

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
QUÝ III NĂM 2022

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2022

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022

Đơn vị tính: Đồng

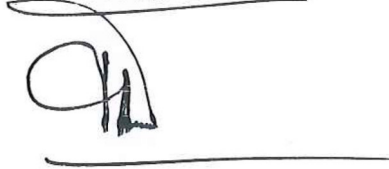
Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
TÀI SẢN			4.851.036.274.872	4.980.826.447.600
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		2.420.579.261.634	2.669.726.226.629
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		189.577.063.162	342.225.134.799
1. Tiền	111		189.577.063.162	342.225.134.799
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	67.000.000.000	325.500.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		67.000.000.000	325.500.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1.239.840.570.349	1.200.321.857.004
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		494.920.682.528	526.673.018.664
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		396.907.242.307	348.800.254.495
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐ X.dụng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		28.946.299.759	28.353.719.840
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		323.906.524.755	301.335.043.005
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-4.840.179.000	-4.840.179.000
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		789.036.474.586	721.495.135.271
1. Hàng hóa tồn kho	141		789.036.474.586	721.495.135.271
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		135.125.153.537	80.184.099.555
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		12.298.813.342	6.691.028.085
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		111.621.073.736	64.576.083.607
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		11.205.266.459	8.916.987.863
4. Giao dịch mua bán trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		2.430.457.013.238	2.311.100.220.971
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		1.124.965.177	1.027.905.989
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở Đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			

Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		1.124.965.177	1.027.905.989
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
II. Tài sản cố định	220		1.371.065.304.685	1.402.384.800.420
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	1.339.670.600.424	1.370.964.572.319
- Nguyên giá	222		1.603.741.209.904	1.603.674.278.397
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-264.070.609.480	-232.709.706.078
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	31.394.704.261	31.420.228.101
- Nguyên giá	228		32.034.705.374	32.034.705.374
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-640.001.113	-614.477.273
III. Bất động sản đầu tư	230		201.069.771.465	205.222.279.695
- Nguyên giá	231		220.849.670.849	220.849.670.849
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-19.779.899.384	-15.627.391.154
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		682.070.363.920	524.323.805.753
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		682.070.363.920	524.323.805.753
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		159.426.970.006	161.495.347.133
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		159.426.970.006	161.495.347.133
3. Đầu tư góp vốn vào Đơn vị khác	253			
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI. Tài sản dài hạn khác	260		15.699.637.985	16.646.081.981
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		15.572.463.600	16.568.228.560
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		127.174.385	77.853.421
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
NGUỒN VỐN			4.851.036.274.872	4.980.826.447.600
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		3.783.481.263.922	3.903.682.833.130
I. Nợ ngắn hạn	310		2.334.288.017.158	2.717.919.357.138
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		649.039.801.499	955.613.462.185
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		922.127.715.531	1.042.972.626.387
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		50.745.762.263	15.435.062.567
4. Phải trả người lao động	314		6.975.126.932	6.966.647.317
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		14.398.936.889	1.658.106.566

Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		279.414.495.689	268.174.197.633
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		411.487.780.197	426.447.322.322
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		98.398.158	651.932.161
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330		1.449.193.246.764	1.185.763.475.992
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí trả trước dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337		473.235.233.244	441.915.490.079
8. Vay và thuê nợ tài chính dài hạn	338		975.958.013.520	743.847.985.913
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quý phát triển khoa học và công nghệ	343			
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1.067.555.010.950	1.077.143.614.470
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	1.067.529.423.256	1.076.590.028.744
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		1.017.565.750.000	1.017.565.750.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		50.000.000.000	50.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411c.		967.565.750.000	967.565.750.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		941.932.986	941.932.986
3. Quyền chọn chuyển đổi cổ phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		17.196.899.388	16.118.233.388
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
12. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			

Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
11. Lợi nhuận chưa phân phối	421		11.803.242.630	21.941.810.445
- LNST chưa phân phối lũy kế đến kỳ	421a		19.784.478.445	353.090.353
- LSNT chưa phân phối kỳ này	421b		-7.981.235.815	21.588.720.092
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		20.021.598.252	20.022.301.925
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		25.587.694	553.585.726
1. Nguồn kinh phí	431		25.587.694	553.585.726
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			

NGƯỜI LẬP BIỂU



NGUYỄN TUẤN ANH

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Hồng Kiên

Lập ngày 29 tháng 10 năm 2022.



CHỦ TỊCH HĐQT

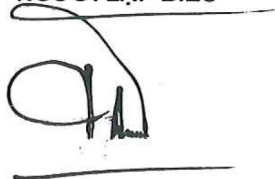
NGUYỄN DĂNG GIÁP

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý III/2022

CHỈ TIÊU	Mã số	T M	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.2	306.792.367.923	202.128.540.350	622.139.820.632	610.607.195.773
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. D.thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		306.792.367.923	202.128.540.350	622.139.820.632	610.607.195.773
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	279.816.912.092	181.342.686.901	537.124.109.626	504.819.125.811
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cc dịch vụ	20		26.975.455.831	20.785.853.449	85.015.711.006	105.788.069.962
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.2	2.253.897.334	2.507.754.058	11.451.752.345	19.427.096.865
7. Chi phí tài chính	22	VI.3	18.898.595.157	23.540.655.229	58.528.817.411	72.394.037.576
Trong đó: Chi phí lãi vay			18.898.595.157	23.540.655.229	58.528.817.411	72.394.037.576
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh liên kết	23				-2.068.377.127	-21.109.181.852
9. Chi phí bán hàng	24					1.754.844.902
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		13.621.909.908	10.504.981.294	44.009.654.258	38.384.229.842
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		-3.291.151.900	-10.752.029.016	-8.139.385.445	-8.427.127.345
12. Thu nhập khác	31				161.138.340	271.858.891
13. Chi phí khác	32				3.500.132	
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40				157.638.208	271.858.891
15. Tổng lợi nhuận trước thuế (50=30+40)	50		-3.291.151.900	-10.752.029.016	-7.981.747.237	-8.155.268.454
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.3	96.740	99.215	192.251	4.782.767.563
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.3				
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51)-52	60		-3.291.248.640	-10.752.128.231	-7.981.939.488	-12.938.036.017
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		-3.291.403.423	-10.752.286.975	-7.981.235.815	-12.922.481.958
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		154.783	158.744	-703.673	-15.554.059
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

NGƯỜI LẬP BIỂU



NGUYỄN TUẤN ANH

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Hồng Kiên

Ngày 22 tháng 10 năm 2022



CHỦ TỊCH HĐQT

NGUYỄN ĐĂNG GIÁP

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Quý III/2022

CHỈ TIÊU	Mã số	T M	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH						
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu	01		214.859.014.469	248.244.154.731	567.147.579.028	885.610.474.051
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		-71.603.102.359	-71.048.030.003	-209.524.929.755	-393.342.625.972
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		-17.492.472.621	-32.358.153.430	-60.238.428.814	-83.765.850.071
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-8.194.263.325	-5.082.903.562	-19.278.468.174	-14.052.554.364
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05			-78.012.632	-2.683.074.019	-30.134.354.136
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		475.061.563.779	513.456.552.432	1.261.474.730.642	1.494.322.581.335
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		-682.608.454.454	-668.493.559.441	-2.139.936.238.388	-2.164.063.828.217
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động SXKD	20		-89.977.714.511	-15.359.951.905	-603.038.829.480	-305.426.157.374
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ						
1. Tiền chi mua sắm, XD TSCĐ và các tài sản dài hạn	21					
2. Tiền thu từ t.lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22				46.296.296	200.181.818
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			-332.500.000.000	-4.000.000.000	-624.500.000.000
4. Tiền thu hồi cho vay, bán các công cụ nợ của đơn vị	24		262.500.000.000	396.500.000.000	262.500.000.000	753.186.132.944
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25					
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26					
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.603.162.651	1.872.132.405	9.681.900.437	17.764.622.162
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		264.103.162.651	65.872.132.405	268.228.196.733	146.650.936.924
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH						
1. Tiền thu từ p.hành cổ phiếu, nhận góp vốn từ chủ sở	31					
2. Tiền chi trả vốn góp, mua lại cổ phiếu đã phát hành	32					
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		304.706.995.612	101.131.527.973	1.020.042.834.371	378.355.215.295
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-413.448.223.251	-148.518.988.373	-837.880.273.261	-338.416.067.045
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35					
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36					
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		-108.741.227.639	-47.387.460.400	182.162.561.110	39.939.148.250
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		65.384.220.501	3.124.720.100	-152.648.071.637	-118.836.072.200
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		124.192.842.661	178.528.395.761	342.225.134.799	300.489.188.061
Ảnh hưởng của tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61					
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70		189.577.063.162	181.653.115.861	189.577.063.162	181.653.115.861

NGƯỜI LẬP BIỂU



NGUYỄN TUẤN ANH

KÊ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Hồng Kiên

Ngày 29 tháng 10 năm 2022



NGUYỄN ĐĂNG GIÁP

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
QUÝ 3 NĂM 2022**

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN.

01. Tiền và các khoản tương đương tiền.

Đơn vị tính: đồng

Nội dung	Cuối kỳ	Đầu kỳ	Ghi chú
- Tiền mặt	35.876.404.487	23.370.078.457	
- Tiền gửi ngân hàng	153.700.658.675	318.855.056.342	
- Các khoản tương đương tiền			
Cộng	189.577.063.162	342.225.134.799	

02. Các khoản đầu tư tài chính.

Nội dung	Cuối kỳ			Đầu kỳ		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
a) Chứng khoán kinh doanh						
- Tổng giá trị cổ; (chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trở lên)						
- Tổng giá trị trái phiếu; (chi tiết từng loại trái phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị trái phiếu trở lên)						
- Các khoản đầu tư khác						
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ trái phiếu:						
+ Về số lượng						
+ Về giá trị						

Nội dung	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	67.000.000.000	67.000.000.000	325.500.000.000	325.500.000.000
b1) Ngắn hạn	67.000.000.000	67.000.000.000	325.500.000.000	325.500.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn	67.000.000.000	67.000.000.000	325.500.000.000	325.500.000.000
- Trái phiếu				

- Các khoản đầu tư khác				
b2) Dài hạn	-	-	-	-
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác	-	-	-	-

	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	159.426.970.006	-	159.426.970.006	161.495.347.133	-	161.495.347.133
- Đầu tư vào Công ty Công ty cổ phần 36.55	9.060.897.626		9.060.897.626	9.060.897.626		9.060.897.626
- Đầu tư vào Công ty TNHH BOT QL6 Hoà Lạc - Hoà Bình	150.366.072.380		150.366.072.380	152.434.449.507		152.434.449.507

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và Công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.

03. Phải thu của khách hàng.	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	494.920.682.528	526.673.018.664
b) Phải thu của khách hàng dài hạn	-	-

04. Phải thu khác.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	1.239.840.570.349	(4.840.179.000)	1.200.321.857.004	(4.840.179.000)
- Phải thu của khách hàng	494.920.682.528	(4.840.179.000)	526.673.018.664	(4.840.179.000)
- Trả trước cho người bán	396.907.242.307		348.800.254.495	
- Phải thu người lao động	-		-	
- Ký cược, ký quỹ	29.906.339.370		-	
- Phải thu nội bộ	-		-	
- Các khoản chi hộ	-		-	
- Phải thu về cho vay ngắn hạn	28.946.299.759		28.353.719.840	
- Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(4.840.179.000)		(4.840.179.000)	
- Phải thu khác.	294.000.185.385		301.335.043.005	
b) Dài hạn	1.124.965.177	-	1.027.905.989	-
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và LN được chia				

- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ	1.124.965.177		1.027.905.989	
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác.	-			
Cộng	1.240.965.535.526	(4.840.179.000)	1.201.349.762.993	(4.840.179.000)

05. Tài sản thiếu chờ xử lý	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Tiền		
b) Hàng tồn kho		
c) TSCĐ		
d) Tài sản khác		

06. Nợ xấu .						
Nội dung	Cuối kỳ			Đầu kỳ		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
- Tổng giá trị các khoản phải cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi; (trong đó chi tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng						
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;						
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.						
Cộng	-	-	-	-	-	-

07. Hàng tồn kho.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng

- Hàng đang đi trên đường				
- Nguyên liệu, vật liệu	3.526.540.572		4.922.955.470	
- Công cụ, dụng cụ	-		93.460.000	
- Chi phí SXKD dở dang	783.088.260.253		712.928.888.128	
- Thành phẩm	2.421.673.761		3.549.831.673	
- Hàng hóa	-		-	
- Hàng gửi bán				
- Hàng hóa kho bảo thuế.				
Cộng	789.036.474.586	-	721.495.135.271	-

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng kém chất lượng không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ

- Chênh lệch (nếu có) về số lượng và giá trị giữa sổ ghi sổ kế toán và sổ thực tế khi kiểm kê hàng tồn kho tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân, trách nhiệm bồi thường ...

- Những trường hợp hay sự kiện dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

08. Tài sản dở dang dài hạn.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Xây dựng cơ bản dở dang	682.070.363.920	-	524.323.805.753	-
Dự án: 55 Định Công	5.057.987.962		3.911.549.999	
Dự án: Văn phòng, thương mại tại 105 Trường Chinh	60.023.100		60.023.100	
Dự án cụm 5 thành phố Vũng Tàu	76.423.637		76.423.637	
Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thị trấn Bắc Hà, tỉnh Lào Cai	28.621.244.791		26.772.167.843	
Dự án Công trình hỗn hợp và TS huyện Nghi Lộc	149.281.889.798		139.693.227.392	
Dự án Khu TĐC Tây Bắc - TP Sapa - Lào Cai	262.927.882.809		125.897.234.587	
Dự án Khu dân cư Vĩnh Thông - Mạo Khê - Quảng Ninh	22.078.614.397		20.685.940.271	
DA số 6-8 đường Chùa Bộc phường Quang Trung, Đống Đa, HN	213.966.297.426	-	207.227.238.924	-

Cộng	682.070.363.920	-	524.323.805.753	-
-------------	------------------------	----------	------------------------	----------

09. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình.

Nội dung	Nhà cửa kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ					
Số dư đầu kỳ	1.567.770.594.578	3.100.786.875	21.213.964.655	11.588.932.289	1.603.674.278.397
Tăng trong kỳ	-	-	-	374.731.507	374.731.507
- Mua trong kỳ				374.731.507	374.731.507
- Đầu tư XD/CB hoàn thành					-
- Tăng do sửa chữa nâng cấp					-
- Đánh giá lại					-
- Tăng khác					-
Số giảm trong kỳ	-	307.800.000	-	-	307.800.000
- Chuyển sang bất động sản đầu tư					-
- Thanh lý, phá dỡ		307.800.000			307.800.000
- Giảm khác					-
Số dư cuối kỳ	1.567.770.594.578	2.792.986.875	21.213.964.655	11.963.663.796	1.603.741.209.904
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu kỳ	213.221.998.689	2.680.625.845	7.973.380.570	8.833.700.974	232.709.706.078
Tăng trong kỳ	29.589.351.191	163.263.747	1.366.319.898	549.768.566	31.668.703.402
- Khấu hao trong kỳ	29.589.351.191	163.263.747	1.366.319.898	549.768.566	31.668.703.402
- Tăng khác					-
Số giảm trong kỳ	-	307.800.000	(14.651.520)	14.651.520	307.800.000
- Chuyển sang bất động sản đầu tư					-
- Thanh lý, phá dỡ		307.800.000			307.800.000
- Giảm khác			(14.651.520)	14.651.520	-
Số dư cuối kỳ	242.811.349.880	2.536.089.592	9.354.351.988	9.368.818.020	264.070.609.480
Giá trị còn lại					
- Tại ngày đầu kỳ	1.354.548.595.889	420.161.030	13.240.584.085	2.755.231.315	1.370.964.572.319
- Tại ngày cuối kỳ	1.324.959.244.698	256.897.283	11.859.612.667	2.594.845.776	1.339.670.600.424

* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng :

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý.

* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hàng hóa có giá trị lớn trong tương lai chưa thực hiện:

* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền bằng sáng chế	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá					-
Số dư đầu năm	31.385.135.374	-	-	649.570.000	32.034.705.374
- Mua trong năm					-
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp					-
- Tăng do hợp nhất kinh doanh					-
- Tăng khác					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác				-	-
Số dư cuối năm	31.385.135.374	-	-	649.570.000	32.034.705.374
Giá trị hao mòn lũy kế					-
Số dư đầu năm	-	-	-	614.477.273	614.477.273
- Khấu hao trong năm				25.523.840	25.523.840
- Tăng khác					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác				-	-
Số dư cuối năm	-	-	-	640.001.113	640.001.113
Giá trị còn lại					-
- Tại ngày đầu năm	31.385.135.374	-	-	35.092.727	31.420.228.101
- Tại ngày cuối năm	31.385.135.374	-	-	9.568.887	31.394.704.261

* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

11. Tăng, giảm TSCĐ thuê tài chính.

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện VT truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ vô hình	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu kỳ						
- Thuê tài chính trong kỳ						-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						-

- Tăng khác							-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							-
- Giảm khác							-
Số dư cuối kỳ	-	-	-	-	-	-	-
Giá trị hao mòn lũy kế							-
Số dư đầu kỳ							-
- Khấu hao trong kỳ							-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							-
- Tăng khác							-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							-
- Giảm khác							-
Số dư cuối kỳ	-	-	-	-	-	-	-
Giá trị còn lại							-
- Tại ngày đầu kỳ	-	-	-	-	-	-	-
- Tại ngày cuối năm	-	-	-	-	-	-	-

* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm:

* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm:

* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản:

12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư.

Khoản mục	Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
Nguyên giá	220.849.670.849	-	-	220.849.670.849
- Quyền sử dụng đất	-			-
- Nhà	220.849.670.849	-	-	220.849.670.849
- Nhà và quyền sử dụng đất	-			-
- Cơ sở hạ tầng	-			-
Giá trị hao mòn lũy kế	15.627.391.154	4.152.508.230	-	19.779.899.384
- Quyền sử dụng đất	-			-
- Nhà	15.627.391.154	4.152.508.230		19.779.899.384
- Nhà và quyền sử dụng đất	-			-
- Cơ sở hạ tầng	-			-

Giá trị còn lại	205.222.279.695	(4.152.508.230)	-	201.069.771.465
- Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Nhà	205.222.279.695	(4.152.508.230)	-	201.069.771.465
- Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-

* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

13. Chi phí trả trước.

Nội dung	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)	12.298.813.342	6.691.028.086
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng		
- Chi phí đi vay		
- Các khoản khác	12.298.813.342	6.691.028.086
b) Dài hạn	15.572.463.600	16.568.228.560
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm;		
- Các khoản khác	15.572.463.600	16.568.228.560
Cộng	27.871.276.942	23.259.256.646

