

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Báo cáo tài chính hợp nhất
Quý I năm 2022



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Quý I năm 2022

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/03/2022	01/01/2022
TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		439.255.021.229	447.918.255.913
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	44.889.631.522	49.576.553.563
Tiền	111		32.889.631.522	20.553.649.640
Các khoản tương đương tiền	112		12.000.000.000	29.022.903.923
Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	5.2	-	-
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		241.749.273.832	260.385.557.403
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	231.885.941.389	235.818.755.099
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.4	11.177.774.214	21.207.498.553
Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
Phải thu ngắn hạn khác	136	5.5a	5.833.408.077	10.507.153.599
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	5.6	(7.147.849.848)	(7.147.849.848)
Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
Hàng tồn kho	140		143.848.804.350	129.670.022.426
Hàng tồn kho	141	5.7	143.848.804.350	129.670.022.426
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
Tài sản ngắn hạn khác	150		8.767.311.525	8.286.122.521
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.8a		11.204.545
Thuế GTGT được khấu trừ	152		8.678.978.891	8.267.269.645
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.15a	88.332.634	7.648.331
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Quý I năm 2022

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/03/2022	01/01/2022
TÀI SẢN DÀI HẠN	200		279.262.462.389	269.843.454.766
Các khoản phải thu dài hạn	210			46.000.000
Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
Phải thu dài hạn khác	216	5.5b		46.000.000
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
Tài sản cố định	220		57.238.852.015	57.954.589.582
Tài sản cố định hữu hình	221	5.9	57.211.652.012	57.925.789.580
- Nguyên giá	222		72.147.441.012	71.955.441.012
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(14.935.789.000)	(14.029.651.432)
Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
Tài sản cố định vô hình	227	5.10	27.200.003	28.800.002
- Nguyên giá	228		32.000.000	32.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(4.799.997)	(3.199.998)
Bất động sản đầu tư	230		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
Tài sản dở dang dài hạn	240		91.199.697.364	91.199.697.364
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
Chi phí XDCB dở dang	242	5.11	91.199.697.364	91.199.697.364
Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		129.831.332.628	119.831.332.638
Đầu tư vào công ty con	251		-	-
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	5.12	129.831.332.628	119.831.332.638
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
Tài sản dài hạn khác	260		992.580.382	811.835.182
Chi phí trả trước dài hạn	261	5.8b	992.580.382	811.835.182
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
Tài sản dài hạn khác	268		-	-
Lợi thế thương mại	269		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		718.517.483.618	717.761.710.679

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Quý I năm 2022

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/03/2022	01/01/2022
NỢ PHẢI TRẢ	300		261.743.750.005	257.484.290.230
Nợ ngắn hạn	310		261.743.750.005	257.484.290.230
Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.13	67.347.013.938	89.314.390.422
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.14	37.373.880.255	61.109.543.932
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.15b	4.002.237.932	3.398.959.668
Phải trả người lao động	314		3.015.377.657	2.508.511.013
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.16		8.420.876
Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			-
Phải trả theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng	317			-
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		991.601.196	-
Phải trả ngắn hạn khác	319	5.17	20.752.554.487	11.074.082.090
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.18	126.134.179.827	87.943.477.516
Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	5.19	2.126.904.713	2.126.904.713
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
Quỹ bình ổn giá	323		-	-
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
Nợ dài hạn	330		-	-
Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
Phải trả dài hạn khác	337		-	-
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Quý I năm 2022

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/03/2022	01/01/2022
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		456.773.733.613	460.277.420.449
Vốn chủ sở hữu	410	5.20	456.773.733.613	460.277.420.449
Vốn góp của chủ sở hữu	411		369.499.950.000	369.499.950.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		369.499.950.000	369.499.950.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			-
Thặng dư vốn cổ phần	412		(4.390.693.200)	(4.390.693.200)
Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			-
Vốn khác của chủ sở hữu	414			-
Cổ phiếu quỹ (*)	415			-
Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			-
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			-
Quỹ đầu tư phát triển	418			-
Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			-
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			-
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		83.376.909.861	77.237.771.552
- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		77.237.771.552	66.704.866.920
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		6.139.138.309	10.532.904.632
Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			-
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		8.287.566.952	17.930.392.097
Nguồn kinh phí	430		-	-
Nguồn kinh phí	431		-	-
Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		718.517.483.618	717.761.710.679

Ngày 26 tháng 04 năm 2022

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG





Nguyễn Thị Mận

Nguyễn Thị Thúy Lan

Lê Văn Cường

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý I năm 2022

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 1/2022	Quý 1/ 2021
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	96.538.161.734	70.956.344.602
Các khoản giảm trừ doanh thu	02			-
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	6.1	96.538.161.734	70.956.344.602
Giá vốn hàng bán	11	6.2	81.971.717.709	55.760.274.781
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		14.566.444.025	15.196.069.821
Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	208.485.708	496.333.615
Chi phí tài chính	22	6.4	275.971.350	1.081.379.554
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		265.574.511	1.081.379.554
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	24			
Chi phí bán hàng	25	6.5	613.118.133	1.684.520.702
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.6	6.014.495.430	7.887.115.541
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		7.871.344.820	5.039.387.639
Thu nhập khác	31	6.7	267.702.224	819.545
Chi phí khác	32	6.8	16.967.542	13.364.017
Lợi nhuận khác	40		250.734.682	(12.544.472)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		8.122.079.502	5.026.843.167
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	6.10	1.625.766.339	1.075.923.426
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	6.11		-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		6.496.313.163	3.950.919.741
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	61		6.139.138.309	3.850.541.188
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		357.174.854	100.378.553
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.12	166	171
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	6.12	166	171

