



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

QUÝ 1-2022

Vũng tàu, ngày 28 tháng 04 năm 2022

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2022

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	31/03/2022	01/01/2022 VND
TÀI SẢN				
100	A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)		509.685.515.125	557.031.172.198
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	1	12.053.385.516	12.218.703.744
111	1. Tiền		6.876.325.516	7.041.643.744
112	2. Các khoản tương đương tiền		5.177.060.000	5.177.060.000
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		400.000.000	400.000.000
	1. Chứng khoán kinh doanh		-	-
	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)		-	-
	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		400.000.000	400.000.000
130	III Các khoản phải thu ngắn hạn		177.927.436.746	248.383.200.702
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	2	137.869.961.925	205.534.903.260
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		18.723.357.305	19.477.386.900
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		-	-
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn		-	-
135	6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	3	51.167.098.497	53.203.891.523
139	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(29.832.980.981)	(29.832.980.981)
	8. Tài sản thiếu chờ xử lý		-	-
140	IV. Hàng tồn kho	4	295.739.772.376	275.125.367.035
141	1. Hàng tồn kho		295.739.772.376	275.125.367.035
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		23.564.920.487	20.903.900.717
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	5	53.754.946	64.610.878
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		3.102.564.763	1.243.928.419
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		20.408.600.778	19.595.361.420
157	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
158	5. Tài sản ngắn hạn khác		-	-
200	B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)		485.547.423.597	492.104.754.709
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		7.716.127.649	7.716.127.649
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	2	-	-
212	2. Trả trước người bán dài hạn		-	-
213	3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc		-	-
214	4. Phải thu dài hạn nội bộ		-	-
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn		-	-
216	6. Phải thu dài hạn khác	3	7.716.127.649	7.716.127.649
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)		-	-
220	II. Tài sản cố định		412.586.095.399	416.953.977.408
221	1. Tài sản cố định hữu hình	6	395.731.962.425	399.935.153.238
222	- Nguyên giá		541.715.397.366	541.603.907.366
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(145.983.434.941)	(141.668.754.128)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
225	- Nguyên giá		-	-
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2022

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	31/03/2022	01/01/2022 VND
227	3. Tài sản cố định vô hình	7	16.854.132.974	17.018.824.170
228	- Nguyên giá		21.936.411.764	21.936.411.764
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(5.082.278.790)	(4.917.587.594)
230	III. Bất động sản đầu tư	9	46.927.918.718	48.494.589.650
231	- Nguyên giá		116.544.873.117	116.544.873.117
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(69.616.954.399)	(68.050.283.467)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		13.945.968.179	13.945.968.179
241	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn		8.081.609.531	8.081.609.531
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	8	5.864.358.648	5.864.358.648
250	V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	10	17.699	17.699
251	1. Đầu tư vào công ty con		-	-
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		-	-
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		17.699	17.699
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		-	-
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	-
260	V. Tài sản dài hạn khác		4.371.295.953	4.994.074.124
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	5	4.371.295.953	4.994.074.124
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		-	-
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		-	-
268	4. Tài sản dài hạn khác		-	-
269			-	-
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)		995.232.938.722	1.049.135.926.907
NGUỒN VỐN				
300	A. Nợ phải trả (300 = 310+330)		627.782.659.140	675.976.378.400
310	I. Nợ ngắn hạn		452.453.184.988	494.923.895.892
311	1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	11	99.573.554.837	132.082.190.309
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		62.660.286.322	57.180.799.625
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12	4.732.518.169	7.730.353.343
314	4. Phải trả người lao động		1.692.599.171	3.894.617.745
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	13	14.708.601.760	23.576.398.621
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn		-	-
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	14	-	-
319	9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	16	125.556.055.058	126.027.706.017
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	143.529.569.671	144.431.830.232
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	-
322	12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		-	-
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
330	II. Nợ dài hạn		175.329.474.152	181.052.482.508
331	1. Phải trả người bán dài hạn	11	-	-
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2022

