

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ II NĂM 2022



I. Đặc điểm kinh doanh của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn : CTCP Khách sạn Sài Gòn tiền thân là doanh nghiệp nhà nước, do nhiều cổ đông góp vốn, được thành lập theo giấy phép số 213/QĐ-UB-KT do UBND TP Hồ Chí Minh cấp ngày 15/01/1997
2. Lĩnh vực kinh doanh : Khách sạn, Nhà hàng, và các dịch vụ du lịch.

II. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

1. Niên độ kế toán: bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VNĐ).

III. Chế độ kế toán áp dụng:

1. Chế độ kế toán áp dụng: Chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam (Ban hành theo QĐ số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)
2. Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chứng từ.

IV. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam:

Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam.

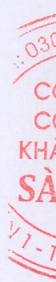
V. Các chính sách kế toán áp dụng:

1. Nguyên tắc, phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác : Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế liên ngân hàng do Ngân hàng nhà nước Việt Nam công bố vào thời điểm đó.
Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và do đánh giá lại Số Dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối năm được kết chuyển vào Doanh thu hoặc Chi phí tài chính.
2. Hàng tồn kho: được ghi sổ theo giá gốc, áp dụng phương pháp kiểm kê thường xuyên.
3. Các khoản phải thu: được trình bày theo giá trị ghi sổ cùng với dự phòng được lập cho các khoản nợ phải thu.
4. Tài sản cố định và khấu hao TSCĐ: TSCĐ được ghi sổ theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng TSCĐ được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao theo phương pháp đường thẳng.
5. Chi phí phải trả: Do trích trước các khoản điện, nước, điện thoại hàng tháng; ...
6. Chi phí trả trước, dự phòng: Công cụ xuất dùng có giá trị lớn và sử dụng dài hạn được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả HĐKD.
Dự phòng nợ phải thu khó đòi: cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất của khoản nợ phải thu không được khách hàng thanh toán.
7. Phân phối lợi nhuận: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt, được trích các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành, và chia cổ tức cho các bên dựa trên tỷ lệ vốn góp.
8. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu: Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu

thu hoặc sẽ thu được. Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ, doanh thu các hoạt động tài chính được ghi nhận khi đã được xác định tương đối chắc chắn, đảm bảo doanh nghiệp nhận được lợi ích kinh tế từ giao dịch, xác nhận được công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng CĐKT và xác định được chi phí liên quan.

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán và báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
1. Tiền và các khoản tương đương tiền		
* Tiền mặt	199,782,000	60,543,000
* Tiền gửi ngân hàng	3,927,723,822	670,414,208
* Tiền đang chuyển	1,915,529	-
* Các khoản tương đương tiền	500,000,000	-
Cộng	4,629,421,351	730,957,208
2 Đầu tư tài chính ngắn hạn		
Tiền gửi tiết kiệm có kỳ hạn	142,000,000,000	141,500,000,000
Đầu tư cổ phiếu vào Ngân hàng Phương Đông	3,714,160,000	3,714,160,000
Cộng	145,714,160,000	145,214,160,000
3 Các khoản phải thu ngắn hạn	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
* Phải thu khách hàng	4,171,527,794	3,411,630,766
* Trả trước cho người bán	79,335,000	93,310,500
* Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		
* Các khoản phải thu khác	1,659,234,250	1,554,426,715
+ Thu lãi tiền gửi ngân hàng	1,488,734,250	1,505,426,715
+ Tạm ứng	22,500,000	-
+ Tài sản thiếu chờ xử lý		
+ Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	49,000,000	49,000,000
+ Phải thu khác	99,000,000	-
* Dự phòng phải thu khó đòi	(735,110,080)	(681,124,714)
* Giá trị thuần của phải thu thương mại và phải thu khác		
Cộng	5,174,986,964	4,378,243,267
4 Hàng tồn kho	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
* Hàng mua đang đi trên đường		
* Nguyên liệu, vật liệu	277,432,320	277,612,880
* Công cụ, dụng cụ	21,164,728	11,924,728
* Chi phí SX, KD dở dang	-	-
* Thành phẩm		
* Hàng hóa	-	-
* Hàng gửi đi bán		
Cộng giá gốc hàng tồn kho	298,597,048	289,537,608
5 Tài sản ngắn hạn khác	745,394,574	755,424,163
Trong đó: Thuế GTGT được khấu trừ	0	0



Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	745,394,574	755,424,163
6 Các khoản phải thu dài hạn khác		-
Phải thu dài hạn khác là khoản ký quỹ bắt buộc tại NH TMCP Việt Nam để cung cấp dịch vụ lữ hành theo quy định của Luật Du lịch.		
7 Phải trả người bán và người mua trả tiền trước	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
* Phải trả người bán	332,085,926	138,526,956
* Người mua trả tiền trước	102,255,403	94,005,603
Cộng	434,341,329	232,532,559
8 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
* Thuế Giá trị gia tăng	256,719,550	
* Thuế thu nhập cá nhân		4,360,541
* Thuế Thu nhập doanh nghiệp	501,354,046	89,776,986
* Tiền thuê đất		
* Các loại thuế khác	1,483,815	187,146
Cộng	759,557,411	94,324,673
9 Các khoản phải trả phải nộp khác	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
* Tài sản thừa chờ xử lý		
* Bảo hiểm y tế		
* Bảo hiểm xã hội		
* Bảo hiểm thất nghiệp		-
* Kinh phí công đoàn	143,539,197	160,948,457
* Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	800,000,000	800,000,000
* Các khoản phải trả khác	59,189,802	117,023,670
Cộng	1,002,728,999	1,077,972,127
10 Các khoản phải trả dài hạn khác	2,450,000,000	2,261,000,000
1. Khoản ký quỹ tiền thuê mặt bằng theo HĐ số 124/2014/HĐKT-KSSG giữa Cty và Cty CP DV Giải trí Một Con Kiến.	750,000,000	750,000,000
2. Khoản ký quỹ của Công ty CP DV Circo	1,000,000,000	1,000,000,000
3. Khoản ký quỹ của Công ty TNHH Kiến Phúc và Cộng sự	700,000,000	511,000,000
11 Vốn chủ sở hữu		
Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận.		
11.1 Cổ tức	<u>Kỳ nay</u>	<u>Kỳ trước</u>
* Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc niên độ kế toán :		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu thường		

+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi

11.2 Cổ phiếu

* Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	12,364,100	12,364,100
* Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	12,364,100	12,364,100
+ Cổ phiếu thường	12,364,100	12,364,100
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu thường		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	12,364,100	12,364,100
+ Cổ phiếu thường	12,364,100	12,364,100
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* Mệnh giá cổ phiếu (VND/CP)	10,000	10,000

12 Doanh thu

Kỳ nay

Kỳ trước

12.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

* Tổng doanh thu	6,178,181,504	3,251,525,274
* Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
Thuế TTĐB		
* Doanh thu thuần	6,178,181,504	3,251,525,274

12.2 Doanh thu hoạt động tài chính

	2,211,089,596	2,131,101,779
* Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2,209,912,173	2,130,935,933
* Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
* Cổ tức, lợi nhuận được chia		60,000
* Lãi chênh lệch tỷ giá	1,177,423	105,846
* Doanh thu hoạt động tài chính khác		-

13 Giá vốn hàng bán

4,803,168,274

3,739,369,617

14 Chi phí tài chính

		391,846
* Chi phí hoạt động tài chính		391,846
* Trích lập dự phòng giảm giá chứng khoán ngắn hạn		
* Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn		
* Lãi vay ngân hàng		
* Lỗ chênh lệch tỷ giá		

15 Thuế TNDN phải nộp và lợi nhuận sau thuế

15.1 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế

1,674,729,942

80,607,280

* Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN		
+ Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
+ Các khoản điều chỉnh giảm (Cổ tức được chia)		
* Tổng thu nhập chịu thuế	1,674,729,942	80,607,280
* Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	481,531,050	21,531,346
* Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-

255-C
TY
AN
ON
CHI M

15.2 Lợi nhuận sau thuế TNDN

1,193,198,892

59,075,934

VII. Những thông tin khác

1. Thông tin với các bên liên quan: không có
2. Giao dịch với các bên liên quan: không có
3. Số dư với các bên có liên quan:

Giám đốc



Nguyễn Thị Xuân Đào

Ngày 18 tháng 7 năm 2022

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thanh Hòa



CÔNG TY CP KHÁCH SẠN SÀI GÒN

Địa chỉ: 41-47 Đông Du Phường Bến Nghé Quận 1 TP HCM

DN - BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH - QUÝ II NĂM 2022

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	19	6,178,181,504	3,251,525,274
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		6,178,181,504	3,251,525,274
4. Giá vốn hàng bán	11	20	4,803,168,274	3,997,788,906
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ(20=10-11)	20		1,375,013,230	-746,263,632
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	21	2,211,092,596	2,131,101,779
7. Chi phí tài chính	22	22	0	391,806
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		0	0
8. Phân lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết	24		0	0
9. Chi phí bán hàng	25		0	0
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	23	1,899,520,212	1,283,768,123
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh{30=20+(21-22)+24-(25+26)}	30		1,686,585,614	100,678,218
12. Thu nhập khác	31	24	13,090,419	4,875,153
13. Chi phí khác	32	25	24,946,091	24,946,091
14. Lợi nhuận khác(40=31-32)	40		-11,855,672	-20,070,938
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	50		1,674,729,942	80,607,280
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	26	481,531,050	21,531,346
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		0	0
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)	60		1,193,198,892	59,075,934
18.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		0	0
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		0	0
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70	27	96.51	4.78
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	28	0	0

