

Số: 290./SZB

Đồng Nai, ngày 20 tháng 07 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình
- Mã chứng khoán: SZB
- Địa chỉ: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Bình Tân, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại liên hệ: 0251 3834 700 Fax: 0251 3835 164
- E-mail: marketing@szb.com.vn
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Bá Chuyên - Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố:
 Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2022.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/07/2022 tại đường dẫn: www.szb.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*** Tài liệu đính kèm:**

- Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2022 của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TK HĐQT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Bá Chuyên



SONADEZI
LONG BINH
MEMBER OF SONADEZI

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

Địa chỉ: Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, Đồng Nai, Việt Nam
Website: www.szb.com.vn

Điện thoại: +84 251 383 4700
Fax: +84 251 383 5164
E-mail: info@szb.com.vn

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ 2 NĂM 2022



Tháng 07/2022

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

Địa chỉ: Số 1 đường 3A Khu Công nghiệp Biên Hoà 2, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

Mã số thuế: 3601867699

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 2 NĂM 2022

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2022

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		314.770.182.984	282.368.576.795
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	125.993.424.051	85.537.856.112
1. Tiền	111		16.993.424.051	15.537.856.112
2. Các khoản tương đương tiền	112		109.000.000.000	70.000.000.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		108.800.000.000	98.600.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2a	108.800.000.000	98.600.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		73.928.025.034	87.352.794.238
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3a	23.554.106.624	34.503.632.448
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	50.776.563.960	52.927.526.183
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5a	2.291.530.707	949.702.220
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(2.694.176.257)	(1.028.066.613)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		5.830.815.143	5.719.378.026
1. Hàng tồn kho	141	V.6	5.830.815.143	5.719.378.026
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		217.918.756	5.158.548.419
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152	V.15	217.918.756	2.259.822.013
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.15	-	2.898.726.406
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-



CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

Địa chỉ: Số 1 đường 3A Khu Công nghiệp Biên Hoà 2, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

Mã số thuế: 3601867699

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 2 NĂM 2022**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		960.877.873.604	915.402.502.063
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		91.470.000.000	91.470.000.000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.5b	91.470.000.000	91.470.000.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		340.348.292.212	325.719.681.788
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	307.576.420.287	292.408.314.173
<i>Nguyên giá</i>	222		847.001.730.651	818.275.830.533
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(539.425.310.364)	(525.867.516.360)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.8	32.771.871.925	33.311.367.615
<i>Nguyên giá</i>	228		94.561.110.266	94.561.110.266
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(61.789.238.341)	(61.249.742.651)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.9	51.749.378.452	53.891.190.604
<i>Nguyên giá</i>	231		87.911.051.017	87.911.051.017
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		(36.161.672.565)	(34.019.860.413)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		28.163.004.900	25.057.103.600
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.10	28.163.004.900	25.057.103.600
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		40.000.000.000	40.000.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2b	40.000.000.000	40.000.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		409.147.198.040	379.264.526.071
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.11	406.106.507.296	376.223.835.327
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.12	3.040.690.744	3.040.690.744
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		1.275.648.056.588	1.197.771.078.858

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

Địa chỉ: Số 1 đường 3A Khu Công nghiệp Biên Hoà 2, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

Mã số thuế: 3601867699

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 2 NĂM 2022**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	
			Số cuối kỳ	Số đầu năm
A - NỢ PHẢI TRẢ	300		634.739.122.621	612.422.695.794
I. Nợ ngắn hạn	310		122.665.768.636	112.290.478.723
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	8.419.742.092	24.311.651.285
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14a	41.451.838.186	19.732.842.315
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.15	7.816.249.435	5.490.483.293
4. Phải trả người lao động	314	V.16	2.263.057.283	4.775.710.453
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	15.203.453.720	15.203.453.720
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.18a	23.673.089.462	23.673.638.102
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.19a	910.085.812	1.222.424.833
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		5.958.000.000	1.434.000.000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.20	16.970.252.646	16.446.274.722
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		512.073.353.985	500.132.217.071
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.18b	485.324.336.272	484.048.498.889
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.19b	13.192.121.732	10.146.718.182
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		13.556.895.981	5.937.000.000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

Địa chỉ: Số 1 đường 3A Khu Công nghiệp Biên Hoà 2, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

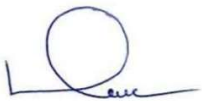
Mã số thuế: 3601867699

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 2 NĂM 2022

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
B - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		640.908.933.967	585.348.383.064
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.21	640.908.933.967	585.348.383.064
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		300.000.000.000	300.000.000.000
<i>Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết</i>	<i>411a</i>	<i>V.21</i>	<i>300.000.000.000</i>	<i>300.000.000.000</i>
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	<i>411b</i>		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.21	5.612.631.906	5.612.631.906
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.21	103.615.622.349	93.139.633.932
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.21	231.680.679.712	186.596.117.226
- <i>LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước</i>	<i>421a</i>		<i>168.529.381.704</i>	<i>81.836.233.057</i>
- <i>LNST chưa phân phối kỳ này</i>	<i>421b</i>		<i>63.151.298.008</i>	<i>104.759.884.169</i>
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		1.275.648.056.588	1.197.771.078.858

