

**CÔNG TY CP SÔNG ĐÀ 5**

Số: 25 /2022/CV – SD5  
(V/v: Công bố thông tin  
Báo cáo tài chính Quý 3/2022)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2022

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**  
**Ủy ban chứng khoán nhà nước**

Thực hiện quy định tại Khoản 3, Khoản 4, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Sông Đà 5 thực hiện công bố thông tin BCTC quý 3/2022 với SGDK Hà Nội như sau:

**1. BCTC quý 3/2022**

- BCTC quý 3/2022 theo quy định tại Khoản 3, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:

- BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);  
 BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);  
 BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

- Các văn bản giải trình phải công bố thông tin cùng với BCTC theo quy định tại Khoản 4, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước?

Có  Không

Văn bản giải trình lợi nhuận thay đổi 10% so với cùng kỳ năm trước:

Có  Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này và ngược lại?

Có  Không

Văn bản giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có  Không

**2. Các giao dịch mua lại doanh nghiệp, bán tài sản:** (các giao dịch này làm thay đổi hoặc có giá trị đạt tỷ lệ từ 35% tổng tài sản trở lên trong thời gian từ tháng 01/2021 đến thời điểm này nếu có): Không có

- Nội dung giao dịch:

- Đối tác giao dịch:

- Tỷ lệ giao dịch (giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của DN căn cứ trên BCTC năm gần nhất):

- Ngày hoàn thành giao dịch:

**Tài liệu kèm theo:**

- Báo cáo tài chính quý 3/2022.

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu TCKT.

**NGUYỄN TRỌNG THỦY**  
Digitally signed by NGUYỄN TRỌNG THỦY  
DN: C=VN, S=HÀ NỘI,  
L=Độc lập, CN=NGUYỄN TRỌNG THỦY,  
OID.0.9.2342.19200300.100,  
1.1=CMND:03708000039  
Reason: I am the author of this document  
Location: your signing location here  
Date: 2022.10.25 15:01:36  
Foxit PhantomPDF Version: 10.0.1



**TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ-CTCP  
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 5**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 26 /SD5-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
Quý III/2022 tăng hơn 10% so với  
cùng kỳ năm 2021

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2022

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

**Căn cứ:**

- Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam;
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Sông Đà 5;
- Báo cáo tài chính Quý III/2022 của Công ty cổ phần Sông Đà 5.

Công ty cổ phần Sông Đà 5 giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2022 giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm 2021 như sau:

*DVT: tỷ đồng*

Lợi nhuận	Năm 2022	Năm 2021	Biến động
Lợi nhuận sau thuế Quý III	5,93	1,34	341,92%

**Nguyên nhân:**

- Chi phí quản lý doanh nghiệp quý III/2022 (-1.738,00 triệu đồng) giảm 121,60% so với cùng kỳ năm 2021 (8.047,58 triệu đồng). Do công ty hoàn nhập khoản dự phòng phải thu khó đòi đã thu được trong kỳ là 9.373,00 triệu đồng. Đây là nguyên nhân chính làm lợi nhuận sau thuế quý III năm 2022 tăng 341,92% so với cùng kỳ năm 2021.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu HCNS, TCKT.

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Nguyễn Trọng Thủy**

**TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ – CTCP  
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 5**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**QUÝ III NĂM 2022**

**HÀ NỘI, THÁNG 10 NĂM 2022**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1.610.356.382.318</b>	<b>1.217.211.093.119</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>274.355.805.362</b>	<b>18.903.042.711</b>
- Tiền	111	V.1	274.355.805.362	18.903.042.711
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>776.980.455.687</b>	<b>829.178.637.691</b>
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	636.773.241.328	783.369.597.203
- Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		134.173.995.630	58.250.107.645
- Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5a	16.254.244.920	7.152.968.940
- Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	V.6	(10.221.026.191)	(19.594.036.097)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>501.193.013.020</b>	<b>337.017.812.852</b>
- Hàng tồn kho	141	V.7	501.193.013.020	337.017.812.852
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>57.827.108.249</b>	<b>32.111.599.865</b>
- Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.13	3.292.219.467	3.326.819.758
- Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		50.751.143.088	28.782.788.456
- Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		3.783.745.694	1.991.651
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>301.995.757.203</b>	<b>258.302.843.863</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>163.133.458.670</b>	<b>133.217.593.451</b>
- Phải thu dài hạn của khách hàng	211		157.520.190.870	129.582.116.651
- Phải thu dài hạn khác	216	V.5b	5.613.267.800	3.635.476.800
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>80.455.429.812</b>	<b>80.291.797.574</b>
- Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	35.919.708.561	41.368.267.704
+ Nguyên giá	222		1.085.868.041.705	1.083.652.457.973
+ Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1.049.948.333.144)	(1.042.284.190.269)
- Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.11	44.535.721.251	38.923.529.870
+ Nguyên giá	225		58.688.796.336	67.097.212.956
+ Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(14.153.075.085)	(28.173.683.086)
- Tài sản cố định vô hình	227	V.10		
+ Nguyên giá	228		3.165.913.000	3.165.913.000
+ Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(3.165.913.000)	(3.165.913.000)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>11.820.651.910</b>	<b>7.884.519.248</b>
- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.8	11.820.651.910	7.884.519.248
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>46.586.216.811</b>	<b>36.908.933.590</b>
- Chi phí trả trước dài hạn	261	V.13	46.586.216.811	36.908.933.590
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>1.912.352.139.521</b>	<b>1.475.513.936.982</b>



NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1.436.580.903.708</b>	<b>997.162.263.768</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.338.626.717.832</b>	<b>916.701.221.180</b>
- Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.14	99.859.753.268	169.926.897.436
- Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		509.209.397.939	121.100.970.298
- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	V.16	3.893.598.988	4.179.517.061
- Phải trả người lao động	314		23.735.763.672	25.833.419.819
- Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	170.959.187.544	214.484.400.506
- Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		39.457.599.412	2.863.543.708
- Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18	36.455.091.839	26.063.879.439
- Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.15	449.740.880.715	347.502.044.173
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		5.315.444.455	4.746.548.740
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>97.954.185.876</b>	<b>80.461.042.588</b>
- Phải trả người bán dài hạn	331		75.813.665.200	65.514.410.425
- Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.15	22.140.520.676	14.946.632.163
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>V.21</b>	<b>475.771.235.813</b>	<b>478.351.673.214</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>475.771.235.813</b>	<b>478.351.673.214</b>
- Vốn góp của chủ sở hữu	411		259.998.480.000	259.998.480.000
+ Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		259.998.480.000	259.998.480.000
- Thặng dư vốn cổ phần	412		43.131.990.000	43.131.990.000
- Quỹ đầu tư phát triển	418		143.060.589.849	143.060.589.849
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		10.595.454.177	10.595.454.177
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		18.984.721.787	21.565.159.188
+ LNST chưa phân phối kỳ này	421b		18.984.721.787	21.565.159.188
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>1.912.352.139.521</b>	<b>1.475.513.936.982</b>



Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2022

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Thị Bích Sen

Nguyễn Đức Diệp



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Quý III năm 2022

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Lấy kể từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.24	508.672.130.245	569.357.629.776	1.265.885.069.069	1.682.632.262.768
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.25				
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.26	508.672.130.245	569.357.629.776	1.265.885.069.069	1.682.632.262.768
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	485.779.653.782	548.084.392.277	1.194.859.629.339	1.619.063.250.031
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		22.892.476.463	21.273.237.499	71.025.439.730	63.569.012.737
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.28	10.004.267.022	8.883.639.628	22.416.211.635	31.362.838.511
7. Chi phí tài chính	22	VI.29	25.712.724.997	17.156.077.375	54.757.331.476	53.267.983.742
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		8.918.282.971	6.802.472.924	22.990.023.636	20.241.521.202
8. Chi phí bán hàng	25					
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		(1.738.005.285)	8.047.586.963	14.504.283.182	24.111.627.949
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		8.922.023.773	4.953.212.789	24.180.036.707	17.552.239.557
11. Thu nhập khác	31		182.574.186	48.113.678	2.863.275.775	13.057.971.590
12. Chi phí khác	32		685.204.568	81.069.840	1.277.756.404	425.121.137
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(502.630.382)	(32.956.162)	1.585.519.371	12.632.850.453
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		8.419.393.391	4.920.256.627	25.765.556.078	30.185.090.010
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		2.485.631.820	3.577.531.574	6.780.834.291	8.817.519.131
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		5.933.761.571	1.342.725.053	18.984.721.787	21.367.570.879
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		228	52	730	822
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		228	52	730	822

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2022

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Thị Bích Sen

Nguyễn Đức Diệp

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Quý III năm 2022

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>25.765.556.078</b>	<b>30.185.090.010</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ và BDSĐT	02		22.625.000.223	23.882.624.300
- Các khoản dự phòng	03		(9.373.009.906)	704.292.523
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		4.436.255.479	1.764.820.025
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(2.121.503.704)	(12.219.887.006)
- Chi phí lãi vay	06		22.990.023.636	20.241.521.202
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
<b>3. Lợi nhuận kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>64.322.321.806</b>	<b>64.558.461.054</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(18.715.577.748)	(270.367.159.587)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(164.175.200.168)	98.479.033.021
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		330.815.875.897	36.350.043.587
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(9.642.682.930)	14.195.758.665
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13			
- Tiền lãi vay đã trả	14		(22.940.099.428)	(20.460.374.068)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(7.066.752.364)	(8.817.519.155)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16			
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(1.496.377.473)	(1.649.256.866)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>171.101.507.592</b>	<b>(87.711.013.349)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(5.419.475.411)	(9.972.911.674)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		2.121.503.704	11.551.254.658
- Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			(11.020.000.000)
3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			15.000.000.000
- Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
- Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
- Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(3.297.971.707)</b>	<b>5.558.342.984</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
- Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
- Tiền thu từ đi vay	33		1.183.612.499.238	930.630.086.917
- Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(1.063.145.750.457)	(848.689.637.880)
- Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		(11.428.745.296)	(8.609.749.113)
- Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(12.986.573.225)	(2.652.929.580)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>96.051.430.260</b>	<b>70.677.770.344</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>263.854.966.145</b>	<b>(11.474.900.021)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>18.903.042.711</b>	<b>68.292.325.466</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(8.402.203.494)	(904.026.047)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>274.355.805.362</b>	<b>55.913.399.398</b>

