii) Hàng hóa bất động sản là căn hộ chung cư tại khu đô thị Dương Nội.

**11 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
Công cụ dụng cụ xuất dùng	1.016.054.999	1.278.070.495
	<b>1.016.054.999</b>	<b>1.278.070.495</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
Chi phí công cụ, dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ	856.432.968	2.182.634.938
Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định chờ phân bổ	252.861.517	514.446.315
Chi phí trả trước dài hạn khác	-	150.585.665
	<b>1.109.294.485</b>	<b>2.847.666.918</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2****Báo cáo tài chính hợp nhất**

Km 10, Đường Nguyễn Trãi, Phường Văn Quán, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**12 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc		Máy móc, thiết bị		Phương tiện vận tải, truyền dẫn		Thiết bị, dụng cụ quản lý		Cộng	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>										
Số dư đầu năm	15.354.101.178	114.302.120.331	53.886.761.954	350.913.070	183.893.896.533					
- Thanh lý, nhượng bán	-	(7.985.441.782)	(13.865.941.122)	-	(21.851.382.904)					
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>15.354.101.178</b>	<b>106.316.678.549</b>	<b>40.020.820.832</b>	<b>350.913.070</b>	<b>162.042.513.629</b>					
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>										
Số dư đầu năm	7.982.348.397	88.359.501.016	51.473.795.591	131.818.182	147.947.463.186					
- Khấu hao trong năm	481.883.328	4.501.511.524	1.257.401.277	-	6.708.883.621					
- Thanh lý, nhượng bán	-	(7.567.652.062)	(13.215.612.042)	-	(20.783.264.104)					
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>8.464.231.725</b>	<b>85.293.360.478</b>	<b>39.515.584.826</b>	<b>131.818.182</b>	<b>133.873.082.703</b>					
<b>Giá trị còn lại</b>										
Tại ngày đầu năm	7.371.752.781	25.942.619.315	2.412.966.363	219.094.888	35.946.433.347					
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>6.889.869.453</b>	<b>21.023.318.071</b>	<b>505.236.006</b>	<b>219.094.888</b>	<b>28.169.430.926</b>					

*Trong đó:*

- Giá trị còn lại cuối năm của tài sản cố định hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 25.141.811.022 đồng.
- Nguyên giá tài sản cố định cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 91.447.365.204 đồng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**Km 10, Đường Nguyễn Trãi, Phường Văn Quán,  
Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**13 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Số có khả năng trả	Giá trị	Số có khả năng trả
	VND	nợ VND	VND	nợ VND
<b>a) Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn</b>				
- Công ty cổ phần đầu tư Bảo An	3.311.693.770	3.311.693.770	3.686.849.329	3.686.849.329
- Công ty TNHH Á Châu	2.722.229.916	2.722.229.916	2.722.229.916	2.722.229.916
- Công ty TNHH Thương mại Thái Bắc	2.513.982.840	2.513.982.840	672.000.040	672.000.040
- Công ty TNHH kinh doanh thương mại Đức Kiên	2.235.901.260	2.235.901.260	2.626.702.305	2.626.702.305
- Cty TNHH vật liệu xây dựng Phúc Thịnh	1.759.652.700	1.759.652.700	1.458.326.100	1.458.326.100
- Công ty Cổ phần Thương mại Định Đạt	1.665.330.000	1.665.330.000	-	-
- Các nhà cung cấp khác	65.797.317.256	65.797.317.256	64.250.621.513	64.250.621.513
	<b>80.006.107.742</b>	<b>80.006.107.742</b>	<b>75.416.729.203</b>	<b>75.416.729.203</b>
<b>b) Trong đó: Phải trả người bán là các bên liên quan</b>				
	<b>1.558.601.542</b>	<b>1.558.601.542</b>	<b>2.441.115.633</b>	<b>2.441.115.633</b>

*(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 37)***14 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
- Công ty TNHH Hà Thành	8.535.944.850	8.535.944.850
- Công ty Cổ phần 479 Hòa Bình	8.053.054.261	-
- Chi nhánh Hà Tây - Công ty Cổ phần tập đoàn Nam Cường	7.591.733.465	529.677.365
- Công ty TNHH đường BT Chu Văn An	6.751.405.980	7.608.532.666
- Công ty Cổ phần thương mại Thái Hưng	6.064.796.282	5.814.505.282
- Công ty Cổ phần Sông Đà Hà Nội	1.000.000.000	1.000.000.000
- Người mua trả tiền trước dự án Hồ Xương Rồng	29.644.438.386	19.960.430.860
- Các khách hàng khác	4.577.955.129	3.912.682.321
	<b>72.219.328.353</b>	<b>47.361.773.344</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