Ngày 18 tháng 7 năm 2022

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thanh Hòa



Nguyễn Thị Xuân Đào

CÔNG TY CP KHÁCH SẠN SÀI GÒN

Địa chỉ: 41-47 Đông Du Phường Bến Nghé Quận 1 TP HCM

DN - BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN QUÝ II NĂM 2022

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
TÀI SẢN				
A- TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		156,673,200,349	151,455,461,973
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	4,629,421,351	730,957,208
1. Tiền	111		4,129,421,351	730,957,208
2. Các khoản tương đương tiền	112		500,000,000	0
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	6	145,714,160,000	145,214,160,000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		3,714,160,000	3,714,160,000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		142,000,000,000	141,500,000,000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		5,174,986,964	4,378,243,267
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	4,171,527,794	3,411,630,766
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		79,335,000	93,310,500
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		0	0
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	8	1,659,234,250	1,554,426,715
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	7	(735,110,080)	(681,124,714)
8. Tài sản Thiếu chờ xử lý	139		0	0
IV. Hàng tồn kho	140	9	298,597,048	289,537,607
1. Hàng tồn kho	141		298,597,048	289,537,607
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		0	0
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		856,034,986	842,563,891
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	10	110,640,412	87,139,728
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		0	0
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	14	745,394,574	755,424,163
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		31,977,308,042	33,346,662,339
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		0	0
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	11	0	0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		0	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		0	0
6. Phải thu dài hạn khác	216		0	0
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		0	0
II. Tài sản cố định	220		31,592,695,865	33,039,516,715
1. Tài sản cố định hữu hình	221		31,573,729,198	32,997,790,047
- Nguyên giá	222		84,337,080,833	84,337,080,833
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(52,763,351,635)	(51,339,290,786)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		0	0
- Nguyên giá	225		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		0	0
3. Tài sản cố định vô hình	227	12	18,966,667	41,726,668
- Nguyên giá	228		376,500,000	376,500,000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(357,533,333)	(334,773,332)
III. Bất động sản đầu tư	230		0	0
- Nguyên giá	231		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		0	0
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		0	0
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		0	0
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		0	0



1. Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		0	0
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		0	0
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		0	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		0	0
VI. Tài sản dài hạn khác	260		384,612,177	307,145,624
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	10	384,612,177	307,145,624
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		0	0
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		0	0
4. Tài sản dài hạn khác	268		0	0
5. Lợi thế thương mại	269			0
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		188,650,508,391	184,802,124,312
NGUỒN VỐN			0	0
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		16,136,952,064	14,541,656,858
I. Nợ ngắn hạn	310		13,686,952,064	12,280,656,858
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	13	332,085,926	138,526,956
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		102,255,403	94,005,603
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	14	759,557,411	94,324,673
4. Phải trả người lao động	314		1,553,485,765	1,400,989,799
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	15	9,299,904,000	8,452,704,000
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		0	0
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		0	0
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		0	0
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	16	1,002,728,999	1,077,972,127
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		0	0
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		0	0
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		636,934,560	1,022,133,700
13. Quỹ bình ổn giá	323		0	0
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		0	0
II. Nợ dài hạn	330		2,450,000,000	2,261,000,000
1. Phải trả người bán dài hạn	331		0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		0	0
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		0	0
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		0	0
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		0	0
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		0	0
7. Phải trả dài hạn khác	337	16	2,450,000,000	2,261,000,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		0	0
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		0	0
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		0	0
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		0	0
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		0	0
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		0	0
D.VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		172,513,556,327	170,260,467,454
I. Vốn chủ sở hữu	410	17	172,513,556,327	170,260,467,454
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		123,641,000,000	123,641,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		123,641,000,000	123,641,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(302,784,117)	(302,784,117)
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		1,868,174,955	1,868,174,955
5. Cổ phiếu quỹ	415		0	0
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		3,303,364,068	3,303,364,068
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		0	0
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		0	0
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		44,003,801,421	41,750,712,548
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		41,750,712,548	37,324,973,429
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		2,253,088,873	4,425,739,119
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		0	0
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		0	0

