

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ  
DIN CAPITAL**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----\*\*\*-----

Số: **28**./2022/CV-PDB  
(V/v giải trình biến động LNST  
Quý 1/2022 so với Quý 1/2022)

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 04 năm 2022

**Kính gửi:**

- **UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

1. Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Din Capital.
2. Mã chứng khoán: **PDB**
3. Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
4. Điện thoại: (0236) 3737973 Fax: (0236) 3737972
5. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2022 được lập ngày 29/04/2022.
6. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa báo cáo quý 1/2022 so với báo cáo cùng kỳ năm trước có biến động từ 10% trở lên theo quy định tại Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ tài chính.
7. Lợi nhuận sau thuế (LNST) trên báo cáo hợp nhất quý 1/2022 của Công ty là 1.699.883.556 đồng, chênh lệch âm 255.427.772 đồng so với LNST hợp nhất quý 1/2021. Các chỉ tiêu cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1/2022	Quý 1/2021	Tăng, giảm	
			Giá trị	%
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	56.693.908.387	70.509.481.667	-13.815.573.280	-19,59%
Giá vốn hàng bán	51.898.312.511	64.663.798.848	12.765.486.337	-19,74%
Lợi nhuận gộp	4.795.595.876	5.845.682.819	-1.050.086.943	-17,96%
Lợi nhuận thuần	1.837.850.072	2.317.492.891	479.642.819	-20,70%
LNST thu nhập DN	1.697.571.456	1.934.701.782	-237.130.326	-12,26%



<i>LNST của cổ đông công ty mẹ</i>	1.699.883.556	1.955.311.328	-255.427.772	-13,06%
------------------------------------	---------------	---------------	--------------	---------

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.dufago.com.vn](http://www.dufago.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

***Trân trọng!***

**Nơi nhận:**

- Như K/g;
- HĐQT (để b/c),
- BKS (để biết);
- Ban TGD (để biết);
- Website (để công bố);
- Lưu VT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Handwritten signature*

**ĐẶNG TIẾN ĐỨC**



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ DIN CAPITAL VÀ CÁC CÔNG TY CON**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán quý 1 từ ngày 01 tháng 01 đến hết ngày 31 tháng 03 năm 2021



**MỤC LỤC**

**Trang**

Bảng cân đối kế toán hợp nhất	01 – 02
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	03
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	04
Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất	05 – 28

Mẫu số B 01 - DN/HN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2022

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	TM	Tại ngày 31/03/2022	Tại ngày 01/01/2022
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>144.527.558.728</b>	<b>139.261.219.318</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>2.1</b>	<b>9.320.434.391</b>	<b>7.495.085.049</b>
1. Tiền	111		9.320.434.391	7.495.085.049
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>2.3</b>	<b>3.210.950.000</b>	<b>3.210.950.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		20.530.730	20.530.730
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(9.580.730)	(9.580.730)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		3.200.000.000	3.200.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>115.269.169.635</b>	<b>114.916.409.044</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	2.2	120.757.485.572	121.590.809.612
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	2.4	2.054.314.228	450.371.706
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	2.5	5.017.364.356	5.435.222.247
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	2.6	(12.559.994.521)	(12.559.994.521)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>2.7</b>	<b>13.171.349.627</b>	<b>11.057.760.244</b>
1. Hàng tồn kho	141		13.171.349.627	11.057.760.244
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>3.555.655.075</b>	<b>2.581.014.981</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	2.8	2.087.908.934	2.178.463.378
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.109.050.865	15.790.412
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	2.9	358.695.276	386.761.191
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>79.728.768.481</b>	<b>83.041.623.043</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>62.303.359.162</b>	<b>65.897.246.282</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	2.10	62.303.359.162	65.897.246.282
Nguyên giá	222		200.253.400.813	200.253.400.813
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(137.950.041.651)	(134.356.154.531)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>2.3</b>	<b>11.160.000.000</b>	<b>11.160.000.000</b>
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		11.060.000.000	11.060.000.000
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		100.000.000	100.000.000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>6.265.409.319</b>	<b>5.984.376.761</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	2.8	6.250.742.652	5.961.710.094
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		14.666.667	22.666.667
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>224.256.327.209</b>	<b>222.302.842.361</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2022

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Tại ngày 31/03/2022	Tại ngày 01/01/2022
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>86.028.956.999</b>	<b>85.773.043.607</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>81.646.904.399</b>	<b>80.804.991.007</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	2.11	43.353.663.436	41.794.309.632
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1.089.277.974	827.403.293
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	2.9	808.553.795	535.623.040
4. Phải trả người lao động	314		100.701.302	1.644.476.644
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	2.12	114.928.787	288.933.635
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	2.13	1.389.600.752	467.716.563
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	2.14	34.618.321.806	35.202.126.000
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		171.856.547	44.402.200
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>4.382.052.600</b>	<b>4.968.052.600</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	2.14	4.382.052.600	4.968.052.600
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>138.227.370.210</b>	<b>136.529.798.754</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>2.15</b>	<b>138.227.370.210</b>	<b>136.529.798.754</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		89.099.810.000	89.099.810.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		89.099.810.000	89.099.810.000
Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		49.416.000	49.416.000
3. Vốn khác của chủ sở hữu	414		228.800.000	228.800.000
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		7.752.997.505	7.752.997.505
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		40.838.719.776	39.138.836.220
LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		39.138.836.220	36.843.050.223
LNST chưa phân phối kỳ này	421b		1.699.883.556	2.295.785.997
6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		257.626.929	259.939.029
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>224.256.327.209</b>	<b>222.302.842.361</b>



