

Số: 230127/CBTT-RIC

Hạ Long, ngày 17 tháng 01 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỶ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần quốc tế Hoàng Gia thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính (BCTC) quý 4/2022 với Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

**1. Tên tổ chức**

- Mã chứng khoán: RIC
- Địa chỉ: Đường Hạ Long, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh
- Điện thoại: 02033 848777 Fax: 02033 846728
- Email:..... Wbsite: <http://royalhalonghotel.com/>

**2. Nội dung thông tin công bố:**

- BCTC quý 4/2022
  - BCTC riêng (CTNY không có công ty con là đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
  - BCTC hợp nhất (CTNY có công ty con);
  - BCTC tổng hợp (CTNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).
- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022)	
<input type="checkbox"/> Có	<input type="checkbox"/> Không
Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:	
<input type="checkbox"/> Có	<input type="checkbox"/> Không
+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022)	
<input type="checkbox"/> Có	<input type="checkbox"/> Không
Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:	
<input type="checkbox"/> Có	<input type="checkbox"/> Không





+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước?	
<input type="checkbox"/> Có	<input checked="" type="checkbox"/> Không
Văn bản giải trình trong trường hợp tích có	
<input type="checkbox"/> Có	<input checked="" type="checkbox"/> Không
+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:	
<input checked="" type="checkbox"/> Có	<input type="checkbox"/> Không
Văn bản giải trình trong trường hợp tích có	
<input checked="" type="checkbox"/> Có	<input type="checkbox"/> Không

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC
- Văn bản giải trình



*Lim Yi Huang*







## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN QUÍ IV/2022

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2022	31/12/2021
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>49,949,632,080</b>	<b>25,342,016,080</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5</b>	<b>13,465,037,680</b>	<b>9,238,093,520</b>
1. Tiền	111		13,465,037,680	9,238,093,520
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>23,498,576,560</b>	<b>8,465,005,440</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	<b>6</b>	13,966,208,320	6,348,097,520
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		10,021,467,280	2,710,075,920
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		5,477,342,000	5,354,020,400
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(5,966,441,040)	(5,947,188,400)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>7</b>	<b>8,159,299,920</b>	<b>7,482,180,400</b>
1. Hàng tồn kho	141		8,159,299,920	7,482,180,400
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>4,826,717,920</b>	<b>156,736,720</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		975,596,240	156,736,720
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		3,851,121,680	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-





**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
**QUÍ IV/2022**  
*(Tiếp theo)*

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2022	31/12/2021
1	2	3	4	5
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>878,207,774,880</b>	<b>824,074,944,800</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>810,387,885,280</b>	<b>699,337,827,200</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	8	810,202,474,880	699,088,198,560
- Nguyên giá	222		1,376,244,815,040	1,207,801,980,160
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(566,042,340,160)	(508,713,781,600)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	9	185,410,400	249,628,640
- Nguyên giá	228		105,397,045,840	101,799,877,040
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(105,211,635,440)	(101,550,248,400)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>48,221,635,280</b>	<b>106,735,759,280</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	10	48,221,635,280	106,735,759,280
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>9,830,993,840</b>	<b>9,495,465,040</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	11	9,830,993,840	9,495,465,040
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>9,767,260,480</b>	<b>8,505,893,280</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	12	4,769,032,080	1,576,242,080
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		4,998,228,400	6,929,651,200
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>928,157,406,960</b>	<b>849,416,960,880</b>





**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
**QUÍ IV/2022**  
**(Tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2022	31/12/2021
1	2	3	4	5
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>284,903,050,480</b>	<b>169,526,893,680</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>216,053,043,200</b>	<b>169,526,893,680</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		13,722,901,120	1,922,792,560
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		735,640,960	378,789,840
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	13	1,788,284,480	3,030,748,880
4. Phải trả người lao động	314		5,113,600,080	3,712,620,400
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		12,322,525,200	2,821,962,800
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		988,066,320	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	14	92,765,347,040	75,048,815,280
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	15	88,616,678,000	82,611,163,920
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>68,850,007,280</b>	<b>-</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	16	68,850,007,280	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-





**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
**QUÍ IV/2022**  
**(Tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2022	31/12/2021
1	2	3	4	5
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>643,254,356,480</b>	<b>679,890,067,200</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>643,254,356,480</b>	<b>679,890,067,200</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	17	703,687,540,000	703,687,540,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		703,687,540,000	703,687,540,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		81,363,105,200	81,363,105,200
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		322,975,359,203	298,322,047,370
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		11,206,193,409	11,206,193,409
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(475,977,841,332)	(414,688,818,779)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(414,688,818,779)	(309,833,764,104)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(61,289,022,553)	(104,855,054,675)
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>928,157,406,960</b>	<b>849,416,960,880</b>

Hạ long, ngày 18 tháng 01 năm 2023

Người lập

Nguyễn Thị Huệ

Kế toán trưởng

Cao Thị Huyền

Phó Tổng Giám Đốc



Nguyễn Thăng Hiền





## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ IV/2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Thuyết minh	Quý 4		Luỹ kế từ đầu năm	
			2022	2021	2022	2021
			4	4	6	6
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		20,488,518,545	7,777,748,636	119,126,958,346	74,899,743,163
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		20,488,518,545	7,777,748,636	119,126,958,346	74,899,743,163
4. Giá vốn hàng bán	11		31,772,378,627	22,860,940,788	127,711,524,820	123,759,776,476
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		(11,283,860,082)	(15,083,192,152)	(8,584,566,474)	(48,860,033,313)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	19	1,582,332,279	340,727,870	6,713,751,572	2,279,879,056
7. Chi phí tài chính	22	20	4,083,209,713	2,819,826,324	11,954,917,887	6,403,761,784
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		2,476,768,140	1,505,060,676	10,068,519,571	4,213,675,620
8. Chi phí bán hàng	24		3,836,456,536	1,809,335,927	13,638,352,893	11,174,638,454
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		7,309,497,437	7,544,296,270	34,136,202,540	40,585,265,917
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(24,930,691,489)	(26,915,922,803)	(61,600,288,222)	(104,743,820,412)
11. Thu nhập khác	31	21	216,036,326	453,815,656	1,637,939,963	566,720,378
12. Chi phí khác	32	22	157,089,339	215,351,913	1,326,674,294	677,954,641
13. Lợi nhuận khác	40		58,946,987	238,463,743	311,265,669	(111,234,263)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(24,871,744,502)	(26,677,459,060)	(61,289,022,553)	(104,855,054,675)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		-	-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(24,871,744,502)	(26,677,459,060)	(61,289,022,553)	(104,855,054,675)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Hạ long, ngày 18 tháng 01 năm 2023

