

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU CÔNG NGHIỆP**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022  
(đã được soát xét)



**NỘI DUNG**

	<b>Trang</b>
Báo cáo của Ban Giám đốc	02-03
Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ	04
Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét	05-31
Bảng cân đối kế toán giữa niên độ	05-06
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ	07
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ	08-09
Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ	10-31

HO  
HÀ  
C  
D

Đ. LONG KH  
C  
C  
C  
C  
C

## BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Cao su Công nghiệp (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022.

### CÔNG TY

Tiền thân của Công ty Cổ phần Cao su Công nghiệp là Công ty TNHH Một thành viên Cao su Công nghiệp được chuyển đổi từ Công ty Cao su Công nghiệp là Doanh nghiệp Nhà nước trực thuộc Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai thành lập theo Quyết định số 5509/QĐ.CT.UBT ngày 15 tháng 11 năm 2004 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Công ty Cổ phần Cao su Công nghiệp chính thức hoạt động theo mô hình Công ty Cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 3600259017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01 tháng 03 năm 2018, thay đổi lần thứ tám ngày 05 tháng 07 năm 2021.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Số 14, đường 21 tháng 4, phường Xuân Tân, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Phạm Nam Hưng	Chủ tịch
Ông Nguyễn Đăng Tấn	Thành viên
Ông Đỗ Tấn Điềm	Thành viên
Ông Nguyễn Cao Trí	Thành viên
Ông Hồ Quốc Minh	Thành viên

Các thành viên của Ban Giám đốc đã điều hành Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Đăng Tấn	Giám đốc
Ông Đỗ Tấn Điềm	Phó Giám đốc
Ông Nguyễn Văn Hùng	Kế toán trưởng

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Bà Trần Thị Hồng Loan	Trưởng ban
Bà Ngô Thị Cẩm Hà	Thành viên
Bà Mai Minh Phương	Thành viên

### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện soát xét các Báo cáo tài chính giữa niên độ cho Công ty.

## CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính giữa niên độ phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính giữa niên độ, Ban Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính giữa niên độ hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính giữa niên độ trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ;
- Lập các Báo cáo tài chính giữa niên độ dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính giữa niên độ tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính giữa niên độ đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 30/06/2022, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

### Cam kết khác

Ban Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Đồng Nai, ngày 12 tháng 08 năm 2022

TM. Ban Giám đốc

Giám đốc



Nguyễn Đăng Tấn

## BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc  
Công ty Cổ phần Cao su Công nghiệp

Chúng tôi đã soát xét Báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Cao su Công nghiệp được lập ngày 12 tháng 08 năm 2022, từ trang 05 đến trang 31, bao gồm: Bảng cân đối kế toán giữa niên độ tại ngày 30 tháng 06 năm 2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ.

### Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về Báo cáo tài chính giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 – Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

### Kết luận của kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Cao su Công nghiệp tại ngày 30 tháng 06 năm 2022, và kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 08 năm 2022

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC

Phó Tổng Giám đốc



Ngô Minh Quý

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

Số: 2434-2018-002-1

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2022

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/06/2022	01/01/2022
			VND	VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		134.067.595.129	136.524.493.795
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	03	6.645.122.636	11.411.864.592
111	1. Tiền		2.245.122.636	1.811.864.592
112	2. Các khoản tương đương tiền		4.400.000.000	9.600.000.000
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	04	104.000.000.000	99.000.000.000
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		104.000.000.000	99.000.000.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		4.692.287.401	1.507.688.289
132	1. Trả trước cho người bán ngắn hạn	05	915.520.000	457.925.000
136	2. Phải thu ngắn hạn khác	06	3.776.767.401	1.049.763.289
140	IV. Hàng tồn kho	07	16.607.820.833	24.262.562.755
141	1. Hàng tồn kho		18.862.195.193	26.355.651.485
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(2.254.374.360)	(2.093.088.730)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		2.122.364.259	342.378.159
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	10	2.052.280.839	-
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		61.781.280	-
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	12	8.302.140	342.378.159
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		66.948.998.569	66.754.922.850
220	II. Tài sản cố định		37.288.519.539	38.062.393.631
221	1. Tài sản cố định hữu hình	09	37.288.519.539	38.062.393.631
222	- Nguyên giá		92.091.333.470	92.315.040.583
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(54.802.813.931)	(54.252.646.952)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn	08	6.210.444.095	4.982.384.169
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		6.210.444.095	4.982.384.169
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	04	23.450.034.935	23.710.145.050
253	1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		23.750.000.000	23.750.000.000
254	2. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn		(299.965.065)	(39.854.950)
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		<u>201.016.593.698</u>	<u>203.279.416.645</u>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2022  
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/06/2022	01/01/2022
			VND	VND
300	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		20.031.777.589	14.917.771.032
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		20.031.777.589	14.917.771.032
312	1. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	11	11.279.755.000	196.555.500
313	2. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12	940.111.291	3.577.584.365
314	3. Phải trả người lao động		1.253.106.800	4.224.051.545
315	4. Chi phí phải trả ngắn hạn		-	42.500.000
319	5. Phải trả ngắn hạn khác	13	80.752.126	2.660.695.946
322	6. Quỹ khen thưởng phúc lợi		6.478.052.372	4.216.383.676
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		180.984.816.109	188.361.645.613
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	15	180.984.816.109	188.361.645.613
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		175.000.000.000	175.000.000.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		175.000.000.000	175.000.000.000
421	2. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		5.984.816.109	13.361.645.613
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		9.049.045.613	8.513.405
421b	LNST chưa phân phối kỳ này		(3.064.229.504)	13.353.132.208
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<u>201.016.593.698</u>	<u>203.279.416.645</u>

