



**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG  
VÀ DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÌNH THUẬN**

**Báo cáo tài chính**

**Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022**

MỤC LỤC	Trang
Báo cáo của Chủ tịch HĐQT và Ban Giám đốc	1 - 4
Báo cáo kiểm toán độc lập	5 - 6
Báo cáo tài chính	
• Bảng cân đối kế toán	7 - 8
• Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	9
• Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	10
• Thuyết minh Báo cáo tài chính	11 - 29



## BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HĐQT VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Chủ tịch Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Bình Thuận công bố báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 đã được kiểm toán.

### Thông tin khái quát

Công ty Cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Bình Thuận (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty TNHH Một thành viên Công trình Đô thị Phan Thiết theo Quyết định số 2377/QĐ – UBND ngày 27/11/2012 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Thuận. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3400861721 ngày 29/04/2010 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Thuận, Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan. Từ khi thành lập đến nay, Công ty đã 2 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp vào ngày 28/05/2020.

Công ty đã đăng ký giao dịch cổ phiếu phổ thông tại sàn UPCOM của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã giao dịch chứng khoán BMD theo Quyết định số 415/QĐ-SGDHN của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ngày 06/06/2017.

Vốn điều lệ: 27.532.800.000 đồng.

Vốn góp thực tế đến thời điểm 31/12/2022: 27.532.800.000 đồng.

### Trụ sở chính

- Địa chỉ: Số 578 Trần Hưng Đạo, Phường Đức Long, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận.
- Điện thoại: (+84) 2523.819572

### Ngành nghề kinh doanh

- Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa, cây cảnh (Trồng hoa, cây cảnh, chăm sóc công viên và cây xanh công cộng);
- Trồng cây lâu năm khác;
- Xây dựng nhà để ở;
- Xây dựng nhà không để ở;
- Xây dựng công trình đường bộ;
- Xây dựng công trình điện;
- Xây dựng công trình cấp, thoát nước;
- Xây dựng công trình công ích khác;
- Xây dựng công trình khai khoáng;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt;
- Trồng rừng và chăm sóc rừng (Ươm giống cây lâm nghiệp);

## **BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HĐQT VÀ BAN GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

- Phá dỡ;
- Chuẩn bị mặt bằng;
- Lắp đặt hệ thống điện (Thi công lắp đặt hệ thống điện trung - hạ thế, trạm biến áp, điện chiếu sáng, tín hiệu giao thông);
- Hoàn thiện công trình xây dựng (Trang trí nội, ngoại thất công trình);
- Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Cho thuê xe có động cơ;
- Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan.
- Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét;
- Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt);
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Vệ sinh chung nhà cửa;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Hoạt động thiết kế chuyên dụng;
- Hoạt động tư vấn quản lý;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan;
- Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác;
- Tái chế phế liệu;
- Xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại;
- Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại;
- Thu gom rác thải không độc hại;
- Thu gom rác thải độc hại;
- Thoát nước và xử lý nước thải;
- Sửa chữa thiết bị điện;
- Sửa chữa máy móc, thiết bị.

### **Nhân sự**

Tổng số công nhân viên hiện có đến ngày 31/12/2022 là 416 người. Trong đó, cán bộ quản lý là 6 người.

Các thành viên của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc và Kế toán trưởng trong năm tài chính và đến ngày lập các Báo cáo này gồm có:

## BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HĐQT VÀ BAN GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

### *Hội đồng quản trị*

• Ông Mai Hữu Việt	Chủ tịch	Bổ nhiệm lại ngày 30/06/2021
• Bà Trà Thị Thành	Thành viên	Bổ nhiệm lại ngày 30/06/2021
• Bà Lê Thị Thanh Thủy	Thành viên	Bổ nhiệm lại ngày 30/06/2021
• Ông Lê Quang Huy	Thành viên	Bổ nhiệm lại ngày 30/06/2021
• Ông Nguyễn Thanh Phương	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 30/06/2021

### *Ban kiểm soát*

• Bà Nguyễn Thị Giác	Trưởng ban	Bổ nhiệm lại ngày 30/06/2021
• Bà Bùi Thị Kim Phượng	Thành viên	Bổ nhiệm lại ngày 30/06/2021
• Bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 30/06/2021

### *Ban Giám đốc và Kế toán trưởng*

• Bà Lê Thị Thanh Thủy	Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 20/05/2020
• Ông Đinh Hồng Hà	Phó Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 15/08/2018
• Bà Trà Thị Thành	Phó Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 06/05/2016
• Ông Nguyễn Thanh Phương	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm ngày 26/04/2021

### *Kiểm toán độc lập*

Báo cáo tài chính này được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC (Trụ sở chính Lô 78 – 80 Đường 30 Tháng 4, Phường Hòa Cường Bắc, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng; Điện thoại: (84) 236.3655886; Fax: (84) 236.3655887; Website: www.aac.com.vn; Email: aac@dng.vnn.vn).

### **Trách nhiệm của Chủ tịch HĐQT và Ban Giám đốc trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính**

Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực, hợp lý Báo cáo tài chính này trên cơ sở:

- Tuân thủ các quy định của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý hiện hành khác có liên quan;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính kế toán một cách hợp lý và thận trọng;
- Lập Báo cáo tài chính trên nguyên tắc hoạt động liên tục;
- Chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

## BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HĐQT VÀ BAN GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty, bằng báo cáo này xác nhận rằng: Báo cáo tài chính bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2022 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Mai Hữu Việt

Bình Thuận, ngày 24 tháng 03 năm 2023



# CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN AAC

THÀNH VIÊN CỦA PRIMEGLOBAL

CHUYÊN NGÀNH KIỂM TOÁN - KẾ TOÁN - TÀI CHÍNH

Trụ sở chính: Lô 78 - 80, Đường 30 Tháng 4, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng

Tel: +84 (236) 3 655 886; Fax: +84 (236) 3 655 887; Email: aac@dng.vnn.vn; Website: http://www.aac.com.vn

Số: 484/2023/BCKT-AAC

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi:** Các Cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc  
Công ty Cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Bình Thuận

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính lập ngày 22/03/2023 của Công ty Cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Bình Thuận (sau đây gọi tắt là “Công ty”) đính kèm từ trang 7 đến trang 29, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

### Trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc

Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực, hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

### Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

- Như trình bày tại điểm (\*) của Thuyết minh số 15, trong tổng chi phí phải trả của Công ty có 5.998.999.115 đồng là khoản trích trước chi phí xây lắp các công trình. Tính trung thực và hợp lý của khoản chi phí trích trước này còn tùy thuộc vào chứng từ gốc thanh toán thực tế sau này.
- Công ty đã xây dựng kế hoạch tiền lương và thực hiện trích 39.985.496.688 đồng quỹ lương vào chi phí năm 2022. Tuy nhiên, cho đến thời điểm phát hành báo cáo này, Hội đồng Quản trị của Công ty chưa phê duyệt quỹ lương này.

