



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

QUÝ 4-2022

Vũng tàu, ngày 27 tháng 01 năm 2023

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	31/12/2022	01/01/2022 VND
TÀI SẢN				
100	A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)		448.551.825.923	557.031.172.198
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	1	14.338.241.741	12.218.703.744
111	1. Tiền		6.161.181.741	7.041.643.744
112	2. Các khoản tương đương tiền		8.177.060.000	5.177.060.000
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		400.000.000	400.000.000
	1. Chứng khoán kinh doanh		-	-
	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)		-	-
	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		400.000.000	400.000.000
130	III Các khoản phải thu ngắn hạn		134.158.033.902	248.383.200.702
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	2	96.317.776.462	205.534.903.260
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		15.000.915.085	19.477.386.900
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		-	-
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn		-	-
135	6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	3	52.672.323.336	53.203.891.523
139	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(29.832.980.981)	(29.832.980.981)
	8. Tài sản thiếu chờ xử lý		-	-
140	IV. Hàng tồn kho	4	277.261.306.722	275.125.367.035
141	1. Hàng tồn kho		277.261.306.722	275.125.367.035
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		22.394.243.558	20.903.900.717
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	5	337.510.937	64.610.878
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		1.292.120.405	1.243.928.419
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		20.764.612.216	19.595.361.420
157	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
158	5. Tài sản ngắn hạn khác		-	-
200	B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)		469.193.570.096	492.104.754.709
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		7.716.127.649	7.716.127.649
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	2	-	-
212	2. Trả trước người bán dài hạn		-	-
213	3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc		-	-
214	4. Phải thu dài hạn nội bộ		-	-
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn		-	-
216	6. Phải thu dài hạn khác	3	7.716.127.649	7.716.127.649
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)		-	-
220	II. Tài sản cố định		399.858.666.013	416.953.977.408
221	1. Tài sản cố định hữu hình	6	383.366.476.074	399.935.153.238
222	- Nguyên giá		541.178.869.035	541.603.907.366
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(157.812.392.961)	(141.668.754.128)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
225	- Nguyên giá		-	-
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	31/12/2022	01/01/2022 VND
227	3. Tài sản cố định vô hình	7	16.492.189.939	17.018.824.170
228	- Nguyên giá		21.936.411.764	21.936.411.764
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(5.444.221.825)	(4.917.587.594)
230	III. Bất động sản đầu tư	9	42.227.905.922	48.494.589.650
231	- Nguyên giá		116.544.873.117	116.544.873.117
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(74.316.967.195)	(68.050.283.467)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		14.440.888.107	13.945.968.179
241	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn		8.081.609.531	8.081.609.531
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	8	6.359.278.576	5.864.358.648
250	V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	10	17.699	17.699
251	1. Đầu tư vào công ty con		-	-
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		-	-
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		17.699	17.699
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		-	-
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	-
260	V. Tài sản dài hạn khác		4.949.964.706	4.994.074.124
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	5	4.949.964.706	4.994.074.124
262	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại		-	-
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		-	-
268	4. Tài sản dài hạn khác		-	-
269			-	-
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)		917.745.396.019	1.049.135.926.907
	NGUỒN VỐN			
300	A. Nợ phải trả (300 = 310+330)		584.469.645.040	675.976.378.400
310	I. Nợ ngắn hạn		423.456.851.183	494.923.895.892
311	1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	11	85.505.567.175	132.082.190.309
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		43.231.585.931	57.180.799.625
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12	4.969.140.593	7.730.353.343
314	4. Phải trả người lao động		4.417.202.468	3.894.617.745
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	13	3.345.014.526	23.576.398.621
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn		-	-
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	14	-	-
319	9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	16	139.737.002.883	126.027.706.017
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	142.251.337.607	144.431.830.232
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	-
322	12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		-	-
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
330	II. Nợ dài hạn		161.012.793.857	181.052.482.508
331	1. Phải trả người bán dài hạn	11	-	-
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/12/2022	01/01/2022 VND
333	3. Chi phí phải trả dài hạn		-	
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh		-	
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn		-	
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		-	
337	7. Phải trả dài hạn khác	16	68.424.209.774	74.337.069.670
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	79.867.164.971	94.067.168.971
339	9. Trái phiếu chuyển đổi		-	-
340	10. Cổ phiếu ưu đãi		-	-
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		11.454.623.964	8.990.193.908
342	12. Dự phòng phải trả Dài hạn		1.266.795.148	3.658.049.959
343	13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		-	-
400	B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)		333.275.750.979	373.159.548.507
410	I. Nguồn vốn chủ sở hữu	17	333.275.750.979	373.159.548.507
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi		-	-
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.035.658.847	2.035.658.847
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu		-	-
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu		-	-
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	-
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	-
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		16.710.322.535	16.710.322.535
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		-	-
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		2.626.918.076	2.626.918.076
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(72.235.003.239)	(32.383.362.530)
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		(32.731.677.073)	(8.953.837.197)
	- LNST chưa phân phối kỳ này		(39.503.326.166)	(23.429.525.333)
422	12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		-	-
429	13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát		35.824.264.666	35.856.421.485
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác		-	-
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)		917.745.396.019	1.049.135.926.907