Ngày 26 tháng 04 năm 2022

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG





Nguyễn Thị Mận

Nguyễn Thị Thúy Lan

Lê Văn Cường

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (Theo phương pháp gián tiếp)

Quý I năm 2022

Đơn vị: VND

KHOẢN MỤC	Mã số	Quý I/2022	Quý I/2021
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
Lợi nhuận trước thuế	01	8.122.079.502	5.026.843.167
Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	907.737.567	936.325.824
- Các khoản dự phòng	03		-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(95.291.086)	(10.451.875)
- Chi phí lãi vay	06	275.971.350	1.078.906.754
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	9.210.497.333	7.031.623.870
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	30.730.481.943	(848.405.388)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(14.178.781.924)	(8.050.609.929)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(57.108.673.499)	(21.877.999.210)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(169.540.655)	170.733.195
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-
- Tiền lãi vay đã trả	14	(275.971.350)	(1.078.906.754)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(4.289.883.002)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(31.791.988.152)	(28.943.447.218)
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(1.169.603.961)	(37.292.507.245)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn	22		-
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(10.000.000.000)	(9.000.000.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24		23.800.000.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	83.967.761	10.451.875
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(11.085.636.200)	(22.482.055.370)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (Theo phương pháp gián tiếp)

Quý I năm 2022

Đơn vị: VND

KHOẢN MỤC	Mã số	Quý II/2022	Quý I /2021
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		150.000.000.000
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-
Tiền thu từ đi vay	33	38.433.888.050	85.033.942.951
Tiền trả nợ gốc vay	34	(243.185.739)	(117.696.507.783)
Tiền trả nợ thuê tài chính	35		-
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	38.190.702.311	117.337.435.168
LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG NĂM	50	(4.686.922.041)	65.911.932.580
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	49.576.553.563	5.182.296.893
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	44.889.631.522	71.094.229.473

Ngày 26 tháng 04 năm 2022

NGƯỜI LẬP BIỂU

Nguyễn Thị Mận

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Thị Thúy Lan

TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Văn Cường

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I/ 2022

1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là doanh nghiệp thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104606490, đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 04 năm 2010, đăng ký thay đổi lần 22 (lần gần nhất) ngày 30 tháng 09 năm 2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

Vốn điều lệ của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 là 369.499.950.000 đồng.

Mã chứng khoán của Công ty là HVH.

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Hoạt động cung cấp, lắp đặt các thiết bị vui chơi, giải trí cao cấp như: sân trượt băng nghệ thuật, thủy cung đại dương, công viên nước, bể bơi và hoạt động lắp đặt hệ thống M&E có ảnh hưởng đến tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh của Nhóm Công ty.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có trụ sở tại Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Các đơn vị trực thuộc của Công ty tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2021 gồm:

Tên	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC – Hải Phòng	Thôn 4, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng
Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC – Thành phố Hồ Chí Minh	Số 47/4/6 đường số 2, khu phố 2, phường Bình An, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

Tổng số các công ty con: 03 (ba) công ty

Trong đó:

Số lượng các công ty con được hợp nhất: 03 (ba) công ty

Số lượng các công ty con không được hợp nhất: 0 (không)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Quý I năm 2022

Danh sách các công ty con quan trọng được hợp nhất

<i>Tên công ty</i>	<i>Địa chỉ trụ sở chính</i>	<i>Ngành nghề kinh doanh</i>	<i>Tỷ lệ lợi ích</i>	<i>Tỷ lệ quyền biểu quyết</i>
Công ty TNHH HVC Hưng Yên	Thôn Thọ Bình, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	Sản xuất sản phẩm bằng kim loại	99,00%	99,00%
Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC	Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí	90,00%	90,00%
Công ty TNHH Thiết bị Vui chơi Giải trí HVC Park	Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí	95,00%	95,00%

Danh sách các công ty liên kết được hợp nhất

<i>Tên công ty</i>	<i>Địa chỉ trụ sở chính</i>	<i>Ngành nghề kinh doanh</i>	<i>Tỷ lệ lợi ích</i>	<i>Tỷ lệ quyền biểu quyết</i>
Công ty Cổ phần Chí Thành (*)	Xóm Bùi Trám, xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	Xây dựng nhà để ở	42,59%	45,00%

(*) Công ty Cổ phần Chí Thành là Công ty liên kết của Công ty mẹ do tỷ lệ biểu quyết trực tiếp là 20% và tỷ lệ biểu quyết gián tiếp thông qua Công ty TNHH HVC Hưng Yên (là Công ty con mà Công ty mẹ nắm giữ 84,86% quyền biểu quyết) là 10,00%, Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC (là Công ty con mà Công ty mẹ nắm giữ 90,00% quyền biểu quyết) là 3,00% và Công ty TNHH Thiết bị Vui chơi Giải trí HVC Park (là Công ty con mà Công ty mẹ nắm giữ 95,00% quyền biểu quyết) là 12,00%. Theo đó, tỷ lệ biểu quyết của Công ty mẹ tại Công ty Cổ phần Chí Thành là 45,00% và tỷ lệ lợi ích là 42,59%.

2 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Công ty mẹ và các Công ty con áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp.

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC, Thông tư số 202/2014/TT-BTC và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam.

3 NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 năm dương lịch.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam (VND).

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Quý I năm 2022

4 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN QUAN TRỌNG

Các chính sách kế toán đã được áp dụng trong việc trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất này là nhất quán với các chính sách kế toán đã được áp dụng để trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Nhóm Công ty.