14. Tài sản khác	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
Cộng	-	-

15. Vay và nợ thuê tài chính

Nội dung	Cuối kỳ				Đầu kỳ	
	Giá trị	Khả năng trả nợ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Giá trị	Khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	411.487.780.197	411.487.780.197	520.931.049.197	535.890.591.322	426.447.322.322	426.447.322.322
* Vay cá nhân	2.357.831.000	2.357.831.000	18.000.000.000	18.093.340.000	2.451.171.000	2.451.171.000
* Vay Ngân hàng	409.129.949.197	409.129.949.197	502.931.049.197	517.797.251.322	423.996.151.322	423.996.151.322
TMCP đầu tư & phát triển VN - CN Hoàn Kiếm.	337.129.949.197	337.129.949.197	462.131.049.197	441.797.251.322	316.796.151.322	316.796.151.322
TMCP công thương VN - CN Hà Nội	72.000.000.000	72.000.000.000	40.800.000.000	76.000.000.000	107.200.000.000	107.200.000.000
b) Vay dài hạn	975.958.013.520	975.958.013.520	574.899.709.546	342.789.681.939	743.847.985.913	743.847.985.913
TMCP công thương VN - CN Hà Nội	615.047.985.913	615.047.985.913	-	48.800.000.000	663.847.985.913	663.847.985.913
TMCP đầu tư & phát triển VN - CN Hoàn Kiếm.	9.765.000.000	9.765.000.000	9.765.000.000			
Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - CN SGD	125.625.153.415	125.625.153.415	125.625.153.415			
Nguyễn Trọng Từ	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000			
Nguyễn Đăng Hùng	193.250.000.000	193.250.000.000	307.239.681.939	193.989.681.939	80.000.000.000	80.000.000.000
Nguyễn Đăng Hùng	29.269.874.192	29.269.874.192	129.269.874.192	100.000.000.000	-	-
Cộng	1.387.445.793.717	1.387.445.793.717	1.095.830.758.743	878.680.273.261	1.170.295.308.235	1.170.295.308.235

c) Các khoản nợ thuê tài chính

Thời hạn	Kỳ này			Kỳ trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
- Từ 1 năm trở xuống						
- Trên 1 năm đến 5 năm						
- Trên 5 năm						

d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
- Vay				
- Nợ thuê tài chính				
- Lý do chưa thanh toán				
Cộng	-	-	-	-

16. Phải trả người bán	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	494.920.682.528	494.920.682.528	955.613.462.185	955.613.462.185
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn	-	-	-	-
Cộng	494.920.682.528	494.920.682.528	955.613.462.185	955.613.462.185

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả)	Cuối kỳ	Đầu kỳ
Cộng	-	-

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ
- Thuế giá trị gia tăng	(59.192.447.138)	3.361.168.342	14.967.128.452	(70.798.407.248)
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	829.267.555	49.513.215	2.683.074.019	(1.804.293.249)
- Thuế Thu nhập cá nhân	(65.509.298)	2.624.281.349	2.258.653.000	300.119.051
- Thuế tài nguyên	241.165.441	230.811.000	310.807.000	161.169.441
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	98.975.251	131.417.029.465	131.461.568.329	54.436.387
- Các loại thuế khác	(1.000.000)	973.844.622	972.844.622	-
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	31.539.286	85.085.125	110.226.725	6.397.686
Cộng	(58.058.008.903)	138.741.733.118	152.764.302.147	(72.080.577.932)

18. Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn	14.398.936.889	1.658.106.566
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn		
- Các khoản trích trước khác	14.398.936.889	1.658.106.566
b) Dài hạn	-	-
- Lãi vay		
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)		
Cộng	14.398.936.889	1.658.106.566

19. Phải trả khác	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	2.690.195.676	2.397.575.074
- Bảo hiểm xã hội	2.496.616.830	1.385.640
- Bảo hiểm y tế	770.182.119	
- Bảo hiểm thất nghiệp	7.132.394	
- Phải trả về cổ phần hoá		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.	273.450.368.670	265.775.236.919
Cộng	279.414.495.689	268.174.197.633

b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)	473.235.233.244	441.915.490.079
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	473.235.233.244	441.915.490.079
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)		

20. Doanh thu chưa thực hiện	Cuối kỳ	Đầu kỳ
-------------------------------------	----------------	---------------

a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước;		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.	-	-
Cộng	-	-

b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)		
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng		

21. Trái phiếu phát hành	Cuối kỳ			Đầu kỳ		
	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
21.1. Trái phiếu thường						
- Loại phát hành mệnh giá						
- Loại phát hành có chiết khấu						
- Loại phát hành phụ trội.						
Cộng	-	-	-	-	-	-

21.2. Trái phiếu chuyển đổi:

a) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

b) Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

c) Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.
 - d) Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ
- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.
 - e) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:
 - Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Mệnh giá
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác)
- Điều khoản mua lại (thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành)
- Giá trị đã mua lại trong kỳ
- Các thuyết minh khác

23. Dự phòng phải trả.	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường)		
Cộng	-	-
b) Dài hạn		

24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	127.174.385	77.853.421
b) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại		

25. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu							
	Vốn góp của chủ sở hữu	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Chênh lệch tỷ giá	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	LNST thuế chưa phân phối và các quỹ	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8
Số dư đầu kỳ trước	965.637.490.000		-	14.169.384.374	-	20.037.700.948	58.062.914.353	1.057.907.489.675
- Tăng vốn trong kỳ trước	51.928.260.000			2.890.782.000			(57.709.824.000)	(2.890.782.000)
- Lãi trong kỳ trước						(15.399.023)	21.588.720.092	21.573.321.069
- Tăng khác								-
- Giảm vốn trong kỳ trước								-
- Lỗ trong kỳ trước								-
- Giảm khác								-
Số dư đầu kỳ này	1.017.565.750.000	-	-	17.060.166.374	-	20.022.301.925	21.941.810.445	1.076.590.028.744
- Tăng vốn trong kỳ này				1.078.666.000			(2.157.332.000)	(1.078.666.000)
- Lãi trong kỳ này						(703.673)	(7.981.235.815)	(7.981.939.488)

- Tăng khác								-
- Giảm vốn trong kỳ này								-
- Lỗ trong kỳ này								-
- Giảm khác								-
Số dư cuối kỳ này	1.017.565.750.000	-	-	18.138.832.374	-	20.021.598.252	11.803.242.630	1.067.529.423.256

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Cuối kỳ	Kỳ trước
- Vốn góp của Công ty mẹ (nếu là Công ty con)		
- Vốn góp của các đối tượng khác	<i>1.017.565.750.000</i>	<i>1.017.565.750.000</i>
- Số lượng cổ phiếu quỹ:		
Cộng		

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Kỳ này	Kỳ trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	<i>1.017.565.750.000</i>	<i>1.017.565.750.000</i>
+ Vốn góp tăng trong năm	-	
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	<i>1.017.565.750.000</i>	<i>1.017.565.750.000</i>
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		-

d) Cổ tức	Cuối kỳ	Kỳ trước
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....		

d) Cổ phiếu	Cuối kỳ	Kỳ trước
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		

+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :.....

e. Các quỹ của doanh nghiệp:

17.196.899.388

- Quỹ đầu tư phát triển

17.196.899.388

- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp

g. Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Cuối kỳ	Đầu kỳ

27. Chênh lệch tỷ giá	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Chênh tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh tỷ giá phát sinh các nguyên nhân khác		

28. Nguồn kinh phí	Kỳ này	Kỳ trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong kỳ	2.401.141.678	5.437.830.995
- Chi sự nghiệp	2.375.553.984	4.884.245.269
- Nguồn kinh phí còn lại cuối kỳ	25.587.694	553.585.726

29. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán	Cuối kỳ	Kỳ trước
a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn.		
- Từ 1 năm trở xuống		
- Trên 1 năm đến 5 năm		
- Trên 5 năm		

- b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.
- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.
- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;
- c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD.
- d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.
- đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá sổ kế toán nợ khó đòi.
- e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD

ĐVT đồng

	Kỳ này	Kỳ trước
01. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01).	306.792.367.923	202.128.540.350
+ Doanh thu hoạt động xây lắp	271.212.393.175	176.140.233.673
+ Doanh thu kinh doanh bất động sản	-	-
+ Doanh thu bán thành phẩm	2.124.017.580	2.714.100.547
+ Doanh thu bán hàng và dịch vụ đã cung cấp	33.455.957.168	23.274.206.130
+ Doanh thu ngành khác		
02. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02).	Kỳ này	Kỳ trước
+ Triết khấu thương mại		
+ Giảm giá hàng bán		
+ Hàng bán bị trả lại		
03. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	Kỳ này	Kỳ trước
- Giá vốn của hoạt động xây lắp	265.619.284.615	169.252.439.246
- Giá vốn của kinh doanh bất động sản	-	-
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	2.013.568.666	2.572.967.319
- Giá vốn của bán hàng và dịch vụ đã cung cấp	12.184.058.811	9.517.280.336
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán		
- Chi phí kinh doanh BĐS đầu tư		

- Hao hụt mất mát hàng tồn kho		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
- Giá vốn của ngành khác		
Cộng	279.816.912.092	181.342.686.901

04. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	Kỳ này	Kỳ trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2.253.897.334	2.507.754.058
- Đánh giá lại các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi chênh lệch tỷ giá		
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
Cộng	2.253.897.334	2.507.754.058

05. Chi phí tài chính (Mã số 22).	Kỳ này	Kỳ trước
- Lãi tiền vay	18.898.595.157	23.540.655.229
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do đánh giá lại các khoản đầu tư tại thời điểm chính thức		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá		
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư		
- Chi phí tài chính khác (phí chuyển tiền)		
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính		
Cộng	18.898.595.157	23.540.655.229

06. Thu nhập khác	Kỳ này	Kỳ trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
- Lãi do đánh giá lại tài sản		
- Tiền phạt thu được		
- Thuế được giảm		
- Các khoản khác		
Cộng	-	-

07. Chi phí khác	Kỳ này	Kỳ trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
- Lỗ do đánh giá lại tài sản		
- Các khoản bị phạt		
- Các khoản khác.		
Cộng	-	-

08. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Kỳ này	Kỳ trước
a) Các khoản chi phí quản lý DN phát sinh trong kỳ	13.621.909.908	10.504.981.294
- Chi tiết các khoản phát sinh chiếm từ 10% trở lên tổng chi phí QLDN		
- Các khoản chi phí quản lý khác		
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	-	-
- Chi tiết các khoản phát sinh chiếm từ 10% trở lên tổng chi phí QLDN		
- Các khoản chi phí bán hàng khác		
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	-	-
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác		
- Các khoản ghi giảm khác		

09. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	182.671.390.778	93.629.534.991
- Chi phí nhân công	30.459.377.575	35.788.905.761
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	11.676.357.741	9.613.286.972
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	35.687.572.176	21.137.438.531
- Chi phí khác bằng tiền	2.299.195.773	1.190.807.012

Cộng	262.793.894.043	161.359.973.267
-------------	------------------------	------------------------

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51).	Kỳ này	Kỳ trước
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	96.740	99.215

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52).	Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.	-	-

VI. NHỮNG THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHẨN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

01. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do DN nắm giữ nhưng không được sử dụng.

- a) Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê Tài chính.
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu.
 - Chuyển nợ thành Vốn chủ sở hữu.
- b) Mua và thanh lý Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo.
- Tổng giá trị mua hoặc thanh lý.
 - Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền
 - Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý.
 - Phần giá trị tài sản và nợ không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ
- c) Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC.

01. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.

02. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kế toán năm

03. Thông tin về các bên liên quan

04. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của chuẩn mực kế toán

05. Thông tin so sánh

06. Thông tin về hoạt động liên tục

07. Những thông tin khác

NGƯỜI LẬP BIỂU



NGUYỄN TUẤN ANH

KÊ TOÁN TRƯỞNG

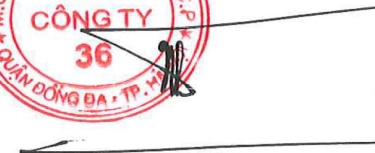


Nguyễn Hồng Kiên

Ngày 25 tháng 12 năm 2022



CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN ĐĂNG GIÁP