Người lập biểu

Văn Công Đức

Kế toán trưởng

Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 27 tháng 01 năm 2023

Tổng Giám đốc

Hồ Thanh Côn



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Từ 01/10/2022 đến 31/12/2022

Mã số	Chỉ tiêu	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	25.128.037.987	108.256.531.634	131.458.270.470	303.298.945.589
02	Các khoản giảm trừ	9.839.172		25.544.082	2.786.016
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	25.118.198.815	108.256.531.634	131.432.726.388	303.296.159.573
11	Giá vốn hàng bán	26.121.100.534	100.998.334.363	126.290.010.991	275.223.097.378
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	(1.002.901.719)	7.258.197.271	5.142.715.397	28.073.062.195
21	Doanh thu hoạt động tài chính	78.433.601	66.767.242	245.114.736	144.694.333
22	Chi phí tài chính	6.307.424.789	5.996.799.818	23.562.471.346	25.693.999.795
23	Trong đó: Chi phí lãi vay	6.470.820.306	5.696.799.818	23.725.866.863	25.393.999.795
24	Chi phí bán hàng	736.912.209	1.015.643.822	2.892.721.051	3.004.395.583
25	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.785.095.087	6.281.812.443	15.667.052.763	19.288.072.307
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(11.753.900.203)	(5.969.291.570)	(36.734.415.027)	(19.768.711.157)
31	Thu nhập khác	286.278.525	3.491.701.928	636.137.413	5.407.504.951
32	Chi phí khác	184.759.984	4.457.663.163	549.928.386	4.735.125.864
40	Lợi nhuận khác	101.518.541	(965.961.235)	86.209.027	672.379.087
45	Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD				
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(11.652.381.662)	(6.935.252.805)	(36.648.206.000)	(19.096.332.070)
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		193.807.843	103.292.301	757.373.627
52	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	1.455.583.617	120.931.689	2.464.430.056	1.380.493.816
60	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(13.107.965.279)	(7.249.992.337)	(39.215.928.357)	(21.234.199.513)
61	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	33.989.539	1.061.629.726	287.397.809	2.195.325.819
62	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	(13.141.954.818)	(8.311.622.063)	(39.503.326.166)	(23.429.525.332)
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(379)	(239)	(1.138)	(675)

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng

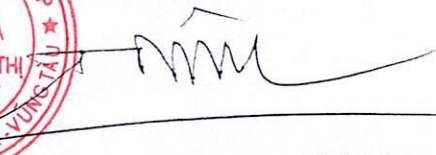


Lê Vy Thùy

Kiểm Toán, ngày 27 tháng 01 năm 2023



Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 4 / 2022

Mã số	CHỈ TIÊU	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2022	Năm 2021
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	(36.648.206.000)	(19.096.332.070)
	2. Điều chỉnh cho các khoản	44.184.595.313	52.250.006.810
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	23.276.675.332	25.053.466.187
03	- Các khoản dự phòng	(2.391.254.811)	3.643.992.720
	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản	-	-
04	mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(842.834.877)	(1.841.451.892)
06	- Chi phí lãi vay	24.142.009.669	25.393.999.795
07	- Các khoản điều chỉnh khác	-	-
	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn	7.536.389.313	33.153.674.740
08	lưu động		
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	111.122.734.705	523.105.615
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	(2.135.939.687)	11.776.539.210
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	(79.768.966.941)	28.616.401.776
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	(228.790.641)	4.797.339.436
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(16.111.918.647)	(14.312.501.876)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(2.493.951.862)	(859.032.930)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	196.809.792	-
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	-	(556.582.543)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	18.116.366.032	63.138.943.428
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	(483.770.928)	(1.876.555.532)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	18.181.818	1.727.272.727
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	-	885.290.970
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	849.257.700	120.089.692
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	383.668.590	856.097.857
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Quý 4 / 2022

Mã số	CHỈ TIÊU	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2022	Năm 2021
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay	98.974.611.480	166.794.777.647
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(115.355.108.105)	(232.192.768.280)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	-	(1.092.000.000)
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>(16.380.496.625)</i>	<i>(66.489.990.633)</i>
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm	2.119.537.997	(2.494.949.348)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	12.218.703.744	14.713.653.092
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	14.338.241.741	12.218.703.744

Lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 27 tháng 01 năm 2023

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Tiền mặt	1.084.660.539	1.041.584.837
Tiền gửi ngân hàng	5.076.521.202	6.000.058.907
Các khoản tương đương tiền (*)	8.177.060.000	5.177.060.000
Cộng	14.338.241.741	12.218.703.744
<p>(*) Tiền gửi có kỳ hạn 03 tháng được gửi tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu (Công ty mẹ UDEC: 1,67 tỷ đồng; Công ty CP Thành chi : 6,5 tỷ đồng)</p>		
2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	400.000.000	400.000.000
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	400.000.000	400.000.000
Cộng	400.000.000	400.000.000
<p>(*) Tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng được gửi tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu với lãi suất 6,0%/năm.</p>		
3. Phải thu khách hàng	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Ban Quản lý dự án Ngành Nông nghiệp Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	4.461.156.245	4.461.156.245
Công ty TNHH Kỹ thuật NEW SUN Việt Nam		3.000.027.000
Công ty TNHH Cao Phú	11.237.663.632	11.441.790.114
Công ty TNHH xây dựng Nam Hải	10.894.282.232	11.390.615.532
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Bệnh viện Đa khoa TPVT	56.611.684.920	105.624.584.920
Liên danh Lotte-Hala-Hanshin	84.719.918	16.216.292.457
Các khoản phải thu khách hàng khác	13.028.269.515	53.400.436.992
Cộng	96.317.776.462	205.534.903.260
4. Trả trước cho người bán ngắn hạn	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty TNHH Kỹ thuật NEW SUN Việt Nam		1.066.880.255
Công ty TNHH TM Xây dựng cầu Đường Minh Đạt	2.404.469.000	2.554.469.000
Các khoản trả trước cho người bán khác	12.596.446.085	15.856.037.645
Cộng	15.000.915.085	19.477.386.900
5. Các khoản phải thu khác	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Phải thu khác ngắn hạn	72.250.000	132.250.000
Ký cược, ký quỹ	16.983.828.711	26.081.390.417
Tạm ứng		
Phải thu khác		
Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464

Phải thu CTCP Tân Thành - Tạm phân chia DT theo hợp đồng HTKD số 10/HĐ.UDEC ngày 05/02/2004	7.367.281.094	7.367.281.094
Phải thu Công ty Cổ phần Du lịch Golf Việt Nam - Cổ tức	4.262.330.606	4.262.330.606
Công nợ đội thi công XNCD	7.447.004.363	7.447.004.363
Phải thu khác của Công ty TNHH DL UDEC	140.000	
Phải thu khác của Công ty CP Thành Chí	2.449.763.851	
Phải thu khác	12.049.354.247	5.873.264.579
Cộng	52.672.323.336	53.203.891.523
b. Phải thu khác dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
- Tiền ký quỹ phục hồi môi trường mỏ đá lô 3A và lô 4 tại CTCP Thành Chí	7.716.127.649	7.716.127.649
Cộng	7.716.127.649	7.716.127.649
6. Hàng tồn kho	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	4.880.264.139	7.850.400.959
Công cụ, dụng cụ	65.140.000	87.810.000
Chi phí SXKD dở dang	268.248.487.628	262.183.249.082
Thành phẩm	3.913.699.914	4.818.409.871
Hàng hóa	153.715.041	185.497.123
Cộng giá gốc hàng tồn kho	277.261.306.722	275.125.367.035
(*) Chi tiết Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
- Chi phí sản xuất các công trình xây lắp	268.248.487.628	260.730.458.542
- Chi phí sản xuất dự án công nghệ cao	-	1.452.790.540
Cộng chi phí sxkd dở dang	268.248.487.628	262.183.249.082
7. Chi phí trả trước	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
a. Ngắn hạn		
- Công cụ xuất dùng	26.746.944	12.810.983
- Chi phí trả trước khác	310.763.993	51.799.895
Cộng	337.510.937	64.610.878
b. Dài hạn		
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	1.372.067.429	2.062.389.359
- Phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại Công ty Thành Chí (*)	1.049.952.768	1.049.952.768
- Phí sử dụng hạ tầng kho bãi tại Công ty Thành Chí	2.160.334.779	
- Chi phí sửa chữa	-	1.448.882.219

- Chi phí khác	367.609.730	432.849.778
Cộng	4.949.964.706	4.994.074.124

(*) Khoản phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại 31/12/2022 là phí công ty cổ phần Thành Chí đã đóng cho cục thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với mục đích khai thác trong năm 2019 tới 2022 tại Mỏ đá xây dựng “lô 3A+4”, xã Châu Pha, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

8. Tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc (*)	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng TSCĐ hữu hình
Nguyên giá TSCĐ					
Số đầu năm	418.959.462.717	90.314.833.754	30.053.868.218	2.275.742.677	541.603.907.366
Tăng trong kỳ	-	-	-	111.490.000	111.490.000
- Mua sắm	-	-	-	111.490.000	111.490.000
Giảm trong kỳ	107.125.205	429.403.126	-	-	536.528.331
- Thanh lý, nhượng bán	107.125.205	429.403.126	-	-	536.528.331
Số cuối kỳ	418.852.337.512	89.885.430.628	30.053.868.218	2.387.232.677	541.178.869.035
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu năm	57.607.860.549	59.736.735.659	22.890.561.632	1.433.596.288	141.668.754.128
Tăng trong kỳ	11.108.596.101	3.710.946.558	1.438.520.983	228.872.090	16.486.935.732
- Trích khấu hao TSCĐ	11.108.596.101	3.710.946.558	1.438.520.983	228.872.090	16.486.935.732
Giảm trong kỳ	107.125.205	236.171.694	-	-	343.296.899
- Thanh lý, nhượng bán	107.125.205	236.171.694	-	-	343.296.899
Số cuối kỳ	68.609.331.445	63.211.510.523	24.329.082.615	1.662.468.378	157.812.392.961
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	361.351.602.168	30.578.098.095	7.163.306.586	842.146.389	399.935.153.238
Số cuối kỳ	350.243.006.067	26.673.920.105	5.724.785.603	724.764.299	383.366.476.074

(*) Trong đó bao gồm tài sản cố định là bất động sản đầu tư khách sạn Golf Phú Mỹ (trước đây là khách sạn Nemo) đang được theo dõi trên khoản mục bất động sản đầu tư trên báo cáo tài chính riêng với nguyên giá là 341.295.248.153 đồng và giá trị còn lại là 303.647.851.862 đồng.

9. Tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất lâu dài	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
Số đầu năm	2.250.000.000	19.656.411.764	-	30.000.000	21.936.411.764
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	2.250.000.000	19.656.411.764	-	30.000.000	21.936.411.764
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu năm	-	4.887.587.594	-	30.000.000	4.917.587.594
Tăng trong kỳ	-	526.634.231	-	-	526.634.231
- Trích khấu hao TSCĐ	-	526.634.231	-	-	526.634.231
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	5.414.221.825	-	30.000.000	5.444.221.825
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	2.250.000.000	14.768.824.170	-	-	17.018.824.170
Số cuối kỳ	2.250.000.000	14.242.189.939	-	-	16.492.189.939

Quyền sử dụng đất lâu dài bao gồm :

- Khu đất quanh mỏ đá lô số 4 Châu pha, huyện Tân Thành, tỉnh BRVT với diện tích 2.351 m2 hiện được Công ty cổ phần Thành chí làm sân công nghiệp phục vụ khi khai thác đá.

Quyền sử dụng đất có thời hạn bao gồm :

- Lô đất tại đường 3/2 , Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích đất 1.999,2 m2, đang được Công ty sử dụng làm trụ sở văn phòng với thời hạn sử dụng 50 năm tính từ ngày 12/11/2004.

- Lô đất tại phường Long Hương, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích 21.350 m2 với thời hạn thuê 50 năm bắt đầu từ năm 2002, đang được Công ty sử dụng làm nơi đặt trạm trộn bê tông.

- Mỏ đá lô số 4 núi Ông Cầu, Châu pha, huyện Tân thành, tỉnh BRVT với diện tích 16,46 ha với thời hạn sử dụng đến ngày 16/09/2022.

10 . Bất động sản đầu tư

a. Bất động sản đầu tư cho thuê

Chỉ tiêu	Nhà cửa và cơ sở hạ tầng cho thuê	Cộng
Nguyên giá TSCĐ		
- Số đầu năm	110.413.797.117	110.413.797.117
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	110.413.797.117	110.413.797.117
Hao mòn TSCĐ		
- Số đầu năm	68.050.283.467	68.050.283.467
- Tăng trong kỳ	6.266.683.728	6.266.683.728
- Trích khấu hao	6.266.683.728	6.266.683.728
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	74.316.967.195	74.316.967.195
Giá trị còn lại		
- Số đầu kỳ	42.363.513.650	42.363.513.650
- Số cuối kỳ	36.096.829.922	36.096.829.922

b. Bất động sản nắm giữ chờ tăng giá

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Cộng
Nguyên giá TSCĐ		
- Số đầu năm	6.131.076.000	6.131.076.000
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000
Hao mòn TSCĐ		
Số đầu năm	-	-
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-

Số cuối kỳ		-	-
Giá trị còn lại			
- Số đầu kỳ		6.131.076.000	6.131.076.000
- Số cuối kỳ		6.131.076.000	6.131.076.000

Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bao gồm :

- Giá trị QSDĐ (27039,3 m2) tại phường Long Hương , TPBR, tỉnh BRVT theo giấy CN QSH đất, QSH nhà ở số CL 838581 (2694.3 m2), số CL 838578 (24.345 m2) ngày 24/07/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 01/04/2029 , loại đất : đất trồng lúa).

- Giá trị QSDĐ 1572 m2 tại phường Long Hương, TPBR, tỉnh BRVT sang BĐS đầu tư theo giấy CN QSDĐ số AB 651374 ngày 29/03/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 2025 , loại đất : đất trồng lúa).

11 . Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

- Đầu tư dài hạn khác

	Cuối kỳ Số lượng CP	Đầu năm Số lượng CP	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Cổ phiếu Ngân hàng đầu tư Phát Triển (BIDV)	1	1	17.699	17.699
Cộng	1	1	17.699	17.699

12 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

a. Xây dựng, sửa chữa

- Công trình Khu biệt thự Long Hải
- Công trình Khu nhà ở Châu Pha
- Các công trình khác

b. Mua sắm

- Đất nền biệt thự ven sông cửa lấp (lô A22.01 & C2.02)

Cộng

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
	4.580.936.057	4.086.016.129
	262.511.221	262.511.221
	1.746.606.152	1.746.606.152
	2.571.818.684	2.076.898.756
	1.778.342.519	1.778.342.519
	1.778.342.519	1.778.342.519
Cộng	6.359.278.576	5.864.358.648

13 . Phải trả người bán ngắn hạn

Công ty TNHH Cung ứng Nhựa đường - ADCo

Công ty TNHH Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng Hồng Đức

Công ty Cổ phần Tân Thành

Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật liệu xây dựng số 15

Công ty CP xây dựng Thành Đạt

Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn Thang máy và TB Thăng Long - CTY
TNHH KT Công nghệ Bình AN

Công ty CP Tiến bộ Quốc tế

Công ty cổ phần kỹ thuật công trình việt nam

Công ty TNHH Quốc An Tú

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
	2.332.525.850	3.810.749.500
	2.800.812.253	3.300.812.253
	12.085.790.476	12.085.790.476
	5.439.750.409	5.845.417.299
	2.978.056.003	2.978.056.003
	6.498.236.364	15.498.236.364
	5.143.749.964	10.143.749.964
	3.471.247.217	9.971.247.217
	-	2.178.519.902

Công ty TNHH thiết bị y tế hoàng lê	3.565.658.111	4.410.687.064
Công ty CP DIC số 4 (Cty CPXD DIC Holdings)	-	4.323.774.705
Công ty TNHH Kỹ thuật Thương mại Xây dựng Xuân Đạt	3.069.331.896	4.026.843.319
Công ty TNHH Xây dựng Thanh Hậu Phát	1.723.262.760	3.400.083.060
Phải trả cho các đối tượng khác	36.397.145.872	50.108.223.183
Cộng	85.505.567.175	132.082.190.309

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
14 . Người mua trả tiền trước		
BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII (gđ 1)	3.093.817.679	3.459.822.366
BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII (gđ 2)	9.641.786.855	8.672.956.354
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Chung cư tái định cư Đông Quốc Lộ 56, thành phố Bà Rịa, giai đoạn 1	24.657.951.869	38.121.000.000
Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	5.838.029.528	6.927.020.905
Cộng	43.231.585.931	57.180.799.625

b. Dài hạn

15 . Thuế và các khoản phải nộp

a - Phải nộp

	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	645.966.508	1.670.055.123	2.115.459.555	200.562.076
Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	25.544.082	22.195.826	3.348.256
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5.930.164.900	103.292.301	2.493.951.862	3.539.505.339
Thuế thu nhập cá nhân	263.732.762	287.384.181	241.995.346	309.121.597
Thuế tài nguyên	4.368.000	-	4.368.000	-
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	3.076.380.199	3.043.495.647	32.884.552
Các loại thuế khác	886.121.173	7.000.000	9.402.400	883.718.773
Cộng	7.730.353.343	5.169.655.886	7.930.868.636	4.969.140.593

b- Phải thu

	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	19.232.406.200	143.878.977	1.314.913.518	20.403.440.741
Thuế thu nhập cá nhân	2.203.550	4.389.057	2.605.312	419.805
Thuế khác	360.751.670	-	-	360.751.670
Cộng	19.595.361.420	148.268.034	1.317.518.830	20.764.612.216

16 . Chi phí phải trả

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Trích trước chi phí công trình	3.278.913.735	23.467.837.613
Chi phí phải trả khác	66.100.791	108.561.008
Cộng	3.345.014.526	23.576.398.621

17 . Doanh thu chưa thực hiện

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Ngắn hạn		
b. Dài hạn		

18 . Vay và nợ thuê tài chính	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
a. Vay ngắn hạn		
+ Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	1.935.990.972	5.000.000.000
+ Ngân hàng BIDV - CN BRVT	86.605.342.635	94.931.826.232
+ Vay cá nhân	20.810.000.000	22.100.000.000
* Nợ dài hạn đến hạn trả	32.900.004.000	22.400.004.000
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	32.700.000.000	22.200.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín -CN Bà Rịa- Vũng Tàu	200.004.000	200.004.000
Cộng	142.251.337.607	144.431.830.232

b. Vay dài hạn	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	112.500.508.971	32.700.000.000	116.000.508.971	22.200.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín -CN]	266.660.000	200.004.000	466.664.000	200.004.000
Cộng	112.767.168.971	32.900.004.000	116.467.172.971	22.400.004.000

19 . Các khoản phải trả, phải nộp khác	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
a- Ngắn hạn		
Kinh phí công đoàn	300.184.257	439.135.257
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	2.312.166.109	2.082.825.200
Phải trả về cổ phần hóa	39.490.443.030	39.490.443.030
Nhận ký quỹ ký cược ngắn hạn	5.900.000	180.000.000
Chi phí khu Hàng Dương - Tiền đền bù	1.291.280.460	1.291.280.460
Lãi vay phải trả Ngân hàng BIDV CN VT	104.342.436	189.350.112
Lãi vay phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - CN BR-VT	47.668.161.114	33.231.215.544
Lãi vay phải trả cá nhân	8.142.551	58.129.197
Tạm thu phí chuyển nhượng của người mua (Dự án khu nhà ở Phú Mỹ)	1.233.541.398	1.233.541.398
Công ty TNHH Đông Nam - Góp vốn đầu tư khu đô thị mới quốc lộ 51	2.000.000.000	2.000.000.000
Công ty Cổ phần Tân Thành - Thu lãi chậm thanh toán và phân chia lại	3.847.955.927	3.847.955.927
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Á Châu	256.169.252	256.169.252
Cổ tức Công ty mẹ phải trả	29.219.900.470	29.219.900.470
Cổ tức phải trả của Công ty CP Thành Chí	2.810.565.000	2.810.565.000
Công ty TNHH Đông Phong tiền ký quỹ phục hồi môi trường	4.058.077.690	4.058.077.690
Phải trả khác	5.130.173.189	5.639.117.480
Cộng	139.737.002.883	126.027.706.017
b- Dài hạn		
Nhận ký quỹ, ký cược Dài hạn	809.560.000	424.710.000
Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn	67.614.649.774	73.912.359.670
Cộng	68.424.209.774	74.337.069.670

20 . Nguồn vốn chủ sở hữu	Đầu năm	Tăng	Giảm	Cuối kỳ
Vốn chủ sở hữu	350.000.000.000			350.000.000.000
Thặng dư vốn	2.035.658.847			2.035.658.847
Cổ phiếu quỹ	(1.686.409.906)			(1.686.409.906)
Quỹ đầu tư phát triển	16.710.322.535		-	16.710.322.535
Quỹ khác thuộc VCSH	2.626.918.076			2.626.918.076

Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT
37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2022

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	(32.383.362.530)	(39.503.326.166)	348.314.543	(72.235.003.239)
<i>Trong đó : Năm nay</i>		(39.503.326.166)		(39.503.326.166)
<i>Năm trước</i>	(32.383.362.530)		348.314.543	(32.731.677.073)
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	35.856.421.485	287.397.809	319.554.628	35.824.264.666
<i>Trong đó :</i>				
<i>Lãi năm nay</i>		287.397.809		
<i>Điều chỉnh hồi tố LNST năm trước Công ty Thành Chi</i>			319.554.628	
Cộng	373.159.548.507	(39.215.928.357)	667.869.171	333.275.750.979

a. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Vốn đầu tư của Nhà nước (Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu)	236.911.920.000	236.911.920.000
Vốn góp của các cổ đông	110.148.080.000	110.148.080.000
Cổ phiếu quỹ	2.940.000.000	2.940.000.000
Cộng	350.000.000.000	350.000.000.000

b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		
+ Vốn góp giảm trong kỳ		
+ Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000

c. Cổ phiếu

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.706.000	34.706.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	34.706.000	34.706.000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu quỹ	294.000	294.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	294.000	294.000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10.000	10.000

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

21 . Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 4/2022	Quý 4/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
Doanh thu hoạt động xây lắp	4.900.399.407	69.542.396.136	62.958.664.619	198.617.297.609
Doanh thu bán hàng, cho thuê kho bãi	14.786.567.323	29.703.937.260	48.667.268.199	75.646.634.331
Doanh thu cung cấp dịch vụ	5.441.071.257	9.010.198.238	19.832.337.652	29.035.013.649
Cộng	25.128.037.987	108.256.531.634	131.458.270.470	303.298.945.589
22 . Các khoản giảm trừ	Quý 4/2022	Quý 4/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021

Thuế tiêu thụ đặc biệt	9.839.172	-	25.544.082	2.786.016
Cộng	9.839.172	-	25.544.082	2.786.016
23 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 4/2022	Quý 4/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	4.900.399.407	69.542.396.136	62.958.664.619	198.617.297.609
Doanh thu thuần bán hàng, cho thuê kho bãi	14.786.567.323	29.703.937.260	48.667.268.199	75.646.634.331
Doanh thu thuần dịch vụ khách sạn	5.431.232.085	9.010.198.238	19.806.793.570	29.032.227.633
Cộng	25.118.198.815	108.256.531.634	131.432.726.388	303.296.159.573
24 . Giá vốn hàng bán	Quý 4/2022	Quý 4/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
Giá vốn của hoạt động xây lắp	5.629.385.675	67.745.307.181	57.713.802.462	183.631.573.221
Giá vốn bán hàng, cho thuê kho bãi	13.766.145.534	24.104.871.972	42.576.137.920	61.017.253.273
Giá vốn của dịch vụ khách sạn	6.944.430.008	9.081.094.368	26.397.936.404	30.306.027.516
Giá vốn khác	-218.860.683	67.060.842	(397.865.795)	268.243.368
Cộng	26.121.100.534	100.998.334.363	126.290.010.991	275.223.097.378
25 . Lợi nhuận gộp	Quý 4/2022	Quý 4/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
Hoạt động xây lắp	-728.986.268	1.797.088.955	5.244.862.157	14.985.724.388
Bán hàng, cho thuê kho bãi	1.020.421.789	5.599.065.288	6.091.130.279	14.629.381.058
Hoạt động dịch vụ khách sạn	-1.513.197.923	(70.896.130)	(6.591.142.834)	(1.273.799.883)
Hoạt động khác	218.860.683	(67.060.842)	397.865.795	(268.243.368)
Cộng	(1.002.901.719)	7.258.197.271	5.142.715.397	28.073.062.195
26 . Doanh thu hoạt động tài chính	Quý 4/2022	Quý 4/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
Lãi tiền gửi	78.433.601	66.767.242	245.114.736	144.694.333
Cộng	78.433.601	66.767.242	245.114.736	144.694.333
27 . Chi phí tài chính	Quý 4/2022	Quý 4/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
Chi phí lãi vay	6.470.820.306	5.696.799.818	23.725.866.863	25.393.999.795
Chi phí tài chính khác	(163.395.517)	300.000.000	(163.395.517)	300.000.000
Cộng	6.307.424.789	5.996.799.818	23.562.471.346	25.693.999.795
30 . Thu nhập khác	Quý 4/2022	Quý 4/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
Thu thanh lý tài sản		7.272.727	20.909.091	1.696.757.559
Thu khác	286.278.525	3.484.429.201	615.228.322	3.710.747.392
Cộng	286.278.525	3.491.701.928	636.137.413	5.407.504.951
31 . Chi phí khác	Quý 4/2022	Quý 4/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
Chi phí khác	184.759.984	4.457.663.163	549.928.386	4.735.125.864
Cộng	184.759.984	4.457.663.163	549.928.386	4.735.125.864
32 . Lợi nhuận khác	Quý 4/2022	Quý 4/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
	101.518.541	(965.961.235)	86.209.027	672.379.087
33 . Lợi nhuận trước thuế	Quý 4/2022	Quý 4/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
	-11.652.381.662	(6.935.252.805)	(36.648.206.000)	(19.096.332.070)

34 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Quý 4/2022	Quý 4/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại các Công ty con		371.653.305	103.292.301	757.373.627
Chi phí thuế thu nhập hiện hành	-	193.807.843	103.292.301	757.373.627
	Quý 4/2022	Quý 4/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
36 . Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(13.107.965.279)	(7.249.992.337)	(39.215.928.357)	(21.234.199.513)
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp cổ đông công ty mẹ	(13.141.954.818)	(8.311.622.063)	(39.503.326.166)	(23.429.525.332)
- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(13.141.954.818)	(8.311.622.063)	(39.503.326.166)	(23.429.525.332)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
37 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(379)	(239)	(1.138)	(675)

IX. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu đầu năm trên Bảng Cân đối kế toán và báo cáo thuyết minh là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ, báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo quý 4/2021 do đơn vị lập và được điều chỉnh theo báo cáo kiểm toán của Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC.

X - Giải trình biến động lợi nhuận quý 4/2022 so với quý 4/2021 :

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 4/2022 lỗ 13,11 tỷ đồng, tăng lỗ 5,86 tỷ đồng so với số lỗ 7,25 tỷ đồng cùng kỳ năm 2021. Chi tiết biến động doanh thu, lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 4/2022 so với cùng kỳ năm 2021 cụ thể như sau :

- Doanh thu thuần bán hàng và dịch vụ quý 4/2022 thực hiện được 25,12 tỷ đồng, giảm 76,8% tương đương giảm 83,14 tỷ đồng so với 108 tỷ đồng cùng kỳ năm 2021, trong đó công ty mẹ giảm 22,1 tỷ đồng, công ty CP Thành Chí giảm 10,1 tỷ đồng và Công ty TNHH DL UDEC giảm 7,2 tỷ đồng. Doanh thu giảm mạnh nên dẫn đến lợi nhuận gộp lỗ 1 tỷ đồng so với số lãi 7,25 tỷ đồng cùng kỳ năm 2021. Mặc dù chi phí bán hàng và chi phí quản lý giảm so với cùng kỳ nhưng lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 4/2022 vẫn tăng lỗ 5,86 tỷ đồng so với số lỗ 7,24 tỷ đồng cùng kỳ năm 2021.

Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất quý 4/2022 so với cùng kỳ năm 2021, kính trình quý cổ đông ./.

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy



Vũng Tàu, ngày 27 tháng 01 năm 2023

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn