

CÔNG TY CP VICOSTONE

**VICOSTONE** 

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**Quý I.2022**

**HÀ NỘI - NĂM 2022**

Đơn vị tính: VNĐ

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm (Trình bày lại)
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>5,963,698,158,538</b>	<b>5,829,100,412,476</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>1,282,053,167,793</b>	<b>1,045,421,628,805</b>
Tiền	111		198,853,167,793	426,821,628,805
Các khoản tương đương tiền	112		1,083,200,000,000	618,600,000,000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>60,000,000,000</b>	<b>60,000,000,000</b>
Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		60,000,000,000	60,000,000,000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>2,083,859,824,131</b>	<b>2,448,451,558,208</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	2,024,026,717,055	2,406,105,347,822
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		60,902,247,913	42,468,184,250
Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐXD	134		-	-
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.3	50,129,329	50,129,329
Các khoản phải thu khác	136	V.4	3,233,219,720	4,180,386,693
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(4,352,489,886)	(4,352,489,886)
Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.5</b>	<b>2,308,966,881,294</b>	<b>1,990,065,772,716</b>
Hàng tồn kho	141		2,316,144,410,144	1,997,243,301,566
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(7,177,528,850)	(7,177,528,850)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>228,818,285,320</b>	<b>285,161,452,747</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.9	4,733,619,526	4,814,144,072
Thuế GTGT được khấu trừ	152		223,483,654,196	280,347,308,675
Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153		601,011,598	-
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	154		-	-
Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm (Trình bày lại)
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>1,047,687,341,587</b>	<b>1,063,813,155,887</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>30,000,000</b>	<b>30,000,000</b>
Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
Phải thu dài hạn khác	216		30,000,000	30,000,000
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>1,009,615,132,542</b>	<b>1,036,694,489,298</b>
Tài sản cố định hữu hình	221	V.6	1,004,810,600,637	1,031,256,223,077
- Nguyên giá	222		2,106,520,598,613	2,101,547,816,858
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1,101,709,997,976)	(1,070,291,593,781)
Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
Tài sản cố định vô hình	227	V.7	4,804,531,905	5,438,266,221
- Nguyên giá	228		28,212,923,497	28,212,923,497
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(23,408,391,592)	(22,774,657,276)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.8</b>	<b>20,808,419,104</b>	<b>9,670,832,872</b>
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		20,808,419,104	9,670,832,872
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		-	-
Đầu tư vào công ty con	251		-	-
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>17,233,789,941</b>	<b>17,417,833,717</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9	14,788,934,929	15,010,120,004
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		2,444,855,012	2,407,713,713
Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
Tài sản dài hạn khác	268		-	-
Lợi thế thương mại	269		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>7,011,385,500,125</b>	<b>6,892,913,568,363</b>

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm (Trình bày lại)
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1,785,999,370,785</b>	<b>2,018,716,551,655</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1,653,001,827,274</b>	<b>1,872,419,253,793</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.10	166,106,494,387	252,312,590,220
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		6,950,700,558	7,259,225,012
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.11	70,769,396,938	75,379,723,591
Phải trả người lao động	314		988,356,972	8,195,199,636
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.12	410,899,265	453,613,290
Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐXD	317		-	-
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	3,184,345,942	5,079,698,238
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.14	1,387,760,542,582	1,479,310,860,822
Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.15	16,831,090,630	44,428,342,984
Quỹ bình ổn giá	323		-	-
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>132,997,543,511</b>	<b>146,297,297,862</b>
Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
Phải trả dài hạn khác	337		-	-
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.14	132,997,543,511	146,297,297,862
Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm (Trình bày lại)
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>5,225,386,129,340</b>	<b>4,874,197,016,708</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.16</b>	<b>5,225,386,129,340</b>	<b>4,874,197,016,708</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411		1,600,000,000,000	1,600,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1,600,000,000,000	1,600,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
Thặng dư vốn cổ phần	412		290,584,886	290,584,886
Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
Quỹ đầu tư phát triển	418		88,958,137,122	88,958,137,122
Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		18,551,233,538	18,551,233,538
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		3,517,586,173,794	3,166,397,061,162
- LNST chưa phân phối năm trước	421a		3,146,558,467,011	2,034,337,197,107
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		371,027,706,783	1,132,059,864,055
Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
<b>Lợi ích của cổ đông không kiểm soát</b>	<b>429</b>	<b>V.16</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Nguồn kinh phí	431		-	-
Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>7,011,385,500,125</b>	<b>6,892,913,568,363</b>

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2022

Người lập biểu



Nguyễn Phương Anh

Kế toán trưởng



**KẾ TOÁN TRƯỞNG**  
*Nguyễn Thị Nga*




Tổng Giám đốc

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Phạm Anh Tuấn*

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	TM	Quý I		Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý I	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng	01	VI.1	1,612,172,348,008	1,574,905,109,184	1,612,172,348,008	1,574,905,109,184
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.1	19,136,618	23,609,731,517	19,136,618	23,609,731,517
3. Doanh thu thuần bán hàng	10	VI.1	1,612,153,211,390	1,551,295,377,667	1,612,153,211,390	1,551,295,377,667
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	1,108,766,617,647	1,028,566,695,579	1,108,766,617,647	1,028,566,695,579
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng	20		503,386,593,743	522,728,682,088	503,386,593,743	522,728,682,088
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	25,197,237,589	7,923,672,067	25,197,237,589	7,923,672,067
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	15,652,078,342	16,354,135,336	15,652,078,342	16,354,135,336
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		11,105,378,370	14,904,550,745	11,105,378,370	14,904,550,745
8. Phần lãi trong c.ty liên kết, liên doanh	24		-	-	-	-
9. Chi phí bán hàng	25	VI.5	59,488,983,635	56,011,554,145	59,488,983,635	56,011,554,145
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	11,959,205,053	13,291,123,128	11,959,205,053	13,291,123,128
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh	30		441,483,564,302	444,995,541,546	441,483,564,302	444,995,541,546
12. Thu nhập khác	31	VI.7	93,357,000	330,017,326	93,357,000	330,017,326
13. Chi phí khác	32	VI.8	93,485,144	9,528,461,600	93,485,144	9,528,461,600
14. Lợi nhuận khác	40		(128,144)	(9,198,444,274)	(128,144)	(9,198,444,274)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		441,483,436,158	435,797,097,272	441,483,436,158	435,797,097,272
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	70,492,870,674	65,738,514,048	70,492,870,674	65,738,514,048
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(37,141,299)	(720,811,970)	(37,141,299)	(720,811,970)
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		371,027,706,783	370,779,395,194	371,027,706,783	370,779,395,194
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		371,027,706,783	370,779,395,194	371,027,706,783	370,779,395,194
20. LNST của cổ đông không kiểm soát	62		-	-	-	-
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		2,069	2,067	2,069	2,067
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		2,069	2,067	2,069	2,067

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2022  
 Người lập biểu



Nguyễn Phương Anh

Kế toán trưởng



**KẾ TOÁN TRƯỞNG**  
 Nguyễn Thị Nga



Tổng giám đốc



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
 Phạm Anh Tuấn

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
Tổng lợi nhuận trước thuế	1		<b>441,483,436,158</b>	<b>435,797,097,272</b>
<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>				
Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình (bao gồm phân bổ lợi thế thương mại)	2		32,052,138,511	30,039,809,212
Các khoản dự phòng (Lãi)/Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	3		-	-
(Lãi)/Lỗ từ hoạt động đầu tư	4		707,583,447	50,203,865
Chi phí lãi vay	5		(2,643,400,879)	(754,217,464)
Chi phí lãi vay	6		11,105,378,370	14,904,550,745
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>8</b>		<b>482,705,135,607</b>	<b>480,037,443,630</b>
(Tăng)/giảm các khoản phải thu	9		429,548,871,989	(489,530,782,275)
(Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		(318,901,108,578)	70,232,788,144
Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(91,007,178,718)	(95,573,586,099)
Giảm/(tăng) chi phí trả trước	12		301,709,621	1,895,534,794
Tiền lãi vay đã trả	14		(11,164,702,219)	(14,804,485,317)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(74,080,163,776)	(75,014,057,886)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(45,336,131,030)	(35,485,080,118)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ/(sử dụng vào) hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>372,066,432,896</b>	<b>(158,242,225,127)</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định (TSCĐ) và các tài sản dài hạn khác	21		(22,224,107,230)	(12,924,645,110)
Tiền thu do thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
Tiền chi cho vay	23		-	-
Tiền thu hồi cho vay	24		-	-
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (trừ đi tiền thu về)	25		-	-
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (trừ đi tiền do đơn vị bị thanh lý nắm giữ)	26		-	-
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		2,643,400,879	754,217,464
<b>Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(19,580,706,351)</b>	<b>(12,170,427,646)</b>