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2022

TỔNG GIÁM ĐỐC

  
Trần Thị Bích Sen





Nguyễn Đức Điện

## CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 5

Thuyết minh Báo cáo tài chính quý III và 9 tháng đầu năm 2022

Mẫu B 09a- DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

#### 1. Hình thức sở hữu vốn:

Công ty cổ phần Sông Đà 5 ("Công ty") tiền thân là Công ty Sông Đà 5 trực thuộc Tổng Công ty Sông Đà được chuyển đổi thành Công ty cổ phần Sông Đà 5 theo Quyết định số 1720/QĐ-BXD ngày 04/11/2004 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 1503000031 ngày 07/01/2005. Thay đổi Đăng ký kinh doanh lần thứ 20 do Sở kế hoạch và đầu tư Hà Nội cấp ngày 17/07/2020.

Từ ngày 13/12/2006 Công ty cổ phần Sông Đà 5 được chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu tại Trung tâm Giao dịch chứng khoán Hà Nội theo quyết định 74/QĐ-TTGDHN của Trung tâm Giao dịch chứng khoán Hà Nội, với mã chứng khoán là SD5.

Vốn điều lệ của Công ty là: **259.998.480.000, đồng**

*(Bằng chữ: Hai trăm năm mươi chín tỷ, chín trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng).*

Công ty có trụ sở tại: Tầng 5- tháp B- toà nhà HH4- KĐT Sông Đà Mỹ Đình- P. Mỹ Đình 1- Q. Nam Từ Liêm- Hà Nội

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh: Xây lắp, sản xuất vật liệu và thương mại

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

- \* Xây dựng công trình công nghiệp;
  - \* Xây dựng nhà các loại;
  - \* Xử lý công trình bằng phương pháp khoan phun, khoan phụt;
  - \* Thi công bằng phương pháp khoan, nổ mìn;
  - \* Xây dựng công trình ngầm dưới đất, dưới nước;
  - \* Xây dựng công trình đường bộ;
- Khai thác, sản xuất, kinh doanh: Điện, vật liệu, vật tư xây dựng, cấu kiện bê tông, cấu kiện kim loại, phụ tùng xe máy, thiết bị, phụ kiện xây dựng;
- \* Đầu tư, xây dựng, lắp đặt và vận hành nhà máy thủy điện vừa và nhỏ;
  - \* Mua, bán, nhập khẩu: vật tư, phụ tùng, thiết bị, xe máy thi công;
  - \* Đầu tư tài chính vào các công ty con, công ty liên kết;
  - \* Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê./.

### II. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Niên độ kế toán: Bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 năm Dương lịch.
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND).

### III. Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng: Công ty áp dụng Chế độ kế toán Việt Nam ban hành kèm theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính.

Tuyên bố tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán: Chúng tôi, Công ty Cổ phần Sông Đà 5, tuyên bố tuân thủ các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt nam do Bộ Tài chính ban hành; phù hợp với đặc điểm hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Hình thức kế toán áp dụng: Công ty áp dụng hình thức sổ kế toán trên phần mềm máy vi tính.

#### **IV. Các chính sách kế toán áp dụng**

##### **1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ thực hiện ghi sổ kế toán và lập Báo cáo tài chính theo một đơn vị tiền tệ thống nhất là Đồng Việt Nam. Việc quy đổi đồng ngoại tệ ra đồng Việt Nam căn cứ vào:

- Tỷ giá giao dịch thực tế;
- Tỷ giá ghi sổ kế toán.

##### **2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

###### **2.1. Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền:**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm: các khoản tiền mặt tại quỹ, các khoản đầu tư ngắn hạn, hoặc các khoản đầu tư có tính thanh khoản cao. Các khoản thanh khoản cao là các khoản có khả năng chuyển đổi thành các khoản tiền xác định và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị của các khoản này.

###### **2.2. Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán:**

Tất cả các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ đều được qui đổi sang Đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế. Chênh lệch tỷ giá của các nghiệp vụ phát sinh trong kỳ được phản ánh vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Tài sản là tiền và công nợ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được chuyển đổi sang Đồng Việt Nam theo tỷ giá mua vào của ngân hàng thường xuyên giao dịch công bố tại ngày lập Báo cáo tài chính.

##### **3. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

###### **3.1. Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho và phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ:**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Những chi phí không được tính vào giá gốc hàng tồn kho:

- Các khoản chiết khấu thương mại và giảm giá hàng mua do hàng mua không đúng quy cách, phẩm chất.
- Chi phí nguyên vật liệu, chi phí nhân công và các chi phí sản xuất, kinh doanh khác phát sinh trên mức bình thường.
- Chi phí bảo quản hàng tồn kho trừ các chi phí bảo quản hàng tồn kho cần thiết cho quá trình sản xuất tiếp theo và chi phí bảo quản hàng tồn kho phát sinh trong quá trình mua hàng.
- Chi phí bán hàng.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp.

###### **3.2. Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho cuối kỳ:** Theo phương pháp bình quân gia quyền.

###### **3.3. Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:** Theo phương pháp kê khai thường xuyên.

###### **3.4. Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:**

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng. Việc lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho được thực hiện trên cơ sở từng mặt hàng tồn kho.

