TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU PHƯỚC HÒA

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

(Cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30/06/2022)

Bình Dương, tháng 07 năm 2022

NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo tài chính hợp nhất	02 - 50
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	02 - 04
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	05
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	06 - 07
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	08 - 50

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2022

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/06/2022 VND	01/01/2022 VND
100	**A. TÀI SẢN NGẮN HẠN**		**2.749.675.676.276**	**2.738.366.419.370**
110	**I. Tiền và các khoản tương đương tiền**	**03**	**217.719.122.344**	**139.214.148.410**
111	1. Tiền		123.719.122.344	65.014.148.410
112	2. Các khoản tương đương tiền		94.000.000.000	74.200.000.000
120	**II. Đầu tư tài chính ngắn hạn**	**04**	**1.896.613.746.097**	**1.897.919.948.888**
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		1.896.613.746.097	1.897.919.948.888
130	**III. Các khoản phải thu ngắn hạn**		**225.415.840.566**	**273.267.681.916**
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	05	38.825.022.620	67.164.233.915
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	06	102.960.503.101	92.131.637.240
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	07	86.680.134.940	117.017.314.731
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(3.049.820.095)	(3.045.503.970)
140	**IV. Hàng tồn kho**	**09**	**323.895.912.222**	**336.156.599.858**
141	1. Hàng tồn kho		326.145.603.678	338.406.291.314
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(2.249.691.456)	(2.249.691.456)
150	**V. Tài sản ngắn hạn khác**		**86.031.055.047**	**91.808.040.298**
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	14	15.630.898.087	5.407.248.728
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		49.720.688.654	49.408.774.912
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	18	20.679.468.306	36.992.016.658

200	**B. TÀI SẢN DÀI HẠN**		**3.278.982.518.881**	**3.288.718.048.294**
210	**I. Các khoản phải thu dài hạn**		**187.220.884**	**185.655.834**
216	1. Phải thu dài hạn khác	07	187.220.884	185.655.834
220	**II. Tài sản cố định**		**1.710.169.347.453**	**1.743.646.342.177**
221	1. Tài sản cố định hữu hình	11	1.709.413.413.719	1.742.835.006.421
222	- *Nguyên giá*		*2.505.648.796.826*	*2.479.555.976.285*
223	- *Giá trị hao mòn luỹ kế*		*(796.235.383.107)*	*(736.720.969.864)*
227	2. Tài sản cố định vô hình	12	755.933.734	811.335.756
228	- *Nguyên giá*		*1.387.373.690*	*1.379.516.016*
229	- *Giá trị hao mòn luỹ kế*		*(631.439.956)*	*(568.180.260)*
230	**III. Bất động sản đầu tư**	**13**	**198.966.500.894**	**201.911.321.237**
231	- Nguyên giá		252.387.071.096	248.223.276.358
232	- Giá trị hao mòn luỹ kế		(53.420.570.202)	(46.311.955.121)
240	**IV. Tài sản dở dang dài hạn**	**10**	**541.236.086.045**	**531.331.147.681**
241	1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn		74.401.061.777	74.376.143.675
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		466.835.024.268	456.955.004.006
250	**V. Đầu tư tài chính dài hạn**	**04**	**399.800.375.875**	**376.443.931.843**
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		263.033.909.271	214.987.465.239
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		130.766.466.604	130.766.466.604
255	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		6.000.000.000	30.690.000.000
260	**VI. Tài sản dài hạn khác**		**428.622.987.730**	**435.199.649.522**
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	14	403.513.669.534	409.829.555.354
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	36	25.109.318.196	25.370.094.168
270	**TỔNG CỘNG TÀI SẢN**		**6.028.658.195.157**	**6.027.084.467.664**

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2022
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/06/2022 VND	01/01/2022 VND
300	**C. NỢ PHẢI TRẢ**		**2.607.304.717.349**	**2.917.913.811.841**
310	**I. Nợ ngắn hạn**		**910.867.520.942**	**1.191.719.829.396**
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	16	73.936.729.945	49.962.374.219
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	17	113.782.089.227	44.279.760.690
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	18	27.713.130.985	18.303.458.747
314	4. Phải trả người lao động		66.380.055.119	106.383.955.546
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	19	187.931.909.285	154.369.340.415
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	21	47.825.066.507	48.073.254.066
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	20	94.822.729.242	531.390.039.343
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	240.664.819.843	175.905.967.969
322	9. Quỹ khen thưởng phúc lợi		57.810.990.789	63.051.678.401
330	**II. Nợ dài hạn**		**1.696.437.196.407**	**1.726.193.982.445**
332	1. Người mua trả tiền trước dài hạn	17	78.582.100.313	78.263.577.414
336	2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	21	1.427.746.227.040	1.404.377.624.954
337	3. Phải trả dài hạn khác	20	64.575.000	64.575.000
338	4. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	188.396.304.864	241.840.215.887
341	5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	36	1.647.989.190	1.647.989.190
400	**D. VỐN CHỦ SỞ HỮU**		**3.421.353.477.808**	**3.109.170.655.823**
410	**I. Vốn chủ sở hữu**	**22**	**3.422.898.031.599**	**3.108.675.654.968**
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		1.354.991.980.000	1.354.991.980.000
411a	*Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết*		*1.354.991.980.000*	*1.354.991.980.000*
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		21.238.165.708	21.238.165.708
417	3. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	23	121.623.368.230	115.735.086.333
418	4. Quỹ đầu tư phát triển		1.251.882.728.836	1.205.061.292.724
421	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		544.862.560.323	291.150.299.494
421a	*LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước*		*199.347.320.104*	*27.929.305.401*
421b	*LNST chưa phân phối năm nay*		*345.515.240.219*	*263.220.994.093*
429	6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		128.299.228.502	120.498.830.709
430	**II. Nguồn kinh phí và quỹ khác**		**(1.544.553.791)**	**495.000.855**
431	1. Nguồn kinh phí		(1.544.553.791)	495.000.855
440	**TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN**		**6.028.658.195.157**	**6.027.084.467.664**

Bình Dương, ngày 19 tháng 07 năm 2022

Người lập	Kế toán trưởng	Tổng Giám đốc
Nguyễn Đình Cường	Trần Hoàng Giang	Nguyễn Văn Tược

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30/06/2022

Mã số		CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý II năm 2022	Quý II năm 2021	Lũy kế 06 tháng đầu năm 2022	Lũy kế 06 tháng đầu năm 2021
				VND	VND	VND	VND
01	**1.**	**Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**	**25**	**241.346.459.902**	**477.692.336.386**	**606.894.824.000**	**757.786.830.861**
02	2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	26	0	0	0	0
10	**3.**	**Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ**		**241.346.459.902**	**477.692.336.386**	**606.894.824.000**	**757.786.830.861**
11	**4.**	**Giá vốn hàng bán**	**27**	**201.077.903.206**	**410.297.508.458**	**509.492.703.943**	**628.765.932.822**
20	**5.**	**Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ**		**40.268.556.696**	**67.394.827.928**	**97.402.120.057**	**129.020.898.039**
21	6.	Doanh thu hoạt động tài chính	28	31.250.896.810	38.278.145.118	59.836.345.460	66.566.026.859
22	7.	Chi phí tài chính	29	4.820.813.179	8.479.408.802	9.559.442.365	15.044.103.469
23		*Trong đó: Chi phí lãi vay*		*3.253.054.704*	*5.087.124.076*	*7.477.037.667*	*11.233.710.702*
24	8.	Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	30	23.672.113.816	16.804.980.376	50.462.750.522	53.845.491.664
25	9.	Chi phí bán hàng	31	6.233.989.883	5.335.863.270	14.923.457.158	11.161.674.782
26	10.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	32	20.746.236.035	19.129.888.558	40.595.022.654	38.724.259.494
30	**11.**	**Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh**		**63.390.528.225**	**89.532.792.792**	**142.623.293.862**	**184.502.378.817**
31	12.	Thu nhập khác	33	1.807.086.357	9.117.895.363	293.674.614.704	14.495.619.794
32	13.	Chi phí khác	34	558.532.389	705.467.116	9.680.032.282	3.816.292.595
40	**14.**	**Lợi nhuận khác**		**1.248.553.968**	**8.412.428.247**	**283.994.582.422**	**10.679.327.199**
50	**15.**	**Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế**		**64.639.082.193**	**97.945.221.039**	**426.617.876.284**	**195.181.706.016**
51	16.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	35	7.511.245.777	15.621.659.237	72.483.074.915	26.538.002.536
52	17.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	36	2.330.652.657	1.020.469.474	260.775.972	-1.067.136.182
60	**18.**	**Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp**		**54.797.183.759**	**81.303.092.328**	**353.874.025.397**	**169.710.839.662**
61	**19.**	**Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ**		**50.425.906.888**	**76.301.466.627**	**345.515.240.219**	**160.071.001.314**
62	**20.**	**Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát**		**4.371.276.871**	**5.001.625.701**	**8.358.785.178**	**9.639.838.348**
70	**21.**	**Lãi cơ bản trên cổ phiếu**	**37**	**372**	**563**	**2.550**	**1.181**

Bình Dương, ngày 19 tháng 07 năm 2022

Người lập biểu	Kế toán trưởng	Tổng Giám đốc
Nguyễn Đình Cường	Trần Hoàng Giang	Nguyễn Văn Tược

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30/06/2022

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	06 tháng đầu VND	06 tháng đầu VND
01	***1. Lợi nhuận trước thuế***		***426.617.876.284***	***195.181.706.016***
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		58.390.972.960	56.568.212.664
03	- Các khoản dự phòng		11.892.109	- 2.163.981.388
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		119.594.577	3.134.736.383
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		- 105.403.587.501	- 122.500.635.505
06	- Chi phí lãi vay		7.477.037.667	11.233.710.702
07	- Các khoản điều chỉnh khác		- 134.804.404	-
08	***3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động***		***387.078.981.692***	***141.453.748.872***
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		33.590.018.995	1.601.892.346
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		28.837.819.534	- 63.545.239.823
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		- 37.503.843.296	100.409.666.917
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		- 3.907.763.539	- 15.184.964.526
14	- Tiền lãi vay đã trả		- 7.404.264.811	- 11.710.713.277
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		- 65.253.350.893	- 92.422.324.342
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		- 40.114.456.397	- 53.921.275.418
20	***Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh***		***295.323.141.285***	***6.680.790.749***
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		- 47.739.645.522	- 31.442.636.189
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		- 905.758.501	12.790.608.732
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		- 483.466.078.745	- 347.163.744.790
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		509.462.281.536	615.462.577.153
27	5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		94.269.498.372	66.209.470.290
30	***Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư***		***71.620.297.140***	***315.856.275.196***