4.1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

4.2. Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (“Công ty mẹ”) và ba công ty con: Công ty TNHH HVC Hưng Yên (“Công ty con”); Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC (“Công ty con”) và Công ty TNHH Thiết bị Vui chơi Giải trí HVC Park (“Công ty con”) (dưới đây gọi tắt là “Nhóm Công ty”). Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của Công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi đánh giá quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng hiện đang có hiệu lực hay sẽ được chuyển đổi.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở Công ty con đó.

Trong trường hợp chính sách kế toán của Công ty con khác với chính sách kế toán được áp dụng thống nhất trong Nhóm Công ty thì Báo cáo tài chính của Công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa các Công ty trong cùng Nhóm Công ty, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông thiểu số thể hiện phần lợi nhuận và tài sản thuần của Công ty con không nắm giữ bởi các cổ đông của Công ty mẹ và được trình bày ở mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Bảng cân đối kế toán hợp nhất. Lợi ích của cổ đông thiểu số bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông thiểu số trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông thiểu số vượt quá phần vốn của họ trong vốn chủ sở hữu của Công ty con được tính giảm vào phần lợi ích của Nhóm Công ty trừ khi cổ đông thiểu số có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Quý I năm 2022

4.3. Ước tính kế toán

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất cho Quý I năm 2022 của Nhóm Công ty tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

4.4. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn).

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

4.5. Các giao dịch ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Nhóm Công ty VND được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty chỉ định khách hàng thanh toán;
- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty dự kiến giao dịch; và
- Giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thực hiện thanh toán.

Tại ngày kết thúc năm kế toán, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán theo nguyên tắc sau:

- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Quý I năm 2022

4.6. Nợ phải thu

Các khoản phải thu trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo giá trị ghi sổ phải thu từ khách hàng của Nhóm Công ty và các khoản phải thu khác cộng với dự phòng nợ phải thu khó đòi. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn;
- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn;

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu vào ngày kết thúc năm tài chính.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc các khoản phải thu mà khách nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự (không bao gồm những khách hàng đã quá hạn trên nhưng đang tiến hành thanh toán hoặc có cam kết thanh toán trong thời gian tới).

4.7. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được thể hiện là giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại;
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: Bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp của các công trình đang thực hiện.

Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho được xác định bằng giá bán ước tính trừ đi các chi phí ước tính để tiêu thụ được hàng tồn kho.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho các vật tư, hàng hóa tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 02 “Hàng tồn kho” và Thông tư 48/2019/TT-BTC ban hành ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Quý I năm 2022

4.8. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

Tài sản cố định hữu hình

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử. Các chi phí nâng cấp tài sản cố định hữu hình được vốn hóa, ghi tăng nguyên giá tài sản cố định; các chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm. Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ hữu hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và thông tư số 147/2016/TT-BTC.

Thời gian trích khấu hao tài sản cố định hữu hình của công ty như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	25 – 50 năm
- Máy móc, thiết bị	05 – 07 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 08 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	04 – 06 năm

4.9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm các khoản chi phí đầu tư hình thành tài sản cố định (chi phí mua sắm tài sản cố định, đầu tư xây dựng cơ bản) và chi phí sửa chữa tài sản cố định còn chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ tài chính. Chi phí xây dựng cơ bản được ghi nhận theo giá gốc. Tài sản sau khi kết thúc quá trình đầu tư sẽ được trích khấu hao giống như các tài sản cố định khác, bắt đầu từ khi tài sản được đưa vào sử dụng.

4.10. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính được kế toán theo phương pháp giá gốc. Công ty chỉ hạch toán vào thu nhập trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty/Công ty mẹ nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc khoản đầu tư.

Các khoản đầu tư tài chính tại thời điểm báo cáo, nếu:

- (i) Có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 90 ngày kể từ ngày mua khoản đầu tư đó được coi là "tương đương tiền";

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Quý I năm 2022

- (ii) Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 (một) năm hoặc trong 1 (một) chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn;
- (iii) Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 (một) năm hoặc trên 1 (một) chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn (các khoản đầu tư tài chính dài hạn).

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau khi ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết

Công ty liên kết

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Nhóm Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết được ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo đó, khoản đầu tư vào công ty liên kết được thể hiện trên Báo cáo tài chính hợp nhất theo chi phí đầu tư ban đầu và điều chỉnh cho các thay đổi trong phần lợi ích trên tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày đầu tư. Nếu lợi ích của Nhóm Công ty trong khoản lỗ của công ty liên kết lớn hơn hoặc bằng giá trị ghi sổ của khoản đầu tư thì giá trị khoản đầu tư được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất là bằng không trừ khi Nhóm Công ty có các nghĩa vụ thực hiện thanh toán thay cho công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ kế toán với Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty. Khi chính sách kế toán của công ty liên kết khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Nhóm Công ty thì Báo cáo tài chính của công ty liên kết sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Các khoản lãi, lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các công ty liên kết được loại trừ tương ứng với phần thuộc về Nhóm Công ty khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

4.11. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm công cụ dụng cụ, giá trị của các tài sản không có đủ tiêu chuẩn là TSCĐ, chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định và các chi phí trả trước khác. Chi phí trả trước sẽ được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong thời gian hợp lý kể từ khi phát sinh.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Quý I năm 2022

4.12. Nợ phải trả

Các khoản phải trả trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo giá trị ghi sổ phải trả cho nhà cung cấp của Nhóm Công ty và các khoản phải trả khác và được chi tiết cho từng đối tượng phải trả. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là ngắn hạn;
- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là dài hạn.