Phê duyệt

**Đặng Tiên Đức**  
Tổng Giám đốc

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 04 năm 2022

Người lập

**Nguyễn Thị Thảo**  
Kế toán trưởng

**Mẫu số B 02 - DN/HN**

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC

ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán quý 1 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Quý 1 - 2022	Quý 1 - 2021	3 tháng đầu Năm 2022	3 tháng đầu Năm 2021
1. Doanh thu bán hàng và c.cấp dịch vụ	01	3.1	56.693.908.387	70.509.481.667	56.693.908.387	70.509.481.667
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và CC dịch vụ	10		56.693.908.387	70.509.481.667	56.693.908.387	70.509.481.667
4. Giá vốn hàng bán	11	3.2	51.898.312.511	64.663.798.848	51.898.312.511	64.663.798.848
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và c.cấp dịch vụ	20		4.795.595.876	5.845.682.819	4.795.595.876	5.845.682.819
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	3.3	193.013.289	159.844.149	193.013.289	159.844.149
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	3.4	540.578.720	880.488.514	540.578.720	880.488.514
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		540.578.720	880.488.514	540.578.720	880.488.514
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết	24					
9. Chi phí bán hàng	25		342.403.300		342.403.300	
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	3.5	2.267.777.073	2.807.545.563	2.267.777.073	2.807.545.563
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		1.837.850.072	2.317.492.891	1.837.850.072	2.317.492.891
12. Thu nhập khác	31	3.6	7.841.464	350.301	7.841.464	350.301
13. Chi phí khác	32	3.7	54.474.808	70.578.712	54.474.808	70.578.712
14. Lợi nhuận khác	40		(46.633.344)	(70.228.411)	(46.633.344)	(70.228.411)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		1.791.216.728	2.247.264.480	1.791.216.728	2.247.264.480
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	3.9	85.645.272	312.562.698	85.645.272	312.562.698
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		8.000.000		8.000.000	
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		1.697.571.456	1.934.701.782	1.697.571.456	1.934.701.782
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		1.699.883.556	1.955.311.328	1.699.883.556	1.955.311.328
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(2.312.100)	(20.609.546)	(2.312.100)	(20.609.546)
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	2.15.5	191	219	191	219
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	2.15.6	191	219	191	219



Phê duyệt

**Đặng Tiến Đức**  
Tổng Giám đốc

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 04 năm 2022

Người lập

**Nguyễn Thị Thảo**  
Kế toán trưởng

**Mẫu số B 03 - DN/HN**

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

**(Theo phương pháp gián tiếp)**

Cho kỳ kế toán quý 1 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	3 tháng đầu Năm 2022	3 tháng đầu Năm 2021
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>1.751.216.728</b>	<b>2.247.264.480</b>
2. Điều chỉnh cho các khoản				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		3.633.887.120	3.956.787.543
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(192.963.450)	(159.844.149)
Chi phí lãi vay	06		540.578.720	880.488.514
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>5.732.719.118</b>	<b>6.924.696.388</b>
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(15.466.134.826)	(9.138.685.338)
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(2.113.589.383)	5.488.395.329
Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		15.534.924.431	7.844.307.468
Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(208.386.880)	(153.373.666)
Tiền lãi vay đã trả	14		(650.414.701)	(886.316.997)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(26.927.673)	(249.247.888)
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		-	(188.050.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>2.802.190.086</b>	<b>9.641.725.296</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		192.963.450	39.100.093
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>192.963.450</b>	<b>39.100.093</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Tiền thu từ đi vay	33	4.1	21.545.910.706	15.995.000.000
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	4.2	(22.715.714.900)	(23.844.651.250)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(1.169.804.194)</b>	<b>(7.849.651.250)</b>



Mẫu số B 03 - DN/HN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán quý 1 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	3 tháng đầu Năm 2022	3 tháng đầu Năm 2021
<b>LƯU CHUYỂN THUẬN TRONG NĂM</b>	<b>50</b>		<b>1.825.349.342</b>	<b>1.831.174.139</b>
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		7.495.085.049	15.762.612.652
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI NĂM</b>	<b>70</b>		<b>9.320.434.391</b>	<b>17.593.786.791</b>



Phê duyệt

**Đặng Tiến Đức**  
Tổng Giám đốc

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 04 năm 2022

Người lập

**Nguyễn Thị Thảo**  
Kế toán trưởng

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

**1.1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Din Capital (dưới đây gọi tắt là “Công ty”) trước đây là Công ty Cổ phần Pacific Dinco được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 321032000105 ngày 05 tháng 01 năm 2010 do Ủy ban Nhân dân Thành phố Đà Nẵng. Ngày 15 tháng 05 năm 2021, Công ty đổi tên thành Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Din Capital theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0401333013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp.

Ngày 14 tháng 05 năm 2015, Công ty chính thức được cấp phép đăng ký giao dịch chứng khoán tại Trung tâm giao dịch chứng khoán Hà Nội theo Quyết định số 27/2015/GCNCP-VSD ngày 14 tháng 05 năm 2015 của Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam. Ngày 02 tháng 07 năm 2015, Công ty chính thức được niêm yết giao dịch chứng khoán tại Trung tâm giao dịch chứng khoán Thành phố Hà Nội theo quyết định số 407/QĐ-SGDHN ngày 02 tháng 07 năm 2015 của Tổng Giám đốc Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 89.099.810.000 VND.

Nhà đầu tư	Quốc gia/ quốc tịch	Tại ngày 31/03/2022		Tại ngày 01/01/2022	
		Giá trị (VND)	Tỷ lệ (%)	Giá trị (VND)	Tỷ lệ (%)
Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Dinco	Việt Nam	19.367.560.000	22%	19.367.560.000	22%
Các cổ đông khác		69.732.250.000	78%	69.732.250.000	78%
<b>Cộng</b>		<b>89.099.810.000</b>	<b>100%</b>	<b>89.099.810.000</b>	<b>100%</b>

Trụ sở chính đăng ký hoạt động kinh doanh của Công ty được đặt tại 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Công ty có đầu tư vào 3 công ty con như được trình bày tại mục 1.5 dưới đây (cùng với Công ty dưới đây gọi chung là “Nhóm Công ty”).

Tổng số nhân viên của Nhóm Công ty tại ngày 31/03/2022 là 202 (31/12/2021 là: 190).

**1.2. Lĩnh vực kinh doanh**

Sản xuất bê tông thương phẩm.

**1.3. Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính**

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, ngành nghề kinh doanh của Nhóm Công ty là:

- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao. Chi tiết: Sản xuất bê tông thương phẩm và cấu kiện bê tông đúc sẵn;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: Kinh doanh vận tải hàng bằng ô tô;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: Bán buôn vật liệu xây dựng;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Bán máy móc, thiết bị xây dựng;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác. Chi tiết: Thi công cảnh quan sân vườn;
- Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa;
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Bán buôn hóa chất, phụ gia trong lĩnh vực công nghiệp, xây dựng (trừ hóa chất Nhà nước cấm);

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác. Chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng;
- Xây dựng công trình đường sắt;
- Xây dựng công trình đường bộ;
- Xây dựng nhà để ở;
- Xây dựng nhà không để ở;
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại. Chi tiết: Bán buôn sắt thép dạng hình, sợi gia cường Fiber;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: dịch vụ môi giới bất động sản, sàn giao dịch bất động sản, tư vấn bất động sản, quản lý bất động sản;
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa.