Km 10, Đường Nguyễn Trãi, Phường Văn Quán, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**15 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số phải thu đầu năm		Số phải nộp đầu năm		Số phải nộp trong năm		Số đã thực nộp trong năm		Số phải thu cuối năm		Số phải nộp cuối năm	
	VND		VND		VND		VND		VND		VND	
Thuế Giá trị gia tăng	-		6.741.311.077		8.791.703.906		9.020.161.396		-		6.512.853.587	
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	189.235.666		1.659.748.604		3.938.045.726		2.242.004.870		-		3.166.553.794	
Thuế Thu nhập cá nhân	-		184.011.838		151.825.388		36.282.935		-		299.554.291	
Thuế Tài nguyên	-		2.821.031.873		3.245.357.732		5.275.579.311		-		790.810.294	
Thuế Nhà đất, Tiền thuê đất	-		357.875.937		1.682.749.849		565.152.742		-		1.475.473.044	
Các loại thuế khác	-		1.523.759.441		(632.884.815)		4.766.700		-		886.107.926	
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-		3.119.578.828		2.548.652.671		1.763.359.857		-		3.904.871.642	
	<b>189.235.666</b>		<b>16.407.317.598</b>		<b>19.725.450.457</b>		<b>18.907.307.811</b>		<b>-</b>		<b>17.036.224.578</b>	

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**Km 10, Đường Nguyễn Trãi, Phường Văn Quán,  
Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**16 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	31/12/2021	01/01/2021 (Trình bày lại)
	VND	VND
- Chi phí lãi vay	-	258.247.550
- Công trình KĐT Bảo Linh 1 - Quảng Bình	1.158.144.310	-
- Chi phí thi công công trình Mỹ Trung B	1.804.713.193	-
- Công trình khu đô thị Hồ Xương Rồng	949.855.294	949.855.294
- Công trình KĐT Hòa Bình - Hàng mục Nhà trẻ	973.408.137	973.408.137
- Công trình Hòa Phát	127.605.033	127.605.033
- Chi phí phải trả khác	538.590.538	1.868.125.317
	<b>5.552.316.505</b>	<b>4.177.241.331</b>

**17 . PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
- Kinh phí công đoàn	600.758.841	579.539.798
- Bảo hiểm xã hội	2.919.896.551	3.427.961.265
- Bảo hiểm y tế	441.597.581	227.773.234
- Bảo hiểm thất nghiệp	248.959.653	136.952.425
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	8.654.262.675	8.654.262.675
- Phải trả lãi vay	-	1.307.727.546
- Công ty Cổ phần Sông Đà 8	991.328.313	991.328.313
- Phải trả các đội thi công công trình	1.755.207.263	1.130.205.945
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	2.220.621.473	2.983.430.059
	<b>17.832.632.350</b>	<b>19.439.181.260</b>

**18 . DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>672.728.227</b>	<b>1.227.102.179</b>
- Chi phí hoàn nguyên mỏ đá Tân Trung	148.394.498	-
- Chi phí hoàn nguyên mỏ đá Trung Mầu	524.333.729	1.227.102.179
	<b>672.728.227</b>	<b>1.227.102.179</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	834.728.965	1.100.981.937
	<b>834.728.965</b>	<b>1.100.981.937</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

Km 10, Đường Nguyễn Trãi, Phường Văn Quán, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**19 . CÁC KHOẢN VAY**