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
			Năm nay	Năm trước
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31		-	-
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
Thu từ đi vay	33		787,834,939,503	684,983,809,604
Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(901,646,645,395)	(697,798,843,385)
Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35		-	-
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(1,944,595,800)	(1,969,479,800)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(115,756,301,692)</b>	<b>(14,784,513,581)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>236,729,424,853</b>	<b>(185,197,166,354)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>		<b>1,045,421,628,805</b>	<b>790,349,857,796</b>
<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>	<b>61</b>		<b>(97,885,865)</b>	<b>(607,662,235)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>		<b>1,282,053,167,793</b>	<b>604,545,029,207</b>

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2022

Người lập biểu



Nguyễn Phương Anh

Kế toán trưởng



**KẾ TOÁN TRƯỞNG**  
*Nguyễn Thị Nga*



Tổng Giám đốc

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Phạm Anh Tuấn*



## I. Đặc điểm hoạt động

### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty cổ phần

### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất - Xây dựng - Dịch vụ

### 3. Ngành nghề kinh doanh

Công ty cổ phần Vicostone ("Công ty") là một Công ty cổ phần được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0500469512 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp vào ngày 2 tháng 6 năm 2005 và các giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp điều chỉnh sau đó, với lần thay đổi gần nhất là lần thứ 18 vào ngày 16 tháng 4 năm 2018.

Công ty có trụ sở chính tại Khu công nghệ cao Hòa Lạc, xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính trong kỳ của Công ty là: Sản xuất kinh doanh đá ốp lát nhân tạo cao cấp.

### 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

### 5. Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có công ty con sau:

Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Chế biến Khoáng sản Phenikaa Huế ("Công ty Phenikaa Huế")

Công ty Phenikaa Huế được thành lập với vốn điều lệ 50 tỷ đồng Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 3301601070 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Thừa Thiên - Huế cấp ngày 21 tháng 12 năm 2016 và các lần sửa đổi tiếp theo với lần sửa đổi gần nhất là lần thứ 5 ngày 13 tháng 1 năm 2020.

Hoạt động chính của công ty này là đầu tư và chế biến khoáng sản với địa chỉ đăng ký tại Lô CN15 Khu B, Khu công nghiệp Phong Điền, Xã Phong Hòa, Huyện Phong Điền, Tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam.

Ngày 23 tháng 05 năm 2019, Công ty đã hoàn thành giao dịch nhận chuyển nhượng toàn bộ vốn góp của Công ty CP Tập đoàn Phương Hoàng Xanh A&A tại Công ty Phenikaa Huế. Theo đó, từ ngày 23 tháng 05 năm 2019 Công ty Phenikaa Huế là công ty con của Công ty.

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2022, Công ty có tỷ lệ biểu quyết và tỷ lệ lợi ích trong công ty con như sau:

Tên công ty	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty Phenikaa Huế	100.00%	100.00%

### 6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính của Công ty lập bao gồm cả thông tin bằng số liệu và các thông tin diễn giải bằng lời nếu cần thiết, đảm bảo nguyên tắc có thể so sánh được khi lập báo cáo tài chính.

## II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

### 1. Kỳ kế toán năm

Năm tài chính của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VNĐ).

## III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng chế độ Kế Toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các Thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán của Bộ Tài Chính.

### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Báo cáo tài chính này được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính; Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, cũng như các Thông tư khác hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán của Bộ Tài chính.

## IV. Các chính sách kế toán áp dụng

### 1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Công ty áp dụng tỷ giá mua vào do ngân hàng nơi công ty mở tài khoản giao dịch ngoại tệ công bố tại ngày kết thúc kỳ kế toán để đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ là các khoản tiền gửi ngoại tệ ngân hàng

Công ty áp dụng tỷ giá bán ra do ngân hàng nơi công ty mở tài khoản giao dịch ngoại tệ công bố tại ngày kết thúc kỳ kế toán để đánh giá lại các khoản khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ là các khoản vay bằng ngoại tệ.

Công ty áp dụng tỷ giá mua vào do Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Ngoại Thương Việt Nam công bố tại ngày kết thúc kỳ kế toán để đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ là các khoản phải thu bằng ngoại tệ.

Công ty áp dụng tỷ giá bán ra do Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Ngoại Thương Việt Nam công bố tại ngày kết thúc kỳ kế toán để đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ là các khoản nợ phải trả bằng ngoại tệ

Tỷ giá tại ngày 31 tháng 3 năm 2022 do Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam công bố:

	VNĐ/USD	VNĐ/EUR	VNĐ/CAD
Tỷ giá mua vào	22,700.00	25,100.85	17,973.27
Tỷ giá bán ra	22,980.00	26,242.54	18,553.14

## **2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

## **3. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính**

a) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Giá trị ghi sổ của khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo nguyên tắc giá gốc.

b) Các khoản cho vay

Giá trị ghi sổ của khoản cho vay được ghi nhận theo nguyên tắc giá gốc.

Công ty thực hiện trích lập dự phòng phải thu khó đòi đối với các khoản cho vay khi quá hạn trả nợ được ghi trong kế ước, hợp đồng cho vay lần đầu mà vẫn chưa thu hồi được hoặc chưa đến hạn thanh toán của hợp đồng lần đầu nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

Mức trích lập:

- 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
- 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
- 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
- 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn trên 3 năm hoặc khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc khách nợ đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

c) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;

*Đầu tư vào công ty con:*

Khoản đầu tư vào Công ty con được điều chỉnh loại trừ khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất. Báo cáo tài chính của Công ty con được lập cùng kỳ với báo cáo của Công ty mẹ và sử dụng chính sách kế toán nhất quán.

*Đầu tư vào công ty liên kết:*

Công ty liên kết là Công ty mà Công ty mẹ ảnh hưởng đáng kể mà không phải dưới hình thức Công ty con hay Công ty liên doanh (thông thường là các Công ty mà Công ty mẹ sở hữu từ 20% đến 50% quyền biểu quyết). Các khoản đầu tư vào Công ty liên kết được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp Vốn chủ sở hữu.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng niên độ với báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con, và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán với Công ty và các công ty con. Các điều chỉnh hợp nhất thích hợp đã được ghi nhận để đảm bảo các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Công ty và các công ty con trong trường hợp cần thiết.

