



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

-----

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**QUÝ 3-2022**

Vũng tàu, ngày 28 tháng 10 năm 2022

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	30/09/2022	01/01/2022 VND
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>100</b>	<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>		<b>487.559.713.423</b>	<b>557.031.172.198</b>
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	1	11.398.595.643	12.218.703.744
111	1. Tiền		3.221.535.643	7.041.643.744
112	2. Các khoản tương đương tiền		8.177.060.000	5.177.060.000
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		400.000.000	400.000.000
	1. Chứng khoán kinh doanh		-	-
	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)		-	-
	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		400.000.000	400.000.000
130	III Các khoản phải thu ngắn hạn		160.816.019.156	248.383.200.702
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	2	123.522.895.392	205.534.903.260
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		14.940.428.085	19.477.386.900
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		-	-
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn		-	-
135	6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	3	52.185.676.660	53.203.891.523
139	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(29.832.980.981)	(29.832.980.981)
	8. Tài sản thiếu chờ xử lý		-	-
140	IV. Hàng tồn kho	4	292.327.383.012	275.125.367.035
141	1. Hàng tồn kho		292.327.383.012	275.125.367.035
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		22.617.715.612	20.903.900.717
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	5	114.298.065	64.610.878
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		1.873.200.760	1.243.928.419
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		20.630.216.787	19.595.361.420
157	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
158	5. Tài sản ngắn hạn khác		-	-
<b>200</b>	<b>B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)</b>		<b>475.228.542.895</b>	<b>492.104.754.709</b>
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		7.716.127.649	7.716.127.649
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	2	-	-
212	2. Trả trước người bán dài hạn		-	-
213	3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc		-	-
214	4. Phải thu dài hạn nội bộ		-	-
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn		-	-
216	6. Phải thu dài hạn khác	3	7.716.127.649	7.716.127.649
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)		-	-
220	II. Tài sản cố định		403.906.368.626	416.953.977.408
221	1. Tài sản cố định hữu hình	6	387.301.133.409	399.935.153.238
222	- Nguyên giá		541.178.869.035	541.603.907.366
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(153.877.735.626)	(141.668.754.128)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
225	- Nguyên giá		-	-
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	-

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/09/2022	01/01/2022 VND
227	3. Tài sản cố định vô hình	7	16.605.235.217	17.018.824.170
228	- Nguyên giá		21.936.411.764	21.936.411.764
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(5.331.176.547)	(4.917.587.594)
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>9</b>	<b>43.794.576.854</b>	<b>48.494.589.650</b>
231	- Nguyên giá		116.544.873.117	116.544.873.117
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(72.750.296.263)	(68.050.283.467)
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>14.440.888.107</b>	<b>13.945.968.179</b>
241	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn		8.081.609.531	8.081.609.531
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	8	6.359.278.576	5.864.358.648
<b>250</b>	<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>10</b>	<b>17.699</b>	<b>17.699</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con		-	-
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		-	-
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		17.699	17.699
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		-	-
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	-
<b>260</b>	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>5.370.563.960</b>	<b>4.994.074.124</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	5	5.370.563.960	4.994.074.124
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		-	-
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		-	-
268	4. Tài sản dài hạn khác		-	-
269			-	-
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>		<b>962.788.256.318</b>	<b>1.049.135.926.907</b>
	<b>NGUỒN VỐN</b>			
<b>300</b>	<b>A. Nợ phải trả (300 = 310+330)</b>		<b>615.736.670.889</b>	<b>675.976.378.400</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>451.182.741.927</b>	<b>494.923.895.892</b>
311	1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	11	98.903.063.283	132.082.190.309
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		46.843.738.656	57.180.799.625
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12	4.952.715.797	7.730.353.343
314	4. Phải trả người lao động		3.763.202.036	3.894.617.745
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	13	12.987.569.069	23.576.398.621
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn		-	-
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	14	-	-
319	9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	16	135.498.758.105	126.027.706.017
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	148.233.694.981	144.431.830.232
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	-
322	12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		-	-
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>164.553.928.962</b>	<b>181.052.482.508</b>
331	1. Phải trả người bán dài hạn	11	-	-
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn		-	-