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/03/2022	01/01/2022 VND
333	3. Chi phí phải trả dài hạn		-	
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh		-	
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn		-	
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		-	
337	7. Phải trả dài hạn khác	16	72.216.961.203	74.337.069.670
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	90.517.167.971	94.067.168.971
339	9. Trái phiếu chuyển đổi		-	-
340	10. Cổ phiếu ưu đãi		-	-
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		8.990.193.908	8.990.193.908
342	12. Dự phòng phải trả Dài hạn		3.605.151.070	3.658.049.959
343	13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		-	-
400	B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)		367.450.279.582	373.159.548.507
410	I. Nguồn vốn chủ sở hữu	17	367.450.279.582	373.159.548.507
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi		-	-
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.035.658.847	2.035.658.847
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu		-	-
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu		-	-
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	-
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	-
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		16.710.322.535	16.710.322.535
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		-	-
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		2.626.918.076	2.626.918.076
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(38.197.681.409)	(32.383.362.530)
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		(32.383.362.530)	(8.953.837.197)
	- LNST chưa phân phối kỳ này		(5.814.318.879)	(23.429.525.333)
422	12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		-	-
429	13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát		35.961.471.439	35.856.421.485
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác			-
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)		995.232.938.722	1.049.135.926.907

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng




Lê Vy Thùy

Hồ Thanh Côn

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 04 năm 2022

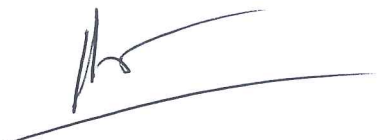
Tổng Giám đốc



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Từ 01/01/2022 đến 31/03/2022

Mã số	Chỉ tiêu	Quý 1		Lũy kế từ đầu năm	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	39.599.777.181	56.702.129.726	39.599.777.181	56.702.129.726
02	Các khoản giảm trừ		1.988.813	-	1.988.813
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	39.599.777.181	56.700.140.913	39.599.777.181	56.700.140.913
11	Giá vốn hàng bán	37.197.532.662	52.944.062.596	37.197.532.662	52.944.062.596
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.402.244.519	3.756.078.317	2.402.244.519	3.756.078.317
21	Doanh thu hoạt động tài chính	47.661.793	42.887.221	47.661.793	42.887.221
22	Chi phí tài chính	4.154.004.430	5.468.395.969	4.154.004.430	5.468.395.969
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	4.212.958.818	5.467.080.901	4.212.958.818	5.467.080.901
24	Chi phí bán hàng	641.534.114	514.531.832	641.534.114	514.531.832
25	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.413.071.909	3.362.536.026	3.413.071.909	3.362.536.026
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(5.758.704.141)	(5.546.498.289)	(5.758.704.141)	(5.546.498.289)
31	Thu nhập khác	119.940.220	1.950.612.574	119.940.220	1.950.612.574
32	Chi phí khác	70.505.004	152.676.412	70.505.004	152.676.412
40	Lợi nhuận khác	49.435.216	1.797.936.162	49.435.216	1.797.936.162
45	Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD				
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(5.709.268.925)	(3.748.562.127)	(5.709.268.925)	(3.748.562.127)
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			-	
52	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại			-	
60	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(5.709.268.925)	(3.748.562.127)	(5.709.268.925)	(3.748.562.127)
61	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	105.049.954	141.602.371	105.049.954	141.602.371
62	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	(5.814.318.879)	(3.890.164.498)	(5.814.318.879)	(3.890.164.498)
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(168)	(112)	(168)	(112)

Người lập biểu



Văn Công Đức

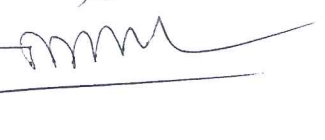
Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 04 năm 2022

Tổng Giám đốc

Hồ Thanh Côn

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 1 / 2022

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2022	Năm 2021
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	(5.709.268.925)	(3.748.562.127)
	2. Điều chỉnh cho các khoản	10.099.486.689	10.191.541.741
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	6.046.042.941	6.265.962.790
03	- Các khoản dự phòng	(52.898.889)	392.070.203
	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	-
04	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(106.616.181)	(1.933.572.153)
05	- Chi phí lãi vay	4.212.958.818	5.467.080.901
06	- Các khoản điều chỉnh khác	-	-
07	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	4.390.217.764	6.442.979.614
08	lưu động		
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	73.385.803.865	41.749.816.173
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	(20.614.405.341)	(12.806.500.996)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	(43.426.374.279)	(22.849.871.824)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	633.634.103	1.628.411.185
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(7.583.107.098)	(3.256.616.737)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(2.493.951.862)	(203.950.075)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	-	67.788.761
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(234.129.000)	-
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	4.057.688.152	10.772.056.101
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	122.639.000	(528.000.000)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	-	1.892.000.000
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(7.908.296.991)	(770.469.030)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	106.616.181	41.572.153
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(7.679.041.810)	635.103.123
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Quý 1 / 2022