	01/01/2021		Trong năm		31/12/2021	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>a) Vay ngắn hạn</b>						
<b>Vay ngắn hạn Ngân hàng</b>	<b>139.538.403.067</b>	<b>139.538.403.067</b>	<b>86.596.086.113</b>	<b>134.598.345.478</b>	<b>91.536.143.702</b>	<b>91.536.143.702</b>
- Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Tây <sup>(1)</sup>	112.634.996.067	112.634.996.067	83.581.764.915	105.294.938.478	90.921.822.504	90.921.822.504
- Ngân hàng Chính sách xã hội quận Hà Đông <sup>(2)</sup>	-	-	614.321.198	-	614.321.198	614.321.198
- Vay cá nhân	26.903.407.000	26.903.407.000	2.400.000.000	29.303.407.000	-	-
<b>Nợ dài hạn đến hạn trả</b>	<b>23.563.883.173</b>	<b>23.563.883.173</b>	<b>1.232.800.000</b>	<b>23.563.883.173</b>	<b>1.232.800.000</b>	<b>1.232.800.000</b>
- Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông - Chi nhánh Hà Nội	11.037.862.064	11.037.862.064	-	11.037.862.064	-	-
- Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sở giao dịch III	11.293.221.109	11.293.221.109	-	11.293.221.109	-	-
- Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Tây <sup>(3)</sup>	1.232.800.000	1.232.800.000	1.232.800.000	1.232.800.000	1.232.800.000	1.232.800.000
	<b>163.102.286.240</b>	<b>163.102.286.240</b>	<b>87.828.886.113</b>	<b>158.162.228.651</b>	<b>92.768.943.702</b>	<b>92.768.943.702</b>
<b>b) Vay dài hạn</b>						
- Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông - Chi nhánh Hà Nội	11.037.862.064	11.037.862.064	-	11.037.862.064	-	-
- Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sở giao dịch III	11.293.221.109	11.293.221.109	-	11.293.221.109	-	-
- Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Tây <sup>(3)</sup>	4.181.819.000	4.181.819.000	-	1.232.800.000	2.949.019.000	2.949.019.000
	<b>26.512.902.173</b>	<b>26.512.902.173</b>	<b>-</b>	<b>23.563.883.173</b>	<b>2.949.019.000</b>	<b>2.949.019.000</b>
Khoản nợ đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(23.563.883.173)	(23.563.883.173)	(1.232.800.000)	(23.563.883.173)	(1.232.800.000)	(1.232.800.000)
Khoản nợ đến hạn trả sau 12 tháng	<b>2.949.019.000</b>	<b>2.949.019.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.716.219.000</b>	<b>1.716.219.000</b>

**Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:**

- (1) Bao gồm các hợp đồng tín dụng sau:
- (a) Hợp đồng tín dụng số 01/2021/177560/HĐTD ngày 01/11/2021, với các điều khoản chi tiết sau:
- + Hạn mức tín dụng: 190.000.000.000 đồng;
  - + Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh;
  - + Thời hạn của hợp đồng: đến hết ngày 31 tháng 08 năm 2022;
  - + Lãi suất cho vay: quy định theo từng giấy nhận nợ;
  - + Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm: 29.718.691.996 đồng;
  - + Các khoản vay từ ngân hàng và các tổ chức tín dụng khác được bảo đảm bằng các hợp đồng thế chấp/cầm cố/bảo lãnh với bên cho vay vốn và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ.
- (b) Hợp đồng tín dụng số 01/2020/177912/HĐTD ngày 30/11/2020, với các điều khoản chi tiết sau:
- + Hạn mức tín dụng: 150.000.000.000 đồng;
  - + Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C;
  - + Thời hạn của hợp đồng: kể từ ngày ký hợp đồng đến hết ngày 31/10/2021;
  - + Lãi suất cho vay: theo từng hợp đồng tín dụng cụ thể;
  - + Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm là: 61.203.130.508 đồng;
  - + Các khoản vay từ ngân hàng được bảo đảm bằng tài sản cố định.
- (2) Hợp đồng tín dụng số 09/2021/HĐTD ngày 06/12/2021, với các điều khoản chi tiết sau:
- + Số tiền cho vay: 614.321.198 đồng;
  - + Mục đích vay: trả lương cho người lao động;
  - + Thời hạn của hợp đồng: 11 tháng kể từ ngày giải ngân;
  - + Lãi suất cho vay trong hạn: 0%/năm và lãi suất nợ quá hạn: 12%/năm;
  - + Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm: 614.321.198 đồng;
  - + Khoản vay được bảo đảm bằng tín chấp, được thực hiện theo Nghị quyết số 68/NQ-CP ngày 01/07/2021 của Chính Phủ về một số chính sách hỗ trợ người lao động và người sử dụng lao động gặp khó khăn đại dịch Covid-19.

**Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn:**

- (3) Khoản vay Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Tây bao gồm 02 hợp đồng sau:
- (a) Hợp đồng tín dụng số 02/2018/177912/HĐTD ngày 16/11/2018, với các điều khoản chi tiết sau:
- + Hạn mức tín dụng: 3.164.000.000 đồng;
  - + Mục đích vay: đầu tư 01 máy xúc đào bánh xích và 01 máy xúc lật nâng cao năng lực thiết bị sản xuất kinh doanh của Công ty;
  - + Thời hạn của hợp đồng: 60 tháng;
  - + Lãi suất cho vay: 10,5% đến hết ngày 30/06/2020 và các kỳ sau lãi suất được điều chỉnh định kỳ 3 tháng 1 lần;
  - + Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm là 1.265.600.000 đồng, trong đó nợ dài hạn đến hạn trả là 632.800.000 đồng;
  - + Các khoản vay từ ngân hàng được bảo đảm bằng tài sản cố định.
- (b) Hợp đồng tín dụng số 02/2019/177912/HĐTD ngày 24/12/2019, với các điều khoản chi tiết sau:
- + Hạn mức tín dụng: 2.883.419.000 đồng;
  - + Mục đích vay: đầu tư mua hệ thống giáo chống Ringlok (7000m<sup>2</sup>) và 04 vận thăng hàng phục vụ nhu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty;
  - + Thời hạn của hợp đồng: 60 tháng;
  - + Lãi suất cho vay: 10,5% đến hết ngày 31/12/2020 và các kỳ sau lãi suất được điều chỉnh định kỳ 3 tháng 1 lần;
  - + Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm là 1.683.419.000 đồng, trong đó nợ dài hạn đến hạn trả là 600.000.000 đồng;
  - + Các khoản vay từ ngân hàng được bảo đảm bằng tài sản cố định.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2****Báo cáo tài chính hợp nhất**

Km 10, Đường Nguyễn Trãi, Phường Văn Quán, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**20 . VỐN CHỦ SỞ HỮU****a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>144.235.360.000</b>	<b>15.704.407.780</b>	<b>7.389.630.601</b>	<b>24.957.109.862</b>	<b>(4.374.094.117)</b>	<b>187.912.414.126</b>
Lỗ trong năm trước	-	-	-	-	(23.654.743.140)	(23.654.743.140)
Thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát	-	-	-	-	(106.171.439)	(106.171.439)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>144.235.360.000</b>	<b>15.704.407.780</b>	<b>7.389.630.601</b>	<b>24.957.109.862</b>	<b>(28.135.008.696)</b>	<b>164.151.499.547</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>144.235.360.000</b>	<b>15.704.407.780</b>	<b>7.389.630.601</b>	<b>24.957.109.862</b>	<b>(28.135.008.696)</b>	<b>164.151.499.547</b>
Lãi trong năm nay	-	-	-	-	12.090.235.190	12.090.235.190
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>144.235.360.000</b>	<b>15.704.407.780</b>	<b>7.389.630.601</b>	<b>24.957.109.862</b>	<b>(16.044.773.506)</b>	<b>176.241.734.737</b>

**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Cuối năm	Tỷ lệ (%)	Đầu năm	Tỷ lệ (%)
	VND	(%)	VND	(%)
Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	58.800.000.000	40,77%	58.800.000.000	40,77%
Ông Kang Byung Gyu	8.500.000.000	5,89%	8.500.000.000	5,89%
Ông Nguyễn Hồng Dương	-	0,00%	8.600.000.000	5,96%
Ông Dương Ngọc Hải	17.801.290.000	12,34%	-	0,00%
Ông Bùi Xuân Ngọc	7.997.000.000	5,54%	-	0,00%
Ông Hoàng Văn Sơn	10.610.060.000	7,36%	-	0,00%
Các cổ đông khác	40.527.010.000	28,10%	68.335.360.000	47,38%
	<b>144.235.360.000</b>	<b>100%</b>	<b>144.235.360.000</b>	<b>100%</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**Km 10, Đường Nguyễn Trãi, Phường Văn Quán,  
Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	144.235.360.000	144.235.360.000
- Vốn góp đầu năm	144.235.360.000	144.235.360.000
- Vốn góp cuối năm	144.235.360.000	144.235.360.000
Cổ tức, lợi nhuận:	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu năm	8.654.262.675	8.831.464.114
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền	-	(177.201.439)
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	-	(177.201.439)
- Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối năm	<u>8.654.262.675</u>	<u>8.654.262.675</u>