0085025
CÔNG TY
CỔ PHẦN
HÁCH SẠI
AI GÒN
T. PHỐ C

II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		0	0
1. Nguồn kinh phí	431		0	0
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		0	0
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		188,650,508,391	184,802,124,312



Giám đốc

Nguyễn Thị Xuân Đào

Ngày 18 tháng 7 năm 2022

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thanh Hòa



TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 7 năm 2022

Số: /SGH 2022

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT/BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn xin giải trình báo cáo tài chính quý II năm 2022 như sau:

CHỈ TIÊU	KQKD QUÝ II NĂM 2021	KQKD QUÝ II NĂM 2022	CHÊNH LỆCH
1. Doanh thu bán hàng & CCDV	3.251.525.274	6.178.181.504	2.926.656.230
2. Các khoản giảm trừ			
3. Doanh thu thuần	3.251.525.274	6.178.181.504	
4. Giá vốn hàng bán	3.997.788.906	4.803.168.274	
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng & CCDV	(746.263.632)	1.375.013.230	
6. Doanh thu hoạt động tài chính	2.131.101.779	2.211.092.596	
7. Chi phí tài chính	391.806		
8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.283.768.123	1.899.520.212	
9. Lợi nhuận thuần từ HĐKD	100.678.218	1.686.585.614	1.585.907.396
10. Thu nhập khác	4.875.153	13.090.419	
11. Chi phí khác	24.946.091	24.946.091	
12. Lợi nhuận khác	(20.070.938)	(11.855.672)	
13. Tổng lợi nhuận KT trước thuế	80.607.280	1.674.729.942	1.594.122.662
14. Chi phí thuế TNDN hiện hành	21.531.346	481.531.050	
15. Chi phí thuế TNDN hoãn lại			
16. Lợi nhuận sau thuế TNDN	59.075.934	1.193.198.892	1.134.122.958
17. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	4.78	96.51	
18. Lãi suy giảm trên cổ phiếu			

Năm 2022 dịch Covid-19 từng bước đã được khống chế, sinh hoạt dần trở lại bình thường, tuy lượng khách quốc tế chưa nhiều nhưng khách sạn đã được tiếp đón khách nội địa, nên kinh doanh của Khách sạn cũng khởi sắc hơn, doanh thu quý 2 năm 2022 tăng 2.926.656.230 đồng so với cùng kỳ năm 2021 và lợi nhuận sau thuế năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 tăng 1.134.122.958 đồng.

Trên đây là thuyết minh hoạt động kinh doanh quý II năm 2022 của Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn.

Trân trọng.



Giám đốc *ntva*

Nguyễn Thị Xuân Đào

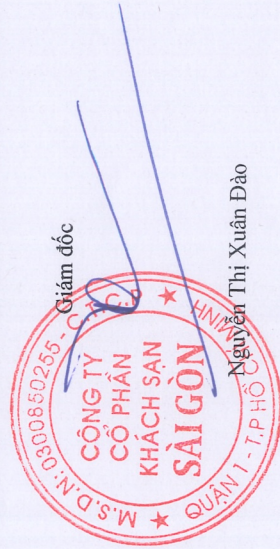
DN - BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ - PPTT - QUÝ II NĂM 2022

Chi tiêu	Mã chi tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này(Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này(Năm trước)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			0	0
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		9,605,588,030	8,043,223,977
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(3,339,140,888)	(3,463,277,431)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(4,207,436,445)	(3,419,769,347)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		0	0
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(169,071,986)	(61,497,373)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		146,069,775,929	133,590,198,241
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(144,207,423,853)	(135,764,465,214)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		3,752,290,787	(1,075,587,147)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			0	0
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		0	0
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		0	0
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		0	0
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		0	0
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		0	0
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		0	0
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		144,050,720	146,449,331
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		144,050,720	146,449,331
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			0	0
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		0	0
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		0	0
3. Tiền thu từ đi vay	33		0	0
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		0	0
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		0	0
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		0	0
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		0	0
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		3,896,341,507	(929,137,816)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		730,957,208	3,094,705,443
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		2,122,636	(895,588)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		4,629,421,351	2,164,672,039

Ngày 18 tháng 7 năm 2022
Kế toán trưởng

(Signature)

Nguyễn Thị Thanh Hòa



Nguyễn Thị Xuân Đào