4.13. Chi phí phải trả

Chi phí phải trả bao gồm giá trị các khoản chi phí đã được tính vào chi phí hoạt động kinh doanh trong năm tài chính, nhưng chưa được thực chi vào thời điểm kết thúc năm tài chính, bao gồm các chi phí liên quan đến giá vốn cung cấp dịch vụ và chi phí quản lý doanh nghiệp. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

4.14. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

4.15. Dự phòng phải trả

Nguyên tắc ghi nhận dự phòng phải trả: Dự phòng phải trả được ghi nhận khi thoả mãn các điều kiện sau:

- Doanh nghiệp có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; và
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Khoản dự phòng phải trả được lập tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất. Trường hợp số dự phòng phải trả cần lập ở kỳ kế toán này lớn hơn số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết thì số chênh lệch được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ kế toán đó. Trường hợp số dự phòng phải trả lập ở kỳ kế toán này nhỏ hơn số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết thì số chênh lệch phải được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ kế toán đó.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Quý I năm 2022

Dự phòng phải trả của Công ty bao gồm: Chi phí bảo hành công trình xây lắp. Đây là khoản dự phòng cho bảo hành sản phẩm được lập cho từng công trình xây lắp có cam kết bảo hành với mức trích lập theo các cam kết với khách hàng. Việc trích lập dự phòng chi phí bảo hành của Công ty trong năm 2020 được ước tính theo chính sách trích lập dự phòng bảo hành đối với các công trình thi công lắp đặt được xét theo từng công trình, cụ thể như sau:

- Các công trình có tỷ trọng hàng hóa chiếm từ 80% trở lên, nhân công lắp đặt và vật tư phụ chiếm dưới 20% do đã có chính sách bảo hành từ nhà cung cấp nên Công ty không tiến hành trích lập dự phòng bảo hành cho các công trình này.
- Các công trình có tỷ trọng hàng hóa chiếm dưới 75%, nhân công lắp đặt và vật tư phụ chiếm từ 25% trở lên thì Công ty tiến hành trích lập dự phòng bảo hành cho các công trình trên theo tỷ lệ cam kết bảo hành tại từng hợp đồng nhưng không vượt quá 5% tổng giá trị hợp đồng.

4.16. Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Các quỹ

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Điều lệ Công ty.

Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Quý I năm 2022

4.17. Doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch này.

- (i) Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua và hàng hóa đã được giao cho người mua và được chấp nhận của khách hàng.
- (ii) Doanh thu xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ, khi Công ty đảm bảo thu được lợi ích từ hợp đồng xây dựng và chi phí để hoàn thành phần công việc đã hoàn thành tại thời điểm lập Báo cáo tài chính giữa niên độ được tính toán một cách tin cậy.
- (iii) Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích đã được chuyển giao cho khách hàng, dịch vụ đã được cung cấp và được khách hàng chấp nhận.
- (iv) Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi, lãi tiền cho vay, lãi chênh lệch tỷ giá, và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Lãi tiền gửi, lãi tiền vay được xác định trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

4.18. Chi phí hoạt động tài chính

Chi phí hoạt động tài chính của Nhóm Công ty bao gồm các khoản chi phí lãi tiền vay, lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện, lỗ tỷ giá hối đoái do đánh giá lại cuối năm tài chính các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ, dự phòng đầu tư tài chính dài hạn.

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.

4.19. Thuế

Thuế Giá trị gia tăng (GTGT):

Thuế suất thuế GTGT đối với các dịch vụ của Nhóm Công ty là 10% (Từ ngày 01/02/2022 giảm xuống 8% đối với nhóm hàng hóa được giảm theo Nghị định 15/2022NĐ-CP).

Thuế Thu nhập Doanh nghiệp (TNDN):

Nhóm Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20%.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") trong năm, nếu có, bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm với thuế suất áp dụng trong năm tài chính. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa kế toán thuế và kế toán tài chính cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập hay chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Quý I năm 2022

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính hợp nhất và các giá trị dùng cho mục đích tính thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Các loại thuế khác: Theo quy định hiện hành của Việt Nam.

4.20. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Nhóm Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Nhóm Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

4.21. Các bên liên quan

Việc trình bày mối quan hệ với các bên liên quan và các giao dịch giữa doanh nghiệp với các bên liên quan được thực hiện theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 26 "Thông tin về các bên liên quan" được ban hành và công bố theo Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, cụ thể:

Các bên liên quan được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các trường hợp được coi là bên liên quan: Các doanh nghiệp - kể cả công ty mẹ, công ty con, công ty liên kết - các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Nhóm Công ty, hoặc cùng chung kiểm soát với Nhóm Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Nhóm Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Nhóm Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Ban Tổng Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được gọi là bên liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của từng bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Quý I năm 2022

4.22. Lãi cơ bản/lãi suy giảm trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được xác định bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông với số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được xác định bằng việc điều chỉnh lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông và số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông đang lưu hành do ảnh hưởng của các cổ phiếu phổ thông có tiềm năng suy giảm bao gồm trái phiếu chuyển đổi và quyền chọn cổ phiếu.

5 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/03/2022	01/01/2022
	(VND)	(VND)
Tiền mặt	7.398.073.157	1.755.253.827
Tiền gửi ngân hàng	25.491.558.365	18.798.395.813
Các khoản tương đương tiền (i)	12.000.000.000	29.022.903.923
Cộng	44.889.631.522	49.576.553.563

(i) Khoản tiền gửi có kỳ hạn theo các hợp đồng tại Công ty Cổ phần Chứng khoán VPS, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Hội sở; thời hạn từ 01 tháng đến 02 tháng; lãi suất 2,8%/năm đến 5,0%/năm.