Người lập

Nguyễn Thị Huệ

Kế toán trưởng

Cao Thị Huyền

Phó Tổng Giám Đốc



Nguyễn Thăng Hiền





**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
**QUÍ IV/2022**

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Lũy kế từ đầu năm	
		2022	2021
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
<i>1. Lợi nhuận trước thuế</i>	01	(61,289,022,553)	(104,855,054,675)
<i>2. Điều chỉnh cho các khoản</i>		<b>55,067,048,476</b>	<b>52,925,083,848</b>
Khấu hao tài sản cố định	02	44,700,288,886	44,623,840,821
Các khoản dự phòng	03	(192,874,352)	6,011,020,855
Chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	365,120,811	(1,901,371,353)
Lỗi thanh lý tài sản	05	125,993,560	(22,082,095)
Chi phí lãi vay	06	10,068,519,571	4,213,675,620
<i>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</i>	08	<b>(6,221,974,077)</b>	<b>(51,929,970,827)</b>
(Tăng) giảm các khoản phải thu	09	(14,671,547,451)	(2,855,912,815)
(Tăng) giảm hàng tồn kho	10	8,407,488,683	3,303,069,518
Tăng (giảm) các khoản phải trả	11	36,781,096,297	(8,112,069,266)
(Tăng) giảm chi phí trả trước	12	(3,991,248,624)	2,583,856,828
Tiền lãi vay đã trả	13	(7,831,068,146)	(6,148,135,791)
Thuế TNDN đã nộp	14	-	-
Tiền chi khác cho HĐSXKD	16	-	-
<i>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</i>	20	<b>12,472,746,682</b>	<b>(63,159,162,353)</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ	21	(83,044,510,549)	(3,476,659,956)
2. Tiền thu do thanh lý, nhượng bán TSCĐ	22	-	986,531,896
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	30	<b>(83,044,510,549)</b>	<b>(2,490,128,060)</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu	31	-	-
2. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	216,797,734,450	138,516,657,048
3. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(141,676,489,966)	(100,364,998,181)
4. Thù lao Hội đồng quản trị	36	-	-
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40	<b>75,121,244,484</b>	<b>38,151,658,867</b>
<i>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</i>	50	<b>4,549,480,617</b>	<b>(27,497,631,546)</b>



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
**QUÍ IV/2022**  
(Tiếp theo)

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Đơn vị tính: VND	
		Lũy kế từ đầu năm	
		2022	2021
Tiền và các khoản tương đương tiền tồn đầu kỳ	60	9,238,093,520	32,220,856,980
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái qui đổi ngoại tệ	61	(322,536,457)	4,514,868,086
Tiền và các khoản tương đương tiền tồn cuối kỳ	70	13,465,037,680	9,238,093,520

Hạ long, ngày 18 tháng 01 năm 2023

Người lập

Nguyễn Thị Huệ

Kế toán trưởng

Cao Thị Huyền

Phó Tổng Giám Đốc



Nguyễn Thăng Hiền





## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH. QUÍ IV/2022

### 1. Thông tin khái quát

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Quốc tế Hoàng Gia (gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần được chuyển đổi hình thức hoạt động từ công ty liên doanh nước ngoài theo Nghị định số 38/2003/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15 tháng 4 năm 2003 về việc chuyển đổi một số doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài sang hoạt động theo hình thức công ty cổ phần và Thông tư liên tịch số 08/TTLT-BKH-BTC của Bộ Kế hoạch - Đầu tư và Bộ Tài chính ngày 29 tháng 12 năm 2003 hướng dẫn thực hiện Nghị định số 38/2003/NĐ-CP. Ngày 15 tháng 6 năm 2005, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã cấp Giấy phép đầu tư số 953 CPH/GP cho phép Công ty Liên doanh TNHH Quốc tế Hoàng Gia chuyển thành Công ty Cổ phần Quốc tế Hoàng Gia với mệnh giá cổ phần, vốn điều lệ và tổng số lượng cổ phần như sau:

- Mệnh giá cổ phần: 01 Đô la Mỹ/cổ phần
- Vốn điều lệ: 21.000.000 Đô la Mỹ
- Tổng số lượng cổ phần: 21.000.000 cổ phần.

Ngày 14 tháng 3 năm 2006, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã cấp Giấy phép đầu tư sửa đổi số 953 CPH/GPĐC1 chấp thuận việc chuyển đổi đồng tiền ghi mệnh giá cổ phần của Công ty. Theo đó, mệnh giá cổ phần, vốn điều lệ và tổng số lượng cổ phần của Công ty là:

- Mệnh giá cổ phần: 10.000 VND/cổ phần
- Vốn điều lệ: 332.136.000.000 VND
- Tổng số lượng cổ phần: 33.213.600 cổ phần.

Công ty đã thực hiện các lần tăng vốn điều lệ và vốn đầu tư qua các năm. Theo Giấy chứng nhận đầu tư sửa đổi gần nhất số 544.2194.665 do Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 20 tháng 7 năm 2021, vốn đầu tư của Công ty là 67.000.000 USD tương đương 1.171.473.560.000 VND và vốn điều lệ là 42.309.869,89 USD tương đương 703.687.540.000 VND.