**d) Cổ phiếu**

	31/12/2021	01/01/2021
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	14.423.536	14.423.536
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	14.423.536	14.423.536
- Cổ phiếu phổ thông	14.423.536	14.423.536
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	14.423.536	14.423.536
- Cổ phiếu phổ thông	14.423.536	14.423.536
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)	10.000	10.000

**e) Các quỹ công ty**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	24.957.109.862	24.957.109.862
	<u>24.957.109.862</u>	<u>24.957.109.862</u>

**21. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG****a) Tài sản thuê ngoài**

Công ty ký hợp đồng thuê đất với Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội tại vị trí Km10, đường Nguyễn Trãi, phường Văn Quán, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội để sử dụng với mục đích kinh doanh đến hết ngày 24/12/2057. Diện tích khu đất thuê là 592,8 m<sup>2</sup>. Theo hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**b) Ngoại tệ các loại**

	31/12/2021	01/01/2021
Đồng đô la Mỹ (USD)	447,59	487,93

**22. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản	103.649.946.808	88.834.137.161
Doanh thu hoạt động sản xuất đá công nghiệp	49.113.925.773	69.760.911.107
Doanh thu hoạt động xây lắp	59.768.201.948	167.467.466.161
Doanh thu cung cấp dịch vụ và các hoạt động khác	2.679.647.952	6.799.454.000
	<u>215.211.722.481</u>	<u>332.861.968.429</u>
Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan	<u>5.209.161.541</u>	<u>377.298.199</u>

(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 37)

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**Km 10, Đường Nguyễn Trãi, Phường Văn Quán,  
Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**23 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Giá vốn hoạt động kinh doanh bất động sản	72.229.167.855	65.675.117.047
Giá vốn hoạt động sản xuất đá công nghiệp	40.449.123.063	59.297.024.282
Giá vốn hoạt động xây lắp	56.723.055.056	180.589.270.493
Giá vốn cung cấp dịch vụ và các hoạt động khác	2.629.398.161	9.365.021.519
	<b>172.030.744.135</b>	<b>314.926.433.341</b>

**24 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Lãi tiền gửi	26.459.542	59.393.678
	<b>26.459.542</b>	<b>59.393.678</b>

**25 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Lãi tiền vay	7.331.573.054	11.300.473.942
Chiết khấu thanh toán, lãi mua hàng trả chậm	-	54.426.636
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	-	298.351.565
	<b>7.331.573.054</b>	<b>11.653.252.143</b>

**26 . CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	895.620.344	1.040.742.828
Chi phí nhân công	1.842.312.455	2.266.780.180
Chi phí dịch vụ mua ngoài	36.321.212	31.930.690
Chi phí khác bằng tiền	409.932.335	1.309.285.478
	<b>3.184.186.346</b>	<b>4.648.739.176</b>

**27 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	740.010.122	917.919.385
Chi phí nhân công	11.360.460.405	14.097.624.168
Chi phí khấu hao tài sản cố định	463.005.381	792.240.690
Thuế, phí, lệ phí	288.109.904	33.115.515
Chi phí dự phòng/hoàn nhập dự phòng	6.371.093.449	(15.844.463)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.278.043.194	4.800.409.405
Chi phí khác bằng tiền	1.518.262.177	4.757.088.949
	<b>22.018.984.632</b>	<b>25.382.553.649</b>

**28 . THU NHẬP KHÁC**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	4.822.790.291	3.550.055.495
Thu nhập từ miễn giảm thuế theo Quyết định 633/QĐ-CTVPH của Cục thuế tỉnh Vĩnh Phúc	633.884.815	-
Thu nhập khác	28.500.000	1.198.408.137
	<b>5.485.175.106</b>	<b>4.748.463.632</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**Km 10, Đường Nguyễn Trãi, Phường Văn Quán,  
Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**29 . CHI PHÍ KHÁC**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Các khoản bị phạt	63.782.780	2.830.300.248
Chi phí khác	65.805.266	223.541.718
	<b>129.588.046</b>	<b>3.053.841.966</b>