*Căn cứ để trích lập dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết*

- Công ty thực hiện trích lập dự phòng khi tổng số vốn đầu tư thực tế của công ty tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết cao hơn tổng vốn chủ sở hữu thực có của công ty con, công ty liên doanh, liên kết tại thời điểm lập báo cáo

- Báo cáo tài chính để xác định tổn thất của công ty con, công ty liên doanh, liên kết là báo cáo hợp nhất (nếu công ty con, công ty liên doanh, liên kết đó là công ty mẹ), là Báo cáo tài chính riêng (nếu công ty con, công ty liên doanh, liên kết đó không là công ty mẹ)

#### **4. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu**

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi căn trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán

- 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
- 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
- 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
- 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn trên 3 năm hoặc khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc khách nợ đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

#### **5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ được tính theo phương pháp Bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp Kế khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trừ (-) chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

#### **6. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư**

##### **a. Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2022 và cho Quý I năm 2022

#### **b. Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến

Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

#### **c. Khấu hao và hao mòn**

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Loại tài sản cố định	Số năm
- Nhà cửa vật kiến trúc	04-25
- Máy móc thiết bị	03-20
- Phương tiện vận tải truyền dẫn	04-10
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03-08
- Phần mềm máy tính	03-12
- Tài sản cố định khác	05-10

#### **7. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại**

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế Thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của Tài sản và Nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính và các giá trị dùng cho mục đích thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của Tài sản Thuế thu nhập Doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm Tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ Tài sản Thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng.

Tài sản Thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm Tài sản được thu hồi, hay Nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm Tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ khi có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào Vốn chủ sở hữu, khi đó Thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ được ghi thẳng vào Vốn chủ sở hữu.

#### **8. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước**

Chi phí trả trước được xác định là những khoản chi phí thực tế đã phát sinh có giá trị lớn, được sử dụng cho nhiều kỳ sản xuất kinh doanh hoặc chi phí trả trước cho nhiều kỳ hoạt động SXKD tiếp theo, cụ thể như:

- Chi phí thuê đất trả trước nhiều năm theo hợp đồng thuê hoạt động;
- Công cụ dụng cụ xuất dùng trong nhiều năm với giá trị lớn;
- Chi phí sửa chữa tài sản cố định phát sinh quá lớn; và
- Chi phí khác

Phương pháp và thời gian phân bổ chi phí trả trước:

Chi phí trả trước được phân bổ theo thời gian trả trước hoặc thời gian có thể sử dụng công cụ tài sản hoặc thời gian ước tính chịu chi phí đó hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

#### **9. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả**

Các khoản phải trả được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải trả cho các nhà cung cấp và phải trả khác.

Công ty thực hiện trích lập dự phòng khi thỏa mãn các điều kiện trích lập dự phòng phải trả.

#### **10. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được ghi nhận theo giá trị ghi sổ.

#### **11. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào kết quả kinh doanh trong kỳ. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa vào nguyên giá của tài sản.

#### **12. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa và trích trước chi phí lãi vay phải trả trong trường hợp vay trả lãi sau.

### **13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả**

Dự phòng phải trả được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra.
- Sự giám sát về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; và
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Khi Công ty cho rằng một phần hoặc toàn bộ chi phí để thanh toán một khoản dự phòng sẽ được hoàn lại bởi một bên thứ ba, ví dụ thông qua hợp đồng bảo hiểm, khoản bồi hoàn này chỉ được ghi nhận là một tài sản riêng biệt khi việc nhận được hồi hoàn là gần như chắc chắn. Chi phí liên quan đến các khoản dự phòng được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ sau khi đã trừ đi các khoản bồi hoàn.

### **14. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần: được ghi nhận khi có chênh lệch giữa mệnh giá cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ).

Công ty thực hiện phân phối lợi nhuận, chi trả cổ tức theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

Các quỹ được sử dụng theo điều lệ và quy chế sử dụng quỹ của Công ty.

### **15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu hàng hóa đó được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất từng kỳ.

Cổ tức được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức từ việc góp vốn. Riêng cổ tức nhận bằng cổ phiếu không ghi nhận vào thu nhập mà chỉ theo dõi số lượng tăng thêm.

### **16. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán nhưng trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính được xem là một sự kiện phát sinh sau ngày lập báo cáo, sẽ được ghi nhận để điều chỉnh doanh thu trong kỳ.

**17. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán**

Giá vốn của hàng hóa, thành phẩm xuất bán được ghi nhận và hạch toán ngay trong kỳ báo cáo, đảm bảo nguyên tắc phù hợp với doanh thu.

Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán bao gồm: giá vốn của hàng bán bị trả lại, hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

**18. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính**

Chi phí tài chính là toàn bộ chi phí lãi vay của các hợp đồng vay vốn ngắn hạn, dài hạn của Công ty và các khoản lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh trong kỳ. Chi phí tài chính được ghi nhận đúng và đầy đủ trong kỳ báo cáo

**19. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm Tài sản được thu hồi, hay Nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm Tài chính.



**V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

**1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	Cuối kỳ	Đầu năm
Tiền mặt	16,090,827,436	6,142,218,798
Tiền gửi ngân hàng	182,762,340,357	420,679,410,007
Các khoản tương đương tiền	1,083,200,000,000	618,600,000,000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>1,282,053,167,793</u></b>	<b><u>1,045,421,628,805</u></b>

**2. PHẢI THU KHÁCH HÀNG NGẮN HẠN**

*Phải thu khách hàng ngắn hạn*

	Cuối kỳ	Đầu năm
Phải thu khách hàng	821,193,160,874	816,931,054,815
Phải thu các bên liên quan	1,202,833,556,181	1,589,174,293,007
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>2,024,026,717,055</u></b>	<b><u>2,406,105,347,822</u></b>
<i>Dư phòng phải thu ngắn hạn khó đòi</i>	<i>(4,352,489,886)</i>	<i>(4,352,489,886)</i>

**3. PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN**

	Cuối kỳ	Đầu năm
Cho vay bên liên quan	-	-
Cho vay các đối tượng khác	50,129,329	50,129,329
Cho cá nhân vay	-	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>50,129,329</u></b>	<b><u>50,129,329</u></b>

**4. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC**

	Cuối kỳ	Đầu năm
Phải thu CB CNV	1,246,005,857	889,651,235
Phải thu cổ tức	-	-
Phải thu về lãi cho vay	-	-
Tạm ứng cho nhân viên	1,987,213,863	1,620,735,458
Ký cược, ký quỹ	-	1,670,000,000
Phải thu khác	-	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>3,233,219,720</u></b>	<b><u>4,180,386,693</u></b>

**5. HÀNG TỒN KHO**

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	<i>Giá gốc</i>	<i>Dự phòng</i>	<i>Giá gốc</i>	<i>Dự phòng</i>
Hàng mua đang đi trên đường	1,184,040,000	-	55,128,619,661	-
Nguyên liệu, vật liệu	293,862,763,698	-	218,885,783,716	-
Công cụ, dụng cụ	109,230,578,879	-	98,503,048,680	-
CP sản xuất kinh doanh dở dang	38,031,502,664	-	30,552,469,465	-
Thành phẩm	465,642,580,599	(1,498,144,616)	432,112,447,918	(1,498,144,616)
Hàng hóa	<u>1,408,192,944,304</u>	<u>(5,679,384,234)</u>	<u>1,162,060,932,126</u>	<u>(5,679,384,234)</u>
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>2,316,144,410,144</u></b>	<b><u>(7,177,528,850)</u></b>	<b><u>1,997,243,301,566</u></b>	<b><u>(7,177,528,850)</u></b>

CÔNG TY CỔ PHẦN VICOSTONE  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
 Tại ngày 31 tháng 03 năm 2022 và cho Quý I năm 2022