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	30/09/2022	01/01/2022 VND
333	3. Chi phí phải trả dài hạn		-	
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh		-	
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn		-	
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		-	
337	7. Phải trả dài hạn khác	16	69.090.790.189	74.337.069.670
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	83.417.165.971	94.067.168.971
339	9. Trái phiếu chuyển đổi		-	-
340	10. Cổ phiếu ưu đãi		-	-
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		9.999.040.347	8.990.193.908
342	12. Dự phòng phải trả Dài hạn		2.046.932.455	3.658.049.959
343	13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		-	-
<b>400</b>	<b>B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)</b>		<b>347.051.585.429</b>	<b>373.159.548.507</b>
<b>410</b>	<b>I. Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>17</b>	<b>347.051.585.429</b>	<b>373.159.548.507</b>
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi		-	-
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.035.658.847	2.035.658.847
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu		-	-
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu		-	-
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	-
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	-
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		16.710.322.535	16.710.322.535
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		-	-
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		2.626.918.076	2.626.918.076
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(58.744.733.878)	(32.383.362.530)
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		(32.383.362.530)	(8.953.837.197)
	- LNST chưa phân phối kỳ này		(26.361.371.348)	(23.429.525.333)
422	12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		-	-
429	13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát		36.109.829.755	35.856.421.485
<b>430</b>	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>			-
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>		<b>962.788.256.318</b>	<b>1.049.135.926.907</b>

Người lập biểu

Văn Công Đức

Kế toán trưởng

Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 10 năm 2022

Tổng Giám đốc

Hồ Thanh Côn



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Từ 01/07/2022 đến 30/09/2022

Mã số	Chỉ tiêu	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	28.001.138.859	64.283.231.301	106.330.232.483	195.042.413.955
02	Các khoản giảm trừ	10.124.489		15.704.910	2.786.016
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	27.991.014.370	64.283.231.301	106.314.527.573	195.039.627.939
11	Giá vốn hàng bán	27.418.312.680	54.813.672.244	100.168.910.457	174.224.763.015
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	572.701.690	9.469.559.057	6.145.617.116	20.814.864.924
21	Doanh thu hoạt động tài chính	72.141.887	14.870.603	166.681.135	77.927.091
22	Chi phí tài chính	6.081.824.052	5.949.070.450	17.255.046.557	19.697.199.977
23	Trong đó: Chi phí lãi vay	6.081.824.052	5.949.070.450	17.255.046.557	19.697.199.977
24	Chi phí bán hàng	757.603.205	823.163.025	2.155.808.842	1.988.751.761
25	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.750.324.170	3.834.332.856	11.881.957.676	13.006.259.864
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(9.944.907.850)	(1.122.136.671)	(24.980.514.824)	(13.799.419.587)
31	Thu nhập khác	96.474.194	79.414.229	349.858.888	1.915.803.023
32	Chi phí khác	5.047.442	48.571.761	365.168.402	277.462.701
40	Lợi nhuận khác	91.426.752	30.842.468	(15.309.514)	1.638.340.322
45	Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD				
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(9.853.481.098)	(1.091.294.203)	(24.995.824.338)	(12.161.079.265)
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		166.626.322	103.292.301	563.565.784
52	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại			1.008.846.439	1.259.562.127
60	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(9.853.481.098)	(1.257.920.525)	(26.107.963.078)	(13.984.207.176)
61	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	55.719.656	714.377.377	253.408.270	1.133.696.093
62	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	(9.909.200.754)	(1.972.297.902)	(26.361.371.348)	(15.117.903.269)
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(286)	(57)	(760)	(436)

Người lập biểu

Văn Công Đức

Kế toán trưởng

Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 10 năm 2022

Chủ tịch Hội đồng Giám đốc

Hồ Thanh Côn



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

( Theo phương pháp gián tiếp )

Quý 3 / 2022

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2022	Năm 2021
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	(24.995.824.338)	(12.161.079.265)
	2. Điều chỉnh cho các khoản	33.121.367.887	37.516.654.988
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	17.662.301.787	18.795.777.923
03	- Các khoản dự phòng	(1.611.117.504)	1.981.369.011
	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản	-	-
04	mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(601.005.759)	(2.959.006.991)
06	- Chi phí lãi vay	17.671.189.363	19.698.515.045
07	- Các khoản điều chỉnh khác	-	-
	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn	8.125.543.549	25.355.575.723
08	lưu động		
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	86.481.742.264	28.491.143.635
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	(17.202.015.977)	4.231.509.244
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	(55.865.533.737)	6.311.854.986
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	(426.177.023)	1.552.830.534
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(12.930.226.328)	(11.293.881.017)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(2.493.951.862)	(203.950.075)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	196.809.792	86.936.367
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	-	(551.582,543)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	5.886.190.678	53.980.436.854
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	(483.770.928)	(868.739.560)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	18.181.818	1.720.000.000
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	-	(600.000.000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	-	1.185.290.970
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	607.428.582	1.269.522.159
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	141.839.472	2.706.073.569
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>		

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
( Theo phương pháp gián tiếp )  
Quý 3 / 2022

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2022	Năm 2021
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
32			
33	3. Tiền thu từ đi vay	88.289.628.124	130.356.670.530
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(95.137.766.375)	(185.260.703.335)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	-	-
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>(6.848.138.251)</i>	<i>(54.904.032.805)</i>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>(820.108.101)</b>	<b>1.782.477.618</b>
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	12.218.703.744	14.713.653.092
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	11.398.595.643	16.496.130.710