3. Tại báo cáo kiểm toán về Báo cáo tài chính năm 2021, kiểm toán viên tiền nhiệm đã có ý kiến về việc Công ty điều chỉnh chưa đúng quy định khi hạch toán bổ sung thuế thu nhập doanh nghiệp truy thu theo kiến nghị của Kiểm toán nhà nước tương ứng với ghi giảm nguồn quỹ lương tại khoản mục “Phải trả người lao động” (thay vì ghi nhận vào “Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành”). Nếu hạch toán đúng quy định, các số liệu tại ngày 31/12/2022 và ngày 01/01/2022 (trên Bảng cân đối kế toán) của khoản mục “Phải trả người lao động” sẽ tăng và “Lợi nhuận kế toán chưa phân phối năm trước” sẽ giảm cùng một lượng là 3.059.227.322 đồng.

#### **Ý kiến kiểm toán ngoại trừ**

Theo ý kiến của chúng tôi, xét trên các khía cạnh trọng yếu, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2022 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

#### **Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC**



**Trần Thị Thu Hiền – Phó Tổng Giám đốc**  
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0753-2023-010-1

Đà Nẵng, ngày 24 tháng 03 năm 2023

**Thái Thị Ánh Nhung – Kiểm toán viên**  
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 3313-2020-010-1



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Ngày 31 tháng 12 năm 2022

Mẫu số B 01 - DN  
Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT - BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2022 VND	01/01/2022 VND
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>70.025.481.304</b>	<b>74.605.826.847</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5</b>	<b>27.143.475.601</b>	<b>26.017.883.967</b>
1. Tiền	111		27.143.475.601	26.017.883.967
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>40.824.117.598</b>	<b>47.003.277.160</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	34.115.480.842	39.433.250.734
2. Phải thu ngắn hạn khác	136	7	6.813.841.352	7.675.231.022
3. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	8	(105.204.596)	(105.204.596)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>9</b>	<b>2.057.888.105</b>	<b>1.584.665.720</b>
1. Hàng tồn kho	141		2.057.888.105	1.584.665.720
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>9.303.415.279</b>	<b>11.070.745.090</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>8.848.342.482</b>	<b>10.798.102.428</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	10	8.848.342.482	10.798.102.428
- Nguyên giá	222		33.398.814.167	34.815.108.167
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(24.550.471.685)	(24.017.005.739)
2. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		-	-
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>455.072.797</b>	<b>272.642.662</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	11	455.072.797	272.642.662
2. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>79.328.896.583</b>	<b>85.676.571.937</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)**  
**Ngày 31 tháng 12 năm 2022**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2022 VND	01/01/2022 VND
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>42.140.565.572</b>	<b>48.561.035.097</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>41.580.565.572</b>	<b>46.761.035.097</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	12	3.660.944.336	3.918.178.539
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		228.776.492	386.483.557
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	13	8.469.663.721	6.252.527.008
4. Phải trả người lao động	314	14	14.959.789.328	21.187.271.157
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	15	8.163.930.906	9.203.476.909
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	16	776.915.468	448.581.944
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	17.a	1.240.000.000	1.240.000.000
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		4.080.545.321	4.124.515.983
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>560.000.000</b>	<b>1.800.000.000</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	17.b	560.000.000	1.800.000.000
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>37.188.331.011</b>	<b>37.115.536.840</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>18</b>	<b>37.188.331.011</b>	<b>37.115.536.840</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	18	27.532.800.000	27.532.800.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		27.532.800.000	27.532.800.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		3.644.770.117	3.090.828.568
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	18	6.010.760.894	6.491.908.272
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	18	-	-
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	18	6.010.760.894	6.491.908.272
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>79.328.896.583</b>	<b>85.676.571.937</b>



Lê Thị Thanh Thủy

Bình Thuận, ngày 22 tháng 03 năm 2023

Kế toán trưởng

Nguyễn Thanh Phương

Người lập biểu

Phạm Xuân Hưng

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

Mẫu số B 02 - DN  
Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
1. Doanh thu bán hàng & cung cấp dịch vụ	01	19	94.575.181.669	87.880.062.103
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng & cc dịch vụ	10		94.575.181.669	87.880.062.103
4. Giá vốn hàng bán	11	20	75.540.567.950	68.926.726.208
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng &amp; cc dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>19.034.613.719</b>	<b>18.953.335.895</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	21	206.637.362	303.829.489
7. Chi phí tài chính	22	22	60.137.642	102.653.560
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		60.137.642	102.653.560
8. Chi phí bán hàng	25		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	23	11.060.577.241	10.689.061.330
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>8.120.536.198</b>	<b>8.465.450.494</b>
11. Thu nhập khác	31	24	99.128.000	170.133.280
12. Chi phí khác	32	25	524.517.198	932.733.774
<b>13. Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>(425.389.198)</b>	<b>(762.600.494)</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>	<b>26</b>	<b>7.695.147.000</b>	<b>7.702.850.000</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	26	1.684.386.106	1.210.941.728
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
<b>17. Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>60</b>		<b>6.010.760.894</b>	<b>6.491.908.272</b>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	27	1.308	1.201
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	27	1.308	1.201