B09a - HN

**6. TÀI SẢN CỔ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá:</b>						
Đầu kỳ 01/01/2022	294,905,530,229	1,742,923,433,766	43,946,460,450	18,779,246,305	993,146,108	2,101,547,816,858
Mua trong kỳ	-	4,431,032,249	-	53,080,000	-	4,484,112,249
Đầu tư XDCB hoàn thành	-	488,669,506	-	-	-	488,669,506
Tặng do hợp nhất	-	-	-	-	-	-
Tặng do đánh giá trị tài sản	-	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
<b>Số tại ngày 31/03/2022</b>	<b>294,905,530,229</b>	<b>1,747,843,135,521</b>	<b>43,946,460,450</b>	<b>18,832,326,305</b>	<b>993,146,108</b>	<b>2,106,520,598,613</b>
<b>Giá trị hao mòn:</b>						
Đầu kỳ 01/01/2022	150,716,024,689	870,379,392,160	32,244,830,361	16,599,607,323	351,739,248	1,070,291,593,781
Khấu hao trong kỳ	4,132,892,358	26,434,202,820	611,496,491	208,776,710	31,035,816	31,418,404,195
Tặng do hợp nhất	-	-	-	-	-	-
Tặng do đánh giá trị tài sản	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
<b>Số tại ngày 31/03/2022</b>	<b>154,848,917,047</b>	<b>896,813,594,980</b>	<b>32,856,326,852</b>	<b>16,808,384,033</b>	<b>382,775,064</b>	<b>1,101,709,997,976</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Đầu kỳ 01/01/2022	144,189,505,540	872,544,041,606	11,701,630,089	2,179,638,982	641,406,860	1,031,256,223,077
Số tại ngày 31/03/2022	140,056,613,182	851,029,540,541	11,090,133,598	2,023,942,272	610,371,044	1,004,810,600,637

CÔNG TY CỔ PHẦN VICOSTONE  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
 Tại ngày 31 tháng 03 năm 2022 và cho Quý I năm 2022

B09a - HN

**7. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VỐ HÌNH**

Nguyên giá	Phần mềm máy tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
<b>Đầu kỳ 01/01/2022</b>	<b>28,174,923,497</b>	<b>38,000,000</b>	<b>28,212,923,497</b>
Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-
Mua trong kỳ	-	-	-
Tặng khác	-	-	-
Giảm khác	-	-	-
<b>Số tại ngày 31/03/2022</b>	<b>28,174,923,497</b>	<b>38,000,000</b>	<b>28,212,923,497</b>
<b>Giá trị hao mòn:</b>			
<b>Đầu kỳ 01/01/2022</b>	<b>22,736,657,276</b>	<b>38,000,000</b>	<b>22,774,657,276</b>
Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-
Hao mòn trong kỳ	633,734,316	-	633,734,316
Tặng khác	-	-	-
Giảm khác	-	-	-
<b>Số tại ngày 31/03/2022</b>	<b>23,370,391,592</b>	<b>38,000,000</b>	<b>23,408,391,592</b>
<b>Giá trị còn lại:</b>			
<b>Đầu kỳ 01/01/2022</b>	<b>5,438,266,221</b>	-	<b>5,438,266,221</b>
<b>Số tại ngày 31/03/2022</b>	<b>4,804,531,905</b>	-	<b>4,804,531,905</b>

**8. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG**

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Mua sắm	18,079,354,706	8,968,654,332
- Xây dựng cơ bản	2,381,371,520	584,681,084
- Sửa chữa	347,692,878	117,497,456
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>20,808,419,104</u></b>	<b><u>9,670,832,872</u></b>

**9. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>	<b>4,733,619,526</b>	<b>4,814,144,072</b>
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	3,084,919,028	3,367,670,016
Sửa chữa lớn TSCĐ	-	-
Chi phí khác	1,648,700,498	1,446,474,056
<b>Dài hạn</b>	<b>14,788,934,929</b>	<b>15,010,120,004</b>
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	6,602,342,832	7,553,039,702
Sửa chữa lớn TSCĐ	1,761,158,367	786,891,555
Tiền thuê đất trả trước	5,769,380,423	5,838,063,523
Chi phí trả trước khác	656,053,307	832,125,224
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>19,522,554,455</u></b>	<b><u>19,824,264,076</u></b>

**10. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	<i>Giá trị</i>	<i>Số có khả năng trả nợ</i>	<i>Giá trị</i>	<i>Số có khả năng trả nợ</i>
Phải trả người bán ngắn hạn	145,965,714,875	145,965,714,875	214,673,481,660	214,673,481,660
Phải trả các bên liên quan	<u>20,140,779,512</u>	<u>20,140,779,512</u>	<u>37,639,108,560</u>	<u>37,639,108,560</u>
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>166,106,494,387</u></b>	<b><u>166,106,494,387</u></b>	<b><u>252,312,590,220</u></b>	<b><u>252,312,590,220</u></b>

CÔNG TY CỔ PHẦN VICOSTONE  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
 Tại ngày 31 tháng 03 năm 2022 và cho Quý I năm 2022

**11. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC**

**Thuế phải nộp**

	Số đầu kỳ (01/01/2022)	Số phải nộp trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	Số phải nộp lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	Số đã nộp lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	Số cuối kỳ
Thuế GTGT hàng NK	-	30,058,046,414	30,058,046,414	30,058,046,414	-	-
Thuế xuất, nhập khẩu	124,659,325	2,340,813,692	2,194,286,630	2,340,813,692	2,194,286,630	271,186,387
Thuế TNDN	74,066,418,462	70,492,870,674	74,080,163,776	70,492,870,674	74,080,163,776	70,479,125,360
Thuế TNCN	1,188,645,804	5,438,784,401	6,608,345,014	5,438,784,401	6,608,345,014	19,085,191
Thuế và các khoản phải nộp khác	-	82,961,753	82,961,753	82,961,753	82,961,753	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>75,379,723,591</b>	<b>108,413,476,934</b>	<b>113,023,803,587</b>	<b>108,413,476,934</b>	<b>113,023,803,587</b>	<b>70,769,396,938</b>

**Thuế phải thu**

	Số đầu năm	Số cuối kỳ
Thuế TNDN	-	-
Thuế khác	-	601,011,598
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>601,011,598</b>

**12. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	Cuối kỳ	Đầu năm
Lãi vay phải trả	167,831,969	227,155,818
Chi phí phải trả khác	243,067,296	226,457,472
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>410,899,265</b>	<b>453,613,290</b>

**13. PHẢI TRẢ KHÁC**

	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>		
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	2,063,532,250	4,008,128,050
Kinh phí công đoàn	43,506,806	-
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	633,136,611	565,728,025
Phải trả khác	444,170,275	505,842,163
<b>Tổng cộng</b>	<b>3,184,345,942</b>	<b>5,079,698,238</b>
<b>Dài hạn</b>		
Phải trả về lãi vay dài hạn	-	-
Phải trả dài hạn khác	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2022 và cho Quý I năm 2022

**14. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

	Số đầu năm		Cuối cuối kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>1,479,310,860,822</b>	<b>1,479,310,860,822</b>	<b>1,387,760,542,582</b>	<b>1,387,760,542,582</b>
Vay ngắn hạn ngân hàng	1,426,111,843,418	1,426,111,843,418	1,334,561,525,178	1,334,561,525,178
Vay dài hạn đến hạn trả	53,199,017,404	53,199,017,404	53,199,017,404	53,199,017,404
Vay các bên liên quan	-	-	-	-
<b>Vay dài hạn</b>	<b>146,297,297,862</b>	<b>146,297,297,862</b>	<b>132,997,543,511</b>	<b>132,997,543,511</b>
Vay dài hạn ngân hàng	146,297,297,862	146,297,297,862	132,997,543,511	132,997,543,511
Vay dài hạn các bên liên quan	-	-	-	-

**15. QUỸ KHEN THƯỞNG PHÚC LỢI**

	<b>Quý I.2022</b>	<b>Quý I.2021</b>
Số đầu kỳ	<b>44,428,342,984</b>	<b>44,920,323,644</b>
Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-
Trích quỹ trong kỳ	19,838,594,151	9,052,365,977
Sử dụng quỹ trong kỳ	<u>(47,435,846,505)</u>	<u>(32,531,913,950)</u>
Số cuối kỳ	<b><u>16,831,090,630</u></b>	<b><u>21,440,775,671</u></b>