Mã số	CHỈ TIÊU	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2022	Năm 2021
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
32			
33	3. Tiền thu từ đi vay	79.089.855.754	46.230.050.436
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(75.633.820.324)	(67.134.401.722)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	-	-
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	3.456.035.430	(20.904.351.286)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm	(165.318.228)	(9.497.192.062)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	12.218.703.744	14.713.653.092
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	12.053.385.516	5.216.461.030

Lập biểu

Văn Công Đức

Kế toán trưởng

Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 04 năm 2022

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Tiền mặt	1.469.590.198	1.041.584.837
Tiền gửi ngân hàng	5.406.735.318	6.000.058.907
Các khoản tương đương tiền (*)	5.177.060.000	5.177.060.000
Cộng	12.053.385.516	12.218.703.744
(*) Tiền gửi có kỳ hạn 03 tháng được gửi tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu (Công ty mẹ UDEC: 1.677.060.000 đồng; Công ty CP Thành chi : 3,5 tỷ đồng)		
2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	400.000.000	400.000.000
Cộng	400.000.000	400.000.000
(*) Tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng được gửi tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu với lãi suất 6,0%/năm.		
3. Phải thu khách hàng	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Ban Quản lý dự án Ngành Nông nghiệp Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	4.461.156.245	4.461.156.245
Công ty TNHH Kỹ thuật NEW SUN Việt Nam	3.000.027.000	3.000.027.000
Công ty TNHH Cao Phú	11.441.790.114	11.441.790.114
Công ty TNHH xây dựng Nam Hải	10.894.282.232	11.390.615.532
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Bệnh viện Đa khoa TPVT	56.611.684.920	105.624.584.920
Liên danh Lotte-Hala-Hanshin	84.719.918	16.216.292.457
Các khoản phải thu khách hàng khác	51.376.301.496	53.400.436.992
Cộng	137.869.961.925	205.534.903.260
4. Trả trước cho người bán ngắn hạn	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty TNHH Kỹ thuật NEW SUN Việt Nam	1.066.880.255	1.066.880.255
Công ty TNHH TM Xây dựng cầu Đường Minh Đạt	2.554.469.000	2.554.469.000
Các khoản trả trước cho người bán khác	15.102.008.050	15.856.037.645
Cộng	18.723.357.305	19.477.386.900
5. Các khoản phải thu khác	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Phải thu khác ngắn hạn		
Ký cược, ký quỹ	52.250.000	132.250.000
Tạm ứng	15.698.991.638	26.081.390.417
Phải thu khác		
Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464
Phải thu CTCP Tân Thành - Tạm phân chia DT theo hợp đồng HTKD số 10/HĐ.UDEC ngày 05/02/2004	7.367.281.094	7.367.281.094

Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT
37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2022

Phải thu Công ty Cổ phần Du lịch Golf Việt Nam - Cổ tức	4.262.330.606	4.262.330.606
Công nợ đội thi công XNCD	7.447.004.363	7.447.004.363
Phải thu khác của Công ty TNHH DL UDEC	140.000	
Phải thu khác của Công ty CP Thành Chí	2.271.231.851	
Phải thu khác	12.027.498.481	5.873.264.579
Cộng	51.167.098.497	53.203.891.523
b. Phải thu khác dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
- Tiền ký quỹ phục hồi môi trường mỏ đá lô 3A và lô 4 tại CTCP Thành Chí	7.716.127.649	7.716.127.649
Cộng	7.716.127.649	7.716.127.649
6. Hàng tồn kho	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	7.235.582.917	7.850.400.959
Công cụ, dụng cụ	65.140.000	87.810.000
Chi phí SXKD dở dang	284.085.611.188	262.183.249.082
Thành phẩm	4.217.053.833	4.818.409.871
Hàng hóa	136.384.438	185.497.123
Cộng giá gốc hàng tồn kho	295.739.772.376	275.125.367.035
(*) Chi tiết Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
- Chi phí sản xuất các công trình xây lắp	282.632.820.648	260.730.458.542
- Chi phí sản xuất dự án công nghệ cao	1.452.790.540	1.452.790.540
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khác	-	-
Cộng chi phí sxkd dở dang	284.085.611.188	262.183.249.082
7. Chi phí trả trước	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
a. Ngắn hạn		
- Công cụ xuất dùng	7.639.392	12.810.983
- Chi phí trả trước khác	46.115.554	51.799.895
Cộng	53.754.946	64.610.878
b. Dài hạn		
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	2.085.886.906	2.062.389.359
- Phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại Công ty Thành Chí (*)	1.049.952.768	1.049.952.768
- Chi phí sửa chữa	966.741.761	1.448.882.219
- Chi phí khác	268.714.518	432.849.778
Cộng	4.371.295.953	4.994.074.124