5.2 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn**Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	31/03/2022		01/01/2022	
	(VND)		(VND)	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	-	-
Cộng	-	-	-	-

(Xem tiếp trang sau)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Quý I năm 2022

5.3 Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	31/03/2022	01/01/2022
	(VND)	(VND)
<i>Phải thu khách hàng là bên thứ ba</i>		235.818.755.099
- Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Đô thị Gia Lâm	77.140.050.644	77.804.571.594
- Công ty Cổ phần Vinhomes	56.253.326.285	51.155.364.592
- Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tiến Thành	17.964.600.706	35.690.366.250
- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Trọng Dương		11.730.065.710
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn	9.728.943.653	10.275.292.514
- Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Cienco 5	9.600.000.000	9.600.000.000
- Chi nhánh Nha Trang - Công ty Cổ phần Vinpearl	9.389.609.160	6.272.102.448
- Các khách hàng khác	51.809.410.941	33.290.991.991
Cộng	231.885.941.389	235.818.755.099

5.4 Trả trước cho người bán

	31/03/2022	01/01/2022
	(VND)	(VND)
<i>Trả trước người bán là bên thứ ba</i>		21.207.498.553
- Công ty TNHH thương mại Thanh Mơ	3.253.437.213	3.853.018.706
- Công ty TNHH Fluidra Việt Nam	0	3.195.284.534
- Công ty Triogen Limited - Scotland United Kingdom	0	2.572.333.779
- Các nhà cung cấp khác	7.924.337.001	11.586.861.534
Cộng	11.177.774.214	21.207.498.553

(Xem tiếp trang sau)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Quý I năm 2022

5.5 Phải thu khác**a. Phải thu ngắn hạn khác**

	31/03/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Tạm ứng	176.871.954	-	6.525.532.454	-
Bảo hiểm xã hội phải thu		-	1.229.800	-
Ký cược, ký quỹ	1.930.011.538	-	976.621.161	-
- Tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín	3.402.352	-	3.402.352	-
- Tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam	1.666.906.453	-	159.516.076	-
- Tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam		-	-	-
- Các khoản ký quỹ, ký cược khác	259.702.733	-	813.702.733	-
Phải thu khác	3.726.524.585	-	3.003.770.184	-
- Trích trước lãi tiền gửi có kỳ hạn		-	137.307.957	-
- Kết Chuyển tiền bồi thường đất theo QĐ 60/PA-HD cho UBND huyện Khoái Châu	2.433.596.000	-	2.433.596.000	-
- Phải thu khác	1.292.928.585	-	432.866.227	-
Cộng	5.833.408.077	-	10.507.153.599	-

b. Phải thu dài hạn khác

	31/03/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ký cược, ký quỹ dài hạn			46.000.000	-
Cộng			46.000.000	-

(Xem tiếp trang sau)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Quý I năm 2022

5.6 Nợ xấu

	31/03/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi:	11.235.643.452	4.087.793.604	11.235.643.452	4.087.793.604
Từ 03 năm trở lên	712.860.984	-	712.860.984	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sông Đà	154.253.092	-	154.253.092	-
- Bệnh viện Đa khoa Kim Thành Hải Dương	282.800.000	-	282.800.000	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Hoàng Long HABICO	74.760.000	-	74.760.000	-
- Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Thảo Nguyên Xanh	75.637.210	-	75.637.210	-
- Nhà thiếu nhi Tỉnh Hải Dương	13.975.400	-	13.975.400	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư DHC	79.437.673	-	79.437.673	-
- Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú - Trung Kính	31.997.609	-	31.997.609	-
Từ 02 đến dưới 03 năm	667.988.148	200.396.444	667.988.148	200.396.444
- Công ty Cổ phần Milton	435.848.744	130.754.623	435.848.744	130.754.623
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Thăng Long	196.560.784	58.968.235	196.560.784	58.968.235
- Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông Long Thành	35.578.620	10.673.586	35.578.620	10.673.586
Từ 01 đến dưới 02 năm	9.854.794.320	3.887.397.160	9.854.794.320	3.887.397.160
- Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Cienco 5	9.600.000.000	3.760.000.000	9.600.000.000	3.760.000.000
- Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Quốc Tế Bắc Việt	254.794.320	127.397.160	254.794.320	127.397.160

Tình hình biến động các khoản dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

	31/03/2022 (VND)	Năm 2021 (VND)
Số đầu năm	7.147.849.848	4.632.860.984
Trích lập dự phòng trong năm	-	2.514.988.864
Hoàn nhập dự phòng trong năm	-	-
Số cuối năm	7.147.849.848	7.147.849.848

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Quý I năm 2022

5.7 Hàng tồn kho

	31/03/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	9.161.988.253	-	9.730.381.438	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	116.578.079.562	-	105.285.400.572	-
- Hàng hóa	18.108.736.535	-	14.654.240.416	-
Cộng	143.848.804.350	-	129.670.022.426	-

5.8 Chi phí trả trước**a Chi phí trả trước ngắn hạn**

	01/01/2022 (VND)	Tăng trong năm (VND)	Phân bổ chi phí trong năm (VND)	31/03/2022 (VND)
Công cụ, dụng cụ, đồ dùng	11.204.545		(11.204.545)	
Cộng	11.204.545		(11.204.545)	

b Chi phí trả trước dài hạn

	01/01/2022 (VND)	Tăng trong năm (VND)	Phân bổ chi phí trong năm (VND)	31/03/2022 (VND)
Công cụ, dụng cụ, đồ dùng	811.835.182	279.853.237	(99.108.037)	992.580.382
Cộng	811.835.182	279.853.237	(99.108.037)	992.580.382

5.9 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc (VND)	Máy móc, thiết bị (VND)	Phương tiện vận tải, truyền dẫn (VND)	Thiết bị dụng cụ quản lý (VND)	Cộng (VND)
Nguyên giá					
01/01/2022	58.301.483.346	10.827.760.996	1.942.491.582	883.705.088	71.955.441.012
Mua trong năm	192.000.000	-	-	-	192.000.000
Đầu tư XDCB hoàn thành	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
31/03/2022	58.493.483.346	10.827.760.996	1.942.491.582	883.705.088	72.147.441.012
<i>Trong đó:</i>					
Thế chấp, cầm cố (*)	24.927.493.104	-	454.010.131	-	25.381.503.235
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	1.251.581.864	312.675.200	625.278.182	-	2.189.535.246
Giá trị hao mòn					
01/01/2022	9.550.880.748	2.695.091.606	1.488.481.442	295.197.636	14.029.651.432
Khấu hao trong kỳ	556.247.091	190.427.268	54.883.890	104.579.319	906.137.568
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
31/3/2022	10.107.127.839	2.885.518.874	1.543.365.332	399.776.955	14.935.789.000
Giá trị còn lại					
01/01/2022	48.750.602.598	8.132.669.391	454.010.140	588.507.452	57.925.789.580
31/03/2022	48.386.355.507	7.942.242.122	399.126.250	483.928.133	57.211.652.012

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Quý I năm 2022

5.10 Tăng giảm tài sản cố định vô hình

Là phần mềm quản lý dự án.

	Nguyên giá (VND)	Giá trị hao mòn lũy kế (VND)	Giá trị còn lại (VND)
01/01/2022	32.000.000	-	-
Tăng trong năm		4.799.997	
Giảm trong năm	-	-	
31/03/2022	32.000.000	4.799.997	27.200.003

5.11 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	31/03/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
- Mua bất động sản đầu tư tại xóm Nước Hang, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	88.462.712.000	88.462.712.000
- Xây dựng nhà máy sản xuất thiết bị sắt thép, thiết bị lọc xử lý nước và đồ gỗ nội thất	2.736.985.364	2.736.985.364
Cộng	91.199.697.364	91.199.697.364

5.12 Các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác

Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

Tên công ty	01/01/2022 (VND)	Đầu tư mới trong năm (VND)	Phân chia lãi / (lỗ) từ các công ty liên kết trong năm (VND)	31/12/2021 (VND)
Công ty Cổ phần Gỗ Chí Thành	119.831.332.638	-	-	119.831.332.638
Tổng cộng	119.831.332.638	-	-	119.831.332.638

Thông tin chi tiết về các công ty liên kết:

	31/03/2022			01/01/2022		
	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp VCSH (VND)	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp VCSH (VND)
Công ty Cổ phần Gỗ Chí Thành (*)	42,59%	45,00%	119.831.332.638	42,59%	45,00%	119.831.332.638
Cộng			119.831.332.638			119.831.332.638

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Quý I năm 2022

(*) Công ty Cổ phần Chí Thành là Công ty liên kết của Công ty mẹ do tỷ lệ biểu quyết trực tiếp là 20% và tỷ lệ biểu quyết gián tiếp thông qua Công ty TNHH HVC Hưng Yên (là Công ty con mà Công ty mẹ nắm giữ 84,86% quyền biểu quyết) là 10,00%, Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC (là Công ty con mà Công ty mẹ nắm giữ 90,00% quyền biểu quyết) là 3,00% và Công ty TNHH Thiết bị Vui chơi Giải trí HVC Park (là Công ty con mà Công ty mẹ nắm giữ 95,00% quyền biểu quyết) là 12,00%. Theo đó, tỷ lệ biểu quyết của Công ty mẹ tại Công ty Cổ phần Chí Thành là 45,00% và tỷ lệ lợi ích là 42,59%.

5.13 Phải trả người bán ngắn hạn

	31/03/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Các nhà cung cấp là bên thứ ba			89.314.390.422	89.314.390.422
- Công ty Cổ phần Bateco Việt Nam	17.178.521.415	17.178.521.415	19.514.042.735	19.514.042.735
- Công ty Cổ phần Dịch vụ và Vật liệu Xây dựng Toàn Thắng	8.419.437.455	8.419.437.455	13.542.503.700	13.542.503.700
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Red Ocean Việt Nam	500.000.000	500.000.000	13.316.015.735	13.316.015.735
- Công ty Cổ phần May Hồ Gươm	4.016.877.786	4.016.877.786	4.016.877.786	4.016.877.786
- Công ty Cổ phần Thương mại Và Đầu tư Phát triển Bình Minh	499.534.756	499.534.756	3.076.140.984	3.076.140.984
- Các nhà cung cấp khác	36.732.642.526	36.732.642.526	35.848.809.482	35.848.809.482
Cộng	67.347.013.938	67.347.013.938	89.314.390.422	89.314.390.422

(Xem tiếp trang sau)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Quý I năm 2022

5.14 Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	31/03/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
Các khách hàng là bên thứ ba		61.109.543.932
- Công ty Cổ phần tập đoàn Sunshine	2.125.874.576	-
- Công ty Cổ phần TM và DL Kim Bôi	3.352.156.301	2.608.939.630
- Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận	2.780.837.324	19.541.664.901
- Công ty TNHH Xây dựng Cát Hải	12.989.964.337	16.740.000.000
- Công ty Cổ phần Xây dựng SCG	9.102.972.523	7.554.204.115
- Công ty Cổ phần Tập Đoàn Danko		4.322.377.483
- Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam	3.148.406.475	3.802.785.029
- Công ty Cổ phần Bể bơi Thông minh Spool		1.379.650.493
- Các khách hàng khác	3.873.668.719	5.159.922.281
Cộng	37.373.880.255	61.109.543.932

