

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
**Quý 4 năm 2022**  
**Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022**

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>766.755.343.022</b>	<b>61.118.276.223</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>635.549.247.711</b>	<b>56.628.151.044</b>
1. Tiền	111		1.429.247.711	2.508.151.044
2. Các khoản tương đương tiền	112		634.120.000.000	54.120.000.000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>			
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>75.917.541.311</b>	<b>3.046.465.662</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131			
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		75.224.501.708	2.642.305.000
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		693.039.603	404.160.662
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137			
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>			
1. Hàng tồn kho	141			
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>55.288.554.000</b>	<b>1.443.659.517</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		218.676.018	28.109.847
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		55.037.050.523	1.337.567.399
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		32.827.459	77.982.271
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>2.397.796.670.654</b>	<b>1.532.114.270.248</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>3.873.366.000</b>	<b>3.871.366.000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		3.861.366.000	3.861.366.000
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		12.000.000	10.000.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>6.159.711.460</b>	<b>5.061.372.991</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221		6.159.711.460	5.061.372.991
- Nguyên giá	222		12.334.449.587	10.132.022.180
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(6.174.738.127)	(5.070.649.189)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			

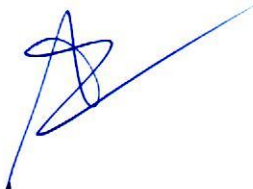


CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
3. Tài sản cố định vô hình	227			
- Nguyên giá	228		41.733.000	41.733.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(41.733.000)	(41.733.000)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>			
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>2.387.763.593.194</b>	<b>1.523.181.531.257</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		2.387.763.593.194	1.523.181.531.257
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>			
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		8.000.000.000	8.000.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(8.000.000.000)	(8.000.000.000)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>			
1. Chi phí trả trước dài hạn	261			
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>3.164.552.013.676</b>	<b>1.593.232.546.471</b>
<b>C – NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1.069.826.211.901</b>	<b>72.789.898.161</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.069.826.211.901</b>	<b>72.789.898.161</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		145.542.852	133.200.000
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312			
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		55.310.797	
4. Phải trả người lao động	314		390.690.212	
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315			
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		1.067.608.799.642	15.946.829.763
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320			55.000.000.000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.625.868.398	1.709.868.398
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>			
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			

101033  
CÔNG TY  
PHÂN  
HÍ ĐẦU  
THÁ  
PHƯỚC  
CH-T-6

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	343			
<b>B - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>2.094.725.801.775</b>	<b>1.520.442.648.310</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>2.094.725.801.775</b>	<b>1.520.442.648.310</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		2.000.000.000.000	1.500.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411A		2.000.000.000.000	1.500.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411B			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		91.934.000.000	11.934.000.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		9.285.641.372	9.285.641.372
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		2.069.929.634	2.069.929.634
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(8.563.769.231)	(2.846.922.696)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421A		(9.826.084.145)	(831.458.416)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421B		1.262.314.914	(2.015.464.280)
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>3.164.552.013.676</b>	<b>1.593.232.546.471</b>

Người lập/Kê toán trưởng



**Dương Thị Tú Anh**

Lập, ngày 13 tháng 04 năm 2023

Tổng Giám Đốc



**Trương Hoàng Hải**

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
 Quý 4 năm 2022

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý báo cáo	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01					
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01- 02)	10					
4. Giá vốn hàng bán	11					
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20					
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		3.329.442.658		3.329.442.658	320.851.268
7. Chi phí tài chính	22					
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23					
8. Chi phí bán hàng	24					
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		2.377.812.676	581.645.152	6.753.253.566	1.841.315.548
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		951.629.982	(581.645.152)	(3.423.810.908)	(1.520.464.280)
11. Thu nhập khác	31		310.684.932		310.684.932	
12. Chi phí khác	32				2.603.720.559	495.000.000
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		310.684.932		(2.293.035.627)	(495.000.000)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50= 30+40)	50		1.262.314.914	(581.645.152)	(5.716.846.535)	(2.015.464.280)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51					
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		1.262.314.914	(581.645.152)	(5.716.846.535)	(2.015.464.280)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập/Kế toán trưởng