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30/06/2022

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	06 tháng đầu VND	06 tháng đầu VND
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		- 1.989.743.557	-
33	2. Tiền thu từ đi vay		305.535.763.638	97.417.612.615
34	3. Tiền trả nợ gốc vay		- 311.845.949.943	- 318.871.932.637
36	4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		- 279.940.392.700	- 352.029.509.380
40	***Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính***		***- 288.240.322.562***	***- 573.483.829.402***
50	**Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ**		**78.703.115.863**	**- 250.946.763.457**
60	**Tiền và tương đương tiền đầu kỳ**		**139.214.148.410**	**427.963.672.949**
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		- 198.141.929	31.621.398
70	**Tiền và tương đương tiền cuối kỳ**	**03**	**217.719.122.344**	**177.048.530.890**

Bình Dương, ngày 19 tháng 07 năm 2022

Người lập	Kế toán trưởng	Tổng Giám đốc
Nguyễn Đình Cường	Trần Hoàng Giang	Nguyễn Văn Tược

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30/06/2022

1 . ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3700147532 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 03 tháng 03 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ sáu ngày 31 tháng 10 năm 2018.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Vốn điều lệ của Công ty là 1.354.991.980.000 VND tương đương với 135.499.198 cổ phần. Mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 VND.

Lĩnh vực kinh doanh

Trồng và kinh doanh cây cao su; kinh doanh bất động sản và bán lẻ hàng hóa.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Trồng cây cao su; Hoạt động dịch vụ trồng trọt; Trồng rừng và chăm sóc rừng; Khai thác gỗ rừng trồng;
- Bán buôn phân bón, hóa chất (trừ thuốc bảo vệ thực vật, hóa chất bảng 1 theo công ước quốc tế);
- Bán buôn mủ cao su; Bán buôn gỗ cao su;
- Đầu tư tài chính (trừ bảo hiểm và bảo hiểm xã hội);
- Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp;
- Chế biến gỗ cao su;
- Bán lẻ xăng dầu;
- Dịch vụ ủy thác xuất nhập khẩu hàng hóa;
- Kinh doanh bất động sản; Đầu tư, kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư, khu thương mại theo quy định của tỉnh;
- Xây dựng và sửa chữa công trình đường bộ;
- Khai thác và chế biến mủ cao su.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường đối với hoạt động sản xuất và chế biến mủ cao su của Công ty không quá 12 tháng.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của các hoạt động đầu tư dự án được tính từ khi bắt đầu có chủ trương đầu tư dự án cho đến khi quyết toán xong dự án, chu kỳ này kéo dài trên 12 tháng.

Cấu trúc tập đoàn

Công ty có các công ty con được hợp nhất báo cáo tài chính tại thời điểm 30/06/2022 bao gồm:

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
1	Công ty Cổ phần Cao su Trường Phát	Tỉnh Bình Dương	70,00%	70,00%	Kinh doanh gỗ cao su
2	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Tân Bình	Tỉnh Bình Dương	80,00%	80,00%	Kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp
3	Công ty TNHH MTV Cao su Phước Hòa Đắk Lắk	Tỉnh Đắk Lắk	100,00%	100,00%	Trồng, chế biến sản phẩm từ cao su
4	Công ty TNHH Cao su và Lâm Nghiệp Phước Hòa Đắk Lắk (*)	Tỉnh Đắk Lắk	89,96%	92,91%	Trồng, chế biến sản phẩm từ cao su
5	Công ty TNHH Phát triển Cao su Phước Hòa Kampong Thom	Vương quốc Campuchia	100,00%	100,00%	Trồng, chế biến sản phẩm từ cao su
6	Công ty Cổ phần Thành phố Nội Thất Việt Nam	Tỉnh Bình Dương	51,00%	51,00%	Kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp, Kinh doanh Bất động sản

2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng
Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán
Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Công ty và Báo cáo tài chính của các công ty con do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2022. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Báo cáo tài chính của các công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Công ty.

2.4 . Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, các khoản cho vay và phải thu khác. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định cụ thể về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2.5 . Chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam

Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ được chuyển đổi sang Báo cáo tài chính lập bằng đồng Việt Nam theo các tỷ giá sau: tài sản và nợ phải trả theo tỷ giá cuối kỳ do Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam thông báo, vốn đầu tư của chủ sở hữu theo tỷ giá tại ngày góp vốn, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ theo tỷ giá bình quân giữa các tháng trong kỳ kế toán (nếu chênh lệch không vượt quá 3%).

2.6 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi mua bán ngoại tệ: là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Khi ghi nhận nợ phải thu: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi ghi nhận nợ phải trả: là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán. Trong đó lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ không được sử dụng để phân phối lợi nhuận hoặc chia cổ tức.

2.7 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.8 . Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Trong Báo cáo tài chính hợp nhất các khoản đầu tư vào công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư. Tập đoàn không phân bổ lợi thế thương mại này mà hàng năm thực hiện đánh giá xem lợi thế thương mại có bị suy giảm giá trị hay không.

Đối với việc điều chỉnh giá trị khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết từ sau ngày đầu tư đến đầu kỳ báo cáo, Công ty thực hiện như sau:

- Đối với phần điều chỉnh vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của các kỳ trước, Công ty thực hiện điều chỉnh vào Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo số đã điều chỉnh lũy kế thuần đến đầu kỳ báo cáo.
- Đối với phần điều chỉnh do chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá hối đoái được ghi nhận vào Bảng cân đối kế toán của các kỳ trước, Công ty xác định điều chỉnh vào các khoản mục tương ứng trên Bảng cân đối kế toán theo số đã điều chỉnh lũy kế thuần.

Đối với việc điều chỉnh giá trị khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết phát sinh trong kỳ, Công ty thực hiện loại trừ phần cổ tức ưu đãi của các cổ đông khác (nếu cổ phiếu ưu đãi được phân loại là vốn chủ sở hữu); số dự kiến trích quỹ khen thưởng, phúc lợi của công ty liên doanh, liên kết; phần lãi liên quan tới giao dịch công ty liên doanh, liên kết góp vốn hoặc bán tài sản cho Công ty trước khi xác định phần sở hữu của Công ty trong lợi nhuận hoặc lỗ của công ty liên doanh, liên kết kỳ báo cáo. Sau đó Công ty thực hiện điều chỉnh giá trị khoản đầu tư tương ứng với phần sở hữu trong lãi, lỗ của công ty liên doanh, liên kết và ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ với Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán với Tập đoàn. Các điều chỉnh thích hợp đã được ghi nhận để đảm bảo các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Tập đoàn trong trường hợp cần thiết.

Các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác bao gồm: các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể Đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

2.9 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

2.10 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ:

- Đối với hoạt động đầu tư xây dựng khu dân cư: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối kỳ.
- Đối với hoạt động sản xuất: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng giai đoạn sản xuất trong dây chuyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.11 . Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn luỹ kế và giá trị còn lại.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 35	năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 10	năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10	năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 10	năm
- Phần mềm quản lý	03 - 05	năm

Riêng khấu hao tài sản cố định với vườn cây cao su được thực hiện theo Công văn số 1937/BTC-TCDN ngày 09/02/2010 của Cục Tài chính doanh nghiệp - Bộ Tài chính về việc trích khấu hao vườn cây cao su và Quyết định số 221/QĐ-CSVN ngày 27/04/2010 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc ban hành tỷ lệ trích khấu hao vườn cây cao su theo chu kỳ khai thác 20 năm, cụ thể như sau:

Năm khai thác	*Tỷ lệ khấu hao theo %*	*Năm khai thác*	*Tỷ lệ khấu hao theo %*
- Năm thứ 1	2,50	- Năm thứ 11	7,00
- Năm thứ 2	2,80	- Năm thứ 12	6,60
- Năm thứ 3	3,50	- Năm thứ 13	6,20
- Năm thứ 4	4,40	- Năm thứ 14	5,90
- Năm thứ 5	4,80	- Năm thứ 15	5,50
- Năm thứ 6	5,40	- Năm thứ 16	5,40
- Năm thứ 7	5,40	- Năm thứ 17	5,00
- Năm thứ 8	5,10	- Năm thứ 18	5,00
- Năm thứ 9	5,10	- Năm thứ 19	5,20
- Năm thứ 10	5,00	- Năm thứ 20	Giá trị còn lại

2.12 . Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc.

Đối với bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn luỹ kế và giá trị còn lại. Trong đó khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	20 - 30	năm
- Bất động sản đầu tư khác	05 - 20	năm

Bất động sản đầu tư không còn được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã bán hoặc sau khi bất động sản đầu tư đã không còn được sử dụng và xét thấy không thu được lợi ích kinh tế trong tương lai từ việc thanh lý bất động sản đầu tư đó. Chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của bất động sản đầu tư được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong kỳ thanh lý.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như trường hợp chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

2.13 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm chi phí vườn cây kiến thiết cơ bản và chi phí xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí vườn cây kiến thiết cơ bản bao gồm các chi phí nguyên vật liệu phục vụ công tác trồng và chăm sóc, chi phí nhân công và các khoản chi phí chung khác có liên quan...Các vườn cây kiến thiết cơ bản được ghi nhận tăng tài sản cố định khi đảm bảo các điều kiện kỹ thuật theo hướng dẫn của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam, thông thường chu kỳ đầu tư khoảng 7-8 năm tùy vào tiêu chuẩn kỹ thuật của từng năm trồng. Và chi phí xây dựng cơ bản chưa hoàn thành bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

2.14 . Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

2.15 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Chi phí đất trả trước bao gồm tiền thuê đất trả trước, kể cả các khoản liên quan đến đất thuê mà Công ty đã nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không đủ điều kiện ghi nhận tài sản cố định vô hình theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 25/04/2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc đảm bảo cho việc sử dụng đất thuê. Các chi phí này được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê đất.
- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành.
- Các chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng.