CÔNG TY CỔ PHẦN VICOSTONE  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
 Tại ngày 31 tháng 03 năm 2022 và cho Quý I năm 2022

809a-HN

**16. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

a) Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
<b>Số dư đầu kỳ trước 01/10/2021</b>	<b>1,600,000,000,000</b>	<b>290,584,886</b>	-	<b>88,958,137,122</b>	<b>18,551,233,538</b>	<b>3,018,726,519,336</b>	<b>4,726,526,474,882</b>
Tăng vốn trong kỳ trước	-	-	-	-	-	-	-
Lợi nhuận trong kỳ trước	-	-	-	-	-	467,670,541,826	467,670,541,826
Tăng/(giảm) do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-	-	-	-
Tăng/giảm khác	-	-	-	-	-	-	-
Tái phát hành cổ phiếu quỹ	-	-	-	-	-	-	-
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	-	-	-
Trích lập quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	-	-	-
Trả cổ tức bằng cổ phiếu	-	-	-	-	-	-	-
Trả cổ tức bằng tiền	-	-	-	-	-	(320,000,000,000)	(320,000,000,000)
<b>Số dư đầu kỳ này 01/01/2022</b>	<b>1,600,000,000,000</b>	<b>290,584,886</b>	-	<b>88,958,137,122</b>	<b>18,551,233,538</b>	<b>3,166,397,061,162</b>	<b>4,874,197,016,708</b>
Tăng vốn trong kỳ này	-	-	-	-	-	-	-
Lợi nhuận trong kỳ này	-	-	-	-	-	371,027,706,783	371,027,706,783
Tăng/(giảm) do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-	-	-	-
Tăng/giảm khác	-	-	-	-	-	-	-
Tái phát hành cổ phiếu quỹ	-	-	-	-	-	-	-
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	-	(19,838,594,151)	(19,838,594,151)
Trích lập quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	-	-	-
Trả cổ tức bằng cổ phiếu	-	-	-	-	-	-	-
Trả cổ tức bằng tiền	-	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư 31/03/2022</b>	<b>1,600,000,000,000</b>	<b>290,584,886</b>	-	<b>88,958,137,122</b>	<b>18,551,233,538</b>	<b>3,517,586,173,794</b>	<b>5,225,386,129,340</b>

**b) Chi tiết vốn góp chủ sở hữu**

	<i>Cuối kỳ</i>	<i>Đầu năm</i>
Vốn góp của công ty mẹ	1,346,470,820,000	1,346,470,820,000
Vốn góp của các đối tượng khác	<u>253,529,180,000</u>	<u>253,529,180,000</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>1,600,000,000,000</u></b>	<b><u>1,600,000,000,000</u></b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	<i>Quý I.2022</i>	<i>Quý I.2021</i>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu kỳ	1,600,000,000,000	1,600,000,000,000
- Vốn góp tăng trong kỳ		
- Vốn góp giảm trong kỳ		
- Vốn góp cuối kỳ	1,600,000,000,000	1,600,000,000,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả	1,944,595,800	1,969,479,800

**d) Cổ phiếu**

	<i>Cuối kỳ</i>	<i>Đầu năm</i>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	160,000,000	160,000,000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	160,000,000	160,000,000
- Cổ phiếu phổ thông	160,000,000	160,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
- Cổ phiếu phổ thông		
- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	160,000,000	160,000,000
- Cổ phiếu phổ thông	160,000,000	160,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:	10,000 đ/CP	

**e) Các quỹ của doanh nghiệp:**

	<i>Cuối kỳ</i>	<i>Đầu năm</i>
Quỹ đầu tư phát triển	88,958,137,122	88,958,137,122

**17. CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

	<i>Cuối kỳ</i>	<i>Đầu năm</i>
Ngoại tệ các loại		
- Đô la Mỹ (USD)	7,115,082	12,387,750
- Euro (EUR)	86,692	715,780
- Dollar Canada (CAD)	10,684	5,415,710

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

**1. Doanh thu**

	<i>Quý I.2022</i>	<i>Quý I.2021</i>
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	<b>1,612,172,348,008</b>	<b>1,574,905,109,184</b>
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1,612,172,348,008	1,574,905,109,184
<b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>19,136,618</b>	<b>23,609,731,517</b>
Chiết khấu thương mại	19,136,618	23,609,731,517
Giảm giá hàng bán	-	-
Hàng bán bị trả lại	-	-
<b>Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b><u>1,612,153,211,390</u></b>	<b><u>1,551,295,377,667</u></b>

**2. Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ**

	<i>Quý I.2022</i>	<i>Quý I.2021</i>
Giá vốn thành phẩm, hàng hóa đã bán	1,108,766,617,647	1,028,566,695,579
Dự phòng (hoàn nhập dự phòng) giảm giá hàng tồn kho	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>1,108,766,617,647</u></b>	<b><u>1,028,566,695,579</u></b>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<i>Quý I.2022</i>	<i>Quý I.2021</i>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2,643,400,879	754,217,464
Lãi bán các khoản đầu tư	-	-
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-
Lãi chênh lệch tỷ giá	22,553,836,710	7,169,454,603
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>25,197,237,589</u></b>	<b><u>7,923,672,067</u></b>

**4. Chi phí tài chính**

	<i>Quý I.2022</i>	<i>Quý I.2021</i>
Lãi tiền vay	11,105,378,370	14,904,550,745
Lỗ chênh lệch tỷ giá	4,546,699,972	1,449,584,591
Chi phí tài chính khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>15,652,078,342</u></b>	<b><u>16,354,135,336</u></b>

**5. Chi phí bán hàng**

	<i>Quý I.2022</i>	<i>Quý I.2021</i>
Chi phí nhân công	2,246,539,788	2,454,689,944
Chi phí vật liệu, dụng cụ	6,090,364,578	10,359,363,347
Chi phí khấu hao	184,481,707	174,501,092
Chi phí dịch vụ mua ngoài	48,663,104,493	36,016,271,268
Chi phí bán hàng khác	2,304,493,069	7,006,728,494
<b>Cộng</b>	<b><u>59,488,983,635</u></b>	<b><u>56,011,554,145</u></b>

	Quý I.2022	Quý I.2021
<b>6. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
Chi phí nhân công	4,664,722,197	4,398,031,053
Chi phí vật liệu, dụng cụ	1,441,606,627	656,047,384
Chi phí khấu hao	1,872,314,138	1,893,446,430
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2,029,229,818	4,033,887,038
Chi phí bằng tiền khác	1,705,520,446	2,066,203,248
Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	245,811,827	243,507,975
<b>Cộng</b>	<b>11,959,205,053</b>	<b>13,291,123,128</b>
<b>7. Thu nhập khác</b>		
Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-
Các khoản khác	93,357,000	330,017,326
<b>Cộng</b>	<b>93,357,000</b>	<b>330,017,326</b>
<b>8. Chi phí khác</b>		
Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-
Lỗ do đánh giá lại tài sản	-	-
Các khoản khác	93,485,144	9,528,461,600
<b>Cộng</b>	<b>93,485,144</b>	<b>9,528,461,600</b>
<b>9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố</b>		
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1,067,866,813,160	994,216,569,772
Chi phí nhân công	25,311,308,457	32,803,824,728
Chi phí khấu hao tài sản cố định	32,052,138,511	30,039,809,212
Chi phí dịch vụ mua ngoài	97,095,982,568	66,177,313,561
Chi phí khác	4,448,628,992	9,809,871,812
<b>Cộng</b>	<b>1,226,774,871,688</b>	<b>1,133,047,389,085</b>
<b>10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành:	70,479,125,360	64,472,407,557
Điều chỉnh thuế thu nhập doanh nghiệp trích thiếu/(thừa) năm trước	13,745,314	1,266,106,491
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>70,492,870,674</b>	<b>65,738,514,048</b>