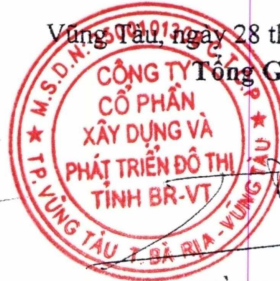
Lập biểu

Văn Công Đức

Kế toán trưởng

Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 10 năm 2022



Tổng Giám đốc

Hồ Thanh Côn

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

<b>1. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>Cuối kỳ VND</b>	<b>Đầu năm VND</b>
Tiền mặt	439.306.165	1.041.584.837
Tiền gửi ngân hàng	2.782.229.478	6.000.058.907
Các khoản tương đương tiền (*)	8.177.060.000	5.177.060.000
<b>Cộng</b>	<b>11.398.595.643</b>	<b>12.218.703.744</b>

(\*) Tiền gửi có kỳ hạn 03 tháng được gửi tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu (Công ty mẹ UDEC: 1,67 tỷ đồng; Công ty CP Thành chi: 6,5 tỷ đồng)

<b>2. Các khoản đầu tư tài chính</b>	<b>Cuối kỳ VND</b>	<b>Đầu năm VND</b>
<b>a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>		
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	400.000.000	400.000.000
<b>Cộng</b>	<b>400.000.000</b>	<b>400.000.000</b>

(\*) Tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng được gửi tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu với lãi suất 6,0%/năm.

<b>3. Phải thu khách hàng</b>	<b>Cuối kỳ VND</b>	<b>Đầu năm VND</b>
Ban Quản lý dự án Ngành Nông nghiệp Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	4.461.156.245	4.461.156.245
Công ty TNHH Kỹ thuật NEW SUN Việt Nam		3.000.027.000
Công ty TNHH Cao Phú	11.237.663.632	11.441.790.114
Công ty TNHH xây dựng Nam Hải	10.894.282.232	11.390.615.532
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Bệnh viện Đa khoa TPVT	56.611.684.920	105.624.584.920
Liên danh Lotte-Hala-Hanshin	84.719.918	16.216.292.457
Các khoản phải thu khách hàng khác	40.233.388.445	53.400.436.992
<b>Cộng</b>	<b>123.522.895.392</b>	<b>205.534.903.260</b>

<b>4. Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>Cuối kỳ VND</b>	<b>Đầu năm VND</b>
Công ty TNHH Kỹ thuật NEW SUN Việt Nam		1.066.880.255
Công ty TNHH TM Xây dựng cầu Đường Minh Đạt	2.404.469.000	2.554.469.000
Các khoản trả trước cho người bán khác	12.535.959.085	15.856.037.645
<b>Cộng</b>	<b>14.940.428.085</b>	<b>19.477.386.900</b>

<b>5. Các khoản phải thu khác</b>	<b>Cuối kỳ VND</b>	<b>Đầu năm VND</b>
<b>a. Phải thu khác ngắn hạn</b>		
Ký cược, ký quỹ	72.250.000	132.250.000
Tạm ứng	16.591.659.951	26.081.390.417
Phải thu khác		
Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464



Phải thu CTCP Tân Thành - Tạm phân chia DT theo hợp đồng HTKD số 10/HĐ.UDEC ngày 05/02/2004	7.367.281.094	7.367.281.094
Phải thu Công ty Cổ phần Du lịch Golf Việt Nam - Cổ tức Công nợ đội thi công XNCD	4.262.330.606	4.262.330.606
Phải thu khác của Công ty TNHH DL UDEC	7.447.004.363	7.447.004.363
Phải thu khác của Công ty CP Thành Chí	140.000	
Phải thu khác	2.361.783.851	
	12.042.856.331	5.873.264.579
<b>Cộng</b>	<b>52.185.676.660</b>	<b>53.203.891.523</b>
<b>b. Phải thu khác dài hạn</b>	<b>Cuối kỳ VND</b>	<b>Đầu năm VND</b>
- Tiền ký quỹ phục hồi môi trường mỏ đá lô 3A và lô 4 tại CTCP Thành Chí	7.716.127.649	7.716.127.649
<b>Cộng</b>	<b>7.716.127.649</b>	<b>7.716.127.649</b>
<b>6. Hàng tồn kho</b>	<b>Cuối kỳ VND</b>	<b>Đầu năm VND</b>
Nguyên liệu, vật liệu	5.104.384.797	7.850.400.959
Công cụ, dụng cụ	65.140.000	87.810.000
Chi phí SXKD dở dang	282.790.096.180	262.183.249.082
Thành phẩm	4.225.312.937	4.818.409.871
Hàng hóa	142.449.098	185.497.123
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>292.327.383.012</b>	<b>275.125.367.035</b>
<b>(*) Chi tiết Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang</b>	<b>Cuối kỳ VND</b>	<b>Đầu năm VND</b>
- Chi phí sản xuất các công trình xây lắp	281.337.305.640	260.730.458.542
- Chi phí sản xuất dự án công nghệ cao	1.452.790.540	1.452.790.540
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khác	-	-
<b>Cộng chi phí sxkd dở dang</b>	<b>282.790.096.180</b>	<b>262.183.249.082</b>
<b>7. Chi phí trả trước</b>	<b>Cuối kỳ VND</b>	<b>Đầu năm VND</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>		
- Công cụ xuất dùng	63.594.823	12.810.983
- Chi phí trả trước khác	50.703.242	51.799.895
<b>Cộng</b>	<b>114.298.065</b>	<b>64.610.878</b>
<b>b. Dài hạn</b>		
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	1.650.197.314	2.062.389.359
- Phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại Công ty Thành Chí (*)	1.049.952.768	1.049.952.768
- Phí sử dụng hạ tầng kho bãi tại Công ty Thành Chí	1.870.388.829	

