



**CÔNG TY CỔ PHẦN
VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG**

Số 20/CBTT-MC22

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 31 tháng 10 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GDCK HÀ NỘI**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương

Mã chứng khoán : MVC

Trụ sở chính: 306, Đường ĐT 743, KP.Trung Thắng, Phường Bình Thắng, Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Điện thoại: 0274 375 1518 Fax: 0274375 1138

Người thực hiện công bố thông tin : Ông Nguyễn Quốc Bình

Địa chỉ: 306, Đường ĐT 743, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0274375 1518

Loại công bố thông tin: 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

+ Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2022

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/10/2022 tại đường link: <http://www.vlxdbd.com.vn>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Người được ủy quyền

công bố thông tin

Nguyễn Quốc Bình



CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG

***BÁO CÁO TÀI CHÍNH
HỢP NHẤT***

QUÝ III NĂM 2022



Tháng 10/2022

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm (Xem TM 9.10)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		535,501,047,643	552,815,843,774
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	6.1	20,067,047,540	54,227,383,534
1. Tiền	111		20,067,047,540	54,227,383,534
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	6.2.1	261,259,317,614	163,372,545,941
1. Chứng khoán kinh doanh	121		3,709,700	3,709,700
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		261,255,607,914	163,368,836,241
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		133,312,695,762	179,421,423,293
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6.3	47,519,739,908	49,796,995,704
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	6.4	3,918,752,001	3,549,850,478
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	6.5.1	84,720,280,750	130,753,331,139
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	6.3	(2,846,076,897)	(4,678,754,028)
IV. Hàng tồn kho	140	6.6	111,099,915,121	148,995,311,103
1. Hàng tồn kho	141		111,099,915,121	149,993,881,456
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	(998,570,353)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		9,762,071,606	6,799,179,903
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	6.7.1	1,676,948,441	127,358,455
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2,691,202,700	1,236,196,342
3. Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước	153	6.8	5,393,920,465	5,435,625,106
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		726,320,031,251	896,278,461,704
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		55,014,925,649	54,584,894,471
1. Phải thu về cho vay dài hạn	215	6.9	48,254,166,667	48,254,166,667
2. Phải thu dài hạn khác	216	6.5.2	6,760,758,982	6,330,727,804
II. Tài sản cố định	220		166,679,999,163	177,261,466,674
1. Tài sản cố định hữu hình	221	6.10	157,833,881,831	164,755,093,587
- Nguyên giá	222		384,348,213,536	365,809,194,137
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(226,514,331,705)	(201,054,100,550)
2. Tài sản cố định vô hình	227	6.11	8,846,117,332	12,506,373,087
- Nguyên giá	228		230,975,670,036	230,975,670,036
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(222,129,552,704)	(218,469,296,949)
III. Bất động sản đầu tư	230	6.12	4,819,587,612	5,240,586,588
- Nguyên giá	231		9,880,166,115	11,298,963,663
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(5,060,578,503)	(6,058,377,075)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		40,300,436,195	10,772,727
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	6.13	40,300,436,195	10,772,727

CÔNG TY CỔ PHẦN
VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG VÀ CÔNG TY CON
DĨ AN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm (Xem TM 9.10)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	6.2.2	219,148,189,453	419,814,435,318
1. Đầu tư vào công ty con	251			38,150,000,000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		343,735,718,499	425,848,469,700
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		21,764,518	21,764,518
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(124,609,293,564)	(59,205,798,900)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	15,000,000,000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		240,356,893,179	239,366,305,926
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	6.7.2	239,913,183,286	238,922,596,033
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		443,709,893	443,709,893
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		1,261,821,078,894	1,449,094,305,478