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2022 và cho Quý I năm 2022

## VII. Những thông tin khác

### 1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác

#### Các cam kết

#### Cam kết thuê hoạt động

Công ty và các công ty con hiện đang thuê đất theo hợp đồng thuê hoạt động. Vào ngày 31 tháng 3 năm 2022, các khoản tiền thuê phải trả trong tương lai theo hợp đồng thuê hoạt động được trình bày như sau:

	Cuối kỳ	Đầu năm
Đến 1 năm	937,335,450	937,335,450
Từ 1-5 năm	3,749,341,800	3,749,341,800
Trên 5 năm	<u>22,586,018,138</u>	<u>22,820,352,000</u>
Cộng	<u>27,272,695,388</u>	<u>27,507,029,250</u>

Ngoài ra, Công ty đang thuê 27,451 m<sup>2</sup> đất tại Lô 2A, Khu công nghiệp Bắc Phú Cát theo hợp đồng thuê hoạt động số 10/VC/HĐKT-LĐKCNBPC ngày 30 tháng 5 năm 2008 với thời hạn thuê là 48 năm 7 tháng 19 ngày kể từ ngày ký hợp đồng. Tổng phí thuê đất và sử dụng hạ tầng là 14,686,208,747 đồng Việt Nam (đã bao gồm thuế GTGT 10%) và phí quản lý 3,500 đồng Việt Nam trên một m<sup>2</sup> trên một năm.

Công ty Phenikaa Huế đang thuê 37.300 m<sup>2</sup> đất tại Lô CN1-5, Khu B, Khu Công nghiệp Phong Điền, Tỉnh Thừa Thiên Huế theo hợp đồng thuê hoạt động số 2403/2017/HĐTĐ/PHXH-TP ngày 24 tháng 3 năm 2017 với thời hạn thuê là 39 năm 9 tháng 8 ngày kể từ ngày bàn giao đất. Phí thuê đất là 15.015 đồng Việt Nam/m<sup>2</sup>/năm và phí quản lý là 4.050 đồng Việt Nam/m<sup>2</sup>/năm (đơn giá tiền thuê đất và phí quản lý nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT). Tiền thuê đất và phí quản lý được trả hàng năm theo quy định của hợp đồng này.

#### Các cam kết liên quan đến chi phí hoạt động

Công ty đã có các cam kết theo hợp đồng mua nguyên vật liệu phụ tùng với tổng giá trị khoảng 26.29 tỷ VNĐ để sử dụng vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

### 2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán tại ngày 31 tháng 3 năm 2022

### 3. Thông tin về các bên liên quan

#### a, Các bên liên quan có giao dịch với Công ty

Tên công ty	Mối quan hệ
Công ty CP Tập đoàn Phượng Hoàng Xanh A&A	Công ty mẹ
Công ty CP Style Stone	Công ty con cùng công ty mẹ
Công ty CP Chế tác đá Việt Nam	Công ty con cùng công ty mẹ
Công ty TNHH Stylenquaza	Công ty liên kết gián tiếp của Công ty mẹ
Công ty cổ phần Nam Hưng	Công ty con cùng công ty mẹ
Công ty CP Trung tâm SEC G3	Công ty con cùng công ty mẹ
Công ty CP Công nghiệp Trần Long	Công ty con gián tiếp của công ty mẹ
Trường đại học Phenikaa	Công ty con cùng công ty mẹ
Trường THCS Lê Quý Đôn - Tây Đô	Công ty con gián tiếp của công ty mẹ

**b, Những giao dịch trọng yếu của công ty với các bên liên quan trong kỳ**

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Quý I.2022	Quý I.2021
Công ty CP Tập đoàn Phương Hoàng Xanh A&A	Doanh thu bán hàng	274,908,808,937	146,899,671,099
	Mua hàng hóa, dịch vụ	451,808,577,221	312,880,803,299
Công ty CP StyleStone	Doanh thu bán hàng	43,558,134,140	32,660,005,410
	Mua hàng hóa, dịch vụ	271,078,938,616	167,386,107,685
Công ty CP Chế Tác Đá Việt Nam	Doanh thu bán hàng và CCDV	189,840,420,780	111,894,135,250
	Mua hàng hóa, dịch vụ	170,958,842,887	92,361,943,469
Công ty TNHH Stylenquaza	Doanh thu bán hàng	281,917,162,456	500,645,305,525
Công ty CP Trung tâm SEC G3	Mua hàng hóa, dịch vụ	3,189,956,849	3,030,632,078
Công ty CP công nghiệp Trần Long	Doanh thu bán hàng	12,868,216,785	25,564,388,700
	Mua hàng hóa, dịch vụ	59,119,904,950	27,299,317,691
Trường đại học Phenikaa	Doanh thu bán hàng	17,922,983,379	-
Trường THCS Lê Quý Đôn - Tây Đô	Doanh thu bán hàng	3,532,783,334	-
Công ty CP Nam Hưng	Doanh thu bán hàng	48,249,506,315	-

**c, Các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan như sau:**

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>Phải thu ngắn hạn từ các bên liên quan:</b>			
Công ty CP Tập đoàn Phương Hoàng Xanh A&A	Phải thu tiền bán NVL	7,962,716,050	15,846,015,961
Công ty CP StyleStone	Phải thu tiền bán NVL	6,210,817,690	10,322,545,640
Công ty TNHH Stylenquaza	Phải thu tiền bán hàng (*)	420,829,740,316	410,321,188,109
Công ty cổ phần Chế tác đá Việt Nam	Phải thu về bán vật tư, thành phẩm	595,226,824,062	561,534,340,366
Công ty CP công nghiệp Trần Long	Phải thu về bán vật tư, thành phẩm	86,512,492,800	204,598,408,729
Trường đại học Phenikaa	Phải thu về bán đá thành phẩm	33,981,498,443	257,755,201,619
Trường THCS Lê Quý Đôn - Tây Đô	Phải thu về bán đá thành phẩm	-	128,796,592,583
Công ty CP Nam Hưng	Phải thu về bán đá thành phẩm	52,109,466,820	-
<b>Cộng</b>		<b><u>1,202,833,556,181</u></b>	<b><u>1,589,174,293,007</u></b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2022 và cho Quý I năm 2022

(\* ) Khoản phải thu này là khoản khách hàng được trả chậm như các khách hàng khác và tất cả đều còn trong hạn thanh toán

**Phải trả cho các bên liên quan:**

Công ty CP Tập đoàn Phương Hoàng Xanh A&A	Phải trả tiền mua hàng	8,101,666,703	6,702,744,138
Công ty cổ phần Style Stone	Phải trả tiền mua hàng	8,851,814,316	27,290,232,234
Công ty cổ phần Chế tác đá Việt Nam	Phải trả tiền mua hàng	-	35,799,874
Công ty cổ phần trung tâm SEC G3	Phải trả tiền mua hàng	<u>3,187,298,493</u>	<u>3,610,332,314</u>
<b>Cộng</b>		<b><u>20,140,779,512</u></b>	<b><u>37,639,108,560</u></b>

### 3. Quản lý rủi ro tài chính

Hoạt động của Công ty phát sinh các rủi ro tài chính sau: rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản và rủi ro thị trường. Công ty đã xây dựng các biện pháp kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Công ty thường xuyên giám sát việc thực hiện quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

#### a. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch về dịch vụ và/hoặc hàng hóa mà không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty.

Công ty có các rủi ro tín dụng phát sinh chủ yếu từ các khoản phải thu khách hàng và từ hoạt động tài chính của mình (bao gồm tiền gửi ngân hàng, nghiệp vụ ngoại hối và các công cụ tài chính khác).

#### Phải thu khách hàng

Công ty quản lý rủi ro tín dụng khách hàng thông qua các chính sách, thủ tục và quy trình kiểm soát của Công ty có liên quan đến việc quản lý rủi ro tín dụng khách hàng.