Đồng Nai, ngày 14 tháng 07 năm 2022



Nguyễn Huy Hoàng
Người lập biểu



Đặng Hải Bằng
Kế toán trưởng



Lê Thị Kim Tuyền
TUQ. Tổng Giám đốc
Phó Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

Địa chỉ: Số 1 đường 3A Khu Công nghiệp Biên Hòa 2, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Mã số thuế: 3601867699

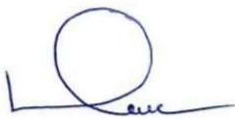
BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 2 NĂM 2022

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
QUÝ 2/2022**

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 2		Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	95.904.718.381	96.590.693.189	181.557.374.771	181.018.527.174
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		95.904.718.381	96.590.693.189	181.557.374.771	181.018.527.174
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	48.581.203.031	49.234.766.495	98.740.237.380	100.515.656.526
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		47.323.515.350	47.355.926.694	82.817.137.391	80.502.870.648
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	3.683.968.191	1.406.948.733	3.995.547.422	2.484.631.620
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	151.601.000	182.956.000	261.913.000	315.170.000
Trong đó: chi phí lãi vay	23		151.601.000	182.956.000	261.913.000	315.170.000
8. Chi phí bán hàng	25		-	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.5	6.449.243.138	5.072.807.801	10.740.823.085	9.889.946.337
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		44.406.639.403	43.507.111.626	75.809.948.728	72.782.385.931
11. Thu nhập khác	31	VI.6	304.492.600	289.177.529	560.096.264	585.521.154
12. Chi phí khác	32	VI.7	12.750.651	-	12.756.189	225
13. Lợi nhuận khác	40		291.741.949	289.177.529	547.340.075	585.520.929
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		44.698.381.352	43.796.289.155	76.357.288.803	73.367.906.860
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		6.850.608.805	6.768.139.423	13.205.990.795	12.706.787.924
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		37.847.772.547	37.028.149.732	63.151.298.008	60.661.118.936
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		1.262	1.234	2.105	2.022
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		1.262	1.234	2.105	2.022

Đồng Nai, ngày 14 tháng 07 năm 2022


Nguyễn Huy Hoàng
Người lập biểu

Đặng Hải Bằng
Kế toán trưởngLê Thị Kim Tuyền
TUQ. Tổng Giám đốc
Phó Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

Địa chỉ: Số 1 đường 3A Khu Công nghiệp Biên Hòa 2, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
Mã số thuế: 3601867699

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 2 NĂM 2022

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Quý 2 năm 2022

CHỈ TIÊU	Mã Thuyết minh	Quý 2		Đơn vị tính: VND	
		Năm nay	Năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý này Năm nay	Năm trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH					
1. Lợi nhuận trước thuế	01	44.698.381.352	43.796.289.155	76.357.288.803	73.367.906.860
2. Điều chỉnh cho các khoản					
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	8.347.752.345	7.324.562.392	16.501.075.519	14.980.854.205
Các khoản dự phòng	03	1.666.109.644	15.431.171	1.666.109.644	15.431.171
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	-	-	-	-
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(3.683.968.191)	(1.406.948.733)	(3.995.547.422)	(2.484.631.620)
Chi phí lãi vay	06	151.601.000	182.956.000	261.913.000	315.170.000
Các khoản điều chỉnh khác	07	-	-	-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08	51.179.876.150	49.912.289.985	90.790.839.544	86.194.730.616
Tăng, giảm các khoản phải thu	09	15.048.373.670	(13.924.605.916)	16.156.769.769	(8.986.467.770)
Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(86.908.589)	110.000	(111.437.117)	(1.794.871)
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(27.579.425.854)	(42.464.553.410)	7.928.942.410	1.482.637.587
Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(31.488.489.126)	2.518.505.365	(29.882.671.969)	6.281.966.794
Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-	-	-
Tiền lãi vay đã trả	14	(151.601.000)	(157.880.000)	(261.913.000)	(319.263.000)
Tiền thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(6.355.381.990)	-	(11.486.380.283)	(6.683.886.402)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	-	-	-
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(1.103.832.000)	(1.297.970.000)	(7.066.769.181)	(8.359.289.819)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(537.388.739)	(5.414.103.976)	66.067.380.173	69.608.633.135
II LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ					
1 Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21	(14.388.947.513)	(1.458.120.398)	(32.093.775.091)	(19.180.182.724)
2 Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22	-	-	-	-
3 Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23	(49.000.000.000)	(112.000.000.000)	(91.600.000.000)	(101.000.000.000)
4 Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác	24	60.100.000.000	56.000.000.000	81.400.000.000	85.000.000.000
5 Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-	-	-
6 Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-	-	-
7 Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	4.942.549.014	1.406.948.733	4.538.066.876	7.903.179.564
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	1.653.601.501	(56.051.171.665)	(37.755.708.215)	(27.277.003.160)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH					
1 Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-	-	-
2 Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-	-	-
3 Tiền thu từ đi vay	33	3.139.318.235	-	12.860.895.981	-
4 Tiền trả nợ gốc vay	34	(358.500.000)	(358.500.000)	(717.000.000)	(717.000.000)
5 Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35	-	-	-	-
6 Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	2.780.818.235	(358.500.000)	12.143.895.981	(717.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50	3.897.030.997	(61.823.775.641)	40.455.567.939	41.614.629.975
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	122.096.393.054	183.935.203.316	85.537.856.112	80.496.797.700
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70	125.993.424.051	122.111.427.675	125.993.424.051	122.111.427.675