##### **4. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ**

###### **4.1 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, vô hình và thuê tài chính**

Tài sản cố định của Công ty được hạch toán theo 03 chỉ tiêu: nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Nguyên giá của tài sản cố định được xác định là toàn bộ chi phí mà đơn vị đã bỏ ra để có được tài sản đó tính đến thời điểm đưa tài sản vào vị trí sẵn sàng sử dụng.

## 4.2 Phương pháp khấu hao TSCĐ

Tài sản cố định được khấu hao theo thời gian sử dụng ước tính và theo phương pháp khấu hao đường thẳng. Thời gian khấu hao được tính theo quy định tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

Loại tài sản	Thời gian khấu hao
Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 25 năm
Máy móc thiết bị	4 - 10 năm
Phương tiện vận tải	6 - 10 năm
Thiết bị quản lý	3 - 5 năm
Tài sản cố định vô hình	2-20 năm

Bao gồm trong máy móc và thiết bị có Hệ thống băng tải vận chuyển bê tông đầm lăn ("RCC") được khấu hao dựa trên khối lượng sản phẩm.

## 5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư được phản ánh theo nguyên giá. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi giá thị trường của khoản đầu tư giảm xuống thấp hơn nguyên giá hoặc nếu công ty nhận đầu tư bị lỗ. Sau khi khoản dự phòng này được lập, nếu giá trị có thể thu hồi của khoản đầu tư tăng lên thì khoản dự phòng sẽ được hoàn nhập. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư này khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận;

Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn được áp dụng theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính và thông tư 89/2013/TT-BTC ngày 28/6/2013.

## 6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác được phản ánh theo nguyên giá và trích dự phòng phải thu khó đòi (nếu có) theo quy định.

## 7. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí thuê văn phòng trả trước bao gồm tiền thuê văn phòng trả trước và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc bảo đảm cho việc sử dụng văn phòng thuê. Các chi phí này được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong vòng 47 năm.

Công cụ dụng cụ bao gồm các tài sản Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu VND và do đó không đủ điều kiện ghi nhận là tài sản cố định theo Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Nguyên giá của công cụ và dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2 đến 3 năm.

Chi phí sửa chữa TSCĐ phát sinh một lần có giá trị quá lớn phân bổ dưới 3 năm.

## 8. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

- Các khoản phải trả người bán và khoản phải trả khác thể hiện theo nguyên giá.

## 9. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chính sách kế toán áp dụng cho chi phí đi vay Công ty thực hiện theo Chuẩn mực Kế toán số 16 về Chi phí đi vay, cụ thể:

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ được tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết.

Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành. Chi phí đi vay phát sinh sau đó sẽ được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh.

Các khoản thu nhập phát sinh do đầu tư tạm thời các khoản vay riêng biệt trong khi chờ sử dụng vào mục đích có được tài sản dở dang thì phải ghi giảm trừ (-) vào chi phí đi vay phát sinh khi vốn hoá.

Chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ. Các khoản lãi tiền vay và khoản phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội được vốn hóa trong từng kỳ không được vượt quá số lãi vay thực tế phát sinh và số phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội trong kỳ đó.

#### **10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Chi phí được ước tính để ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.

#### **11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả**

Đơn vị trong kỳ không trích lập dự phòng phải trả.

#### **12. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế được cấp hoặc từ các chủ sở hữu góp vốn.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu.

Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá thực tế mua lại bao gồm giá mua và các chi phí trực tiếp liên quan đến việc mua lại cổ phiếu.

Nguyên tắc trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế: Việc trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế được thực hiện theo điều lệ của Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông của Công ty.

#### **13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

13.1 Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;

Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;

Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

13.2 Doanh thu xây lắp được xác định theo giá trị khối lượng thực hiện, được khách hàng xác nhận bằng nghiệm thu, quyết toán, đã phát hành hoá đơn GTGT, phù hợp với quy định tại Chuẩn mực kế toán số 15 – "Hợp đồng xây dựng".

13.3 Doanh thu hoạt động tài chính: Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bán cổ phiếu đầu tư, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai điều kiện sau:

Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;

Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

#### **14. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản được điều chỉnh giảm trừ vào doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ, gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Giảm giá hàng bán là khoản giảm trừ cho người mua do sản phẩm, hàng hóa kém, mất phẩm chất hay không đúng quy cách theo quy định trong hợp đồng kinh tế.

Hàng bán bị trả lại do các nguyên nhân: vi phạm cam kết, vi phạm hợp đồng kinh tế, hàng bị kém, mất phẩm chất, không đúng chủng loại, quy cách.

#### **15. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán**

Ghi nhận giá vốn hàng bán tuân thủ nguyên tắc phù hợp và nguyên tắc nhất quán.

Bao gồm: giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư, giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp bán trong kỳ.

## 16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Chi phí tài chính được ghi nhận toàn bộ trên Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh là tổng chi phí tài chính không được vốn hoá phát sinh và không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

## 17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở tổng thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp. Không bù trừ thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành với chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

## 18. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

### 18.1 Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác:

Nguyên tắc ghi nhận: Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán, phải thu nội bộ, và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn.

Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn;

Lập dự phòng phải thu khó đòi: Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất của các khoản nợ phải thu có khả năng không được khách hàng thanh toán đối với các khoản phải thu tại thời điểm lập Báo cáo tài chính năm.

### 18.2 Ghi nhận các khoản phải trả thương mại và phải trả khác

Các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác, khoản vay tại thời điểm báo cáo, nếu:

Có thời hạn thanh toán dưới 1 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.

Có thời hạn thanh toán trên 1 năm hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

Tài sản thiếu chờ xử lý được phân loại là nợ ngắn hạn.

Thuế thu nhập hoãn lại được phân loại là nợ dài hạn.

### 18.3 Các nghĩa vụ về thuế:

Thuế giá trị gia tăng: Công ty thực hiện kê khai và nộp thuế giá trị gia tăng tại Cục thuế Thành phố Hà Nội. Hàng tháng có lập tờ khai thuế đầu vào và thuế đầu ra theo đúng quy định. Khi kết thúc năm tài chính đơn vị lập các báo cáo thuế giá trị gia tăng theo quy định hiện hành.

Thuế thu nhập doanh nghiệp: Công ty thực hiện quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định. Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20% theo quy định của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp

Các loại thuế khác thực hiện theo qui định hiện hành.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trên Bảng cân đối kế toán (ĐVT: VND)

1. Tiền và các khoản tương đương tiền:	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Tiền mặt	7.181.055.277	1.535.348.406
- Tiền gửi Ngân hàng	267.174.750.085	17.367.694.305
+ Tiền gửi Việt Nam đồng	50.756.678.400	13.197.624.925
+ Tiền gửi Ngoại tệ	216.418.071.685	4.170.069.380
- Tiền đang chuyển		
- Các khoản tương đương tiền		
<b>Cộng</b>	<b>274.355.805.362</b>	<b>18.903.042.711</b>
<b>2. Các khoản đầu tư tài chính:</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>3. Phải thu khách hàng</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Phải thu khách hàng	794.293.432.198	912.951.713.854
Chi tiết phải thu của khách hàng có giá trị lớn:		
Công ty TNHH Năng lượng Chaleun Sekong	215.541.643.594	329.023.699.251
Công ty TNHH Điện lực Nam Phak	129.805.444.999	
Tổng công ty CP TM xây dựng	118.777.128.485	118.777.128.485
BĐH TĐ Sơn La (CT Nậm Chiến 1)	13.901.608.361	115.541.049.992
Công ty cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất	141.350.760.527	97.963.969.595
Công ty cổ phần Tập đoàn PC1	56.694.392.913	71.878.835.080
BĐH dự án TĐ Lai Châu	19.854.959.975	46.094.597.003
Công ty TNHH MTV ĐTNL Hoàng Hải Quảng Trị	14.967.444.427	21.874.999.400
<b>4. Phải thu cho vay ngắn hạn:</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Phải thu về cho vay ngắn hạn		
<b>5. Phải thu khác</b>		
<b>a. Các khoản phải thu ngắn hạn khác:</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Phải thu khác	9.450.252.488	3.129.156.721
Tạm ứng	5.059.551.087	1.873.304.656
Vay lương	1.498.429.845	1.875.442.939
Ký quỹ ký cược ngắn hạn	246.011.500	275.064.624
<b>Cộng</b>	<b>16.254.244.920</b>	<b>7.152.968.940</b>
<b>b. Các khoản phải thu dài hạn khác:</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Ký quỹ ký cược dài hạn	5.613.267.800	3.635.476.800
<b>6. Nợ khó đòi</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Giá gốc	10.221.026.191	19.594.036.097
Dự phòng	10.221.026.191	19.594.036.097
Giá trị có thể thu hồi		
<b>7. Hàng tồn kho</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Hàng mua đang đi trên đường	93.521.848	369.344.180
- Nguyên liệu, vật liệu	58.785.513.090	52.374.073.481
- Công cụ, dụng cụ	9.768.697.697	2.612.650.993
- Chi phí SX, KD dở dang	432.545.280.385	281.661.744.198
- Thành phẩm		
<b>Cộng</b>	<b>501.193.013.020</b>	<b>337.017.812.852</b>
<b>8. Tài sản dở dang dài hạn:</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>a. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn</b>		
<b>b. Chi phí XDCB dở dang</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Mua sắm, phục hồi, nâng cấp TSCĐ	8.141.920.983	
Xây dựng cơ bản		
Sửa chữa lớn TSCĐ	3.678.730.927	7.884.519.248
<b>Cộng</b>	<b>11.820.651.910</b>	<b>7.884.519.248</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 5**