2.16 . Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

2.17 . Các khoản vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

2.18 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

2.19 . Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong năm tài chính nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như: chi phí lãi tiền vay phải trả; trích trước giá vốn cho thuê đất và phí sử dụng hạ tầng khu công nghiệp, xử lý nước thải;... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm tài chính.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.20 . Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ theo số tiền được xác định phù hợp với từng kỳ kế toán.

2.21 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

- Quỹ đầu tư phát triển: Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành: Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Đại hội đồng Cổ đông Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

2.22 . Doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu cho thuê đất đã phát triển cơ sở hạ tầng:

Doanh thu cho thuê đất đã phát triển cơ sở hạ tầng là doanh thu tại Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Tân Bình.

Trường hợp thời gian cho thuê chiếm 90% thời gian sử dụng hữu ích của tài sản, Công ty ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền cho thuê nhận trước nếu thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- Bên đi thuê không có quyền hủy ngang hợp đồng thuê và doanh nghiệp cho thuê không có nghĩa vụ trả lại số tiền đã nhận trước trong mọi trường hợp và dưới mọi hình thức;
- Số tiền nhận trước từ việc cho thuê không nhỏ hơn 90% tổng số tiền cho thuê dự kiến thu được theo hợp đồng trong suốt thời hạn cho thuê và bên đi thuê phải thanh toán toàn bộ số tiền thuê trong vòng 12 tháng kể từ thời điểm khởi đầu thuê tài sản;
- Hầu như toàn bộ rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuê đã chuyển giao cho bên đi thuê;
- Doanh nghiệp cho thuê phải ước tính được tương đối đầy đủ giá vốn của hoạt động cho thuê.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

2.23 . Các khoản giảm trừ doanh thu

Khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong năm là hàng bán bị trả lại, chiết khấu thương mại.

Khoản hàng bán bị trả lại, chiết khấu thương mại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

2.24 . Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

2.25 . Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:
- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.26 . Thuế thu nhập doanh nghiệp

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xác định dựa trên tổng chênh lệch tạm thời được khấu trừ và giá trị được khấu trừ chuyển sang năm sau của các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại được xác định theo thuế suất thuế TNDN hiện hành, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

b) Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại
Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

c) Ưu đãi thuế tại Công ty TNHH Phát triển Cao su Phước Hòa Kampong Thom
Theo thông báo số 19397O.PÔ.ĐO của Tổng Cục thuế Campuchia ngày 27 tháng 10 năm 2017 căn cứ trên kết quả đầu tư và dự án đầu tư "Trồng cây Công - Nông nghiệp (cây cao su) và xây dựng nhà máy chế biến" của các đơn vị thành viên Tập đoàn tại Campuchia đã được Hội đồng Phát triển Vương quốc Campuchia (gọi tắt là CDC) cấp phép đầu tư. Các dự án sẽ được hưởng thời gian ưu đãi miễn thuế thu nhập "Thuế TNDN" được tính theo công thức: Thời gian khởi đầu + thời gian 03 năm + thời gian ưu tiên, trong đó:

Thời gian khởi đầu: Là thời gian bắt đầu từ khi dự án được "CDC" cấp giấy chứng nhận đầu tư vĩnh viễn và kết thúc vào ngày cuối cùng của năm, trước năm mà công ty có thu nhập chịu thuế đầu tiên hoặc kết thúc vào năm thứ 3 tính từ khi dự án đầu tư có thu nhập đầu tiên và đơn vị phải chọn lấy trường hợp nào xảy ra trước. Theo đó, thời gian khởi đầu được tính từ năm 2016.

Thời gian ưu tiên: Theo quy định của Luật quản lý tài chính năm 2009, dự án đầu tư Công - Nông nghiệp sẽ nhận được thời gian ưu tiên là 03 năm.

d) Thuế suất thuế TNDN năm hiện hành
Tại Công ty mẹ và các công ty con tại Việt Nam, hiện đang áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2022.
Đối với công ty con tại Campuchia: Năm 2022 là năm thứ bảy công ty được miễn thuế thuế thu nhập.

2.27 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS)

Lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS) được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

Công ty không có các cổ phiếu có tác động suy giảm tiềm năng, quy định về trình bày lãi suy giảm trên cổ phiếu không áp dụng.

2.28 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp Phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

2.29 . Thông tin bộ phận

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính của Công ty nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Công ty một cách toàn diện.

3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
Tiền mặt	2.166.058.537	2.001.119.728
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	121.553.063.807	63.013.028.682
Các khoản tương đương tiền (*)	94.000.000.000	74.200.000.000
	217.719.122.344	**139.214.148.410**

(*) Các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn 01 tháng được gửi tại các Ngân hàng Thương mại Cổ phần với lãi suất từ 3,2%/năm đến 3,5%/năm.

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư ngắn hạn	**1.896.613.746.097**	-	**1.897.919.948.888**	-
- Tiền gửi có kỳ hạn (1)	1.896.613.746.097	-	1.897.919.948.888	-
Đầu tư dài hạn	**6.000.000.000**	-	**30.690.000.000**	-
- Tiền gửi có kỳ hạn (2)	6.000.000.000	-	30.690.000.000	-
	1.902.613.746.097	-	**1.928.609.948.888**	-

(1) Khoản tiền gửi có kỳ hạn còn lại dưới 12 tháng được gửi tại các Ngân hàng thương mại với lãi suất từ 3,1%/năm đến 6%/năm.

(2) Khoản tiền gửi có kỳ hạn còn lại trên 12 tháng được gửi tại các Ngân hàng thương mại với lãi suất từ 4,6%/năm đến 6,52%/năm.

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

b) Đầu tư vào công ty liên kết

	Địa chỉ	30/06/2022			01/01/2022		
		Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp vốn chủ sở hữu	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp vốn chủ sở hữu
				VND			VND
- Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên	Tỉnh Bình Dương	32,85%	32,85%	256.345.598.701	32,85%	32,85%	208.244.033.585
- Công ty Cổ phần Thể thao Ngôi sao Geru	Tp. Hồ Chí Minh	26,82%	26,82%	6.688.310.570	26,82%	26,82%	6.743.431.654
				263.033.909.271			**214.987.465.239**

Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty và Công ty liên kết trong kỳ: *Xem thuyết minh 43.*

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Công ty Cổ phần Thủy điện Geruco Sông Côn	57.000.000.000	-	57.000.000.000	-
- Công ty Cổ phần Cao su Quasa Geruco (Lào)	24.300.000.000	-	24.300.000.000	-
- Công ty Cổ phần Cao su Sơn La	20.000.000.000	-	20.000.000.000	-
- Công ty Cổ phần Thủy điện VRG Ngọc Linh	28.465.390.000	-	28.465.390.000	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG	1.076.604	-	1.076.604	-
- Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG Kiên Giang	1.000.000.000	-	1.000.000.000	-
	130.766.466.604	**-**	**130.766.466.604**	**-**

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

Thông tin chi tiết về các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác của Công ty tại ngày 30/06/2022 như sau:

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty Cổ phần Thủy điện Geruco Sông Côn	Tp. Đà Nẵng	15,20%	15,20%	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện
- Công ty Cổ phần Cao su Quasa Geruco (Lào)	Cộng hòa dân chủ Lào	2,95%	2,95%	Trồng và khai thác cây cao su
- Công ty Cổ phần Cao su Sơn La	Tỉnh Sơn La	1,96%	1,90%	Trồng và khai thác cây cao su
- Công ty Cổ phần Thủy điện VRG Ngọc Linh	Tỉnh Kon Tum	17,79%	17,79%	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện
- Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG	Tỉnh Bình Dương	0,0001%	0,0001%	Kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ
- Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG Kiên Giang	Tỉnh Kiên Giang	0,21%	5,00%	Sản xuất gỗ

5 . PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
a) Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn				
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cao su	1.929.305.073	-	2.143.305.073	-
- Công ty LG Commtrade	-	-	6.024.456.963	-
- Công ty MARUBENI TECHNO RUBBER CORPORATION	-	-	1.754.503.354	-
- Công ty DONG AH TIRE & BUBBER CO., LTD	2.647.327.536	-	-	-
- Công ty Corrie Maccoll Europe B.V	-	-	22.033.566.395	-
- Công ty TNHH Hải Vi	1.864.900.000	-	3.864.900.000	-
- Công ty TNHH Lốp KumHo Việt Nam	12.992.801.468	-	-	-
- R1 International Pte Ltd	3.649.615.664	-	2.448.789.344	-
- Công ty TNHH MTV Quang Sáu	-	-	-	-
- Công ty Cổ phần Xuất khẩu Cao su VRG Nhật Bản	1.925.107.025	-	3.900.005.470	-
- Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nguyễn Thái Dương	-	-	12.535.488.353	-
- Các khoản phải thu khách hàng khác	13.815.965.854	(2.251.120.915)	12.459.218.963	(2.251.120.915)
	38.825.022.620	**(2.251.120.915)**	**67.164.233.915**	**(2.251.120.915)**
b) Trong đó: Phải thu khách hàng là các bên liên quan	**5.454.114.833**	-	**7.507.306.745**	-

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 41)

6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Phát triển và Xây dựng Bình An (*)	68.352.802.000	-	68.352.802.000	-
- Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng	13.774.956.500	-	14.921.333.200	-
- Công ty Cao Su Tân Biên	10.142.905.341	-	93.488.341	-
- Công ty CP cao su Đồng Phú	815.000.000	-		-
- Công ty TNHH MTV TCT cao su Đồng Nai	5.382.669.788	-	-	-
- Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng	114.130.359	-	1.098.599.259	-
- Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh	962.324.000	-	2.783.970.748	-
- Trả trước các đối tượng khác	3.415.715.113	(748.699.180)	4.881.443.692	(744.383.055)
	102.960.503.101	**(748.699.180)**	**92.131.637.240**	**(744.383.055)**
Trong đó: Trả trước cho người bán là các bên liên quan	**31.228.640.946**	-	**20.505.945.612**	-

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 41)

(*) Khoản ứng trước cho Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Phát triển và Xây dựng Bình An theo Hợp đồng khoán việc số 241/KV-PHBA ngày 05/08/2014 và Phụ lục hợp đồng số 01/2017/PL-PHBA ngày 18/01/2017 về việc tư vấn thực hiện xin quỹ đất lập Dự án đầu tư sản xuất kinh doanh nông lâm nghiệp với diện tích 25.742,25 ha đất lâm nghiệp tại huyện Ea Súp, tỉnh Đăk Lăk. Đến nay, Công ty vẫn đang thực hiện các thủ tục pháp lý để xin cấp quyền sử dụng đất cho dự án.