**30 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại Công ty mẹ	2.778.657.347	1.659.748.604
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại Công ty con	1.159.388.379	-
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>3.938.045.726</b>	<b>1.659.748.604</b>

**31 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Lợi nhuận sau thuế	12.090.235.190	(23.654.743.140)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	12.090.235.190	(23.654.743.140)
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	14.423.536	14.423.536
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>838</b>	<b>(1.640)</b>

Công ty chưa có dự tính trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành trên Lợi nhuận sau thuế tại các thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Công ty không có các cổ phiếu có tiềm năng suy giảm lãi trên cổ phiếu.

**32 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	60.581.067.258	80.450.645.519
Chi phí nhân công	27.122.535.409	45.216.608.192
Chi phí khấu hao tài sản cố định	6.708.883.621	7.881.555.610
Chi phí dịch vụ mua ngoài	80.314.416.324	116.300.116.723
Chi phí khác bằng tiền	3.072.508.738	6.419.103.087
	<b>177.799.411.350</b>	<b>256.268.029.131</b>

**33 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị sổ kế toán			
	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	15.841.381.016	-	2.382.028.672	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	256.420.877.957	(22.053.977.834)	274.610.457.651	(15.682.884.385)
	<b>272.262.258.973</b>	<b>(22.053.977.834)</b>	<b>276.992.486.323</b>	<b>(15.682.884.385)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**Km 10, Đường Nguyễn Trãi, Phường Văn Quán,  
Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

	Giá trị số kế toán	
	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>Nợ phải trả tài chính</b>		
Vay và nợ	94.485.162.702	166.051.305.240
Phải trả người bán, phải trả khác	97.910.396.092	94.855.910.463
Chi phí phải trả	5.552.316.505	4.177.241.331
	<b>197.947.875.299</b>	<b>265.084.457.034</b>

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc năm tài chính do Thông tư 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra các hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

**Quản lý rủi ro tài chính**

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

**Rủi ro thị trường**

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (hoạt động gửi tiền ngân hàng).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 31/12/2021</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	15.841.381.016	-	-	15.841.381.016
Phải thu khách hàng, phải thu khác	232.725.158.497	1.641.741.626	-	234.366.900.123
	<b>248.566.539.513</b>	<b>1.641.741.626</b>	<b>-</b>	<b>250.208.281.139</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**Km 10, Đường Nguyễn Trãi, Phường Văn Quán,  
Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**Tại ngày 01/01/2021**

Tiền và các khoản tương đương tiền	2.382.028.672	-	-	2.382.028.672
Phải thu khách hàng, phải thu khác	257.266.775.465	1.660.797.801	-	258.927.573.266
	<u>259.648.804.137</u>	<u>1.660.797.801</u>	<u>-</u>	<u>261.309.601.938</u>

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 31/12/2021</b>				
Vay và nợ	92.768.943.702	1.716.219.000	-	94.485.162.702
Phải trả người bán, phải trả khác	97.838.740.092	71.656.000	-	97.910.396.092
Chi phí phải trả	5.552.316.505	-	-	5.552.316.505
	<u>196.160.000.299</u>	<u>1.787.875.000</u>	<u>-</u>	<u>197.947.875.299</u>

**Tại ngày 01/01/2021**

Vay và nợ	163.102.286.240	2.949.019.000	-	166.051.305.240
Phải trả người bán, phải trả khác	94.855.910.463	-	-	94.855.910.463
Chi phí phải trả	4.177.241.331	-	-	4.177.241.331
	<u>262.135.438.034</u>	<u>2.949.019.000</u>	<u>-</u>	<u>265.084.457.034</u>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**34 . THÔNG TIN KHÁC**

Theo thông báo số 1113/TB-TTCT ngày 15/07/2021 của Thanh tra Chính Phủ về kết luận thanh tra công tác, quản lý sử dụng đất đai, đầu tư xây dựng và khai thác tài nguyên, khoáng sản của tỉnh Thái Nguyên, trong đó có kết luận liên quan đến dự án "Khu đô thị Hồ Xương Rồng, Thành phố Thái Nguyên" do Công ty Cổ phần Sông Đà 2 là chủ đầu tư.