40
3 T
H
EU
UN
UN
BINH

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm (Xem TM 9.10)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		184,680,405,498	334,694,395,664
I. Nợ ngắn hạn	310		182,978,324,586	332,893,714,752
1. Phải trả cho người bán	311	6.14	13,239,565,272	12,895,554,229
2. Người mua trả tiền trước	312	6.15	4,170,708,039	1,462,359,531
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	6.8	9,073,083,909	5,942,433,850
4. Phải trả công nhân viên	314		4,471,632,886	4,560,359,886
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	6.16	4,761,881,476	3,629,235,284
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	6.17.1	3,143,995,491	810,842,492
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	6.18	143,694,326,117	298,100,065,430
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		423,131,396	5,492,864,050
II. Nợ dài hạn	330		1,702,080,912	1,800,680,912
1. Phải trả dài hạn khác	337	6.17.2	255,251,000	255,251,000
2. Dự phòng phải trả dài hạn	342		1,446,829,912	1,545,429,912
D. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1,077,140,673,396	1,114,399,909,814
I. Vốn chủ sở hữu	410	6.19	1,077,140,673,396	1,114,399,909,814
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		1,000,000,000,000	1,000,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1,000,000,000,000	1,000,000,000,000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		83,876,426,072	83,876,426,072
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(6,735,752,676)	30,523,483,742
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(23,929,611,521)	57,287,916,675
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		17,193,858,845	(26,764,432,933)
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		1,261,821,078,894	1,449,094,305,478

Bình Dương, ngày 31 tháng 10 năm 2022

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

HỒ HUỖN TRANG

HUYỀN MINH TÂM

LÊ VIỆT CHÂU



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
QUÝ III NĂM 2022

CHỈ TIÊU	MS	TM	Quý III		Lũy kế từ đầu năm	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.25	145,991,936,682	33,704,402,272	368,892,344,964	216,674,388,305
2. Các khoản giảm trừ	2		0	0	0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-03)	10		145,991,936,682	33,704,402,272	368,892,344,964	216,674,388,305
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	110,374,400,472	32,970,150,268	272,021,673,959	180,425,390,827
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		35,617,536,210	734,252,004	96,870,671,005	36,248,997,478
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	3,289,853,053	1,655,776,003	18,746,181,399	24,794,567,464
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	VI.28	-21,173,847,287	3,459,233,221	73,358,476,346	85,727,505,922
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1,980,920,713		7,954,981,682	9,982,587,022
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết			2,849,781,424		2,849,781,424	
9. Chi phí bán hàng	24		4,837,837,273	2,726,365,024	13,521,951,242	9,246,478,029
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		5,606,474,272	3,154,778,670	14,300,726,831	11,269,593,686
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD [30=20+(21-22)-(24+25)]	30		52,486,706,429	-6,950,348,908	17,285,479,409	-45,200,012,695
12. Thu nhập khác	31		241,086	285,883	2,869,019	103,072,122
13. Chi phí khác	32		77,804,881	115,272	94,489,583	440,302,426
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		-77,563,795	170,611	-91,620,564	-337,230,304
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		52,409,142,634	-6,950,178,297	17,193,858,845	-45,537,242,999
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51					
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30				
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60	VI.30	52,409,142,634	-6,950,178,297	17,193,858,845	-45,537,242,999
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		524	-70	172	-455
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Người lập

Hồ Huyền Trang

Kế toán trưởng

Huỳnh Minh Tâm

Ngày 31 tháng 10 Năm 2022

Tổng Giám đốc



Le Viet Chau

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
(Theo phương pháp trực tiếp)
QUÝ 3 NĂM 2022

Chi Tiêu	Mã số	TM	QUÝ III	
			Năm nay	Năm trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG SXKD				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		88,301,943,640	23,831,360,223
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		-42,324,113,910	-103,297,784,056
2.1 Tiền chi trả cho người bán bằng tiền DN	021			
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		-6,621,891,020	-5,369,519,925
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-1,980,920,713	-3,459,233,221
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05			
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		125,491,891,898	74,542,053,591
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		-105,831,864,594	-32,305,938,615
LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG SXKD			57,035,045,301	-46,059,062,003
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1 Chi mua TCSD, Đầu tư CBDD	21		(970,431,000)	
3. Tiền chi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(75,000,000,000)	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24		30,000,000,000	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-2,160,685,000	-50,000,000
6. Tiền thu hồi đầu tư vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		3,289,786,508	1,655,774,976
LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			-44,841,329,492	1,605,774,976
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		58,755,945,829	119,370,307,592
3.1 Tiền vay ngắn hạn nhận được	33		58,755,945,829	119,370,307,592
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-97,978,056,461	-99,916,798,333
LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			-39,222,110,632	19,453,509,259
TỔNG HỢP LƯỢNG TIỀN TRONG KỲ	44		-27,028,394,823	-24,999,777,768
TIỀN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN ĐẦU KỲ	55		47,095,442,363	35,603,334,613
TIỀN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI KỲ	66		20,067,047,540	10,603,556,845

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Hồ Huyền Trang



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**1 - Tiền và các khoản tương đương tiền****Tiền mặt****- Tiền VND**