Thuyết minh Báo cáo tài chính quý III và 9 tháng đầu năm 2022

**Mẫu B 09a- DN**  
(Ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	PTVT - truyền dẫn	Thiết bị quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
Nguyên giá tài sản cố định						
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>9.784.042.500</b>	<b>1.019.004.464.814</b>	<b>49.501.982.476</b>	<b>3.945.968.183</b>	<b>1.416.000.000</b>	<b>1.083.652.457.973</b>
- Mua trong năm	2.760.515.151		1.764.465.428	389.818.182		4.914.798.761
- XDCB hoàn thành						
- Tặng khác	16.374.193.500		9.908.056.820			26.282.250.320
- Chuyển sang BĐS đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán		27.008.356.258	1.735.159.091	237.950.000		28.981.465.349
- Giảm khác						
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>9.784.042.500</b>	<b>1.011.130.817.207</b>	<b>59.439.345.633</b>	<b>4.097.836.365</b>	<b>1.416.000.000</b>	<b>1.085.868.041.705</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>9.784.042.500</b>	<b>985.680.976.124</b>	<b>41.976.885.731</b>	<b>3.662.233.494</b>	<b>1.180.052.420</b>	<b>1.042.284.190.269</b>
- Khấu hao trong năm		8.123.786.780	2.100.600.599	247.585.943	235.947.580	10.707.920.902
- Tặng khác		16.332.064.529	9.605.622.793			25.937.687.322
- Chuyển sang BĐS đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán		27.008.356.258	1.735.159.091	237.950.000		28.981.465.349
- Góp vốn liên doanh						
- Giảm khác						
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>9.784.042.500</b>	<b>983.128.471.175</b>	<b>51.947.950.032</b>	<b>3.671.869.437</b>	<b>1.416.000.000</b>	<b>1.049.948.333.144</b>
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ</b>						
- Tại ngày đầu năm		33.323.488.690	7.525.096.745	283.734.689	235.947.580	41.368.267.704
- Tại ngày cuối kỳ		28.002.346.032	7.491.395.601	425.966.928		35.919.708.561

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 5**

Thuyết minh Báo cáo tài chính quý III và 9 tháng đầu năm 2022

**Mẫu B 09a- DN**(Ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)**10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

<b>Khoản mục</b>	<b>Quyền sử dụng đất</b>	<b>Quyền phát hành</b>	<b>Bản quyền, bằng sáng chế</b>	<b>Phần mềm</b>	<b>Nhãn hiệu</b>	<b>Tổng cộng</b>
<b>Nguyên giá tài sản cố định</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>				<b>2.061.150.000</b>	<b>1.104.763.000</b>	<b>3.165.913.000</b>
- Mua trong năm						
- XDCB hoàn thành						
- Tặng khác						
- Chuyển sang BĐS đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
<b>Số dư cuối kỳ</b>				<b>2.061.150.000</b>	<b>1.104.763.000</b>	<b>3.165.913.000</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>				<b>2.061.150.000</b>	<b>1.104.763.000</b>	<b>3.165.913.000</b>
- Khấu hao trong năm						
- Tặng khác						
- Chuyển sang BĐS đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Góp vốn liên doanh						
- Giảm khác						
<b>Số dư cuối kỳ</b>				<b>2.061.150.000</b>	<b>1.104.763.000</b>	<b>3.165.913.000</b>
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ</b>						
- Tại ngày đầu năm						
- Tại ngày cuối kỳ						

**CÔNG TY CỔ PHẦN SỐNG ĐÀ 5**

Thuyết minh Báo cáo tài chính quý III và 9 tháng đầu năm 2022

**Mẫu B 09a- DN**

(Ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**11. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	PTVT - truyền dẫn	Thiết bị quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
Nguyên giá tài sản cố định						
<b>Số dư đầu năm</b>		<b>53.682.657.682</b>	<b>13.414.555.274</b>			<b>67.097.212.956</b>
- Mua trong năm		14.008.296.296	3.819.448.404			17.827.744.700
- XDCB hoàn thành						
- Tăng khác						
- Chuyển sang BĐS đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác		16.368.879.500	9.867.281.820			26.236.161.320
<b>Số dư cuối kỳ</b>		<b>51.322.074.478</b>	<b>7.366.721.858</b>			<b>58.688.796.336</b>
Giá trị hao mòn lũy kế						
<b>Số dư đầu năm</b>		<b>19.824.704.130</b>	<b>8.348.978.956</b>			<b>28.173.683.086</b>
- Khấu hao trong năm		9.197.076.171	2.720.003.150			11.917.079.321
- Tăng khác		1.113.140.845	653.161.127			1.766.301.972
- Chuyển sang BĐS đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Góp vốn liên doanh						
- Giảm khác		17.445.205.374	10.258.783.920			27.703.989.294
<b>Số dư cuối kỳ</b>		<b>12.689.715.772</b>	<b>1.463.359.313</b>			<b>14.153.075.085</b>
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ</b>						
- Tại ngày đầu năm		33.857.953.552	5.065.576.318			38.923.529.870
- Tại ngày cuối kỳ		38.632.358.706	5.903.362.545			44.535.721.251

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 5**

**Thuyết minh Báo cáo tài chính quý III và 9 tháng đầu năm 2022**

**Mẫu B 09a- DN**

(Ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**12. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn:**

- a. **Đầu tư vào công ty con: Không có.**  
 b. **Đầu tư dài hạn khác: Không có**

**13. Chi phí trả trước:**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí trả trước ngắn hạn	3.292.219.467	3.326.819.758
Chi phí trả trước dài hạn	46.586.216.811	36.908.933.590
<b>Cộng</b>	<b>49.878.436.278</b>	<b>40.235.753.348</b>

