

Số: 01 /CV/HVC/2023

V/v: Giải trình số liệu BCTC Quý IV  
năm 2022

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Về việc công bố báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2022 của Công ty, Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC giải trình số liệu như sau:

**1. Báo cáo tài chính riêng:**

Quý IV/2022 doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty mẹ tăng trưởng đột biến so với cùng kỳ năm 2021. Cụ thể, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty Quý IV/2022 tăng 89 tỷ so với cùng kỳ năm 2021. Doanh thu tăng trưởng chủ yếu ở dịch vụ lắp đặt công trình, nguyên nhân là các hạng mục công trình Công ty mẹ thi công năm 2021, Quý I, Quý II/2022 đến Quý IV/2022 hoàn thành bàn giao và được chủ đầu tư ghi nhận. Doanh thu Quý IV/2022 của Công ty đạt hơn 130 tỷ đồng giúp cho lợi nhuận sau thuế Quý IV/2022 của Công ty đạt hơn 6 tỷ đồng thay đổi tích cực so với lợi nhuận sau thuế âm của cùng kỳ năm 2021 (lợi nhuận sau thuế Quý IV/2021 âm hơn 2 tỷ đồng).

**2. Báo cáo tài chính hợp nhất:**

Doanh thu hợp nhất Quý IV/2022 của Công ty tăng gần 30 tỷ so với cùng kỳ năm 2021, tương ứng với tỷ lệ 143%. Sự tăng trưởng doanh thu Quý IV/2022 chủ yếu đóng góp bởi Công ty mẹ (doanh thu công ty mẹ tăng hơn 148 tỷ đồng, các công ty con đều giảm). Doanh thu Quý IV/2022 tăng trưởng giúp cho lợi nhuận sau thuế trên báo cáo hợp nhất của Công ty tăng hơn 7 tỷ đồng, tương ứng với tỷ lệ tăng trưởng hơn 141% so với cùng kỳ năm ngoái. Nguyên nhân của sự tăng trưởng này, năm 2021 thực hiện việc giãn cách xã hội do dịch Covid-19, dẫn tới doanh thu và lợi nhuận quý IV/2021 không đạt được theo kế hoạch. Năm 2022, tình hình dịch bệnh Covid-19 cơ bản đã được khống chế Công ty hoạt động trong giai đoạn bình thường mới, các công trình hăng hái phần đầu đạt các mục tiêu kế hoạch đã đề ra hoàn thành cơ bản các yêu cầu phía chủ đầu tư.

*Trân trọng./.*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu; Hành chính

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên) *Ư*

  
*Lê Văn Cường*  
TỔNG GIÁM ĐỐC

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ IV/2022**



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị: VND

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>01/01/2022</b>
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>311.989.666.329</b>	<b>315.481.032.680</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5.1</b>	<b>48.571.300.590</b>	<b>23.855.390.756</b>
Tiền	111		3.571.300.590	7.855.390.756
Các khoản tương đương tiền	112		45.000.000.000	16.000.000.000
<b>Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		-	-
Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>164.601.251.691</b>	<b>182.971.863.355</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	152.906.139.289	159.471.130.173
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.4	4.077.768.760	21.807.856.278
Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	5.2a	7.000.000.000	-
Phải thu ngắn hạn khác	136	5.5a	11.497.583.688	8.840.726.752
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	5.6	(10.880.240.046)	(7.147.849.848)
Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>97.196.705.064</b>	<b>102.524.329.941</b>
Hàng tồn kho	141	5.7	97.196.705.064	102.524.329.941
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1.620.408.984</b>	<b>6.129.448.628</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.8a	2.333.333	11.204.545
Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.223.200.234	6.118.244.083
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.13	394.875.417	-
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị: VND

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>01/01/2022</b>
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>280.354.615.830</b>	<b>276.438.585.069</b>
<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>46.000.000</b>	<b>46.000.000</b>
Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
Phải thu dài hạn khác	216	5.5b	46.000.000	46.000.000
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>26.792.118.322</b>	<b>24.366.773.811</b>
Tài sản cố định hữu hình	221	5.9	26.769.718.316	24.337.973.809
- Nguyên giá	222		35.179.666.221	31.086.358.611
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(8.409.947.905)	(6.748.384.802)
Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
Tài sản cố định vô hình	227		22.400.006	28.800.002
- Nguyên giá	228		32.000.000	32.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(9.599.994)	(3.199.998)
<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>89.948.612.000</b>	<b>88.462.712.000</b>
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
Chi phí XD CB dở dang	242	5.10	89.948.612.000	88.462.712.000
<b>Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>5.2b</b>	<b>163.320.000.000</b>	<b>163.320.000.000</b>
Đầu tư vào công ty con	251		114.900.000.000	114.900.000.000
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		48.420.000.000	48.420.000.000
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>247.885.508</b>	<b>243.099.258</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261	5.8b	247.885.508	243.099.258
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>592.344.282.159</b>	<b>591.919.617.749</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)**

Ngày 30 tháng 12 năm 2022

Đơn vị: VND

<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>01/01/2022</b>
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>159.015.465.441</b>	<b>173.494.769.010</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>159.015.465.441</b>	<b>173.494.769.010</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.11	33.166.943.360	29.268.845.945
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.12	20.975.421.035	53.177.027.834
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.13	3.795.754.811	498.659.487
Phải trả người lao động	314		3.253.802.199	1.699.684.658
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.14	-	8.420.876
Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
Phải trả theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng	317		-	-
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
Phải trả ngắn hạn khác	319	5.15	13.657.608.175	11.074.082.088
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.16	76.913.331.042	75.784.777.973
Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	5.17	7.252.604.819	1.983.270.149
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
Quỹ bình ổn giá	323		-	-
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
Phải trả dài hạn khác	337		-	-
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)**

Ngày 30 tháng 12 năm 2022

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2022	01/01/2022
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>433.328.816.718</b>	<b>418.424.848.739</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>5.18</b>	<b>433.328.816.718</b>	<b>418.424.848.739</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411		369.499.950.000	369.499.950.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		369.499.950.000	369.499.950.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
Thặng dư vốn cổ phần	412		(4.390.693.200)	(4.390.693.200)
Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
Quỹ đầu tư phát triển	418		-	-
Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		68.219.559.918	53.315.591.939
- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		53.315.591.939	50.679.695.399
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		14.903.967.979	2.635.896.540
Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
<b>Nguồn kinh phí</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Nguồn kinh phí	431		-	-
Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>592.344.282.159</b>	<b>591.919.617.749</b>

Ngày 16 tháng 01 năm 2023

NGƯỜI LẬP BIỂU

Nguyễn Thị Bích Thuận

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Cao Hải Ngọc

TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Văn Cường

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Quý IV năm 2022

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị: VND		Lũy kế từ đầu năm đến 31/12/2021
			Quý IV Năm 2022	Quý IV Năm 2021	
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	6.1	130.808.025.739	41.078.215.612	178.024.667.114
Các khoản giảm trừ doanh thu	2		394.669.856	1.379.622.813	-
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>	<b>6.1</b>	<b>130.413.355.883</b>	<b>39.698.592.799</b>	<b>178.024.667.114</b>
Giá vốn hàng bán	11	6.2	107.638.249.103	37.499.670.930	149.180.587.242
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>22.775.106.780</b>	<b>2.198.921.869</b>	<b>28.844.079.872</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	1.157.035.065	442.129.282	1.224.588.551
Chi phí tài chính	22		208.888.614	173.480.135	1.442.151.222
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-	-
Chi phí bán hàng	25	6.4	6.441.377.625	1.759.627.032	4.484.443.915
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.5	8.240.041.346	6.661.890.154	19.670.222.877
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>9.041.834.260</b>	<b>-5.953.946.170</b>	<b>4.471.850.409</b>
Thu nhập khác	31	6.6	186.437.564	3.765.546.781	1.279.488
Chi phí khác	32		2.672.278.511	8.831.189	1.343.482.328
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>(2.485.840.947)</b>	<b>3.756.715.592</b>	<b>(1.342.202.840)</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>6.555.993.313</b>	<b>(2.197.230.578)</b>	<b>3.129.647.569</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	6.7	1.544.205.512	-	493.751.029
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-	-
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>5.011.787.801</b>	<b>-2.197.230.578</b>	<b>2.635.896.540</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Quý IV năm 2022

Đơn vị: VND

Ngày 16 tháng 01 năm 2023

**NGƯỜI LẬP BIỂU**



**Nguyễn Thị Bích Thuận**

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**



**Cao Hải Ngọc**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



The stamp is a red circular seal for HVC Company. The outer ring contains the text 'CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC' at the top and 'M.S.D.N: 01.01.01.01.01.01' at the bottom. The center of the seal features the letters 'HVC' in a large, bold font.

**Lê Văn Cường**



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (Theo phương pháp gián tiếp)**  
Quý IV năm 2022

Đơn vị: VND

KHOẢN MỤC	Mã số	Năm 2022	Năm 2021
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
Lợi nhuận trước thuế	01	18.805.079.769	3.129.647.569
Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	1.667.963.099	1.394.145.329
- Các khoản dự phòng	03	9.001.724.868	417.198.769
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	-	(1.063.396.380)
- Chi phí lãi vay	06	-	1.247.090.923
- Các khoản điều chỉnh khác	07	-	-
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	29.474.767.736	8.879.475.139
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	20.619.961.148	(53.818.781.315)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	5.327.624.877	(64.352.678.200)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(23.752.737.561)	13.893.728.797
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	4.084.962	(76.418.752)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	-	(1.247.090.923)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(725.730.866)	(2.523.670.113)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>30.947.970.296</b>	<b>(99.245.435.367)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(360.613.531)	(46.531.256.588)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn	22	-	-
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(8.000.000.000)	(9.000.000.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24	1.000.000.000	22.300.000.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	-	947.663.931
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(7.360.613.531)</b>	<b>(32.283.592.657)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	150.000.000.000
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
Tiền thu từ đi vay	33	146.680.991.072	162.248.298.589

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (Theo phương pháp gián tiếp)**  
Quý IV năm 2022

Đơn vị: VND

KHOẢN MỤC	Mã số	Năm 2022	Năm 2021
Tiền trả nợ gốc vay	34	(145.552.438.003)	(140.091.533.590)
Tiền trả nợ thuê tài chính	35	-	-
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	(17.555.452.675)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>1.128.553.069</b>	<b>154.601.312.324</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG NĂM</b>	<b>50</b>	<b>24.715.909.834</b>	<b>23.072.284.300</b>
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	23.855.390.756	783.106.456
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>48.571.300.590</b>	<b>23.855.390.756</b>

Ngày 16 tháng 01 năm 2023

NGƯỜI LẬP BIỂU

Nguyễn Thị Bích Thuận

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Cao Hải Ngọc

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Văn Cường

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Quý IV năm 2022

#### 1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

##### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là doanh nghiệp thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104606490, đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 04 năm 2010, đăng ký thay đổi lần 22 (lần gần nhất) ngày 30 tháng 09 năm 2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

Vốn điều lệ của Công ty tại ngày 30 tháng 09 năm 2022 là 369.499.950.000 đồng.

Mã chứng khoán của Công ty là HVH.

##### Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Cung cấp, lắp đặt các thiết bị vui chơi, giải trí cao cấp như: sân trượt băng nghệ thuật, thủy cung đại dương, công viên nước, bể bơi và hoạt động lắp đặt hệ thống M&E.

##### Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

##### Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có trụ sở tại Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Các công ty con của Công ty tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2022 gồm:

Tên	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ lợi ích
<b>Công ty con:</b>			
Công ty TNHH HVC Hưng Yên	99,00%	99,00%	99,00%
Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC	90,00%	90,00%	90,00%
Công ty TNHH Thiết bị vui chơi giải trí HVC Park	95,00%	95,00%	95,00%

Các đơn vị trực thuộc của Công ty tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2022 gồm:

Tên	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC – Hải Phòng	Thôn 4, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng
Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC – Thành phố Hồ Chí Minh	Số 39 đường 19, khu phố 2, phường Bình An, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh
Kho hàng - Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC	Thôn Thọ Bình – Xã Tân Dân, Huyện Khoái Châu, Tỉnh Hưng Yên

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**  
Quý IV năm 2022

**2 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

**Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Báo cáo tài chính riêng được lập phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp.

**3 NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 năm dương lịch.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam (VND).

**4 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN QUAN TRỌNG**

Các chính sách kế toán đã được áp dụng trong việc trình bày Báo cáo tài chính riêng này là nhất quán với các chính sách kế toán đã được áp dụng để trình bày Báo cáo tài chính riêng Quý IV năm 2022 của Công ty.

**4.1. Ước tính kế toán**

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng cho Quý IV năm 2022 của Công ty tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**4.2. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn).

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

**4.3. Các giao dịch ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng đồng tiền khác ngoài đồng Việt Nam (VND) được chuyển đổi thành đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Các khoản chênh lệch tỷ giá đã thực hiện phát sinh trong năm tài chính được ghi nhận vào chi phí hoặc doanh thu hoạt động tài chính trong năm chính.

Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí hoặc doanh thu hoạt động tài chính trong năm tài chính.

**4.4. Nợ phải thu**

Các khoản phải thu trình bày trong Báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ phải thu từ khách hàng của Công ty và các khoản phải thu khác cộng với dự phòng nợ phải thu khó đòi. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Quý IV năm 2022

- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn;
- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn;

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu vào ngày kết thúc năm tài chính.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc các khoản phải thu mà khách nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự (không bao gồm những khách hàng đã quá hạn trên nhưng đang tiến hành thanh toán hoặc có cam kết thanh toán trong thời gian tới).

**4.5. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được thể hiện là giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho được xác định bằng giá bán ước tính trừ đi các chi phí ước tính để tiêu thụ được hàng tồn kho.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định theo như sau:

- Sản phẩm dở dang                      Giá vốn nguyên vật liệu và chi phí nhân công trực tiếp cộng chi phí sản xuất chung theo từng công trình
- Hàng hóa                                      Bình quân gia quyền

**4.6. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định**

Tài sản cố định được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

***Tài sản cố định hữu hình***

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử. Các chi phí nâng cấp tài sản cố định hữu hình được vốn hóa, ghi tăng nguyên giá tài sản cố định; các chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm. Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ hữu hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo) Quý IV năm 2022

tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC.

Thời gian trích khấu hao tài sản cố định hữu hình của công ty như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	25 – 50 năm
- Máy móc, thiết bị	05 – 07 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 08 năm
- Tài sản cố định khác	04 – 06 năm

#### 4.7. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính được kế toán theo phương pháp giá gốc. Công ty chỉ hạch toán vào thu nhập trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty/Công ty mẹ nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc khoản đầu tư.

Các khoản đầu tư tài chính tại thời điểm báo cáo, nếu:

- (i) Có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 90 ngày kể từ ngày mua khoản đầu tư đó được coi là “tương đương tiền”;
- (ii) Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 (một) năm hoặc trong 1 (một) chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn;
- (iii) Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 (một) năm hoặc trên 1 (một) chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn (các khoản đầu tư tài chính dài hạn).

#### **Các khoản đầu tư tài chính dài hạn**

Các khoản đầu tư vào công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm tài chính là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng. Việc trích lập và hoàn nhập các khoản dự phòng giảm giá đầu tư được thực hiện theo Thông tư 228/2009/TT-BTC ban hành ngày 07/12/2009 và Thông tư 89/2013/TT-BTC ngày 28/6/2013 của Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung Thông tư 228/2009/TT-BTC ban hành ngày 07/12/2009.

#### **Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Quý IV năm 2022

ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

**4.8. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm công cụ dụng cụ, giá trị của các tài sản không có đủ tiêu chuẩn là TSCĐ, chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định và các chi phí trả trước khác. Chi phí trả trước sẽ được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong thời gian hợp lý kể từ khi phát sinh.

**4.9. Nợ phải trả**

Các khoản phải trả trình bày trong Báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ phải trả cho nhà cung cấp của Công ty và các khoản phải trả khác và được chi tiết cho từng đối tượng phải trả. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là ngắn hạn;
- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là dài hạn.

**4.10. Chi phí phải trả**

Chi phí phải trả bao gồm giá trị các khoản chi phí đã được tính vào chi phí hoạt động kinh doanh trong năm tài chính, nhưng chưa được thực chi vào thời điểm kết thúc năm tài chính, bao gồm các chi phí liên quan đến giá vốn cung cấp dịch vụ và chi phí quản lý doanh nghiệp. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

**4.11. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

**4.12. Dự phòng phải trả**

Nguyên tắc ghi nhận dự phòng phải trả: Dự phòng phải trả được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh nghiệp có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Quý IV năm 2022

- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; và
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Khoản dự phòng phải trả được lập tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng. Trường hợp số dự phòng phải trả cần lập ở kỳ kế toán này lớn hơn số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết thì số chênh lệch được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ kế toán đó. Trường hợp số dự phòng phải trả lập ở kỳ kế toán này nhỏ hơn số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết thì số chênh lệch phải được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ kế toán đó.

Dự phòng phải trả của Công ty bao gồm: Chi phí bảo hành công trình xây lắp. Đây là khoản dự phòng cho bảo hành sản phẩm được lập cho từng công trình xây lắp có cam kết bảo hành với mức trích lập theo các cam kết với khách hàng. Việc trích lập dự phòng chi phí bảo hành của Công ty trong Quý IV năm 2022 được ước tính theo chính sách trích lập dự phòng bảo hành, cụ thể như sau:

- Các công trình có tỷ lệ trọng hàng hóa chiếm từ 80% trở lên, nhân công lắp đặt và vật tư phụ chiếm dưới 20% do đã có chính sách bảo hành từ nhà cung cấp nên Công ty không tiến hành trích lập dự phòng bảo hành cho các công trình này.
- Các công trình có tỷ lệ trọng hàng hóa chiếm dưới 80%, nhân công lắp đặt và vật tư phụ chiếm từ 20% trở lên thì Công ty tiến hành trích lập dự phòng bảo hành cho các công trình trên theo tỷ lệ cam kết bảo hành tại từng hợp đồng nhưng không vượt quá 5% tổng giá trị hợp đồng.

**4.13. Vốn chủ sở hữu**

***Vốn góp của chủ sở hữu***

Vốn đầu tư của chủ sở hữu: Được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.

***Các quỹ***

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Điều lệ Công ty.

***Phân phối lợi nhuận***

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

**4.14. Doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch này.

- (i) Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua và hàng hóa đã được giao cho người mua và được chấp nhận của khách hàng.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Quý IV năm 2022

- (ii) Doanh thu xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ, khi Công ty đảm bảo thu được lợi ích từ hợp đồng xây dựng và chi phí để hoàn thành phần công việc đã hoàn thành tại thời điểm lập Báo cáo tài chính giữa niên độ được tính toán một cách tin cậy.
- (iii) Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích đã được chuyển giao cho khách hàng, dịch vụ đã được cung cấp và được khách hàng chấp nhận.
- (iv) Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi, lãi tiền cho vay, lãi chênh lệch tỷ giá, và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Lãi tiền gửi, lãi tiền vay được xác định trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

**4.15. Chi phí hoạt động tài chính**

Chi phí hoạt động tài chính của Công ty bao gồm các khoản chi phí lãi tiền vay, lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện, lỗ tỷ giá hối đoái do đánh giá lại cuối năm tài chính các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ, dự phòng đầu tư tài chính dài hạn.

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.

**4.16. Thuế**

***Thuế Giá trị gia tăng (GTGT):***

Thuế suất thuế GTGT đối với các dịch vụ của Công ty là 10%.

***Thuế Thu nhập Doanh nghiệp (TNDN):***

Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20%.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") trong năm, nếu có, bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm với thuế suất áp dụng trong năm tài chính. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa kế toán thuế và kế toán tài chính cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập hay chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính riêng và các giá trị dùng cho mục đích tính thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

***Các loại thuế khác:*** Theo quy định hiện hành của Việt Nam.

**4.17. Công cụ tài chính**

***Ghi nhận ban đầu***

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Quý IV năm 2022

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

### ***Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu***

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### **4.18 Các bên liên quan**

Việc trình bày mối quan hệ với các bên liên quan và các giao dịch giữa doanh nghiệp với các bên liên quan được thực hiện theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 26 “Thông tin về các bên liên quan” được ban hành và công bố theo Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư 161/2007/TT-BTC “Hướng dẫn thực hiện mười sáu (16) Chuẩn mực kế toán ban hành theo Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001, Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002 và Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính” ban hành ngày 31/12/2007, cụ thể:

Các bên liên quan được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các trường hợp được coi là bên liên quan: Các doanh nghiệp - kể cả công ty mẹ, công ty con, công ty liên kết - các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung kiểm soát với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Tổng Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được gọi là bên liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của từng bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

#### **4.19. Lãi/Lỗ cơ bản trên cổ phiếu**

Công ty không tính chỉ tiêu này trên Báo cáo tài chính riêng vì theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 30 “Lãi trên cổ phiếu”, trường hợp doanh nghiệp phải lập cả Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất thì chỉ phải trình bày thông tin về lãi trên cổ phiếu theo quy định của chuẩn mực này trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**  
 Quý IV năm 2022

**5 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

**5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<b>31/12/2022</b> <b>(VND)</b>	<b>01/01/2022</b> <b>(VND)</b>
Tiền mặt	128.032.581	71.695.620
Tiền gửi ngân hàng	3.443.268.009	7.783.695.136
Các khoản tương đương tiền	<u>45.000.000.000</u>	<u>16.000.000.000</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>48.571.300.590</u></b>	<b><u>23.855.390.756</u></b>

**5.2 Các khoản đầu tư tài chính**

**a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	<b>31/12/2022</b> <b>(VND)</b>		<b>01/01/2022</b> <b>(VND)</b>	
	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị ghi sổ</b>
Cho vay	<u>7.000.000.000</u>	<u>7.000.000.000</u>	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>8.000.000.000</u></b>	<b><u>8.000.000.000</u></b>	-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Quý IV năm 2022

**b. Đầu tư tài chính dài hạn**

	31/12/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)			
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
<b>Đầu tư vào Công ty con</b>	<b>114.900.000.000</b>	-	(*) 114.900.000.000	114.900.000.000	-	(*)
Công ty TNHH HVC Hưng Yên (i)	59.400.000.000	-	(*)	59.400.000.000	-	(*)
Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC (ii)	27.000.000.000	-	(*)	27.000.000.000	-	(*)
Công ty TNHH Thiết bị Vui chơi Giải trí HVC Park (iii)	28.500.000.000	-	(*)	28.500.000.000	-	(*)
<b>Cộng</b>	<b>114.900.000.000</b>	-	(*) 114.900.000.000	114.900.000.000	-	(*)

(i) Công ty được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0900982165 ngày 11 tháng 01 năm 2016, thay đổi lần gần nhất (lần 04) ngày 21 tháng 2 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp. Vốn điều lệ theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần 4 ngày 21/02/2022 là 60.000.000.000 đồng. Tỷ lệ vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC vào Công ty TNHH HVC Hưng Yên là 59.400.000.000 đồng tương ứng tỷ lệ 99,00% vốn điều lệ. Vốn thực góp tại ngày 30 tháng 09 năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC vào Công ty TNHH HVC Hưng Yên là 59.400.000.000 đồng.

(ii) Công ty được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0108433496 ngày 14/09/2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Vốn điều lệ theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 30.000.000.000 đồng. Tỷ lệ vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC vào Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC là 27.000.000.000 đồng tương ứng tỷ lệ 90,00% vốn điều lệ. Vốn thực góp tại ngày 30 tháng 09 năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC vào Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC là 27.000.000.000 đồng.

(iii) Công ty được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0108761458 ngày 29 tháng 05 năm 2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp. Vốn điều lệ theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 30.000.000.000 đồng. Tỷ lệ vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC vào Công ty TNHH Thiết bị Vui chơi Giải trí HVC Park là 28.500.000.000 đồng tương ứng tỷ lệ 95,00% vốn điều lệ. Vốn thực góp tại ngày 30 tháng 09 năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC vào Công ty TNHH Thiết bị Vui chơi Giải trí HVC Park là 28.500.000.000 đồng.

(\*) Liên quan đến việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản và nợ phải trả tài chính để thuyết minh theo quy định tại Điều 28 Thông tư 210/2009/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2009 của Bộ Tài chính, bởi vì không có giá trị niêm yết trên thị trường cho các tài sản và nợ phải trả tài chính của các Công ty trên và Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, hệ thống Kế toán Việt Nam không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý trong trường hợp không có giá trị niêm yết trên thị trường, Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các tài sản và nợ phải trả tài chính này cho mục đích thuyết minh. Giá trị hợp lý của các tài sản và nợ phải trả tài chính nêu trên có thể khác với giá trị ghi số.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Quý IV năm 2022

**5.3 Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	<b>31/12/2022</b>	<b>01/01/2022</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
<b>Các khách hàng là bên liên quan</b>	<b>15.000.000</b>	<b>4.368.199.548</b>
- Công ty TNHH Thiết bị vui chơi giải trí HVC Park	15.000.000	4.368.199.548
<b>Phải thu khách hàng là bên thứ ba</b>	<b>152.891.139.289</b>	<b>155.102.930.625</b>
CHI NHÁNH TẠI HƯNG YÊN - CÔNG TY CỔ		
- PHẦN VINHOMES	59.330.539.443	-
- CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES	16.785.748.612	47.633.990.728
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ		
- GIA LÂM	16.066.224.504	64.489.328.364
- CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG CÁT HẢI	15.516.789.148	-
- CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DANKO	11.660.463.285	-
- CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH PHỐ DU LỊCH SINH		
THÁI SƠN TIỀN	3.045.824.261	3.045.824.261
- CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÁI		
SƠN	908.420.300	10.275.292.514
- CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC		
CIENCO5	9.600.000.000	9.600.000.000
CÔNG TY CỔ PHẦN MILTON	989.921.817	1.289.921.817
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH MỸ AN	6.872.576.732	4.358.583.029
- CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG ĐỒNG		
PHONG (VIỆT NAM)	6.625.217.500	-
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ AN LẠC	-	4.146.689.787
CÔNG TY TNHH VIỆT NAM GRAND PRIX	-	3.663.901.400
- Các khách hàng khác	5.489.413.687	16.394.593.358
<b>Cộng</b>	<b>152.906.139.289</b>	<b>159.471.130.173</b>

**5.4 Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	<b>31/12/2022</b>	<b>01/01/2022</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
<b>Các nhà cung cấp là bên liên quan</b>		<b>3.514.340.154</b>
- Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC	-	3.514.340.154
- Công ty TNHH HVC Hưng Yên	-	-
<b>Các nhà cung cấp là bên thứ ba</b>	<b>4.077.768.760</b>	<b>18.293.516.124</b>
- Công ty Huguang Limited - Flat- Hongkong	-	-
- Công ty TNHH Thương Mại Thanh Mơ	-	3.853.018.706
- CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN KỸ		
THUẬT TITANIA	711.504.000	-
- EMEC SRL - Italy	165.407.474	992.523.318
- CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG		
NGHỆ HTI	1.400.289.000	-
- Các nhà cung cấp khác	1.800.568.286	13.447.974.100
<b>Cộng</b>	<b>4.077.768.760</b>	<b>21.807.856.278</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**  
 Quý IV năm 2022

**5.5 Phải thu khác****a. Phải thu ngắn hạn khác**

	31/12/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Tạm ứng	66.691.502	-	4.224.112.454	-
Ký quỹ, ký cược	132.820.486	-	376.218.428	-
- Tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín	3.406.876	-	3.402.352	-
- Tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam	74.408.401	-	159.516.076	-
- Tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	-	-	-	-
- Các khoản ký quỹ, ký cược khác	55.005.209	-	213.300.000	-
<b>Phải thu khác</b>	<b>10.866.189.041</b>	-	<b>4.240.395.870</b>	-
<b>Phải thu khác là bên liên quan</b>	-	-	<b>4.129.311.833</b>	-
- Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC	-	-	1.494.090.491	-
- Công ty TNHH Thiết bị vui chơi giải trí HVC Park	-	-	2.635.221.342	-
- Công ty TNHH HVC Hưng Yên	155.753.425	-	-	-
- Công ty TNHH Sông Thao	10.710.435.616	-	-	-
<b>Phải thu khác là bên thứ ba</b>	<b>431.882.659</b>	-	<b>111.084.037</b>	-
- Lãi tiền gửi dự thu	400.695.776	-	110.994.037	-
- Phải thu khác	31.186.883	-	90.000	-
<b>Cộng</b>	<b>11.497.583.688</b>	-	<b>8.840.726.752</b>	-

**b. Phải thu dài hạn khác**

	31/12/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ký cược, ký quỹ dài hạn	46.000.000	-	92.400.000	-
<b>Cộng</b>	<b>46.000.000</b>	-	<b>92.400.000</b>	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Quý IV năm 2022

**5.6 Nợ xấu**

	31/12/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<b>Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi:</b>	<b>11.221.668.051</b>	<b>341.428.005</b>	<b>11.235.643.452</b>	<b>4.087.793.604</b>
<b>Từ 03 năm trở lên</b>	<b>712.860.984</b>	<b>-</b>	<b>1.380.849.132</b>	<b>200.396.444</b>
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sông Đà	154.253.092	-	154.253.092	-
- Bệnh viện Đa khoa Kim Thành Hải Dương	282.800.000	-	282.800.000	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Hoàng Long HABICO	74.760.000	-	74.760.000	-
- Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Thảo Nguyên Xanh	75.637.210	-	75.637.210	-
- Nhà thiếu nhi Tỉnh Hải Dương	-	-	13.975.400	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư DHC	79.437.673	-	79.437.673	-
- Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú - Trung Kính	31.997.609	-	31.997.609	-
- Công ty Cổ phần Milton	435.848.744	-	435.848.744	130.754.623
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Thăng Long	196.560.784	-	196.560.784	58.968.235
- Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông Long Thành	35.578.620	-	35.578.620	10.673.586
<b>Từ 02 đến dưới 03 năm</b>	<b>178.356.024</b>	<b>76.438.296</b>	<b>254.794.320</b>	<b>127.397.160</b>
- Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Quốc Tế Bắc Việt	178.356.024	76.438.296	254.794.320	127.397.160
<b>Từ 01 đến dưới 02 năm</b>	<b>9.600.000.000</b>	<b>264.989.709</b>	<b>9.600.000.000</b>	<b>3.760.000.000</b>
- Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Cienco 5	9.600.000.000	264.989.709	9.600.000.000	3.760.000.000

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Quý IV năm 2022

**Tình hình biến động các khoản dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi:**

	Từ 01/01/2022 đến 31/12/2022 (VND)	Từ 01/01/2021 đến 31/12/2021 (VND)
Số đầu kỳ	7.147.849.848	4.632.860.984
Trích lập dự phòng trong kỳ	4.011.355.307	-
Hoàn nhập dự phòng trong kỳ	(278.965.109)	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>10.880.240.046</b>	<b>4.632.860.984</b>

**5.7 Hàng tồn kho**

	31/12/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	79.701.160.085	-	89.457.058.488	-
Hàng hóa	17.495.544.979	-	13.067.271.453	-
<b>Cộng</b>	<b>97.196.705.064</b>	<b>-</b>	<b>102.524.329.941</b>	<b>-</b>

**5.8 Chi phí trả trước****a. Chi phí trả trước ngắn hạn**

	01/01/2022 (VND)	Tăng trong kỳ (VND)	Phân bổ chi phí trong kỳ (VND)	31/12/2022 (VND)
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	11.204.545	-	8.871.212	2.333.333
<b>Cộng</b>	<b>11.204.545</b>	<b>-</b>	<b>8.871.212</b>	<b>2.333.333</b>

**b. Chi phí trả trước dài hạn**

	01/01/2022 (VND)	Tăng trong kỳ (VND)	Phân bổ chi phí trong kỳ (VND)	31/12/2022 (VND)
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	243.099.258	132.766.692	(127.980.442)	247.885.508
<b>Cộng</b>	<b>243.099.258</b>	<b>132.766.692</b>	<b>(127.980.442)</b>	<b>247.885.508</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Quý IV năm 2022

**5.9 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc (VND)	Máy móc và thiết bị (VND)	Phương tiện vận tải, truyền dẫn (VND)	Thiết bị dụng cụ quản lý (VND)	Cộng (VND)
<b>Nguyên giá</b>					
01/01/2022	28.704.191.829	312.675.200	1.942.491.582	127.000.000	31.086.358.611
Mua trong kỳ	607.100.000	1.965.018.519	1.521.189.091	-	4.093.307.610
<b>31/12/2022</b>	<b>29.311.291.829</b>	<b>2.277.693.719</b>	<b>3.463.680.673</b>	<b>127.000.000</b>	<b>35.179.666.221</b>
<i>Trong đó:</i>					
<i>Giá trị còn lại của tài sản dùng để chấp, cầm cố</i>	15.054.383.161	-	234.474.571	-	15.288.857.732
<i>Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng</i>	1.333.400.046	312.675.200	625.278.182	-	2.271.353.428
<b>Giá trị hao mòn</b>					
01/01/2022	4.881.082.335	312.675.200	1.488.481.442	66.145.825	6.748.384.802
Khấu hao trong kỳ	1.113.211.674	246.359.569	270.241.864	31.749.996	1.661.563.103
<b>31/12/2022</b>	<b>5.994.293.997</b>	<b>559.034.769</b>	<b>1.758.723.315</b>	<b>97.895.824</b>	<b>8.409.947.905</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
01/01/2022	23.823.109.506	-	454.010.131	60.854.172	24.337.973.809
<b>31/12/2022</b>	<b>23.316.997.832</b>	<b>1.718.658.950</b>	<b>1.704.957.358</b>	<b>29.104.176</b>	<b>26.769.718.316</b>

**Tăng giảm tài sản cố định vô hình**

Là phần mềm quản lý dự án.

	Nguyên giá (VND)	Giá trị hao mòn lũy kế (VND)	Giá trị còn lại (VND)
01/01/2022	32.000.000	9.599.994	22.400.006
Tăng trong kỳ	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-
<b>31/12/2022</b>	<b>32.000.000</b>	<b>9.599.994</b>	<b>22.400.006</b>

**5.10 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	31/12/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
Mua bất động sản đầu tư tại xóm Nước Hang, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	89.948.612.000	88.462.712.000
<b>Cộng</b>	<b>89.948.612.000</b>	<b>88.462.712.000</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Quý IV năm 2022

**5.11 Phải trả người bán ngắn hạn**

	31/12/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<i>Các nhà cung cấp là bên liên quan</i>				
Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC	-	-	-	-
<i>Các nhà cung cấp là bên thứ ba</i>	<b>17.370.050.683</b>	<b>17.370.050.683</b>	<b>17.120.488.083</b>	<b>17.120.488.083</b>
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HỒ GƯƠM	4.013.127.786	4.013.127.786	4.016.877.786	4.016.877.786
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BÌNH MINH	-	-	3.076.140.984	3.076.140.984
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI GIA VINH	4.065.756.696	4.065.756.696	320.411.186	320.411.186
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH BKRE BÁCH KHOA	234.726.695	234.726.695	1.129.427.699	1.129.427.699
CÔNG TY CỔ PHẦN BỂ BƠI THÔNG MINH SPOOL	-	-	1.041.578.140	1.041.578.140
CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT VÀ THƯƠNG MẠI PHÚC THÀNH	-	-	1.227.908.820	1.227.908.820
CÔNG TY TNHH XÂY LẬP CƠ ĐIỆN HTT	1.086.263.186	1.086.263.186	1.492.846.770	1.492.846.770
CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NGUYỄN GIA	1.783.642.083	1.783.642.083	-	-
CÔNG TY TNHH SX-TM-ĐT-XD HẢI HÀ	1.752.497.787	1.752.497.787	1.092.018.838	1.092.018.838
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ KỸ THUẬT MINH NGHI	19.889	19.889	1.725.126.303	1.725.126.303
CÔNG TY TNHH NHỰA CHÂU ÂU XANH	133.501.815	133.501.815	1.992.532.211	1.992.532.211
HAYWARD IBERICA SLU	1.488.714.246	1.488.714.246	5.619.346	5.619.346
YIXING SEA FOUNTAIN EQUIPMENT CO.,LTD	2.811.800.500	2.811.800.500	-	-
Nhà cung cấp khác	15.796.892.677	15.796.892.677	12.148.357.862	12.148.357.862
<b>Cộng</b>	<b>33.166.943.360</b>	<b>33.166.943.360</b>	<b>29.268.845.945</b>	<b>29.268.845.945</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Quý IV năm 2022

**5.12 Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	31/12/2022	01/01/2022
<b>Các khách hàng là bên liên quan</b>		
Công Ty TNHH Tổng Thầu Cơ Điện HVC	-	-
<b>Khách hàng là các bên thứ ba</b>	<b>20.975.421.035</b>	<b>53.177.027.834</b>
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE	1.093.249.795	1.493.290.263
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG	8.732.451.010	7.554.204.115
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG CÁT HẢI	-	16.740.000.000
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC VẠN PHÚC	7.283.697.701	-
CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	55.739.797	19.541.664.901
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DANKO	-	4.322.377.483
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DU LỊCH KIM BÔI	13.135.865	1.729.190.716
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SẢN XUẤT HẠ LONG	1.336.695.214	-
Công An tỉnh Vĩnh Phúc	1.474.697.400	-
Các khách hàng khác	3.738.131.253	3.738.131.253
<b>Cộng</b>	<b>20.975.421.035</b>	<b>53.177.027.834</b>

**5.13 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	31/12/2022		01/01/2022	
	(VND)		(VND)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
- Thuế giá trị gia tăng	-	-	4.805.000	4.805.000
- Thuế thu nhập DN	3.785.270.720	3.785.270.720	493.751.029	493.751.029
- Thuế thu nhập cá nhân	10.484.091	10.484.091	103.458	103.458
<b>Cộng</b>	<b>3.795.754.811</b>	<b>3.795.754.811</b>	<b>498.659.487</b>	<b>498.659.487</b>

**5.14 Chi phí phải trả ngắn hạn**

	31/12/2022	01/01/2022
	(VND)	(VND)
Thu nợ lãi	-	8.420.876

**5.15 Phải trả ngắn hạn khác**

	31/12/2022	01/01/2022
	(VND)	(VND)
Bảo hiểm bắt buộc	-	-
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	-	11.074.082.088
<b>Phải trả ngắn hạn khác là bên thứ ba</b>	<b>13.657.608.175</b>	<b>11.074.082.088</b>
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Hồ Gươm (i)	13.657.608.175	10.698.690.103
- Các khoản phải trả khác	-	375.391.985
<b>Cộng</b>	<b>13.657.608.175</b>	<b>11.074.082.088</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Quý IV năm 2022

**5.16 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

	<u>31/12/2022(VND)</u>		<u>01/01/2022(VND)</u>	
	<u>Giá trị</u>	<u>Số có khả năng trả nợ</u>	<u>Giá trị</u>	<u>Số có khả năng trả nợ</u>
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>76.913.331.042</b>	<b>76.913.331.042</b>	<b>75.784.777.973</b>	<b>75.784.777.973</b>
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Hội sở	76.913.331.042	76.913.331.042	75.784.777.973	75.784.777.973
- <i>Hợp đồng tín dụng số HS020140019/HĐHMTD ngày 09/09/2014 và các phụ lục(i)</i>	10.309.726.499	10.309.726.499	16.524.837.472	16.524.837.472
- <i>Hợp đồng mức/hạn mức chiết khấu số HSO2021168596/HDHMCK ngày 18/06/2021 (ii)</i>	66.603.604.543	66.603.604.543	51.956.776.166	51.956.776.166
- <i>Hợp đồng mức/hạn mức chiết khấu số HSO2021256892/HDHMCK ngày 20/10/2021 (iii)</i>			7.303.164.335	7.303.164.335
<b>Cộng</b>	<b>76.913.331.042</b>	<b>76.913.331.042</b>	<b>75.784.777.973</b>	<b>75.784.777.973</b>

**5.17 Dự phòng phải trả**

	<u>31/12/2022 (VND)</u>	<u>01/01/2022 (VND)</u>
<b>Ngắn hạn</b>		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	7.252.604.819	1.983.270.149
<b>Cộng</b>	<b>7.252.604.819</b>	<b>1.983.270.149</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Quý IV năm 2022

**5.18 Vốn chủ sở hữu*****Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu***

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu (VND)	Thặng dư vốn cổ phần (VND)	Lợi nhuận chưa phân phối (VND)	Tổng (VND)
01/01/2021	219.499.950.000	(4.390.693.200)	69.154.692.899	284.263.949.699
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	2.635.896.540	2.635.896.540
Tăng vốn trong năm trước	150.000.000.000	-	-	150.000.000.000
Chia cổ tức năm 2020 bằng tiền theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2021/HVC/NQ-ĐHĐCĐTN ngày 19/06/2021	-	-	(18.474.997.500)	(18.474.997.500)
<b>31/12/2021</b>	<b>369.499.950.000</b>	<b>(4.390.693.200)</b>	<b>53.315.591.939</b>	<b>418.424.848.739</b>
01/01/2022	369.499.950.000	-	-	-
Lợi nhuận trong kỳ này	-	-	14.903.967.979	14.903.967.979
<b>31/12/2022</b>	<b>369.499.950.000</b>	<b>(4.390.693.200)</b>	<b>68.219.559.918</b>	<b>433.328.816.718</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**  
Quý IV năm 2022

**Cổ phiếu**

	31/12/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	36.949.995	36.949.995
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	36.949.995	36.949.995
- Cổ phiếu phổ thông	36.949.995	36.949.995
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	36.949.995	36.949.995
- Cổ phiếu phổ thông	36.949.995	36.949.995

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu.

**6 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ**

**6.1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Quý IV năm 2022 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 31/12/2022 (VND)	Quý IV năm 2021 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 31/12/2021 (VND)
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>130.413.355.883</b>	<b>326.150.716.764</b>	<b>41.078.215.612</b>	<b>178.024.667.114</b>
- Doanh thu bán hàng hóa	5.159.373.143	31.428.851.860	4.366.352.121	31.725.254.705
- Doanh thu thi công lắp đặt công trình	125.253.982.740	294.721.864.904	36.711.863.491	146.299.412.409
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>130.413.355.883</b>	<b>326.150.716.764</b>	<b>41.078.215.612</b>	<b>178.024.667.114</b>

**6.2. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp**

	Quý IV năm 2022 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 31/12/2022 (VND)	Quý IV năm 2021 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 31/12/2021 (VND)
- Giá vốn bán hàng hóa	3.840.498.908	23.404.110.937	4.149.583.561	25.685.606.360
- Giá vốn thi công lắp đặt công trình	103.797.750.195	139.665.153.784	35.549.009.139	148.585.140.906
<b>Tổng giá vốn</b>	<b>107.638.249.103</b>	<b>270.707.513.825</b>	<b>39.698.592.700</b>	<b>174.270.747.266</b>

**6.3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Quý IV năm 2022 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 31/12/2022 (VND)	Quý IV năm 2021 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 31/12/2021 (VND)
- Lãi tiền gửi	208.888.614	843.662.742	442.129.282	1.077.603.925
- Lãi thanh lý khoản đầu tư tài chính	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>208.888.614</b>	<b>843.662.742</b>	<b>442.129.282</b>	<b>1.077.603.925</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Quý IV năm 2022

**6.4. Chi phí bán hàng**

	Quý IV năm 2022 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 31/12/2022 (VND)	Quý IV năm 2021 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 31/12/2021 (VND)
- Chi phí bảo hành công trình	6.244.113.415	7.233.699.533	1.216.996.680	1.300.609.968
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	268.760.711	1.294.627.497	497.630.352	2.450.734.085
<b>Cộng</b>	<b>6.512.874.126</b>	<b>8.528.327.030</b>	<b>1.759.627.032</b>	<b>3.751.344.053</b>

**6.5. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Quý IV năm 2022 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 31/12/2022 (VND)	Quý IV năm 2021 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 31/12/2021 (VND)
- Chi phí nhân viên quản lý	4.118.203.486	12.872.968.329	2.968.268.290	11.490.868.194
- Chi phí đồ dùng quản lý	211.082.773	621.351.156	33.194.826	156.368.429
- Chi phí khấu hao TSCĐ	423.663.434	1.564.866.918	322.781.129	1.371.840.786
- Chi phí hoàn nhập, trích lập dự phòng	2.791.355.307	4.021.801.307	2.514.988.864	2.514.988.864
- Thuế phí lệ phí	85.466.230	380.728.948	62.452.167	293.588.429
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	538.624.250	2.152.986.666	609.726.706	2.825.131.942
- Chi phí bằng tiền khác	328.132.081	1.788.976.582	150.478.172	1.017.690.775
<b>Cộng</b>	<b>8.496.527.561</b>	<b>23.403.679.906</b>	<b>6.661.890.154</b>	<b>19.670.477.419</b>

**6.6. Thu nhập khác**

	Quý IV năm 2022 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 31/12/2022 (VND)	Quý IV năm 2021 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 31/12/2021 (VND)
- Phạt vi phạm hợp đồng các NCC	126.077.747	247.894.942	3.765.546.781	3.766.204.336
- Khác				
<b>Cộng</b>	<b>126.077.747</b>	<b>247.894.942</b>	<b>3.765.546.781</b>	<b>3.766.204.336</b>

**6.7. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	3.785.270.720	490.970.825
<b>Cộng</b>	<b>3.785.270.720</b>	<b>490.970.825</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Quý IV năm 2022

**7 THÔNG TIN KHÁC**

**7.1. Các khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và các thông tin tài chính khác: không có**

**7.2. Tính hoạt động liên tục của Công ty**

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

Ngày 16 tháng 01 năm 2023

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

**Nguyễn Thị Bích Thuận**

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

**Cao Hải Ngọc**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

The stamp is circular with a red border. Inside the border, the text reads "CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC" at the top, "HVC" in large letters in the center, and "M.S.D. 1.2020.006490" at the bottom. A blue handwritten signature is written over the stamp.

**Lê Văn Cường**