+ Tiền mặt tại văn phòng công ty

+ Tiền mặt tại BQL Đường ĐT 743

+ Tiền mặt tại Nhà máy gạch ngói Bến Cát

+ Tiền mặt tại Công ty ICD Hoa Lư

+ Tiền mặt tại BQL Dự Án

+ Tiền mặt tại Chi nhánh Bình Phước

Tiền gửi ngân hàng**- Tiền gửi VND**

- Tiền gửi VND tại Công ty TNHH ICD Hoa Lư

- Tiền gửi ngoại tệ

+ USD

+ EUR

Cộng**Cuối quý**

6,327,422,618

6,327,422,618

2,778,900,462

21,831,000

2,622,986,733

15,061,164

447,814,788

440,828,471

13,739,624,922

13,423,546,614

296,489,383

19,588,925

349.38 USD #

8,086,400

362.58 USD #

#

452.41 EUR #

11,502,525

463.861 EUR

#

20,067,047,540

Đầu năm

7,184,262,850

7,184,262,850

5,069,261,812

126,320,674

595,071,513

.

481,592,431

912,016,420

47,043,120,684

47,023,531,759

19,588,925

19,588,925

#

#

54,227,383,534

2. Đầu tư tài chính ngắn hạn

- Tiền gửi kỳ hạn 12 tháng tại các ngân hàng (**)

- Đầu tư cổ phiếu vào các Công ty

DRC

9 CP

SDD

56 CP

PLC

98

IDJ

GGG

90 CP

- Đầu tư ngắn hạn khác

Cộng**Cuối quý**

261,255,607,914

3,709,700

454,500

550,000

1,473,500

1,231,700

261,259,317,614

Đầu năm

163,368,836,241

3,709,700

454,500

550,000

1,473,500

1,231,700

163,372,545,941

3. Phải thu của khách hàng

- Khách hàng của Xí nghiệp Tư vấn Đầu tư Xây dựng

Cuối quý

6,664,343,000

Đầu năm

7,015,849,200

- Khách hàng của Nhà máy Gạch ngói Bến Cát	19,372,480,239	7,947,267,391
- Khách hàng của CN Bình Dương	359,168,035	1,283,544,587
- Khách hàng của CNBP	7,222,007,758	1,535,669,856
- Khách hàng khác (Vp Cty)	13,901,740,876	32,014,664,670
Cộng	47,519,739,908	49,796,995,704
4. Trả trước cho người bán	Cuối quý	Đầu năm
- Đối tượng khác	3,918,752,001	3,549,850,478
Cộng	3,918,752,001	3,549,850,478
*Trong đó Huỳnh Ngọc Tiên ứng HĐ mua đất 1.460.000.000 đ		
6. Các khoản phải thu khác	Cuối quý	Đầu năm
- Lãi tiền gửi kỳ hạn chưa đến hạn thanh toán	5,164,421,646	4,231,930,848
- Lãi cho vay	4,919,296,567	3,764,369,444
- Phải thu cổ tức MCC		900,007,200
- Phải thu cổ tức NHC		1,370,691,000
- Phải thu tạm ứng	74,164,398,537	120,356,741,702
- Phải thu khác	472,164,000	129,590,945
	84,720,280,750	130,753,331,139
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(2,846,076,897)	(4,678,754,028)
7. Hàng tồn kho	Cuối quý	Đầu năm
Giá gốc của hàng tồn kho		
Nguyên liệu, vật liệu	2,461,965,001	1,332,377,088
Công cụ dụng cụ	-	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (*)	80,044,747,692	80,200,061,129
Thành phẩm	18,065,216,855	31,137,651,231
Hàng hoá	10,527,985,573	37,323,792,008
Cộng	111,099,915,121	149,993,881,456
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	(998,570,353)
Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho	111,099,915,121	148,995,311,103
8. Tài sản ngắn hạn khác	Cuối quý	Đầu năm
Chi phí trả trước ngắn hạn	1,676,948,441	127,358,455
-Thuế GTGT được khấu trừ	2,691,202,700	1,236,196,342
-Thuế và các khoản phải thu nhà nước (thuế TNDN)	5,393,920,465	5,435,625,106
Cộng	9,762,071,606	6,799,179,903