Đến thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất này, Công ty vẫn đang triển khai kinh doanh dự án bình thường theo các văn bản hướng dẫn của UBND tỉnh Thái Nguyên. Mặt khác đã phối hợp với UBND tỉnh Thái Nguyên thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch đối với một phần diện tích tái định cư theo quy định và tổng hợp những tài liệu pháp lý để tính toán trả tiền sử dụng đất theo phương pháp thặng dư.

**35 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất này.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÁ 2**

Km 10, Đường Nguyễn Trãi, Phường Văn Quán, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**36 . BÁO CÁO BỘ PHẬN****Theo lĩnh vực kinh doanh**

	Hoạt động kinh doanh bất động sản VND	Hoạt động xây lắp VND	Hoạt động sản xuất công nghiệp VND	Các hoạt động khác VND	Tổng cộng toàn doanh nghiệp VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	103.649.946.808	59.768.201.948	49.113.925.773	2.679.647.952	215.211.722.481
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>31.420.778.953</b>	<b>3.045.146.892</b>	<b>8.664.802.710</b>	<b>50.249.791</b>	<b>43.180.978.346</b>
Tài sản bộ phận	28.819.011.188	394.834.270.328	27.181.178.856	-	450.834.460.372
Tài sản không phân bổ	-	-	-	-	22.029.740.115
<b>Tổng tài sản</b>	<b>28.819.011.188</b>	<b>394.834.270.328</b>	<b>27.181.178.856</b>	<b>-</b>	<b>472.864.200.487</b>
Nợ phải trả bộ phận	25.104.472.066	145.149.763.702	14.846.842.702	-	185.101.078.470
Nợ phải trả không phân bổ	-	-	-	-	111.521.387.280
<b>Tổng nợ phải trả</b>	<b>25.104.472.066</b>	<b>145.149.763.702</b>	<b>14.846.842.702</b>	<b>-</b>	<b>296.622.465.750</b>

**Theo khu vực địa lý**

Do toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đều diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam. Vì vậy, Công ty không thực hiện lập và trình bày Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

**37 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	Cổ đông lớn sở hữu 40,77%
Ban điều hành dự án Thủy điện Xe-ka-man 1	Chi nhánh trực thuộc Tổng Công ty Sông Đà - CTCP
Ban điều hành dự án Thủy điện Huội Quảng	Chi nhánh trực thuộc Tổng Công ty Sông Đà - CTCP
Ban điều hành dự án Thủy điện Hòa Na	Chi nhánh trực thuộc Tổng Công ty Sông Đà - CTCP
Ban điều hành gói thầu số 4	Chi nhánh trực thuộc Tổng Công ty Sông Đà - CTCP
Ban điều hành dự án thủy điện Bản Vẽ	Chi nhánh trực thuộc Tổng Công ty Sông Đà - CTCP
Công ty Cổ phần Sông Đà 6	Tổng Công ty Sông Đà - CTCP sở hữu 65,24%
Công ty Cổ phần Sông Đà 4	Tổng Công ty Sông Đà - CTCP sở hữu 65%
Công ty TNHH MTV Sông Đà 10.1	Tổng Công ty Sông Đà - CTCP sở hữu 62,27%
Công ty Cổ phần Sông Đà 10	Tổng Công ty Sông Đà - CTCP sở hữu 62,27%
Công ty Cổ phần Sông Đà 9	Tổng Công ty Sông Đà - CTCP sở hữu 58,5%
Công ty Cổ phần Tư vấn Sông Đà	Tổng Công ty Sông Đà - CTCP sở hữu 51,01%
Công ty cổ phần Sông Đà 3	Tổng Công ty Sông Đà - CTCP sở hữu 51%
Công ty Cổ phần Sông Đà 12	Tổng Công ty Sông Đà - CTCP sở hữu 49%
Công ty Cổ phần Cơ khí - Lắp máy Sông Đà	Tổng Công ty Sông Đà - CTCP sở hữu 46,15%
Công ty Cổ phần Thủy điện Sông Đà Tây Nguyên	Tổng Công ty Sông Đà - CTCP sở hữu 41,4%
Công ty Cổ phần Sông Đà 27	Tổng Công ty Sông Đà - CTCP sở hữu 37,23%
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà	Tổng Công ty Sông Đà - CTCP sở hữu 36,65%
Ông Dương Ngọc Hải	Chủ tịch HĐQT
Ông Nguyễn Văn Ngọc	Ủy viên HĐQT
Ông Bùi Xuân Ngọc	Ủy viên HĐQT
Ông Hoàng Văn Sơn	Tổng Giám đốc
Ông Lê Văn Toàn	Ủy viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Vũ Luật	Ủy viên HĐQT
Ông Đào Đức Phong	Ủy viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc (*)
Ông Nguyễn Hồng Dương	Ủy viên HĐQT (*)
Ông Nguyễn Duy Hương	Phó Tổng Giám đốc