Lê Thị Thanh Thủy

Bình Thuận, ngày 22 tháng 03 năm 2023

Kế toán trưởng

Nguyễn Thanh Phương

Người lập biểu

Phạm Xuân Hưng

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

Mẫu số B 03 - DN  
Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, CC DV và doanh thu khác	01		99.735.244.496	80.361.919.044
2. Tiền chi trả cho người cung cấp HH và DV	02		(38.469.701.398)	(32.328.666.362)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(45.855.728.851)	(47.428.153.006)
4. Tiền lãi vay đã trả	04	15,22	(61.550.902)	(105.450.460)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05	13	(470.355.728)	(1.972.008.852)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		8.178.450.979	7.591.553.312
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(18.241.464.324)	(18.519.283.060)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>4.814.894.272</b>	<b>(12.400.089.384)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền thu từ TLý, nhượng bán TSCĐ và các TS DH khác	22		97.340.000	-
2. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các CC nợ của đơn vị khác	24		-	3.000.000.000
3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	7,21	206.637.362	388.196.612
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>303.977.362</b>	<b>3.388.196.612</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền trả nợ gốc vay	34	17a,b	(1.240.000.000)	(2.060.000.000)
2. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	18	(2.753.280.000)	(2.808.345.600)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(3.993.280.000)</b>	<b>(4.868.345.600)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>1.125.591.634</b>	<b>(13.880.238.372)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	5	26.017.883.967	39.898.122.339
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái qui đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>		<b>27.143.475.601</b>	<b>26.017.883.967</b>



Lê Thị Thanh Thủy

Bình Thuận, ngày 22 tháng 03 năm 2023

Kế toán trưởng

Nguyễn Thanh Phương

Người lập biểu

Phạm Xuân Hưng

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành  
và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Mẫu số B 09 - DN  
Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

### 1. Đặc điểm hoạt động

#### 1.1. Khái quát chung

Công ty Cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Bình Thuận (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty TNHH Một thành viên Công trình Đô thị Phan Thiết theo Quyết định số 2377/QĐ – UBND ngày 27/11/2012 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Thuận. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3400861721 ngày 29/04/2010 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Thuận, Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan. Từ khi thành lập đến nay, Công ty đã 2 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 28/05/2020.

**1.2. Lĩnh vực kinh doanh chính:** Xử lý ô nhiễm, hoạt động quản lý chất thải khác, thu gom, xử lý rác thải, nước thải và chăm sóc công viên, cây xanh công cộng.

#### 1.3. Ngành nghề kinh doanh

- Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa, cây cảnh (Trồng hoa, cây cảnh, chăm sóc công viên và cây xanh công cộng);
- Trồng cây lâu năm khác;
- Xây dựng nhà để ở;
- Xây dựng nhà không để ở;
- Xây dựng công trình đường bộ;
- Xây dựng công trình điện;
- Xây dựng công trình cấp, thoát nước;
- Xây dựng công trình công ích khác;
- Xây dựng công trình khai khoáng;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt;
- Trồng rừng và chăm sóc rừng (Ươm giống cây lâm nghiệp);
- Phá dỡ;
- Chuẩn bị mặt bằng;
- Lắp đặt hệ thống điện (Thi công lắp đặt hệ thống điện trung - hạ thế, trạm biến áp, điện chiếu sáng, tín hiệu giao thông);
- Hoàn thiện công trình xây dựng (Trang trí nội, ngoại thất công trình);
- Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Cho thuê xe có động cơ;
- Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan.

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

*(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

- Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét;
- Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt);
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Vệ sinh chung nhà cửa;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Hoạt động thiết kế chuyên dụng;
- Hoạt động tư vấn quản lý;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan;
- Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác;
- Tái chế phế liệu;
- Xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại;
- Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại;
- Thu gom rác thải không độc hại;
- Thu gom rác thải độc hại;
- Thoát nước và xử lý nước thải;
- Sửa chữa thiết bị điện;
- Sửa chữa máy móc, thiết bị.

### **2. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

Đơn vị tiền tệ dùng để ghi sổ kế toán và trình bày Báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam (VND).

### **3. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Hệ thống Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành.

### **4. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu**

#### **4.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm: Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### **4.2 Các khoản nợ phải thu**

Các khoản nợ phải thu bao gồm: phải thu khách hàng và phải thu khác:

- Phải thu khách hàng là các khoản phải thu mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa Công ty và người mua;
- Phải thu khác là các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải thu được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng nợ phải thu khó đòi. Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất tại thời điểm cuối kỳ kế toán đối với các khoản nợ đã quá hạn thu hồi, Công ty đã đòi nhiều lần nhưng vẫn chưa thu được hoặc chưa đến thời hạn thu hồi nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

### **4.3 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên với giá gốc được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại;
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp và chi phí chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

Giá trị thuần có thể thực hiện là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành hàng tồn kho và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho từng mặt hàng khi giá trị thuần có thể thực hiện được của mặt hàng đó nhỏ hơn giá gốc.

### **4.4 Tài sản cố định hữu hình**

#### **Nguyên giá**

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí mà Công ty bỏ ra để có được tài sản cố định hữu hình tính đến thời điểm đưa tài sản cố định đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định hữu hình nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

#### **Khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính. Cụ thể như sau:

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	5 – 25
Máy móc, thiết bị	7
Phương tiện vận tải	7 – 10

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

*(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

### **4.5 Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước được phân loại thành chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn. Đây là các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều thời kỳ. Các chi phí trả trước chủ yếu tại Công ty :

- Công cụ dụng cụ đã xuất dùng được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 1 đến 3 năm;
- Các chi phí trả trước khác: Căn cứ vào tính chất, mức độ chi phí, Công ty lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ phù hợp trong thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

### **4.6 Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả bao gồm: phải trả người bán và phải trả khác:

- Phải trả người bán là các khoản phải trả mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa nhà cung cấp và Công ty;
- Phải trả khác là các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo giá gốc, được phân loại thành nợ phải trả ngắn hạn và dài hạn căn cứ theo kỳ hạn nợ còn lại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Các khoản nợ phải trả được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ.

### **4.7 Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

### **4.8 Vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được phản ánh theo giá gốc và được phân loại thành nợ ngắn hạn, dài hạn căn cứ theo kỳ hạn nợ còn lại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, theo các khế ước vay, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ.