Đồng Nai, ngày 14 tháng 07 năm 2022

Nguyễn Huy Hoàng
Người lập biểu

Đặng Hải Bằng
Kế toán trưởng



Lê Thị Kim Tuyền
TUQ. Tổng Giám đốc
Phó Tổng Giám đốc

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình (dưới đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập theo:

- Quyết định số 4391/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2008 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai cổ phần hóa từ Doanh nghiệp Nhà nước - Xí nghiệp dịch vụ Khu công nghiệp Sonadezi thuộc Công ty phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa (nay là Tổng Công ty Cổ phần phát triển Khu công nghiệp).
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3601867699 ngày 01 tháng 07 năm 2009 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp và các Giấy phép thay đổi sau đó với lần thay đổi gần đây nhất là vào ngày 25 tháng 05 năm 2021.
- Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 300.000.000.000 VND, được chi tiết như sau:

	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Tỷ lệ	Giá trị	Tỷ lệ
Tổng Công ty Cổ phần phát triển Khu công nghiệp	138.670.000.000	46,22%	138.670.000.000	46,22%
Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Đồng Nai	9.000.000.000	3%	9.000.000.000	3%
Cổ đông khác	152.330.000.000	50,78%	152.330.000.000	50,78%
Cộng	<u>300.000.000.000</u>	<u>100%</u>	<u>300.000.000.000</u>	<u>100%</u>

Trụ sở chính đăng ký hoạt động kinh doanh của Công ty được đặt tại Số 1 đường 3A Khu công nghiệp Biên Hòa 2, Phường Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2022 là 96 người (31/12/2021: 96 người).

2. Lĩnh vực kinh doanh

Kinh doanh cơ sở hạ tầng.

3. Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là:

- Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí;
- Chi thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển;
- Phá dỡ;
- Chuẩn bị mặt bằng;
- Lắp đặt hệ thống điện;

- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Hoàn thiện xây dựng chuyên dụng khác;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chính);
- Khai thác, xử lý và cung cấp nước;
- Thu gom rác thải không độc hại;
- Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác;
- Cho thuê xe có động cơ;
- Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Thoát nước và xử lý nước thải;
- Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại;
- Hoạt động tư vấn pháp lý
- Xây dựng công trình đường sắt;
- Xây dựng công trình đường bộ;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan;
- Xây dựng nhà để ở;
- Xây dựng nhà không để ở;
- Xây dựng công trình điện;
- Xây dựng công trình cấp, thoát nước
- Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc;
- Xây dựng công trình công ích khác;
- Xây dựng công trình thủy;
- Xây dựng công trình khai khoáng;
- Xây dựng công trình chế biến, chế tạo;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Vệ sinh nhà cửa.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**1. Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

3. Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam, theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**1. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty tuân thủ Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam để soạn thảo và trình bày các báo cáo tài chính tại ngày 30 tháng 06 năm 2022. Công ty đã áp dụng các chuẩn mực kế toán và các hướng dẫn kế toán mới của Bộ Tài chính như được trình bày tại mục IV dưới đây.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Báo cáo tài chính giữa niên độ này áp dụng các chính sách kế toán theo các thông tư sau:

- Thông tư 200/2014/TT-BTC (TT200) ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp.
- Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tiền mặt	24.185.121	21.003.749
Tiền gửi ngân hàng	16.969.238.930	15.516.852.363
Các khoản tương đương tiền (*)	109.000.000.000	70.000.000.000
Cộng	125.993.424.051	85.537.856.112

(*) Các khoản tương đương tiền là khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn không quá 3 tháng.