(\*) Đã miễn nhiệm trong năm 2021

Trong năm, Công ty có các giao dịch phát sinh và số dư tại ngày kết thúc năm tài chính với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong năm:

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
<b>Bán hàng</b>	<b>5.209.161.541</b>	<b>377.298.199</b>
Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	125.781.628	377.298.199
Ban điều hành dự án thủy điện Huội Quảng	28.131.802	-
Công ty Cổ phần Sông Đà 9	61.782.855	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà	4.409.383.183	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**Km 10, Đường Nguyễn Trãi, Phường Văn Quán,  
Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Số dư tại ngày kết thúc năm tài chính:

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>Phải thu ngắn hạn của khách hàng</b>	<b>99.871.553.774</b>	<b>110.508.703.570</b>
Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	3.869.161.812	12.019.203.157
Ban điều hành dự án Thủy điện Huội Quảng	635.779.407	614.716.841
Ban điều hành dự án Thủy điện Hủa Na	383.060.480	383.060.480
Ban điều hành dự án Thủy điện Xe-ka-man 1	872.955.267	872.955.267
Ban điều hành dự án thủy điện Bản Vẽ	3.907.892.145	3.907.892.145
Ban điều hành gói thầu số 4	5.734.988.755	1.012.672.543
Công ty Cổ phần Sông Đà 6	12.725.550.478	12.725.550.478
Công ty Cổ phần Sông Đà 4	38.688.570.748	38.688.570.748
Công ty TNHH MTV Sông Đà 10.1	123.487.248	123.487.248
Công ty Cổ phần Sông Đà 9	22.061.140	-
Công ty Cổ phần Sông Đà 3	3.287.016.957	3.287.016.957
Công ty Cổ phần Sông Đà 27	551.327.909	551.327.909
Công ty Cổ phần Thủy điện Sông Đà Tây Nguyên	25.985.076.737	25.985.076.737
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà	3.084.624.691	10.337.173.060
<b>Phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>1.558.601.542</b>	<b>2.441.115.633</b>
Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	-	222.358.108
Công ty Cổ phần Sông Đà 12	14.498.086	14.498.086
Công ty Cổ phần Sông Đà 10	1.237.245.361	1.897.401.344
Công ty Cổ phần Sông Đà 9	156.415.889	156.415.889
Công ty Cổ phần Cơ khí - Lắp máy Sông Đà	94.063.956	94.063.956
Công ty Cổ phần tư vấn Sông Đà	56.378.250	56.378.250
Thu nhập của các thành viên trong Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc như sau:	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Ông Dương Ngọc Hải	-	-
Ông Nguyễn Văn Ngọc	304.720.260	320.156.774
Ông Bùi Xuân Ngọc	-	-
Ông Hoàng Văn Sơn	313.365.968	303.165.247
Ông Lê Văn Toàn	282.343.726	245.917.188
Ông Nguyễn Vũ Luật	9.000.000	30.000.000
Ông Đào Đức Phong	185.567.188	77.663.463
Ông Nguyễn Hồng Dương	13.500.000	15.000.000
Ông Nguyễn Duy Hương	28.799.874	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**


Km 10, Đường Nguyễn Trãi, Phường Văn Quán,  
Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội


**Báo cáo tài chính hợp nhất**


Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**38 . SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán.

  
\_\_\_\_\_  
**Phan Thị Chuyên**  
Người lập

  
\_\_\_\_\_  
**Lê Hoàng Minh**  
Kế toán trưởng

  
\_\_\_\_\_  
**Hoàng Văn Sơn**  
Tổng Giám đốc



Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2022