- Chi phí sửa chữa	420.570.063	1.448.882.219
- Chi phí khác	379.454.986	432.849.778
<b>Cộng</b>	<b>5.370.563.960</b>	<b>4.994.074.124</b>

(\*) Khoản phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại 30/09/2022 là phí công ty cổ phần Thành Chí đã đóng cho cục thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với mục đích khai thác trong năm 2019 tới 2022 tại Mỏ đá xây dựng “lô 3A+4”, xã Châu Pha, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

#### 8. Tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc (*)	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng TSCĐ hữu hình
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số đầu năm	418.959.462.717	90.314.833.754	30.053.868.218	2.275.742.677	541.603.907.366
Tăng trong kỳ	-	-	-	111.490.000	111.490.000
- Mua sắm	-	-	-	111.490.000	111.490.000
Giảm trong kỳ	107.125.205	429.403.126	-	-	536.528.331
- Thanh lý, nhượng bán	107.125.205	429.403.126	-	-	536.528.331
Số cuối kỳ	418.852.337.512	89.885.430.628	30.053.868.218	2.387.232.677	541.178.869.035
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu năm	57.607.860.549	59.736.735.659	22.890.561.632	1.433.596.288	141.668.754.128
Tăng trong kỳ	8.378.373.285	2.899.776.913	1.098.995.998	171.553.842	12.548.700.038
- Trích khấu hao TSCĐ	8.378.373.285	2.899.776.913	1.098.995.998	171.553.842	12.548.700.038
Giảm trong kỳ	107.125.205	232.593.335	-	-	339.718.540
- Thanh lý, nhượng bán	107.125.205	232.593.335	-	-	339.718.540
Số cuối kỳ	65.879.108.629	62.403.919.237	23.989.557.630	1.605.150.130	153.877.735.626
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	361.351.602.168	30.578.098.095	7.163.306.586	842.146.389	399.935.153.238
Số cuối kỳ	352.973.228.883	27.481.511.391	6.064.310.588	782.082.547	387.301.133.409

(\*) Trong đó bao gồm tài sản cố định là bất động sản đầu tư khách sạn Golf Phú Mỹ ( trước đây là khách sạn Nemo) đang được theo dõi trên khoản mục bất động sản đầu tư trên báo cáo tài chính riêng với nguyên giá là 341.295.248.153 đồng và giá trị còn lại là 305.499.363.155 đồng.

#### 9. Tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất lâu	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
Số đầu năm	2.250.000.000	19.656.411.764	-	30.000.000	21.936.411.764
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	2.250.000.000	19.656.411.764	-	30.000.000	21.936.411.764
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu năm	-	4.887.587.594	-	30.000.000	4.917.587.594
Tăng trong kỳ	-	413.588.953	-	-	413.588.953
- Trích khấu hao TSCĐ	-	413.588.953	-	-	413.588.953
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	5.301.176.547	-	30.000.000	5.331.176.547
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	2.250.000.000	14.768.824.170	-	-	17.018.824.170
Số cuối kỳ	2.250.000.000	14.355.235.217	-	-	16.605.235.217

Quyền sử dụng đất lâu dài bao gồm :

- Khu đất quanh mỏ đá lô số 4 Châu pha, huyện Tân Thành, tỉnh BRVT với diện tích 2.351 m2 hiện được Công ty cổ phần Thành chí làm sân công nghiệp phục vụ khi khai thác đá.

**Quyền sử dụng đất có thời hạn bao gồm :**

- Lô đất tại đường 3/2 , Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích đất 1.999,2 m2, đang được Công ty sử dụng làm trụ sở văn phòng với thời hạn sử dụng 50 năm tính từ ngày 12/11/2004.

- Lô đất tại phường Long Hương, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích 21.350 m2 với thời hạn thuê 50 năm bắt đầu từ năm 2002, đang được Công ty sử dụng làm nơi đặt trạm trộn bê tông.

- Mỏ đá lô số 4 núi Ông Cầu, Châu pha, huyện Tân thành, tỉnh BRVT với diện tích 16,46 ha với thời hạn sử dụng đến ngày 16/09/2022.

**10 . Bất động sản đầu tư**

**a. Bất động sản đầu tư cho thuê**

Chỉ tiêu	Nhà cửa và cơ sở hạ tầng cho thuê	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>		
- Số đầu năm	110.413.797.117	110.413.797.117
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	110.413.797.117	110.413.797.117
<b>Hao mòn TSCĐ</b>		
- Số đầu năm	68.050.283.467	68.050.283.467
- Tăng trong kỳ	4.700.012.796	4.700.012.796
- Trích khấu hao	4.700.012.796	4.700.012.796
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	72.750.296.263	72.750.296.263
<b>Giá trị còn lại</b>		
- Số đầu kỳ	42.363.513.650	42.363.513.650
- Số cuối kỳ	37.663.500.854	37.663.500.854

**b. Bất động sản nắm giữ chờ tăng giá**

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>		
- Số đầu năm	6.131.076.000	6.131.076.000
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000
<b>Hao mòn TSCĐ</b>		
Số đầu năm	-	-
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-

Số cuối kỳ		-	-
Giá trị còn lại			
- Số đầu kỳ		6.131.076.000	6.131.076.000
- Số cuối kỳ		6.131.076.000	6.131.076.000

**Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bao gồm :**

- Giá trị QSDĐ (27039,3 m2) tại phường Long Hương , TPBR, tỉnh BRVT theo giấy CN QSH đất, QSH nhà ở số CL 838581 (2694.3 m2), số CL 838578 (24.345 m2) ngày 24/07/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 01/04/2029 , loại đất : đất trồng lúa).

- Giá trị QSDĐ 1572 m2 tại phường Long Hương, TPBR, tỉnh BRVT sang BĐS đầu tư theo giấy CN QSDĐ số AB 651374 ngày 29/03/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 2025 , loại đất : đất trồng lúa).

**11 . Các khoản đầu tư tài chính dài hạn**

- Đầu tư dài hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm	Cuối kỳ	Đầu năm
	Số lượng CP	Số lượng CP	VND	VND
- Cổ phiếu Ngân hàng đầu tư Phát Triển (BIDV)	1	1	17.699	17.699
<b>Cộng</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>17.699</b>	<b>17.699</b>

**12 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
<b>a. Xây dựng, sửa chữa</b>	<b>4.580.936.057</b>	<b>4.086.016.129</b>
- Công trình Khu biệt thự Long Hải	262.511.221	262.511.221
- Công trình Khu nhà ở Châu Pha	1.746.606.152	1.746.606.152
- Các công trình khác	2.571.818.684	2.076.898.756
<b>b. Mua sắm</b>	<b>1.778.342.519</b>	<b>1.778.342.519</b>
- Đất nền biệt thự ven sông cửa lấp (lô A22.01 & C2.02)	1.778.342.519	1.778.342.519
<b>Cộng</b>	<b>6.359.278.576</b>	<b>5.864.358.648</b>

**13 . Phải trả người bán ngắn hạn**

	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
Công ty TNHH Cung ứng Nhựa đường - ADCo	2.836.358.250	3.810.749.500
Công ty TNHH Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng Hồng Đức	2.800.812.253	3.300.812.253
Công ty Cổ phần Tân Thành	12.085.790.476	12.085.790.476
Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật liệu xây dựng số 15	5.384.725.729	5.845.417.299
Công ty CP xây dựng Thành Đạt	2.978.056.003	2.978.056.003
Công ty CP Tiến bộ Quốc tế	5.143.749.964	10.143.749.964
Công ty cổ phần kỹ thuật công trình việt nam	3.971.247.217	9.971.247.217
Công ty TNHH Quốc An Tú	-	2.178.519.902
Công ty TNHH thiết bị y tế hoàng lê	3.543.257.792	4.410.687.064
Công ty CP DIC số 4 ( Cty CPXD DIC Holdings )	5.325.500.175	4.323.774.705

Công ty TNHH Kỹ thuật Thương mại Xây dựng Xuân Đạt	3.069.331.896	4.026.843.319
Công ty TNHH Xây dựng Thanh Hậu Phát	1.723.262.760	3.400.083.060
Phải trả cho các đối tượng khác	50.040.970.768	65.606.459.547
<b>Cộng</b>	<b>98.903.063.283</b>	<b>132.082.190.309</b>