(*) Khoản phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại 31/03/2022 là phí công ty cổ phần Thành Chí đã đóng cho cục thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với mục đích khai thác trong năm 2019 tới 2022 tại Mỏ đá xây dựng “lô 3A+4”, xã Châu Pha, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

8 . Tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc (*)	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng TSCĐ hữu hình
Nguyên giá TSCĐ					
Số đầu năm	418.959.462.717	90.314.833.754	30.053.868.218	2.275.742.677	541.603.907.366
Tăng trong kỳ	-	-	-	111.490.000	111.490.000
- Mua sắm	-	-	-	111.490.000	111.490.000
Số cuối kỳ	418.959.462.717	90.314.833.754	30.053.868.218	2.387.232.677	541.715.397.366
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu năm	57.607.860.549	59.736.735.659	22.890.561.632	1.433.596.288	141.668.754.128
Tăng trong kỳ	2.812.676.547	1.078.618.301	366.468.621	56.917.344	4.314.680.813
- Trích khấu hao TSCĐ	2.812.676.547	1.078.618.301	366.468.621	56.917.344	4.314.680.813
Số cuối kỳ	60.420.537.096	60.815.353.960	23.257.030.253	1.490.513.632	145.983.434.941
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	361.351.602.168	30.578.098.095	7.163.306.586	842.146.389	399.935.153.238
Số cuối kỳ	358.538.925.621	29.499.479.794	6.796.837.965	896.719.045	395.731.962.425

(*) Trong đó bao gồm tài sản cố định là bất động sản đầu tư khách sạn Golf Phú Mỹ (trước đây là khách sạn Nemo) đang được theo dõi trên khoản mục bất động sản đầu tư trên báo cáo tài chính riêng với nguyên giá là 341.295.248.153 đồng và giá trị còn lại là 309.202.385.741 đồng.

9 . Tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất lâu dài	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
Số đầu năm	2.250.000.000	19.656.411.764	-	30.000.000	21.936.411.764
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	2.250.000.000	19.656.411.764	-	30.000.000	21.936.411.764
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu năm	-	4.887.587.594	-	30.000.000	4.917.587.594
Tăng trong kỳ	-	164.691.196	-	-	164.691.196
- Trích khấu hao TSCĐ	-	164.691.196	-	-	164.691.196
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	5.052.278.790	-	30.000.000	5.082.278.790
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	2.250.000.000	14.768.824.170	-	-	17.018.824.170
Số cuối kỳ	2.250.000.000	14.604.132.974	-	-	16.854.132.974

Quyền sử dụng đất lâu dài bao gồm :

- Khu đất quanh mỏ đá lô số 4 Châu pha, huyện Tân Thành, tỉnh BRVT với diện tích 2.351 m2 hiện được Công ty cổ phần Thành chí làm sân công nghiệp phục vụ khi khai thác đá.

Quyền sử dụng đất có thời hạn bao gồm :

- Lô đất tại đường 3/2 , Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích đất 1.999,2 m2, đang được Công ty sử dụng làm trụ sở văn phòng với thời hạn sử dụng 50 năm tính từ ngày 12/11/2004.

- Lô đất tại phường Long Hương, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích 21.350 m2 với thời hạn thuê 50 năm bắt đầu từ năm 2002, đang được Công ty sử dụng làm nơi đặt trạm trộn bê tông.

- Mô đá lô số 4 núi Ông Cầu, Châu pha, huyện Tân thành, tỉnh BRVT với diện tích 16,46 ha với thời hạn sử dụng đến ngày 16/09/2022.

10. Bất động sản đầu tư

a. Bất động sản đầu tư cho thuê

Chi tiêu	Nhà cửa và cơ sở hạ tầng cho thuê	Cộng
Nguyên giá TSCĐ		
- Số đầu năm	110.413.797.117	110.413.797.117
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	110.413.797.117	110.413.797.117
Hao mòn TSCĐ		
- Số đầu năm	68.050.283.467	68.050.283.467
- Tăng trong kỳ	1.566.670.932	1.566.670.932
- Trích khấu hao	1.566.670.932	1.566.670.932
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	69.616.954.399	69.616.954.399
Giá trị còn lại		
- Số đầu kỳ	42.363.513.650	42.363.513.650
- Số cuối kỳ	40.796.842.718	40.796.842.718

b. Bất động sản nắm giữ chờ tăng giá

Chi tiêu	Quyền sử dụng đất	Cộng
Nguyên giá TSCĐ		
- Số đầu năm	6.131.076.000	6.131.076.000
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000
Hao mòn TSCĐ		
Số đầu năm	-	-
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
Số cuối kỳ	-	-
Giá trị còn lại		
- Số đầu kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000
- Số cuối kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000

Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bao gồm :

- Giá trị QSDĐ (27039,3 m2) tại phường Long Hương, TPBR, tỉnh BRVT theo giấy CN QSH đất, QSH nhà ở số CL 838581 (2694.3 m2), số CL 838578 (24.345 m2) ngày 24/07/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 01/04/2029, loại đất : đất trồng lúa).

- Giá trị QSDĐ 1572 m2 tại phường Long Hương, TPBR, tỉnh BRVT sang BĐS đầu tư theo giấy CN QSDĐ số AB 651374 ngày 29/03/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 2025, loại đất : đất trồng lúa).

11 . Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

- Đầu tư dài hạn khác

	Cuối kỳ Số lượng CP	Đầu năm Số lượng CP	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Cổ phiếu Ngân hàng đầu tư Phát Triển (BIDV)	1	1	17.699	17.699
Cộng	1	1	17.699	17.699

12 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Xây dựng, sửa chữa	4.086.016.129	4.086.016.129
- Công trình Khu biệt thự Long Hải	262.511.221	262.511.221
- Công trình Khu nhà ở Châu Pha	1.746.606.152	1.746.606.152
- Các công trình khác	2.076.898.756	2.076.898.756
b. Mua sắm	1.778.342.519	1.778.342.519
- Đất nền biệt thự ven sông cửa lập (lô A22.01 & C2.02)	1.778.342.519	1.778.342.519
Cộng	5.864.358.648	5.864.358.648

13 . Phải trả người bán ngắn hạn

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty TNHH Cung ứng Nhựa đường - ADCo	3.405.069.500	3.810.749.500
Công ty TNHH Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng Hồng Đức	2.800.812.253	3.300.812.253
Công ty Cổ phần Tân Thành	12.085.790.476	12.085.790.476
Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật liệu xây dựng số 15	5.347.983.579	5.845.417.299
Công ty CP xây dựng Thành Đạt	2.978.056.003	2.978.056.003
Công ty CP Tiên bộ Quốc tế	5.143.749.964	10.143.749.964
Công ty cổ phần kỹ thuật công trình việt nam	4.971.247.217	9.971.247.217
Công ty TNHH Quốc An Tú	-	2.178.519.902
Công ty TNHH thiết bị y tế hoàng lê	3.111.452.880	4.410.687.064
Công ty CP DIC số 4 (Cty CPXD DIC Holdings)	5.325.500.175	4.323.774.705
Công ty TNHH Kỹ thuật Thương mại Xây dựng Xuân Đạt	4.069.331.896	4.026.843.319
Công ty TNHH Xây dựng Thanh Hậu Phát	2.960.931.060	3.400.083.060
Phải trả cho các đối tượng khác	47.373.629.834	65.606.459.547
Cộng	99.573.554.837	132.082.190.309