7 . PHẢI THU KHÁC

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
a) Ngắn hạn				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được	-	-	63.078.720.000	-
- Phải thu cán bộ công nhân viên	-	-	-	-
- Phải thu về tạm ứng	5.535.823.933	-	1.385.871.263	-
- Ký cược, ký quỹ	-	-	-	-
- Phải thu BHXH, BHYT, BHTN	89.421.137	-	-	-
- Phải thu lãi tiền gửi ngân hàng	63.439.279.509	-	39.689.220.902	-
- Phải thu các nông trường về tiền chi hộ	6.329.734.772	-	2.084.205.324	-
- Phải thu Công ty Đầu tư và Phát triển Đông Bắc về cho mượn vốn	2.288.204.400	-	2.269.076.430	-
- Phải thu Công ty Đầu tư PH tiền mượn kinh phí hoạt động	7.063.160.696	-	7.004.117.052	-
- Phải thu khác	1.934.510.493	(50.000.000)	1.506.103.760	(50.000.000)
	86.680.134.940	**(50.000.000)**	**117.017.314.731**	**(50.000.000)**
b) Dài hạn				
- Ký cược, ký quỹ	187.220.884	-	185.655.834	-
	187.220.884	**-**	**185.655.834**	**-**
c) Trong đó: Phải thu khác là các bên liên quan	**-**	**-**	**63.078.720.000**	**-**

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 41)

8 . NỢ XẤU

	30/06/2022			01/01/2022		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi						
Phải thu khách hàng	**2.830.726.161**	**(2.251.120.915)**	**579.605.246**	**2.830.726.161**	**(2.251.120.915)**	**579.605.246**
- Công ty TNHH Phạm Ngọc Sang	246.774.000	(246.774.000)	-	246.774.000	(246.774.000)	-
- Công ty TNHH Gỗ Thành Bích	361.390.579	(361.390.579)	-	361.390.579	(361.390.579)	-
- Công ty TNHH MTV Lệ Thủy	1.018.114.153	(539.057.077)	479.057.076	1.018.114.153	(539.057.077)	479.057.076
- Fosan Shunde Trade Co. Ltd	488.156.550	(488.156.550)	-	488.156.550	(488.156.550)	-
- Công ty TNHH MTV Trí Thịnh	246.383.190	(246.383.190)	-	246.383.190	(246.383.190)	-
- Công ty TNHH MTV Quang Bảy	-	-	-	-	-	-
- Các đối tượng khác	469.907.689	(369.359.519)	100.548.170	469.907.689	(369.359.519)	100.548.170
Trả trước cho người bán	**1.099.499.180**	**(748.699.180)**	**350.800.000**	**1.095.183.055**	**(744.383.055)**	**350.800.000**
- Công ty TNHH Thương mại, Sản xuất và Xuất nhập khẩu Duy Anh	311.600.000	(155.800.000)	155.800.000	311.600.000	(155.800.000)	155.800.000
- Công ty TNHH Xây dựng An Bình	390.000.000	(195.000.000)	195.000.000	390.000.000	(195.000.000)	195.000.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư PTCN và TT Chơn Thành	58.194.000	(58.194.000)	-	58.194.000	(58.194.000)	-
- Công ty TNHH Deloitte Việt Nam	339.705.180	(339.705.180)	-	335.389.055	(335.389.055)	-
Phải thu khác	**100.000.000**	**(50.000.000)**	**50.000.000**	**100.000.000**	**(50.000.000)**	**50.000.000**
- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Chư Ma Lanh	100.000.000	(50.000.000)	50.000.000	100.000.000	(50.000.000)	50.000.000
	4.030.225.341	**(3.049.820.095)**	**980.405.246**	**4.025.909.216**	**(3.045.503.970)**	**980.405.246**

9 . HÀNG TỒN KHO

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Hàng mua đang đi đường	38.276.949.584	-	27.222.354.833	-
Nguyên liệu, vật liệu	40.145.968.421	-	9.453.666.471	-
Công cụ, dụng cụ	15.807.006.917	-	9.363.184.425	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (*)	61.544.318.031	-	56.377.797.722	-
Thành phẩm	169.246.256.726	(2.249.691.456)	235.911.445.983	(2.249.691.456)
Hàng hoá	1.125.103.999	-	77.841.880	-
	326.145.603.678	**(2.249.691.456)**	**338.406.291.314**	**(2.249.691.456)**

(*) **Chi tiết bao gồm:**

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
- Chi phí sản xuất vườn ươm	9.474.074.221	9.376.519.277
- Chi phí sản xuất vườn nhân	2.956.696.470	2.926.282.213
- Chi phí vườn keo	28.781.370.963	28.502.899.503
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khác	20.332.176.377	15.572.096.729
	61.544.318.031	**56.377.797.722**

10 . TÀI SẢN DỞ DANG DÀI HẠN

a) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Dự án Khu dân cư Phước Hòa (1)	57.568.522.707	57.568.522.707	57.543.604.605	57.543.604.605
Dự án Khu tái định cư và nhà ở cho công nhân Tân Bình	16.832.539.070	16.832.539.070	16.832.539.070	16.832.539.070
	74.401.061.777	**74.401.061.777**	**74.376.143.675**	**74.376.143.675**

(1) Chi tiết dự án Khu Dân cư Phước Hòa:

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa;
- Địa điểm: xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;
- Mục đích: đầu tư khu dân cư;
- Quy mô dự án: 31,35 ha;
- Tổng vốn đầu tư: 106,632 tỷ đồng bao gồm hai giai đoạn: giai đoạn một bao gồm các hạng mục đầu tư cơ sở hạ tầng của dự án và giai đoạn hai thực hiện đầu tư các hạng mục khu thương mại, khu nhà ở cao tầng…;
- Tình trạng dự án: Công ty đang hoàn thiện hồ sơ để tách nền đất bàn giao cho các khách hàng đã ứng trước tiền. *(Xem thêm thuyết minh số 17)*

b) Xây dựng cơ bản dở dang

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
- Vườn cây kiến thiết cơ bản tại Việt Nam	439.375.279.693	428.402.244.891
- Vườn cây kiến thiết cơ bản tại Campuchia	-	-
- Dự án Khu Công nghiệp Tân Bình [(2)]	25.046.010.876	26.644.340.153
- Công trình xây dựng cơ bản khác	2.413.733.699	1.908.418.962
	466.835.024.268	**456.955.004.006**

[(2)] Chi tiết dự án Khu Công nghiệp Tân Bình:
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Tân Bình;
- Địa điểm: xã Tân Bình, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;
- Mục đích: Đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Tân Bình;
- Quy mô dự án: 352,49 ha;
- Tổng vốn đầu tư: 831,493 tỷ đồng;
- Tình trạng thực hiện dự án: Công ty đang thực hiện triển khai hoàn thiện hạ tầng để cho thuê.

11 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Vườn cây lâu năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá						
Số dư đầu kỳ	489.653.960.915	176.768.727.226	112.286.368.047	1.988.964.486	1.698.857.955.611	2.479.555.976.285
- Mua trong kỳ	-	200.000.000	4.236.194.165	-	-	4.436.194.165
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	2.186.770.781	-	-	-	921.135.913	3.107.906.694
- Chênh lệch do thay đổi tỷ giá chuyển đổi BCTC tại ngày đầu năm và ngày cuối năm	2.024.913.326	277.700.178	603.069.222	8.956.028	15.634.080.928	18.548.719.682
Số dư cuối kỳ	**493.865.645.022**	**177.246.427.404**	**117.125.631.434**	**1.997.920.514**	**1.715.413.172.452**	**2.505.648.796.826**
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu kỳ	299.143.322.563	111.603.367.005	59.288.695.351	1.508.797.855	265.176.787.090	736.720.969.864
- Khấu hao trong kỳ	9.311.192.024	4.908.596.106	3.181.221.033	44.158.122	40.074.222.765	57.519.390.050
- Chênh lệch do thay đổi tỷ giá chuyển đổi BCTC tại ngày đầu năm và ngày cuối năm	729.312.847	37.234.255	126.682.820	8.956.028	1.092.837.243	1.995.023.193
Số dư cuối kỳ	**309.183.827.434**	**116.549.197.366**	**62.596.599.204**	**1.561.912.005**	**306.343.847.098**	**796.235.383.107**
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu kỳ	190.510.638.352	65.165.360.221	52.997.672.696	480.166.631	1.433.681.168.521	1.742.835.006.421
Tại ngày cuối kỳ	**184.681.817.588**	**60.697.230.038**	**54.529.032.230**	**436.008.509**	**1.409.069.325.354**	**1.709.413.413.719**

12 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

Tài sản cố định vô hình tại Công ty là phần mềm máy tính. Nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế tại thời điểm 30/06/2022 lần lượt là 1.387.373.690 đồng và 631.439.956 đồng (tại thời điểm 01/01/2022 lần lượt là 1.379.516.016 đồng và 568.180.260 đồng), trong đó chi phí khấu hao phát sinh trong kỳ này là 63.259.696 đồng.