2. Các khoản đầu tư tài chính**a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản tiền gửi có kỳ hạn gốc trên 03 tháng đến không quá 12 tháng tại các ngân hàng, lãi suất từ 3,7%/năm đến 4,9%/năm.

b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3401205899 ngày 05 tháng 06 năm 2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp, Công ty đầu tư vào Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận 40.000.000.000 đồng, tương ứng với 10% vốn điều lệ.

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý khoản đầu tư do chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

3. Phải thu của khách hàng

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a. Ngắn hạn:		
Phải thu từ khách hàng		
Công ty TNHH Nova Buildings Việt Nam	3.422.562.385	5.001.464.840
Công ty Cổ phần Carbon Việt Nam	3.094.076.109	2.739.614.679
Công ty TNHH Nhà xưởng Chuyên Nghiệp	4.242.679.904	3.554.547.338
Các khách hàng khác	12.547.406.546	20.372.717.081
Phải thu khách hàng là các bên có liên quan - Xem thêm mục VII	247.381.680	2.835.288.510
Cộng	23.554.106.624	34.503.632.448

4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Trung tâm Phát triển Quỹ đất - Huyện Vĩnh Cửu	46.115.442.194	51.517.302.242
Các khách hàng khác	4.282.547.566	1.410.223.941
Trả trước cho khách hàng là các bên có liên quan, trong đó:	378.574.200	-
- Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	375.000.000	-
- Công ty CP Cấp nước Đồng Nai	3.574.200	-
Cộng	50.776.563.960	52.927.526.183

5. Phải thu khác

b. Ngắn hạn:	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tạm nộp thuế TNDN kinh doanh bất động sản	140.233.337	140.233.337
Tạm ứng	313.570.850	76.300.850
Dự thu lãi tiền gửi	1.795.354.520	626.417.533
Ký quỹ cho nhà cung cấp ngắn hạn	7.297.000	7.297.000
Phải thu khác	18.200.000	82.578.500
Phải thu khác các bên liên quan – Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi	16.875.000	16.875.000
Cộng	2.291.530.707	949.702.220
b. Dài hạn		
Góp vốn hợp tác kinh doanh ICD Tân cảng Long Bình	91.470.000.000	91.470.000.000
Cộng	91.470.000.000	91.470.000.000

- Góp vốn hợp tác kinh doanh ICD Tân Cảng Long Bình theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 485/HD-ICDLB-SZB ngày 21 tháng 9 năm 2013, Phụ lục số 485/HD-ICDLB-SZB/PL1 ngày ngày 08 tháng 05 năm 2014 và Phụ lục số 485/HD-ICDLB-SZB/PL2 ngày 15 tháng 06 năm 2015, Công ty hợp tác với Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng Long Bình để thực hiện dự án đầu tư, xây dựng kho tại khu đất ICD Tân Cảng Long Bình và thực hiện các hoạt động kinh doanh dịch vụ kho và các giá trị gia tăng liên quan đến dịch vụ kho với thời gian thực hiện dự án là 45 năm kể từ ngày 21 tháng 9 năm 2013. Tổng mức đầu tư của dự án là 323.409.000.000 đồng, trong đó vốn tự có của dự án là 186.673.000.000 đồng, Công ty đã góp đủ 49% vốn tự có của dự án.

6. Hàng tồn kho

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Công cụ, dụng cụ	163.270.855	149.358.167
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	5.667.544.288	5.570.019.859
Cộng	5.830.815.143	5.719.378.026
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được chi tiết như sau:		
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Chi phí tiền sử dụng đất khu dân cư Trảng Bom	5.022.450.000	5.022.450.000
Chi phí hạ tầng khu dân cư Trảng Bom	367.610.525	286.462.343
Chi phí đền bù khu dân cư Trảng Bom	261.107.516	261.107.516
Các chi phí khác tại khu dân cư Trảng Bom	16.367.247	-
Cộng	5.667.535.288	5.570.019.859

7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
Nguyên giá					
Số đầu năm	545.439.368.514	7.750.085.724	258.825.922.191	6.260.454.104	818.275.830.533
Tăng do mua sắm mới	-	-	-	-	-
Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	12.744.957.312	543.558.796	15.437.384.010	-	28.725.900.118
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	558.184.325.826	8.293.644.520	274.263.306.201	6.260.454.104	847.001.730.651

Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng là 296.200.828.609 VND.