**14. Phải trả người bán**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Phải trả người bán	175.673.418.468	235.441.307.861
<b>Chi tiết theo nhà cung cấp lớn</b>		
- Công ty Cổ phần Sông Đà 10	55.708.175.680	67.820.320.162
- TCT máy và thiết bị công nghiệp - CTCP (MIE)	17.120.170.888	30.911.052.036
- Công ty CP xăng dầu Thụy Dương	5.715.883.700	9.337.015.132
- Các nhà cung cấp khác	97.129.188.200	127.372.920.531

**15. Vay và nợ thuê tài chính**

**a Vay ngắn hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam - Chi nhánh Sở giao dịch 1	205.443.571.391	154.928.827.222
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đô Thành	120.778.803.695	107.528.777.571
Vay VND	108.324.492.606	79.685.695.675
Vay USD	12.454.311.089	27.843.081.896
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Dương	59.665.576.356	16.820.882.330
Ngân hàng PG Bank - CN Hà Nội	24.405.804.686	32.356.830.469
Ngân hàng TP Bank - CN Thăng Long	24.310.259.548	21.740.573.458
<b>Nợ dài hạn đến hạn trả</b>	<b>15.136.865.039</b>	<b>14.126.153.123</b>
<b>Cộng</b>	<b>449.740.880.715</b>	<b>347.502.044.173</b>

**b Vay dài hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>- Vay Ngân hàng</b>		
<b>Cộng</b>		

**c Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán**

- Thuê tài chính		
- Nợ dài hạn khác		
<b>Cộng</b>		

**d Các khoản nợ thuê tài chính**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease	14.201.015.710	81.212.117
Công ty cho thuê tài chính TNHH BIDV SuMi TRUST - CN Hà Nội	7.161.945.452	13.994.873.843
Công ty TNHH MTV cho thuê TC NH SG Thương Tín - CN Hà Nội	777.559.514	870.546.203
<b>Cộng</b>	<b>22.140.520.676</b>	<b>14.946.632.163</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 5**

**Thuyết minh Báo cáo tài chính quý III và 9 tháng đầu năm 2022**

**Mẫu B 09a- DN**

*(Ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

<b>16. Thuế và các khoản phải thu, phải nộp nhà nước</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Thuế Giá trị gia tăng phải nộp	(3.783.745.694)	
- Thuế Tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất, nhập khẩu		
- Thuế TNDN	3.893.598.988	4.179.517.061
- Thuế TNDN của nhà thầu nước ngoài		
- Thuế TNCN		(1.991.651)
- Thuế tài nguyên		
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		
- Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác		
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
<b>Cộng</b>	<b>109.853.294</b>	<b>4.177.525.410</b>
<b>17. Chi phí phải trả</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
	170.959.187.544	214.484.400.506
<b>Cộng</b>	<b>170.959.187.544</b>	<b>214.484.400.506</b>
<b>18. Các khoản phải trả ngắn hạn khác</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	1.953.066.348	1.640.085.880
- Bảo hiểm xã hội, BHYT, BHTN		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	34.502.025.491	24.423.793.559
- Nhận ký quỹ, ký cược		
<b>Cộng</b>	<b>36.455.091.839</b>	<b>26.063.879.439</b>
<b>19. Phải trả dài hạn nội bộ (không có phát sinh)</b>		
- Vay dài hạn nội bộ		
- Phải trả dài hạn nội bộ khác		
<b>Cộng</b>		
<b>20. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại phải trả (không có số liệu)</b>		

21. Tăng, giảm vốn chủ sở hữu  
A- BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU

Nội dung	Vốn đầu tư chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Vốn khác thuộc vốn CSH	Quỹ khác thuộc CSH	LN sau thuế chưa phân phối	Nguồn vốn đầu tư XD/CB	Tổng cộng
<b>1. Số dư đầu năm trước</b>	259.998.480.000	43.131.990.000			143.060.589.849			10.595.454.177	29.030.704.612		485.817.218.638
- Lợi nhuận thuần trong năm									21.565.159.188		21.565.159.188
- Phân phối trích lập các quỹ											
- Chia cổ tức									(25.999.848.000)		(25.999.848.000)
- Phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi									(3.030.856.612)		(3.030.856.612)
<b>2. Số dư cuối năm trước</b>	259.998.480.000	43.131.990.000			143.060.589.849			10.595.454.177	21.565.159.188		478.351.673.214
<b>3. Số dư đầu năm nay</b>	259.998.480.000	43.131.990.000			143.060.589.849			10.595.454.177	21.565.159.188		478.351.673.214
- Lợi nhuận thuần trong năm									18.984.721.787		18.984.721.787
- Phân phối trích lập các quỹ											
- Chia cổ tức									(19.499.886.000)		(19.499.886.000)
- Phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi									(2.065.273.188)		(2.065.273.188)
<b>4. Số dư cuối kỳ này</b>	259.998.480.000	43.131.990.000			143.060.589.849			10.595.454.177	18.984.721.787		475.771.235.813