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>14. Người mua trả tiền trước</b>		
BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII (gđ 1)	3.459.822.366	3.459.822.366
BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII (gđ 2)	9.317.445.855	8.672.956.354
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Chung cư tái định cư Đông Quốc Lộ 56, thành phố Bà Rịa, giai đoạn 1	27.789.267.131	38.121.000.000
Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	6.277.203.304	6.927.020.905
<b>Cộng</b>	<b>46.843.738.656</b>	<b>57.180.799.625</b>

**b. Dài hạn**

**15. Thuế và các khoản phải nộp**

a - Phải nộp	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	645.966.508	1.325.214.229	1.725.178.183	246.002.554
Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	15.704.910	12.516.094	3.188.816
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5.930.164.900	103.292.301	2.493.951.862	3.539.505.339
Thuế thu nhập cá nhân	263.732.762	216.561.624	199.994.071	280.300.315
Thuế tài nguyên	4.368.000	-	4.368.000	-
Các loại thuế khác	886.121.173	7.000.000	9.402.400	883.718.773
<b>Cộng</b>	<b>7.730.353.343</b>	<b>1.667.773.064</b>	<b>4.445.410.610</b>	<b>4.952.715.797</b>

b- Phải thu	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	19.232.406.200	-	1.036.639.112	20.269.045.312
Thuế thu nhập cá nhân	2.203.550	4.389.057	2.605.312	419.805
Thuế khác	360.751.670	-	-	360.751.670
<b>Cộng</b>	<b>19.595.361.420</b>	<b>4.389.057</b>	<b>1.039.244.424</b>	<b>20.630.216.787</b>

16. Chi phí phải trả	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Trích trước chi phí công trình	12.508.335.308	23.467.837.613
Chi phí phải trả khác	479.233.761	108.561.008
<b>Cộng</b>	<b>12.987.569.069</b>	<b>23.576.398.621</b>

17. Doanh thu chưa thực hiện	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>a. Ngắn hạn</b>		
<b>b. Dài hạn</b>		

18. Vay và nợ thuê tài chính	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>a. Vay ngắn hạn</b>		
+ Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	3.998.672.130	5.000.000.000

+ Ngân hàng BIDV - CN BRVT		94.815.018.851	94.931.826.232
+ Vay cá nhân		20.020.000.000	22.100.000.000
<b>* Nợ dài hạn đến hạn trả</b>		<b>29.400.004.000</b>	<b>22.400.004.000</b>
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT		29.200.000.000	22.200.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín -CN Bà Rịa- Vũng Tàu		200.004.000	200.004.000
<b>Cộng</b>		<b>148.233.694.981</b>	<b>144.431.830.232</b>

b. Vay dài hạn	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	112.500.508.971	29.200.000.000	116.000.508.971	22.200.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín -CN	316.661.000	200.004.000	466.664.000	200.004.000
<b>Cộng</b>	<b>112.817.169.971</b>	<b>29.400.004.000</b>	<b>116.467.172.971</b>	<b>22.400.004.000</b>

19. Các khoản phải trả, phải nộp khác	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
<b>a- Ngắn hạn</b>		
Kinh phí công đoàn	328.682.910	439.135.257
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	2.500.208.675	2.082.825.200
Phải trả về cổ phần hóa	39.490.443.030	39.490.443.030
Nhận ký quỹ ký cược ngắn hạn	5.900.000	180.000.000
Chi phí khu Hàng Dương - Tiền đền bù	1.291.280.460	1.291.280.460
Lãi vay phải trả Ngân hàng BIDV CN VT	400.807.945	189.350.112
Lãi vay phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - CN BR-VT	42.995.097.457	33.231.215.544
Lãi vay phải trả cá nhân	106.881.967	58.129.197
Tạm thu phí chuyển nhượng của người mua (Dự án khu nhà ở Phú Mỹ)	1.233.541.398	1.233.541.398
Công ty TNHH Đông Nam - Góp vốn đầu tư khu đô thị mới quốc lộ 51	2.000.000.000	2.000.000.000
Công ty Cổ phần Tân Thành - Thu lãi chậm thanh toán và phân chia lại	3.847.955.927	3.847.955.927
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Á Châu	256.169.252	256.169.252
Cổ tức Công ty mẹ phải trả	29.219.900.470	29.219.900.470
Cổ tức phải trả của Công ty CP Thành Chí	2.810.565.000	2.810.565.000
Công ty TNHH Đồng Phong tiền ký quỹ phục hồi môi trường	4.058.077.690	4.058.077.690
Phải trả khác	4.953.245.924	5.639.117.480
<b>Cộng</b>	<b>135.498.758.105</b>	<b>126.027.706.017</b>
<b>b- Dài hạn</b>		
Nhận ký quỹ, ký cược Dài hạn	461.560.000	424.710.000
Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn	68.629.230.189	73.912.359.670
<b>Cộng</b>	<b>69.090.790.189</b>	<b>74.337.069.670</b>