#### *Chi phí đi vay*

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động trong kỳ phát sinh, trừ khi thỏa mãn điều kiện được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan đến khoản vay riêng biệt chỉ sử dụng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể của Công ty thì được vốn hóa vào nguyên giá tài sản đó. Đối với các khoản vốn vay chung thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hoá trong kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hoá đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó.

Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết. Thời điểm chấm dứt việc



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

vốn hóa chi phí đi vay là khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành.

**4.9 Vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu phản ánh số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

**Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được trích lập các quỹ và chia cho cổ đông góp vốn theo Quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

Cổ tức trả cho cổ đông không vượt quá số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và có cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức.

**4.10 Ghi nhận doanh thu và thu nhập khác**

- Doanh thu hợp đồng xây dựng
  - ✓ Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành;
  - ✓ Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu và chi phí của hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành trong kỳ được khách hàng xác nhận.
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định được một cách chắc chắn, đồng thời thỏa mãn điều kiện sau:
  - ✓ Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi những rủi ro đáng kể và quyền sở hữu về sản phẩm đã được chuyển giao cho người mua và không còn khả năng đáng kể nào làm thay đổi quyết định của hai bên về giá bán hoặc khả năng trả lại hàng;
  - ✓ Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đã hoàn thành dịch vụ. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi doanh thu được xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó.
  - ✓ Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế;
  - ✓ Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức bằng cổ phiếu không được ghi nhận là doanh thu tài chính. Cổ tức nhận được liên quan đến giai đoạn trước đầu tư được hạch toán giảm giá trị khoản đầu tư.
- Thu nhập khác là các khoản thu nhập ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty, được ghi nhận khi có thể xác định được một cách tương đối chắc chắn và có khả năng thu được các lợi ích kinh tế.

**4.11 Giá vốn hàng bán**

Giá vốn của sản phẩm, hàng hóa và dịch vụ tiêu thụ được ghi nhận đúng kỳ, theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho và dịch vụ cung cấp được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán trong kỳ, không tính vào giá thành sản phẩm, dịch vụ.

**4.12 Chi phí tài chính**

Chi phí tài chính phản ánh các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính: chi phí lãi vay, lãi mua hàng trả chậm, lãi thuê tài sản thuê tài chính, chiết khấu thanh toán cho người mua, các khoản chi phí và lỗ do thanh lý, nhượng bán các khoản đầu tư, dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái và các khoản chi phí của hoạt động đầu tư khác.

**4.13 Chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh liên quan đến quản lý chung của doanh nghiệp.

**4.14 Chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính.

**4.15 Công cụ tài chính****Ghi nhận ban đầu****Tài sản tài chính**

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm: tiền mặt, tiền gửi, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác.

**Nợ phải trả tài chính**

Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác.

**Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**4.16 Thuế suất và các lệ phí nộp Ngân sách mà Công ty đang áp dụng**

- Thuế GTGT:
  - ✓ Dịch vụ chăm sóc cây xanh đường phố, dịch vụ chiếu sáng công cộng, tín hiệu giao thông ... (thuộc mảng dịch vụ công ích): không chịu thuế;

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

- ✓ Bán cây xanh: Áp dụng thuế suất 5%
- ✓ Dịch vụ vệ sinh thuộc mảng dịch vụ công ích, dịch vụ xây dựng công trình; dịch vụ trang trí công trình, các dịch vụ ngoài công ích khác: Áp dụng thuế suất 10%

Ngoài ra, từ ngày 01/02/2022 đến 31/12/2022 Công ty được giảm 2% thuế suất thuế GTGT đối với một số mặt hàng được quy định tại Nghị quyết 43/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội.

- Thuế thu nhập doanh nghiệp: Áp dụng thuế suất là 20%.
- Các loại thuế khác và lệ phí nộp theo quy định hiện hành.

### 4.17 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng (trực tiếp hoặc gián tiếp) kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động.

Đơn vị tính: VND

## 5. Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/12/2022	01/01/2022
Tiền mặt	104.618.956	168.846.691
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	27.038.856.645	25.849.037.276
<b>Cộng</b>	<b>27.143.475.601</b>	<b>26.017.883.967</b>

## 6. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	31/12/2022	01/01/2022
Phòng Tài chính kế hoạch Thành phố Phan Thiết	30.286.633.495	35.679.782.967
Các đối tượng khác	3.828.847.347	3.753.467.767
<b>Cộng</b>	<b>34.115.480.842</b>	<b>39.433.250.734</b>

## 7. Phải thu ngắn hạn khác

	31/12/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Tạm ứng	6.078.330.879	-	6.701.876.549	-
Phải thu khác	735.510.473	-	973.354.473	-
<b>Cộng</b>	<b>6.813.841.352</b>	<b>-</b>	<b>7.675.231.022</b>	<b>-</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 8. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

#### a. Ngắn hạn

	31/12/2022	01/01/2022
Dự phòng cho các khoản nợ phải thu quá hạn cho khoản phải thu về thi công 03 công trình cho xã Hàm Cường (*)	105.204.596	105.204.596
- Từ 3 năm trở lên	105.204.596	105.204.596
<b>Cộng</b>	<b>105.204.596</b>	<b>105.204.596</b>

(\*) Đây là khoản nợ phải thu phát sinh năm 2013 liên quan đến 03 công trình tại xã Hàm Cường (đường tiệm net Phú Quý, đường nhà ông Hoàng Ngọc Đạo và tuyến Km 18 Đức Khải). Căn cứ các Quyết định phê duyệt quyết toán công trình và các chứng từ chuyển tiền thì đến nay UBND xã Hàm Cường còn nợ Công ty số tiền 1.301.204.596 đồng.

Về phía UBND xã Hàm Cường báo cáo rằng: trong năm 2013 ông Nguyễn Thành Nhiên (khi đó là Đội trưởng đội xây lắp 3 của Công ty) đã nhận tiền mặt từ Ban Giám sát và Đại diện hộ dân (công trình có nguồn vốn do dân đóng góp) với tổng số tiền 1.196.000.000 đồng.