5.15 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**a. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước**

	31/03/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC		-
- Thuế giá trị gia tăng	54.484.101	-
- Thuế Thu nhập cá nhân	20.085.786	-
Công ty TNHH HVC Hưng Yên		5.375.926
- Thuế thu nhập cá nhân	5.290.759	5.375.926
Công ty TNHH Tổng thầu cơ điện HVC		
- Thuế Thu nhập cá nhân	4.588.850	
Công ty TNHH Thiết bị Vui chơi Giải trí HVC Park		2.272.405
- Thuế thu nhập cá nhân	3.883.138	2.272.405
Cộng	88.332.634	7.648.331

(Xem tiếp trang sau)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Quý I năm 2022

b. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	31/03/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC			498.659.487	498.659.487
- Thuế giá trị gia tăng	22.401.292	22.401.292	4.805.000	4.805.000
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.105.490.683	1.105.490.683	493.751.029	493.751.029
- Thuế thu nhập cá nhân			103.458	103.458
Công ty TNHH HVC Hưng Yên			723.291.194	723.291.194
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.209.368.806	1.209.368.806	723.291.194	723.291.194
- Thuế thu nhập cá nhân			-	-
Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC			680.445.517	680.445.517
- Thuế giá trị gia tăng			354.276.757	354.276.757
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	694.033.270	694.033.270	326.019.613	326.019.613
- Thuế thu nhập cá nhân			149.147	149.147
Công ty TNHH Thiết bị Vui chơi Giải trí HVC Park			1.496.563.470	1.496.563.470
- Thuế giá trị gia tăng			685.555.004	685.555.004
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	970.943.881	970.943.881	811.008.466	811.008.466
- Thuế thu nhập cá nhân			-	-
Cộng	4.002.237.932	4.002.237.932	3.398.959.668	3.398.959.668

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Quý I năm 2022

5.16 Chi phí phải trả ngắn hạn

	31/03/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
- Chi phí lãi vay		8.420.876
- Chi phí dịch vụ mua ngoài		-
Cộng		8.420.876

5.17 Phải trả ngắn hạn khác

	31/03/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
- Bảo hiểm bắt buộc	-	-
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Hồ Gươm	10.6983.690.103	10.698.690.103
- Công ty cổ phần cơ khí và xây lắp Long Biên	10.000.000.000	
Các khoản phải trả khác	53.864.382	375.391.987
Cộng	20.752.554.487	11.074.082.090

(Xem tiếp trang sau)

5.18 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	31/03/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngắn hạn	126.134.179.827	126.134.179.827	87.943.477.516	87.943.477.516
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Hội sở	126.134.179.827	126.134.179.827	87.943.477.516	87.943.477.516
Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Thành Công (vii)	-	-	-	-
Cộng	126.134.179.827	126.134.179.827	87.943.477.516	87.943.477.516

5.19 Dự phòng phải trả

	31/03/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	2.126.904.713	2.126.904.713
Cộng	2.126.904.713	2.126.904.713

(Xem tiếp trang sau)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Quý I năm 2022

5.20 Vốn chủ sở hữu**Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu (VND)	Thặng dư vốn cổ phần (VND)	Cổ phiếu quỹ (VND)	Lợi nhuận chưa phân phối (VND)	Lợi ích cổ đông không kiểm soát (VND)	Tổng (VND)
01/01/2021	219.499.950.000	(4.390.693.200)	-	85.179.864.420	16.980.816.835	317.269.938.055
Lãi trong năm trước	-	-	-	10.532.904.632	949.575.262	11.482.479.894
Tái phát hành lại cổ phiếu quỹ	-	-	-	-	-	-
Tăng vốn trong năm	150.000.000.000	-	-	-	-	150.000.000.000
Chia cổ tức năm 2020 bằng tiền theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2021/HVC/NQ-ĐHĐCĐTN ngày 19/06/2021	-	-	-	(18.474.997.500)	-	(18.474.997.500)
31/12/2021	369.499.950.000	(4.390.693.200)	-	77.237.771.552	17.930.392.097	460.277.420.449
01/01/2022	369.499.950.000	(4.390.693.200)	-	77.237.771.552	17.930.392.097	460.277.420.449
Cổ đông thiểu số rút vốn trong kỳ	-	-	-	-	(10.000.000.000)	(10.000.000.000)
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	6.139.138.309	357.174.855	6.496.313.164
31/03/2022	369.499.950.000	(4.390.693.200)	-	83.376.909.861	8.287.566.952	456.773.733.613

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Quý I năm 2022

(i) Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2020 số 01/2020/HVC/NQ-ĐHĐCĐTN ngày 24 tháng 06 năm 2020 về việc phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và Nghị quyết Đại Hội đồng cổ đông số 02/2020/HVC/NQ-ĐHĐCĐ ngày 04 tháng 11 năm 2020 về việc thông qua chi tiết phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Cụ thể số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành là 15.000.000 cổ phiếu tương ứng 150.000.000.000 đồng và tăng vốn điều lệ của Công ty lên 369.499.950.000 đồng. Tại ngày 10 tháng 03 năm 2021 Công ty đã hoàn tất việc phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Ngày 19 tháng 04 năm 2021 Công ty đã nhận quyết định số 223/QĐ-SGDHCM của Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM về việc thay đổi đăng ký niêm yết bổ sung, theo đó số lượng chứng khoán sau khi thay đổi niêm yết là 36.949.995 cổ phiếu tương ứng giá trị chứng khoán niêm yết sau khi thay đổi niêm yết là 369.499.950.000 đồng.

Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	31/03/2022	Năm 2021
	(VND)	(VND)
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp đầu năm	369.499.950.000	219.499.950.000
Vốn góp tăng trong năm	-	150.000.000.000
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	369.499.950.000	369.499.950.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia		18.474.997.500
Bằng tiền mặt	-	18.474.997.500
Bằng cổ phiếu	-	-

Cổ phiếu

	31/03/2022	01/01/2022
	(VND)	(VND)
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	36.949.995	36.949.995
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	36.949.995	36.949.995
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	36.949.995	36.949.995
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	36.949.995	36.949.995
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	36.949.995	36.949.995

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Quý I năm 2022

6 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT HỢP NHẤT

6.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Quý 1 năm 2022 (VND)	Quý 1 năm 2021 (VND)
Tổng doanh thu	96.538.161.734	70.956.344.602
- Doanh thu bán hàng hóa	24.146.212.853	992.813.566
- Doanh thu bán thành phẩm	11.330.642.861	4.041.873.503
- Doanh thu thi công lắp đặt công trình	61.061.306.020	65.921.657.533
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	-	-
Doanh thu thuần	96.538.161.734	70.956.344.602

6.2. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp

	Quý 1 năm 2022 (VND)	Quý 1 năm 2021 (VND)
- Giá vốn hàng hóa	20.618.985.759	842.339.943
- Giá vốn thành phẩm	8.216.526.600	2.931.922.472
- Giá vốn thi công lắp đặt công trình	53.136.205.350	51.986.012.366
- Giá vốn cung cấp dịch vụ	-	-
Cộng	81.971.717.709	55.760.274.781

6.3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý 1 năm 2022 (VND)	Quý 1 năm 2021 (VND)
- Lãi tiền gửi ngân hàng	208.485.708	496.333.615
- Lãi chuyển nhượng khoản đầu tư	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá	-	-
Cộng	208.485.708	496.333.615

6.4. Chi phí tài chính

	Quý 1 năm 2022 (VND)	Quý 1 năm 2021 (VND)
- Chi phí lãi vay	265.574.511	1.081.379.554
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	10.396.839	-
Cộng	275.971.350	1.081.379.554

6.5. Chi phí bán hàng

	Quý 1 năm 2022 (VND)	Quý 1 năm 2021 (VND)
- Chi phí bảo hành	19.033.133	18.371.002
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	594.085.000	1.666.149.700
- Chi phí bằng tiền khác	-	-
Cộng	613.118.133	1.684.520.702

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Quý I năm 2022

6.6. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Quý 1 năm 2022 (VND)	Quý 1 năm 2021 (VND)
- Chi phí nhân viên quản lý	4.023.643.164	5.357.458.862
- Chi phí vật liệu, đồ dùng quản lý	39.829.944	12.766.150
- Chi phí khấu hao TSCĐ	560.637.897	831.007.683
- Thuế, phí và lệ phí	87.417.009	149.126.056
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	971.717.927	68.898.988
- Chi phí bằng tiền khác	331.249.489	1.467.857.802
Cộng	6.014.495.430	7.887.115.541

6.7. Thu nhập khác

	Quý 1 năm 2022 (VND)	Quý 1 năm 2021 (VND)
- Thu nhập khác	267.702.224	819.545
Cộng	267.702.224	819.545

6.8. Chi phí khác

	Quý 1 năm 2022 (VND)	Quý 1 năm 2021 (VND)
- Chi phí khác	16.967.542	13.364.017
Cộng	16.967.542	13.364.017

6.9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Quý 1 năm 2022 (VND)	Quý 1 năm 2021 (VND)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	1.625.766.339	1.075.923.426
Cộng	1.625.766.339	1.075.923.426

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được dự tính như sau:

	Quý 1 năm 2022 (VND)	Quý 1 năm 2021 (VND)
Phát sinh tại công ty Mẹ (Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC)	611.739.654	683.672.367
Phát sinh tại công ty con (Công ty TNHH HVC Hưng Yên)	486.077.612	250.162.313
Phát sinh tại công ty con (Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC)	368.013.657	-
Phát sinh tại công ty con (Công ty TNHH Thiết bị Vui chơi Giải trí HVC Park)	159.935.416	142.088.746
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	1.625.766.339	1.075.923.426

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Quý I năm 2022

6.10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

	Quý 1 năm 2022 (VND)	Quý 1 năm 2021 (VND)
Chênh lệch tạm thời từ lợi nhuận chưa thực hiện phát sinh trong năm	-	
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	

6.11. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**a. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	Quý 1 năm 2022 (VND)	Quý 1 năm 2021 (VND)
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp của cổ đông công ty mẹ	6.139.138.309	3.850.541.188
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:	-	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	6.139.138.309	3.850.541.188
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm (*)	36.949.995	22.525.337
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	166	171

Nhóm công ty không có cổ phiếu suy giảm tiềm tàng vào ngày kết thúc kỳ tài chính.

7 THÔNG TIN KHÁC

7.1. Các khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và các thông tin tài chính khác: không có

7.2. Tính hoạt động liên tục của Công ty

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

Ngày 26 tháng 04 năm 2022

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Thị Mận

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Thúy Lan

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Văn Cường