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 5**

Thuyết minh Báo cáo tài chính quý III và 9 tháng đầu năm 2022

**Mẫu B 09a- DN**

(Ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

<b>B. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Vốn đầu tư của Nhà nước (Tổng Công ty Sông Đà -CTCP)	166.816.800.000	166.816.800.000
- Vốn góp của các cổ đông khác	93.181.680.000	93.181.680.000
<b>Cộng</b>	<b>259.998.480.000</b>	<b>259.998.480.000</b>
* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm		
* Số lượng cổ phiếu quỹ:		
<b>C. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận được chia:</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp đầu năm	259.998.480.000	259.998.480.000
Vốn góp tăng trong năm		
Vốn góp giảm trong năm		
Vốn góp cuối năm	259.998.480.000	259.998.480.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia		
<b>D. Cổ tức</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:		
Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:		
Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:		
<b>E. Cổ phiếu</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	25.999.848	25.999.848
- Số lượng cổ phiếu bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông	25.999.848	25.999.848
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	25.999.848	25.999.848
+ Cổ phiếu phổ thông	25.999.848	25.999.848
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:	10.000 VND/ 1 Cổ phiếu	
<b>F. Các quỹ doanh nghiệp</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Quỹ đầu tư phát triển	143.060.589.849	143.060.589.849
Quỹ khác thuộc Vốn chủ sở hữu	10.595.454.177	10.595.454.177
* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ:		
Quỹ đầu tư phát triển trích lập từ lợi nhuận sau thuế, phù hợp với các quy định của Công ty, được dùng để bổ sung vốn điều lệ của công ty khi mở rộng sản xuất kinh doanh.		
Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ được trích lập từ phần lợi nhuận sau thuế phù hợp với các quy định tại Điều lệ Công ty.		
<b>22. Nguồn kinh phí (không có số liệu)</b>		
<b>23. Tài sản thuê ngoài (không có số liệu)</b>		

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trên Báo cáo kết quả kinh doanh (ĐVT: VND)**

	Lũy kế từ đầu năm nay	Lũy kế từ đầu năm trước
<b>24. Tổng Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
+ Doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh chính	1.115.362.053.674	1.534.770.267.402
+ Doanh thu kinh doanh và cung cấp dịch vụ	150.523.015.395	147.861.995.366
<b>Cộng</b>	<b>1.265.885.069.069</b>	<b>1.682.632.262.768</b>
<b>25. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>		
+ Giảm giá hàng bán		
<b>26. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>1.265.885.069.069</b>	<b>1.682.632.262.768</b>
<b>27. Giá vốn hàng bán</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm nay</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm trước</b>
Giá vốn hoạt động sản xuất kinh doanh chính	1.048.274.758.715	1.477.037.489.124
Giá vốn hoạt động kinh doanh và CCDV	146.584.870.624	142.025.760.907
<b>Cộng</b>	<b>1.194.859.629.339</b>	<b>1.619.063.250.031</b>
<b>28. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm nay</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm trước</b>
Lãi tiền gửi ngân hàng, lãi cho vay	86.503.349	705.067.386
Chênh lệch tỷ giá	22.329.708.286	28.590.083.884
Doanh thu hoạt động tài chính khác		2.067.687.241
<b>Cộng</b>	<b>22.416.211.635</b>	<b>31.362.838.511</b>
<b>29. Chi phí hoạt động tài chính</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm nay</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm trước</b>
Lãi tiền vay	22.990.023.636	20.241.521.202
Chênh lệch tỷ giá	31.767.307.840	33.026.462.540
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		
Chi phí dự phòng tài chính		
Phí bảo lãnh		
<b>Cộng</b>	<b>54.757.331.476</b>	<b>53.267.983.742</b>
<b>30. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>25.765.556.078</b>	<b>30.185.090.010</b>
<b>31. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm nay</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm trước</b>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	163.220.065.212	289.894.709.144
Chi phí nhân công	75.511.064.255	72.696.002.862
Chi phí sử dụng máy thi công	121.935.688.569	119.980.187.294
Chi phí sản xuất chung	985.076.347.490	1.092.136.310.889
Chi phí bán hàng		
Chi phí quản lý doanh nghiệp	14.504.283.182	24.111.627.949
<b>Cộng</b>	<b>1.360.247.448.708</b>	<b>1.598.818.838.138</b>

**32 Một số chỉ tiêu tài chính cơ bản**

Chỉ tiêu	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>1 Bố trí cơ cấu tài sản và nguồn vốn</b>		
<b>1.1 Bố trí cơ cấu tài sản (%)</b>		
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	15,79%	17,51%
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	84,21%	82,49%
<b>1.2 Bố trí cơ cấu nguồn vốn (%)</b>		
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	75,12%	67,58%
- Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	24,88%	32,42%
<b>2 Khả năng thanh toán</b>		
2.1. Khả năng thanh toán tổng quát (lần)	1,33	1,48
2.2. Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn (lần)	1,20	1,33
2.3. Khả năng thanh toán nhanh (lần)	0,83	0,96
<b>3 Tỷ suất sinh lời</b>		
<b>3.1 Tỷ suất sinh lời trên doanh thu thuần (%)</b>	Lũy kế từ đầu năm nay	Lũy kế từ đầu năm trước
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu thuần	2,04%	1,79%
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần	1,50%	1,27%
<b>3.2 Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản (%)</b>		
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	1,35%	1,91%
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	0,99%	1,35%

LẬP BIỂU



Trần Thị Bích Len

KẾ TOÁN TRƯỞNG




Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2022

TỔNG GIÁM ĐỐC

