

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022

TÀI SẢN	MÃ SỐ	T.M	30/09/2022	01/01/2022
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		2.009.376.960.821	1.886.012.751.012
I. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN	110		14.228.089.002	57.871.138.441
1. Tiền	111	V.01	14.228.089.002	57.871.138.441
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN	120	V.02	36.850.219.539	1.827.171.376
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh(*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		36.850.219.539	1.827.171.376
III. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN	130		1.171.701.786.501	1.195.277.113.716
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	756.634.145.777	811.175.712.622
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.04	117.239.180.397	133.046.135.874
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.05	304.031.355.863	257.258.160.756
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi(*)	137		(6.202.895.536)	(6.202.895.536)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. HÀNG TỒN KHO	140		751.406.421.675	609.100.193.552
1. Hàng tồn kho	141	V.06	751.406.421.675	609.100.193.552
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho(*)	149		-	-
V. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC	150		35.190.444.104	21.937.133.927
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1.490.960.294	1.414.211.944
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		27.470.983.544	20.511.778.748
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		6.228.500.266	11.143.235
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 +230+ 240 + 250 +260)	200		658.534.951.563	576.589.942.052
I. CÁC KHOẢN PHẢI THU DÀI HẠN	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi(*)	219		-	-
II. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH	220		335.700.039.383	345.493.115.971
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.07	335.563.376.572	344.936.967.954
- Nguyên giá	222		390.725.732.585	385.827.091.116
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	223		(55.162.356.013)	(40.890.123.162)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-

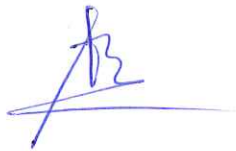
TÀI SẢN	MÃ SỐ	T.M	30/09/2022	01/01/2022
1	2	3	4	5
- Nguyên giá	225		-	
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	226		-	
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.08	136.662.811	556.148.017
- Nguyên giá	228		960.895.600	1.291.205.600
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	229		(824.232.789)	(735.057.583)
III. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ	230		71.895.436.454	73.523.003.826
- Nguyên giá	231		77.144.485.883	77.144.485.883
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	232		(5.249.049.429)	(3.621.482.057)
IV. TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN	240		5.344.004.980	4.442.931.724
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		5.344.004.980	4.442.931.724
IV. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN	250		231.055.779.837	139.485.974.238
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.09	187.281.137.837	118.711.332.238
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.10	8.874.642.000	5.874.642.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn(*)	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		34.900.000.000	14.900.000.000
V. TÀI SẢN DÀI HẠN KHÁC	260		14.539.690.909	13.644.916.293
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.11	14.539.690.909	13.644.916.293
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	
5. Lợi thế thương mại	269		-	
TỔNG CỘNG TÀI SẢN(270 = 100 + 200)	270	-	2.667.911.912.384	2.462.602.693.064

NGUỒN VỐN			30/09/2022	01/01/2022
A. NỢ PHẢI TRẢ(300 = 310 + 330)	300		2.005.219.720.505	1.766.692.561.517
I. NỢ NGẮN HẠN	310		1.850.619.720.505	1.604.292.561.517
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	525.251.959.578	498.520.499.713
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	294.035.203.071	279.055.239.006
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	V.14	2.100.477.590	2.610.176.947
4. Phải trả người lao động	314		7.321.962.452	10.195.323.058
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		411.389.548	303.300.000
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến bộ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		604.812.201	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15	107.837.487.343	34.147.149.348
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.16	910.819.355.576	777.744.468.481
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		1.004.373.146	1.313.704.964
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.232.700.000	402.700.000
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324		-	
II. NỢ DÀI HẠN	330		154.600.000.000	162.400.000.000
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	

15/09/2022 PH/M

TÀI SẢN	MÃ SỐ	T.M	30/09/2022	01/01/2022
1	2	3	4	5
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.16	154.600.000.000	162.400.000.000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		662.692.191.879	695.910.131.547
I. VỐN CHỦ SỞ HỮU	410	V.17	662.692.191.879	695.910.131.547
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		506.819.270.000	506.819.270.000
+ Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		506.819.270.000	506.819.270.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		67.567.846.314	67.567.846.314
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	
5. Cổ phiếu quỹ(*)	415		-	
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		13.000.000.000	13.000.000.000
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		55.219.449.491	88.249.653.673
- LNST chưa phân phối đến cuối kỳ trước	421a		39.470.091.050	33.823.238.679
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		15.749.358.441	54.426.414.994
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	429		20.085.626.074	20.273.361.560
II. NGUỒN KINH PHÍ VÀ QUỸ KHÁC	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		2.667.911.912.384	2.462.602.693.064

Người lập biểu



Hà Thị Thu Hòa

Kế toán trưởng



Ngô Thị Minh Nguyệt

Lập ngày 28 tháng 10 năm 2022



Tổng giám đốc

Trần Hồng Phúc

11
iC
P
/
10
11
11

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý 3 - năm 2022

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	T. MINH	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.25	399.008.150.782	222.574.455.726	1.107.917.401.169	635.593.977.454
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2	VI.26	-	0	-	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.27	399.008.150.782	222.574.455.726	1.107.917.401.169	635.593.977.454
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	370.277.776.645	187.404.886.386	1.015.927.553.916	562.105.497.468
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		28.730.374.137	35.169.569.340	91.989.847.253	73.488.479.986
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	8.088.660.449	1.277.055.418	8.795.531.807	44.167.119.940
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	14.006.607.179	10.919.242.847	37.343.824.862	35.835.150.560
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		13.752.076.715	10.721.694.347	36.784.934.912	35.270.620.921
8. Lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		118.700.185	485.713.314	-745.600.538	2.343.677.314
9. Chi phí bán hàng	25		-	0	0	679.545.361
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		21.958.879.261	11.466.700.281	45.178.068.467	27.364.785.457
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {(30 = 20 + (21-22) +24-(25 + 26)}	30		972.248.331	14.546.394.944	17.517.885.193	56.119.795.862
12. Thu nhập khác	31		585.786.870	1.774.899.485	8.123.901.582	9.210.913.438
13. Chi phí khác	32		1.193.060.210	1.668.519.773	5.800.787.942	5.012.241.077
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(607.273.340)	106.379.712	2.323.113.640	4.198.672.361
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	50		364.974.991	14.652.774.656	19.840.998.833	60.318.468.223
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	312.552.198	2.875.058.711	4.279.375.878	11.520.876.572
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32	-			
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		52.422.793	11.777.715.945	15.561.622.955	48.797.591.651
18.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		564.723.027	11.463.567.489	15.749.358.441	48.365.846.788
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(512.300.234)	314.148.456	-187.735.486	431.744.863
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70		11	445	311	1.878
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập biểu


 Hà Thị Thu Hòa

Kế toán trưởng


 Ngô Thị Minh Nguyệt

Lập ngày 28 tháng 10 năm 2022
 Tổng giám đốc

 Trần Hồng Phúc

Mẫu số : B02a-DN
 (Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến 30/09/2022

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		19.840.998.833	60.318.468.223
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ	02		16.994.449.543	6.116.696.104
- Các khoản dự phòng	03		(309.331.818)	(516.392.187)
- (Lãi), lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(11.136.008.678)	(5.835.999.094)
- Chi phí lãi vay	06		36.784.934.912	35.270.620.921
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		62.175.042.792	95.353.393.967
- (Tăng), giảm các khoản phải thu	09		28.296.728.171	(44.081.085.261)
- (Tăng), giảm hàng tồn kho	10		(142.306.228.123)	(86.918.822.151)
- Tăng, (giảm) các khoản phải trả (Không kể vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		70.822.984.053	71.265.854.278
- (Tăng), giảm chi phí trả trước	12		(971.522.966)	14.725.682.948
- Tiền lãi vay đã trả	14		(36.784.934.912)	(35.270.620.921)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(5.898.364.950)	(5.993.946.633)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(170.000.000)	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(24.836.295.935)	9.080.456.227
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn	21		(8.867.172.911)	(64.434.859.401)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn	22		5.478.371.481	1.170.473.992
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(55.000.000.000)	(5.738.746.628)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	76.210.042.519
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(85.722.000.000)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		74.520.861	7.769.843.377
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(144.036.280.569)	14.976.753.859
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
3. Tiền thu từ đi vay	33		992.348.635.897	1.110.958.164.072
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(867.073.748.802)	(1.177.682.680.161)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(45.360.030)	(151.618.100)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		125.229.527.065	(66.876.134.189)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(43.643.049.439)	(42.818.924.103)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		57.871.138.441	84.260.487.289
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		14.228.089.002	41.441.563.186

Người lập biểu

Hà Thị Thu Hòa

Kế toán trưởng

Ngô Thị Minh Nguyệt



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Từ ngày 01/07/2022 đến ngày 30/09/2022

1 - Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn: *Vốn cổ phần*
2. Lĩnh vực kinh doanh: *Đầu tư, xây dựng, thương mại*
3. Ngành nghề kinh doanh:

Theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 0101311315 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần 15. Ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

- + Xây dựng dân dụng, công nghiệp, cơ sở hạ tầng (chủ yếu là thi công các công trình silô, ống khói bằng công nghệ ván khuôn trượt, thi công nhà cao tầng, các kết cấu bê tông cốt thép bằng công nghệ ván khuôn leo, kết cấu bê tông, cốt thép dự ứng lực);
- + Sản xuất và kinh doanh rượu, bia, nước giải khát, thực phẩm;
- + Sản xuất và kinh doanh trang thiết bị nội thất và thủ công mỹ nghệ;
- + Thiết kế công trình (thiết kế kiến trúc, tổng mặt bằng, nội ngoại thất: đối với công trình dân dụng, công nghiệp)
- + Khoan khảo sát địa chất và xử lý nền móng công trình;
- + Dịch vụ lao động (không bao gồm xuất khẩu lao động);
- + Tư vấn đầu tư, tư vấn xây dựng (không bao gồm dịch vụ thiết kế công trình);
- + Buôn bán, lắp đặt, sửa chữa bảo hành hệ thống điều hòa không khí, điện lạnh;
- + Thi công, lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, xử lý nước thải; kinh doanh phát triển nhà;
- + Xây dựng trong lĩnh vực bưu chính, viễn thông;
- + Xây lắp đường dây tải điện và trạm biến áp đến 110KV;
- + Xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, kỹ thuật hạ tầng, khu đô thị và khu công nghiệp, san lấp mặt bằng, gia công lắp đặt kết cấu thép;
- + Kinh doanh bất động sản;

4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

Trong quý 3 năm 2022, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chủ yếu là thi công xây dựng các công trình.

5. Trụ sở chính tại:

Tầng 1, tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), Đ. T. Hữu, P. Trung Văn, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

6. Các chi nhánh: Công ty có 03 Chi nhánh.

- 6.1. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings - Chi nhánh Miền Nam
- 6.2. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (hiện đang tạm dừng hoạt động).
- 6.3. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings – Chi nhánh Thăng Long

7. Các Công ty con: 04 Công ty con:

- 7.1 Công ty TNHH MTV quản lý thiết bị xây dựng Phục Hưng: Tầng 5, tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.
- 7.2 Công ty Cổ phần cơ điện Phục Hưng: Tầng 1, tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.
- 7.3 Công ty TNHH Đầu tư PHK: Lô đất CN 14B, cụm công nghiệp Gia Vân - Xã Gia Vân - Huyện Gia Viễn - Ninh Bình.
- 7.4 Công ty cổ phần Phú Lâm: Thôn Nam Sơn, xã Nam Xuân, huyện Krong Nô, tỉnh Đắk Nông

II - Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm: Kỳ kế toán năm bắt đầu từ 01/01, kết thúc vào ngày 31/12
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam

III - Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng:
Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC.
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam:
Công ty đảm bảo tuân thủ đầy đủ tất cả các Chuẩn mực kế toán đã được ban hành và có hiệu lực liên quan đến việc soạn lập và trình bày Báo cáo tài chính.
3. Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung

IV - Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền.
Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán (VNĐ).
2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Theo giá vốn
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Theo đơn giá bình quân
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: kê khai thường xuyên
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
3. Ghi nhận và khấu hao TSCĐ:
 - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo nguyên giá
 - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Khấu hao theo đường thẳng
4. Ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư: Ghi nhận theo nguyên giá và khấu hao theo đường thẳng.
5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
 - Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, góp vốn vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát;
 - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn;
 - Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác;
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn.
6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:
 - Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư XD hoặc sản xuất kinh doanh dở dang được vốn hóa khi có đủ điều kiện quy định.
 - Tỷ lệ vốn hóa chi phí đi vay được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ.
7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác;
 - Chi phí trả trước: Phân bổ khi có doanh thu
 - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: theo chỉ tiêu doanh thu
8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: Theo thực tế phát sinh
9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu: Theo vốn góp
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Lợi nhuận hình thành sau thuế TNDN
11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
 - Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này.
 - Doanh thu hoạt động tài chính: lãi TGNH không kỳ hạn, thu cổ tức từ việc góp vốn
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng: Khi khối lượng thanh quyết toán được chủ đầu tư phê duyệt trong kỳ.
12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: Các khoản lãi vay
13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế x thuế suất 20%.
14. Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái: Chưa trích lập
15. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

	<u>30/09/2022</u>	<u>01/01/2022</u>
1. Tiền và các khoản tương đương tiền		
- Tiền mặt	5.925.044.282	3.727.502.080
- Tiền gửi ngân hàng	8.303.044.720	54.143.636.361
Cộng	14.228.089.002	57.871.138.441
2. Các khoản đầu tư ngắn hạn		
- Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn	36.850.219.539	1.827.171.376
Cộng	36.850.219.539	1.827.171.376
3. Phải thu ngắn hạn khách hàng		
- Công ty Cổ phần Tasco	2.060.941.182	2.060.941.182
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Đống Đa	317.821.243	38.916.700.300
- Công ty TNHH liên doanh ô tô Hòa Bình	-	3.506.767.200
- Công ty CP Đầu tư và phát triển hạ tầng Hoàng Thành	1.196.158.228	17.263.550.273
- Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng TNCONS Việt Nam	12.155.735.282	12.155.735.282
- Công ty TNHH The Forest City	20.657.771.144	-
- Công ty TNHH Gamuda Land Việt Nam	27.331.355.900	56.876.433.668
- Công ty cổ phần bất động sản tập đoàn Tân Á Đại Thành	50.272.357.409	-
- Công ty CP đầu tư xây dựng phát triển Việt Tiệp	16.286.631.875	-
- Tổng Công ty điện lực Miền Trung	1.966.363.636	5.180.218.182
- Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark	6.913.385.528	20.474.766.807
- Phải thu các đối tượng khác	617.475.624.350	654.740.599.728
Cộng	756.634.145.777	811.175.712.622
4. Trả trước cho người bán ngắn hạn		
- Công ty TNHH phát triển thương mại Lâm Anh	9.711.935.893	11.743.552.397
- Công ty Cổ phần TKB Việt Nam	18.433.850.972	28.861.978.000
- Công ty cổ phần cửa nhôm 3GDOOR Việt Nam	-	10.259.574.712
- Công ty CP Xây dựng và Thương mại Star Home Việt Nam	647.004.767	10.141.584.959
- Công ty CP xây dựng và ĐT thương mại Trường Lâm	799.923.702	1.943.882.000
- Công ty TNHH bảo hiểm nhân thọ BIDV Metlife	1.972.661.195	1.499.998.000
- Công ty CP Đầu tư Tài Nguyên và Năng Lượng Điện Biên	-	2.000.000.000
- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Phục Hưng 7.	2.529.665.095	-
- Trả trước các đối tượng khác	83.144.138.773	66.595.565.806
Cộng	117.239.180.397	133.046.135.874

5. Các khoản phải thu khác

- Phải thu khác
- Tạm ứng
- Ký quỹ ký cược ngắn hạn

Cộng

	<u>30/09/2022</u>	<u>01/01/2022</u>
	168.593.630.125	155.314.885.191
	135.437.725.738	100.647.108.532
	-	1.296.167.033
	304.031.355.863	257.258.160.756

6. Hàng tồn kho

- Nguyên vật liệu
- Công cụ, dụng cụ
- Chi phí SX, KD dở dang
- Hàng hóa

Cộng

	<u>30/09/2022</u>	<u>01/01/2022</u>
	58.929.215.540	76.914.643.127
	15.148.163.409	19.224.547.541
	652.417.671.833	488.049.631.991
	24.911.370.893	24.911.370.893
	751.406.421.675	609.100.193.552

7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ HH khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ HH						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2022	216.819.945.478	79.966.578.955	14.605.398.178	1.314.343.280	73.120.825.225	385.827.091.116
- Tăng trong kỳ	314.773.791	932.000.000	6.660.135.864	0	0	7.906.909.655
- Mua trong kỳ	314.773.791	932.000.000	6.660.135.864	0	0	7.906.909.655
- Giảm trong kỳ	0	2.516.424.529	300.000.000	191.843.657	0	3.008.268.186
- Thanh lý trong kỳ	0	2.516.424.529	300.000.000	191.843.657	0	3.008.268.186
* Số dư cuối kỳ 30/09/2022	217.134.719.269	78.382.154.426	20.965.534.042	1.122.499.623	73.120.825.225	390.725.732.585
Giá trị hao mòn lũy kế						0
* Số dư đầu kỳ 01/01/2022	11.818.744.758	20.400.521.175	6.829.119.077	539.586.469	1.302.151.683	40.890.123.162
- Tăng trong kỳ	6.283.696.611	5.741.862.870	1.287.900.503	121.976.345	1.842.270.636	15.277.706.965
- Khấu hao trong kỳ	6.283.696.611	5.741.862.870	1.287.900.503	121.976.345	1.842.270.636	15.277.706.965
- Giảm trong kỳ		695.630.457	118.000.000	191.843.657	0	1.005.474.114
- Thanh lý trong kỳ	0	695.630.457	118.000.000	191.843.657	0	1.005.474.114
* Số dư cuối kỳ 30/09/2022	18.102.441.369	25.446.753.588	7.999.019.580	469.719.157	3.144.422.319	55.162.356.013
Giá trị còn lại của TSCĐ HH						0
* Số dư đầu kỳ 01/01/2022	205.001.200.720	59.566.057.780	7.776.279.101	774.756.811	71.818.673.542	344.936.967.954
* Số dư cuối kỳ 30/09/2022	199.032.277.900	52.935.400.838	12.966.514.462	652.780.466	69.976.402.906	335.563.376.572

8. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Phần mềm KT	Phần mềm quản lý	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ VH						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2022	389.500.000		901.705.600			1.291.205.600
- Tăng trong kỳ				59.190.000		59.190.000
- Giảm trong kỳ	389.500.000					389.500.000
* Số dư cuối kỳ 30/09/2022			901.705.600	59.190.000		960.895.600
Giá trị hao mòn lũy kế						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2022			735.057.583			735.057.583
- Khấu hao trong kỳ			74.704.156	14.471.050		89.175.206
* Số dư cuối kỳ 30/09/2022			809.761.739	14.471.050		824.232.789
Giá trị còn lại của TSCĐ VH						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2022	389.500.000		166.648.017			556.148.017
* Số dư cuối kỳ 30/09/2022			91.943.861	44.718.950		136.662.811

8. Bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
a. Bất động sản đầu tư cho thuê				
Nguyên giá	77.144.485.883	-	-	77.144.485.883
Nhà và quyền sử dụng đất	77.144.485.883	-	-	77.144.485.883
Giá trị hao mòn lũy kế	3.621.482.057	1.627.567.372	-	5.249.049.429
Nhà và quyền sử dụng đất	3.621.482.057	1.627.567.372	-	5.249.049.429
Giá trị còn lại	73.523.003.826		1.627.567.372	71.895.436.454
Nhà và quyền sử dụng đất	73.523.003.826		1.627.567.372	71.895.436.454

9. Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết

- Công ty CP Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng
- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Phục Hưng 7
- Công ty cổ phần Nhà Mỹ Xuân Hà Nội
- Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc An Thịnh Phát
- Tại ngày cuối kỳ

	<u>30/09/2022</u>	<u>01/01/2022</u>
	82.672.200.897	83.532.165.964
		13.406.593.863
	21.886.936.940	21.772.572.411
	82.722.000.000	
	<u>187.281.137.837</u>	<u>118.711.332.238</u>

	<u>30/09/2022</u>	<u>01/01/2022</u>
10. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		
- Đầu tư cổ phiếu BIDV	24.642.000	24.642.000
- Đầu tư vốn vào Công ty TNHH NM nước sạch Diễn Thọ	8.850.000.000	5.850.000.000
- Tại ngày cuối kỳ	8.874.642.000	5.874.642.000
11. Chi phí trả trước dài hạn	<u>30/09/2022</u>	<u>01/01/2022</u>
- Chi phí công cụ dụng cụ, chi phí trả trước	14.539.690.909	13.644.916.293
- Tại ngày cuối kỳ	14.539.690.909	13.644.916.293
12. Phải trả người bán ngắn hạn	<u>30/09/2022</u>	<u>01/01/2022</u>
- Công ty CPĐT phát triển và vật liệu xây dựng Hoàng Minh	3.340.454.950	-
- Công ty cổ phần Fountech	18.530.146.342	13.150.113.165
- Công ty CP đầu tư xây dựng phát triển Việt Tiệp	11.231.711.002	8.294.265.100
- Công ty CPĐT và xây dựng Long Hưng	2.225.825.985	2.275.115.985
- Công ty CP Xây dựng và Kỹ thuật An Nam	769.593.848	769.593.848
- Công ty cổ phần cửa nhôm 3GDOOR Việt Nam	4.281.640.065	-
- Công ty CP Xây dựng Lâm Hoàng Anh	-	9.948.148.904
- Công ty CP xây dựng Phúc Hưng CONS	3.528.255.769	14.230.498.446
- Công ty TNHH Văn Lang	2.939.345.588	20.491.208.569
- Công ty Cổ phần Kycons	13.529.489.313	14.529.489.313
- Phải trả người bán ngắn hạn khác	464.875.496.716	414.832.066.383
Cộng	525.251.959.578	498.520.499.713

	<u>30/09/2022</u>	<u>01/01/2022</u>
13. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Kiến trúc Xanh	4.863.883.759	41.363.643.513
- Tổng cục Hậu Cần	32.355.249.316	47.346.897.040
- Công ty cổ phần bất động sản tập đoàn Tân Á Đại Thành	-	8.398.075.208
- Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư An Lạc	34.587.870.012	23.434.019.709
- CN Hà Tây - Công ty CP Tập Đoàn Nam Cường Hà Nội	8.819.739.249	13.900.981.335
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Pros	102.179.264.624	-
- Công ty TNHH MTV Vận tải và Xây dựng	549.678.375	549.678.375
- Công ty cổ phần HBI	11.176.842.483	29.672.733.473
- Công ty Cổ phần Công nghệ Tổng hợp	12.472.863.716	
- Công ty TNHH đầu tư đô thị Vạn Phú	7.624.939.690	
- Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí Việt Nam - SSG	-	21.271.701.330
- Trả trước của các đối tượng khác	79.404.871.847	93.117.509.023
Cộng	294.035.203.071	279.055.239.006
14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	30/09/2022	01/01/2022
- Thuế GTGT	54.916.177	54.916.177
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp:	1.419.376.105	1.928.589.805
- Thuế Thu nhập cá nhân	423.289.769	356.642.815
- Thuế Tài nguyên	202.895.539	270.028.150
Cộng	2.100.477.590	2.610.176.947
15. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	30/09/2022	01/01/2022
- Kinh phí công đoàn	732.077.697	764.389.429
- Bảo hiểm xã hội	393.123.271	150.125.821
- Phải trả cổ tức	41.036.512.700	536.331.130
- Phải trả, phải nộp khác	65.675.773.675	32.696.302.968
Cộng	107.837.487.343	34.147.149.348
16. Vay và nợ thuê tài chính	30/09/2022	01/01/2022
Vay ngắn hạn	910.819.355.576	777.744.468.481
- Ngân hàng BIDV	910.530.555.576	777.455.668.481
- Các khoản vay khác	288.800.000	288.800.000
Vay dài hạn	154.600.000.000	162.400.000.000
Cộng	1.065.419.355.576	940.144.468.481

17. Vốn chủ sở hữu

a- Bảng thuyết minh biến động của Vốn chủ sở hữu:

	Vốn đầu tư của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ khác thuộc vốn CSH	Quỹ Đầu tư phát triển	Quỹ khác	LNST chưa phân phối	LICDIKKS	Cộng
Tại ngày 01/01/2022	506.819.270.000	67.567.846.314	0	13.000.000.000	0	88.249.653.673	20.273.361.560	695.910.131.547
LN trong kỳ						15.749.358.441	-187.735.486	15.561.622.955
Trả cổ tức						-40.545.541.600		-40.545.541.600
Thưởng HĐQT và BDH						-3.027.427.160		-3.027.427.160
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi						-1.000.000.000		-1.000.000.000
Chuyển nhượng PH7						-4.206.593.863		-4.206.593.863
Tại ngày 30/09/2022	506.819.270.000	67.567.846.314	-	13.000.000.000	0	55.219.449.491	20.085.626.074	662.692.191.879

b- Cổ phiếu

30/09/2022

01/01/2022

Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng

50.681.927

50.681.927

Số lượng cổ phiếu đang lưu hành

50.681.927

50.681.927

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/1 cổ phiếu

VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)

Quý 3/2022

Quý 3/2021

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

399.008.150.782

222.574.455.726

- Doanh thu hoạt động Xây lắp

367.223.435.184

215.184.562.599

- Doanh thu bán hàng hoá và cung cấp Dịch vụ

31.784.715.598

7.389.893.127

- Doanh thu từ hoạt động kinh doanh BĐS

-

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ

399.008.150.782

222.574.455.726

2. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	Quý 3/2022	Quý 3/2021
Giá vốn	370.277.776.645	187.404.886.386
- Giá vốn của hoạt động xây lắp	337.035.011.888	183.707.265.271
- Giá vốn bán hàng hoá và cung cấp Dịch vụ	33.242.764.757	3.697.621.115
- Giá vốn từ hoạt động kinh doanh BĐS	-	-
Giá vốn hàng bán	370.277.776.645	187.404.886.386

3. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	Quý 3/2022	Quý 3/2021
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay, cổ tức	8.088.660.449	-
- Lãi chậm thanh toán tiến độ công trình	-	1.277.055.418
	8.088.660.449	1.277.055.418

4. Chi phí tài chính (Mã số 22)	Quý 3/2022	Quý 3/2021
- Lãi tiền vay	13.752.076.715	10.721.694.347
- Chi phí tài chính khác	254.530.464	197.548.500
Cộng	14.006.607.179	10.919.242.847

5. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp:	Quý 3/2022	Quý 3/2021
- Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings	316.094.438	2.732.659.080
- Công ty Cổ phần cơ điện Phục Hưng	(3.542.240)	-
- Công ty Cổ phần nhà Mỹ Xuân Hà Nội	-	142.399.631
- Chi phí thuế TNDN hiện hành	312.552.198	2.875.058.714

VII. Các thông tin khác

1 Thu nhập của Ban Tổng Giám Đốc, Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát được hưởng trong kỳ như sau:

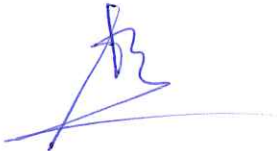
Bên liên quan	Tính chất giao dịch	Quý 3/2022
Hội đồng quản trị và ban kiểm soát	Lương, thù lao cho thành viên HĐQT và thù lao BKS	703.161.000
Ban tổng giám đốc	Lương cho thành viên Ban Tổng Giám Đốc	714.084.700



2. Số liệu so sánh:

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2021 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 đã được kiểm toán của Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings.

Người lập biểu



Hà Thị Thu Hòa

Kế toán trưởng



Ngô Thị Minh Nguyệt

Lập ngày 28 tháng 10 năm 2022
Tổng giám đốc

Trần Hồng Phúc