Giá trị hao mòn

Số đầu năm	349.462.518.727	4.694.958.405	168.308.807.809	3.401.231.419	525.867.516.360
Khấu hao trong năm	8.344.774.927	270.686.405	4.410.681.076	531.651.596	13.557.794.004
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	357.807.293.654	4.965.644.810	172.719.488.885	3.932.883.015	539.425.310.364

Giá trị còn lại

Tại ngày đầu năm	195.976.849.787	3.055.127.319	90.517.114.382	2.859.222.685	292.408.314.173
Tại ngày cuối kỳ	200.377.032.172	3.327.999.710	101.543.817.316	2.327.571.089	307.576.420.287

8. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Tổng cộng
Nguyên giá			
Số đầu năm	94.378.489.156	182.621.110	94.561.110.266
Mua trong năm	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-
Số cuối kỳ	94.378.489.156	182.621.110	94.561.110.266
Giá trị hao mòn			
Số đầu năm	61.107.298.014	142.444.637	61.249.742.651
Khấu hao trong năm	527.607.766	11.887.924	539.495.690
Số cuối kỳ	61.634.905.780	154.332.561	61.789.238.341
Giá trị còn lại			
Số đầu năm	33.271.191.142	40.176.473	33.311.367.615
Số cuối kỳ	32.743.583.376	28.288.549	32.771.871.925

Nguyên giá các TSCĐ vô hình đã khấu hao hết là 34.379.473.199 VND.

9. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số cuối kỳ	Tăng, giảm trong kỳ	Số đầu năm
Bất động sản đầu tư cho thuê:			
Nguyên giá:			
1. Nhà xưởng Texchempack (Lô X)	1.742.009.864		1.742.009.864
2. Nhà xưởng Texchempack (Lô Y)	1.277.787.910		1.277.787.910
3. Nhà văn phòng VietNamFatt	2.270.100.000		2.270.100.000
4. Nhà xưởng VietNamFatt	10.064.815.590		10.064.815.590
5. Công trình Huekai	6.170.819.409		6.170.819.409
6. Bể chứa nước ngầm 50m ³ Textchempack	68.080.841		68.080.841
7. Nhà xưởng đường 16A	6.858.015.652		6.858.015.652
8. Nhà xưởng Phillips	9.549.943.771		9.549.943.771
9. Nhà xưởng mở rộng Bluescopes	11.209.061.200		11.209.061.200
10. Nhà xưởng mở rộng đường 19A	8.751.883.602		8.751.883.602
11. Nhà xưởng số 1 KCN Thạnh Phú	8.956.934.282		8.956.934.282
12. Nhà xưởng mở rộng đường 19A-GĐ 2	20.991.598.896		20.991.598.896
Cộng	87.911.051.017		87.911.051.017
Giá trị hao mòn lũy kế:			
1. Nhà xưởng Texchempack (Lô X)	1.338.520.838	47.038.386	1.291.482.452
2. Nhà xưởng Texchempack (Lô Y)	477.245.036	31.944.698	445.300.338
3. Nhà văn phòng VietNamFatt	1.693.245.822	54.938.494	1.638.307.328
4. Nhà xưởng VietNamFatt	7.481.487.348	245.261.834	7.236.225.514
5. Công trình Huekai	6.170.819.409	-	6.170.819.409
6. Bể chứa nước ngầm 50m ³ Textchempack	65.807.115	909.490	64.897.625
7. Nhà xưởng đường 16A	4.378.034.186	219.920.228	4.158.113.958
8. Nhà xưởng Phillips	3.166.218.005	238.748.594	2.927.469.411
9. Nhà xưởng mở rộng Bluescopes	3.121.099.246	296.710.274	2.824.388.972
10. Nhà xưởng mở rộng đường 19A	2.390.071.330	218.797.090	2.171.274.240
11. Nhà xưởng số 1 KCN Thạnh Phú	3.218.305.405	262.753.090	2.955.552.315
12. Nhà xưởng mở rộng đường 19A-GĐ 2	2.660.818.825	524.789.974	2.136.028.851
Cộng	36.161.672.565	2.141.812.152	34.019.860.413
Giá trị còn lại:			
1. Nhà xưởng Texchempack (Lô X)	403.489.026		450.527.412
2. Nhà xưởng Texchempack (Lô Y)	800.542.874		832.487.572
3. Nhà văn phòng VietNamFatt	576.854.178		631.792.672
4. Nhà xưởng VietNamFatt	2.583.328.242		2.828.590.076
5. Công trình Huekai	-		-
6. Bể chứa nước ngầm 50m ³ Textchempack	2.273.726		3.183.216
7. Nhà xưởng đường 16A	2.479.981.466		2.699.901.694
8. Nhà xưởng Phillips	6.383.725.766		6.622.474.360
9. Nhà xưởng mở rộng Bluescopes	8.087.961.954		8.384.672.228
10. Nhà xưởng mở rộng đường 19A	6.361.812.272		6.580.609.362
11. Nhà xưởng số 1 KCN Thạnh Phú	5.738.628.877		6.001.381.967
12. Nhà xưởng mở rộng đường 19A-GĐ 2	18.330.780.071		18.855.570.045
Cộng	51.749.378.452		53.891.190.604