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý + khác	Tổng cộng
I. Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
Số dư đầu năm	217,984,861,020	123,633,976,256	21,840,318,909	2,350,037,952	365,809,194,137
Số tăng trong năm	5,538,552,661	18,351,992,188	1,652,750,000	-	25,543,294,849
- Mua sắm mới	5,538,552,661	18,351,992,188	1,652,750,000	-	25,543,294,849
Số giảm trong năm	3,686,093,632	3,318,181,818	-	-	7,004,275,450
- Thanh lý, nhượng bán	3,686,093,632	3,318,181,818	-	-	7,004,275,450
Số dư cuối năm	219,837,320,049	138,667,786,626	23,493,068,909	2,350,037,952	384,348,213,536
II. Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	125,112,912,602	59,170,527,823	15,557,894,173	1,212,765,952	201,054,100,550
Số tăng trong năm	11,834,812,651	12,248,133,845	1,984,339,492	38,147,193	26,105,433,181
Số giảm trong năm	-	645,202,026	-	-	645,202,026
Số dư cuối năm	136,947,725,253	70,773,459,642	17,542,233,665	1,250,913,145	226,514,331,705
III. Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình					
Tại ngày đầu năm	92,871,948,418	64,463,448,433	6,282,424,736	1,137,272,000	164,755,093,587
Tại ngày cuối năm	82,889,594,796	67,894,326,984	5,950,835,244	1,099,124,807	157,833,881,831

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 22.155.802.704 đồng

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	TS vô hình khác (Đường ĐT 743 I, II)	Quyền sử dụng đất	Phần mềm quản lý	Tổng cộng
I. Nguyên giá TSCĐ vô hình				
Số dư đầu năm (*)	218,979,273,375	9,000,564,238	2,995,832,423	230,975,670,036
Số tăng trong năm	-	-	-	-
Số giảm trong năm	-	-	-	-
Số dư cuối quý	218,979,273,375	9,000,564,238	2,995,832,423	230,975,670,036
II. Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu năm	216,121,468,762	1,278,006,440	1,069,821,747	218,469,296,949
Số tăng trong năm	2,857,804,613	132,924,861	669,526,281	3,660,255,755
Số dư cuối quý	218,979,273,375	1,410,931,301	1,739,348,028	222,129,552,704
III. Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình				
Tại ngày đầu năm	2,857,804,613	7,722,557,798	1,926,010,676	12,506,373,087
Tại ngày cuối quý	-	7,589,632,937	1,256,484,395	8,846,117,332

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

11. Bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng	Giảm	Số cuối quý
Nguyên giá bất động sản đầu tư	11,298,963,663	-	1,418,797,548	9,880,166,115
- Nhà	8,587,964,254		1,418,797,548	7,169,166,706
- Quyền sử dụng đất	2,710,999,409			2,710,999,409
Giá trị hao mòn lũy kế	6,058,377,075	420,998,977	1,418,797,548	5,060,578,504
- Nhà	5,783,780,563	420,998,977	1,418,797,548	4,785,981,992
- Quyền sử dụng đất	274,596,512			274,596,512
Giá trị còn lại	5,240,586,589	-	-	4,819,587,612
- Nhà	2,804,183,692			2,383,184,715
- Quyền sử dụng đất	2,436,402,897			2,436,402,897

12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Cuối quý	Đầu năm
- Xây dựng các công trình nội bộ	5,729,119,992	10,772,727
- Dự án ICD Hoa Lư	34,571,316,203	
Cộng	40,300,436,195	10,772,727

13. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh, công ty con

Tên công ty liên kết, liên doanh	Cuối quý	Đầu năm
Công ty CP Gạch ngói Cao cấp (a)	21,558,636,480	17,442,000,000
Công ty CP Đá Núi Nhỏ (b)	288,026,398,564	290,261,614,500
Công ty CP Gạch ngói Nhị Hiệp (c)	34,150,683,455	28,144,855,200
Đầu tư công ty Hưng Thịnh		90,000,000,000
Đầu tư vào Cty ICD Hoa Lư (công ty con)		38,150,000,000
Đầu tư vào Công ty khác	21,764,518	21,764,518
Đầu tư dài hạn khác		
Cộng	343,757,483,017	464,020,234,218
Dự phòng tổn thất đầu tư tài chính	(124,609,293,564)	(59,205,798,900)
Giá trị thuần đầu tư tài chính	219,148,189,453	404,814,435,318

(a) Vốn điều lệ của Công ty CP Gạch ngói Cao cấp : 50.161.240.000 đồng.

Công ty Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 1.500.012 cổ phần, chiếm tỷ lệ 30%.

Công ty CP Gạch ngói Cao cấp nguyên là công ty con của Công ty. Năm 2008, Công ty đã bán một phần vốn nhà nước theo quyết định của UBND tỉnh Bình Dương và Công ty CP Gạch ngói Cao cấp được xác định là công ty liên kết của Công ty.

(a) Vốn điều lệ của Công ty CP Đá Núi Nhỏ : 219.200.000.000 đồng.

Công ty Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 8.520.760 cổ phần, chiếm tỷ lệ 38,88%.

Công ty CP Đá Núi Nhỏ nguyên là công ty con của Công ty. Năm 2008, Công ty đã bán một phần vốn nhà nước theo quyết định của UBND tỉnh Bình Dương và Công ty CP Đá Núi Nhỏ được xác định là công ty liên kết của Công ty.

(c) Vốn điều lệ của Công ty CP Gạch ngói Nhị Hiệp : 30.415.420.000 đồng.

Công ty Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 913.794 cổ phần, chiếm tỷ lệ 30,04%.

	Cuối quý	Đầu năm
14. Chi phí trả trước dài hạn		
Chi phí nhận chuyển nhượng quyền SD đất, chi phí đền bù về đất của NM gạch Mỹ Phước	134,685,900	158,454,000
Chi phí nhận chuyển nhượng quyền SD đất, chi phí đền bù về đất của NM gạch Long Nguyên 1	17,978,347,748	21,807,927,485
Chi phí nhận chuyển nhượng quyền SD đất, chi phí đền bù về đất của NM gạch Long Nguyên 2	27,353,982,948	28,630,001,125
Chi phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất để xây dựng mở rộng Nhà máy gạch ngói Long Nguyên 2		10,968,055,500
Chi phí khai thác đất tầng phủ	196,651,019	876,793,197
Chi phí nhận chuyển nhượng quyền SD đất tại CN BP	110,231,722,710	129,542,321,897
CP bốc dỡ đất đầu tại CNBP	21,364,908,546	21,902,693,859
Nộp tiền khai thác khoáng sản mỏ đá Tân Lập	24,233,022,721	18,016,302,320
CP thăm dò khai thác mỏ đá Tân Lập	2,099,419,584	2,155,149,611
Chi phí dài hạn khác	36,320,442,110	4,864,897,039
Cộng	239,913,183,286	238,922,596,033
15. Vay và nợ ngắn hạn	Cuối quý	Đầu năm
Vay vốn lưu động NH BIDV Nam Bình Dương	143,694,326,117	298,100,065,430
Cộng	143,694,326,117	298,100,065,430
16. Phải trả người bán	Cuối quý	Đầu năm
Công ty CP Đá Núi Nhỏ		802,560,873
Công ty CP Gạch ngói Nhị Hiệp		-
Công ty CP Gạch ngói Cao Cấp		-
Tổng Công ty Thanh Lễ		
Công ty CP GTXD Bình Dương		188,000,000
Phải trả cho các đối tượng khác	13,239,565,272	11,904,993,356
Cộng	13,239,565,272	12,895,554,229
17. Người mua trả tiền trước	Cuối quý	Đầu năm
	4,170,708,039	1,462,359,531
Cộng	4,170,708,039	1,462,359,531
18. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Cuối quý	Đầu năm
- Thuế giá trị gia tăng phải nộp	3,552,078,741	2,805,033,860
- Thuế thu nhập doanh nghiệp		
- Thuế thu nhập cá nhân	2,562,629,407	356,313,700

- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	2,376,029,923	2,356,259,362
+ Phí môi trường	199,185,102	137,709,900
+ Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản(i)	2,176,844,821	2,218,549,462
- Thuế tài nguyên	582,345,838	424,826,928
Cộng	9,073,083,909	5,942,433,850
19. Chi phí phải trả	Cuối quý	Đầu năm
- chi phí phải trả	4,761,881,476	3,629,235,284
Cộng	4,761,881,476	3,629,235,284
20. Phải trả người lao động :	Cuối quý	Đầu năm
	4,471,632,886	4,560,359,886
	4,471,632,886	4,560,359,886
21. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	Cuối quý	Đầu năm
- Tài sản thừa chờ giải quyết	1,077,920,495	
- BHXH + BHYT phải nộp		
- Kinh phí công đoàn	449,085,640	58,053,160
- Khoản giữ lại để đảm bảo nghĩa vụ bảo hành	996,788,867	289,568,900
- Phải trả cổ tức	-	
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	620,200,489	463,220,432
Cộng	3,143,995,491	810,842,492
22. Phải trả dài hạn khác	Cuối quý	Đầu năm
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn khác	255,251,000	255,251,000
Dự phòng phải trả dài hạn	1,446,829,912	1,545,429,912
Cộng	1,702,080,912	1,800,680,912