Dương Thị Tú Anh

Lập, ngày 13 tháng 12 năm 2022  
 Tổng Giám Đốc



Trương Hoàng Hải

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến 31.12.2022	Lũy kế từ đầu năm đến 31.12.2021
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		3.035.600.247	36.316.034
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(817.169.610.591)	(7.650.177.349)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(5.836.394.688)	(4.290.704.418)
4. Tiền lãi vay đã trả	04			-
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05			-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		1.060.168.613.851	33.115.268.899
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(25.109.840.261)	(38.747.915.085)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>215.088.368.558</b>	<b>(17.537.211.919)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(161.167.271.891)	(290.955.922.178)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(1.125.000.000.000)	(166.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		1.125.000.000.000	166.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27			-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(161.167.271.891)</b>	<b>(290.955.922.178)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		580.000.000.000	412.000.000.000
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			-
3. Tiền thu từ đi vay	33		177.160.000.000	55.000.000.000
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(232.160.000.000)	(148.631.000.000)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>525.000.000.000</b>	<b>318.369.000.000</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>578.921.096.667</b>	<b>9.875.865.903</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		56.628.151.044	46.752.285.141
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)</b>	<b>70</b>		<b>635.549.247.711</b>	<b>56.628.151.044</b>

Người lập/Kế toán trưởng

Dương Thị Tú Anh

Lập ngày 15 tháng 12 năm 2022

Tổng Giám Đốc



Trương Hoàng Hải

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Từ ngày 01/10/2022 đến hết 31/12/2022)

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp:

- Hình thức sở hữu vốn* : Cổ phần – Cổ đông đóng góp
- Lĩnh vực kinh doanh* : Đầu tư, Khai thác Cảng biển và các DV hậu cần dầu khí...
- Ngành nghề kinh doanh* : “Đầu tư, vận hành, khai thác cảng biển, logistics và các dịch vụ khác có liên quan phù hợp với quy định pháp luật”

### II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán :

- Kỳ kế toán năm*: Bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
- Đồng tiền sử dụng*: Đồng Việt Nam (VNĐ)

### III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng:

- Chế độ kế toán áp dụng*: Công ty áp dụng chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam Theo *Thông tư số 200/2014/TT-BTC* Ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC.
- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực và Chế độ kế toán*: Ban Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành trong việc lập Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ và cả năm.
- Hình thức kế toán áp dụng*: Nhật ký chung.

### IV. Các chính sách kế toán áp dụng:

#### 1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi.

**2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:** Theo chuẩn mực kế toán số 02 ban hành theo Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 của Bộ trưởng bộ Tài chính.

*Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:* Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

*Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho cuối kỳ:* Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp đích danh và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

*Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:* Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

**3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:** Theo chuẩn mực kế toán số 03+04 ban hành theo Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 và chuẩn mực kế toán số 05 ban hành theo Quyết định số 203/2003/QĐ-BTC ngày 20 tháng 10 năm 2009 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

*Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):* Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu

các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

*Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):* Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư 45/2018/TT-BTC ngày 07 tháng 05 năm 2018 và Thông tư 28/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 04 năm 2017 của Bộ Tài Chính.

**4. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:** Theo chuẩn mực kế toán số 05 Ban hành theo Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính

**5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:** Theo chuẩn mực kế toán số 07+08+25 Ban hành theo Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 và chuẩn mực kế toán số 18 về dự phòng giảm giá Ban hành và công bố theo Quyết định số 100/QĐ-BTC ngày 28/12/2005 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

**6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:**

**7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác:** Theo chuẩn mực số 01 Ban hành và công bố theo Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

**8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:** Theo chuẩn mực số 01 Ban hành và công bố theo Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

**9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:** Theo chuẩn mực kế toán số 18 Ban hành và công bố theo Quyết định số 100/QĐ-BTC ngày 28/12/2005 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

**10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:** Theo chuẩn mực số 01 Ban hành và công bố theo Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

**11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:** Theo chuẩn mực kế toán số 14 ban hành theo Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001

- Doanh thu bán hàng
- Doanh thu cung cấp dịch vụ
- Doanh thu hoạt động tài chính
- Doanh thu hợp đồng xây dựng

**12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính:** Theo chuẩn mực số 01 và 16 Ban hành và công bố theo Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

**13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại:** Theo chuẩn mực kế toán số 17 ban hành và công bố theo Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 02 tháng 05 năm 2005 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

**14. Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái:** Theo chuẩn mực kế toán số 10 Ban hành và công bố theo Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

**15. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác:** Theo các chuẩn mực kế toán và quy định của nhà nước ban hành.



**V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán****1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	Số cuối Quý VND	Số đầu năm VND
<b>Tiền mặt</b>	<b>290.473.572</b>	<b>987.417.701</b>
VND	290.473.572	987.417.701
<b>Tiền gửi ngân hàng</b>		
VND	<b>1.138.774.139</b>	<b>1.520.733.343</b>
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1.138.774.139	1.520.733.343
<b>Các khoản tương đương tiền</b>	<b>634.120.000.000</b>	<b>54.120.000.000</b>
	634.120.000.000	54.120.000.000
<b>Cộng</b>	<b>635.549.247.711</b>	<b>56.628.151.044</b>

Các khoản tương đương tiền là các khoản tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng bằng Đồng Việt Nam tại các ngân hàng thương mại trong nước với lãi suất từ 3,2%.

**2. Trả trước cho người bán**

	Số cuối Quý VND	Số đầu năm VND
<b>a) Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>75.224.501.708</b>	<b>2.642.305.000</b>
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUẤN LỘC	72.796.490.626	
Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Cảng – Kỹ thuật biển	939.318.000	1.282.930.000
Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư IDICO	552.000.000	552.000.000
Công ty TNHH MTV Môi trường Phúc An Khang	659.175.000	659.175.000
Viện Xây dựng công trình biển	-	148.200.000
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI	116.094.082	
Công ty CP tư vấn và đầu tư XD Nam Hưng Thịnh	100.924.000	
Công ty CP Chứng khoán Rồng Việt	45.000.000	
Các nhà cung cấp khác	15.500.000	
<b>Cộng</b>	<b>75.224.501.708</b>	<b>2.642.305.000</b>
<b>b) Trả trước cho người bán dài hạn</b>		
- Công ty CP Thương mại và Dịch vụ Nga Sơn	3.861.366.000	3.861.366.000
<b>Cộng</b>	<b>3.861.366.000</b>	<b>3.861.366.000</b>

**3. Phải thu ngắn hạn - dài hạn khác**

	Số cuối Quý VND	Số đầu năm VND
- Tạm ứng	291.989.900	
- Lãi dự thu	293.842.411	293.053.370
- Phải thu khác	107.207.292	111.107.292
- Phải thu khác dài hạn	12.000.000	10.000.000
<b>Cộng</b>	<b>705.039.603</b>	<b>414.160.662</b>



**4. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Đơn vị tính: VND

	<b>Phương tiện vận tải</b>	<b>Thiết bị, dụng cụ quản lý</b>	<b>Nhà cửa, vật kiến trúc</b>	<b>Cộng</b>
<b>Nguyên giá</b>				
Số dư ngày 01/01/2022	5.872.660.909	350.957.635	3.908.403.636	<b>10.132.022.180</b>
Mua trong năm	2.202.427.407			<b>2.202.427.407</b>
Thanh lý				-
Số dư ngày 31/12/2022	8.075.088.316	350.957.635	3.908.403.636	<b>12.334.449.587</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số dư ngày 01/01/2022	2.222.655.890	350.957.635	2.497.035.664	<b>5.070.649.189</b>
Khấu hao trong năm	452.688.330		651.400.608	<b>1.104.088.938</b>
Thanh lý				-
Số dư ngày 31/12/2022	2.675.344.220	350.957.635	3.148.436.272	<b>6.174.738.127</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
<b>Tại ngày 01/01/2022</b>	<b>3.650.005.019</b>	-	<b>1.411.367.972</b>	<b>5.061.372.991</b>
<b>Tại ngày 31/12/2022</b>	<b>5.399.744.096</b>	-	<b>759.967.364</b>	<b>6.159.711.460</b>

**5. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình là phần mềm kế toán có nguyên giá 41.733.000 VND, toàn bộ đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng.



**6. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	Số cuối Quý VND	Số đầu năm VND
<b>Chi phí xây dựng cơ bản dở dang dài hạn:</b>	<b>2.197.339.937.413</b>	<b>1.523.181.531.257</b>
-Kinh phí bồi thường GPMB	1.552.380.309.792	1.391.553.649.792
-Lập dự án đầu tư	11.458.463.203	11.458.463.203
-Chi phí triển khai dự án	530.945.688.659	49.698.200.450
-Khảo sát địa chất	16.223.225.865	16.223.225.865
-Rà phá bom mìn	15.570.740.040	15.570.740.040
-Thiết kế bản vẽ thi công	19.871.888.478	21.400.035.625
-Đánh giá tác động môi trường	1.851.454.545	1.851.454.545
-Tuyến đường BOT	2.014.453.033	2.014.453.033
- Lãi vay	18.152.232.385	6.569.170.741
-Chi phí khác	28.871.481.413	6.842.137.963
- Chi phí XD phần Cảng	190.423.655.781	
<b>Cộng</b>	<b>2.387.763.593.194</b>	<b>1.523.181.531.257</b>

**7. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	Số cuối Quý VND	Số đầu năm VND
Góp vốn vào Công ty Cổ phần Đầu tư Bê tông Công nghệ cao	8.000.000.000	8.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>8.000.000.000</b>	<b>8.000.000.000</b>

**8. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn**

	Số cuối Quý VND	Số đầu năm VND
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	(8.000.000.000)	(8.000.000.000)
<b>Cộng</b>	<b>(8.000.000.000)</b>	<b>(8.000.000.000)</b>

Khoản vốn góp vào Công ty Cổ phần Đầu tư Bê tông Công nghệ cao được góp theo mệnh giá với tỷ lệ vốn góp là 10% vốn điều lệ. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015, Công ty Cổ phần Đầu tư Bê tông Công nghệ cao đã có số lỗ lũy kế vượt quá số vốn chủ sở hữu, do đó Công ty vẫn duy trì mức trích lập dự phòng 100% như năm 2014 cho khoản đầu tư này theo hướng dẫn của Thông tư 89.

**9. Phải trả người bán ngắn hạn**

	Số cuối Quý VND	Số đầu năm VND
<b>Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>		
- Tổng CT bảo dưỡng - sửa chữa CT Dầu khí, CTCPC	133.200.000	133.200.000
- Nhà cung cấp khác	12.342.852	
<b>Cộng</b>	<b>145.542.852</b>	<b>133.200.000</b>

**10 Thuế GTGT được khấu trừ**

	Số cuối Quý VND	Số đầu năm VND
<b>Thuế GTGT được khấu trừ</b>	55.037.050.523	1.337.567.399
<b>Cộng</b>	<b>55.037.050.523</b>	<b>1.337.567.399</b>

**11 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

	Số phải nộp đầu năm	phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số phải nộp cuối quý
<b>a) Phải nộp</b>				
Thuế TNCN	(45.154.812)	386.578.267	286.112.658	55.310.797
Thuế môn bài	-	3.000.000	3.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>(45.154.812)</b>	<b>389.578.267</b>	<b>289.112.658</b>	<b>55.310.797</b>
<b>b) Phải thu</b>				
Thuế TNDN nộp thừa	32.827.459	-	-	32.827.459
<b>Cộng</b>	<b>32.827.459</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32.827.459</b>

**12 Phải trả người lao động**

	Số cuối Quý VND	Số đầu năm VND
<b>Phải trả người lao động</b>	390.690.212	0
<b>Cộng</b>	<b>390.690.212</b>	<b>-</b>

**13 Phải trả ngắn hạn khác**

	Số cuối Quý VND	Số đầu năm VND
<b>Các khoản phải trả khác:</b>		
- Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Lan Phương (*)	13.345.884.000	13.345.884.000
- Liên Doanh Việt-Nga Vietsovetro	89.021.105	89.021.105
- HĐHTĐT Tổng Công ty Tín Nghĩa	1.054.164.394.521	2.511.924.658
- Phải trả khác	9.500.016	
<b>Cộng</b>	<b>1.067.608.799.642</b>	<b>15.946.829.763</b>

(\*) Đây là khoản tiền của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Lan Phương góp vốn để thực hiện Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 032/HĐ-PAP ngày 17 tháng 08 năm 2011 tại DA Cảng Phước An.

**14 Vay và nợ thuê tài chính**

	Số cuối Quý VND	Số đầu năm VND
<b>Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn</b>		
- Công ty CP Đầu tư xây dựng và vật liệu xây dựng Sài Gòn		55.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>55.000.000.000</b>

**15 Vốn chủ sở hữu****15.1 Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Đơn vị tính: VND

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
<b>Số dư tại ngày 01/01/2021</b>	<b>1.100.000.000.000</b>	<b>9.285.641.372</b>	<b>2.069.929.634</b>	<b>(831.458.416)</b>	<b>1.110.524.112.590</b>
Tăng vốn	400.000.000.000	12.000.000.000	-	-	412.000.000.000
Lãi/(lỗ) trong năm trước	-	(66.000.000)	-	(2.015.464.280)	(2.081.464.280)
Phân phối lợi nhuận sau thuế	-	-	-	-	-
<b>Số dư tại ngày 31/12/2021</b>	<b>1.500.000.000.000</b>	<b>21.219.641.372</b>	<b>2.069.929.634</b>	<b>(2.846.922.696)</b>	<b>1.520.442.648.310</b>
Tăng vốn	500.000.000.000	80.000.000.000	-	-	580.000.000.000
Lãi/(lỗ) trong năm này	-	-	-	(5.716.846.535)	(5.782.846.535)
Phân phối lợi nhuận sau thuế	-	-	-	-	-
<b>Số dư tại ngày 31/12/2022</b>	<b>2.000.000.000.000</b>	<b>101.219.641.372</b>	<b>2.069.929.634</b>	<b>(8.563.769.231)</b>	<b>2.094.725.801.775</b>

**15.2 Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
Công ty TNHH MTV Hoàn Sơn	401.979.000.000	660.000.000.000
Tập đoàn Dầu khí Việt Nam	350.000.000.000	350.000.000.000
Các cổ đông khác	1.248.021.000.000	90.000.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>2.000.000.000.000</b>	<b>1.100.000.000.000</b>

**15.3 Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>	<b>2.000.000.000.000</b>	<b>1.500.000.000.000</b>
+ Vốn góp đầu năm	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	500.000.000.000	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	2.000.000.000.000	1.500.000.000.000



**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh****1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Quý 4 năm nay VND	Quý 4 năm trước VND
Doanh thu cung ứng hàng hóa	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**2. Giá vốn hàng bán**

	Quý 4 năm nay VND	Quý 4 năm trước VND
Giá vốn	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**3. Doanh thu hoạt động Tài chính**

	Quý 4 năm nay VND	Quý 4 năm trước VND
Lãi tiền gửi thực thu và dự thu	3.329.442.658	-
<b>Cộng</b>	<b>3.329.442.658</b>	<b>-</b>

**4. Chi phí tài chính**

	Quý 4 năm nay VND	Quý 4 năm trước VND
Lỗ chênh lệch tỷ giá	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**5. Thu nhập khác**

	Quý 4 năm nay VND	Quý 4 năm trước VND
Thu nhập khác	310.684.932	-
<b>Cộng</b>	<b>310.684.932</b>	<b>-</b>

**6. Chi phí khác**

	Quý 4 năm nay VND	Quý 4 năm trước VND
Chi phí khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**7. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Quý 4 năm nay VND	Quý 4 năm trước VND
Chi phí lương	-	-
Chi phí khác bằng tiền	2.377.812.676	581.645.152
<b>Cộng</b>	<b>2.377.812.676</b>	<b>581.645.152</b>

**8. Lợi nhuận sau thuế TNDN**

	Quý 4 năm nay VND	Quý 4 năm trước VND
Thuế TNDN	-	-
Lợi nhuận sau thuế	1.262.314.914	(581.645.152)
<b>Cộng</b>	<b>1.262.314.914</b>	<b>(581.645.152)</b>

Người lập biểu/Kế toán trưởng

Dương Thị Tú Anh

Đồng Nai, ngày 13...tháng 01...năm 2023

Tổng Giám Đốc

Trương Hoàng Hải