Để thu hồi khoản nợ nêu trên, Công ty đã nhiều lần làm việc với các bên liên quan (Công ty, UBND xã Hàm Cường và ông Nhiên). Tại các cuộc họp, UBND xã Hàm Cường đề nghị ông Nhiên nộp số tiền trên về UBND xã Hàm Cường để UBND xã Hàm Cường thanh toán cho Công ty theo đúng thủ tục quy định về đầu tư XDCB. Tuy nhiên, 07 năm sau, Công ty vẫn không thu hồi được nợ. Năm 2020, Công ty đã trích lập dự phòng phải thu khó đòi 100% đối với khoản nợ trên theo đúng quy định của Chế độ kế toán doanh nghiệp (áp dụng đối với trường hợp nợ phải thu quá thời hạn thanh toán trên 03 năm)

Ngày 30/7/2021, Đoàn Kiểm toán Nhà nước (KTNN) đã kiểm toán tại Công ty và có Thông báo kết quả kiểm toán 352/TB-KV XIII yêu cầu điều chỉnh Bảng Cân đối kế toán tại ngày 31/12/2020, hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi 1.196.000.000 đồng. Do đó, Công ty đã điều chỉnh số liệu để tuân thủ yêu cầu của KTNN.

Ngày 29/12/2021, các bên có biên bản làm việc (Công ty và UBND xã Hàm Cường tham dự, riêng ông Nhiên vắng mặt). Theo đó, Công ty đề nghị UBND xã Hàm Cường xác nhận khoản nợ 1.301.204.596 đồng nhưng UBND xã không đồng ý xác nhận với lý do:

- Ông Nhiên đã nhận trực tiếp tiền mặt 1.196.000.000 đồng
- Số tiền còn lại 105.204.596 đồng là số tiền nhân dân còn nợ không có khả năng chi trả
- UBND xã đã nhiều lần liên hệ với ông Nhiên nhưng không được

#### b. Nợ xấu

	31/12/2022			Ghi chú
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi (*)	Thời gian quá hạn	
Phải thu khách hàng UBND xã Hàm Cường	105.204.596	-	Trên 3 năm	Nợ quá hạn, khách hàng không chịu thanh toán
<b>Cộng</b>	<b>105.204.596</b>	<b>-</b>		

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

	01/01/2022			
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi (*)	Thời gian quá hạn	Ghi chú
Phải thu khách hàng	105.204.596	-		
UBND xã Hàm Cường	105.204.596	-	Trên 3 năm	Nợ quá hạn, khách hàng không chịu thanh toán
<b>Cộng</b>	<b>105.204.596</b>	<b>-</b>		

### 9. Hàng tồn kho

	31/12/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	1.880.973.964	-	1.564.892.993	-
Công cụ, dụng cụ	176.914.141	-	19.772.727	-
<b>Cộng</b>	<b>2.057.888.105</b>	<b>-</b>	<b>1.584.665.720</b>	<b>-</b>

- Không có hàng tồn kho ứ đọng, kém phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm 31/12/2022.
- Không có hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ tại thời điểm 31/12/2022.

### 10. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	P.tiện vận tải truyền dẫn	Cộng
<b>Nguyên giá</b>				
Số đầu kỳ	6.399.107.281	111.900.000	28.304.100.886	34.815.108.167
Mua sắm trong kỳ	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	1.416.294.000	1.416.294.000
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>6.399.107.281</b>	<b>111.900.000</b>	<b>26.887.806.886</b>	<b>33.398.814.167</b>
<b>Khấu hao</b>				
Số đầu kỳ	5.305.946.490	68.816.664	18.642.242.585	24.017.005.739
Khấu hao trong kỳ	306.324.342	11.000.000	1.632.435.604	1.949.759.946
Thanh lý, nhượng bán	-	-	1.416.294.000	1.416.294.000
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>5.612.270.832</b>	<b>79.816.664</b>	<b>18.858.384.189</b>	<b>24.550.471.685</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Số đầu kỳ	1.093.160.791	43.083.336	9.661.858.301	10.798.102.428
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>786.836.449</b>	<b>32.083.336</b>	<b>8.029.422.697</b>	<b>8.848.342.482</b>

- Không có TSCĐ hữu hình đem đi thế chấp, cầm cố đảm bảo nợ vay tại ngày 31/12/2022.
- Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2022 là 15.495.718.328 đồng.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 11. Chi phí trả trước dài hạn

	31/12/2022	01/01/2022
Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	455.072.797	272.642.662
<b>Cộng</b>	<b>455.072.797</b>	<b>272.642.662</b>

### 12. Phải trả người bán ngắn hạn

	31/12/2022	01/01/2022
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Điện Nam Phát	909.395.390	669.611.712
Nguyễn Văn Hùng (Gara xe Văn Hùng)	609.689.000	710.250.000
Kinh doanh tổng hợp Hương Giang	621.615.114	258.295.000
Các đối tượng khác	1.520.244.832	2.280.021.827
<b>Cộng</b>	<b>3.660.944.336</b>	<b>3.918.178.539</b>

### 13. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số dư đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số thực nộp trong kỳ	Số dư cuối kỳ
Thuế giá trị gia tăng	1.692.300.931	4.055.319.536	3.563.351.734	2.184.268.733
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.241.912.959	1.792.977.898	470.355.728	4.564.535.129
Thuế thu nhập cá nhân	113.545.836	316.916.395	411.141.805	19.320.426
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	503.160.000	503.160.000	-
Các loại thuế khác	-	3.000.000	3.000.000	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	1.204.767.282	497.817.198	1.045.047	1.701.539.433
<b>Cộng</b>	<b>6.252.527.008</b>	<b>7.169.191.027</b>	<b>4.952.054.314</b>	<b>8.469.663.721</b>

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của Cơ quan thuế, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính này có thể sẽ thay đổi theo Quyết định của Cơ quan thuế.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**14. Phải trả người lao động**

	Số đầu kỳ	Quý tiền lương năm 2022	Quý lương đã chi trả/ hoàn nhập	Số cuối kỳ
Phải trả người lao động	21.187.271.157	48.285.913.608	54.513.395.437	14.959.789.328
Trong đó				-
- <i>Quý lương theo kế hoạch</i>	14.903.150.478	39.985.496.688	44.243.538.540	10.645.108.626
- <i>Quý lương dự phòng 2022</i>	-	3.946.571.471	-	3.946.571.471
- <i>Quý lương dự phòng 2021</i>	5.922.860.138	-	5.922.860.138	-
- <i>Các khoản theo lương</i>	361.260.541	4.353.845.449	4.346.996.759	368.109.231
<b>Cộng</b>	<b>21.187.271.157</b>	<b>48.285.913.608</b>	<b>54.513.395.437</b>	<b>14.959.789.328</b>

**15. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	31/12/2022	01/01/2022
Trích trước chi phí công trình (*)	5.998.999.115	7.114.273.447
Trích trước chi phí lãi vay	2.051.507	3.464.767
Các khoản trích trước khác	2.162.880.284	2.085.738.695
<b>Cộng</b>	<b>8.163.930.906</b>	<b>9.203.476.909</b>

(\*) Các khoản trích trước chi phí công trình phát sinh từ nhiều năm trước nhưng chưa được hoàn chứng từ. Các công trình này chủ yếu từ nguồn vốn nhà nước đầu tư, hiện nay đang được các chủ đầu tư lập thủ tục quyết toán.

**16. Phải trả khác ngắn hạn**

	31/12/2022	01/01/2022
Kinh phí công đoàn	133.309.440	124.646.809
Phải trả khác	643.606.028	323.935.135
<b>Cộng</b>	<b>776.915.468</b>	<b>448.581.944</b>

**17. Vay và nợ thuê tài chính**

**a. Ngắn hạn**

	Đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Cuối kỳ
Vay dài hạn đến hạn trả	1.240.000.000	1.240.000.000	1.240.000.000	1.240.000.000
- <i>Quý Bảo vệ môi trường</i>	1.240.000.000	1.240.000.000	1.240.000.000	1.240.000.000
<b>Cộng</b>	<b>1.240.000.000</b>	<b>1.240.000.000</b>	<b>1.240.000.000</b>	<b>1.240.000.000</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**b. Dài hạn**

	Đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Cuối kỳ
Vay dài hạn	3.040.000.000	-	1.240.000.000	1.800.000.000
- Quỹ Bảo vệ môi trường	3.040.000.000	-	1.240.000.000	1.800.000.000
<b>Cộng</b>	<b>3.040.000.000</b>	<b>-</b>	<b>1.240.000.000</b>	<b>1.800.000.000</b>
<b>Trong đó:</b>				
- Vay dài hạn đến hạn trả trong vòng 1 năm	1.240.000.000			1.240.000.000
<b>Vay và nợ thuê tài chính dài hạn</b>	<b>1.800.000.000</b>			<b>560.000.000</b>

Vay Quỹ bảo vệ môi trường Việt Nam theo các hợp đồng tín dụng sau:

- Hợp đồng tín dụng đầu tư bảo vệ môi trường số 09-19/TDĐT-QMT/BT ngày 06/12/2019 để đầu tư mua xe vận chuyển chuyên dùng phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Theo đó, tổng mức vay là 4.900.000.000 đồng; thời hạn vay là 4 năm kể từ ngày nhận khoản vay đầu tiên; lãi suất vay là 2,6%/năm cố định trong thời gian vay. Tài sản đảm bảo là toàn bộ số dư tiền gửi sản xuất kinh doanh, 04 xe ô tô Hino chở rác biển kiểm soát 86C 130.33; 86C 130.05, 86C 130.47, 86C 130.31

**18. Vốn chủ sở hữu**

**a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư tại 01/01/2021	27.532.800.000	2.078.386.226	7.383.777.148	36.994.963.374
Tăng trong kỳ	-	1.012.442.342	6.491.908.272	7.504.350.614
Giảm trong kỳ	-	-	7.383.777.148	7.383.777.148
<b>Số dư tại 31/12/2021</b>	<b>27.532.800.000</b>	<b>3.090.828.568</b>	<b>6.491.908.272</b>	<b>37.115.536.840</b>
Số dư tại 01/01/2022	27.532.800.000	3.090.828.568	6.491.908.272	37.115.536.840
Tăng trong kỳ	-	553.941.549	6.010.760.894	6.564.702.443
Giảm trong kỳ	-	-	6.491.908.272	6.491.908.272
<b>Số dư tại 31/12/2022</b>	<b>27.532.800.000</b>	<b>3.644.770.117</b>	<b>6.010.760.894</b>	<b>37.188.331.011</b>

**b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Năm 2022	Năm 2021
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
- Vốn góp đầu kỳ	27.532.800.000	27.532.800.000
- Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
- Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
- Vốn góp cuối kỳ	27.532.800.000	27.532.800.000
<b>Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b>	<b>2.753.280.000</b>	<b>2.808.345.600</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**c. Cổ phiếu**

	31/12/2022	01/01/2022
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	2.753.280	2.753.280
- Cổ phiếu phổ thông	2.753.280	2.753.280
- Cổ phiếu ưu đãi (được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi (được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	2.753.280	2.753.280
- Cổ phiếu phổ thông	2.753.280	2.753.280
- Cổ phiếu ưu đãi (được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000VND		

**d. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối**

	Năm 2022	Năm 2021
Lợi nhuận kỳ trước chuyển sang	6.491.908.272	7.383.777.148
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp kỳ này	6.010.760.894	6.491.908.272
Phân phối lợi nhuận	6.491.908.272	7.383.777.148
- Phân phối lợi nhuận kỳ trước	6.491.908.272	7.383.777.148
+ Trích quỹ đầu tư phát triển	553.941.549	1.012.442.342
+ Trích quỹ khen thưởng Ban quản lý	214.184.255	237.858.385
+ Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	2.970.502.468	3.325.130.821
+ Trả cổ tức	2.753.280.000	2.808.345.600
+ Các khoản khác	-	-
<b>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối cuối kỳ</b>	<b>6.010.760.894</b>	<b>6.491.908.272</b>

Công ty thực hiện phối lợi nhuận năm 2021 theo Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2022 số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2022.

**e. Cổ tức**

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 ngày 30/06/2022 đã thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2021 bằng tiền với tỷ lệ 10% vốn điều lệ, tương ứng 2.753.280.000 đồng. Công ty đã thực hiện chi trả cổ tức trên trong năm 2022.

**19. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Năm 2022	Năm 2021
Doanh thu dịch vụ công ích	87.922.996.245	80.592.955.080
Doanh thu hợp đồng duy tu bảo dưỡng	5.623.477.518	6.007.781.173
Doanh thu khác	1.028.707.906	1.279.325.850
<b>Cộng</b>	<b>94.575.181.669</b>	<b>87.880.062.103</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 20. Giá vốn hàng bán

	Năm 2022	Năm 2021
Giá vốn dịch vụ công ích	71.316.222.495	65.331.100.052
Giá vốn hoạt động duy tu bảo dưỡng	4.090.726.728	4.043.434.783
Giá vốn khác	133.618.727	(447.808.627)
<b>Cộng</b>	<b>75.540.567.950</b>	<b>68.926.726.208</b>

### 21. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm 2022	Năm 2021
Lãi tiền gửi ngân hàng	206.637.362	303.829.489
<b>Cộng</b>	<b>206.637.362</b>	<b>303.829.489</b>

### 22. Chi phí tài chính

	Năm 2022	Năm 2021
Chi phí lãi vay	60.137.642	102.653.560
<b>Cộng</b>	<b>60.137.642</b>	<b>102.653.560</b>

### 23. Chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ

	Năm 2022	Năm 2021
Chi phí nhân công	6.443.568.028	7.466.887.866
Chi phí khấu hao tài sản cố định	317.324.342	393.898.709
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.316.557.596	2.566.147.164
Hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi	-	(1.196.000.000)
Các khoản khác	1.983.127.275	1.458.127.591
<b>Cộng</b>	<b>11.060.577.241</b>	<b>10.689.061.330</b>

### 24. Thu nhập khác

	Năm 2022	Năm 2021
Thu nhập từ thanh lý TSCĐ	97.340.000	-
Tiền thưởng	1.788.000	-
Thu tiền nợ đã xử lý	-	170.133.280
<b>Cộng</b>	<b>99.128.000</b>	<b>170.133.280</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 25. Chi phí khác

	Năm 2022	Năm 2021
Các khoản phạt, chậm nộp	497.817.198	903.533.774
Các khoản khác	26.700.000	29.200.000
<b>Cộng</b>	<b>524.517.198</b>	<b>932.733.774</b>

### 26. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm 2022	Năm 2021
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	7.695.147.000	7.702.850.000
<b>Điều chỉnh các khoản thu nhập chịu thuế</b>	<b>1.269.742.487</b>	<b>946.733.774</b>
- Điều chỉnh tăng	1.269.742.487	946.733.774
+ Tiền phạt chậm nộp thuế GTGT, nộp phạt hải quan	497.817.198	903.533.774
+ Các khoản chi phí khác không được trừ	771.925.289	43.200.000
- Điều chỉnh giảm	-	-
Tổng thu nhập chịu thuế	8.964.889.487	8.649.583.774
Chi phí thuế TNDN	1.684.386.106	1.729.916.755
Thuế TNDN được giảm 30% (*)	-	518.975.027
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>1.684.386.106</b>	<b>1.210.941.728</b>
- Chi phí thuế TNDN hiện hành phát sinh kỳ này	1.792.977.897	1.729.916.755
- Chi phí thuế TNDN giảm do thu lại của Đội	(108.591.791)	-

(\*) Thuế TNDN năm 2021 được giảm 30% theo Nghị định số 92/2021/NĐ-CP ngày 27/10/2021 của Chính phủ do có tổng doanh thu trong kỳ không quá 200 tỷ và doanh thu năm 2021 giảm so với doanh thu năm 2019.

### 27. Lãi cơ bản, lãi suy giảm trên cổ phiếu

	Năm 2022	Năm 2021
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	6.010.760.894	6.491.908.272
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận sau thuế	(2.409.112.966)	(3.184.686.723)
- Điều chỉnh tăng	-	-
- Điều chỉnh giảm (trích quỹ khen thưởng phúc lợi)	2.409.112.966	3.184.686.723
LN hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	3.601.647.928	3.307.221.549
Số lượng cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	2.753.280	2.753.280
<b>Lãi cơ bản, suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>1.308</b>	<b>1.201</b>

Lãi cơ bản, suy giảm trên cổ phiếu năm 2021 được trình bày lại do thay đổi số liệu các khoản giảm trừ lợi nhuận sau thuế (trích quỹ khen thưởng, phúc lợi) theo phê duyệt của Đại hội cổ đông thường niên năm 2022.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 28. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm 2022	Năm 2021
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	15.388.123.110	6.292.866.927
Chi phí nhân công	54.097.824.121	55.035.788.871
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.949.759.946	2.044.710.163
Chi phí dịch vụ mua ngoài	13.196.576.030	15.409.600.678
Chi phí khác bằng tiền	1.968.861.984	2.028.820.899
<b>Cộng</b>	<b>86.601.145.191</b>	<b>80.811.787.538</b>

### 29. Báo cáo bộ phận

Theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 và Thông tư hướng dẫn Chuẩn mực này thì Công ty cần lập báo cáo bộ phận. Theo đó, bộ phận là một phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh) hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích kinh tế khác với các bộ phận khác.

Căn cứ vào thực tế hoạt động tại Công ty, Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc đánh giá rằng các lĩnh vực kinh doanh cũng như các môi trường kinh tế cụ thể theo khu vực địa lý không có sự khác biệt trong việc gánh chịu rủi ro và lợi ích kinh tế. Vì vậy, Công ty hoạt động trong một bộ phận kinh doanh chính là thực hiện các dịch vụ công ích (thu gom, xử lý và tiêu hủy các loại chất thải, chăm sóc và duy trì cảnh quan) và một bộ phận địa lý chính là Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam.

### 30. Quản lý rủi ro

#### a. Quản lý rủi ro vốn

Thông qua công tác quản trị nguồn vốn, Công ty xem xét, quyết định duy trì số dư nguồn vốn và nợ phải trả thích hợp trong từng thời kỳ để vừa đảm bảo hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông.

#### b. Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (rủi ro tỷ giá, rủi ro về lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Quản lý rủi ro thị trường: Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự biến động lớn về lãi suất và giá.

##### *Quản lý rủi ro về lãi suất*

Rủi ro lãi suất của Công ty phát sinh chủ yếu từ các khoản vay đã ký kết. Để giảm thiểu rủi ro này, Công ty đã ước tính ảnh hưởng của chi phí lãi vay đến kết quả kinh doanh từng thời kỳ cũng như phân tích, dự báo để lựa chọn các thời điểm trả nợ thích hợp. Như trình bày tại thuyết minh số 17, Công ty thực hiện vay vốn dài hạn của Quỹ Bảo vệ Môi trường với lãi suất thấp, cố định là 2,6%/năm. Do đó, Công ty không có rủi ro trọng yếu về biến đổi lãi suất ngoài dự tính.

##### *Quản lý rủi ro về giá*

Công ty chủ yếu cung cấp dịch vụ thu gom, xử lý và tiêu hủy chất thải, do đó sẽ chịu rủi ro từ việc thay đổi giá của các yếu tố đầu vào phục vụ cho hoạt động kinh doanh trên. Tuy nhiên, giá cả của các loại nguyên liệu đầu vào này thường ít biến động và ít tồn kho nên Công ty cho rằng rủi ro về giá trong hoạt động sản xuất kinh doanh ở mức thấp.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### Quản lý rủi ro tín dụng

Khách hàng của Công ty chủ yếu là các đơn vị sử dụng nguồn từ Ngân sách Nhà nước. Với đặc thù giao dịch thường xuyên trong nhiều năm, thanh toán gộp đầu, Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc cho rằng, Công ty không có rủi ro tín dụng trọng yếu với khách hàng.

### Quản lý rủi ro thanh khoản

Để quản lý rủi ro thanh khoản, đáp ứng các nhu cầu về vốn, nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai, Công ty thường xuyên theo dõi và duy trì đủ mức dự phòng tiền, tối ưu hóa các dòng tiền nhận rồi, tận dụng được tín dụng từ khách hàng và đối tác, chủ động kiểm soát các khoản nợ đến hạn, sắp đến hạn trong sự tương quan với tài sản đến hạn và nguồn thu có thể tạo ra trong thời kỳ đó,...

Tổng hợp các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty theo thời hạn thanh toán như sau:

<b>31/12/2022</b>	<b>Không quá 1 năm</b>	<b>Trên 1 năm</b>	<b>Tổng</b>
Phải trả người bán	3.660.944.336	-	3.660.944.336
Chi phí phải trả	2.083.470.998	-	2.083.470.998
Vay và nợ thuê tài chính	1.240.000.000	560.000.000	1.800.000.000
Phải trả khác	643.606.028	-	643.606.028
<b>Cộng</b>	<b>7.628.021.362</b>	<b>560.000.000</b>	<b>8.188.021.362</b>

<b>01/01/2022</b>	<b>Không quá 1 năm</b>	<b>Trên 1 năm</b>	<b>Tổng</b>
Phải trả người bán	3.918.178.539	-	3.918.178.539
Chi phí phải trả	2.149.410.828	-	2.149.410.828
Vay và nợ thuê tài chính	1.240.000.000	1.800.000.000	3.040.000.000
Phải trả khác	323.935.135	-	323.935.135
<b>Cộng</b>	<b>7.631.524.502</b>	<b>1.800.000.000</b>	<b>9.431.524.502</b>

Ban Giám đốc cho rằng Công ty hiện không có rủi ro thanh khoản và có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

Tổng hợp các tài sản tài chính hiện có tại Công ty được trình bày trên cơ sở tài sản thuần như sau:

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

<u>31/12/2022</u>	<u>Không quá 1 năm</u>	<u>Trên 1 năm</u>	<u>Tổng</u>
Tiền và các khoản tương đương tiền	27.143.475.601	-	27.143.475.601
Phải thu khách hàng	34.010.276.246	-	34.010.276.246
Phải thu khác	554.011.506	-	554.011.506
<b>Cộng</b>	<b>61.707.763.353</b>	<b>-</b>	<b>61.707.763.353</b>

<u>01/01/2022</u>	<u>Không quá 1 năm</u>	<u>Trên 1 năm</u>	<u>Tổng</u>
Tiền và các khoản tương đương tiền	26.017.883.967	-	26.017.883.967
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	-	-	-
Phải thu khách hàng	39.328.046.138	-	39.328.046.138
Phải thu khác	470.960.368	-	470.960.368
<b>Cộng</b>	<b>65.816.890.473</b>	<b>-</b>	<b>65.816.890.473</b>

**31. Thu nhập của thành viên chủ chốt**

	<u>Chức danh</u>	<u>Nội dung</u>	<u>Năm 2022</u>	<u>Năm 2021</u>
Ông Mai Hữu Việt	Chủ tịch HĐQT (chuyên trách)	Lương	575.124.000	543.511.603
Bà Lê Thị Thanh Thủy	Thành viên HĐQT	Thù lao	43.200.000	43.200.000
	Giám đốc	Lương	548.982.000	519.120.000
Bà Trà Thị Thành	Thành viên HĐQT	Thù lao	43.200.000	43.200.000
	Phó Giám đốc	Lương	470.556.000	444.960.000
Ông Lê Quang Huy	Thành viên HĐQT	Thù lao	43.200.000	43.200.000
Ông Nguyễn Thanh Phương	Thành viên HĐQT	Thù lao	43.200.000	21.600.000
	Kế toán trưởng	Lương	418.272.000	395.520.000
Bà Nguyễn Thị Giác	Trưởng BKS	Lương	292.433.568	222.228.000
Bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc	Thành viên BKS	Thù lao	24.000.000	12.000.000
Bà Bùi Thị Kim Phượng	Thành viên BKS	Thù lao	24.000.000	24.000.000
Ông Đinh Hồng Hà	Phó Giám đốc	Lương	470.556.000	444.960.000

**32. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Không có sự kiện quan trọng nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**33. Số liệu so sánh**

Là số liệu trong báo cáo tài chính của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 đã được kiểm toán bởi



**Kế toán trưởng**

**Nguyễn Thanh Phương**

**Người lập biểu**

**Phạm Xuân Hưng**

**Lê Thị Thanh Thủy**

Bình Thuận, ngày 22 tháng 03 năm 2023