20. Nguồn vốn chủ sở hữu

	Đầu năm	Tăng	Giảm	Cuối kỳ
Vốn chủ sở hữu	350.000.000.000			350.000.000.000
Thặng dư vốn	2.035.658.847			2.035.658.847
Cổ phiếu quỹ	(1.686.409.906)			(1.686.409.906)
Quỹ đầu tư phát triển	16.710.322.535		-	16.710.322.535
Quỹ khác thuộc VCSH	2.626.918.076			2.626.918.076
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	(32.383.362.530)	(26.361.371.348)	-	(58.744.733.878)
<i>Trong đó : Năm nay</i>		(26.361.371.348)		(26.361.371.348)

<i>Năm trước</i>	(32.383.362.530)		(32.383.362.530)
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	35.856.421.485	253.408.270	- 36.109.829.755
<i>Trong đó :</i>			
<i>Lãi năm nay</i>		253.408.270	
<b>Cộng</b>	<b>373.159.548.507</b>	<b>(26.107.963.078)</b>	<b>- 347.051.585.429</b>

**a. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Vốn đầu tư của Nhà nước (Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu)	236.911.920.000	236.911.920.000
Vốn góp của các cổ đông	110.148.080.000	110.148.080.000
Cổ phiếu quỹ	2.940.000.000	2.940.000.000
<b>Cộng</b>	<b>350.000.000.000</b>	<b>350.000.000.000</b>

**b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		
+ Vốn góp giảm trong kỳ		
+ Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000

**c. Cổ phiếu**

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>35.000.000</i>	<i>35.000.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.706.000	34.706.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>34.706.000</i>	<i>34.706.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu quỹ	294.000	294.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>294.000</i>	<i>294.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10.000	10.000

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**

21 . Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 3/2022	Quý 3/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
Doanh thu hoạt động xây lắp	12.045.853.316	37.016.941.017	58.058.265.212	129.074.901.473
Doanh thu bán hàng, cho thuê kho bãi	11.631.766.794	15.718.291.039	33.880.700.876	45.942.697.071
Doanh thu cung cấp dịch vụ	4.323.518.749	11.547.999.245	14.391.266.395	20.024.815.411
<b>Cộng</b>	<b>28.001.138.859</b>	<b>64.283.231.301</b>	<b>106.330.232.483</b>	<b>195.042.413.955</b>
22 . Các khoản giảm trừ	Quý 3/2022	Quý 3/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
Thuế tiêu thụ đặc biệt	10.124.489	-	15.704.910	2.786.016
<b>Cộng</b>	<b>10.124.489</b>	<b>-</b>	<b>15.704.910</b>	<b>2.786.016</b>

	Quý 3/2022	Quý 3/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
<b>23 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>				
Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	12.045.853.316	37.016.941.017	58.058.265.212	129.074.901.473
Doanh thu thuần bán hàng, cho thuê kho bãi	11.631.766.794	15.718.291.039	33.880.700.876	45.942.697.071
Doanh thu thuần dịch vụ khách sạn	4.313.394.260	11.547.999.245	14.375.561.485	20.022.029.395
<b>Cộng</b>	<b>27.991.014.370</b>	<b>64.283.231.301</b>	<b>106.314.527.573</b>	<b>195.039.627.939</b>
<b>24 . Giá vốn hàng bán</b>				
Giá vốn của hoạt động xây lắp	10.815.558.668	33.526.725.730	52.084.416.787	115.886.266.040
Giá vốn bán hàng, cho thuê kho bãi	9.519.163.139	12.734.455.642	28.809.992.386	36.912.381.301
Giá vốn của dịch vụ khách sạn	7.302.451.555	8.485.430.030	19.453.506.396	21.224.933.148
Giá vốn khác	-218.860.682	67.060.842	(179.005.112)	201.182.526
<b>Cộng</b>	<b>27.418.312.680</b>	<b>54.813.672.244</b>	<b>100.168.910.457</b>	<b>174.224.763.015</b>
<b>25 . Lợi nhuận gộp</b>				
Hoạt động xây lắp	1.230.294.648	3.490.215.287	5.973.848.425	13.188.635.433
Bán hàng, cho thuê kho bãi	2.112.603.655	2.983.835.397	5.070.708.490	9.030.315.770
Hoạt động dịch vụ khách sạn	-2.989.057.295	3.062.569.215	-5.077.944.911	-1.202.903.753
Hoạt động khác	218.860.682	-67.060.842	179.005.112	-201.182.526
<b>Cộng</b>	<b>572.701.690</b>	<b>9.469.559.057</b>	<b>6.145.617.116</b>	<b>20.814.864.924</b>
<b>26 . Doanh thu hoạt động tài chính</b>				
Lãi tiền gửi	72.141.887	14.870.603	166.681.135	77.927.091
<b>Cộng</b>	<b>72.141.887</b>	<b>14.870.603</b>	<b>166.681.135</b>	<b>77.927.091</b>
<b>27 . Chi phí tài chính</b>				
Chi phí lãi vay	6.081.824.052	5.949.070.450	17.255.046.557	19.697.199.977
<b>Cộng</b>	<b>6.081.824.052</b>	<b>5.949.070.450</b>	<b>17.255.046.557</b>	<b>19.697.199.977</b>
<b>30 . Thu nhập khác</b>				
Thu thanh lý tài sản	18.181.818	-	20.909.091	1.689.484.832
Thu khác	78.292.376	79.414.229	328.949.797	226.318.191
<b>Cộng</b>	<b>96.474.194</b>	<b>79.414.229</b>	<b>349.858.888</b>	<b>1.915.803.023</b>
<b>31 . Chi phí khác</b>				
Chi phí khác	5.047.442	48.571.761	365.168.402	277.462.701
<b>Cộng</b>	<b>5.047.442</b>	<b>48.571.761</b>	<b>365.168.402</b>	<b>277.462.701</b>
<b>32 . Lợi nhuận khác</b>				
	91.426.752	30.842.468	(15.309.514)	1.638.340.322
<b>33 . Lợi nhuận trước thuế</b>				
	-9.853.481.098	(1.091.294.203)	(24.995.824.338)	(12.161.079.265)
<b>34 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>				



Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại Công ty mẹ	-	-	177.845.462
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại các Công ty con	166.626.322	103.292.301	385.720.322
<b>Chi phí thuế thu nhập hiện hành</b>	<b>-</b>	<b>166.626.322</b>	<b>103.292.301</b>
	<b>Quý 3/2022</b>	<b>Quý 3/2021</b>	<b>Lũy kế 2022</b>
			<b>Lũy kế 2021</b>
<b>36 . Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>(9.853.481.098)</b>	<b>(1.257.920.525)</b>	<b>(26.107.963.078)</b>
			<b>(13.984.207.176)</b>
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp cổ đông công ty mẹ	(9.909.200.754)	(1.972.297.902)	(26.361.371.348)
			(15.117.903.269)
- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(9.909.200.754)	(1.972.297.902)	(26.361.371.348)
			(15.117.903.269)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000
			34.706.000
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000
			34.706.000
<b>37 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>(286)</b>	<b>(57)</b>	<b>(760)</b>
			<b>(436)</b>

## IX. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu đầu năm trên Bảng Cân đối kế toán và báo cáo thuyết minh là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ, báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo quý 3/2021 do đơn vị lập và được điều chỉnh theo số liệu soát xét của Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC.

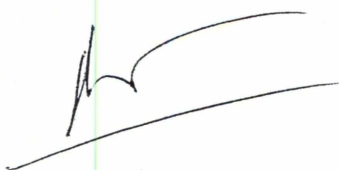
### X - Giải trình biến động lợi nhuận quý 3/2022 so với quý 3/2021 :

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3/2022 lỗ 9,85 tỷ đồng, tăng lỗ 8,6 tỷ đồng so với số lỗ 1,26 tỷ đồng cùng kỳ năm 2021. Chi tiết biến động doanh thu, lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3/2022 so với cùng kỳ năm 2021 cụ thể

- Doanh thu thuần bán hàng và dịch vụ quý 3/2022 thực hiện được 27,9 tỷ đồng, giảm 56,4% tương đương giảm 36,2 tỷ đồng so với 64,2 tỷ đồng cùng kỳ năm 2021, trong đó công ty mẹ giảm 22,1 tỷ đồng, công ty CP Thành Chí giảm 10,1 tỷ đồng và Công ty TNHH DL UDEC giảm 7,2 tỷ đồng. Doanh thu giảm nên lợi nhuận gộp giảm và chi thực hiện được 572 triệu đồng, giảm 8,89 tỷ đồng so với số lãi 9,46 tỷ đồng cùng kỳ năm 2021. Mặc dù chi phí bán hàng, chi phí quản lý và chi phí tài chính giảm nhẹ so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3/2022 lỗ 9,85 tỷ đồng, tăng lỗ 8,59 tỷ đồng so với số lỗ 1,25 tỷ đồng cùng kỳ năm 2021.

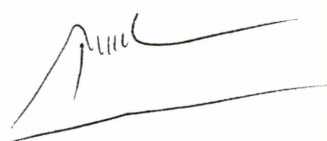
Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2022 so với cùng kỳ năm 2021, kính trình quý cổ đông ./.

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 10 năm 2022



Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn