

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 đã được kiểm toán bởi  
**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN NHÂN TÂM VIỆT**

## MỤC LỤC

<u>Nội dung</u>	<u>Trang</u>
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2-4
Báo cáo kiểm toán độc lập	5-6
Báo cáo tài chính đã được kiểm toán	7-45
<i>Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2022</i>	7-10
<i>Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022</i>	11
<i>Báo cáo lưu chuyển tiền tệ năm 2022</i>	12-13
<i>Bản thuyết minh báo cáo tài chính năm 2022</i>	14-45



## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Quang (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 đã được kiểm toán.

### KHÁI QUÁT VỀ CÔNG TY

Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Quang hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0900233261 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 16 tháng 5 năm 2007. Trong quá trình hoạt động, Công ty được cấp bổ sung 10 giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần thứ 10 ngày 14 tháng 03 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp.

*Vốn điều lệ theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần 10: 318.433.050.000 VND*

*Vốn điều lệ thực góp tại thời điểm 31/12/2022: 318.433.050.000 VND*

### Trụ sở hoạt động:

Địa chỉ : Xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.  
Điện thoại : 0221 3997 185  
Fax : 0221 3980 908  
Website : <http://www.inoxthienquang.com.vn>  
Email : [quangnv@inoxthienquang.com.vn](mailto:quangnv@inoxthienquang.com.vn)  
Mã số thuế : 0 9 0 0 2 3 3 2 6 1

### TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH VÀ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Tình hình tài chính tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2022, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty được trình bày trong Báo cáo tài chính đính kèm báo cáo này (từ trang 07 đến trang 45).

### SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định không có sự kiện nào phát sinh sau ngày 31 tháng 12 năm 2022 cho đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

### HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN VÀ ĐIỀU HÀNH, QUẢN LÝ

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Họ và tên	Chức vụ
Ông Nguyễn Văn Quang	Chủ tịch
Ông Lê Quyết Tiến	Ủy viên
Ông Phạm Bảo Dương	Ủy viên

Các thành viên của Ban kiểm soát trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Họ và tên	Chức vụ
Ông Đặng Ngọc Phần	Trưởng Ban
Bà Cao Thị Huyền	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Cao Liên	Thành viên



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG**  
**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

---

**CAM KẾT KHÁC**

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng với công ty đại chúng và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Hưng Yên, ngày 28 tháng 03 năm 2023

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



---

**Phạm Quang Trung**



Số : 2406.02/2022/BCTC-NVT2

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**  
**VỀ Báo cáo tài chính năm 2022**Kính gửi : **Các cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc**  
**Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Quang**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Quang, được lập ngày 28 tháng 03 năm 2022 từ trang 07 đến trang 45, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Quang chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, yêu cầu lập kế hoạch và thực hiện để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG**

Địa chỉ: Xã Trung Trắc, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>421.207.934.512</b>	<b>397.758.776.521</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>8.735.992.082</b>	<b>13.684.210.920</b>
1. Tiền	111		8.735.992.082	13.684.210.920
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>4.000.000.000</b>	<b>4.000.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2a	4.000.000.000	4.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>166.804.236.793</b>	<b>178.727.121.101</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	162.689.891.929	174.369.974.867
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	3.969.538.936	4.323.416.322
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	144.805.928	33.729.912
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-	-
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>221.755.520.102</b>	<b>191.434.661.149</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.6	221.755.520.102	191.434.661.149
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>19.912.185.535</b>	<b>9.912.783.351</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.7a	404.166.778	760.945.009
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		19.393.225.522	9.151.838.342
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.13	114.793.235	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG**

Địa chỉ: Xã Trung Trắc, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>129.079.939.535</b>	<b>107.871.790.355</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>66.242.407.803</b>	<b>97.137.573.265</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	59.582.211.003	60.438.937.079
<i>Nguyên giá</i>	222		148.821.071.579	138.777.080.254
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(89.238.860.576)	(78.338.143.175)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.9	6.660.196.800	36.698.636.186
<i>Nguyên giá</i>	228		7.141.646.800	37.147.990.386
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(481.450.000)	(449.354.200)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.10</b>	<b>30.006.343.586</b>	-
<i>Nguyên giá</i>	231		30.006.343.586	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>23.091.872.717</b>	<b>892.077.272</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.11	23.091.872.717	892.077.272
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>6.000.000.000</b>	<b>6.000.000.000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	V.2b	6.000.000.000	6.000.000.000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>3.739.315.429</b>	<b>3.842.139.818</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.7b	3.739.315.429	3.842.139.818
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>550.287.874.047</b>	<b>505.630.566.876</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG**

Địa chỉ: Xã Trung Trác, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C- NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>220.264.031.949</b>	<b>235.229.321.874</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>220.264.031.949</b>	<b>234.417.321.874</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	93.787.671.256	157.497.801.937
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	1.028.085.203	2.892.468.829
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14	31.045.496	1.986.185.228
4. Phải trả người lao động	314		1.449.052.476	5.505.825.828
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	181.203.067	55.784.367
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16	153.090.391	139.618.561
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.17a	123.005.573.588	65.651.246.435
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.18	628.310.472	688.390.689
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>-</b>	<b>812.000.000</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.17b	-	812.000.000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG**

Địa chỉ: Xã Trung Trắc, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bảng cân đối kế toán** (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>D - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>330.023.842.098</b>	<b>270.401.245.002</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.19</b>	<b>330.023.842.098</b>	<b>270.401.245.002</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		318.433.050.000	238.433.050.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		318.433.050.000	238.433.050.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		6.422.192.528	6.542.692.528
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		6.498.848.688	6.127.568.261
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		37.409.199	37.409.199
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(1.367.658.317)	19.260.525.014
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		16.374.411.014	6.686.431.683
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(17.742.069.331)	12.574.093.331
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>550.287.874.047</b>	<b>505.630.566.876</b>

Người lập biểu

Đinh Thị Thu Hà

Kế toán trưởng

Phan Thị Hoài Thương



Phạm Quang Trung



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG**

Địa chỉ: Xã Trung Trắc, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số tiền	
			Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	669.695.784.816	689.036.600.819
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		3.494.496.450	3.078.071.927
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		666.201.288.366	685.958.528.892
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	655.666.019.526	634.902.139.394
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		10.535.268.840	51.056.389.498
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	2.318.504.960	640.645.256
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	8.898.448.312	5.284.217.183
Trong đó: chi phí lãi vay	23		4.966.909.378	4.287.450.058
8. Chi phí bán hàng	25	VI.5	11.138.981.042	12.958.199.358
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	11.430.728.818	18.187.723.154
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(18.614.384.372)	15.266.895.059
11. Thu nhập khác	31	VI.7	872.921.486	722.059.473
12. Chi phí khác	32	VI.8	606.445	127.362.588
13. Lợi nhuận khác	40		872.315.041	594.696.885
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(17.742.069.331)	15.861.591.944
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.9	-	3.287.498.613
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(17.742.069.331)	12.574.093.331
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	(561)	460
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.10	(561)	460

Người lập biểu

Đinh Thị Thu Hà

Kế toán trưởng

Phan Thị Hoài Thương



Phạm Quang Trung



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG**

Địa chỉ: Xã Trung Trác, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp trực tiếp)

Năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		734.379.832.701	702.889.970.454
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(779.757.292.601)	(589.370.379.983)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(32.136.139.562)	(35.094.625.487)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(4.841.490.678)	(4.302.868.691)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(1.775.670.613)	(2.174.183.606)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		1.076.589.139	2.035.957.251
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(27.071.909.815)	(26.359.925.768)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(110.126.081.429)</b>	<b>47.623.944.170</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(32.277.574.043)	(41.392.940.972)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		50.000.000	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(15.000.000.000)	(16.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		15.000.000.000	16.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		988.987.368	572.543.521
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(31.238.586.675)</b>	<b>(40.820.397.451)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG**

Địa chỉ: Xã Trung Trác, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số tiền	
			Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31		79.879.500.000	11.389.202.288
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		297.342.198.471	300.585.576.036
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(240.799.871.318)	(310.284.850.832)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	(7.152.991.500)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>136.421.827.153</b>	<b>(5.463.064.008)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>(4.942.840.951)</b>	<b>1.340.482.711</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	<b>13.684.210.920</b>	<b>12.336.208.643</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(5.377.887)	7.519.566
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>8.735.992.082</b>	<b>13.684.210.920</b>

Người lập biểu



Phan Thị Hoài Thương

Kế toán trưởng



Phan Thị Hoài Thương



Phạm Quang Trung

# CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG

Địa chỉ: Xã Trung Trắc, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính ( tiếp theo )**

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

- Hình thức sở hữu vốn** : Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực kinh doanh** : Sản xuất, buôn bán sản phẩm thép không gỉ. Sản xuất, buôn bán sản phẩm nhựa xốp.
- Ngành nghề kinh doanh** :  
Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty gồm:
  - Sản xuất, buôn bán sản phẩm thép không gỉ;
  - Sản xuất sản phẩm từ plastic;
  - Sản xuất sắt, thép, gang;
- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**: Trong vòng 12 tháng
- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính**: Không có.
- Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2022**: 133 nhân viên (số đầu năm 122 nhân viên )
- Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên BCTC**: Số liệu BCTC cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 hoàn toàn nhất quán và đảm bảo tính so sánh được với số liệu BCTC cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021.

### II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

- Năm tài chính**  
Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**  
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

- Chế độ kế toán áp dụng**  
Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính.



# CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG

Địa chỉ: xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

### 3. Hình thức kế toán áp dụng

Công ty sử dụng hình thức kế toán nhật ký chung trên máy vi tính.

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

### 2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán và nguyên tắc hạch toán chênh lệch tỷ giá

Công ty có phát sinh các giao dịch bằng các ngoại tệ: USD, EUR.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được ghi nhận vào thu nhập hoặc chi phí trong năm. Chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại số dư có gốc ngoại tệ cuối kỳ được thực hiện theo hướng dẫn của Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính.

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được qui đổi theo tỷ giá tại ngày kết thúc năm tài chính.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ từ các giao dịch bằng ngoại tệ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để qui đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch của ngân hàng thương mại nơi Công ty có giao dịch phát sinh. Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ là tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại hoặc tỷ giá mua vào bình quân của các ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản công bố tại ngày kết thúc năm tài chính.

Tỷ giá sử dụng để qui đổi tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2022 cụ thể như sau:

Các khoản tiền gửi ngân hàng, ký quỹ ký cược, phải thu là tỷ giá mua vào của Ngân hàng TMCP Vietcombank chi nhánh Hưng Yên là 23.410 VND/USD và 24.718,46 VND/EUR.

Các khoản nợ phải trả là tỷ giá bán ra của Ngân hàng TMCP Vietcombank chi nhánh Hưng Yên là 23.730 VND/USD và 25.841,35 VND/EUR.

### 3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, vàng tiền tệ sử dụng với các chức năng cất trữ giá trị không bao gồm các loại vàng được phân loại là hàng tồn kho sử dụng với mục đích là nguyên vật liệu để sản xuất sản phẩm hoặc hàng hóa để bán.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.





## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG

Địa chỉ: xã Trung Trác, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

#### 4. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

##### *Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Tổng công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau khi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Tổng công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

#### 5. Các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu nội bộ và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Doanh nghiệp và người mua là đơn vị độc lập với Doanh nghiệp, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

#### 6. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường, các chi phí trực tiếp và các chi phí chung có liên quan phát sinh trong quá trình đầu tư xây dựng thành phẩm bất động sản.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: chi bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công, chi phí khấu hao tài sản dùng cho hoạt động sản xuất và các chi phí sản xuất chung liên quan đến hoạt động sản xuất.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

# CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG

Địa chỉ: xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

### Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 7. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá Tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được Tài sản cố định hữu hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá Tài sản cố định hữu hình nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận ngay vào chi phí.

Khi Tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại Tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa vật kiến trúc	5 - 25
Máy móc và thiết bị	3 - 15
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 - 8

#### 8. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

##### ***Quyền sử dụng đất***

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đến bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ... Quyền sử dụng đất được khấu hao trong 35 năm (riêng Quyền sử dụng đất tại Khu đấu giá phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội là không thời hạn do đó không trích khấu hao).

##### ***Phần mềm máy tính***

Giá mua của phần mềm máy tính mà không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được theo dõi riêng là tài sản cố định vô hình. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 05 năm.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG

Địa chỉ: xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

#### 9. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất, nhà, một phần của nhà hoặc cơ sở hạ tầng thuộc sở hữu của Công ty được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ nào phát sinh được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá không được trích khấu hao. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bị giảm giá so với giá trị thị trường và khoản giảm giá được xác định một cách đáng tin cậy thì bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá được ghi giảm nguyên giá và tổn thất được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

Bất động sản đầu tư của Công ty bao gồm:

##### ***Quyền sử dụng đất***

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ...

Theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 05 – Bất động sản đầu tư, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 cần được trình bày. Tuy nhiên, Công ty hiện chưa xác định được giá trị hợp lý của các bất động sản này tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 do chưa tìm được đơn vị tư vấn phù hợp, Công ty chưa trình bày giá trị hợp lý của Bất động sản đầu tư này trên Thuyết minh Báo cáo tài chính.

#### 10. Chi phí Xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Doanh nghiệp) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

338  
INC  
TN  
M  
NT  
PH

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG

Địa chỉ: xã Trưng Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

#### Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí trả trước ghi nhận chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động SXKD của nhiều kỳ kế toán và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí SXKD của các kỳ kế toán sau.

##### *Công cụ, dụng cụ*

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

##### *Chi phí khác*

Chi phí khác được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

#### 12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Doanh nghiệp, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

#### 13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Công ty phải theo dõi chi tiết kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Các khoản có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn để có kế hoạch chi trả.

Đối với khoản nợ thuê tài chính, tổng số nợ thuê phản ánh vào bên Có của tài khoản 341 là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay, nợ bằng ngoại tệ phải quy đổi ra đơn vị tiền tệ kế toán theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh:

- Khi trả nợ, vay bằng ngoại tệ, bên Nợ tài khoản 341 được quy đổi theo tỷ giá ghi sổ kế toán thực tế đích danh cho từng đối tượng;
- Khi lập Báo cáo tài chính, số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ phải được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.
- Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc thanh toán và đánh giá lại cuối kỳ khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí hoạt động tài chính.



# CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG

Địa chỉ: xã Trung Trác, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

### 14. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

#### *Vốn đầu tư của chủ sở hữu*

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.

Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông bất thường năm 2021 số 1011/2021/ITQ/NQ-ĐHĐCD ngày 10 tháng 11 năm 2021 đã thông qua tờ trình phương án phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Quang. Theo đó, Công ty thực hiện phát hành 8.000.000 cổ phiếu cho các nhà đầu tư chiến lược. Mục đích phát hành là để bổ sung vốn mở rộng hoạt động đầu tư kinh doanh của Công ty và thanh toán các khoản mục phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty. Ngày 19/01/2022 Công ty đã nhận được Công văn chấp thuận của Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước về việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ; Số lượng cổ phiếu đã chào bán: 8.000.000 cổ phiếu cho các nhà đầu tư chiến lược; Số lượng cổ phiếu đã phân phối: 8.000.000 cổ phiếu; Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu. Đến ngày 15/02/2022 Công ty đã hoàn thành các thủ tục tăng vốn nêu trên.

#### *Vốn khác thuộc chủ sở hữu*

Vốn khác được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh, đánh giá lại tài sản và giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản được tặng, biếu, tài trợ sau khi trừ các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản này.

#### *Các quỹ khác*

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông phê chuẩn hàng năm.

Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 2104/2022/NQ-HĐQT ký ngày 21 tháng 04 năm 2022, Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Quang quyết định phân phối lợi nhuận năm 2021 như sau:

- Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi: 1.257.409.333 đồng
- Trích lập quỹ đầu tư phát triển: 628.704.667 đồng
- Khen thưởng HĐQT, BKS, Ban lãnh đạo: 1.000.000.000 đồng

#### *Cổ tức*

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được công bố.

### 15. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các qui định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

### 16. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

#### *Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm*

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua.
- Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá, đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá (trừ

# CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG

Địa chỉ: xã Trung Trác, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).

- Doanh nghiệp đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### **Tiền lãi**

- Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

## **17. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm: Giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Khoản giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh;

Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh giảm giá hàng bán hoặc hàng bán bị trả lại thì công ty được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:

+ Nếu sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau phải giảm giá, bị trả lại nhưng phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính, kế toán phải coi đây là một sự kiện cần điều chỉnh phát sinh sau ngày lập Bảng cân đối kế toán và ghi giảm doanh thu, trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (kỳ trước).

+ Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ phải giảm giá, bị trả lại sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì công ty ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

## **18. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.**

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng.

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, kế toán phải tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

Khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính vào giá vốn hàng bán trên cơ sở số lượng hàng tồn kho và phân chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được nhỏ hơn giá gốc hàng tồn kho. Khi xác định khối lượng hàng tồn kho bị giảm giá cần phải trích lập dự phòng, kế toán phải loại trừ khối lượng hàng tồn kho đã ký được hợp đồng tiêu thụ (có giá trị thuần có thể thực hiện được không thấp hơn giá trị ghi sổ) nhưng chưa chuyển giao cho khách hàng nếu có bằng chứng chắc chắn về việc khách hàng sẽ không từ bỏ thực hiện hợp đồng.

## **19. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa. Đối



# CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG

Địa chỉ: xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

### 20. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển...

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuê môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...).

### 21. Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

#### *Thuế thu nhập hiện hành*

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20%.

### 22. Công cụ tài chính

#### i. Tài sản tài chính

##### *Phân loại tài sản tài chính*

Công ty phân loại các tài sản tài chính thành các nhóm: tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, các khoản cho vay và phải thu, tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

##### *Tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh*

Tài sản tài chính được phân loại là ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh nếu được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Tài sản tài chính được phân loại vào nhóm chứng khoán nắm giữ để kinh doanh nếu:

- Được mua hoặc tạo ra chủ yếu cho mục đích bán lại trong thời gian ngắn;
- Công ty có ý định nắm giữ nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn;





## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG

Địa chỉ: xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

- Công cụ tài chính phái sinh (ngoại trừ các công cụ tài chính phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả).

#### *Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và có kỳ đáo hạn cố định mà Công ty có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn.

#### *Các khoản cho vay và phải thu*

Các khoản cho vay và phải thu là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường.

#### *Tài sản tài chính sẵn sàng để bán*

Tài sản tài chính sẵn sàng để bán là các tài sản tài chính phi phái sinh được xác định là sẵn sàng để bán hoặc không được phân loại là các tài sản tài chính ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn hoặc các khoản cho vay và phải thu.

#### *Giá trị ghi sổ ban đầu của tài sản tài chính*

Các tài sản tài chính được ghi nhận tại ngày mua và dừng ghi nhận tại ngày bán. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

## ii. Nợ phải trả tài chính

Công ty phân loại nợ phải trả tài chính thành các nhóm; nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Việc phân loại các khoản nợ tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

#### *Nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh*

Nợ phải trả tài chính được phân loại là ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh nếu được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Nợ phải trả tài chính được phân loại vào nhóm chứng khoán nắm giữ để kinh doanh nếu:

- Được phát hành hoặc tạo ra chủ yếu cho mục đích mua lại trong thời gian ngắn;
- Công ty có ý định nắm giữ nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn;
- Công cụ tài chính phái sinh (ngoại trừ các công cụ tài chính phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả).

#### *Các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ*

Nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của nợ phải trả tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, cộng hoặc trừ các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực tế của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ (trực tiếp hoặc thông qua việc sử dụng một tài khoản dự phòng) do giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi.

Phương pháp lãi suất thực tế là phương pháp tính toán giá trị phân bổ của một hoặc một nhóm nợ phải trả tài chính và phân bổ thu nhập lãi hoặc chi phí lãi trong kỳ có liên quan. Lãi suất thực tế là lãi suất chiết khấu các luồng tiền ước tính sẽ chi trả hoặc nhận được trong tương lai trong suốt vòng đời dự

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG

Địa chỉ: xã Trung Trác, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

kiến của công cụ tài chính hoặc ngắn hơn, nếu cần thiết, trở về giá trị ghi sổ hiện tại thuần của nợ phải trả tài chính.

*Giá trị ghi sổ ban đầu của nợ phải trả tài chính*

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ tài chính đó.

#### iii. Công cụ vốn chủ sở hữu

Công cụ vốn chủ sở hữu là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

#### 23. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

#### 24. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Giao dịch với các bên có liên quan trong năm được trình bày ở thuyết minh số VIII.1



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG**

Địa chỉ: xã Trung Trác, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN****1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	909.906.031	1.776.542.221
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	7.826.086.051	11.907.668.699
<b>Cộng</b>	<b><u>8.735.992.082</u></b>	<b><u>13.684.210.920</u></b>

**2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn****a, Ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá gốc</u>	<u>Giá trị ghi sổ</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Giá trị ghi sổ</u>
Tiền gửi có kỳ hạn(*)	4.000.000.000	4.000.000.000	4.000.000.000	4.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>4.000.000.000</u></b>	<b><u>4.000.000.000</u></b>	<b><u>4.000.000.000</u></b>	<b><u>4.000.000.000</u></b>

(\*) Là hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn số 342/2021/42601 do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên phát hành ngày 08 tháng 11 năm 2021, kỳ hạn 6 tháng, lãi suất 5,7%/năm; số tiền: 4.000.000.000 VND. Khoản tiền gửi sẽ được tự động tái tục số tiền gốc của hợp đồng khi không có thỏa thuận nào khác từ hai bên vào ngày đến hạn, đang được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay của tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên (xem thuyết minh số V.17).

**b, Dài hạn**

+ Là khoản mua trái phiếu theo giấy chứng nhận quyền sở hữu trái phiếu số CTG2129T2-1444 do Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam phát hành ngày 18 tháng 11 năm 2021. Số lượng là 60.000 trái phiếu, mệnh giá 100.000 đồng/trái phiếu; kỳ hạn trái phiếu là 8 năm kể từ ngày 18 tháng 11 năm 2021 đến ngày 18 tháng 11 năm 2029; lãi suất của trái phiếu là lãi suất thả nổi và lãi suất tham chiếu + biên độ 0,9%/năm, (tiền lãi được trả định kỳ 01 năm 01 lần vào ngày thanh toán lãi trái phiếu), đang được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay của tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên (xem thuyết minh số V.17).

**3. Phải thu của khách hàng ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b><i>Phải thu các khách hàng khác</i></b>	<b><i>162.689.891.929</i></b>	<b><i>174.369.974.867</i></b>
Công ty Cổ phần Goldsun Việt Nam	27.450.232.078	11.458.130.996
Công ty TNHH Gia Anh Hưng Yên	-	35.068.709.577
Công ty TNHH Inox Thăng Long	10.002.298.800	12.432.289.532
Công ty Cổ phần Thép Không rỉ Quang Phát	56.031.519.971	51.343.408.681
Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Quản Lý Tài Sản Tỉnh Anh AM	19.518.562.258	-
Các khách hàng khác	49.687.278.822	64.067.436.081
<b>Cộng</b>	<b><u>162.689.891.929</u></b>	<b><u>174.369.974.867</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG**

Địa chỉ: xã Trung Trác, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****4. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Trả trước cho người bán khác</i>	<i>3.969.538.936</i>	<i>4.323.416.322</i>
Công ty Cổ phần TVL	-	800.000.000
Ningbo Yaoyi International Trading Co.,LTD	-	1.008.072.024
Công ty TNHH Cơ Khí Chính xác Thuận Thành	79.750.000	544.500.000
Công ty Cổ phần Nội thất Thăng Long	1.401.254.800	-
Công ty TNHH Cơ Khí Trang Minh	-	475.500.000
Công ty TNHH Đồng Dương Á Châu	1.884.396.028	-
Các nhà cung cấp khác	604.138.108	1.495.344.298
<b>Cộng</b>	<b>3.969.538.936</b>	<b>4.323.416.322</b>

**5. Phải thu khác ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</i>	<i>144.805.928</i>	<i>33.729.912</i>
Phải thu lãi quá hạn thanh toán	75.932.412	16.396.579
Lãi dự thu các khoản cho vay và tiền gửi có kỳ hạn	68.873.516	17.333.333
<b>Cộng</b>	<b>144.805.928</b>	<b>33.729.912</b>

**6. Hàng tồn kho**

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>
Nguyên liệu, vật liệu	80.408.638.853	-	78.135.666.109	-
Thành phẩm	107.891.998.771	-	92.093.072.402	-
Hàng hóa	33.454.882.478	-	21.205.922.638	-
<b>Cộng</b>	<b>221.755.520.102</b>	<b>-</b>	<b>191.434.661.149</b>	<b>-</b>

**7. Chi phí trả trước****a) Chi phí trả trước ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí bảo hiểm	75.557.878	22.743.965
Công cụ dụng cụ	288.488.499	738.201.044
Các chi phí trả trước ngắn hạn khác	40.120.401	-
<b>Cộng</b>	<b>404.166.778</b>	<b>760.945.009</b>

**b) Chi phí trả trước dài hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công cụ dụng cụ	2.955.589.221	2.779.860.788
Các chi phí trả trước dài hạn khác	783.726.208	1.062.279.030
<b>Cộng</b>	<b>3.739.315.429</b>	<b>3.842.139.818</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG**

Địa chỉ: xã Trung Trác, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****8. Tài sản cố định hữu hình**

	<b>Nhà cửa, vật kiến trúc</b>	<b>Máy móc và thiết bị</b>	<b>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</b>	<b>Cộng</b>
<b>Nguyên giá</b>				
Số đầu năm	45.913.203.117	76.932.545.303	15.931.331.834	138.777.080.254
Mua trong năm	-	61.463.636	132.000.000	193.463.636
Đầu tư XDCD hoàn thành	-	2.859.617.690	7.622.691.817	10.482.309.507
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(631.781.818)	(631.781.818)
<b>Số cuối năm</b>	<b>45.913.203.117</b>	<b>79.853.626.629</b>	<b>23.054.241.833</b>	<b>148.821.071.579</b>
<i>Trong đó:</i>				
<i>Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng</i>	1.645.308.629	22.831.344.888	7.858.567.317	32.335.220.834
<b>Giá trị hao mòn</b>				
Số đầu năm	20.371.336.056	46.106.972.488	11.859.834.631	78.338.143.175
Khấu hao trong năm	2.752.087.572	7.108.541.321	1.671.870.326	11.532.499.219
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(631.781.818)	(631.781.818)
<b>Số cuối năm</b>	<b>23.123.423.628</b>	<b>53.215.513.809</b>	<b>12.899.923.139</b>	<b>89.238.860.576</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Số đầu năm	25.541.867.061	30.825.572.815	4.071.497.203	60.438.937.079
<b>Số cuối năm</b>	<b>22.789.779.489</b>	<b>26.638.112.820</b>	<b>10.154.318.694</b>	<b>59.582.211.003</b>

Một số tài sản cố định hữu hình có nguyên giá và giá trị còn lại theo sổ sách lần lượt là 102.196.980.861 VND và 33.921.547.423 VND đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay của tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên.

**9. Tài sản cố định vô hình**

	<b>Quyền sử dụng đất (*)</b>	<b>Chương trình phần mềm</b>	<b>Cộng</b>
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm	37.115.881.586	32.108.800	37.147.990.386
Phân loại lại sang BĐS đầu tư	(30.006.343.586)	-	(30.006.343.586)
<b>Số cuối năm</b>	<b>7.109.538.000</b>	<b>32.108.800</b>	<b>7.141.646.800</b>
<i>Trong đó:</i>			
<i>Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng</i>	-	32.108.800	32.108.800
<b>Giá trị hao mòn</b>			
Số đầu năm	417.245.400	32.108.800	449.354.200
Khấu hao trong năm	32.095.800	-	32.095.800
<b>Số cuối năm</b>	<b>449.341.200</b>	<b>32.108.800</b>	<b>481.450.000</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu năm	36.698.636.186	-	36.698.636.186
<b>Số cuối năm</b>	<b>6.660.196.800</b>	<b>-</b>	<b>6.660.196.800</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG

Địa chỉ: xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

(\*) Bao gồm:

- Quyền sử dụng đất tại Khu đấu giá phường Giảng Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 184258; Sổ vào sổ cấp GCN 4737/QĐ-UBND/4604 do Ủy ban Nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 22 tháng 6 năm 2015 đã được chuyển nhượng từ thành viên quản lý chủ chốt với diện tích 97,23m<sup>2</sup> và nguyên giá là 5.986.185.000 VND. Quyền sử dụng đất không thời hạn nên không trích khấu hao, đang được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay của tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên (xem thuyết minh số V.17).

- Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 148, tờ bản đồ số 05, Thôn An Lạc, xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC109989, sổ vào sổ cấp GCN: CT03567 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 11 tháng 11 năm 2015. Có Nguyên giá và giá trị còn lại của tài sản cố định vô hình lần lượt là 1.123.353.000 VND và 674.011.800VND. Lô đất này đang được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay của tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên (xem thuyết minh số V.17).

#### 10. Bất động sản đầu tư

	<u>Nguyên giá</u>	<u>Giá trị hao mòn</u>	<u>Giá trị còn lại</u>
Số đầu năm	-	-	-
Chuyển từ tài sản cố định vô hình	30.006.343.586	-	30.006.343.586
Khấu hao trong năm	-	-	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>30.006.343.586</b>	<b>-</b>	<b>30.006.343.586</b>

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Ô số 5 – TT7 QH khu biệt thự khách sạn phía Tây cầu Bãi Cháy, phường Bãi Cháy, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 314711, sổ vào sổ cấp GCN: CH35280 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 07/10/2019 đã được chuyển nhượng từ thành viên quản lý chủ chốt với diện tích 300m<sup>2</sup> và nguyên giá 30.000.000.000 VND. Lô đất đang được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay của tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên (xem thuyết minh số V.17).

Theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 05 – Bất động sản đầu tư, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 cần được trình bày. Tuy nhiên, Công ty hiện chưa xác định được giá trị hợp lý của các bất động sản này tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 do chưa tìm được đơn vị tư vấn phù hợp. Công ty chưa trình bày giá trị hợp lý của Bất động sản đầu tư này trên Thuyết minh Báo cáo tài chính.



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG**

Địa chỉ: xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)**11. Xây dựng cơ bản dở dang**

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Chi phí phát sinh trong năm</u>	<u>Kết chuyển vào TSCD trong năm</u>	<u>Số cuối năm</u>
Mua sắm tài sản cố định	892.077.272	9.590.232.235	(10.482.309.507)	-
Máy gia công Plastic TS900FM TK 6620	-	2.859.617.690	(2.859.617.690)	-
Xe Toyota Hiace 29B-62713 HD 1782 (15 chỗ)	-	1.079.174.545	(1.079.174.545)	-
Ô tô tải Dongfeng 89C-252.82 HD 09	892.077.272	13.360.000	(905.437.272)	-
Xe ô tô Mercedes-Benz 30K-10368 HD 639	-	5.638.080.000	(5.638.080.000)	-
Xây dựng cơ bản dở dang	-	23.091.872.717	-	23.091.872.717
Biệt thự căn A3,02 dự án khu du lịch Hải Minh	-	19.614.174.546	-	19.614.174.546
Chi phí xây dựng tài sản trên đất tại TT7 Khu biệt thự phía Tây cầu Bãi Cháy, Hạ Long (*)	-	3.477.698.171	-	3.477.698.171
<b>Cộng</b>	<b>892.077.272</b>	<b>32.682.104.952</b>	<b>(10.482.309.507)</b>	<b>23.091.872.717</b>

(\*) Công ty thế chấp, cầm cố công trình xây dựng dở dang "Xây dựng tài sản trên đất tại TT7 Khu biệt thự phía Tây cầu Bãi Cháy, Hạ Long" với giá trị theo sổ sách tại ngày kết thúc năm tài chính là 3.477.698.171VND để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên (xem thuyết minh số V.17).

**12. Phải trả người bán ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải trả các nhà cung cấp khác</i>	<i>93.787.671.256</i>	<i>157.497.801.937</i>
SAN SUNG INTERNATIONAL TRADE CO., LIMITED	48.320.767.594	40.876.484.452
Công ty TNHH POSCO VST	24.430.926.945	65.408.383.828
HANGZHOU COGENERATION (HONG KONG) COMPANY LIMITED	7.881.923.292	-
MING DIH INDUSTRY CO., LTD	6.538.172.650	3.623.652.000
Công ty TNHH Nội hơi và Thương mại Trường Thịnh	2.181.554.404	-
Công ty TNHH Hoa Anh Đào Sakura	1.243.291.610	-
Công ty Cổ phần TVL	-	21.807.596.669
Các nhà cung cấp khác	3.191.034.761	25.781.684.988
<b>Cộng</b>	<b>93.787.671.256</b>	<b>157.497.801.937</b>

**13. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Trả trước của các khách hàng khác</i>	<i>1.028.085.203</i>	<i>2.892.468.829</i>
KORTEK CORPORATION	924.557.000	408.621.718
Công ty TNHH Ánh Dương	100.000.000	-
Công ty TNHH Gia Anh Hưng Yên	-	2.000.000.000
VIETNAM INDUSTRY CONSULTING (V.I.C SARL)	-	347.286.020
Các khách hàng khác	3.528.203	136.561.091
<b>Cộng</b>	<b>1.028.085.203</b>	<b>2.892.468.829</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG**

Địa chỉ: xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)**14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	Số đầu năm		Số phát sinh trong năm		Số cuối năm	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Phải nộp	Phải thu
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	107.532.000	-	21.056.284.371	(21.163.816.371)	-	-
Thuế xuất, nhập khẩu	31.320.000	-	2.370.022.871	(2.401.342.871)	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.675.670.613	-	-	(1.775.670.613)	-	100.000.000
Thuế thu nhập cá nhân	171.470.615	-	293.335.552	(479.599.402)	-	14.793.235
Các loại thuế khác	192.000	-	43.969.946	(13.116.450)	31.045.496	-
<b>Cộng</b>	<b>1.986.185.228</b>	<b>-</b>	<b>23.763.612.740</b>	<b>(25.833.545.707)</b>	<b>31.045.496</b>	<b>114.793.235</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của Cơ quan thuế. Do việc áp dụng Luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của Cơ quan thuế.

**Thuế giá trị gia tăng**

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ.

Thuế suất thuế giá trị gia tăng như sau:

- Thuế suất thuế giá trị gia tăng cho hàng xuất khẩu là 0%
- Thuế suất thuế giá trị gia tăng hàng tiêu thụ trong nước là 8%; 10%

**Thuế xuất, nhập khẩu**

Công ty kê khai và nộp theo thông báo của Hải quan.

**Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.

**Các loại thuế khác**

Công ty kê khai và nộp theo qui định.

**15. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí lãi vay phải trả	181.203.067	55.784.367
<b>Cộng</b>	<b>181.203.067</b>	<b>55.784.367</b>

**16. Phải trả khác ngắn hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Kinh phí công đoàn	153.090.391	139.618.561
<b>Cộng</b>	<b>153.090.391</b>	<b>139.618.561</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG

Địa chỉ: xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

#### 17. Vay và nợ thuê tài chính

##### a) Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngắn hạn ngân hàng	122.193.573.588	122.193.573.588	64.839.246.435	64.839.246.435
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên (*)	44.361.908.407	44.361.908.407	22.957.160.525	22.957.160.525
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên (**)	77.831.665.181	77.831.665.181	41.882.085.910	41.882.085.910
Vay dài hạn đến hạn trả (xem thuyết minh số V.16b)	812.000.000	812.000.000	812.000.000	812.000.000
<b>Cộng</b>	<b>123.005.573.588</b>	<b>123.005.573.588</b>	<b>65.651.246.435</b>	<b>65.651.246.435</b>

(\*) Khoản vay ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 22.0077/VCB.KH ngày 05 tháng 05 năm 2022. Mục đích của khoản vay là để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Giới hạn Cấp tín dụng theo hợp đồng là 60.000.000.000 VND (trong đó, hạn mức cho vay là 40.000.000.000 VND, hạn mức bảo lãnh và thư tín dụng là 60.000.000.000 VND). Thời hạn cho vay của mỗi khoản nợ là 06 tháng, lãi suất khoản vay được quy định trên từng giấy nhận nợ, lãi suất quá hạn bằng 140% lãi trong hạn.

(\*\*) Là khoản vay ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên theo Hợp đồng tín dụng số 300196877/2022-HĐCVHM/NHCT342-TQ ngày 18 tháng 07 năm 2022. Mục đích của khoản vay là để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, thời hạn duy trì hạn mức là từ 18/07/2022 đến 18/07/2023. Hạn mức dư nợ vay là 80.000.000.000 VND. Lãi suất cho vay là lãi suất ghi trên từng giấy nhận nợ. Lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn. Khoản vay được đảm bảo bởi các hợp đồng thế chấp:

- Hợp đồng cầm cố số 15-300196877/2021/HĐBĐ/NHCT342-TQ ngày 08/11/2021, tài sản đảm bảo là số dư tiền gửi tiết kiệm trị giá 4.000.000.000 VND theo Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn số 342/2021/42601 do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên phát hành ngày 08 tháng 11 năm 2021.

- Hợp đồng thế chấp tài sản số 300196877-08/HĐTC/Vietinbank-TQ ngày 03 tháng 7 năm 2015, tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Quang tại thửa đất tại địa chỉ: khu 2 - C30, ngõ 409 Tam Trinh phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội và tài sản gắn liền với đất là nhà ở liền kề với tổng diện tích sàn xây dựng là 361,6m<sup>2</sup>. Giá trị tài sản thế chấp tại thời điểm ký hợp đồng là 8.747.840.000 VND.

- Hợp đồng thế chấp số 300196877-05 và số 300196877-06 ngày 14 tháng 8 năm 2014, tài sản đảm bảo là 50% giá trị hàng tồn kho và quyền đòi nợ luân chuyển thuộc quyền sở hữu của bên thế chấp. Giá trị hàng tồn kho và quyền đòi nợ tại thời điểm ký kết hợp đồng lần lượt là 113.670.260.321 VND và 120.396.469.871 VND. Công ty cũng cam kết rằng tại mọi thời điểm, 50% giá trị hàng tồn kho luân chuyển và các khoản phải thu khách hàng luân chuyển không thấp hơn số dư tín dụng ngắn hạn.

- Hợp đồng thế chấp số 300196877-06/BBĐG/Vietinbank-TQ ngày 14 tháng 08 năm 2014, tài sản đảm bảo quyền đòi nợ luân chuyển tại mọi thời điểm của Công ty với các bên có nghĩa vụ thanh toán trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG

Địa chỉ: xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

- Hợp đồng thế chấp tài sản số 300196877-10/HĐBĐ/NHCT342-MMTB-TQ ngày 06 tháng 6 năm 2018, tài sản đảm bảo là máy móc thiết bị của dây chuyền xấp nhựa. Giá trị tài sản đảm bảo được xác định là 15.844.800.000 VNĐ.

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 300196877-11/2018/HĐBĐ/NHCT342-Giang Bien-TQ ngày 30 tháng 5 năm 2018, tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 394136 tại số TT5A-25, Khu đấu giá phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, số vào sổ cấp GCN CT-DA01376 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp ngày 01/08/2017.

- Hợp đồng thế chấp tài sản số 300196877-12/HĐBĐ/NHCT342-MMTB-TQ ngày 12 tháng 10 năm 2018, tài sản đảm bảo là máy móc thiết bị của dây chuyền sản xuất thép không gỉ. Giá trị tài sản đảm bảo được xác định là 4.747.500.000 VNĐ.

- Hợp đồng thế chấp tài sản số 17-300196877/2021/HĐBĐ/NHCT342-TQ ngày 18/11/2021. Tài sản đảm bảo là giấy chứng nhận quyền sở hữu trái phiếu tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam số CTG2129T2-1444 mệnh giá 6.000.000.000 VNĐ.

- Hợp đồng thế chấp tài sản số 300196877-13/HĐBĐ/NHCT342-MMTB-TQ ngày 05 tháng 08 năm 2021, tài sản đảm bảo là máy móc thiết bị sản xuất, gia công tạo hình các sản phẩm từ nhựa. Giá trị tài sản đảm bảo được xác định là 3.785.925.000 VNĐ.

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn như sau:

	Số đầu năm	Số tiền vay phát sinh trong năm	Kết chuyển từ vay và nợ dài hạn	Số tiền vay đã trả trong năm	Số cuối năm
Vay ngắn hạn ngân hàng	64.839.246.435	297.342.198.471	812.000.000	(239.987.871.318)	122.193.573.588
<i>Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên</i>	22.967.397.578	106.738.707.749	-	(85.344.196.920)	44.361.908.407
<i>Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên</i>	41.871.848.857	190.603.490.722	-	(154.643.674.398)	77.831.665.181
Vay dài hạn đến hạn trả	812.000.000	-	812.000.000	(812.000.000)	812.000.000
<b>Cộng</b>	<b>65.651.246.435</b>	<b>297.342.198.471</b>	<b>812.000.000</b>	<b>(240.799.871.318)</b>	<b>123.005.573.588</b>

#### b) Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<i>Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên (*)</i>	-	-	812.000.000	812.000.000
<b>Cộng</b>	-	-	<b>812.000.000</b>	<b>812.000.000</b>

(\*) Là khoản vay ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên theo hợp đồng cho vay từng lần trung dài hạn số 20.0204/VCB.KH ngày 07 tháng 12 năm 2020. Mục đích của khoản vay là tài trợ các nhu cầu tín dụng trung dài hạn hợp pháp, hợp lý, hợp lệ phục vụ hoạt động kinh doanh của khách hàng theo phương án kinh doanh số 01/2020/ITQ ngày 7/10/2020 do đại diện theo pháp luật của khách hàng ký phục vụ cho hoạt động đầu tư tài sản cố định. Hạn mức cho vay tối đa là 2.957.000.000 VNĐ nhưng tối đa không vượt quá 70% tổng mức đầu tư, thời hạn cho vay là 36 tháng.

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG

Địa chỉ: xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

Tất cả các khoản vay ngắn hạn và trung hạn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam được đảm bảo bởi các hợp đồng thế chấp sau:

- Hợp đồng thế chấp tài sản số 09.0015/TC-VCB.HY ngày 12/03/2009, tài sản đảm bảo là các công trình xây dựng (nhà xưởng, nhà văn phòng, nhà bảo vệ và các hạng mục, công trình được hoàn thiện sau này) trên khu đất 16.739 m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 077830 do UBND tỉnh Hưng Yên cấp ngày 26/12/2008; tài sản thế chấp bổ sung theo phụ lục 09.0015/TC-VCB.HY/PL02 là nhà xưởng sản xuất 01 (994m<sup>2</sup>) thuộc dự án đầu tư mở rộng "Nhà máy sản xuất sản phẩm Inox" được xây dựng hoàn thiện năm 2012 và các khoản tiền bảo hiểm (nếu có) của các tài sản này. Giá trị tài sản đảm bảo theo biên bản định giá tài sản đảm bảo số 09.0015/DG-NHNT.HY/2021 ngày 28/04/2022 là 19.488.472.000 VND.

- Hợp đồng thế chấp tài sản số 12.0003/TC-VCB.HY ngày 13/01/2012, tài sản thế chấp là toàn bộ máy móc thiết bị được Bên thế chấp đầu tư vào dự án mở rộng "Nhà máy sản xuất sản phẩm Inox" tại xã Trung Trắc huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên bao gồm: Lò luyện gia nhiệt bằng điện trở. Giá trị tài sản tạm tính là 0 VND.

- Hợp đồng thế chấp tài sản số 14.0111/TC-VCB.HY ngày 15/5/2014, tài sản thế chấp là dây chuyền sản xuất cây Inox đặc, 01 xe ô tô Kia Sedona biển kiểm soát 30E-429.12, 01 xe ô tô tải Thaco biển kiểm soát 89C-135.41. Giá trị tài sản đảm bảo theo biên bản định giá tài sản đảm bảo số 14.0111/DG-VCB.KH/2022 ngày 28/04/2022 là 654.000.000 VND.

- Hợp đồng thế chấp tài sản số 15.0010/TC-VCB.HY ngày 19/01/2015, tài sản thế chấp là máy móc hình thành từ vốn tự có và vốn vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên bao gồm: dây chuyền máy kéo dây, hệ thống lò ủ và 01 máy kéo dây theo hợp đồng ngoại thương số JC/20141028 ngày 28/10/2014 được ký giữa Công ty CP tập đoàn Thiên Quang và Yangzhou Jincheng Stainless Steel Manufacture Co;Ltd. Giá trị tài sản đảm bảo theo biên bản định giá tài sản đảm bảo số 15.0010/DG-VCB.HY/2022 ngày 28/04/2022 là 1.672.000.000 VND.

- Hợp đồng thế chấp hàng hóa số 18.0010/TC-VCB.KH ngày 09 tháng 3 năm 2018; Phụ lục hợp đồng thế chấp hàng hóa số 18.0010/TC-VCB.KH/PL02 ngày 05 tháng 5 năm 2022, tài sản thế chấp là hàng hóa luân chuyển trong quá trình sản xuất, kinh doanh thuộc sở hữu của bên thế chấp là nguyên vật liệu; bán thành phẩm; thành phẩm phục vụ các hoạt động sản xuất kinh doanh thép không gỉ, dây, cây inox, hoạt động sản xuất kinh doanh xốp, nhựa và các mặt hàng khác được kinh doanh theo đăng ký kinh doanh của công ty. Giá trị tài sản đảm bảo theo biên bản định giá tài sản đảm bảo số 18.0010/DG-VCB.KH/2022 ngày 19/09/2022 là 76.993.000.000 VND.

- Thế chấp tài sản theo hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 20.0126/TC-VCB.KH ký ngày 7/12/2020 Tài sản hình thành trong tương lai là: 02 dây chuyền sản xuất xốp Auto EPS Mold Machine, model số TS 813VM theo Hợp đồng số 200928003 ngày 28/09/2020 ký giữa Taishyan International Company và Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Quang. 01 Máy nén khí trục vít biển tần, model BPM160, công suất 160kw-220HP theo Hợp đồng kinh tế số 02/THIENQUANG-MNKHN/HDKT-2020 ngày 02/10/2020 ký giữa Công ty cổ phần tập đoàn Thiên Quang và Công ty cổ phần máy nén khí Hà Nội. Tổng giá trị tài sản thế chấp theo biên bản định giá tài sản đảm bảo số 20.0126/DG-VCB.KH.2022 ngày 28/4/2022 là 3.660.000.000 VND.

- Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số 21.0087/TC-VCB.KH ngày 30/07/2021, tài sản thế chấp là 01 xe ô tô Hyundai biển kiểm soát 30G-149.18, giấy chứng nhận Đăng ký xe ô tô số 631391 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 10/1/2020 thuộc sở hữu của Công ty. Giá trị tài sản đảm bảo theo biên bản định giá tài sản đảm bảo số 21.0087/DG-VCB.KH/2022 ngày 28/04/2022 là 361.000.000 VND.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG

Địa chỉ: xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

- Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số 21.0088/TC-VCB.KH ngày 30/07/2021, tài sản thế chấp là 01 xe ô tô tải Dongfeng biển kiểm soát 89C-237.64, giấy chứng nhận Đăng ký xe ô tô số 89.001647 do Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 05/3/2021 thuộc sở hữu của Công ty. Giá trị tài sản đảm bảo theo biên bản định giá tài sản đảm bảo số 21.0088/DG-VCB.KH/2022 ngày 28/04/2022 là 735.000.000 VND.

- Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số 21.0089/TC-VCB.KH ngày 30/07/2021, tài sản thế chấp là 01 máy sấy khí HAD-30HTF, 01 máy sản xuất xốp model TS13517VM, 01 lò hơi dạng tổ hợp đốt đa nhiên liệu thuộc sở hữu của Công ty. Giá trị tài sản đảm bảo theo biên bản định giá tài sản đảm bảo số 21.0089/DG-VCB.KH/2022 ngày 28/04/2022 là 2.382.000.000 VND.

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 22.0043/TC-VCB.KH ngày 28/04/2022, tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại địa chỉ ô số 05-TT7-QH khu biệt thự khách sạn phía Tây cầu Bãi Cháy, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo GCN quyền sử dụng đất số DB 295965 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 29/09/2021, số vào sổ cấp GCN CT 26042 cho Công ty. Giá trị tài sản đảm bảo là 13.046.151.000 VND.

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay và nợ thuê tài chính dài hạn như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	812.000.000	1.624.000.000
Số tiền vay phát sinh	-	-
Kết chuyển sang vay và nợ ngắn hạn	(812.000.000)	(812.000.000)
<b>Số cuối năm</b>	<b>-</b>	<b>812.000.000</b>

### 18. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Trích quỹ trong năm</u>	<u>Chi quỹ trong năm</u>	<u>Số cuối năm</u>
Quỹ khen thưởng phúc lợi	688.390.689	1.257.409.333	(1.317.489.550)	628.310.472
<b>Số cuối năm</b>	<b>688.390.689</b>	<b>1.257.409.333</b>	<b>(1.317.489.550)</b>	<b>628.310.472</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG**

Địa chỉ: Xã Trung Trác, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên  
**BẢO CAO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022  
**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính ( tiếp theo )**

**19. Vốn chủ sở hữu****a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	<b>Vốn góp của chủ sở hữu</b>	<b>Thặng dư vốn cổ phần</b>	<b>Cổ phiếu quỹ</b>	<b>Quỹ đầu tư phát triển</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</b>	<b>Cộng</b>
Số đầu năm trước	238.433.050.000	-	(4.846.509.760)	5.853.575.313	15.477.075.957	254.917.191.510
Tiền thu từ bán cổ phiếu quỹ	-	6.542.692.528	4.846.509.760	-	-	11.389.202.288
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	-	-	12.574.093.331	12.574.093.331
Trích lập các quỹ	-	-	-	568.826.387	(1.137.652.774)	(568.826.387)
Chia cổ tức, lợi nhuận	-	-	-	-	(7.152.991.500)	(7.152.991.500)
Chi khen thưởng BKS, Ban lãnh đạo, HĐQT	-	-	-	-	(500.000.000)	(500.000.000)
Khấu hao tài sản hình thành từ quỹ đầu tư	-	-	-	(257.424.240)	-	(257.424.240)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>238.433.050.000</b>	<b>6.542.692.528</b>	<b>-</b>	<b>6.164.977.460</b>	<b>19.260.525.014</b>	<b>270.401.245.002</b>
Số dư đầu năm nay	238.433.050.000	6.542.692.528	-	6.164.977.460	19.260.525.014	270.401.245.002
Tăng vốn trong năm (*)	80.000.000.000	(120.500.000)	-	-	-	79.879.500.000
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	(17.742.069.331)	(17.742.069.331)
Trích lập các quỹ	-	-	-	628.704.667	(1.886.114.000)	(1.257.409.333)
Khấu hao tài sản hình thành từ quỹ đầu tư	-	-	-	(257.424.240)	-	(257.424.240)
Khen thưởng BKS, HĐQT, Ban điều hành	-	-	-	-	(1.000.000.000)	(1.000.000.000)
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>318.433.050.000</b>	<b>6.422.192.528</b>	<b>-</b>	<b>6.536.257.887</b>	<b>(1.367.658.317)</b>	<b>330.023.842.098</b>

(\*) Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông bất thường năm 2021 số 1011/2021/ITQ/NQ-DHĐCĐ ngày 10 tháng 11 năm 2021 đã thông qua tờ trình phương án phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Quang. Theo đó, Công ty thực hiện phát hành 8.000.000 cổ phiếu cho các nhà đầu tư chiến lược. Mục đích phát hành là để bổ sung vốn mở rộng hoạt động đầu tư kinh doanh của Công ty và thanh toán các khoản mục phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty. Ngày 19/01/2022 Công ty đã nhận được Công văn chấp thuận của Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước về việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ. Số lượng cổ phiếu đã chào bán: 8.000.000 cổ phiếu cho các nhà đầu tư chiến lược; Số lượng cổ phiếu đã phân phối: 8.000.000 cổ phiếu. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu. Đến ngày 15/02/2022 Công ty đã hoàn thành các thủ tục tăng vốn nêu trên.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG**

Địa chỉ: Xã Trung Trác, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính ( tiếp theo )****c) Cổ phiếu**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	31.843.305	23.843.305
Số lượng cổ phiếu đã phát hành/bán ra công chúng	31.843.305	23.843.305
- Cổ phiếu phổ thông	31.843.305	23.843.305
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	31.843.305	23.843.305
- Cổ phiếu phổ thông	31.843.305	23.843.305
- Cổ phiếu ưu đãi		

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

**d) Phân phối lợi nhuận sau thuế**

Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 2104/2022/NQ-HDQT ký ngày 21 tháng 04 năm 2022, Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Quang quyết định phân phối lợi nhuận năm 2021 như sau:

- Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi: 1.257.409.333 đồng
- Trích lập quỹ đầu tư phát triển: 628.704.667 đồng
- Khen thưởng HDQT, BKS, Ban lãnh đạo: 1.000.000.000 đồng

**20. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Ngoại tệ các loại		
<i>Dollar Mỹ (USD)</i>	18.865,25	489.494,48
<i>Euro (EUR)</i>	632,79	643,71

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH****1. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Tổng doanh thu	669.695.784.816	689.036.600.819
- Doanh thu bán hàng hóa	370.256.740.647	118.822.851.205
- Doanh thu bán thành phẩm	299.439.044.169	570.213.749.614
Các khoản giảm trừ doanh thu:	(3.494.496.450)	(3.078.071.927)
- Chiết khấu thương mại	(3.347.601.350)	(3.068.893.591)
- Giảm giá hàng bán	(146.895.100)	(9.178.336)
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>666.201.288.366</b>	<b>685.958.528.892</b>
Trong đó:		
- Doanh thu thuần bán hàng hóa	366.762.244.197	118.822.851.205
- Doanh thu thuần bán thành phẩm	299.439.044.169	567.135.677.687

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG**

Địa chỉ: xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****2. Giá vốn hàng bán**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Giá vốn của hàng hóa đã bán	365.931.500.164	270.153.039.879
Giá vốn của thành phẩm đã bán	289.734.519.362	364.749.099.515
<b>Cộng</b>	<b><u>655.666.019.526</u></b>	<b><u>634.902.139.394</u></b>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi tiền gửi trái phiếu	602.194.291	467.904.252
Lãi tiền cho vay	438.333.260	-
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	700.433.845	172.741.004
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	577.543.564	-
<b>Cộng</b>	<b><u>2.318.504.960</u></b>	<b><u>640.645.256</u></b>

**4. Chi phí tài chính**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí lãi vay	4.966.909.378	4.287.450.058
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh	3.441.012.342	388.899.506
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	272.204.486
Chi phí tài chính khác	490.526.592	335.663.133
<b>Cộng</b>	<b><u>8.898.448.312</u></b>	<b><u>5.284.217.183</u></b>

**5. Chi phí bán hàng**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí cho nhân viên	4.630.138.208	5.346.219.500
Chi phí vật liệu, bao bì	1.590.835.014	1.218.776.549
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	104.172.305	64.643.830
Chi phí khấu hao tài sản cố định	922.480.956	848.888.006
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.623.684.373	5.051.290.360
Các chi phí khác	267.670.186	428.381.113
<b>Cộng</b>	<b><u>11.138.981.042</u></b>	<b><u>12.958.199.358</u></b>

**6. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí cho nhân viên	4.594.780.419	10.155.819.833
Chi phí đồ dùng văn phòng	1.434.955.318	277.071.039
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.751.646.890	2.683.395.624
Thuế, phí và lệ phí	156.592.571	107.618.920
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.377.223.539	2.092.695.886
Các chi phí khác	2.115.530.081	2.871.121.852
<b>Cộng</b>	<b><u>11.430.728.818</u></b>	<b><u>18.187.723.154</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG**

Địa chỉ: xã Trung Trác, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****7. Thu nhập khác**

	Năm nay	Năm trước
Thu bồi thường hàng lỗi	446.389.171	-
Lãi thu phạt quá hạn thanh toán	276.755.350	674.532.122
Hàng nhập thừa không phải trả lại	-	8.793.644
Thu thanh lý tài sản	45.454.545	-
Các khoản thuế được hoàn	104.116.236	-
Thu nhập khác	206.184	38.733.707
<b>Cộng</b>	<b>872.921.486</b>	<b>722.059.473</b>

**8. Chi phí khác**

	Năm nay	Năm trước
Phạt chậm nộp thuế	-	107.645.176
Chi phí ủng hộ	-	19.152.000
Chi phí khác	606.445	565.412
<b>Cộng</b>	<b>606.445</b>	<b>127.362.588</b>

**9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được dự tính như sau:

	Năm nay	Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(17.742.069.331)	15.861.591.944
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:	135.748.909	391.761.122
Các khoản điều chỉnh tăng	135.748.909	391.761.122
<i>Chi phí khấu hao</i>	<i>135.142.464</i>	<i>264.963.946</i>
<i>Phạt chậm nộp thuế</i>	<i>-</i>	<i>107.645.176</i>
<i>Chi phí khác</i>	<i>606.445</i>	<i>19.152.000</i>
Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Thu nhập chịu thuế	(17.606.320.422)	16.253.353.066
Thu nhập tính thuế	20%	16.253.353.066
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	-	20%
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp</b>	<b>-</b>	<b>3.250.670.613</b>
<b>Điều chỉnh thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của các năm trước</b>	<b>-</b>	<b>36.828.000</b>
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>-</b>	<b>3.287.498.613</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG**

Địa chỉ: xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****10. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(17.742.069.331)	12.574.093.331
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:	-	(2.257.409.333)
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	(1.257.409.333)
- Khen thưởng HĐQT, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc	-	(1.000.000.000)
Lợi nhuận tính lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	(17.742.069.331)	10.316.683.998
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	31.600.413	22.420.873
<b>Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>(561)</b>	<b>460</b>

Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm được tính như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm	23.843.305	22.123.705
Ảnh hưởng của việc bán cổ phiếu quỹ	-	297.168
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông tăng trong năm	7.757.108	-
<b>Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm</b>	<b>31.600.413</b>	<b>22.420.873</b>

**11. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	263.211.120.738	234.588.740.625
Chi phí nhân công	29.855.651.679	38.235.117.173
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	5.111.303.841	3.384.184.130
Chi phí khấu hao tài sản cố định	11.307.170.779	11.886.773.971
Chi phí dịch vụ mua ngoài	16.222.423.573	19.849.825.034
Chi phí khác	2.395.484.981	3.321.391.060
<b>Cộng</b>	<b>328.103.155.591</b>	<b>311.266.031.993</b>

**VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ****1. Các giao dịch không bằng tiền**

Trong năm Công ty phát sinh các giao dịch không bằng tiền như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Bù trừ công nợ phải thu – phải trả	233.668.454	241.973.013

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG

Địa chỉ: xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

#### 1. Thông tin về các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

#### A, Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban điều hành (Ban Tổng Giám đốc, kế toán trưởng). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

#### *Thu nhập thành viên Ban Lãnh đạo*

Họ và tên	Năm nay	Năm trước
<b>Ông Nguyễn Văn Quang – Chủ tịch HĐQT</b>		
Thu nhập từ tiền lương, thưởng	551.382.009	578.436.500
Thu nhập từ nhận cổ tức	-	836.359.500
<b>Bà Nguyễn Diệu Linh – Phó Tổng Giám đốc</b>		
Thu nhập từ tiền lương, thưởng	490.328.111	505.959.160
Thu nhập từ nhận cổ tức	-	8.874.000
<b>Ông Phạm Quang Trung – Tổng Giám đốc</b>		
Thu nhập từ tiền lương, thưởng	554.189.454	578.436.500
Thu nhập từ nhận cổ tức	-	39.300.000
<b>Ông Hoàng Anh Sơn - Phó Tổng Giám đốc</b>		
Thu nhập từ tiền lương, thưởng	455.567.285	525.615.870
<b>Ông Lê Quyết Tiến - Ủy viên HĐQT</b>		
Thu nhập từ tiền lương, thưởng	370.056.441	
<b>Ông Phạm Bảo Dương - Ủy viên HĐQT</b>		
Thu nhập từ tiền lương, thưởng	110.000.000	
<b>Ông Đặng Ngọc Phấn – Trưởng ban kiểm soát</b>		
Thu nhập từ tiền lương, thưởng	110.000.000	
<b>Bà Cao Thị Huyền – Thành viên ban kiểm soát</b>		
Thu nhập từ tiền lương, thưởng	356.277.309	
<b>Bà Nguyễn Thị Cao Liên - Thành viên ban kiểm soát</b>		
Thu nhập từ tiền lương, thưởng	424.253.970	

Trong năm công ty không phát sinh giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG

Địa chỉ: Xã Trung Trác, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính ( tiếp theo )

### 2. Thông tin về bộ phận

#### A. Thông tin về lĩnh vực kinh doanh

##### Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Sản xuất và buôn bán sản phẩm thép không gỉ.
- Sản xuất và buôn bán sản phẩm nhựa xốp.

Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

Năm nay	Lĩnh vực sản xuất, buôn bán thép không gỉ	Lĩnh vực sản xuất, buôn bán nhựa xốp	Cộng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	548.993.383.126	117.207.905.240	666.201.288.366
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận			
<b>Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>548.993.383.126</b>	<b>117.207.905.240</b>	<b>666.201.288.366</b>
Chi phí bộ phận	(537.292.943.630)	(118.373.075.896)	(655.666.019.526)
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	11.700.439.496	(1.165.170.656)	10.535.268.840
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận			(22.569.709.860)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh			(12.034.441.020)
Doanh thu hoạt động tài chính			2.318.504.960
Chi phí tài chính			(8.898.448.312)
Thu nhập khác			872.921.486
Chi phí khác			(606.445)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>			<b>(17.742.069.331)</b>
<b>Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác</b>			<b>35.759.390.676</b>
<b>Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn</b>			<b>14.551.241.496</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG

Địa chỉ: xã Trung Trác, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

**BẢO CÁO TÀI CHÍNH**

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

Tài sản và nợ phải trả của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

<b>Số cuối năm</b>	<b>Lĩnh vực sản xuất, buôn bán thép không gỉ</b>	<b>Lĩnh vực sản xuất, buôn bán nhựa xốp</b>	<b>Cộng</b>
Tài sản trực tiếp của bộ phận	388.995.096.747	79.991.483.459	468.986.580.206
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận		81.301.293.841	81.301.293.841
<b>Tổng tài sản</b>			<b>550.287.874.047</b>
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận	80.367.012.999	13.632.593.657	93.999.606.656
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận			126.264.425.293
<b>Tổng nợ phải trả</b>			<b>220.264.031.949</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG

Địa chỉ: Xã Trung Trắc, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính ( tiếp theo )**

### 3. Quản lý rủi ro tài chính

Hoạt động của Công ty phát sinh các rủi ro tài chính sau: rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản và rủi ro thị trường. Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm trong việc thiết lập các chính sách và các kiểm soát nhằm giảm thiểu các rủi ro tài chính cũng như giám sát việc thực hiện các chính sách và các kiểm soát đã thiết lập.

#### A, Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty.

Công ty có các rủi ro tín dụng phát sinh chủ yếu từ các khoản phải thu khách hàng, tiền gửi ngân hàng và cho vay.

##### *Phải thu khách hàng*

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt, yêu cầu mở thư tín dụng hoặc có tài sản đảm bảo đối với các đơn vị giao dịch lần đầu hay chưa có thông tin về khả năng tài chính. Ngoài ra, nhân viên kế toán công nợ thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đôn đốc thu hồi.

Khoản phải thu khách hàng của Công ty liên quan đến nhiều đơn vị và cá nhân nên rủi ro tín dụng tập trung đối với khoản phải thu khách hàng là thấp.

##### *Tiền gửi ngân hàng*

Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và không có kỳ hạn của Công ty được gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến ở Việt Nam do vậy rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

##### *Các khoản cho vay*

Công ty cho các công ty con và các thành viên quản lý chủ chốt vay tiền. Các đơn vị và cá nhân này đều có uy tín và khả năng thanh toán tốt nên rủi ro tín dụng đối với các khoản cho vay là thấp.

#### B, Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu tiền.

Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua các biện pháp: thường xuyên theo dõi các yêu cầu về thanh toán hiện tại và dự kiến trong tương lai để duy trì một lượng tiền cũng như các khoản vay ở mức phù hợp, giám sát các luồng tiền phát sinh thực tế với dự kiến nhằm giảm thiểu ảnh hưởng do biến động của luồng tiền. (trình bày chính sách quản lý rủi ro thanh khoản)

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính phi phải sinh (không bao gồm lãi phải trả) dựa trên thời hạn thanh toán theo hợp đồng và chưa được chiết khấu như sau:

384E  
NG  
NH  
V TC  
TAM  
HỒ



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG**

Địa chỉ: xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	<b>Từ 1 năm trở xuống</b>	<b>Trên 1 năm đến 5 năm</b>	<b>Trên 5 năm</b>	<b>Cộng</b>
<b>Số cuối năm</b>				
Vay và nợ	123.005.573.588	-	-	123.005.573.588
Phải trả người bán	93.787.671.256	-	-	93.787.671.256
Các khoản phải trả khác	1.783.345.934	-	-	1.783.345.934
<b>Cộng</b>	<b>218.576.590.778</b>	-	-	<b>218.576.590.778</b>
<b>Số đầu năm</b>				
Vay và nợ	65.651.246.435	812.000.000	-	66.463.246.435
Phải trả người bán	157.497.801.937	-	-	157.497.801.937
Các khoản phải trả khác	5.701.228.756	-	-	5.701.228.756
<b>Cộng</b>	<b>228.850.277.128</b>	<b>812.000.000</b>	-	<b>229.662.277.128</b>

Ban Tổng Giám đốc cho rằng mức độ rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn. Công ty có đủ khả năng tiếp cận các nguồn vốn và các khoản vay đến hạn trong vòng 12 tháng có thể được gia hạn với các bên cho vay hiện tại.

**4. Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính**

	<b>Giá trị sổ sách</b>		<b>Giá trị hợp lý</b>	
	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	8.735.992.082	13.684.210.920	8.735.992.082	13.684.210.920
Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	10.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000
Phải thu khách hàng	162.689.891.929	174.369.974.867	162.689.891.929	174.369.974.867
Các khoản phải thu khác	144.805.928	33.729.912	144.805.928	33.729.912
<b>Cộng</b>	<b>181.570.689.939</b>	<b>198.087.915.699</b>	<b>181.570.689.939</b>	<b>198.087.915.699</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>				
Vay và nợ	123.005.573.588	66.463.246.435	123.005.573.588	66.463.246.435
Phải trả người bán	93.787.671.256	157.497.801.937	93.787.671.256	157.497.801.937
Các khoản phải trả khác	1.783.345.934	5.701.228.756	1.783.345.934	5.701.228.756
<b>Cộng</b>	<b>218.576.590.778</b>	<b>229.662.277.128</b>	<b>218.576.590.778</b>	<b>229.662.277.128</b>

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị có thể được chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên có đầy đủ hiểu biết và mong muốn giao dịch.

Công ty sử dụng phương pháp và giả định sau để ước tính giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính:

- Giá trị hợp lý của tiền và các khoản tương đương tiền, phải thu khách hàng, cho vay, các khoản phải thu khác, vay, phải trả người bán và các khoản phải trả khác ngắn hạn tương đương giá trị sổ sách (đã trừ dự phòng cho phần ước tính có khả năng không thu hồi được) của các khoản mục này do có kỳ hạn ngắn.
- Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và các tài sản tài chính sẵn sàng để bán được niêm yết trên thị trường chứng khoán là giá giao dịch công bố tại ngày kết thúc năm tài chính. Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và các tài sản tài chính sẵn

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG

Địa chỉ: xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

sàng để bán chưa niêm yết nhưng có giá giao dịch do 3 công ty chứng khoán công bố tại ngày kết thúc kỳ kế toán thì giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này là giá trung bình trên cơ sở giá giao dịch do 3 công ty chứng khoán công bố.

- Giá trị hợp lý của các khoản cho vay, phải thu khách hàng, các khoản phải thu khác, vay, phải trả người bán và các khoản phải trả khác dài hạn, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn chưa niêm yết trên thị trường chứng khoán và không có giá giao dịch do 3 công ty chứng khoán công bố được ước tính bằng cách chiết khấu dòng tiền với lãi suất áp dụng cho các khoản nợ có đặc điểm và thời gian đáo hạn còn lại tương tự.

Công ty chưa thực hiện đánh giá chính thức các tài sản tài chính sẵn sàng để bán chưa niêm yết và không có giá giao dịch của 3 công ty chứng khoán công bố. Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc đánh giá giá trị hợp lý của các tài sản tài chính này không có sự khác biệt trọng yếu so với giá trị ghi sổ.

#### 5. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh được lấy theo Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt.

Do ảnh hưởng của việc trích lập Quỹ khen thưởng phúc lợi và khen thưởng HĐQT, BKS, Ban Tổng giám đốc năm 2021 theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 2104/2022/NQ-HĐQT ký ngày 21 tháng 04 năm 2022 chi tiêu “Lãi cơ bản trên cổ phiếu” được trình bày lại như sau:

<i>Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh</i>	Mã số	Số liệu theo Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm trước	Số liệu điều chỉnh lại	Số liệu sau điều chỉnh
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	533	(73)	460

Lập ngày 28 tháng 03 năm 2023

Người lập biểu

Đinh Thị Thu Hà

Kế toán trưởng

Phan Thị Hoài Thương

Tổng Giám đốc



Phạm Quang Trung