Chủ sở hữu (Công ty mẹ) của Công ty là Công ty TNHH Đầu tư Khải Việt (thành lập tại Quần đảo British Virgin).

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 là 535 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2021: 640 người).

#### Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Công ty hoạt động trong ngành kinh doanh khách sạn.

Hoạt động chính của Công ty là xây dựng và kinh doanh một khu khách sạn đạt tiêu chuẩn năm sao, kinh doanh trò chơi có thưởng dành riêng cho người nước ngoài cùng các hoạt động vui chơi giải trí tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Ngoài ra, Công ty được phép làm Đại lý đối ngoại tẻ theo Giấy chứng



nhận số 1060/NHNN-QNN1 do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Chi nhánh Quảng Ninh cấp ngày 28 tháng 11 năm 2008.

## 2. Cơ sở lập báo cáo tài chính và kỳ kế toán

### Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), trên cơ sở qui đổi từ báo cáo gốc là đô la mỹ (USD) theo qui định của thông tư 200 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, cụ thể:

2.1 / Tỷ giá qui đổi trên báo cáo kết quả kinh doanh và báo cáo Lưu chuyển tiền tệ là tỷ giá bình quân thấp nhất và cao nhất lũy kế từ đầu năm đến kỳ báo cáo của Ngân hàng VCB Hạ long nơi Công ty mở tài khoản:

- Tỷ giá qui đổi trên báo cáo kết quả kinh doanh quý 4/2022 và lũy kế đến 31/12/2022 là: 23.683 VND/USD.

- Tỷ giá qui đổi trên báo cáo kết quả kinh doanh quý 4/2021 và lũy kế đến 31/12/2021 là: 22.883 VND/USD.

2.2 / Tỷ giá qui đổi trên bảng tổng kết tài sản là tỷ giá mua vào của Ngân hàng VCB Hạ long nơi Công ty mở tài khoản tại ngày 31/12/2022 và 31/12/2021 (Tỷ giá bán ra của Công ty) cụ thể:

- Tỷ giá qui đổi trên bảng tổng kết tài sản tại ngày 31/12/2021 là: 22.640 VND/USD.

- Tỷ giá qui đổi trên bảng tổng kết tài sản tại ngày 31/12/2022 là: 23.440 VND/USD.

### Kỳ kế toán

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

## 3. Áp dụng hướng dẫn kế toán mới

### Hướng dẫn mới về chế độ kế toán doanh nghiệp

Ngày 22 tháng 12 năm 2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 200/2014/TT-BTC (“Thông tư 200”) hướng dẫn chế độ kế toán cho doanh nghiệp. Thông tư này có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu vào hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015. Thông tư 200 thay thế cho các quy định về chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính. Ban Giám đốc Công ty đã áp dụng Thông tư 200 trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính quý IV năm 2022 cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022.

## 4. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính:

### Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam yêu cầu Ban Giám đốc điều hành phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt giai đoạn hoạt động. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

### Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn.





### Chính sách tín dụng đối với hoạt động của Câu lạc bộ Quốc tế Hoàng Gia

Ngày 01 tháng 07 năm 2009, Hội đồng Quản trị đã ban hành chính sách tín dụng đối với hoạt động của Câu lạc bộ Quốc tế Hoàng Gia. Theo đó, khách chỉ được cho vay trong một hạn mức và trong một khoảng thời gian nhất định do Tổng Giám đốc quyết định. Khách hàng được cho vay dưới dạng chip để chơi tại Câu lạc bộ Quốc tế và được hoàn trả bằng chip hoặc bằng tiền.

### Các khoản phải thu và dự phòng nợ khó đòi

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Riêng đối với các khoản phải thu từ hoạt động của Câu lạc bộ Quốc tế Hoàng Gia, dự phòng phải thu khó đòi được trích lập dựa trên thời gian từ khi bắt đầu cho nợ, cụ thể như sau:

<u>Thời gian nợ (tháng)</u>	<u>Tỷ lệ dự phòng (%)</u>
0 – 1	3
1 – 2	6,25
2 – 3	12,50
3 – 4	25
4 – 5	50
5 – 6	75
Trên 6 tháng	100

### Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định như sau:

Loại hàng tồn kho	Phương pháp tính giá
Hàng ăn	Nhập trước - Xuất trước
Hàng giải khát	Bình quân gia quyền
Hàng lưu niệm, mỹ nghệ	Giá đích danh
Vật tư khác	Nhập trước - Xuất trước

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá trị thực tế của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán.

### Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.



Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	Số năm
Nhà xưởng và vật kiến trúc	35
Máy móc và thiết bị	10
Thiết bị văn phòng	5 - 10
Phương tiện vận tải	8
Tài sản khác	5

#### **Tài sản cố định vô hình và khấu hao**

Quyền sử dụng đất thể hiện giá trị quyền sử dụng 6,5 ha đất tại phường Bãi Cháy - TP. Hạ Long trong thời gian của Giấy phép đầu tư là 26 năm và 7 tháng bắt đầu từ ngày 13 tháng 8 năm 1994. Quyền sử dụng đất được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng lô đất.

#### **Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

#### **Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất và nhà xưởng vật kiến trúc do công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính trong vòng 35 năm.

#### **Các khoản trả trước dài hạn**

Chi phí trả trước dài hạn của Công ty bao gồm giá trị còn lại của các khoản chi phí trước hoạt động phát sinh trước khi khách sạn Hoàng gia Hạ long đi vào hoạt động kinh doanh, giá trị công cụ, dụng cụ đã xuất dùng trong nhiều kỳ kinh doanh và các tài sản có nguyên giá nhỏ hơn 30 triệu đồng theo thông tư 45. Các chi phí này được ghi nhận là chi phí trả trước dài hạn và được phân bổ vào chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 2-3 năm theo các quy định hiện hành.





### Ghi nhận doanh thu

Doanh thu từ hoạt động trò chơi có thưởng

Doanh thu đối với hoạt động của Câu lạc bộ Quốc tế Hoàng Gia được xác định theo ngày đối với hoạt động chơi bài tại bàn chơi và mười ngày một lần đối với hoạt động kinh doanh bằng máy trò chơi điện tử, cụ thể:

- Doanh thu hoạt động chơi bài tại bàn chơi được ghi nhận trên cơ sở số chênh lệch giữa số chip cuối ca trừ số chip đầu ca tại từng bàn chơi cộng (+) số chip tiền mặt trong hộp drop box (+) số chip chuyển từ bàn chơi vào quầy trừ (-) số chip chuyển từ quầy ra bàn chơi.
- Doanh thu máy trò chơi bằng tổng số tiền khách nạp vào máy để chơi trừ đi tổng số tiền trả cho khách tại quầy thu ngân.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

**Ngoại tệ**

Công ty áp dụng xử lý chênh lệch tỷ giá theo hướng dẫn của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 10 (VAS 10) “Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái”. Theo đó, các nghiệp vụ phát sinh bằng các loại ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các tài sản bằng tiền và công nợ phải thu, phải trả có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc niên độ kế toán không được dùng để chia cho chủ sở hữu.





### **Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

### **Các khoản dự phòng**

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Giám đốc điều hành về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

### **Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp dựa trên bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ trường hợp khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu. Trong trường hợp đó, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam





5. Tiền

	31/12/2022	31/12/2021
	VND	VND
Tiền mặt	10,539,491,280	8,137,246,160
Tiền gửi ngân hàng	2,925,546,400	1,100,847,360
	<b>13,465,037,680</b>	<b>9,238,093,520</b>

6. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	31/12/2022	31/12/2021
	VND	VND
Phải thu từ khách hàng CLB	-	-
Phải thu từ các hoạt động kinh doanh khác	13,966,208,320	6,348,097,520
	<b>13,966,208,320</b>	<b>6,348,097,520</b>

7. Hàng tồn kho

	31/12/2022	31/12/2021
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	5,231,292,320	4,687,566,720
Hàng hóa	2,928,007,600	2,794,613,680
<b>Cộng:</b>	<b>8,159,299,920</b>	<b>7,482,180,400</b>
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho	<b>8,159,299,920</b>	<b>7,482,180,400</b>



**8. Tài sản cố định hữu hình**

Đơn vị tính : VND

	Nhà xưởng, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Thiết bị văn phòng	Phương tiện vận tải	TSCĐ hữu hình khác	Tổng
<b>Nguyên giá</b>						
Tại ngày 01/01/2022	876,244,093,040	264,539,683,600	18,719,838,720	13,839,016,960	34,459,347,840	1,207,801,980,160
Tại ngày 31/12/2022	1,019,042,819,120	288,344,511,280	14,328,051,600	18,500,324,720	36,029,108,320	1,376,244,815,040
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Tại ngày 01/01/2022	220,412,965,200	224,846,850,720	18,653,480,880	11,026,993,120	33,773,491,680	508,713,781,600
Tại ngày 31/12/2022	250,844,753,920	248,869,324,480	12,861,809,280	18,325,532,640	35,140,919,840	566,042,340,160
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày 01/01/2022	655,831,127,840	39,692,832,880	66,357,840	2,812,023,840	685,856,160	699,088,198,560
Tại ngày 31/12/2022	768,198,065,200	39,475,186,800	1,466,242,320	174,792,080	888,188,480	810,202,474,880

**9. Tài sản cố định vô hình**

Đơn vị tính: VND

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Tổng
<b>Nguyên giá</b>			
Tại ngày 01/01/2022	99,486,227,520	2,313,649,520	101,799,877,040
Tại ngày 31/12/2022	99,486,227,520	5,910,818,320	105,397,045,840
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Tại ngày 01/01/2022	99,486,227,520	2,064,020,880	101,550,248,400
Tại ngày 31/12/2022	99,486,227,520	5,725,407,920	105,211,635,440
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày 01/01/2022	-	249,628,640	249,628,640
Tại ngày 31/12/2022	-	185,410,400	185,410,400





10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	31/12/2022	31/12/2021
	VND	VND
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang (*)	48,221,635,280	106,735,759,280
<b>Cộng:</b>	<b>48,221,635,280</b>	<b>106,735,759,280</b>

11. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác là giá trị khoản tiền góp vốn vào Công ty cổ phần chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia, tương ứng với 2.25% vốn điều lệ của công ty này.

12. Chi phí trả trước dài hạn

	31/12/2022	31/12/2021
	VND	VND
Công cụ dụng cụ	4,618,078,480	615,491,040
Sửa chữa lớn tài sản cố định	150,953,600	960,751,040
<b>Cộng:</b>	<b>4,769,032,080</b>	<b>1,576,242,080</b>

13. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	31/12/2022	31/12/2021
	VND	VND
Thuế GTGT	-	566,973,520
Thuế tiêu thụ đặc biệt	1,539,117,280	1,884,734,720
Các loại thuế khác	249,167,200	579,040,640
<b>Cộng</b>	<b>1,788,284,480</b>	<b>3,030,748,880</b>

14. Các khoản phải trả phải nộp ngắn hạn khác

	31/12/2022	31/12/2021
	VND	VND
Công ty TNHH xây dựng công trình quốc tế Quảng Tín VN	755,940,000	740,078,960
Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hai A	2,997,530,640	-
Công ty TNHH Dự Thành	717,943,760	717,937,040
Phải trả kinh phí công đoàn	701,512,320	999,850,320
Quỹ khuyến khích nhân viên	854,528,640	151,552,160
Phải trả Đại lý Long Bay	67,159,772,320	64,642,339,280
Các khoản phải trả khác	19,578,119,360	7,797,057,520
<b>Cộng</b>	<b>92,765,347,040</b>	<b>75,048,815,280</b>



**15. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

	31/12/2022	31/12/2021
	VND	VND
Ngân hàng ngoại thương Bãi Cháy (VCB Hạ long) (1)	-	4,374,297,040
Công ty TNHH bất động sản Lam Xuân (2)	17,400,004,240	7,887,006,240
Ngân hàng đại chúng PVcombank Quảng Ninh (3)	71,216,673,760	70,349,860,640
<b>Cộng:</b>	<b>88,616,678,000</b>	<b>82,611,163,920</b>

(1) Khoản vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hạ Long hiện nay Công ty đã thanh lý khoản vay này.

(2) Khoản vay Công ty TNHH Bất động sản Lam Xuân bằng VND theo hợp đồng vay ký ngày 06 tháng 10 năm 2021, hợp đồng vay ký ngày 28 tháng 12 năm 2021, hợp đồng vay ký ngày 06 tháng 1 năm 2022 và hợp đồng vay ký ngày 26 tháng 1 năm 2022. Mục đích của khoản vay là để chi trả các khoản nợ và bổ sung nguồn vốn hoạt động kinh doanh của Công ty. Thời hạn của khoản vay là 12 tháng kể từ ngày giải ngân. Lãi suất của khoản vay được xác định theo từng giấy nhận nợ và cố định trong suốt thời gian nhận nợ. Nợ gốc và lãi vay được thanh toán một lần vào ngày kết thúc thời hạn vay. Khoản vay không có tài sản đảm bảo.

(3) Khoản vay Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh bằng VND theo hợp đồng tín dụng ký ngày 25 tháng 8 năm 2022 với hạn mức tín dụng 75,5 tỷ VND. Thời hạn cấp tín dụng được quy định cụ thể trong từng kế ước nhận nợ mục đích của khoản vay là bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh thường xuyên của Công ty. Lãi vay được trả hàng tháng. Khoản vay được thế chấp bằng các công trình xây dựng trên đất thuộc dự án “Khách sạn 5 sao và các công trình vui chơi giải trí và các khu chức năng khác xây dựng trên đất” cùng các máy móc thiết bị kèm theo.

**16. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn**

	31/12/2022	31/12/2021
	VND	VND
Công ty TNHH bất động sản Lam Xuân (1)	68,850,007,280	
<b>Cộng:</b>	<b>68,850,007,280</b>	-

(1) Khoản vay Công ty TNHH Bất động sản Lam Xuân bằng VND theo hợp đồng vay ký ngày 20 tháng 06 năm 2022, hợp đồng vay ký ngày 05 tháng 07 năm 2022, hợp đồng vay ký ngày 15 tháng 7 năm 2022 Mục đích của khoản vay là để chi trả các khoản nợ của Công ty. Thời hạn của khoản vay là 3 năm kể từ ngày giải ngân. Lãi suất của khoản vay được xác định theo từng hợp đồng vay. Nợ gốc và lãi vay được thanh toán một lần vào ngày kết thúc thời hạn vay. Khoản vay không có tài sản đảm bảo.





**17. Vốn góp của chủ sở hữu**

**Thay đổi vốn chủ sở hữu**

Đơn vị tính : VND

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Chênh lệch tỷ giá	Tổng cộng
Số dư 31/12/2021	703,687,540,000	(414,688,818,779)	81,363,105,200	11,206,193,409	298,322,047,370	679,890,067,200
Số dư 31/12/2022	703,687,540,000	(476,069,281,395)	81,363,105,200	11,206,193,409	322,976,320,866	643,163,878,080

**Tình hình vốn góp của các cổ đông tại thời điểm 31/12/2022 như sau :**

Đơn vị tính : VND

Cổ đông	31/12/2022	Tỷ lệ	31/12/2021	Tỷ lệ
Bà Ngô Thu Mật	22,619,800,000	3.21	22,619,800,000	3.21
Các cổ đông khác	275,090,950,000	39.09	275,090,950,000	39.09
Công ty TNHH đầu tư Khải Việt	369,386,320,000	52.49	369,386,320,000	52.49
Nguyễn Tiểu Mai	17,709,550,000	2.52	17,709,550,000	2.52
Ông Nguyễn Khởi Phát	18,880,920,000	2.68	18,880,920,000	2.68
<b>Cộng</b>	<b>703,687,540,000</b>	<b>100</b>	<b>703,687,540,000</b>	<b>100</b>

**18. Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**

**Bộ phận theo lĩnh vực địa lý:**

Công ty chỉ có doanh thu duy nhất tại Thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng ninh.

**Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh:**

Công ty đã thực hiện phân cấp quản lý theo hạng mục kinh doanh. Cơ cấu tổ chức của Công ty được chia thành 2 bộ phận với hoạt động chính như sau:

- Câu lạc bộ Quốc tế Hoàng Gia: Kinh doanh trò chơi có thưởng - đây là hoạt động mang tính chất thời vụ, không ổn định. Doanh thu phát sinh phụ thuộc vào số lượng các đoàn khách đến chơi và kết quả chơi của khách
- Khu Khách sạn - Biệt thự Hoàng Gia: Cho thuê phòng và các dịch vụ liên quan.

Các thông tin về hoạt động kinh doanh theo bộ phận của Công ty như sau:



Cho kỳ hoạt động từ 01/10/2021 đến 31/12/2021:

	<u>Câu lạc bộ</u> VND	<u>Khách sạn - Biệt thự</u> VND	<u>Bù trừ</u> VND	<u>Tổng cộng</u> VND
1. Doanh thu thuần từ bán hàng hóa và dịch vụ ra bên ngoài	5,638,828,860	2,138,919,776	-	7,777,748,636
2. Khấu hao và chi phí dài hạn phân bổ	2,753,419,858	8,105,753,558	-	10,859,173,416
<b>3. Lợi nhuận/(Lỗ) từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>(14,719,878,761)</b>	<b>(12,196,044,042)</b>	-	<b>(26,915,922,803)</b>
4. Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình và tài sản dài hạn khác tăng trong năm	36,292,438	627,680,690	-	663,973,128
5. Tài sản bộ phận	146,921,895,120	647,069,493,120	(399,352,936,960)	394,638,451,280
6. Tài sản không phân bổ	-	-	-	454,778,509,600
<b>Tổng tài sản</b>	<b>146,921,895,120</b>	<b>653,016,681,520</b>	<b>(399,352,936,960)</b>	<b>849,416,960,880</b>
7. Nợ phải trả bộ phận	474,430,165,440	3,147,050,560	(399,352,936,960)	78,224,279,040
8. Nợ phải trả không phân bổ	-	-	-	91,302,614,640
<b>Tổng Nợ phải trả</b>	<b>474,430,165,440</b>	<b>3,147,050,560</b>	<b>(399,352,936,960)</b>	<b>169,526,893,680</b>

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2021 đến 31/12/2021:

	<u>Câu lạc bộ</u> VND	<u>Khách sạn - Biệt thự</u> VND	<u>Bù trừ</u> VND	<u>Tổng cộng</u> VND
1. Doanh thu thuần từ bán hàng hóa và dịch vụ ra bên ngoài	40,080,901,714	34,818,841,449	-	74,899,743,163
2. Khấu hao và chi phí dài hạn phân bổ	11,848,542,804	33,639,039,735	-	45,487,582,539
<b>3. Lợi nhuận/(Lỗ) từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>(62,275,260,712)</b>	<b>(42,468,559,700)</b>	-	<b>(104,743,820,412)</b>
4. Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình và tài sản dài hạn khác tăng trong kỳ	83,911,961	1,160,374,047	-	1,244,286,008
5. Tài sản bộ phận	146,921,895,120	647,069,493,120	(399,352,936,960)	394,638,451,280
6. Tài sản không phân bổ	-	-	-	454,778,509,600
<b>Tổng tài sản</b>	<b>146,921,895,120</b>	<b>647,069,493,120</b>	<b>(399,352,936,960)</b>	<b>849,416,960,880</b>
7. Nợ phải trả bộ phận	474,430,164,082	3,147,051,918	(399,352,936,960)	78,224,279,040
8. Nợ phải trả không phân bổ	-	-	-	91,302,614,640
<b>Tổng Nợ phải trả</b>	<b>474,430,164,082</b>	<b>3,147,051,918</b>	<b>(399,352,936,960)</b>	<b>169,526,893,680</b>





Cho kỳ hoạt động từ 01/10/2022 đến 31/12/2022:

	Câu lạc bộ VND	Khách sạn - Biệt thự VND	Bù trừ VND	Tổng cộng VND
1. Doanh thu thuần từ bán hàng hóa và dịch vụ ra bên ngoài	9,059,315,892	11,429,202,653	-	20,488,518,545
2. Khấu hao và chi phí dài hạn phân bổ	2,841,746,853	10,089,384,294	-	12,931,131,147
<b>3. Lợi nhuận/(Lỗ) từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>(13,141,151,991)</b>	<b>(11,789,539,498)</b>	<b>-</b>	<b>(24,930,691,489)</b>
4. Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình và tài sản dài hạn khác tăng trong năm	-	-	-	-
5. Tài sản bộ phận	142,264,016,960	600,978,300,640	(712,169,831,680)	31,072,485,920
6. Tài sản không phân bổ	-	-	-	897,084,921,040
<b>Tổng tài sản</b>	<b>142,264,016,960</b>	<b>600,978,300,640</b>	<b>(712,169,831,680)</b>	<b>928,157,406,960</b>
7. Nợ phải trả bộ phận	543,811,117,520	301,720,476,960	(712,169,831,680)	133,361,762,800
8. Nợ phải trả không phân bổ	-	-	-	151,541,287,680
<b>Tổng Nợ phải trả</b>	<b>543,811,117,520</b>	<b>301,720,476,960</b>	<b>(712,169,831,680)</b>	<b>284,903,050,480</b>

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2022 đến 31/12/2022:

	Câu lạc bộ VND	Khách sạn - Biệt thự VND	Bù trừ VND	Tổng cộng VND
1. Doanh thu thuần từ bán hàng hóa và dịch vụ ra bên ngoài	32,101,193,399	87,025,764,947	-	119,126,958,346
2. Khấu hao và chi phí dài hạn phân bổ	11,705,417,482	33,847,364,672	-	45,552,782,154
<b>3. Lợi nhuận/(Lỗ) từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>(62,431,348,375)</b>	<b>831,060,153</b>	<b>-</b>	<b>(61,600,288,222)</b>
4. Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình và tài sản dài hạn khác tăng trong kỳ	-	-	-	-
5. Tài sản bộ phận	142,264,016,960	600,978,300,640	(712,169,831,680)	31,072,485,920
6. Tài sản không phân bổ	-	-	-	897,084,921,040
<b>Tổng tài sản</b>	<b>142,264,016,960</b>	<b>600,978,300,640</b>	<b>(712,169,831,680)</b>	<b>928,157,406,960</b>
7. Nợ phải trả bộ phận	543,811,117,520	301,720,476,960.00	(712,169,831,680)	133,361,762,800
8. Nợ phải trả không phân bổ	-	-	-	151,541,287,680
<b>Tổng Nợ phải trả</b>	<b>543,811,117,520</b>	<b>301,720,476,960</b>	<b>(712,169,831,680)</b>	<b>284,903,050,480</b>





19. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý IV/2022	Quý IV/2021
	VND	VND
Chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	1,118,950,701	218,784,363
Doanh thu hoạt động tài chính khác	368,625,895	121,462,964
Lãi tiền gửi	2,486,715	480,543
	<b>1,582,332,279</b>	<b>340,727,870</b>

20. Chi phí hoạt động tài chính

Chi phí HD TC

	Quý IV/2022	Quý IV/2021
	VND	VND
Chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	248,766,232	136,725,925
Chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	1,349,931,000	1,178,039,723
Chi phí tài chính khác	7,744,341	
Lãi tiền vay	2,476,768,140	1,505,060,676
	<b>4,083,209,713</b>	<b>2,819,826,324</b>

21. Thu nhập khác

	Quý IV/2022	Quý IV/2021
	VND	VND
Thu khác	216,036,326	453,815,656
	<b>216,036,326</b>	<b>453,815,656</b>

22. Chi phí khác

	Quý IV/2022	Quý IV/2021
	VND	VND
Các khoản chi khác	157,089,339	203,086,625
	<b>157,089,339</b>	<b>215,351,913</b>





23. Chi phí thuế Thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Cho giai đoạn từ 01/01/2022 đến 31/12/2022 VND	Cho giai đoạn từ 01/01/2021 đến 31/12/2021 VND
(Lỗ) lợi nhuận kế toán trước thuế	(61,289,022,553)	(104,855,054,675)
<b>Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế</b>		
<b>Trừ:</b>	<b>(95,043,130)</b>	
- Thu nhập không chịu thuế và điều chỉnh khác (1)	(661,682,588)	(661,682,588)
Trừ hoàn nhập chi phí dự phòng phải thu khó đòi	192,874,352	
Trừ Chíp hoàn nhập trong kỳ	373,765,106	383,358,899
<b>Cộng:</b>	<b>768,205,471</b>	<b>6,561,540,069</b>
- Các khoản điều chỉnh tăng doanh thu		
- Chi phí không hợp lý cho mục đích tính thuế	768,205,471	6,561,540,069
- Chi phí dự phòng phải thu khó đòi	-	
<b>Thu nhập chịu thuế</b>	<b>(60,425,773,952)</b>	<b>(98,293,514,606)</b>
Thuế suất	20%	20%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

24. Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan

Thu nhập của Ban Giám đốc điều hành được hưởng như sau:

	Quý IV/2022 VND	Quý IV/2021 VND
Ông Kuo Ta Wei		73,715,840
Ông Nguyễn Thắng Hiền	170,000,100	
Ông Đỗ Trí Vỹ		382,538,910
Ông Phạm Ngọc Nam		75,235,000
Ông Loh Siaw Kiang		257,962,650
Ông Công Nghĩa Nam		46,569,000
Bà Cao Thị Huyền	133,500,000	82,181,000
	<b>133,500,000</b>	<b>918,202,400</b>



**25. Điều chỉnh lại số liệu trên báo cáo tài chính năm 2021**

Trong quá trình lập báo cáo tài chính, Công ty đã phát hiện sai sót và thực hiện điều chỉnh BCTC năm 2021 như sau:

**Điều chỉnh các chỉ tiêu trên bảng tổng kết tài sản:**

Đơn vị tính: VND

	Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021		
	Số liệu đã báo cáo trước đây	Điều chỉnh hồi tố	Số liệu điều chỉnh lại
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	100,401,902,320	6,333,856,960	106,735,759,280
Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	13,263,508,160	(6,333,856,960)	6,929,651,200
Chi phí phải trả ngắn hạn	528,779,840	2,293,182,960	2,821,962,800
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	298,297,434,143	24,613,227	298,322,047,370
Lỗ của năm nay	(102,537,258,488)	(2,317,796,187)	(104,855,054,675)

**Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh:**

Đơn vị tính: VND

	Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021		
	Số liệu đã báo cáo trước đây	Điều chỉnh	Số liệu điều chỉnh lại
Giá vốn cung cấp dịch vụ	121,441,980,289	2,317,796,187	123,759,776,476
Lỗ sau thuế TNDN	(102,537,258,488)	(2,317,796,187)	(104,855,054,675)

**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ:**

Đơn vị tính: VND

	Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021		
	Số liệu đã báo cáo trước đây	Điều chỉnh	Số liệu điều chỉnh lại
Lỗ kế toán trước thuế	(102,537,258,488)	(2,317,796,187)	(104,855,054,675)
Tăng(giảm)các khoản phải trả	(5,794,273,079)	(2,317,796,187)	(8,112,069,266)





Hạ long, ngày 18 tháng 01 năm 2023

Người lập

Nguyễn Thị Huệ

Kế toán trưởng

Cao Thị Huyền

Phó Tổng Giám Đốc



Nguyễn Thăng Hiền



"V/v: Giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh giữa quý IV năm 2022 và quý III năm 2022, quý IV năm 2022 và quý IV năm 2021, giải trình nguyên nhân lỗ quý IV năm 2022"

Bãi Cháy, ngày 18 tháng 1 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội**

Công ty Cổ phần Quốc tế Hoàng gia (mã chứng khoán RIC) xin giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh giữa quý IV năm 2022 và quý III năm 2022, quý IV năm 2022 và quý IV năm 2021, giải trình nguyên nhân lỗ quý IV năm 2022, cụ thể như sau:

**I - Giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh giữa quý IV năm 2022 và quý III năm 2022:**

So sánh các chỉ tiêu trên bảng kết quả kinh doanh quý IV năm 2022 và quý III năm 2022 như sau:

**ĐVT: VND**

TT	Diễn giải	Quý IV/2022	Quý III/2022	Số tiền tăng, giảm	Tỷ lệ tăng, (giảm) %
I	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	20,488,518,545	45,692,780,400	(25,204,261,855)	(55)
II	Doanh thu hoạt động tài chính	1,582,332,279	2,194,940,160	(612,607,881)	(28)
III	Thu nhập khác	216,036,326	1,098,607,860	(882,571,534)	(80)
IV	Chi phí			-	
1	Chi phí hoạt động tài chính	4,083,209,713	2,592,698,760	1,490,510,953	57
2	Giá vốn hàng bán	31,772,378,627	36,750,758,400	(4,978,379,773)	(14)
3	Chi phí bán hàng	3,836,456,536	3,926,432,340	(89,975,804)	(2)
4	Chi phí quản lý	7,309,497,437	8,236,064,340	(926,566,903)	(11)
5	Chi phí khác	157,089,339	293,222,160	(136,132,821)	(46)
	Cộng chi phí (1-5)	47,158,631,652	51,799,176,000	(4,640,544,348)	(9)
V	Lợi nhuận sau thuế	(24,871,744,502)	(2,812,847,580)	(22,058,896,922)	784

**Giải trình chênh lệch:**

1. Doanh thu quý IV năm 2022 giảm so với quý III năm 2022 là do Quý IV năm 2022 là mùa thấp điểm lượng khách du lịch giảm dần lên doanh thu giảm.
2. Doanh thu hoạt động tài chính giảm là do lãi chênh lệch tỷ giá giảm.
3. Thu nhập khác quý IV giảm hơn quý III do quý III Công ty hạch toán tiền phí phục vụ chưa chia từ đầu năm 2022 vào thu nhập khác.
4. Chi phí hoạt động tài chính tăng do cuối năm Công ty đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ nên lỗ chênh lệch tỷ giá tăng.
5. Giá vốn hàng bán, chi phí bán hàng, chi phí quản lý giảm: Do doanh thu giảm nên các chỉ tiêu chi phí cũng giảm tương ứng.



6. Chi phí khác giảm là do quý III năm 2022 có chi phí thanh lý tài sản, quý IV năm 2022 không có khoản chi này.
7. Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm: Do doanh thu giảm nên lợi nhuận cũng giảm tương ứng

**II – Giải trình chênh lệch giữa KQKD quý IV năm 2022 và quý IV năm 2021:**  
So sánh các chỉ tiêu trên bảng kết quả kinh doanh quý IV năm 2022 và quý IV năm 2021 như sau:

**ĐVT: VND**

TT	Diễn giải	Quý IV/2022	Quý IV/2021	Số tiền tăng, giảm	Tỷ lệ tăng, (giảm) %
I	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	20,488,518,545	7,777,748,636	12,710,769,909	163
II	Doanh thu hoạt động tài chính	1,582,332,279	340,727,870	1,241,604,409	364
III	Thu nhập khác	216,036,326	453,815,656	(237,779,330)	(52)
IV	Chi phí			-	
1	Chi phí hoạt động tài chính	4,083,209,713	2,819,826,324	1,263,383,389	45
2	Giá vốn hàng bán	31,772,378,627	22,860,940,788	8,911,437,839	39
3	Chi phí bán hàng	3,836,456,536	1,809,335,927	2,027,120,609	112
4	Chi phí quản lý	7,309,497,437	7,544,296,270	(234,798,833)	(3)
5	Chi phí khác	157,089,339	215,351,913	(58,262,574)	(27)
	<b>Cộng chi phí (1-5)</b>	<b>47,158,631,652</b>	<b>35,249,751,222</b>	<b>11,908,880,430</b>	<b>34</b>
V	<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>(24,871,744,502)</b>	<b>(26,677,459,060)</b>	<b>1,805,714,558</b>	<b>(7)</b>

**Giải trình chênh lệch :**

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý IV năm 2022 tăng so với quý IV năm 2021 là do: Cuối năm 2021 dịch Covid bùng phát, các tỉnh Đông Nam Bộ, Đồng bằng sông Cửu Long và Hà Nội phải thực hiện giãn cách xã hội theo Chỉ thị 16 trong thời gian dài đã ảnh hưởng đến kết quả tăng trưởng kinh tế đặc biệt là ngành du lịch, dịch vụ, từ Quý III năm 2022, dịch covid đã dần được khống chế, người dân không còn bị hạn chế tự do đi lại, tăng trưởng kinh tế tăng đặc biệt là doanh thu ngành dịch vụ, du lịch tăng, mặt khác Ban Lãnh đạo Công ty đã tích cực tìm mọi biện pháp ổn định nguồn khách hàng có sẵn, khai thác nguồn khách mới do vậy doanh thu tăng.
2. Doanh thu hoạt động tài chính tăng chủ yếu là do lãi chênh lệch tỷ giá tăng .
3. Thu nhập khác giảm là do quý IV năm 2021 hạch toán một số khoản phải trả cho khách hàng nhưng không liên hệ được với khách hàng vào thu nhập.
4. Chi phí hoạt động tài chính tăng chủ yếu là do lãi tiền vay tăng, lãi tiền vay tăng là do Ngân hàng tăng lãi suất cho vay đồng thời dư nợ gốc vay của Công ty cũng tăng
5. Giá vốn hàng bán tăng là do:



- 5.1 . Doanh thu quý IV năm 2022 tăng nên chi phí tăng tương ứng.
- 5.2 . Chi phí khấu hao TSCĐ tăng: Do Công ty trích khấu hao cung hội nghị từ tháng 8 năm 2022.
- 5.3 . Chi phí tiền lương tăng: Do Quý IV năm 2021 CBNV nghỉ giãn công, quý IV năm 22 do yêu cầu công việc CBNV đi làm đủ công .
6. Chi phí bán hàng tăng: Do quý IV năm 2022 Công ty chi trợ cấp thôi việc quý 2 và quý 3 năm 2022, đồng thời chi phí tiền lương cũng tăng do Quý IV năm 2021 CBNV nghỉ giãn công, quý IV năm 2022 do yêu cầu công việc CBNV đi làm đủ công.
7. Chi phí khác giảm do quý IV năm 2021 Công ty hạch toán tiền lãi chậm nộp bảo hiểm.
8. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm : Do doanh thu tăng nên quý IV năm 2022 Công ty bớt lỗ so với quý IV năm 2021.

### III - Giải trình nguyên nhân lỗ quý IV năm 2022:

Tuy trong quý IV năm 2022 Ban lãnh Công ty đã tích cực tìm mọi biện pháp ổn định nguồn khách hàng có sẵn, khai thác nguồn khách mới để tăng doanh thu nhưng vẫn chưa đủ bù đắp chi phí nên kết quả kinh doanh quý IV năm 2022 của Công ty vẫn bị lỗ.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần quốc tế Hoàng gia kính trình Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội được biết.

*Trân trọng cảm ơn!*

### CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Phó Tổng Giám Đốc



Nguyễn Thắng Hiền

