

CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM

Số: 0510/2022/CVN

V/v CBTT BCTC kiểm toán soát xét bán niên năm

2022

và giải trình lợi nhuận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 05 tháng 10 năm 2022

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM**

Mã chứng khoán: **CVN**

Địa chỉ trụ sở chính: Phòng số 302 tầng 3 toà tháp Tây chung cư thuộc dự án khu nhà ở cán bộ học viện quốc phòng, phường Xuân La, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội

Điện thoại:

Fax:

Người thực hiện công bố thông tin: **Đặng Việt Thắng**

Địa chỉ: Phòng số 302 tầng 3 toà tháp Tây chung cư thuộc dự án khu nhà ở cán bộ học viện quốc phòng, phường Xuân La, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng):

Loại thông tin công bố:  24 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

Nội dung thông tin công bố (\*):

Thực hiện việc công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Vinam xin báo cáo Quý Ủy ban và Quý Sở về việc công bố thông tin Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2022 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hăng kiểm toán và định giá ASCO như sau:

**1. Giải trình lợi nhuận tăng/giảm trên 10% so với cùng kỳ năm trước trên báo cáo tài chính hợp nhất :**

ĐVT : VND

STT	Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Thay đổi
1	Doanh thu thuần	23.136.594.698	40.474.992.795	(42.8%)
2	Giá vốn hàng bán	10.487.473.329	31.829.718.323	(67%)
3	Lợi nhuận gộp	12.649.121.369	8.645.274.472	46.3%
4	Chi phí tài chính	18.259.720	222.960.060	(91.8%)
5	Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.074.372.515	2.745.700.631	48.4%
6	Lợi nhuận trước thuế	8.528.690.521	6.092.414.494	40%
7	Lợi nhuận sau thuế	8.109.008.259	5.538.257.922	46%

**Nguyên nhân:**

- Doanh thu giảm so với cùng kỳ năm trước 42.8% do giảm doanh thu bán hàng.

- Lợi nhuận gộp tăng 46.3% so với cùng kỳ năm trước dù doanh thu thuần giảm nhưng giá vốn hàng bán cũng giảm 67% so với cùng kỳ năm trước do lấy được nguồn hàng tốt hơn.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 48.4% do tăng chi phí lương (tăng nhân sự).
- Do đó, lợi nhuận sau thuế trên báo các tài chính hợp nhất kiểm toán soát xét bán niên năm 2022 tăng 46% so với cùng kỳ năm trước.

**2. Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán soát xét bán niên năm 2022 và các thông tin trên đã được Công ty chúng tôi công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn:**

<https://vinamgroup.com.vn/category/bao-cao-tai-chinh/>

Công ty Cổ phần Vinam cam kết những thông tin được cung cấp trên đây là trung thực và chính xác.

*Trân trọng cảm ơn!*

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM**  
**GIÁM ĐỐC**



**Đặng Việt Thắng**