10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Xây dựng cơ bản dở dang:		
Xây dựng cơ bản:		
Công trình Khu công nghiệp Xuân Lộc	22.005.811.221	18.306.101.361
Công trình Khu công nghiệp Gò Dầu	1.810.722.628	1.879.209.497
Công trình Khu công nghiệp Thạnh Phú	1.732.406.854	1.727.474.127
Công trình Khu công nghiệp Châu Đức	1.482.953.492	1.482.953.492
Công trình Khu công nghiệp Biên Hòa 2	248.836.464	762.080.883
Sửa chữa lớn TSCĐ	882.274.241	899.284.240
Cộng	<u>28.163.004.900</u>	<u>25.057.103.600</u>

11. Chi phí trả trước

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Dài hạn:		
CP trả trước đền bù GPMB dự án KCN TP, trong đó:	318.800.691.017	287.287.148.603
Tiền thuê lại đất KCN Châu Đức	34.505.263.153	34.980.149.791
Tiền thuê đất nộp một lần tại KCN BH2, Tân Hiệp	16.160.612.237	16.504.086.149
Tiền thuê đất nộp một lần tại KCN Gò Dầu	14.851.391.724	15.167.569.868
Sửa chữa hạ tầng khu công nghiệp, nhà xưởng, nhà máy xử lý nước thải...	13.151.560.920	13.756.673.071
Chi phí KCN Xuân Lộc nhận bàn giao khi cổ phần hóa	3.785.549.527	3.841.219.373
Tiền bồi thường, GPMB khấu trừ vào tiền thuê đất tại khu đất mở rộng KCN Xuân Lộc đến năm 2041	2.340.554.503	2.400.675.251
Công cụ dụng cụ	598.886.726	343.627.352
Các khoản khác	1.911.997.489	1.942.685.869
Cộng	<u>406.106.507.296</u>	<u>376.223.835.327</u>

12. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến các khoản chênh lệch tạm thời về tiền thuê đất khu công nghiệp Gò Dầu.

13. Phải trả người bán

Phải trả cho người bán	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Công ty Cổ phần Kỹ thuật Seen	827.856.505	827.856.505	8.108.891.682	8.108.891.682
Công ty TNHH Tiên Triết	1.752.657.788	1.752.657.788	2.082.194.423	2.082.194.423
Công ty TNHH MTV Đức Tín Nghĩa	1.206.105.568	1.206.105.568	4.125.920.980	4.125.920.980
Công ty TNHH Thịnh Phong	1.026.522.505	1.026.522.505	1.044.939.588	1.044.939.588
Công ty TNHH Cường Thuận Phát	970.755.796	970.755.796	450.395.357	450.395.357
Công ty CP Cấp nước Hồ Cầu Mới	933.550.800	933.550.800	-	-
Các đối tượng khác	962.887.262	962.887.262	7.100.495.912	7.100.495.912
Phải trả cho các bên liên quan - Xem thêm mục VII	739.405.868	739.405.868	1.398.813.343	1.398.813.343
Cộng	<u>8.419.742.092</u>	<u>8.419.742.092</u>	<u>24.311.651.285</u>	<u>24.311.651.285</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNHSố 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P.Long Bình Tân, TP.Biên Hòa, T.Đồng Nai
Báo cáo tài chính quý 2 năm 2022

MST: 3601867699

Mẫu số B 09-DN

14. Người mua trả tiền trước

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a. Ngắn hạn:		
Ông Mạch Đức Định	14.023.333.594	14.023.333.594
Các đối tượng khác	27.428.504.592	5.709.508.721
Cộng	41.451.838.186	19.732.842.315

15. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	Số cuối kỳ		Phát sinh trong kỳ		Số đầu năm	
	Phải nộp	Số phải nộp	Số đã nộp	Phải thu	Phải nộp	
Thuế GTGT	946.798.630	8.595.058.327	5.388.437.684	2.259.822.013	-	
Thuế TNDN	6.850.608.805	13.205.990.795	11.486.380.283	-	5.130.998.293	
Thuế TNCN	18.842.000	1.111.623.780	1.452.266.780	-	359.485.000	
Tiền thuê đất	-	4.894.959.960	1.996.233.554	2.898.726.406	-	
Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp	-	7.512.840	7.512.840	-	-	
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	3.000.000	3.000.000	-	-	
Cộng	7.816.249.435	27.818.145.702	20.333.831.141	2.898.726.406	5.490.483.293	

Số thuế GTGT còn được khấu trừ tại ngày 01/01/2022	: 2.259.822.013
Số thuế và các khoản phải thu nhà nước tại ngày 01/01/2022	: 2.898.726.406
Số thuế và các khoản phải nộp ngân sách tại ngày 01/01/2022	: 5.490.483.293
Số thuế GTGT còn được khấu trừ tại ngày 30/06/2022	: 217.918.756

16. Phải trả người lao động

Số dư cuối kỳ là quỹ tiền lương còn phải trả cho quản lý và người lao động.