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG VÀ CÔNG TY CON

Đường ĐT 743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

Quý III kết thúc ngày 30/09/2022

Báo cáo tài chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

23. Vốn chủ sở hữu

	Vốn góp	Vốn khác của chủ sở	Quý đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư đầu kỳ	1,000,000,000,000	-	83,876,426,072	30,523,483,742	1,114,399,909,814
Lợi nhuận năm nay				17,193,858,845	17,193,858,845
Phân phối lợi nhuận				-	
+ Quý đầu tư phát triển (20%)					-
+ Phân phối cho quỹ khen thưởng, phúc lợi (7%)					-
+ Quỹ thù lao HĐQT-BKS, quỹ thưởng BQL điều hành (1%)					-
+ Chia cổ tức				57,000,000,000	(57,000,000,000)
Lợi nhuận còn lại chưa phân phối				2,546,904,737	
Số dư cuối kỳ	1,000,000,000,000	-	83,876,426,072	(6,735,752,676)	1,077,140,673,396

Chi tiết vốn góp của Chủ sở hữu

Chi tiêu	Quý này		Năm trước	
	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Tổng số	Vốn cổ phần thường
Vốn đầu tư của Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ CTCP	250,000,000,000	250,000,000,000	490,000,000,000	490,000,000,000
Vốn góp của cổ đông khác	750,000,000,000	750,000,000,000	510,000,000,000	510,000,000,000
	1,000,000,000,000	1,000,000,000,000	1,000,000,000,000	1,000,000,000,000

* Công ty đã thoái tiếp 24% vốn nhà nước vào tháng 12/2017, số vốn nhà nước đến 31/12/2017 là : 25%.

VI. Thông tin bổ sung cho các chỉ tiêu trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Quý 3 Năm nay	Quý 3 Năm trước
- Doanh thu bán hàng	125,298,650,673	29,363,994,535
- Doanh thu đường BOT	11,747,252,430	1,543,286,367
- Doanh thu kinh doanh bất động sản		
- Doanh thu cung cấp dịch vụ + doanh thu khác	8,946,033,579	2,797,121,370
Cộng	145,991,936,682	33,704,402,272

Trong năm không phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu

2. Giá vốn hàng bán

	Quý 3 Năm nay	Quý 3 Năm trước
- Giá vốn của hàng hoá đã bán	98,017,273,250	25,809,422,271
- Giá vốn đường BOT	4,753,654,249	5,760,917,483
- Giá vốn cung cấp dịch vụ	7,603,472,973	1,399,810,512
Cộng	110,374,400,472	32,970,150,266

3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý 3 Năm nay	Quý 3 Năm trước
--	---------------	-----------------

- Lãi Tiền gửi, Tiền cho vay	3,289,853,053	1,655,776,003
- Lãi chênh lệch tỷ giá		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia (*)		
- Hoạt động thoái vốn		
Cộng	3,289,853,053	1,655,776,003
(*) Cổ tức, lợi nhuận được chia :		
+ Công ty cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp		
+ Công ty cổ phần Gạch ngói Cao cấp	-	
+ Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ	-	
+ Cổ tức của các công ty khác	-	
Cộng	-	-
4. Chi phí tài chính	Quý 3 Năm nay	Quý 3 Năm trước
- Lãi tiền vay	1,980,920,713.00	3,459,233,221
- Dự phòng đầu tư chứng khoán	(23,154,768,000)	
- hoàn nhập đầu tư chứng khoán		
Cộng	(21,173,847,287)	3,459,233,221
5. Chi phí bán hàng	Quý 3 Năm nay	Quý 3 Năm trước
- Chi phí nhân viên bán hàng	1,800,362,550	795,281,585
- Chi phí bao bì	285,658,802	463,905,722
- Chi phí khấu hao TSCĐ	450,771,125	534,869,746
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,353,494,555	220,693,587
- Chi phí bằng tiền khác	947,550,241	711,616,334
Cộng	4,837,837,273	2,726,367,024
6. Chi phí quản lý doanh nghiệp	Quý 3 Năm nay	Quý 3 Năm trước
- Chi phí nhân viên quản lý	2,537,366,600	1,728,538,100
- Chi phí khấu hao TSCĐ	445,042,877	30,395,000
- CP đồ đng VP	73,278,182	445,562,174
- CPQL - Thuế, phí, lệ phí	8,199,000	
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,563,586,602	551,139,876
- Chi phí khác bằng tiền	979,001,012	399,143,520
Cộng	5,606,474,272	3,154,778,670
7. Thu nhập khác	Quý 3 Năm nay	Quý 3 Năm trước
- Thu nhập khác	241,086	285,883
- Thu thanh lý TSCĐ		
Cộng	241,086	285,883
8. Chi phí khác	Quý 3 Năm nay	Quý 3 Năm trước
- Chi phí thanh lý TSCĐ		
- Khác	77,804,881	115,272
Cộng	77,804,881	115,272
9. Chi phí Thuế TNDN hiện hành	Quý 3 Năm nay	Quý 3 Năm trước

	Quý 3 Năm nay
- Lợi nhuận kế toán trước thuế	52,409,142,634
- Các khoản điều chỉnh tăng (+) giảm (-)	
+ Chênh lệch vĩnh viễn	
Cổ tức	
Lãi công trái	
Phạt vi phạm hành chính + khấu hao vượt	
- Thu nhập chịu thuế	
- Thuế suất	
- Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp (ước tính)	
- Thuế TNDN được miễn giảm, được áp dụng thuế suất khác	
+ Thuế TNDN giảm do áp dụng khác thuế suất 20%	
+ Thuế TNDN được giảm	
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (ước tính)	
- Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	
- Lợi nhuận kế toán sau thuế	52,409,142,634

Quý 3 Năm trước
-6,950,178,297

	Quý 3 Năm nay
10. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	
- Lợi nhuận kế toán sau thuế	52,409,142,634
Số cổ phiếu đang lưu hành	100,000,000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	524
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 đ/ cổ phần	

Quý 3 Năm trước
(6,950,178,297)
100,000,000
(70)

VII. Những thông tin khác

1. Giao dịch với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty gồm :

Bên liên quan	Mối quan hệ với Công ty
Công ty cổ phần Gạch ngói Cao cấp	Công ty liên kết
Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ	Công ty liên kết
Công ty cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp	Công ty liên kết
Tổng công ty Thanh Lễ	Cổ đông lớn

Trong năm, Công ty có các giao dịch với các bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Nội dung giao dịch	Số tiền
Công ty cổ phần Gạch ngói Cao cấp	Mua hàng	2,452,358,082
	Thanh toán tiền hàng	2,416,128,241
	Cao Cấp mua hàng	1,720,430,000
	Cao Cấp thanh toán tiền hàng	803,932,522
Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ	Mua hàng	4,631,842,899
	Thanh toán tiền hàng	(2,350,926,535)
	Núi Nhỏ mua hàng	697,189,462
	Núi Nhỏ toán tiền hàng	(664,518,782)
Công ty cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp	Mua hàng	2,943,710,156
	Thanh toán tiền hàng	(503,973,891)
	Nhị Hiệp mua hàng	22,804,910

Nhị Hiệp thanh toán tiền hàng

(22,804,910)

Tổng công ty Thanh Lễ

Mua hàng

53,831,764,171

Thanh toán tiền hàng

(52,937,231,671)

Thanh Lễ mua hàng

6,953,811,538

Thanh Lễ thanh toán tiền hàng

(6,160,597,977)

Tại ngày kết thúc năm tài chính, công nợ với bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Nội dung công nợ	Số tiền
Công ty cổ phần Gạch ngói Cao cấp	Phải trả tiền mua hàng	36,229,841
	Phải thu tiền bán hàng	916,497,478
Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ	Phải trả tiền mua hàng	2,280,916,364
	Phải thu tiền bán hàng	32,670,680
Công ty cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp	Phải trả tiền mua hàng	2,439,736,265
	Phải thu tiền bán hàng	
Tổng công ty Thanh Lễ	Phải trả tiền mua hàng	(894,532,500)
	Phải thu tiền bán hàng	793,213,561

3. Những thông tin khác

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Ngày 31 tháng 10 năm 2022

Tổng Giám đốc

Hồ Huyền Trang



Lê Việt Châu