**1.4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Nhóm Công ty là 12 tháng.

**1.5. Cấu trúc Nhóm Công ty**

Vào đầu năm 2021, Nhóm công ty được cấu trúc theo hình thức sở hữu trực tiếp gồm công ty mẹ, 4 công ty con trực tiếp và 01 đơn vị trực thuộc.

Đơn vị trực thuộc tính đến 31 tháng 03 năm 2022 như sau:

Tên	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Din Capital tại Quảng Ngãi	Lô CN 08 – KCN Tịnh Phong, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

**1.6. Các công ty con được hợp nhất****Các công ty con trực tiếp**

Stt	Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ quyền biểu quyết của công ty mẹ	Tỷ lệ lợi ích của công ty mẹ
1	Công ty Cổ phần Bê tông Dinco Chu Lai	KCN và Hậu cần cảng Tam Hiệp, Xã Tam Hiệp, Huyện Núi Thành, Tỉnh Quảng Nam	98,04%	98,04%
2	Công ty TNHH MTV Rofadi	233 Điện Biên Phủ, Phường Hoà Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng	100,00%	100,00%
3	Công ty TNHH MTV Bê tông Dufago	233 Điện Biên Phủ, Phường Hoà Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng	100,00%	100,00%

**1.7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất**

Số liệu so sánh là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 và báo cáo tài chính quý 1 năm 2021 được Công ty lập.

**2. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT****2.1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

	Tại ngày 31/03/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
Tiền mặt	2.063.892.453	1.518.545.386
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	7.256.541.938	5.976.539.663
Các khoản tương đương tiền	-	-
<b>Cộng</b>	<b>9.320.434.391</b>	<b>7.495.085.049</b>

**2.2. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	Tại ngày 31/03/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
Công ty CP Kỹ thuật Xây dựng Dinco	29.627.429.966	25.675.172.608
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Trung Nam	31.790.029.980	35.557.835.280
Các đối tượng khác	59.340.025.626	60.357.801.724
<b>Cộng</b>	<b>120.757.485.572</b>	<b>121.590.809.612</b>
Trong đó: phải thu khách hàng là các bên liên quan - Xem thêm mục 6	29.627.429.966	25.675.172.608

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****2.3. Các khoản đầu tư tài chính**

Chứng khoán kinh doanh được chi tiết như sau:

	Tại ngày 31/03/2022			Tại ngày 01/01/2022		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
Đầu tư cổ phiếu						
Cổ phiếu CTCP Xây dựng Cotececons	20.530.730	10.950.000	9.580.730	20.530.730	10.950.000	9.580.730
<b>Cộng</b>	<b>20.530.730</b>	<b>10.950.000</b>	<b>9.580.730</b>	<b>20.530.730</b>	<b>10.950.000</b>	<b>9.580.730</b>
Nhóm Công ty đã xác định giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Xây dựng Cotececons trên cơ sở giá niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán và số lượng cổ phiếu đang nắm giữ.						
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được chi tiết như sau:						
Ngắn hạn						
Tiền gửi có kỳ hạn	3.200.000.000	3.200.000.000	3.200.000.000	3.200.000.000	3.200.000.000	3.200.000.000
<b>Cộng</b>	<b>3.200.000.000</b>	<b>3.200.000.000</b>	<b>3.200.000.000</b>	<b>3.200.000.000</b>	<b>3.200.000.000</b>	<b>3.200.000.000</b>
Dài hạn:						
Trái phiếu Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (*)	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000
<b>Cộng</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100.000.000</b>

(\*) Đầu tư trái phiếu Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu số CTG1929T2/01\_3489. Số lượng trái phiếu: 10; mệnh giá trái phiếu: 10.000.000 VND; kỳ hạn trái phiếu: 10 năm. Lãi suất: theo quy định các Điều khoản và Điều kiện của trái phiếu năm 2029, lãi suất tham chiếu +1,2%/năm. Ngày phát hành là ngày 27 tháng 09 năm 2019, ngày đáo hạn là ngày 27 tháng 9 năm 2029.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được chi tiết như sau:

	Tại ngày 31/03/2022			Tại ngày 01/01/2022		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác:						
Công ty CP Bé tông Dinco Hà Tĩnh	60.000.000	-	-	60.000.000	-	-
<b>Cộng</b>	<b>60.000.000</b>	-	-	<b>60.000.000</b>	-	-

Tại ngày báo cáo, Nhóm Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này để thuyết minh trong báo cáo tài chính do không có giá niêm yết trên thị trường và chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện chưa có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi sổ.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**2.4. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	Tại ngày 31/03/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
Các đối tượng khác	2.054.314.228	450.371.706
<b>Cộng</b>	<b>2.054.314.228</b>	<b>450.371.706</b>
Trong đó: trả trước cho người bán là bên liên quan - Xem thêm mục 6	-	-

**2.5. Phải thu ngắn hạn khác**

	Tại ngày 31/03/2022 VND		Tại ngày 01/01/2022 VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Bảo hiểm xã hội	139.725	-	139.725	-
Ký cược, ký quỹ	161.987.026	-	161.987.026	-
Lãi dự thu	153.356.713	-	236.538.493	-
Phải thu khác	4.701.880.892	-	5.036.557.003	-
<b>Cộng</b>	<b>5.017.364.356</b>	<b>-</b>	<b>5.435.222.247</b>	<b>-</b>

**2.6. Nợ xấu**

	Tại ngày 31/03/2022 VND		Tại ngày 01/01/2022 VND	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán khó có khả năng thu hồi	16.615.929.182	4.055.934.661	16.615.929.182	4.055.934.661
	<b>16.615.929.182</b>	<b>4.055.934.661</b>	<b>16.615.929.182</b>	<b>4.055.934.661</b>

Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc đánh giá khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn là thấp vì các khoản công nợ này đã phát sinh từ các năm trước nhưng không thu hồi được.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng được chi tiết như sau:

	Tại ngày 31/03/2022				Tại ngày 01/01/2022			
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Công ty CP Thép Dana UC	707.041.000	-	Trên 3 năm	707.041.000	-	Trên 3 năm	-	-
Công ty TNHH Xây Dựng & Thương Mại Hưng Thịnh Tài	651.750.000	-	Trên 3 năm	651.750.000	-	Trên 3 năm	-	-
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Tư vấn Thiết kế Constrexim (Nút mạng VT)	439.274.772	-	Trên 3 năm	439.274.772	-	Trên 3 năm	-	-
Công ty TNHH MTV Xây dựng 470	364.935.000	-	Trên 3 năm	364.935.000	-	Trên 3 năm	-	-
Công ty CP Kiến trúc Cảnh quan Mạnh Cường An	358.566.898	-	Trên 3 năm	358.566.898	-	Trên 3 năm	-	-
Công ty APIC Sài Gòn	267.415.000	-	Trên 3 năm	267.415.000	-	Trên 3 năm	-	-
Công ty TNHH Xây dựng PMC	265.802.500	-	Trên 3 năm	265.802.500	-	Trên 3 năm	-	-
Xí nghiệp Cầu 18 - Cienco 1	187.730.880	-	Trên 3 năm	187.730.880	-	Trên 3 năm	-	-
Công ty CP Sông Hồng Đà Nẵng (Hamrmoney)	193.747.500	-	Trên 3 năm	193.747.500	-	Trên 3 năm	-	-
Công ty TNHH Thanh Thu	122.080.000	-	Trên 3 năm	122.080.000	-	Trên 3 năm	-	-
Các khách hàng khác	13.057.585.632	4.055.934.661		13.057.585.632	4.055.934.661			
<b>Cộng</b>	<b>16.615.929.182</b>	<b>4.055.934.661</b>		<b>16.615.929.182</b>	<b>4.055.934.661</b>		<b>16.615.929.182</b>	<b>4.055.934.661</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**2.7. Hàng tồn kho**

	Tại ngày 31/03/2022		Tại ngày 01/01/2022	
	VND		VND	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	13.036.171.783	-	10.941.986.400	-
Công cụ, dụng cụ	8.623.817	-	8.623.817	-
Thành phẩm	-	-	-	-
Hàng hóa	126.554.027	-	107.150.027	-
<b>Cộng</b>	<b>13.171.349.627</b>	<b>-</b>	<b>11.057.760.244</b>	<b>-</b>

Không có hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối năm.

Không có hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản phải trả tại thời điểm cuối năm.

**2.8. Chi phí trả trước**

	Tại ngày	Tại ngày
	31/03/2022	01/01/2022
	VND	VND
<b>Ngắn hạn:</b>		
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	800.358.030	1.091.452.148
Chi phí bảo hiểm máy móc thiết bị	520.853.649	523.823.553
Phí sử dụng đường bộ	135.602.575	187.864.291
Chi phí thuê đất	450.000.000	150.000.000
Chi phí khác	181.094.681	225.323.386
<b>Cộng</b>	<b>2.087.908.934</b>	<b>2.178.463.378</b>
<b>Dài hạn:</b>		
Chi phí sửa chữa	133.865.742	40.854.268
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	1.124.765.378	888.665.257
Chi phí thuê đất (*)	4.992.111.532	5.032.190.569
<b>Cộng</b>	<b>6.250.742.652</b>	<b>5.961.710.094</b>

(\*) Chi phí thuê đất tại Khu công nghiệp và Hậu cảng Tam Hiệp, Xã Tam Hiệp, Huyện Núi Thành, Tỉnh Quảng Nam theo Hợp đồng số 02/2012/HĐ-TLĐ, thời gian thuê đất 50 năm.

(\*) Chi phí thuê đất tại Khu công nghiệp Tịnh Phong theo Hợp đồng số 03/2019/HĐ-TLĐ ngày 25/04/2019, thời gian thuê đất 28 năm.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****2.9. Thuế và các khoản phải thu, phải nộp Nhà nước**

	Tại ngày 31/03/2022		Trong năm		Tại ngày 01/01/2022	
	Phải thu	Phải nộp	Phải nộp	Đã nộp/Khấu trừ	Phải thu	Phải nộp
Thuế GTGT	-	724.119.339	6.986.121.025	6.770.697.053	-	508.695.367
Thuế TNDN	256.150.024	83.475.772	85.645.272	26.927.673	258.319.524	26.927.673
Thuế TNCN	99.545.252	958.684	29.987.163	132.064	128.441.667	-
Thuế nhà đất, tiền thuế đất	-	-	-	-	-	-
Thuế môn bài	-	-	7.000.000	7.000.000	-	-
Các loại thuế khác	3.000.000	-	1.000.000	4.000.000	-	-
<b>Cộng</b>	<b>358.695.276</b>	<b>808.553.795</b>	<b>7.109.753.460</b>	<b>6.808.756.790</b>	<b>386.761.191</b>	<b>535.623.040</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**2.10. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Tài sản cố định khác VND	Cộng VND
Nguyên giá:						
Tại ngày 01/01/2022	13.074.180.312	42.523.220.529	143.616.655.196	1.039.344.776	-	200.253.400.813
Mua trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Đầu tư XD CB hoàn thành	-	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
<b>Tại ngày 31/03/2022</b>	<b>13.074.180.312</b>	<b>42.523.220.529</b>	<b>143.616.655.196</b>	<b>1.039.344.776</b>	<b>-</b>	<b>200.253.400.813</b>
Giá trị hao mòn lũy kế:						
Tại ngày 01/01/2022	8.523.396.511	29.934.796.523	95.076.500.392	821.461.105	-	134.356.154.531
Khấu hao trong kỳ	291.004.977	815.210.315	2.462.558.195	25.113.633	-	3.593.887.120
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
<b>Tại ngày 31/03/2022</b>	<b>8.814.401.488</b>	<b>30.750.006.838</b>	<b>97.539.058.587</b>	<b>846.574.738</b>	<b>-</b>	<b>137.950.041.651</b>
Giá trị còn lại:						
Tại ngày 01/01/2022	4.550.783.801	12.588.424.006	48.540.154.804	217.883.671	-	65.897.246.282
<b>Tại ngày 31/03/2022</b>	<b>4.259.778.824</b>	<b>11.773.213.691</b>	<b>46.077.596.609</b>	<b>192.770.038</b>	<b>-</b>	<b>62.303.359.162</b>

Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố, đảm bảo cho các khoản vay tại thời điểm cuối năm là 40.214.541.010 VND;

Nguyên giá của TSCĐ hữu hình cui năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng là 65.951.225.668 VND.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**2.11. Phải trả người bán**

	Tại ngày 31/03/2022		Tại ngày 01/01/2022	
	VND		VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Công ty TNHH Xi măng LUKS Việt Nam	21.767.166.955	21.767.166.955	20.112.107.620	20.112.107.620
Các đối tượng khác	21.586.496.481	21.586.496.481	21.682.202.012	21.682.202.012
<b>Cộng</b>	<b>43.353.663.436</b>	<b>43.353.663.436</b>	<b>41.794.309.632</b>	<b>41.794.309.632</b>
Trong đó: phải trả người bán là các bên liên quan - Xem thêm mục 6	-	-	25.443.044	25.443.044

**2.12. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	Tại ngày 31/03/2022	Tại ngày 01/01/2022
	VND	VND
Trích trước lãi vay	-	248.811.453
Các khoản trích trước khác	114.928.787	40.122.182
<b>Cộng</b>	<b>114.928.787</b>	<b>288.933.635</b>

**2.13. Phải trả ngắn hạn khác**

	Tại ngày 31/03/2022	Tại ngày 01/01/2022
	VND	VND
BHXH, BHYT, BHTN	476.672.961	467.611.358
Phải trả khác	912.927.791	105.205
<b>Cộng</b>	<b>1.389.600.752</b>	<b>467.716.563</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****2.14. Vay và nợ thuế tài chính**

Các khoản vay được chi tiết như sau:

	Tại ngày 31/03/2022 VND			Trong năm VND			Tại ngày 01/01/2022 VND		
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Ngắn hạn</b>									
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Đà Nẵng	24.886.825.806	24.886.825.806	22.131.910.706	21.404.584.900	24.159.500.000	24.159.500.000	24.159.500.000	24.159.500.000	24.159.500.000
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đà Nẵng	5.511.237.500	5.511.237.500			5.511.237.500	5.511.237.500	5.511.237.500	5.511.237.500	5.511.237.500
<b>Vay dài hạn đến hạn trả</b>									
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Đà Nẵng	418.918.500	418.918.500		778.350.000	1.197.268.500	1.197.268.500	1.197.268.500	1.197.268.500	1.197.268.500
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đà Nẵng	3.801.340.000	3.801.340.000		532.780.000	4.334.120.000	4.334.120.000	4.334.120.000	4.334.120.000	4.334.120.000
<b>Cộng</b>	<b>34.618.321.806</b>	<b>34.618.321.806</b>	<b>22.131.910.706</b>	<b>22.715.714.900</b>	<b>35.202.126.000</b>	<b>35.202.126.000</b>	<b>35.202.126.000</b>	<b>35.202.126.000</b>	<b>35.202.126.000</b>
<b>Dài hạn</b>									
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Đà Nẵng	825.000.000	825.000.000	-	-	825.000.000	825.000.000	825.000.000	825.000.000	825.000.000
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đà Nẵng	3.557.052.600	3.557.052.600	-	586.000.000	4.143.052.600	4.143.052.600	4.143.052.600	4.143.052.600	4.143.052.600
<b>Cộng</b>	<b>4.382.052.600</b>	<b>4.382.052.600</b>	-	<b>586.000.000</b>	<b>4.968.052.600</b>	<b>4.968.052.600</b>	<b>4.968.052.600</b>	<b>4.968.052.600</b>	<b>4.968.052.600</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>39.000.374.406</b>	<b>39.000.374.406</b>	<b>22.131.910.706</b>	<b>23.301.714.900</b>	<b>40.170.178.600</b>	<b>40.170.178.600</b>	<b>40.170.178.600</b>	<b>40.170.178.600</b>	<b>40.170.178.600</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****2.15. Vốn chủ sở hữu****2.15.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu							
	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Vốn khác của chủ sở hữu VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	LN sau thuế chưa phân phối VND	Lợi ích cổ đông không kiểm soát VND	Cộng VND	
Số dư tại 01/01/2021	89.099.810.000	49.416.000	228.800.000	7.752.997.505	36.756.504.086	4.078.155.019	137.965.682.610	
Lãi trong năm trước	-	-	-	-	2.295.785.997	10.182.714	2.305.968.711	
Trích quỹ KTQL, quỹ khen thưởng Ban điều hành	-	-	-	-	-	-	-	
Ảnh hưởng thoái vốn công ty con	-	-	-	-	-	-	-	
Chia cổ tức	-	-	-	-	-	(3.741.852.567)	(3.741.852.567)	
Điều chỉnh khác	-	-	-	-	86.546.137	(86.546.137)	-	
Số dư tại 01/01/2022	89.099.810.000	49.416.000	228.800.000	7.752.997.505	39.138.836.220	259.939.029	136.529.798.754	
Lãi trong năm nay	-	-	-	-	1.699.883.556	(2.312.100)	1.697.571.456	
Ảnh hưởng thoái vốn công ty con	-	-	-	-	-	-	-	
Điều chỉnh khác	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Số dư tại ngày 31/03/2022</b>	<b>89.099.810.000</b>	<b>49.416.000</b>	<b>228.800.000</b>	<b>7.752.997.505</b>	<b>40.838.719.776</b>	<b>257.626.929</b>	<b>138.227.370.210</b>	

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

## 2.15.2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Tại ngày 31/03/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
Công ty Cổ phần Kỹ Thuật Xây dựng Dinco	19.367.560.000	19.367.560.000
Vốn góp của các cổ đông khác	69.732.250.000	69.732.250.000
<b>Cộng</b>	<b>89.099.810.000</b>	<b>89.099.810.000</b>

## 2.15.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu

	Tại ngày 31/03/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
Vốn góp đầu năm	89.099.810.000	89.099.810.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
<b>Vốn góp cuối năm</b>	<b>89.099.810.000</b>	<b>89.099.810.000</b>

## 2.15.4. Cổ phiếu

	Tại ngày 31/03/2022	Tại ngày 01/01/2022
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	8.909.981	8.909.981
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	8.909.981	8.909.981
Bao gồm: <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>8.909.981</i>	<i>8.909.981</i>
<i>Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
Bao gồm: <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
<i>Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	8.909.981	8.909.981
Bao gồm: <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>8.909.981</i>	<i>8.909.981</i>
<i>Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)</i>	-	-
Mệnh giá cổ phần đang lưu hành: 10.000VND/cổ phần		

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**2.15.5. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	Quý 1 - 2022 VND	Quý 1 - 2021 VND	3 tháng đầu năm 2022 VND	3 tháng đầu năm 2021 VND
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.699.883.556	1.955.311.328	1.699.883.556	1.955.311.328
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-
Lãi sau thuế của cổ đông của Công ty	1.699.883.556	1.955.311.328	1.699.883.556	1.955.311.328
Số cổ phần lưu hành bình quân trong năm	8.909.981	8.909.981	8.909.981	8.909.981
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>191</b>	<b>219</b>	<b>191</b>	<b>219</b>

**2.15.6. Lãi suy giảm trên cổ phiếu**

	Quý 1 - 2022 VND	Quý 1 - 2021 VND	3 tháng đầu năm 2022 VND	3 tháng đầu năm 2021 VND
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.699.883.556	1.955.311.328	1.699.883.556	1.955.311.328
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-
Lãi để tính lãi suy giảm trên cổ phiếu	1.699.883.556	1.955.311.328	1.699.883.556	1.955.311.328
Số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân lưu hành trong năm	8.909.981	8.909.981	8.909.981	8.909.981
Số lượng cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm	-	-	-	-
Số lượng cổ phiếu để tính lãi suy giảm trên cổ phiếu	8.909.981	8.909.981	8.909.981	8.909.981
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>191</b>	<b>219</b>	<b>191</b>	<b>219</b>

Lãi cơ bản, lãi suy giảm trên cổ phiếu năm 2021 được tính chưa trừ quỹ khen thưởng, phúc lợi do Nghị quyết ĐHĐCĐ cũng như điều lệ Công ty chưa quy định tỷ lệ trích quỹ.

**2.15.7. Các quỹ của doanh nghiệp**

	Quỹ đầu tư phát triển VND
Tại ngày 01/01/2022	7.752.997.505
Trích trong kỳ	-
Chi trong kỳ	-
<b>Tại ngày 31/03/2021</b>	<b>7.752.997.505</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**2.16. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán hợp nhất**

	Tại ngày 31/03/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
Nợ khó đòi đã xử lý:		
Công ty CP Constrexim-Meco	61.028.000	61.028.000
Công ty Mỹ thuật Ứng dụng Tư vấn Thiết kế & Xây dựng Chiêm Việt	65.480.000	65.480.000
Công ty CP Xây dựng Lighthouse	238.645.500	238.645.500
Chi nhánh Công ty CP Sông Hồng 36.8	58.800.000	58.800.000
Khách hàng khác	122.743.350	122.743.350
<b>Cộng</b>	<b>546.696.850</b>	<b>546.696.850</b>

**3. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT**

**3.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Quý 1 - 2022 VND	Quý 1 - 2021 VND	3 tháng đầu năm 2022 VND	3 tháng đầu năm 2021 VND
Doanh thu bán thành phẩm	35.159.777.601	55.444.199.553	35.159.777.601	55.444.199.553
Doanh thu bán hàng hóa	21.534.130.786	14.331.928.643	21.534.130.786	14.331.928.643
Doanh thu cung cấp dịch vụ	-	733.353.471	-	733.353.471
<b>Cộng</b>	<b>56.693.908.387</b>	<b>70.509.481.667</b>	<b>56.693.908.387</b>	<b>70.509.481.667</b>
Trong đó: doanh thu đối với các bên liên quan - Xem thêm mục 6	13.334.929.783	19.530.640.287	13.334.929.783	19.530.640.287
<b>Tổng cộng</b>	<b>56.693.908.387</b>	<b>70.509.481.667</b>	<b>56.693.908.387</b>	<b>70.509.481.667</b>

**3.2. Giá vốn hàng bán**

	Quý 1 - 2022 VND	Quý 1 - 2021 VND	3 tháng đầu năm 2022 VND	3 tháng đầu năm 2021 VND
Giá vốn của thành phẩm đã bán	32.691.683.862	49.794.152.936	32.691.683.862	49.794.152.936
Giá vốn của hàng hóa đã bán	19.206.628.649	14.331.928.643	19.206.628.649	14.331.928.643
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	-	537.717.269	-	537.717.269
<b>Cộng</b>	<b>51.898.312.511</b>	<b>64.663.798.848</b>	<b>51.898.312.511</b>	<b>64.663.798.848</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**3.3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Quý 1 - 2022 VND	Quý 1 - 2021 VND	3 tháng đầu năm 2022 VND	3 tháng đầu năm 2021 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	193.013.289	159.844.149	193.013.289	159.844.149
<b>Cộng</b>	<b>193.013.289</b>	<b>159.844.149</b>	<b>193.013.289</b>	<b>159.844.149</b>

**3.4. Chi phí tài chính**

	Quý 1 - 2022 VND	Quý 1 - 2021 VND	3 tháng đầu năm 2022 VND	3 tháng đầu năm 2021 VND
Chi phí lãi vay	540.578.720	880.488.514	540.578.720	880.488.514
<b>Cộng</b>	<b>540.578.720</b>	<b>880.488.514</b>	<b>540.578.720</b>	<b>880.488.514</b>

**3.5. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Quý 1 - 2022 VND	Quý 1 - 2021 VND	3 tháng đầu năm 2022 VND	3 tháng đầu năm 2021 VND
Chi phí nhân viên quản lý	809.158.708	1.171.348.556	809.158.708	1.171.348.556
Chi phí bằng tiền khác	1.458.618.365	1.636.197.007	1.458.618.365	1.636.197.007
<b>Cộng</b>	<b>2.267.777.073</b>	<b>2.807.545.563</b>	<b>2.267.777.073</b>	<b>2.807.545.563</b>

**3.6. Thu nhập khác**

	Quý 1 - 2022 VND	Quý 1 - 2021 VND	3 tháng đầu năm 2022 VND	3 tháng đầu năm 2021 VND
Thu nhập khác	7.841.464	350.301	7.841.464	350.301
<b>Cộng</b>	<b>7.841.464</b>	<b>350.301</b>	<b>7.841.464</b>	<b>350.301</b>

**3.7. Chi phí khác**

	Quý 1 - 2022 VND	Quý 1 - 2021 VND	3 tháng đầu năm 2022 VND	3 tháng đầu năm 2021 VND
Chi phí nộp phạt hành chính, thuế	-	344.312	-	344.312
Chi phí khác	54.474.808	70.234.400	54.474.808	70.234.400
<b>Cộng</b>	<b>54.474.808</b>	<b>70.578.712</b>	<b>54.474.808</b>	<b>70.578.712</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**3.8. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Quý 1 - 2022 VND	Quý 1 - 2021 VND	3 tháng đầu năm 2022 VND	3 tháng đầu năm 2021 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	15.975.172.176	39.750.756.730	15.975.172.176	39.750.756.730
Chi phí nhân công	3.512.191.568	3.863.216.770	3.512.191.568	3.863.216.770
Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.635.887.120	3.956.787.543	3.635.887.120	3.956.787.543
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.300.477.526	1.453.935.292	2.300.477.526	1.453.935.292
Chi phí khác bằng tiền	7.610.358.772	1.302.736.239	7.610.358.772	1.302.736.239
<b>Cộng</b>	<b>33.034.087.162</b>	<b>50.327.432.574</b>	<b>33.034.087.162</b>	<b>50.327.432.574</b>

**3.9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Quý 1 - 2022 VND	Quý 1 - 2021 VND	3 tháng đầu năm 2022 VND	3 tháng đầu năm 2021 VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế trong năm	1.791.216.728	2.247.264.480	1.791.216.728	2.247.264.480
Cộng: Các khoản điều chỉnh tăng	149.371.817	317.946.070	149.371.817	317.946.070
- Chi phí không hợp lý, hợp lệ	53.371.817	221.946.070	53.371.817	221.946.070
- Thu lao HĐQT, BKS không tham gia điều hành	96.000.000	96.000.000	96.000.000	96.000.000
Điều chỉnh giảm	-	-	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-	-	-
- Thu nhập từ hoạt động bán hàng và hoạt động khác	-	-	-	-
- Thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản	-	-	-	-
Thu nhập tính thuế từ hoạt động kinh doanh	1.940.588.545	2.565.210.550	1.940.588.545	2.565.210.550
- Thu nhập các hoạt động được ưu đãi	(786.853.894)	1.236.618.120	(786.853.894)	1.236.618.120
- Thu nhập các hoạt động không được ưu đãi	2.727.442.439	1.328.592.430	2.727.442.439	1.328.592.430
Thuế suất thuế TNDN hiện hành				
- Thuế suất thuế TNDN hoạt động được ưu đãi	10%	10%	10%	10%
- Thuế suất thuế TNDN hoạt động không được ưu đãi	20%	20%	20%	20%
Chi phí thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh	94.250.893	316.098.327	94.250.893	
- Chi phí thuế TNDN hoạt động được ưu đãi	-	7.071.258	-	7.071.258
- Chi phí thuế TNDN hoạt động không được ưu đãi	94.250.893	309.027.069	94.250.893	309.027.069
Trừ: Thuế TNDN được miễn giảm của hoạt động kinh doanh được ưu đãi	8.605.621	-	8.605.621	
Trừ: Thuế TNDN được miễn giảm theo Nghị định 114/2020/NĐ-CP	-	-	-	
Trừ: Thuế TNDN được miễn giảm theo Nghị định 92/2021/NĐ-CP	-	3.535.629	-	3.535.629
<b>Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế kỳ hiện hành</b>	<b>85.645.272</b>	<b>312.562.698</b>	<b>85.645.272</b>	<b>312.562.698</b>

**Trong đó:**

- Chi phí thuế TNDN hiện hành phát sinh kỳ này	85.645.272	312.562.698	85.645.272	312.562.698
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành kỳ trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành kỳ này	-	-	-	-

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**4. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

**4.1. Số tiền đi vay thực thu trong năm**

	Quý 1 - 2022 VND	Quý 1 - 2021 VND	3 tháng đầu năm 2022 VND	3 tháng đầu năm 2021 VND
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	21.545.910.706	15.995.000.000	21.545.910.706	15.995.000.000
<b>Cộng</b>	<b>21.545.910.706</b>	<b>15.995.000.000</b>	<b>21.545.910.706</b>	<b>15.995.000.000</b>

**4.2. Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm**

	Quý 1 - 2022 VND	Quý 1 - 2021 VND	3 tháng đầu năm 2022 VND	3 tháng đầu năm 2021 VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	22.715.714.900	23.844.651.250	22.715.714.900	23.844.651.250
<b>Cộng</b>	<b>22.715.714.900</b>	<b>23.844.651.250</b>	<b>22.715.714.900</b>	<b>23.844.651.250</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****5. BÁO CÁO BỘ PHẬN**

Nhằm phục vụ mục đích quản lý, Nhóm Công ty có quy mô hoạt động trên toàn quốc phân chia hoạt động của mình thành các bộ phận chính yếu theo lĩnh vực sản xuất kinh doanh như sau:

- Bán lẻ tổng thương phẩm;
- Thương mại;
- Dịch vụ.

**Cho kỳ kế toán quý 1 từ ngày 01/01/2022 đến hết ngày 31/03/2022**

	Bê tổng thương phẩm		Kinh doanh thương mại		Cung cấp dịch vụ		Tổng cộng	
	Quý 1 - 2022 VND	Quý 1 - 2021 VND	Quý 1 - 2022 VND	Quý 1 - 2021 VND	Quý 1 - 2022 VND	Quý 1 - 2021 VND	Quý 1 - 2022 VND	Quý 1 - 2021 VND
<b>Doanh thu</b>								
Từ khách hàng bên ngoài	35.159.777.601	55.444.199.553	21.534.130.786	14.331.928.643	-	733.353.471	56.693.908.387	70.509.481.667
<b>Cộng</b>	<b>35.159.777.601</b>	<b>55.444.199.553</b>	<b>21.534.130.786</b>	<b>14.331.928.643</b>	<b>-</b>	<b>733.353.471</b>	<b>56.693.908.387</b>	<b>70.509.481.667</b>
<b>Kết quả hoạt động kinh doanh</b>								
Giảm trừ doanh thu	-	-	-	-	-	-	-	-
Giá vốn	32.691.683.862	49.794.152.936	19.206.628.649	14.331.928.643	-	537.717.269	51.898.312.511	64.663.798.848
Kết quả của bộ phận	2.468.093.739	5.650.046.617	2.327.502.137	-	-	195.636.202	4.795.595.876	5.845.682.819
Chi phí không phân bổ							2.610.180.373	2.807.545.563
Lợi nhuận trước thuế, thu nhập tài chính và chi phí tài chính							2.185.415.503	3.038.137.256
Thu nhập tài chính							193.013.289	159.844.149
Chi phí tài chính							540.578.720	880.488.514
Thu nhập thuần khác							(46.633.344)	(70.228.411)
Lợi nhuận trước thuế							1.791.216.728	2.247.264.480
Thuế thu nhập doanh nghiệp							93.645.272	312.562.698
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>							<b>1.697.571.456</b>	<b>1.934.701.782</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Các thông tin khác

	Bê tổng thương phẩm		Kinh doanh thương mại		Cung cấp dịch vụ		Tổng cộng	
	Tại ngày 31/03/2022	Tại ngày 01/01/2022	Tại ngày 31/03/2022	Tại ngày 01/01/2022	Tại ngày 31/03/2022	Tại ngày 01/01/2022	Tại ngày 31/03/2022	Tại ngày 01/01/2022
Tài sản của bộ phận	185.726.514.068	190.227.680.645	-	-	-	-	185.726.514.068	190.227.680.645
Tài sản không phân bổ							38.529.813.141	32.075.161.716
<b>Tổng tài sản</b>							<b>224.256.327.209</b>	<b>222.302.842.361</b>

	Bê tổng thương phẩm		Kinh doanh thương mại		Cung cấp dịch vụ		Tổng cộng	
	Tại ngày 31/03/2022	Tại ngày 01/01/2022	Tại ngày 31/03/2022	Tại ngày 01/01/2022	Tại ngày 31/03/2022	Tại ngày 01/01/2022	Tại ngày 31/03/2022	Tại ngày 01/01/2022
Nợ phải trả của bộ phận	83.443.315.816	82.791.891.525	-	-	-	-	83.443.315.816	82.791.891.525
Nợ phải trả không phân bổ							2.585.641.183	2.981.152.082
<b>Tổng nợ phải trả</b>							<b>86.028.956.999</b>	<b>85.773.043.607</b>

	Bê tổng thương phẩm		Kinh doanh thương mại		Cung cấp dịch vụ		Tổng cộng	
	Quý 1 - 2022	Quý 1 - 2021	Quý 1 - 2022	Quý 1 - 2021	Quý 1 - 2022	Quý 1 - 2021	Quý 1 - 2022	Quý 1 - 2021
Chi phí mua sắm tài sản	-	-	-	-	-	-	-	-
Chi phí khấu hao	3.593.887.120	3.956.787.543	-	-	-	-	3.593.887.120	3.956.787.543

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**6. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN**

**Danh sách các bên liên quan**

1. Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Dinco
2. HĐQT và Ban Tổng Giám đốc

**Mối quan hệ**

Cổ đông có ảnh hưởng đáng kể  
Nhân sự quản lý chủ chốt

Giao dịch nội bộ giữa các công ty trong Nhóm Công ty đã được loại trừ toàn bộ trong quá trình hợp nhất.

Tại ngày lập bảng cân đối kế toán hợp nhất, số dư phải thu (phải trả) với các bên liên quan như sau:

	Tại ngày 31/03/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
Phải thu:		
Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Dinco	29.627.429.966	25.675.172.608
<b>Cộng - Xem thêm mục 4.2</b>	<b><u>29.627.429.966</u></b>	<b><u>25.675.172.608</u></b>

Trong kỳ, Nhóm Công ty đã có giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau:

	Quý 1 - 2022 VND	Quý 1 - 2021 VND	3 tháng đầu năm 2022 VND	3 tháng đầu năm 2021 VND
Bán hàng và cung cấp dịch vụ				
Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Dinco	60.863.501.537	19.522.365.042		19.522.365.042
Công ty Cổ phần Xây dựng FI DI	8.275.245	8.275.245		8.275.245
<b>Cộng - Xem thêm mục 3.1</b>	<b><u>60.871.776.782</u></b>	<b><u>19.530.640.287</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>19.530.640.287</u></b>

Thù lao của Hội đồng quản trị, thu nhập của Ban Tổng Giám đốc và các nhân viên quản lý chủ chốt khác của Nhóm Công ty được chi tiết như sau:

	3 tháng đầu Năm 2022 VND	3 tháng đầu Năm 2021 VND
Ông Lê Trường Kỳ	30.000.000	30.000.000
Bà Huỳnh Phước Huyền Vy	18.000.000	18.000.000
Ông Đặng Tiến Đức	194.044.060	186.699.554
Ông Đinh Ngọc Đạm	18.000.000	18.000.000
Bà Nguyễn Thị Kim Liên	18.000.000	18.000.000
Ông Nguyễn Văn Triều	96.968.885	93.436.518
Bà Nguyễn Thị Thảo	73.961.591	70.141.273
<b>Cộng</b>	<b><u>448.974.536</u></b>	<b><u>434.277.345</u></b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**7. THU NHẬP BAN KIỂM SOÁT**

	<u>3 tháng đầu Năm 2022 VND</u>	<u>3 tháng đầu Năm 2021 VND</u>
Ông Lê Anh Long	15.000.000	15.000.000
Bà Nguyễn Thị Minh Phượng	9.000.000	9.000.000
Ông Chu Văn Tuấn	9.000.000	9.000.000
Ông Trần Cảnh Thành	9.000.000	9.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>51.000.000</u></b>	<b><u>51.000.000</u></b>

**8. CAM KẾT GÓP VỐN**

(\*) Đến ngày 20/01/2022, Công ty đã góp đủ 5.000.000.000 VND cho Công ty TNHH MTV Bê tông Dufago.

**9. CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN**

Không có các sự kiện quan trọng xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đến ngày phát hành báo cáo tài chính.



Phê duyệt

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**Đặng Tiến Đức**  
**Tổng Giám đốc**

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 04 năm 2022

Người lập

*[Handwritten signature]*

**Nguyễn Thị Thảo**  
**Kế toán trưởng**

DIN CAPITAL