Công ty thường xuyên theo dõi các khoản phải thu khách hàng chưa thu. Đối với các khách hàng lớn, Công ty thực hiện xem xét sự suy giảm trong chất lượng tín dụng của từng khách hàng tại ngày lập báo cáo.

#### Tiền gửi ngân hàng

Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng có uy tín. Rủi ro tín dụng đối với số dư tiền gửi tại các ngân hàng được quản lý bởi bộ phận Kế toán của Công ty theo chính sách của Công ty. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

#### b. Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua các biện pháp: thường xuyên theo dõi các yêu cầu về thanh toán hiện tại và dự kiến trong tương lai để duy trì một lượng tiền cũng như các khoản vay ở mức phù hợp, giám sát các luồng tiền phát sinh thực tế với dự kiến nhằm giảm thiểu ảnh hưởng do biến động của luồng tiền.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng trên cơ sở đã được chiết khấu:

	Bất kỳ thời điểm nào	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Cộng
<i>Ngày 31 tháng 3 năm 2022</i>				
Vay và nợ	-	1,387,760,542,582	132,997,543,511	1,520,758,086,093
Phải trả người bán	166,106,494,387	-	-	166,106,494,387
Chi phí phải trả và các khoản phải trả khác (*)	2,918,601,790	-	-	2,918,601,790
<b>Cộng</b>	<b>169,025,096,177</b>	<b>1,387,760,542,582</b>	<b>132,997,543,511</b>	<b>1,689,783,182,270</b>



Ngày 31 tháng 12 năm 2021

Vay và nợ	-	1,479,310,860,822	146,297,297,862	1,625,608,158,684
Phải trả người bán	252,312,590,220	-	-	252,312,590,220
Chi phí phải trả và các khoản phải trả khác (*)	4,967,583,503	-	-	4,967,583,503
<b>Cộng</b>	<b>257,280,173,723</b>	<b>1,479,310,860,822</b>	<b>146,297,297,862</b>	<b>1,882,888,332,407</b>

(\*) Chi phí phải trả và các khoản phải trả khác bao gồm: Chi phí phải trả, Cổ tức phải trả, và các khoản phải trả khác

Công ty cho rằng mức độ rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn. Công ty có đủ khả năng tiếp cận các nguồn vốn và các khoản vay với các bên cho vay hiện tại.

### c. Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường.

Rủi ro thị trường liên quan đến hoạt động của Công ty gồm: rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất, rủi ro về giá hàng hóa

Các phân tích về độ nhạy, các đánh giá dưới đây liên quan đến tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 3 năm 2022 và ngày 31 tháng 3 năm 2021 trên cơ sở giá trị các khoản nợ thuần, tỷ lệ giữa các khoản nợ có lãi suất cố định và các khoản nợ có lãi suất thả nổi và tỷ lệ tương quan giữa các công cụ tài chính có gốc ngoại tệ là không thay đổi.

#### Rủi ro ngoại tệ

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái. Công ty có rủi ro ngoại tệ do thực hiện mua và bán hàng hóa bằng các đơn vị tiền tệ khác với đồng tiền kế toán của Công ty.

Công ty quản lý rủi ro ngoại tệ bằng cách phòng ngừa rủi ro cho các giao dịch dự kiến sẽ diễn ra trong một khoảng thời gian tối đa 24 tháng. Các giao dịch chắc chắn sẽ xảy ra được phòng ngừa rủi ro mà không có giới hạn về thời gian.

Công ty quản lý rủi ro ngoại tệ bằng cách xem xét tình hình thị trường hiện hành và dự kiến khi Công ty lập kế hoạch mua và bán hàng hóa trong tương lai bằng ngoại tệ, ngoại trừ việc tăng tỷ lệ phòng ngừa rủi ro. Công ty không sử dụng bất kỳ công cụ tài chính phái sinh để phòng ngừa rủi ro ngoại tệ của mình.

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2022 và cho Quý I năm 2022

### Độ nhạy đối với ngoại tệ

Với giả định là các biến số khác không thay đổi, bảng dưới đây thể hiện độ nhạy của lợi nhuận trước thuế của Công ty (do sự thay đổi giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả) đối với các thay đổi có thể xảy ra ở mức độ hợp lý của tỷ giá đô la Mỹ, đồng Euro và đồng đô la Canada. Rủi ro do sự thay đổi tỷ giá hối đoái với các loại ngoại tệ khác của Công ty là không đáng kể.

	Tăng(+)/giảm(-) tỷ giá USD (*)	Tăng(+)/giảm(-) tỷ giá EUR	Tăng(+)/giảm(-) tỷ giá CAD	Đơn vị tính: VNĐ Ảnh hưởng đến lợi nhuận trước thuế
Cho giai đoạn tài chính 3 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2022	1.0%	3.0%	4.0%	9,282,556,767
	-1.0%	-3.0%	-4.0%	(9,282,556,767)
Cho giai đoạn tài chính 3 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2021	1.0%	5.0%	4.0%	9,449,166,894
	-1.0%	-5.0%	-4.0%	(9,449,166,894)

(\*) Mức độ thay đổi tỷ giá được tính dựa trên mức độ biến động của tỷ giá cho phép được công bố bởi Ngân hàng Nhà nước Việt Nam giữa tỷ giá đồng đô la Mỹ và đồng Việt Nam

Ảnh hưởng đến lợi nhuận trước thuế là tích số của mức độ biến động này với số dư các khoản công nợ có gốc ngoại tệ là đồng đô la Mỹ của Công ty tại ngày kết thúc kỳ tài chính.

Số dư các khoản tiền và công nợ có gốc ngoại tệ như sau:

	Tại ngày 31 tháng 3 năm 2022		
	USD	EUR	CAD
Tài khoản tiền:	7,115,082	86,692	10,684
Tài khoản phải thu:	36,898,338	14,546	18,634,757
Tài khoản phải trả:	(1,912,330)	(513,810)	-
Tài khoản vay:	(58,080,913)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>(15,979,824)</b>	<b>(412,572)</b>	<b>18,645,441</b>

	Tại ngày 31 tháng 3 năm 2021		
	USD	EUR	CAD
Tài khoản tiền:	7,587,689	692,147	1,560,776
Tài khoản phải thu:	43,887,105	15,973	11,381,372
Tài khoản phải trả:	(2,907,306)	(475,705)	-
Tài khoản vay:	(48,943,111)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>(375,623)</b>	<b>232,414</b>	<b>12,942,148</b>

Mức độ ảnh hưởng do biến động của tỷ giá hối đoái đến lợi nhuận sau thuế và vốn chủ sở hữu của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 3 năm 2022 là thấp hơn tại thời điểm ngày 31 tháng 3 năm 2021

### Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn, các khoản vay và nợ của Công ty. Đây là các khoản đầu tư ngắn hạn và không được Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ sự tăng lên trong giá trị.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình thị trường để đưa ra các quyết định hợp lý trong việc chọn thời điểm vay và kỳ hạn vay thích hợp nhằm có được các lãi suất có lợi nhất cũng như duy trì cơ cấu vay với lãi suất thả nổi và cố định phù hợp.

**Độ nhạy đối với lãi suất**

Độ nhạy của các khoản vay và nợ đối với sự thay đổi có thể xảy ra ở mức độ hợp lý trong lãi suất được thể hiện như sau, với giả định là các biến số khác không thay đổi, các biến động trong lãi suất của các khoản vay với lãi suất thả nổi ảnh hưởng đến lợi nhuận trước thuế:

	Ngắn hạn	Dài hạn	Đơn vị tính: VNĐ Ảnh hưởng đến lợi nhuận trước thuế (**)
Cho giai đoạn tài chính 3 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2022			
USD	60		(5,263,430,824)
VNĐ	-	-	-
USD	(60)		5,263,430,824
VNĐ	-	-	-
Cho giai đoạn tài chính 3 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2021			
USD	90		(8,391,384,333)
VNĐ	-	-	-
USD	(90)		8,391,384,333
VNĐ	-	-	-

(\*) Mức tăng/giảm điểm cơ bản của lãi suất được tính dựa trên mức độ biến động thực tế của lãi suất của các khoản vay ngắn hạn của Công ty trong quý I năm 2022 cụ thể:

Mức biến động của các khoản vay ngắn hạn bằng đô la Mỹ: từ 1.8%/năm đến 2.40%/năm.

Mức biến động của các khoản vay dài hạn bằng VNĐ: lãi suất trong kỳ là 8.225%/năm

(\*\*) Ảnh hưởng đến lợi nhuận trước thuế của Công ty là tích số của mức tăng/giảm điểm cơ bản của lãi suất nêu trên và số dư các khoản vay với lãi suất thả nổi tương ứng của Công ty tại ngày kết thúc kỳ báo cáo.

Số dư các khoản vay có lãi suất thả nổi như sau:

	Ngày 31 tháng 3 năm 2022		Ngày 31 tháng 3 năm 2021	
	USD	Quy ra VNĐ	USD	Quy ra VNĐ
Vay bằng đô la Mỹ ngắn hạn	38,157,960	877,238,470,625	40,228,487	932,376,036,973
Vay bằng VNĐ dài hạn đến hạn trả		53,199,017,404		53,199,017,404
Vay bằng VNĐ dài hạn		132,997,543,511		186,196,560,915

Mức tăng/giảm điểm cơ bản sử dụng để phân tích độ nhạy với lãi suất được giả định dựa trên các điều kiện có thể quan sát được của thị trường hiện tại. Các điều kiện này cho thấy mức biến động là thấp hơn so với kỳ kế toán 03 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2021.

**Rủi ro về giá hàng hóa**

Công ty và các công ty con có rủi ro về giá hàng hóa do thực hiện mua một số loại hàng hóa nhất định. Công ty và các công ty con quản lý rủi ro về giá hàng hóa thông qua việc theo dõi chặt chẽ các thông tin và tình hình có liên quan của thị trường hàng hóa nhằm quản lý thời điểm mua hàng, kế hoạch sản xuất và mức hàng tồn kho một cách hợp lý.

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2022

Người lập biểu



Nguyễn Phương Anh

Kế toán trưởng



**KẾ TOÁN TRƯỞNG**  
*Nguyễn Thị Nga*



Tổng Giám đốc



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Phạm Anh Tuấn*



Số: 29 /2022 CV/VCS-QHCD  
 V/v Giải trình chênh lệch báo cáo kết quả kinh  
 doanh hợp nhất Quý I năm 2022

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
 - Sở giao dịch chứng khoán  
 - Quý cổ đông

Công ty Cổ phần Vicostone ("Công ty") mã CK: VCS xin trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Ủy ban chứng khoán Nhà Nước, Sở giao dịch chứng khoán và Quý cổ đông trong thời gian qua.

Công ty giải trình biến động trên báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất Quý I năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 chi tiết như sau:

### I. Chênh lệch một số chỉ tiêu trên báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất

Đơn vị tính: Việt Nam Đồng

Mã số	Chỉ tiêu	Quý I.2022	Quý I.2021	Chênh lệch	% chênh lệch
10	Doanh thu thuần	1,612,153,211,390	1,551,295,377,667	60,857,833,723	3.9
11	Giá vốn hàng bán	1,108,766,617,647	1,028,566,695,579	80,199,922,068	7.8
20	Lợi nhuận gộp về BH và CCDV	503,386,593,743	522,728,682,088	(19,342,088,345)	(3.7)
21	Doanh thu tài chính	25,197,237,589	7,923,672,067	17,273,565,522	218.0
22	Chi phí tài chính	15,652,078,342	16,354,135,336	(702,056,994)	(4.3)
23	Trong đó: Chi phí lãi vay	11,105,378,370	14,904,550,745	(3,799,172,375)	(25.5)
25	Chi phí bán hàng	59,488,983,635	56,011,554,145	3,477,429,490	6.2
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	11,959,205,053	13,291,123,128	(1,331,918,075)	(10.0)
31	Thu nhập khác	93,357,000	330,017,326	(236,660,326)	(71.7)
32	Chi phí khác	93,485,144	9,528,461,600	(9,434,976,456)	(99.0)
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	441,483,436,158	435,797,097,272	5,686,338,886	1.3
51	Chi phí thuế TNDN hiện hành	70,492,870,674	65,738,514,048	4,754,356,626	7.2
52	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	(37,141,299)	(720,811,970)	683,670,671	(94.8)
60	Lợi nhuận sau thuế TNDN	371,027,706,783	370,779,395,194	248,311,589	0.1



## II. Nguyên nhân biến động

Quý I/2022, khâu vận chuyển đường biển đến Mỹ và Canada bị ách tắc gây ảnh hưởng đến sự tăng trưởng về xuất khẩu của Vicostone. Công ty vẫn đang theo dõi chặt chẽ tình hình biến động kinh tế toàn cầu, để có những giải pháp kịp thời nhằm thúc đẩy tăng trưởng doanh thu, tiết giảm chi phí, hạ giá thành sản phẩm. Kết quả kinh doanh đạt được của Quý I/2022 được xem là tích cực trong bối cảnh giá cả các yếu tố đầu vào tăng mạnh, khủng hoảng chính trị và chiến tranh Nga – Ukraina, lạm phát tại Mỹ cao nhất trong vòng 40 năm nay và nhiều yếu tố tiêu cực khác.

Nguyên nhân dẫn đến biến động trong kết quả kinh doanh của Công ty như sau:

1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 60,857,833,723 đồng (3.9%) do số lượng thành phẩm, hàng hóa bán ra tăng.

2. Giá vốn bán hàng tăng 80,199,922,068 đồng (7.8%). Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 19,342,088,345 đồng (3.7%). Tỷ suất lợi nhuận gộp/doanh thu thuần giảm từ 33.7% (Quý I.2021) xuống 31.2% (Quý I.2022) do chi phí nguyên vật liệu đầu vào tăng cao.

3. Doanh thu hoạt động tài chính tăng 17,273,565,522 đồng (218.0%), nguyên nhân:

- Lãi tiền gửi, tiền cho vay tăng 1,889,183,415 đồng.
- Lãi chênh lệch tỷ giá tăng: 15,384,382,107 đồng.

4. Chi phí tài chính giảm 702,056,994 đồng (4.3%) do:

- Chi phí lãi vay giảm: 3,799,172,375 đồng.
- Lỗ chênh lệch tỷ giá tăng: 3,097,115,381 đồng.

5. Chi phí bán hàng tăng 3,477,429,490 đồng (6.2%), nguyên nhân chính:

- Chi phí dịch vụ mua ngoài tăng: 12,646,833,225 đồng.
- Chi phí nguyên vật liệu, dụng cụ giảm: 4,268,998,769 đồng.
- Chi phí bằng tiền khác giảm: 4,702,235,425 đồng.

6. Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm: 1,331,918,075 đồng (10.0%), chủ yếu do chi phí dịch vụ mua ngoài, chi phí bằng tiền khác giảm.

Như vậy, tổng lợi nhuận kế toán trước thuế hợp nhất của Công ty tăng 5,686,338,886 đồng (1.3%), lợi nhuận sau thuế tăng 248,311,589 đồng (0.1%) so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do doanh thu bán hàng tăng, doanh thu tài chính tăng, chi phí tài chính, chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí khác giảm.

Xin chân thành cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu Ban QHCD,
- Lưu VT, TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC

*Phạm Anh Tuấn*