13 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Bất động sản đầu tư cho thuê

	Nhà và quyền sử dụng đất	Cơ sở hạ tầng	Cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu kỳ	226.584.184.961	21.639.091.397	248.223.276.358
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	4.163.794.738	-	4.163.794.738
Số dư cuối kỳ	**230.747.979.699**	**21.639.091.397**	**252.387.071.096**
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu kỳ	39.536.680.028	6.775.275.093	46.311.955.121
- Khấu hao trong kỳ	5.970.093.421	1.138.521.660	7.108.615.081
Số dư cuối kỳ	**45.506.773.449**	**7.913.796.753**	**53.420.570.202**
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu kỳ	187.047.504.933	14.863.816.304	201.911.321.237
Tại ngày cuối kỳ	**185.241.206.250**	**13.725.294.644**	**198.966.500.894**

Trong đó:

- Nguyên giá Bất động sản đầu tư đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê : 423.548.000 đồng.

14 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

		30/06/2022	01/01/2022
		VND	VND
a)	**Ngắn hạn**		
	- Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	15.518.985.187	5.295.335.828
	- Chi phí thẩm định GTDN để thoái vốn	111.912.900	111.912.900
		15.630.898.087	**5.407.248.728**
b)	**Dài hạn**		
	- Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	1.987.531.042	2.378.775.485
	- Chi phí sửa chữa tài sản	2.204.649.648	3.304.759.135
	- Chi phí mua đất mở rộng nhà máy Cua Paris [(1)]	1.973.114.839	2.016.794.839
	- Chi phí hoạt động tại Khu công nghiệp Tân Bình	1.324.547.284	1.458.526.076
	- Chi phí môi giới cho thuê đất	6.650.236.378	6.730.893.418
	- Chi phí tiền thuê đất dự án 983	1.851.106.037	1.861.660.813
	- Tiền thuê đất Khu Công nghiệp Tân Bình [(2)]	387.394.247.542	392.061.648.116
	- Chi phí trả trước dài hạn khác	128.236.764	16.497.472
		403.513.669.534	**409.829.555.354**

[(1)] Khoản phí chuyển nhượng Quyền sử dụng đất thuê trả tiền hằng năm tại phường Chánh Phú Hoà, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương với số tiền 3.575.485.326 đồng với thời hạn thuê đất đến 09/02/2045.

[(2)] Khoản tiền thuê đất tại Khu công nghiệp Tân Bình đã được Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Tân Bình - Công ty con trả trước một lần cho cả thời hạn thuê. Hiện tại Công ty đang được miễn tiền thuê đất cho một số diện tích đất thuê từ thời điểm 15/07/2015 đến 15/07/2029, sau khi hết thời gian được miễn tiền thuê đất, Công ty sẽ phân bổ khoản chi phí này vào kết quả kinh doanh tương ứng với số năm còn lại của dự án *(Xem thêm thuyết minh 10b)*.

15 . CÁC KHOẢN VAY

	01/01/2022		Trong kỳ			30/06/2022	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Chênh lệch do thay đổi tỷ giá khi chuyển đổi	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
a) Vay ngắn hạn							
Vay ngắn hạn	**157.155.967.969**	**48.675.967.969**	**304.619.048.838**	**230.485.196.964**	-	**231.289.819.843**	**231.289.819.843**
- Ngân hàng Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	-	-	100.000.000.000	-	-	100.000.000.000	100.000.000.000
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	33.988.932.126	33.988.932.126	22.541.392.656	25.240.504.939	-	31.289.819.843	31.289.819.843
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	108.480.000.000	-	102.914.291.880	111.394.291.880	-	100.000.000.000	100.000.000.000
Vay dài hạn đến hạn trả	**18.750.000.000**	**18.750.000.000**	-	**9.375.000.000**	-	**9.375.000.000**	**9.375.000.000**
- Vay dài hạn đến hạn trả Ngân hàng Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	18.750.000.000	18.750.000.000	-	9.375.000.000	-	9.375.000.000	9.375.000.000
	175.905.967.969	**67.425.967.969**	**304.619.048.838**	**239.860.196.964**	-	**240.664.819.843**	**240.664.819.843**

15 . CÁC KHOẢN VAY

	01/01/2022		Trong kỳ			30/06/2022	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Chênh lệch do thay đổi tỷ giá khi chuyển đổi	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
b) Vay dài hạn							
- Ngân hàng Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	28.125.000.000	28.125.000.000	-	9.375.000.000	-	18.750.000.000	18.750.000.000
- Ngân hàng Shinhan - Chi nhánh Singapore	174.269.996.771	174.269.996.771	916.714.800	9.812.906.723	13.647.500.016	179.021.304.864	179.021.304.864
	260.590.215.887	**260.590.215.887**	**916.714.800**	**81.940.532.555**	**18.204.906.732**	**197.771.304.864**	**197.771.304.864**
Khoản nợ đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(18.750.000.000)	(18.750.000.000)	-	(9.375.000.000)	-	(9.375.000.000)	(9.375.000.000)
Khoản nợ đến hạn trả sau 12 tháng	**241.840.215.887**	**241.840.215.887**				**188.396.304.864**	**188.396.304.864**

15 . CÁC KHOẢN VAY
(Tiếp theo)

	Hạn mức	Thời hạn vay	Mục đích vay	Lãi suất	Hình thức đảm bảo	30/06/2022	
						USD	VND
a) Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:							
Ngân hàng Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương							**100.000.000.000**
- Hợp đồng tín dụng số 130-003-025899 ngày 09/02/2021	100.000.000.000 VND	6 tháng	Bổ sung vốn lưu động	4,5%/năm	Các hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội chi nhánh Bình Dương với số tiền là 60 tỷ đồng		40.902.758.646
- Hợp đồng tín dụng số 130-003-025899 ngày 09/02/2021	100.000.000.000 VND	6 tháng	Bổ sung vốn lưu động	4,5%/năm	Các hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội chi nhánh Bình Dương với số tiền là 60 tỷ đồng		20.151.793.677
- Hợp đồng tín dụng số 130-003-025899 ngày 09/02/2021	100.000.000.000 VND	6 tháng	Bổ sung vốn lưu động	4,5%/năm	Các hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội chi nhánh Bình Dương với số tiền là 60 tỷ đồng		38.945.447.677

15 . CÁC KHOẢN VAY
(Tiếp theo)

	Hạn mức	Thời hạn vay	Mục đích vay	Lãi suất	Hình thức đảm bảo	30/06/2022	
						USD	VND
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương							**31.289.819.843**
- Hợp đồng tín dụng số 01/2021/1866432/HĐTD ngày 17/09/2021	50.000.000.000 VND	Từ ngày 17/09/2021 đến ngày 17/09/2022	Bổ sung vốn lưu động trong quá trình sản xuất kinh doanh giai đoạn 2021 - 2022	Theo từng giấy nhận nợ	Thế chấp bằng tài sản theo các Hợp đồng cầm cố và thế chấp tại Ngân hàng		31.289.819.843
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương							**100.000.000.000**
- Hợp đồng theo hạn mức số 066B22-CSPH ngày 30/06/2022 và Hợp đồng cấp tín dụng số 066K22-CSPH ngày 30/06/2022	100.000.000.000 VND	6 tháng	Thanh toán tiền cổ tức năm 2021	4,5%/năm	Thế chấp các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam		100.000.000.000
- Hợp đồng cho vay theo từng lần ngắn hạn số 126K21 ngày 02/12/2021	150.000.000.000 VND	6 tháng	Thanh toán tạm ứng cổ tức	4,1%/năm	Các hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Dĩ An - Bình Dương với số tiền là 84,06 tỷ đồng		-
- Hợp đồng cho vay theo từng lần ngắn hạn số 126K21 ngày 02/12/2021	150.000.000.000 VND	6 tháng	Thanh toán tiền xử lý chất thải nguy hại	4,1%/năm	Các hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Dĩ An - Bình Dương với số tiền là 84,06 tỷ đồng		-
							231.289.819.843

b) Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn đến hạn trả

Ngân hàng Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	**9.375.000.000**
- Hợp đồng tín dụng số 130-000-741135 ngày 31/07/2017	9.375.000.000
	9.375.000.000

15 . CÁC KHOẢN VAY
(Tiếp theo)

	Hạn mức	Thời hạn vay	Mục đích vay	Lãi suất	Hình thức đảm bảo	30/06/2022	
						USD	VND
c) Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn:							
Ngân hàng Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương							**18.750.000.000**
- Hợp đồng tín dụng số 130-000-741135 ngày 31/07/2017	112.500.000.000 VND	Đến hết ngày 28/02/2023	Tái tài trợ khoản vay dài hạn tại Ngân hàng thương mại Xuất Nhập khẩu - Chi nhánh Bình Dương cho dự án: "Trồng và khai thác cao su tại Campuchia"	Lãi suất điều chỉnh	Vườn cây cao su thuộc quyền sở hữu của Khách hàng tại xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương với diện tích 17.400.813 m2		18.750.000.000
Ngân hàng Shinhan - Chi nhánh Singapore						**7.285.714,30**	**179.021.304.864**
- Hợp đồng tín dụng với Ngân hàng Shinhan - Chi nhánh Singapore ngày 29/07/2019	2.000.000 USD hoặc KHR tương đương	05 năm	Thực hiện dự án Xây dựng Nhà máy chế biến mủ cao su tại huyện Santuk, Tỉnh Kampong Thom, Vương quốc Campuchia	Theo từng giấy nhận nợ	Thế chấp Vườn cây cao su diện tích 15.283.934,3 m2 theo Giấy chứng nhận số BA 179752 thuộc quyền sở hữu của Công ty mẹ - Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa tại Xã Tân Thành, Huyện Bắc Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số 130-002-033672 ngày 29/07/2019 với Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	1.285.714,30	35.111.897.423

15 . CÁC KHOẢN VAY
(Tiếp theo)

	Hạn mức	Thời hạn vay	Mục đích vay	Lãi suất	Hình thức đảm bảo	30/06/2022	
						USD	VND
- Hợp đồng tín dụng với Ngân hàng Shinhan - Chi nhánh Singapore ngày 11/12/2020	6.000.000 USD hoặc KHR tương đương	05 năm	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Theo từng giấy nhận nợ	Thế chấp Vườn cây cao su diện tích 15.283.934,3 m2 theo Giấy chứng nhận số BA 179752 thuộc quyền sở hữu của Công ty mẹ - Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa tại Xã Tân Thành, Huyện Bắc Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số 130-002-033672 ngày 29/07/2019 với Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	6.000.000,00	143.909.407.441
							197.771.304.864
Khoản nợ đến hạn trả trong vòng 12 tháng *(Chi tiết xem tại mục b)*							(9.375.000.000)
Khoản nợ đến hạn trả sau 12 tháng							**188.396.304.864**

16 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
a) Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn				
- Phải trả tiền thu mua mủ	7.404.595.656	7.404.595.656	5.144.279.274	5.144.279.274
- Công ty TNHH MTV Xây dựng Cầu đường Thái Phát	187.243.504	187.243.504	2.076.920.094	2.076.920.094
- Piseth Lykung Co., Ltd	552.042.159	552.042.159	1.900.707.186	1.900.707.186
- Long Vanna Import Export Co., Ltd	876.951.553	876.951.553	1.297.953.035	1.297.953.035
- NGHIA THAO IMPORT EXPORT-SERVICE-TRADING	7.754.967.203	7.754.967.203		
- KIEN KHOA FERTILIZER COMPANY LIMITED	7.505.154.379	7.505.154.379		
- KC HA TINH COMPANY LIMITED	14.998.527.433	14.998.527.433		
- KIM NGOAN COMPANY LIMITED	7.125.749.964	7.125.749.964		
- Cty TNHH HUNG PHAT THANH	1.881.394.563	1.881.394.563		
- Cty TNHH KHANH HUNG	2.072.856.093	2.072.856.093		
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cao su	758.194.157	758.194.157	10.614.718.195	10.614.718.195
- Công ty TNHH MTV Xây dựng Cường Minh Thịnh	449.337.074	449.337.074	2.934.539.111	2.934.539.111
- Công ty Cổ phần F.A	718.211.544	718.211.544	961.363.191	961.363.191
- Công ty Cổ phần BIUNI	713.739.600	713.739.600		
- Công ty TNHH MTV Thiên Y	702.226.713	702.226.713		
- Phải trả các đối tượng khác	20.235.538.350	20.235.538.350	25.031.894.133	25.031.894.133
	73.936.729.945	**73.936.729.945**	**49.962.374.219**	**49.962.374.219**
b) Trong đó: Phải trả người bán là các bên liên quan	-	-	**10.656.403.795**	**10.656.403.795**

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 41)

17 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Công ty TNHH MTV Đặng Thái Gia	2.807.417.309	201.735.049
- Công ty TNHH Đức Việt	4.792.986.450	-
- Công ty TNHH một thành viên Huy và anh em	3.399.782.400	-
- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lưu Gia	2.853.379.871	1.285.206.142
- Công ty TNHH Gia Phú Anh	1.260.554.401	-
- Công ty TNHH MTV Thắng Thắng Lợi	1.569.002.326	-
- Công ty Cổ phần Công nghiệp Cao su Hiệp Thành	432.568.079	2.035.326.363
- Công ty TNHH Công nghiệp Vantex	13.039.238.477	13.039.238.477
- Công ty TNHH công nghiệp Good Lucky	39.629.564.427	-
- Công ty TNHH Sản xuất Cao su Liên Anh	491.686.675	6.300.244.400
- Công ty Cổ phần Hưng Hải Thịnh	2.521.613.106	1.157.068.281
- Công ty TNHH Gỗ Thiên Phú BP	11.376.607.648	12.000.000.000
- Công ty TNHH MTV Gỗ Nông Nghiệp	17.154.000.000	6.100.000.000
- Công ty Liên Khanh	4.896.548.000	-
- Các đối tượng khác	7.557.140.058	2.160.941.978
	113.782.089.227	**44.279.760.690**

b) Dài hạn		
- Người mua nhà trong khu dân cư Phước Hòa (khu Tây) (*)	44.312.695.867	44.135.013.969
- Người mua nhà trong khu dân cư Phước Hòa (khu Đông) (*)	34.269.404.446	34.128.563.445
	78.582.100.313	**78.263.577.414**
c) Trong đó: Người mua trả tiền trước là các bên liên quan *(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 41)*	**-**	**1.200.000.000**

18 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Chênh lệch do thay đổi tỷ giá chuyển đổi BCTC	Số phải thu cuối năm	Số phải nộp cuối năm
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Thuế giá trị gia tăng	2.832.977.286	12.051.393.319	21.002.577.126	25.783.685.579	-	3.282.545	4.440.590.125
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	17.101.476	17.101.476	-	-	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	103.489.603	-	2.481.045.179	2.481.045.179	-	103.489.603	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	21.492.515.457	5.145.993.285	72.483.074.915	65.253.350.893	-	19.452.782.493	10.335.984.343
- Thuế thu nhập cá nhân	3.139.727.343	958.281.573	3.232.825.654	2.093.039.618	-	1.117.913.665	76.253.931
- Thuế tài nguyên	-	-	146.478.640	146.478.640	-	-	-
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	9.420.306.969	-	30.805.386.190	8.725.587.218	-	-	12.659.492.003
- Các loại thuế khác	3.000.000	-	37.802.000	36.802.000	-	2.000.000	-
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	147.790.570	1.219.313.666	1.166.293.653	-	-	200.810.583
	36.992.016.658	**18.303.458.747**	**131.425.604.846**	**105.703.384.256**	**-**	**20.679.468.306**	**27.713.130.985**

19 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
- Chi phí lãi vay	-	65.180.269
- Trích trước giá vốn cho thuê đất và phí sử dụng hạ tầng khu	146.574.717.276	149.453.169.997
- Trích trước chi phí mua sắm tài sản nhưng hóa đơn chưa về	4.056.949.409	4.450.190.904
- Chi phí phải trả khác	37.300.242.600	400.799.245
	187.931.909.285	**154.369.340.415**

20 . PHẢI TRẢ KHÁC

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Kinh phí công đoàn	1.416.898.860	1.337.417.349
- BHXH, BHYT, BHTN	367.530.992	330.135.729
- Phải trả về cổ phần hoá	283.122.320	283.122.320
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	81.971.389.670	361.911.782.370
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	1.226.916.860	1.376.916.860
- Chi phí lãi vay phải trả	166.062.500	28.109.375
- Công ty Liên doanh TNHH KCN Việt Nam - Singapore	-	150.000.000.000
- Phải trả tiền đặt cọc thuê đất	69.097.435	6.422.686.435
- Quỹ ủng hộ lũ lụt của CBCNV	362.184.475	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	8.959.526.130	9.699.868.905
	94.822.729.242	**531.390.039.343**
b) Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	64.575.000	64.575.000
	64.575.000	**64.575.000**
c) Trong đó: Phải trả khác là các bên liên quan	**77.055.060.220**	**226.055.060.220**
(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 41)		

21 . DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước cho thuê hạ tầng khu công nghiệp	47.825.066.507	48.073.254.066
	47.825.066.507	**48.073.254.066**
b) Dài hạn		
- Doanh thu nhận trước cho thuê hạ tầng khu công nghiệp	1.427.746.227.040	1.404.377.624.954
	1.427.746.227.040	**1.404.377.624.954**

Doanh thu chưa thực hiện của công ty là doanh thu nhận trước về cho thuê hạ tầng tại khu công nghiệp Tân Bình, xã Tân Bình, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. Khoản doanh thu này được phân bổ dần vào kết quả kinh doanh của các năm tiếp theo căn cứ vào thời gian thuê đất còn lại mà khách hàng đã trả tiền trước.

22 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của Chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư tại ngày 01/01/2021	**1.354.991.980.000**	**21.238.165.708**	**128.914.215.974**	**1.161.495.392.477**	**530.606.338.676**	**110.787.039.161**	**3.308.033.131.996**
Lãi trong năm 2020	-	-	-	-	477.512.702.229	35.867.565.542	513.380.267.771
Phân phối lợi nhuận năm 2020	-	-	-	43.565.900.247	(354.835.318.899)	(557.566.667)	(311.826.985.319)
- Trích Quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	*43.565.900.247*	*(43.565.900.247)*	-	-
- Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	*(40.271.022.652)*	*(557.566.667)*	*(40.828.589.319)*
- Chi trả Cổ tức	-	-	-	-	*(270.998.396.000)*	-	*(270.998.396.000)*
Tạm phân phối lợi nhuận năm 2021	-	-	-	-	(358.895.655.028)	(25.600.000.000)	(384.495.655.028)
- Tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2020	-	-	-	-	*(338.747.995.000)*	*(25.600.000.000)*	*(364.347.995.000)*
- Tạm trích Quỹ Đầu tư phát triển	-	-	-			-	-
- Tạm trích Quỹ Khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	*(20.147.660.028)*	-	*(20.147.660.028)*
Điều chỉnh do thay đổi tỷ lệ lợi ích tại Công ty con trong năm	-	-	-	-	(1.792.673)	1.792.673	
Điều chỉnh lợi ích của Công ty trong Công ty liên kết do ảnh hưởng của việc phân phối Lợi nhuận	-	-	-	-	(3.065.093.837)	-	(3.065.093.837)
Điều chỉnh khác	-	-	-	-	(170.880.974)	-	(170.880.974)
Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC	-	-	(13.179.129.641)	-	-	-	(13.179.129.641)
Số dư tại ngày 31/12/2021	**1.354.991.980.000**	**21.238.165.708**	**115.735.086.333**	**1.205.061.292.724**	**291.150.299.494**	**120.498.830.709**	**3.108.675.654.968**