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
14 . Người mua trả tiền trước		
BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII (gđ 1)	3.459.822.366	3.459.822.366
BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII (gđ 2)	10.062.966.354	8.672.956.354
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Chung cư tái định cư Đông Quốc Lộ 56, thành phố Bà Rịa, giai đoạn 1	40.392.787.460	38.121.000.000
Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	8.744.710.142	6.927.020.905
Cộng	62.660.286.322	57.180.799.625

b. Dài hạn

15 . Thuế và các khoản phải nộp

a - Phải nộp

	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	645.966.508	852.180.304	1.311.269.331	186.877.481
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5.930.164.900	-	2.493.951.862	3.436.213.038
Thuế thu nhập cá nhân	263.732.762	59.993.329	98.017.214	225.708.877
Thuế tài nguyên	4.368.000	-	4.368.000	-
Các loại thuế khác	886.121.173	7.000.000	9.402.400	883.718.773
Cộng	7.730.353.343	919.173.633	3.917.008.807	4.732.518.169

b- Phải thu

	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	19.232.406.200	-	806.075.751	20.038.481.951
Thuế thu nhập cá nhân	2.203.550	(5.659.830)	1.503.777	9.367.157
Thuế khác	360.751.670	-	-	360.751.670
Cộng	19.595.361.420	-5.659.830	807.579.528	20.408.600.778

16 . Chi phí phải trả

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Trích trước chi phí công trình	14.447.665.368	23.467.837.613
Chi phí phải trả khác	260.936.392	108.561.008
Cộng	14.708.601.760	23.576.398.621

17 . Doanh thu chưa thực hiện

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Ngắn hạn		
b. Dài hạn		

18 . Vay và nợ thuê tài chính

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Vay ngắn hạn		
+ Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	5.642.000.000	5.000.000.000
+ Ngân hàng BIDV - CN BRVT	94.817.565.671	94.931.826.232
+ Vay cá nhân	20.670.000.000	22.100.000.000
* Nợ dài hạn đến hạn trả	22.400.004.000	22.400.004.000
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	22.200.000.000	22.200.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín -CN Bà Rịa- Vũng Tàu	200.004.000	200.004.000
Cộng	143.529.569.671	144.431.830.232

b. Vay dài hạn	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	112.500.508.971	22.200.000.000	116.000.508.971	22.200.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín -CN]	416.663.000	200.004.000	466.664.000	200.004.000
Cộng	112.917.171.971	22.400.004.000	116.467.172.971	22.400.004.000

19. Các khoản phải trả, phải nộp khác	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a- Ngắn hạn		
Kinh phí công đoàn	215.357.208	439.135.257
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	1.861.882.824	2.082.825.200
Phải trả về cổ phần hóa	39.490.443.030	39.490.443.030
Nhận ký quỹ ký cược ngắn hạn	5.900.000	180.000.000
Chi phí khu Hàng Dương - Tiền đền bù	1.291.280.460	1.291.280.460
Lãi vay phải trả Ngân hàng BIDV CN VT	199.149.728	189.350.112
Lãi vay phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - CN BR-VT	33.407.849.755	33.231.215.544
Lãi vay phải trả cá nhân	15.755.557	58.129.197
Tạm thu phí chuyển nhượng của người mua (Dự án khu nhà ở Phú Mỹ)	1.233.541.398	1.233.541.398
Công ty TNHH Đông Nam - Góp vốn đầu tư khu đô thị mới quốc lộ 51	2.000.000.000	2.000.000.000
Công ty Cổ phần Tân Thành - Thu lãi chậm thanh toán và phân chia lại	3.847.955.927	3.847.955.927
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Á Châu	256.169.252	256.169.252
Cổ tức Công ty mẹ phải trả	29.219.900.470	29.219.900.470
Cổ tức phải trả của Công ty CP Thành Chí	2.810.565.000	2.810.565.000
Công ty TNHH Đông Phong tiền ký quỹ phục hồi môi trường	4.058.077.690	4.058.077.690
Phải trả khác	5.642.226.759	5.639.117.480
Cộng	125.556.055.058	126.027.706.017
b- Dài hạn		
Nhận ký quỹ, ký cược Dài hạn	418.810.000	424.710.000
Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn	71.798.151.203	73.912.359.670
Cộng	72.216.961.203	74.337.069.670

20. Nguồn vốn chủ sở hữu	Đầu năm	Tăng	Giảm	Cuối kỳ
Vốn chủ sở hữu	350.000.000.000			350.000.000.000
Thặng dư vốn	2.035.658.847			2.035.658.847
Cổ phiếu quỹ	(1.686.409.906)			(1.686.409.906)
Quỹ đầu tư phát triển	16.710.322.535		-	16.710.322.535
Quỹ khác thuộc VCSH	2.626.918.076			2.626.918.076
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	(32.383.362.530)	(5.814.318.879)	-	(38.197.681.409)
Trong đó : Năm nay		(5.814.318.879)		(5.814.318.879)
Năm trước	(32.383.362.530)			(32.383.362.530)
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	35.856.421.485	105.049.954	-	35.961.471.439
Trong đó :				
Lãi năm nay		105.049.954		
Cộng	373.159.548.507	(5.709.268.925)	-	367.450.279.582

a. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Vốn đầu tư của Nhà nước (Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu)	236.911.920.000	236.911.920.000
Vốn góp của các cổ đông	110.148.080.000	110.148.080.000
Cổ phiếu quỹ	2.940.000.000	2.940.000.000
Cộng	350.000.000.000	350.000.000.000

b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		
+ Vốn góp giảm trong kỳ		
+ Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000

c. Cổ phiếu

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>35.000.000</i>	<i>35.000.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.706.000	34.706.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>34.706.000</i>	<i>34.706.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu quỹ	294.000	294.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>294.000</i>	<i>294.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10.000	10.000

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

21 . Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 1/2022	Quý 1/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
Doanh thu hoạt động xây lắp	22.969.217.273	45.170.660.232	22.969.217.273	45.170.660.232
Doanh thu bán hàng, cho thuê kho bãi	12.529.676.357	8.884.985.047	12.529.676.357	8.884.985.047
Doanh thu cung cấp dịch vụ	4.100.883.551	2.646.484.447	4.100.883.551	2.646.484.447
Cộng	39.599.777.181	56.702.129.726	39.599.777.181	56.702.129.726
22 . Các khoản giảm trừ	Quý 1/2022	Quý 1/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
Thuế tiêu thụ đặc biệt		1.988.813	-	1.988.813
Cộng	-	1.988.813	-	1.988.813
23 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 1/2022	Quý 1/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	22.969.217.273	45.170.660.232	22.969.217.273	45.170.660.232
Doanh thu thuần bán hàng, cho thuê kho bãi	12.529.676.357	8.884.985.047	12.529.676.357	8.884.985.047
Doanh thu thuần dịch vụ khách sạn	4.100.883.551	2.644.495.634	4.100.883.551	2.644.495.634

Cộng	<u>39.599.777.181</u>	<u>56.700.140.913</u>	<u>39.599.777.181</u>	<u>56.700.140.913</u>
24 . Giá vốn hàng bán	<u>Quý 1/2022</u>	<u>Quý 1/2021</u>	<u>Lũy kế 2022</u>	<u>Lũy kế 2021</u>
Giá vốn của hoạt động xây lắp	20.941.467.807	39.813.027.494	20.941.467.807	39.813.027.494
Giá vốn bán hàng, cho thuê kho bãi	9.825.814.650	7.182.559.239	9.825.814.650	7.182.559.239
Giá vốn của dịch vụ khách sạn	6.363.189.363	5.881.415.021	6.363.189.363	5.881.415.021
Giá vốn khác	67.060.842	67.060.842	67.060.842	67.060.842
Cộng	<u>37.197.532.662</u>	<u>52.944.062.596</u>	<u>37.197.532.662</u>	<u>52.944.062.596</u>
25 . Lợi nhuận gộp	<u>Quý 1/2022</u>	<u>Quý 1/2021</u>	<u>Lũy kế 2022</u>	<u>Lũy kế 2021</u>
Hoạt động xây lắp	2.027.749.466	5.357.632.738	2.027.749.466	5.357.632.738
Bán hàng, cho thuê kho bãi	2.703.861.707	1.702.425.808	2.703.861.707	1.702.425.808
Hoạt động dịch vụ khách sạn	-2.262.305.812	(3.236.919.387)	(2.262.305.812)	(3.236.919.387)
Hoạt động khác	-67.060.842	(67.060.842)	(67.060.842)	(67.060.842)
Cộng	<u>2.402.244.519</u>	<u>3.756.078.317</u>	<u>2.402.244.519</u>	<u>3.756.078.317</u>
26 . Doanh thu hoạt động tài chính	<u>Quý 1/2022</u>	<u>Quý 1/2021</u>	<u>Lũy kế 2022</u>	<u>Lũy kế 2021</u>
Lãi tiền gửi	47.661.793	40.257.085	47.661.793	40.257.085
Doanh thu tài chính khác		2.630.136	-	2.630.136
Cộng	<u>47.661.793</u>	<u>42.887.221</u>	<u>47.661.793</u>	<u>42.887.221</u>
27 . Chi phí tài chính	<u>Quý 1/2022</u>	<u>Quý 1/2021</u>	<u>Lũy kế 2022</u>	<u>Lũy kế 2021</u>
Chi phí lãi vay	4.212.958.818	5.467.080.901	4.212.958.818	5.467.080.901
Chi phí tài chính khác	(58.954.388)	1.315.068	(58.954.388)	1.315.068
Cộng	<u>4.154.004.430</u>	<u>5.468.395.969</u>	<u>4.154.004.430</u>	<u>5.468.395.969</u>
30 . Thu nhập khác	<u>Quý 1/2022</u>	<u>Quý 1/2021</u>	<u>Lũy kế 2022</u>	<u>Lũy kế 2021</u>
Thu thanh lý tài sản		1.720.000.000	-	1.720.000.000
Thu khác	119.940.220	230.612.574	119.940.220	230.612.574
Cộng	<u>119.940.220</u>	<u>1.950.612.574</u>	<u>119.940.220</u>	<u>1.950.612.574</u>
31 . Chi phí khác	<u>Quý 1/2022</u>	<u>Quý 1/2021</u>	<u>Lũy kế 2022</u>	<u>Lũy kế 2021</u>
Chi phí thanh lý tài sản		30.515.168	-	30.515.168
Chi phí khác	70.505.004	122.161.244	70.505.004	122.161.244
Cộng	<u>70.505.004</u>	<u>152.676.412</u>	<u>70.505.004</u>	<u>152.676.412</u>
32 . Lợi nhuận khác	<u>Quý 1/2022</u>	<u>Quý 1/2021</u>	<u>Lũy kế 2022</u>	<u>Lũy kế 2021</u>
	<u>49.435.216</u>	<u>1.797.936.162</u>	<u>49.435.216</u>	<u>1.797.936.162</u>
33 . Lợi nhuận trước thuế	<u>Quý 1/2022</u>	<u>Quý 1/2021</u>	<u>Lũy kế 2022</u>	<u>Lũy kế 2021</u>
	<u>-5.709.268.925</u>	<u>(3.748.562.127)</u>	<u>(5.709.268.925)</u>	<u>(3.748.562.127)</u>

34 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Quý 1/2022	Quý 1/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
	Quý 1/2022	Quý 1/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
36 . Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(5.709.268.925)	(3.748.562.127)	(5.709.268.925)	(3.748.562.127)
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp cổ đông công ty mẹ	(5.814.318.879)	(3.890.164.498)	(5.814.318.879)	(3.890.164.498)
- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(5.814.318.879)	(3.890.164.498)	(5.814.318.879)	(3.890.164.498)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
37 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(168)	(112)	(168)	(112)

IX. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu đầu năm trên Bảng Cân đối kế toán và báo cáo thuyết minh là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ, báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và các thuyết minh trong ứng là số liệu của báo cáo quý 1/2021 do đơn vị lập.

X - Giải trình biến động lợi nhuận quý 1/2022 so với quý 1/2021 :

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 1/2022 lỗ 5,7 tỷ đồng so với số lỗ 3,75 tỷ đồng cùng kỳ năm 2021. Chi tiết biến động doanh thu, lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 1/2022 so với cùng kỳ năm 2021 cụ thể như sau :

- Doanh thu thuần bán hàng và dịch vụ quý 1/2022 thực hiện được 39,6 tỷ đồng, giảm 17,1 tỷ đồng so với 56,7 tỷ đồng cùng kỳ năm 2021, trong đó công ty mẹ giảm 19,24 tỷ đồng, 02 công ty con là Công ty TNHH Du lịch UDEC và Công ty CP Thành Chí đều tăng với mức tăng lần lượt là 1,45 tỷ đồng và 674 triệu đồng. Doanh thu giảm dẫn đến lợi nhuận gộp giảm 1,35 tỷ đồng và chỉ thực hiện được 2,4 tỷ đồng so với mức 3,75 tỷ đồng cùng kỳ năm 2021. Mặc dù chi phí lãi vay và chi phí tài chính giảm 1,14 tỷ đồng nhưng do lợi nhuận từ hoạt động khác trong kỳ giảm 1,74 tỷ đồng nên lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 1/2022 lỗ 5,7 tỷ đồng so với số lỗ 3,75 tỷ đồng cùng kỳ năm 2021.

Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2022 so với cùng kỳ năm 2021, kính trình quý cổ đông ./.

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 04 năm 2022

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn