

Số: 735 /CT-TB

Nghệ An, ngày 28. tháng 10 năm 2022

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP cổ phần Trung Đô thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 3/2022 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

**1. BCTC quý 3/2022**

- BCTC quý 3/2022 theo quy định tại khoản 3 điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

- Các văn bản giải trình phải công bố thông tin cùng với BCTC theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước,

Có

Không

Văn bản giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi 10% so với cùng kỳ năm trước

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại.

Có

Không

Văn bản giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại.

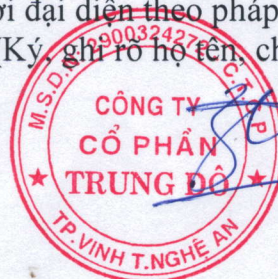
Có

Không

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Duy Hiền

CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ III NĂM 2022**

NGHỆ AN, THÁNG 10 NĂM 2022

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2022

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>	<b>789.561.246.125</b>	<b>655.557.029.778</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>31.481.475.623</b>	<b>9.960.192.541</b>
1. Tiền	111	31.481.475.623	9.960.192.541
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>211.170.000.000</b>	<b>123.250.000.000</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	211.170.000.000	123.250.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>	<b>156.335.005.508</b>	<b>171.173.598.359</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	121.976.030.352	138.068.252.333
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	32.913.781.486	31.688.420.309
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	90.000.000	105.000.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	18.432.397.508	18.514.696.542
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	(17.077.203.838)	(17.202.770.825)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>361.110.360.232</b>	<b>345.606.428.396</b>
1. Hàng tồn kho	141	362.915.086.021	346.666.388.156
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149	(1.804.725.789)	(1.059.959.760)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>	<b>29.464.404.762</b>	<b>5.566.810.482</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	3.373.479.076	2.989.726.808
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	26.090.925.686	1.937.406.160
2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	0	639.677.514
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>	<b>973.989.880.849</b>	<b>581.305.978.119</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>	<b>478.497.341</b>	<b>0</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	478.497.341	0
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>	<b>202.772.045.696</b>	<b>154.164.107.252</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	202.659.545.704	154.014.107.257
- Nguyên giá	222	696.425.196.609	620.493.549.323
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223	(493.765.650.905)	(466.479.442.066)
2. Tài sản cố định vô hình	227	112.499.992	149.999.995
- Nguyên giá	228	1.000.000.000	1.000.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229	(887.500.008)	(850.000.005)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>69.067.555.262</b>	<b>71.829.630.908</b>
- Nguyên giá	231	84.252.315.496	84.252.315.496
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232	(15.184.760.234)	(12.422.684.588)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>686.452.706.281</b>	<b>338.877.964.458</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	686.452.706.281	338.877.964.458
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>2.000.000.000</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	2.000.000.000	2.000.000.000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>	<b>13.219.076.268</b>	<b>14.434.275.501</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	13.219.076.268	14.434.275.501
<b>Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>	<b>1.763.551.126.974</b>	<b>1.236.863.007.897</b>
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>	<b>1.017.493.058.609</b>	<b>507.965.936.820</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>	<b>472.083.298.447</b>	<b>439.159.352.014</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	70.965.530.990	141.840.495.080

2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	66.499.527.429	27.454.902.237
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	11.287.243.419	19.665.143.754
4. Phải trả người lao động	314	11.477.708.524	14.428.632.552
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	3.410.544.635	4.994.471.749
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	3.392.384.681	2.675.216.023
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	29.911.434.738	54.023.410.381
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	272.455.770.057	171.115.181.560
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	2.683.153.974	2.961.898.678
13. Quỹ bình ổn giá	323	0	
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324	0	
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>	<b>545.409.760.163</b>	<b>68.806.584.806</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331	330.091.305.297	
2. Phải trả dài hạn khác	337	46.506.600.575	690.000.000
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	117.805.732.100	23.361.598.100
4. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343	51.006.122.191	44.754.986.706
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>746.058.068.365</b>	<b>728.897.071.077</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>734.958.068.365</b>	<b>726.397.071.077</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	300.000.000.000	300.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	300.000.000.000	300.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	70.190.665.888	70.190.665.888
3. Quỹ đầu tư phát triển	418	235.822.094.322	235.822.094.322
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	128.945.308.155	120.384.310.867
- LNST chưa phân phối năm trước	421a	72.384.310.867	25.857.791.739
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	56.560.997.288	94.526.519.128
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>	<b>11.100.000.000</b>	<b>2.500.000.000</b>
1. Nguồn kinh phí	431	11.100.000.000	2.500.000.000
<b>Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>	<b>1.763.551.126.974</b>	<b>1.236.863.007.897</b>

Lập ngày 27 tháng 10 năm 2022

Người lập biểu

Dương Thị Mai Huệ

Kế toán trưởng

Nguyễn Nam Khánh



Giám đốc

Nguyễn Duy Hiền

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Trung Đô  
Địa chỉ : 205 Lê Duẩn-TP. Vinh -Nghệ An

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Quý III năm 2022

CHỈ TIÊU	Mã số	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	151.623.383.489	110.909.118.168	484.347.500.662	562.612.613.777
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	3.051.378.695	3.012.625.828	7.325.875.560	6.768.550.488
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	148.572.004.794	107.896.492.340	477.021.625.102	555.844.063.289
4. Giá vốn hàng bán	11	109.393.807.792	81.233.729.360	351.873.630.277	453.086.623.003
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10 - 11)	20	39.178.197.002	26.662.762.980	125.147.994.825	102.757.440.286
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	1.974.466.479	2.239.243.690	5.616.914.581	6.190.406.792
7. Chi phí tài chính	22	4.841.817.547	2.270.467.971	10.864.277.327	7.983.937.269
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	4.841.817.547	2.270.467.971	10.844.277.327	7.983.937.269
8. Chi phí bán hàng	25	9.372.393.233	6.284.052.240	29.654.030.475	21.901.688.965
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.095.530.078	4.005.387.596	19.225.673.978	15.896.921.212
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22 - 23 - 25 - 26)}	30	20.842.922.623	16.342.098.863	71.020.927.626	63.165.299.632
11. Thu nhập khác	31	144.959.155	78.976.543	664.543.189	444.475.766
12. Chi phí khác	32	512.110.085	6.478.255	912.353.169	526.280.352
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	-367.150.930	72.498.288	-247.809.980	-81.804.586
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	20.475.771.693	16.414.597.151	70.773.117.646	63.083.495.046
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	4.095.154.339	3.282.919.430	14.212.120.359	12.711.308.934
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			0	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 - 51 - 52)	60	16.380.617.355	13.131.677.721	56.560.997.288	50.372.186.112
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	546	438	1.885	1.679
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71				

Người lập biểu

*Dương Thị Mai Huệ*

Dương Thị Mai Huệ

Kế toán trưởng

*Nguyễn Nam Khánh*

Nguyễn Nam Khánh

Lập ngày 27 tháng 10 năm 2022

Giám đốc

*Nguyễn Duy Hiền*

Nguyễn Duy Hiền



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
*(Theo phương pháp trực tiếp) (\*)*  
Quý III năm 2022

Chỉ tiêu	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
		Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu	01	577.911.671.663	513.203.060.286
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02	(407.871.274.051)	(322.860.413.449)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(56.320.519.083)	(48.959.887.376)
4. Tiền lãi vay đã trả	04	(11.749.986.644)	(9.498.616.027)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05	(23.616.184.787)	(18.504.655.321)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	25.425.245.028	29.240.193.717
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(41.628.586.142)	(59.665.443.208)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>62.150.365.984</b>	<b>82.954.238.622</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài	21	(108.177.732.781)	(67.526.895.897)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	309.090.909	190.000.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(214.170.000.000)	(179.400.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn	24	126.611.650.000	168.870.998.636
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	164.681.949	3.049.981.493
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(195.262.309.923)</b>	<b>(74.815.915.768)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ	31		
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		
3. Tiền thu từ đi vay	33	534.127.113.396	362.879.344.063
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(338.342.390.899)	(328.202.346.778)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(41.151.495.476)	(41.049.665.480)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>154.633.227.021</b>	<b>(6.372.668.195)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>21.521.283.082</b>	<b>1.765.654.659</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>9.960.192.541</b>	<b>4.935.385.986</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>31.481.475.623</b>	<b>6.701.040.645</b>

Lập ngày 27 tháng 10 năm 2022

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc



Dương Thi Mai Huệ

Nguyễn Nam Khánh

Nguyễn Duy Hiền

**I. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**1. Tiền**

	Tại ngày 30/09/2022	Tại ngày 01/01/2022
Tiền mặt	2.079.839.099	1.285.091.354
Tiền gửi ngân hàng	29.401.636.524	8.675.101.187
<b>Cộng</b>	<b>31.481.475.623</b>	<b>9.960.192.541</b>

**2. Đầu tư tài chính**

**a- Ngắn hạn**

	Tại ngày 30/09/2022		Tại ngày 01/01/2022	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
<b>Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>				
Tiền gửi có kỳ hạn tại NH TM cổ phần Phương Đông	83.130.000.000	0	121.250.000.000	0
Tiền gửi có kỳ hạn tại NH TM CP Công thương Việt Nam-CN TP Vinh	105.440.000.000		2.000.000.000	
Tiền gửi có kỳ hạn tại NH TMCP Đông Nam Á-CN Nghệ An	22.600.000.000			
<b>Cộng</b>	<b>211.170.000.000</b>	<b>0</b>	<b>123.250.000.000</b>	<b>0</b>

**b- Dài hạn**

Trái phiếu	Tại ngày 30/09/2022		Tại ngày 01/01/2022	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Trái phiếu Ngân hàng thương mại CP Công thương Việt Nam	1.000.000.000		1.000.000.000	
Trái phiếu Ngân hàng thương mại CP Ngoại thương Việt Nam	1.000.000.000		1.000.000.000	
<b>Tổng cộng</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>0</b>	<b>2.000.000.000</b>	

**3. Các khoản phải thu khác**

	30/09/2021	01/01/2022
<b>Phải thu ngắn hạn khác</b>		
- Phải thu tạm ứng	5.448.588.810	4.087.479.591
- Bảo hiểm xã hội bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp	791.545.599	552.312.376
- Ký cược, ký quỹ	2.421.092.341	2.421.092.341
- Lãi tiền gửi dự thu	2.519.511.178	4.098.300.575
- Phải thu khác	7.251.659.580	7.355.511.659
<b>Cộng</b>	<b>18.432.397.508</b>	<b>18.514.696.542</b>

**4. Hàng tồn kho**

	30/09/2022	01/01/2022
Nguyên liệu, vật liệu	81.247.350.537	55.142.997.650
Công cụ, dụng cụ	1.448.091.595	1.803.726.963
Chi phí SXKD dở dang	169.201.069.914	191.617.144.575
Thành phẩm	110.925.727.579	97.977.022.925
Hàng hoá	92.846.396	125.496.043
Dự phòng	-1.804.725.789	-1.059.959.760
<b>Cộng</b>	<b>361.110.360.232</b>	<b>345.606.428.396</b>

## 5. Bất động sản đầu tư

Là giá trị 3 tầng để chung cư 17 tầng, 3 tầng để chung cư 21 tầng Trungdo Tower tại đại lộ Lê Nin-Thành phố Vinh, tầng hầm tòa nhà N03-T6 và khối kinh doanh thương mại từ tầng 1 đến tầng 4 tòa nhà N03-T6 tại Khu ngoại giao Đoàn TP Hà Nội thuộc sở hữu của công ty.

Nguyên giá	Cơ sở hạ tầng	Cộng
Tại ngày 01/01/2022	84.252.315.496	<b>84.252.315.496</b>
Tại ngày 30/09/2022	84.252.315.496	<b>84.252.315.496</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
Tại ngày 01/01/2022	12.422.684.588	<b>12.422.684.588</b>
Tại ngày 30/09/2022	15.184.760.234	<b>15.184.760.234</b>
<b>Giá trị còn lại</b>		
Tại ngày 01/01/2022	71.829.630.908	<b>71.829.630.908</b>
Tại ngày 30/09/2022	69.067.555.262	<b>69.067.555.262</b>



6. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý và tài sản khác	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
Tại ngày 01/01/2022	189.327.770.511	346.063.470.706	84.247.642.183	854.665.923	620.493.549.323
Mua trong kỳ	22.732.457.819	47.291.229.727	7.860.050.649		77.883.738.195
Thanh lý, nhượng bán	0		1.952.090.909		1.952.090.909
Tại ngày 30/09/2022	212.060.228.330	393.354.700.433	90.155.601.923	854.665.923	696.425.196.609
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LUY KẾ</b>					
Tại ngày 01/01/2022	65.811.842.299	333.814.672.950	66.178.654.495	674.272.322	466.479.442.066
Khấu hao trong kỳ	6.930.394.643	17.281.862.460	4.994.114.074	31.928.571	29.238.299.748
Thanh lý; nhượng bán			-1.952.090.909		-1.952.090.909
Tại ngày 30/09/2022	72.742.236.942	351.096.535.410	69.220.677.660	706.200.893	493.765.650.905
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
Tại ngày 01/01/2022	123.515.928.212	12.248.797.756	18.068.987.688	180.393.601	154.014.107.257
<b>Tại ngày 30/09/2022</b>	<b>139.317.991.388</b>	<b>42.258.165.023</b>	<b>20.934.924.263</b>	<b>148.465.030</b>	<b>202.659.545.704</b>

GHẾ  
ẤN  
272

7. Tài sản cố định vô hình

	Giá trị thương hiệu	Tổng cộng
	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>		
Tại ngày 01/01/2022	1.000.000.000	1.000.000.000
<b>Tại ngày 30/09/2022</b>	<b>1.000.000.000</b>	<b>1.000.000.000</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LUY KẾ</b>		0
Tại ngày 01/01/2022	850.000.005	850.000.005
Khấu hao trong kỳ	37.500.003	37.500.003
<b>Tại ngày 30/09/2022</b>	<b>887.500.008</b>	<b>887.500.008</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>		0
Tại ngày 01/01/2022	149.999.995	149.999.995
<b>Tại ngày 30/09/2022</b>	<b>112.499.992</b>	<b>112.499.992</b>

8. Vay và nợ ngắn hạn

	30/09/2022	01/01/2022
Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN-CN Nghệ An	111.072.336.884	73.655.035.186
Ngân hàng TMCP Công thương VN-CN Vinh	116.103.450.800	23.251.422.351
Ngân hàng TMCP Phương Đông - CN Nghệ An	10.830.581.637	2.723.748.080
Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - CN Nghệ An	4.825.077.936	10.056.653.143
Vay cá nhân và tổ chức khác	29.624.322.800	61.428.322.800
<b>Cộng</b>	<b>272.455.770.057</b>	<b>171.115.181.560</b>

9. Vay dài hạn

	30/09/2022	01/01/2022
Ngân hàng TMCP Công thương VN-CN Vinh-VNĐ	111.100.000.000	15.950.000.000
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam-CN Nghệ An	6.705.732.100	7.411.598.100
<b>Cộng</b>	<b>117.805.732.100</b>	<b>23.361.598.100</b>

II. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	<u>Quý III/2022</u>
Doanh thu bán hàng hóa và thành phẩm	140.013.838.727
Doanh thu cung cấp dịch vụ	2.575.387.744
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư	8.428.159.409
Doanh thu khác	605.997.609
<b>Cộng</b>	<b><u><u>151.623.383.489</u></u></b>

## 2. Các khoản giảm trừ doanh thu

	<u>Quý III/2022</u>
Hàng bán bị trả lại	1.690.955.079
Chiết khấu thương mại	636.822.468
Giảm giá hàng bán	723.601.148
<b>Cộng</b>	<b><u><u>3.051.378.695</u></u></b>

## 3. Giá vốn hàng bán

	<u>Quý III/2022</u>
Giá vốn của hàng hóa và thành phẩm đã bán	104.417.098.379
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	2.513.725.797
Giá vốn kinh doanh bất động sản	2.410.711.457
Giá vốn khác	52.272.159
<b>Cộng</b>	<b><u><u>109.393.807.792</u></u></b>

## 4. Doanh thu hoạt động tài chính

	<u>Quý III/2022</u>
Lãi tiền gửi	1.974.466.479
<b>Cộng</b>	<b><u><u>1.974.466.479</u></u></b>

## 5. Chi phí tài chính

	<u>Quý III/2022</u>
Chi phí lãi vay	4.841.817.547
<b>Cộng</b>	<b><u><u>4.841.817.547</u></u></b>

## 6. Chi phí bán hàng

	<u>Quý III/2022</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	340.172.703
Chi phí nhân công	1.234.794.847
Chi phí khấu hao	196.866.643
Chi phí vận chuyển, bốc xếp	3.259.730.948
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.340.828.092
<b>Cộng</b>	<b><u>9.372.393.233</u></b>

**7. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	<u>Quý III/2022</u>
Chi phí nhân viên	1.420.350.129
Chi phí khấu hao	378.447.243
Thuế, phí và lệ phí	263.006.810
Chi phí dự phòng	1.354.500
Chi phí dịch vụ mua ngoài	898.484.075
Chi phí bằng tiền khác	3.133.887.321
<b>Cộng</b>	<b><u>6.095.530.078</u></b>

Ngày 27 tháng 10 năm 2022

NGƯỜI LẬP BIỂU

**Dương Thị Mai Huệ**

KẾ TOÁN TRƯỞNG

**Nguyễn Nam Khánh**

GIÁM ĐỐC



**Nguyễn Duy Hiền**