Đồng Nai, ngày 12 tháng 08 năm 2022

Người lập

Kế toán trưởng

Giám đốc



Vũ Đức Thắng

Nguyễn Văn Hùng

Nguyễn Đăng Tấn

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	6 tháng đầu	6 tháng đầu
			năm 2022	năm 2021
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	17	12.543.976.500	28.844.777.195
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		12.543.976.500	28.844.777.195
11	4. Giá vốn hàng bán	18	13.501.289.830	28.837.217.909
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		(957.313.330)	7.559.286
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	19	2.931.290.111	2.943.098.347
22	7. Chi phí tài chính	20	270.082.718	-
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		9.972.603	-
25	8. Chi phí bán hàng	21	21.980.000	60.426.000
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	22	4.860.933.993	4.316.011.662
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		(3.179.019.930)	(1.425.780.029)
31	11. Thu nhập khác	23	139.918.518	239.370.982
32	12. Chi phí khác	24	25.128.092	-
40	13. Lợi nhuận khác		114.790.426	239.370.982
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		(3.064.229.504)	(1.186.409.047)
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	25	-	-
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		(3.064.229.504)	(1.186.409.047)
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	26	(175)	(68)

Người lập

Kế toán trưởng

Đồng Nai, ngày 12 tháng 08 năm 2022

Giám đốc

Vũ Đức Thắng

Nguyễn Văn Hùng



Nguyễn Đăng Tấn



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	6 tháng đầu năm 2022 VND	6 tháng đầu năm 2021 VND
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		(3.064.229.504)	(1.186.409.047)
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		668.086.000	969.341.000
03	- Các khoản dự phòng		421.395.745	1.079.032.951
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(2.906.162.019)	(2.980.196.602)
06	- Chi phí lãi vay		9.972.603	-
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		(4.870.937.175)	(2.118.231.698)
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(764.300.261)	(428.166.566)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		7.493.456.292	20.558.586.134
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		6.287.229.014	(3.172.666.141)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(2.052.280.839)	(1.592.796.143)
14	- Tiền lãi vay đã trả		(9.972.603)	-
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(3.434.891.153)	(2.461.391.411)
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(2.050.931.304)	(419.879.000)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		597.371.971	10.365.455.175
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(1.228.059.926)	(454.236.000)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		80.660.000	45.900.000
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(5.000.000.000)	(3.000.000.000)
27	4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		783.285.999	582.646.362
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(5.364.113.927)	(2.825.689.638)
	<b>III LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
33	1. Tiền thu từ đi vay		2.000.000.000	-
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(2.000.000.000)	-

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021
			VND	VND
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		(4.766.741.956)	7.539.765.537
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		11.411.864.592	13.789.972.469
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	03	<u>6.645.122.636</u>	<u>21.329.738.006</u>

Người lập

Vũ Đức Thắng

Kế toán trưởng

Nguyễn Văn Hùng

Đồng Nai, ngày 12 tháng 08 năm 2022

Giám đốc



Nguyễn Đăng Tấn

Y  
HỮU CHA  
ATOÁ  
SC  
I. TP. V

C.T.C.P  
ĐỒNG NAI

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Tiền thân của Công ty Cổ phần Cao su Công nghiệp là Công ty TNHH Một thành viên Cao su Công nghiệp được chuyển đổi từ Công ty Cao su Công nghiệp là Doanh nghiệp Nhà nước trực thuộc Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai thành lập theo Quyết định số 5509/QĐ.CT.UBT ngày 15 tháng 11 năm 2004 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Công ty Cổ phần Cao su Công nghiệp chính thức hoạt động theo mô hình Công ty Cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 3600259017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01 tháng 03 năm 2018, thay đổi lần thứ tám ngày 05 tháng 07 năm 2021.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Số 14, đường 21 tháng 4, phường Xuân Tân, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký là 175.000.000.000 đồng, vốn điều lệ thực góp đến ngày 30 tháng 06 năm 2022 là 175.000.000.000 đồng; tương đương 17.500.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2022 là: 169 người (tại ngày 01 tháng 01 năm 2022 là: 186 người).

#### Lĩnh vực kinh doanh

Nông, lâm nghiệp và bất động sản.

#### Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Trồng cây cao su: Sản xuất giống, trồng và chăm sóc cây cao su. Khai thác, sơ chế cao su tờ xông khói (RSS), cao su Crepes;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng: Kinh doanh sản phẩm gỗ cao su;
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu: Bán buôn sản phẩm (mủ) cao su;
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan: Bán buôn củi cao su;
- Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu: Dịch vụ tư vấn phát triển cao su dân doanh;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc di thuê: Đầu tư kinh doanh hạ tầng khu dân cư.

**Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính giữa niên độ**

Trong 6 tháng đầu năm 2022, sản lượng bán ra của mù cao su RSS đạt 284 tấn, giảm 360 tấn, tương ứng giảm 55,9% so với kỳ trước. Đồng thời, đơn giá bán bình quân của mù cao su RSS trong 6 tháng đầu năm 2022 cũng giảm theo tình hình thị trường chung, đạt 41,75 triệu đồng/tấn, giảm 1,28 triệu đồng/tấn so với kỳ trước. Điều này dẫn đến doanh thu kỳ này giảm 16,3 tỷ đồng, giảm 56,51% so với kỳ trước.

**2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY**

**2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

**2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

*Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

*Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

**2.3. Công cụ tài chính**

*Ghi nhận ban đầu*

**Tài sản tài chính**

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

**Nợ phải trả tài chính**

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

*Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### 2.4 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

#### 2.5 . Các khoản đầu tư tài chính

*Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn* bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu) được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

*Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác* bao gồm: các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

#### 2.6 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính giữa niên độ căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các kế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

1105  
CÔNG TY  
NHIỆM VỤ  
KIỂM  
AAS  
KIỂM

3600  
CÔNG  
C  
CÔNG  
KH

## 2.7 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

## 2.8 . Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 25 năm
- Máy móc, thiết bị khác	05 - 08 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10 năm
- Thiết bị văn phòng	03 - 08 năm
- Vườn cây lâu năm	20 năm

## 2.9 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm chi phí trồng và chăm sóc cây cao su, tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang chỉ được tính khấu hao khi các tài sản này hoàn thành và đưa vào sử dụng.

## 2.10 . Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

### 2.11 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 12 tháng.
- Chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng là 12 tháng.

### 2.12 . Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

### 2.13 . Vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay và kỳ hạn phải trả của các khoản vay.

### 2.14 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

### 2.15 . Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

## 2.16 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên. Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán Báo cáo tài chính.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

## 2.17 . Doanh thu

### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

## 2.18 . Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

## 2.19 . Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính là chi phí đi vay vốn.



## 2.20 . Thuế thu nhập doanh nghiệp

- a) Chi phí thuế TNDN hiện hành  
Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.
- b) Chính sách ưu đãi thuế  
Theo Khoản 5, Điều 11, Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015 hướng dẫn về thuế thu nhập doanh nghiệp tại Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/2/2015 của Chính phủ, Công ty được hưởng thuế suất thuế TNDN 15% đối với thu nhập của doanh nghiệp từ trồng trọt, chăn nuôi, chế biến trong lĩnh vực nông nghiệp và thủy sản ở địa bàn không thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn hoặc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn.
- c) Thuế suất thuế TNDN hiện hành  
Công ty hiện đang áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 15% đối với thu nhập từ trồng trọt, chăn nuôi, chế biến trong lĩnh vực nông nghiệp, thủy sản và mức thuế suất 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh khác có thu nhập chịu thuế TNDN cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022.

## 2.21 . Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

## 2.22 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

## 2.23 . Thông tin bộ phận

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là trồng, khai thác, sơ chế cao su và chủ yếu diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam. Do đó Công ty không trình bày Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý.

**3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
Tiền mặt	167.744.999	337.270.000
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	2.077.377.637	1.474.594.592
Các khoản tương đương tiền <sup>(*)</sup>	4.400.000.000	9.600.000.000
	<u>6.645.122.636</u>	<u>11.411.864.592</u>

(\*) Tại ngày 30/06/2022, các khoản tương đương tiền của Công ty bao gồm:

- Tiền gửi có kỳ hạn 2 tháng tại Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Long Khánh, số tiền 2.000.000.000 đồng, lãi suất 3,3%/năm;
- Tiền gửi có kỳ hạn 3 tháng tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Long Khánh, số tiền 2.400.000.000 đồng, lãi suất 3,70%/năm.

**4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư ngắn hạn	104.000.000.000	-	99.000.000.000	-
- Tiền gửi có kỳ hạn <sup>(*)</sup>	104.000.000.000	-	99.000.000.000	-
	<u>104.000.000.000</u>	<u>-</u>	<u>99.000.000.000</u>	<u>-</u>

(\*) Tại ngày 30/06/2022, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Công ty bao gồm:

- Tiền gửi có kỳ hạn từ 06 đến 12 tháng tại Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh sở giao dịch Đồng Nai, số tiền 28.000.000.000 đồng, lãi suất từ 6,20% đến 6,35%/năm.
- Tiền gửi có kỳ hạn 06 tháng tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Long Khánh, số tiền 8.000.000.000 đồng, lãi suất 3,90%/năm.
- Tiền gửi có kỳ hạn từ 06 đến 12 tháng tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Long Khánh, số tiền 12.000.000.000 đồng, lãi suất từ 5,00% đến 6,00%/năm.
- Tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng tại Ngân hàng TMCP Nam Á - Chi nhánh Tân Định, số tiền 27.500.000.000 đồng, lãi suất từ 6,15% đến 6,50%/năm.
- Tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Chi nhánh Đồng Nai, số tiền 28.500.000.000 đồng, lãi suất 6,20%/năm.

b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch	23.750.000.000	(299.965.065)	23.750.000.000	(39.854.950)
	<u>23.750.000.000</u>	<u>(299.965.065)</u>	<u>23.750.000.000</u>	<u>(39.854.950)</u>

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

Đầu tư vào đơn vị khác: Thông tin chi tiết về khoản đầu tư vào đơn vị khác như sau:

Tên công ty nhận đầu tư	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch	Đồng Nai	3,79%	3,79%	Đầu tư, xây dựng, kinh doanh bất động sản

5 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Cơ sở sản xuất cây giống cao su Bà Rịa	705.000.000	-	423.000.000	-
Trả trước cho người bán khác	210.520.000	-	34.925.000	-
	<u>915.520.000</u>	<u>-</u>	<u>457.925.000</u>	<u>-</u>

6 . PHẢI THU KHÁC NGẮN HẠN

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Phải thu về lãi tiền gửi, tiền cho vay	3.197.767.401	-	1.049.763.289	-
Tạm ứng	579.000.000	-	-	-
	<u>3.776.767.401</u>	<u>-</u>	<u>1.049.763.289</u>	<u>-</u>

7 . HÀNG TỒN KHO

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	766.283.279	-	479.127.125	-
Công cụ, dụng cụ	39.884.912	-	47.770.906	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	1.277.094.816	-	823.721.530	-
Thành phẩm	16.778.932.186	(2.254.374.360)	25.005.031.924	(2.093.088.730)
	<u>18.862.195.193</u>	<u>(2.254.374.360)</u>	<u>26.355.651.485</u>	<u>(2.093.088.730)</u>

8 . XÂY DỰNG CƠ BẢN DỞ DANG

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
- Trồng cao su tại xã Hàng Gòn, Xuân Tân và Xuân Định <sup>(*)</sup>	5.496.164.347	4.749.425.078
- Trồng tái canh cao su tại đội Xuân Lộc	714.279.748	232.959.091
	<u>6.210.444.095</u>	<u>4.982.384.169</u>

(\*) Đây là dự án trồng và chăm sóc vườn cây cao su tái canh tại xã Hàng Gòn, phường Xuân Tân, thành phố Long Khánh và xã Xuân Định, xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, thông tin chi tiết như sau:

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Cao su Công nghiệp;
- Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn chủ sở hữu;
- Quy mô của dự án: Dự án trồng và chăm sóc vườn cây cao su tái canh với diện tích đất tái canh là 176,27 ha;
- Tổng mức đầu tư: 21,369 tỷ đồng;
- Thời gian bắt đầu triển khai và dự kiến hoàn thành: Dự án được bắt đầu triển khai từ năm 2016 và dự kiến hoàn thành vào năm 2028;
- Tình trạng của dự án tại thời điểm 30/06/2022: Dự án trồng vườn cây cao su đang trong giai đoạn chăm sóc và tiến tu thụ sản.

**Công ty Cổ phần Cao su Công nghiệp**

Số 14, đường 21 tháng 4, phường Xuân Tân, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai

Báo cáo tài chính giữa niên độ  
Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022**9 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị văn phòng	Vườn cây cao su	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá						
Số dư đầu kỳ	11.531.851.219	1.675.410.458	5.762.816.093	732.160.590	72.612.802.223	92.315.040.583
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	(223.707.113)	(223.707.113)
Số dư cuối kỳ	<b>11.531.851.219</b>	<b>1.675.410.458</b>	<b>5.762.816.093</b>	<b>732.160.590</b>	<b>72.389.095.110</b>	<b>92.091.333.470</b>
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu kỳ	9.483.759.296	1.303.346.408	5.340.704.505	643.397.778	37.481.438.965	54.252.646.952
- Khấu hao trong kỳ	243.937.979	19.554.378	127.596.361	11.718.970	265.278.312	668.086.000
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	(117.919.021)	(117.919.021)
Số dư cuối kỳ	<b>9.727.697.275</b>	<b>1.322.900.786</b>	<b>5.468.300.866</b>	<b>655.116.748</b>	<b>37.628.798.256</b>	<b>54.802.813.931</b>
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu kỳ	2.048.091.923	372.064.050	422.111.588	88.762.812	35.131.363.258	38.062.393.631
Tại ngày cuối kỳ	<b>1.804.153.944</b>	<b>352.509.672</b>	<b>294.515.227</b>	<b>77.043.842</b>	<b>34.760.296.854</b>	<b>37.288.519.539</b>

- Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 627.265.168 đồng.

10 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC NGẮN HẠN

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
Chi phí sửa chữa	233.657.005	-
Chi phí bảo hiểm	726.604.136	-
Chi phí thẩm định giá	104.216.296	-
Chi phí phân bón vườn cây	806.531.500	-
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	181.271.902	-
	<u>2.052.280.839</u>	<u>-</u>

11 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
Công ty TNHH MTV Trí Thịnh <sup>(*)</sup>	11.279.755.000	-
Lý Nhân Tâm	-	196.555.500
	<u>11.279.755.000</u>	<u>196.555.500</u>

(\*) Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 161-22/HĐĐG-CSCN-BTN ngày 07/03/2022 và Hợp đồng số 182/HĐ-CŞCN ngày 06/06/2022 lần 1, Công ty TNHH MTV Trí Thịnh trả tiền trước cho Công ty Cổ phần Cao su Công nghiệp để thực hiện việc mua cây cao su thanh lý, số tiền là 11.279.755.000 đồng.

**Công ty Cổ phần Cao su Công nghiệp**

Số 14, đường 21 tháng 4, phường Xuân Tân, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai

Báo cáo tài chính giữa niên độ  
Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022**12 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số phải thu đầu kỳ		Số phải nộp đầu kỳ		Số phải nộp trong kỳ		Số đã thực nộp trong kỳ		Số phải thu cuối kỳ		Số phải nộp cuối kỳ	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế Giá trị gia tăng	-	82.728.550	493.065.868	575.794.418	-	-	-	-	-	-	-	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	-	3.434.891.153	-	3.434.891.153	-	-	3.434.891.153	-	-	-	-	-
Thuế Thu nhập cá nhân	-	59.192.422	224.881.386	273.643.513	-	-	273.643.513	-	-	-	-	10.430.295
Thuế Tài nguyên	-	772.240	1.001.840	10.076.220	-	-	10.076.220	-	-	-	-	-
Thuế Nhà đất, Tiền thuế đất	342.378.159	-	1.278.904.000	6.844.845	-	-	6.844.845	-	-	-	-	929.680.996
Các loại thuế khác	-	-	3.000.000	3.000.000	-	-	3.000.000	-	-	-	-	-
	<b>342.378.159</b>	<b>3.577.584.365</b>	<b>2.000.853.094</b>	<b>4.304.250.149</b>	<b>8.302.140</b>	<b>8.302.140</b>	<b>8.302.140</b>	<b>940.111.291</b>				

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính giữa niên độ có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**13 . PHẢI TRẢ KHÁC NGÂN HẠN**

	30/06/2022		01/01/2022	
	VND	VND	VND	VND
- Bảo hiểm xã hội	69.572.126	-	-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	11.180.000	2.628.000.000	32.695.946	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	-	-	-	-
	<b>80.752.126</b>	<b>2.660.695.946</b>		

**Công ty Cổ phần Cao su Công nghiệp**

Số 14, đường 21 tháng 4, phường Xuân Tân, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai

**Báo cáo tài chính giữa niên độ**  
 Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

**14 . VAY NGẮN HẠN**

	01/01/2022		30/06/2022	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm
	VND	VND	VND	VND
-	-	-	2.000.000.000	2.000.000.000
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương tín - Chi nhánh Long Khánh	-	-	2.000.000.000	-
	-	-	2.000.000.000	-





**15 . VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND
Số dư đầu kỳ trước	175.000.000.000	15.735.613.405	190.735.613.405
Lỗ trong kỳ trước	-	(1.186.409.047)	(1.186.409.047)
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	(3.951.200.000)	(3.951.200.000)
Trích quỹ khen thưởng Ban quản lý Công	-	(313.400.000)	(313.400.000)
<b>Số dư cuối kỳ trước</b>	<b>175.000.000.000</b>	<b>10.284.604.358</b>	<b>185.284.604.358</b>
Số dư đầu kỳ này	175.000.000.000	13.361.645.613	188.361.645.613
Lỗ trong kỳ này	-	(3.064.229.504)	(3.064.229.504)
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	(4.000.000.000)	(4.000.000.000)
Trích quỹ khen thưởng Ban quản lý Công	-	(312.600.000)	(312.600.000)
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>175.000.000.000</b>	<b>5.984.816.109</b>	<b>180.984.816.109</b>

Theo Nghị quyết của Đại Hội đồng cổ đông số 136/NQ-DHĐCĐ ngày 26/04/2021, Công ty công bố việc phân phối lợi nhuận năm 2021, trích quỹ khen thưởng phúc lợi và quỹ khen thưởng Ban quản lý Công ty là 4.312.600.000 đồng.

**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Tỷ lệ (%)	Cuối kỳ VND	Tỷ lệ (%)	Đầu kỳ VND
- Tổng Công ty Công nghiệp Thực phẩm Đồng Nai	65,85	115.236.000.000	65,85	115.236.000.000
- Công ty CP Tập đoàn Capella	7,50	13.125.000.000	7,50	13.125.000.000
- Công ty CP Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc	7,50	13.125.000.000	7,50	13.125.000.000
- Các cổ đông khác	19,15	33.514.000.000	19,15	33.514.000.000
	<b>100,00</b>	<b>175.000.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>175.000.000.000</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu**

	6 tháng đầu năm 2022 VND	6 tháng đầu năm 2021 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	175.000.000.000	175.000.000.000
- Vốn góp cuối kỳ	175.000.000.000	175.000.000.000

**d) Cổ phiếu**

	30/06/2022	01/01/2022
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	17.500.000	17.500.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	17.500.000	17.500.000
- Cổ phiếu phổ thông	17.500.000	17.500.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	17.500.000	17.500.000
- Cổ phiếu phổ thông	17.500.000	17.500.000

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phần

16 . CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

Tài sản thuê ngoài

Hợp đồng thuê đất số 21/HĐTĐ ngày 27/04/2018; Phụ lục hợp đồng thuê đất số 21/PLHĐTĐ-1 ngày 30/12/2020 giữa Công ty Cổ phần Cao su Công nghiệp (bên thuê) với Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (bên cho thuê) và thông báo về đơn giá thuê đất số 11051/TB-CTDON ngày 31/12/2021 của Cục Thuế tỉnh Đồng Nai, theo đó bên cho thuê đồng ý cho bên thuê thuê đất tại các xã Xuân Tân, Hàng Gòn, thị xã Long Khánh, Xuân Định, Xuân Tâm, Xuân Hòa, Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc để sử dụng với mục đích trồng cây lâu năm và sản xuất phi nông nghiệp. Thời hạn thuê đến hết ngày 15/10/2043. Tổng diện tích các khu đất thuê là 8.410.858,6 m<sup>2</sup>. Đơn giá thuê đất từ 400 đến 10.700 đồng/m<sup>2</sup>/năm theo từng vị trí địa lý của các lô đất. Tiền thuê đất được trả hàng năm.

Hợp đồng thuê đất số 95/HĐTĐ ngày 05/08/2016 và Hợp đồng điều chỉnh số 75/HĐTĐ ngày 04/07/2018 giữa Công ty Cổ phần Cao su công nghiệp (bên thuê) với Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận (bên cho thuê), theo đó bên cho thuê đồng ý cho bên thuê thuê đất tại xã Tân Đức, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận để sử dụng với mục đích trồng cây lâu năm. Thời hạn thuê đến hết ngày 20/04/2035. Diện tích khu đất thuê là 1.185.967,8 m<sup>2</sup>. Đơn giá thuê đất là 165 đồng/m<sup>2</sup>/năm. Tiền thuê đất được trả hàng năm.

17 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Doanh thu bán mù thành phẩm	11.856.000.000	27.712.000.000
Doanh thu bán mù tạp	687.976.500	527.475.000
Doanh thu bán mì	-	605.302.195
	<u>12.543.976.500</u>	<u>28.844.777.195</u>

18 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Giá vốn bán mù thành phẩm	12.708.522.200	27.028.050.649
Giá vốn bán mù tạp	631.482.000	477.350.000
Giá vốn bán mì	-	252.784.309
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	161.285.630	1.079.032.951
	<u>13.501.289.830</u>	<u>28.837.217.909</u>

19 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Lãi tiền gửi	2.931.290.111	2.943.098.347
	<u>2.931.290.111</u>	<u>2.943.098.347</u>

20 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Lãi tiền vay	9.972.603	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	260.110.115	-
	<b>270.082.718</b>	<b>-</b>

21 . CHI PHÍ BÁN HÀNG

	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Chi phí khác bằng tiền	21.980.000	60.426.000
	<b>21.980.000</b>	<b>60.426.000</b>

22 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	541.940.562	443.719.190
Chi phí nhân công	2.473.486.500	2.107.850.718
Chi phí khấu hao tài sản cố định	259.338.000	258.630.000
Thuế, phí, lệ phí	30.303.595	35.181.288
Chi phí dịch vụ mua ngoài	878.208.626	814.842.362
Chi phí khác bằng tiền	677.656.710	655.788.104
	<b>4.860.933.993</b>	<b>4.316.011.662</b>

23 . THU NHẬP KHÁC

	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	-	36.098.255
Thu nhập từ trồng xen canh hoa mầu	103.518.518	203.272.727
Tiền bồi thường cây cao su dự án Nhà văn hóa Bảo Thị	36.400.000	-
	<b>139.918.518</b>	<b>239.370.982</b>

24 . CHI PHÍ KHÁC

	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Giá trị còn lại và chi phí từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	25.128.092	-
	<b>25.128.092</b>	<b>-</b>

**25 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(3.064.229.504)	(1.186.409.047)
Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
- Chi phí không hợp lệ	-	-
Thu nhập chịu thuế TNDN	(3.064.229.504)	(1.186.409.047)
- Thu nhập từ hoạt động kinh doanh chính (thuế suất 15%)	(5.840.227.323)	(4.368.878.376)
- Thu nhập từ hoạt động khác (thuế suất 20%)	2.775.997.819	3.182.469.329
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp đầu kỳ	3.434.891.153	2.461.391.411
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp trong kỳ	(3.434.891.153)	(2.461.391.411)
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**26 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Lợi nhuận sau thuế	(3.064.229.504)	(1.186.409.047)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	(3.064.229.504)	(1.186.409.047)
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	17.500.000	17.500.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>(175)</b>	<b>(68)</b>

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2022, Công ty không có các cổ phiếu có tiềm năng suy giảm lãi trên cổ phiếu.

**27 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.793.480.352	1.468.442.626
Chi phí nhân công	5.447.562.963	5.882.639.022
Chi phí khấu hao tài sản cố định	668.086.000	969.341.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.682.944.061	1.954.587.806
Chi phí khác bằng tiền	858.118.365	864.895.408
<b>Tổng chi phí sản xuất kinh doanh</b>	<b>10.450.191.741</b>	<b>11.139.905.862</b>

## 28 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị sổ kế toán			
	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	6.645.122.636	-	11.411.864.592	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	3.776.767.401	-	1.049.763.289	-
Các khoản cho vay	104.000.000.000	-	99.000.000.000	-
	<u>114.421.890.037</u>	<u>-</u>	<u>111.461.627.881</u>	<u>-</u>
			Giá trị sổ kế toán	
			30/06/2022	01/01/2022
			VND	VND
<b>Nợ phải trả tài chính</b>				
Phải trả người bán, phải trả khác			80.752.126	2.660.695.946
Chi phí phải trả			-	42.500.000
			<u>80.752.126</u>	<u>2.703.195.946</u>

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra các hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

### Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

### Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về lãi suất.

### Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 30/06/2022</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	6.645.122.636	-	-	6.645.122.636
Phải thu khách hàng, phải thu khác	3.776.767.401	-	-	3.776.767.401
Các khoản cho vay	104.000.000.000	-	-	104.000.000.000
	<u>114.421.890.037</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>114.421.890.037</u>
<b>Tại ngày 01/01/2022</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	11.411.864.592	-	-	11.411.864.592
Phải thu khách hàng, phải thu khác	1.049.763.289	-	-	1.049.763.289
Các khoản cho vay	99.000.000.000	-	-	99.000.000.000
	<u>111.461.627.881</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>111.461.627.881</u>

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 30/06/2022</b>				
Phải trả người bán, phải trả khác	80.752.126	-	-	80.752.126
	<u>80.752.126</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>80.752.126</u>
<b>Tại ngày 01/01/2022</b>				
Phải trả người bán, phải trả khác	2.660.695.946	-	-	2.660.695.946
Chi phí phải trả	42.500.000	-	-	42.500.000
	<u>2.703.195.946</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.703.195.946</u>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

29 . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYÊN  
TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

	6 tháng đầu năm 2022 VND	6 tháng đầu năm 2021 VND
a) Số tiền đi vay thực thu trong kỳ		
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường:	2.000.000.000	-
b) Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ		
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường:	2.000.000.000	-

30 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính giữa niên độ này.

31 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Tổng Công ty Công nghiệp Thực phẩm Đồng Nai	Công ty mẹ
Công ty CP Tập đoàn Capella	Cổ đông lớn
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc	Cổ đông lớn
Công ty XNK Biên Hòa (Bihimex)	Đơn vị trực thuộc Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Nông sản Đồng Nai	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Chăn nuôi Phú Sơn	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Đồng Nai	Cùng Công ty mẹ
Công ty TNHH Một thành viên Thọ Vực	Cùng Công ty mẹ
Công ty TNHH MTV Đầu tư Phát triển Bửu Long	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Du lịch Đồng Nai	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Bóng đá Đồng Nai	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty TNHH Nông nghiệp Đồng Nai - VINECO	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Chế biến Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm Đồng Nai	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty TNHH TM Dịch vụ Quốc tế Big C Đồng Nai	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty TNHH Bochang - Donatours	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Siêu thị Co.op Mart Biên Hòa	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty TNHH Chế biến Thực phẩm Đồng Nai	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu Xây dựng Biên Hòa	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Tổng hợp Gỗ Tân Mai	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Chăn nuôi Bò và Chế biến Sữa Đồng Nai	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Lothamilk	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Khách sạn Vĩnh An	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty TNHH Thực phẩm Rạng Đông	Công ty liên kết của Công ty mẹ

Ông Phạm Nam Hưng  
Ông Nguyễn Đăng Tấn  
Ông Đỗ Tấn Điềm  
Ông Nguyễn Cao Trí  
Ông Trần Hải Bình  
Ông Hồ Quốc Minh  
Ông Nguyễn Văn Hùng

Chủ tịch HĐQT  
Giám đốc, kiêm Thành viên HĐQT  
Phó Giám đốc, kiêm Thành viên HĐQT  
Thành viên HĐQT  
Thành viên HĐQT (Miễn nhiệm ngày 24/06/2021)  
Thành viên HĐQT (Bỏ nhiệm ngày 24/06/2021)  
Kế toán trưởng

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

Chức vụ	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
<b>Thu nhập của Ban Giám đốc</b>	<b>731.520.000</b>	<b>571.320.000</b>
- Ông Nguyễn Đăng Tấn Giám đốc	275.040.000	206.280.000
- Ông Đỗ Tấn Điềm Phó Giám đốc	229.680.000	182.520.000
- Ông Nguyễn Văn Hùng Kế toán trưởng	226.800.000	182.520.000
<b>Thù lao của Hội đồng quản trị</b>	<b>243.360.000</b>	<b>146.016.000</b>
- Ông Phạm Nam Hưng Chủ tịch	48.672.000	36.504.000
- Ông Nguyễn Đăng Tấn Thành viên	48.672.000	36.504.000
- Ông Đỗ Tấn Điềm Thành viên	48.672.000	36.504.000
- Ông Nguyễn Cao Trí Thành viên	48.672.000	36.504.000
- Ông Hồ Quốc Minh Thành viên	48.672.000	-
<b>Thù lao của Ban kiểm soát</b>	<b>275.472.000</b>	<b>183.924.000</b>
- Bà Trần Thị Hồng Loan Trưởng ban	226.800.000	147.420.000
- Bà Ngô Thị Cẩm Hà Thành viên	24.336.000	18.252.000
- Bà Mai Minh Phương Thành viên	24.336.000	18.252.000

Ngoài giao dịch với bên liên quan nêu trên, các bên liên quan khác không phát sinh giao dịch trong kỳ và không có số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán với Công ty.

### 32 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021.

Đồng Nai, ngày 12 tháng 08 năm 2022

Người lập

Kế toán trưởng

Giám đốc



Vũ Đức Thắng

Nguyễn Văn Hùng

Nguyễn Đăng Tấn