17. Chi phí phải trả ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Trích trước tiền thuê đất KCN Gò Dầu	15.203.453.720	15.203.453.720
Cộng	15.203.453.720	15.203.453.720

18. Doanh thu chưa thực hiện

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a. Ngắn hạn:		
Doanh thu nhận trước cho thuê đất		
Khu công nghiệp Biên Hòa 2	10.272.389.638	10.272.938.278
Khu công nghiệp Gò Dầu	8.369.455.992	8.369.455.992
Khu công nghiệp Thạnh Phú	4.992.751.388	4.992.751.388
Khu công nghiệp Xuân Lộc	38.492.444	38.492.444
Cộng	23.673.089.462	23.673.638.102

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNHSố 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P.Long Bình Tân, TP.Biên Hòa, T.Đồng Nai
Báo cáo tài chính quý 2 năm 2022

MST: 3601867699

Mẫu số B 09-DN

	Số cuối kỳ	Số đầu năm			
b. dài hạn:					
Doanh thu nhận trước cho thuê đất					
Khu công nghiệp Biên Hòa 2	179.088.536.047	178.856.453.231			
Khu công nghiệp Gò Dầu	155.639.182.302	152.534.351.274			
Khu công nghiệp Thạnh Phú	149.329.574.860	151.371.405.099			
Khu công nghiệp Xuân Lộc	1.267.043.063	1.286.289.285			
Cộng	485.324.336.272	484.048.498.889			
19. Phải trả khác					
	Số cuối kỳ	Số đầu năm			
a. Ngắn hạn:	910.085.812	1.222.424.833			
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	665.836.165	634.346.324			
Các khoản phải trả, phải nộp khác	244.249.647	588.078.509			
b. Dài hạn:	13.192.121.732	10.146.718.182			
Nhận ký quỹ dài hạn thuê nhà xưởng	12.429.518.182	9.420.518.182			
Nhận ký quỹ dài hạn thuê văn phòng	762.603.550	726.200.000			
20. Quỹ khen thưởng phúc lợi					
	Năm nay	Năm trước			
Số dư đầu năm	16.446.274.722	16.280.748.218			
Trích lập trong kỳ	7.590.747.105	10.809.490.978			
Tặng khác	-	-			
Sử dụng trong kỳ	(7.066.769.181)	(8.359.289.819)			
Số dư cuối kỳ	16.970.252.646	18.730.949.377			
21. Vốn chủ sở hữu					
	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Tại ngày 01/01/2021	300.000.000.000	5.612.631.906	81.847.027.407	178.938.330.560	566.397.989.873
Lãi trong năm nay				104.759.884.169	104.759.884.169
Trích lập quỹ thuộc nguồn vốn			11.292.606.525	(11.292.606.525)	-
Chia cổ tức				(75.000.000.000)	(75.000.000.000)
Trích lập quỹ KTPL				(10.809.490.978)	(10.809.490.978)
Tại ngày 31/12/2021	300.000.000.000	5.612.631.906	93.139.633.932	186.596.117.226	585.348.383.064
Lãi trong năm nay				63.151.298.008	63.151.298.008
Trích lập quỹ thuộc nguồn vốn			10.475.988.417	(10.475.988.417)	-
Chia cổ tức				-	-
Trích lập quỹ KTPL				(7.590.747.105)	(7.590.747.105)
Tại ngày 30/06/2022	300.000.000.000	5.612.631.906	103.615.622.349	231.680.679.712	640.908.933.967

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Quý 2/2022	Quý 2/2021
Doanh thu cho thuê đất và kinh doanh hạ tầng	57.372.574.525	57.328.949.366
Doanh thu kinh doanh nước	20.437.562.600	21.419.868.640
Doanh thu cho thuê nhà xưởng, văn phòng và nhà máy xử lý nước thải, hoạt động khác	7.515.241.428	7.740.780.642
Doanh thu kinh doanh nhà	-	-
Doanh thu góp vốn kho ICD	10.579.339.828	10.101.094.541
Cộng	95.904.718.381	96.590.693.189
Trong đó, doanh thu đối với các bên có liên quan	1.897.737.436	803.239.324
- Xem thêm mục VII		

2. Giá vốn hàng bán

	Quý 2/2022	Quý 2/2021
Giá vốn cho thuê đất và kinh doanh hạ tầng	25.697.158.732	26.332.121.255
Giá vốn kinh doanh nước	19.785.386.731	20.375.621.116
Giá vốn cho thuê văn phòng, nhà xưởng, NMXLNT	3.098.657.568	2.527.024.124
Giá vốn kinh doanh nhà	-	-
Cộng	48.581.203.031	49.234.766.495

3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý 2/2022	Quý 2/2021
Lãi tiền gửi có kỳ hạn	3.670.232.056	1.397.915.069
Lãi tiền gửi không kỳ hạn	13.736.135	9.033.664
Cộng	3.683.968.191	1.406.948.733

4. Chi phí tài chính

	Quý 2/2022	Quý 2/2021
Chi phí lãi vay	151.601.000	182.956.000
Cộng	151.601.000	182.956.000

5. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Quý 2/2022	Quý 2/2021
Chi phí cho nhân viên	804.603.265	1.133.505.425
Chi phí đồ dùng văn phòng	141.768.951	660.754.362
Chi phí khấu hao tài sản cố định	960.518.217	767.409.126
Thuế phí và lệ phí	-	100.000.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.841.111.475	1.493.403.096
Chi phí khác	2.701.241.230	917.735.792
Cộng	6.449.243.138	5.072.807.801

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNHSố 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P.Long Bình Tân, TP.Biên Hòa, T.Đồng Nai
Báo cáo tài chính quý 2 năm 2022

MST: 3601867699

Mẫu số B 09-DN

6. Thu nhập khác

	Quý 2/2022	Quý 2/2021
Tiền điện	290.556.000	289.146.100
Thu nhập khác	13.936.600	31.429
Cộng	304.492.600	289.177.529

7. Chi phí khác

	Quý 2/2022	Quý 2/2021
Chi phí nhượng bán tài sản cố định	-	-
Chi phí khác	12.750.651	-
Cộng	12.750.651	-

8. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Quý 2/2022	Quý 2/2021
Chi phí nhân công	6.371.742.955	7.248.071.094
Chi phí khấu hao tài sản cố định	8.347.752.345	7.324.562.392
Chi phí dịch vụ mua ngoài	37.556.496.277	38.156.450.656
Chi phí bằng tiền khác	2.843.010.181	1.578.490.154
Cộng	55.119.001.758	54.307.574.296

VII. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN**Danh sách các bên liên quan**

- Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp
- Các công ty con, công ty liên doanh, liên kết với Tổng Công ty Cổ phần Sonadezi
- Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc

Mối quan hệ

- Công ty mẹ
Công ty trong nội bộ tập đoàn
Nhân sự quản lý chủ chốt

Tại ngày lập bảng cân đối kế toán, số dư phải thu (phải trả) với các bên liên quan như sau:

	Tại ngày 30/06/2022	Tại ngày 01/01/2022
Phải thu của khách hàng - Xem thêm mục V.3:		
Công ty Cổ phần dịch vụ Sonadezi	9.368.100	2.631.750.000
Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai	202.730.430	165.574.710
Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi	35.283.150	37.963.800
Cộng	247.381.680	2.835.288.510

	Tại ngày 30/06/2022	Tại ngày 01/01/2022
Phải trả người bán - Xem thêm mục V.13:		
Công ty TNHH MTV DV Bảo vệ Sonadezi	593.268.546	593.867.976
Công ty Cổ phần Dịch Vụ Sonadezi	146.137.322	796.897.382
Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi	-	6.248.000
Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	-	1.799.985
Cộng	739.405.868	1.398.813.343

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P.Long Bình Tân, TP.Biên Hòa, T.Đồng Nai
Báo cáo tài chính quý 2 năm 2022

MST: 3601867699

Mẫu số B 09-DN

	Quý 2/2022	Quý 2/2021
Mua hàng: - Xem thêm mục VI.8		
Công ty Cổ phần Cấp Nước Đồng Nai	13.206.362.806	14.046.415.864
Công ty TNHH MTV DV Bảo vệ Sonadezi	1.651.988.511	1.585.436.364
Công ty Cổ phần Dịch Vụ Sonadezi	322.938.330	297.655.546
Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	815.040.000	1.243.920.000
Công ty Cổ phần Môi Trường Sonadezi	19.650.000	16.320.000
Cộng	16.015.979.647	17.189.747.774
	Quý 2/2022	Quý 2/2021
Bán hàng: - Xem thêm mục VI.1		
Công ty Cổ phần Dịch Vụ Sonadezi	1.233.129.636	174.909.624
Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai	561.429.800	498.115.200
Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi	103.178.000	130.214.500
Cộng	1.897.737.436	803.239.324

Đồng Nai, ngày 14 tháng 07 năm 2022

Nguyễn Huy Hoàng
Người lập biểu

Đặng Hải Bằng
Kế toán trưởng



Lê Thị Kim Tuyền
TUQ. Tổng giám đốc
Phó Tổng Giám đốc