22 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của Chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư tại ngày 01/01/2022	**1.354.991.980.000**	**21.238.165.708**	**115.735.086.333**	**1.205.061.292.724**	**291.150.299.494**	**120.498.830.709**	**3.108.675.654.968**
Lãi trong năm 2022	-	-	-	-	345.515.240.219	8.358.785.178	353.874.025.397
Phân phối lợi nhuận năm 2021	-	-	-	46.821.436.112	(89.231.253.517)	(579.002.365)	(42.988.819.770)
- Trích Quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	*46.821.436.112*	*(46.821.436.112)*	-	-
- Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	*(42.409.817.405)*	*(579.002.365)*	*(42.988.819.770)*
Điều chỉnh do thay đổi tỷ lệ lợi ích tại Công ty con trong năm	-	-	-	-	*(20.614.980)*	*20.614.980*	-
Điều chỉnh lợi ích của Công ty trong Công ty liên kết do ảnh hưởng của việc phân phối Lợi nhuận	-	-	-	-	(2.416.306.489)	-	(2.416.306.489)
Điều chỉnh khác	-	-	-	-	(134.804.404)	-	(134.804.404)
Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC	-	-	5.888.281.897	-	-	-	5.888.281.897
Số dư tại ngày 30/06/2022	**1.354.991.980.000**	**21.238.165.708**	**121.623.368.230**	**1.251.882.728.836**	**544.862.560.323**	**128.299.228.502**	**3.422.898.031.599**

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Tỷ lệ	30/06/2022	Tỷ lệ	01/01/2022
	%	VND	%	VND
- Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần	66,62	902.640.100.000	66,62	902.640.100.000
- Cổ đông khác	33,38	452.351.880.000	33,38	452.351.880.000
	100	**1.354.991.980.000**	**100**	**1.354.991.980.000**

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu kỳ	1.354.991.980.000	1.354.991.980.000
- Vốn góp cuối kỳ	1.354.991.980.000	1.354.991.980.000
Cổ tức, lợi nhuận		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu năm	361.911.782.370	362.718.090.050
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong năm	-	635.346.391.000
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	-	*270.998.396.000*
+ Cổ tức, lợi nhuận tạm chia trên lợi nhuận còn lại năm trước	-	*144.603.946.892*
+ Cổ tức, lợi nhuận tạm chia trên lợi nhuận năm nay	-	*219.744.048.108*
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền	279.940.392.700	636.152.698.680
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	*279.940.392.700*	*629.752.698.680*
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm nay	-	*6.400.000.000*
- Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối năm	**81.971.389.670**	**361.911.782.370**

d) Cổ phiếu

	30/06/2022	01/01/2022
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	135.499.198	135.499.198
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	135.499.198	135.499.198
- Cổ phiếu phổ thông	*135.499.198*	*135.499.198*
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	135.499.198	135.499.198
- Cổ phiếu phổ thông	*135.499.198*	*135.499.198*

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành 10.000 đồng/cổ phần.

e) Các quỹ của công ty

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	1.251.882.728.836	1.205.061.292.724
	1.251.882.728.836	**1.205.061.292.724**

23 . CHÊNH LỆCH TỶ GIÁ

	06 tháng đầu năm 2022	06 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Số dư đầu kỳ	115.735.086.333	128.914.215.974
Số tăng trong kỳ	5.888.281.897	-
- Do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND	*5.888.281.897*	-
Số giảm trong kỳ	-	(43.200.710.389)
- Do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND	-	*(43.200.710.389)*
Số dư cuối kỳ	**121.623.368.230**	**85.713.505.585**

24 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT HOẠT ĐỘNG

a) Tài sản thuê ngoài và cam kết thuê hoạt động

Công ty ký các hợp đồng thuê đất tại xã Phước Hoà, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương để sử dụng với mục đích làm văn phòng. Diện tích khu đất thuê là 439.860,8 m2. Theo các hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Công ty ký các hợp đồng thuê đất tại xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương để sử dụng với mục đích thực hiện Dự án Khu dân cư Phước Hòa. Tổng diện tích các khu đất thuê là 10.997,4 m2. Theo hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước tương ứng diện tích 5.033,2 m2 và trả tiền thuê đất một lần cho cả thời hạn thuê tương ứng diện tích 5.964,2 m2.

Công ty ký các hợp đồng thuê đất tại các thị xã, huyện thuộc tỉnh Bình Dương để sử dụng với mục đích trồng cây cao su. Tổng diện tích các khu đất thuê là 161.458.933,3 m2. Theo các hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Công ty ký hợp đồng thuê đất tại xã Ea Lê, huyện Ea Súp, tỉnh Đăk Lăk để sử dụng với mục đích thực hiện Dự án trồng cao su, trồng rừng, quản lý bảo vệ rừng. Diện tích khu đất thuê là 9.836.900 m2. Theo hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước. Trong kỳ, Công ty được miễn tiền thuê đất đối với tổng diện tích 9.836.900 m2 theo các Thông báo của Cục thuế tỉnh Đăk Lăk.

Công ty ký các hợp đồng thuê đất tại xã Tân Bình, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương để sử dụng với mục đích đầu tư xây dựng, kinh doanh cho thuê Hạ tầng Khu công nghiệp. Diện tích khu đất thuê là 3.208.388,3 m2. Theo các hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất một lần cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Công ty ký hợp đồng thuê đất tại ấp 1, xã Hưng Hòa, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương để sử dụng với mục đích phục vụ sản xuất, chế biến gỗ. Diện tích khu đất thuê là 6,22 ha. Theo các hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

b) Tài sản nhận giữ hộ

Chủng loại, quy cách	Đvt	30/06/2022 Số lượng	30/06/2022 Phẩm chất	01/01/2022 Số lượng	01/01/2022 Phẩm chất
- Mủ cốm	Tấn	454,720	Bình thường	2.782,149	Bình thường
- Mủ Latex	Tấn	117,070	Bình thường	203,082	Bình thường

c) Ngoại tệ các loại

	30/06/2022	01/01/2022
- Đô la Mỹ (USD)	4.646.897,56	2.544.594,53
- Đồng Riel (KHR)	38.045.727,00	53.478.554,00

25 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	06 tháng đầu năm 2022 VND	06 tháng đầu năm 2021 VND
Doanh thu bán thành phẩm	574.631.405.284	724.576.458.322
- *Thành phẩm Cao su*	*546.104.132.638*	*618.271.749.960*
- *Thành phẩm Gỗ*	*28.527.272.646*	*106.304.708.362*
Doanh thu cho thuê đất và phí sử dụng hạ tầng khu công nghiệp	29.121.964.325	31.104.709.209
Doanh thu xử lý nước thải khu công nghiệp	2.904.450.031	1.995.813.333
Doanh thu khác	237.004.360	109.849.997
	606.894.824.000	**757.786.830.861**
Trong đó: Doanh thu bán hàng hóa, dịch vụ cho các bên liên quan	**14.416.315.621**	**18.539.458.561**

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 41)

26 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	06 tháng đầu năm 2022	06 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Chiết khấu thương mại	-	-
Hàng bán bị trả lại	-	-
	-	-

27 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	06 tháng đầu năm 2022	06 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Giá vốn thành phẩm đã bán	498.074.933.784	617.981.372.409
- *Thành phẩm Cao su*	*470.096.144.026*	*512.930.554.919*
- *Thành phẩm Gỗ*	*27.978.789.758*	*105.050.817.490*
Giá vốn cho thuê đất và phí sử dụng hạ tầng khu công nghiệp	8.248.094.520	8.701.522.497
Giá vốn dịch vụ xử lý nước thải khu công nghiệp	3.142.017.639	2.797.723.854
Hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	(714.685.938)
Giá vốn khác	27.658.000	-
	509.492.703.943	**628.765.932.822**
Trong đó: Tổng giá trị mua vào từ các bên liên quan	**30.024.337.501**	**29.365.535.245**

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 41)

28 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	06 tháng đầu năm 2022	06 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Lãi tiền gửi ngân hàng	54.763.836.979	60.840.894.343
Lãi bán các khoản đầu tư	-	-
Cổ tức, lợi nhuận được chia	177.000.000	-
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	3.512.551.952	2.693.707.187
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	487.230.395	18.729.988
Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán	895.726.134	3.012.695.341
	59.836.345.460	**66.566.026.859**
Trong đó: Doanh thu hoạt động tài chính nhận từ các bên liên quan	**177.000.000**	-

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 41)

29 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	06 tháng đầu năm 2022	06 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Lãi tiền vay	7.477.037.667	11.233.710.702
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính	-	
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	1.475.007.726	581.633.359
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	606.824.972	3.153.466.371
Hoàn nhập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	-	-
Chi phí tài chính khác	572.000	75.293.037
	9.559.442.365	**15.044.103.469**

30 . PHẦN LÃI HOẶC LỖ TRONG CÔNG TY LIÊN KẾT

	06 tháng đầu năm 2022	06 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Nam Tân Uyên (*)	50.289.807.637	53.721.370.564
Công ty Cổ phần Thể thao Ngôi sao Geru	172.942.885	124.121.100
	50.462.750.522	**53.845.491.664**

31 . CHI PHÍ BÁN HÀNG

	06 tháng đầu năm 2022	06 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, đồ dùng	2.872.133.059	2.706.939.022
Chi phí nhân công	441.997.153	734.406.541
Chi phí dịch vụ mua ngoài	11.229.539.464	7.233.124.716
Chi phí khác bằng tiền	379.787.482	487.204.503
	14.923.457.158	**11.161.674.782**

32 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	06 tháng đầu năm 2022	06 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Chi phí vật liệu, đồ dùng quản lý	3.613.584.339	1.915.037.349
Chi phí nhân công	20.357.489.732	20.201.833.794
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.466.492.136	2.352.324.746
Chi phí/ (Hoàn nhập) dự phòng	-	(1.449.295.450)
Thuế, phí, lệ phí	3.333.845.141	2.780.136.999
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.874.672.168	2.326.383.198
Chi phí khác bằng tiền	7.948.939.138	10.597.838.858
	40.595.022.654	**38.724.259.494**

33 . THU NHẬP KHÁC

	06 tháng đầu năm 2022	06 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định (*)	-	7.814.249.498
Thu nhập từ cho thuê nhà xưởng	1.343.977.465	-
Thu tiền bồi thường thực hiện dự án, hỗ trợ khác	1.407.285.062	738.595.887
Thu tiền bồi thường thực hiện dự án KCN	289.405.468.189	-
Thu nhập do khách hàng không thực hiện hợp đồng	-	4.116.000.000
Thu nhập từ hợp tác trên đất cao su thanh lý	-	-
Thu nhập khác	1.517.883.988	1.826.774.409
	293.674.614.704	**14.495.619.794**
Trong đó: Thu nhập khác nhận từ các bên liên quan *(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 41)*	**-**	**10.212.685.293**

34 . CHI PHÍ KHÁC

	06 tháng đầu năm 2022	06 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Chi phí liên quan bồi thường thực hiện dự án KCN	8.965.402.346	
Các khoản bị phạt	277.845.485	52.858.066
Chi phí khác	436.784.451	3.763.434.529
	9.680.032.282	**3.816.292.595**

35 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	06 tháng đầu năm 2022	06 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại Công ty mẹ	62.065.744.327	14.631.224.757
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại (các) Công ty con	10.417.330.588	11.906.777.779
- *Công ty Cổ phần Thành phố Nội Thất Việt Nam*	*77.293.100*	*177.999.943*
- *Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Tân Bình*	*10.340.037.488*	*11.728.777.836*
Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	**72.483.074.915**	**26.538.002.536**

36 . THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOÃN LẠI

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	25.109.318.196	25.370.094.168
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	**25.109.318.196**	**25.370.094.168**

b) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	1.647.989.190	1.647.989.190
	1.647.989.190	**1.647.989.190**

c) Chi phí thuế TNDN hoãn lại

	06 tháng đầu năm 2022	06 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	325.972.939	3.351.979.840
- Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	(65.196.967)	(4.419.116.022)
	260.775.972	**(1.067.136.182)**

37 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	06 tháng đầu năm 2022	06 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	345.515.240.219	160.071.001.314
Các khoản điều chỉnh	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	345.515.240.219	160.071.001.314
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	135.499.198	135.499.198
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	**2.550**	**1.181**

Tại ngày 30/06/2022, Công ty không có các cổ phiếu có tiềm năng suy giảm lãi trên cổ phiếu.

38 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị ghi sổ kế toán			
	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Tài sản tài chính				
Tiền và các khoản tương đương tiền	217.719.122.344	-	139.214.148.410	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	125.692.378.444	(2.301.120.915)	184.367.204.480	(2.301.120.915)
Các khoản cho vay	1.902.613.746.097	-	1.928.609.948.888	-
	2.246.025.246.885	**(2.301.120.915)**	**2.252.191.301.778**	**(2.301.120.915)**

	Giá trị ghi sổ kế toán	
	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
Nợ phải trả tài chính		
Vay và nợ	429.061.124.707	417.746.183.856
Phải trả người bán, phải trả khác	168.824.034.187	581.416.988.562
Chi phí phải trả	187.931.909.285	154.369.340.415
	785.817.068.179	**1.153.532.512.833**

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc năm tài chính do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 30/06/2022				
Tiền và các khoản tương đương tiền	217.719.122.344	-	-	217.719.122.344
Phải thu khách hàng, phải thu khác	123.204.036.645	187.220.884	-	123.391.257.529
Các khoản cho vay	1.896.613.746.097	6.000.000.000	-	1.902.613.746.097
	2.237.536.905.086	**6.187.220.884**	**-**	**2.243.724.125.970**
Tại ngày 01/01/2022				
Tiền và các khoản tương đương tiền	139.214.148.410	-	-	139.214.148.410
Phải thu khách hàng, phải thu khác	181.880.427.731	185.655.834	-	182.066.083.565
Các khoản cho vay	1.897.919.948.888	30.690.000.000	-	1.928.609.948.888
	2.219.014.525.029	**30.875.655.834**	**-**	**2.249.890.180.863**

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 30/06/2022				
Vay và nợ	240.664.819.843	188.396.304.864	-	429.061.124.707
Phải trả người bán, phải trả khác	168.759.459.187	64.575.000	-	168.824.034.187
Chi phí phải trả	187.931.909.285	-	-	187.931.909.285
	597.356.188.315	**188.460.879.864**	**-**	**785.817.068.179**
Tại ngày 01/01/2022				
Vay và nợ	175.905.967.969	196.902.668.963	44.937.546.924	417.746.183.856
Phải trả người bán, phải trả khác	581.352.413.562	64.575.000	-	581.416.988.562
Chi phí phải trả	154.369.340.415	-	-	154.369.340.415
	911.627.721.946	**196.967.243.963**	**44.937.546.924**	**1.153.532.512.833**

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

39 . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

	06 tháng đầu năm 2022	06 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
a) Số tiền đi vay thực thu trong kỳ		
Tiền thu từ đi vay theo khế ước thông thường	305.535.763.638	97.417.612.615
b) Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ		
Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường	311.845.949.943	318.871.932.637

40 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán dòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất này.

41 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Trong kỳ, Công ty có các giao dịch phát sinh và số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán với các bên liên quan như sau:
Giao dịch phát sinh trong kỳ:

	Mối quan hệ	06 tháng đầu năm 2022	06 tháng đầu năm 2021
		VND	VND
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm		**14.416.315.621**	**18.539.458.561**
- Công ty Cổ Phần XK Cao Su VRG Nhật Bản	(*)	11.428.000.021	8.473.663.761
- Công ty Cổ phần Thể thao Ngôi sao Geru	Công ty liên kết	2.984.193.600	3.506.202.200
- Công ty Cổ phần VRG Khải Hoàn	(*)	-	6.554.000.000
- Viện nghiên cứu cao su Việt Nam	(*)	4.122.000	5.592.600
Thu nhập từ thanh lý cao su		**-**	**10.212.685.293**
- Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG Dongwha	(*)	-	148.142.180
- Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG Kiên Giang	(*)	-	9.760.254.131
- Công ty Cổ phần Gỗ Đồng Phú	(*)	-	155.876.290
- Công ty Cổ phần Công nghiệp và Xuất Nhập khẩu Cao su	(*)	-	148.412.692
Mua hàng hóa, dịch vụ		**30.024.337.591**	**29.365.535.245**
- Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần	Công ty mẹ	-	3.000.000
- Tạp chí Cao su Việt Nam	(*)	30.000.000	80.000.000
- Viện nghiên cứu cao su Việt Nam	(*)	73.075.100	167.118.629
- Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng	(*)	-	3.747.038.465
- Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú	(*)	11.054.594.751	
- Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành	(*)	-	230.080.000
- Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa	(*)	-	1.951.164.879
- Công ty Cổ phần Gỗ Lộc Ninh	(*)	-	3.166.345.620
- Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng	(*)	15.111.308.000	1.336.165.400
- Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai	(*)	3.755.359.650	10.332.239.140
- Công ty TNHH MTV Cao su Bình Thuận	(*)	-	8.352.383.112
Cổ tức nhận được		**177.000.000**	-
- Công ty Cổ phần Thể thao Ngôi sao Geru	Công ty liên kết	177.000.000	-

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

	Mối quan hệ	30/06/2022	01/01/2022
		VND	VND
Phải thu ngắn hạn khách hàng		**5.454.114.833**	**7.507.306.745**
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cao su	(*)	1.929.305.073	2.143.305.073
- Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG Kiên Giang	(*)	21.292.335	49.444.602
- Công ty Cổ Phần XK Cao Su VRG Nhật Bản	(*)	1.925.107.025	3.900.005.470
- Công ty Cổ phần Thể thao Ngôi sao Geru	Công ty liên kết	1.578.410.400	1.414.551.600
Trả trước cho người bán ngắn hạn		**31.228.640.946**	**20.505.945.612**
- Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai	(*)	5.382.669.788	756.854.108
- Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng	(*)	13.774.956.500	14.921.333.200
- Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh	(*)	962.324.000	2.783.970.748
- Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú	(*)	815.000.000	815.000.000
- Công ty Cổ phần Cao su Tân Biên	(*)	10.142.905.341	93.488.341
- Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng	(*)	114.130.359	1.098.599.259
- Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG DongWha	(*)	36.654.958	36.654.958
- Công ty Cổ phần Gỗ Lộc Ninh	(*)	-	44.998
Phải thu ngắn hạn khác		**-**	**63.078.720.000**
- Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Nam Tân Uyên	Công ty liên kết	-	63.078.720.000
Phải trả cho người bán ngắn hạn		**-**	**10.656.403.795**
- Viện nghiên cứu cao su Việt Nam	(*)	-	41.685.600
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cao su	(*)	-	10.614.718.195
Người mua trả tiền trước ngắn hạn		**-**	**1.200.000.000**
- Công ty Cổ phần Gỗ Dầu Tiếng	(*)	-	200.000.000
- Công ty Cổ phần Chế biến và XNK Gỗ Tây Ninh	(*)	-	200.000.000
- Công ty Cổ phần Gỗ Đồng Phú	(*)	-	200.000.000
- Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG Kiên Giang	(*)	-	200.000.000
- Công ty Cổ phần Công nghiệp và Xuất Nhập khẩu Cao su	(*)	-	200.000.000
- Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG DongWha	(*)	-	200.000.000
Phải trả khác cho Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam	**Công ty mẹ**	**77.055.060.220**	**226.055.060.220**
- Phải trả về cổ phần hóa		283.122.320	283.122.320
- Phải trả phí thẩm định giá trị doanh nghiệp để thoái vốn		111.912.900	111.912.900
- Phải trả tiền Cổ tức		76.660.025.000	225.660.025.000

(*) Các đơn vị cùng Tập đoàn

42 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán, số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các thuyết minh tương ứng là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC soát xét.

Bình Dương, ngày 19 tháng 07 năm 2022

Người lập	Kế toán trưởng	Tổng Giám đốc
Nguyễn Đình Cường	Trần Hoàng Giang	Nguyễn Văn Thuộc

M.S.D.N: 3700147532 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU PHƯỚC HÒA - H. PHÚ GIÁO - T. BÌNH DƯƠNG

Được ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU PHƯỚC HÒA