

Số: 94 /CV-VNECO4 -TCKT  
V/v Công bố thông tin

Vinh, ngày 19 tháng 04 năm 2023

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

1. Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4**
2. Mã Chứng khoán: VE4
3. Địa chỉ: Số 197, Đường Nguyễn Trường Tộ, Phường Đông Vĩnh, Thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An.
4. Điện thoại: (0238) 353 1065 Fax: (0238) 385 3433
5. Người thực hiện công bố thông tin : **Nguyễn Thế Tam**
6. Nội dung công bố:

6.1 Báo cáo tài chính quý 1 năm 2023 của Công ty cổ phần Xây dựng điện VNECO4 lập ngày 19...tháng 04 năm 2023 gồm:

- Bảng cân đối kế toán.
- Báo cáo kết quả kinh doanh.
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.
- Thuyết minh Báo cáo tài chính.

6.2 Công văn số 95/CV-VNECO4 ngày 19 tháng 04 năm 2023 (V/v giải thích nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận Quý 1 năm 2023 giảm so với Quý 1 năm 2022).

7. Địa chỉ Website: **vneco4.com.vn**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu:VT, TKCT.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**



*Nguyễn Thế Tam*

Số: 95 /CV-VNECO4

Vinh, ngày 19 tháng 04 năm 2023

V/v giải thích nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận  
quý 1/2023 giảm so với quý 1/2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2023 và quý 1 năm 2022 của Công ty CP Xây Dựng Điện VNECO4 có chênh lệch như sau:

- Lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2023:	-503.476.799 đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2022:	-65.221.176 đồng
Chênh lệch giảm:	-438.255.623 đồng

Nguyên nhân:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 1/2023 giảm: 2.472.666.572 đồng (tương ứng 26%); Lợi nhuận gộp giảm: 451.039.243 đồng (tương ứng 70%) so với quý 1/2022. Mức tỷ lệ giảm của lợi nhuận gộp cao hơn so với mức giảm của tỷ lệ doanh thu cùng kỳ do quý 1/2023, tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty vẫn đang chịu ảnh hưởng của những biến động thị trường kinh tế trong nước và thế giới. Giá nguyên vật liệu đầu vào thường xuyên dao động ở mức cao, phát sinh thêm nhiều chi phí trong quá trình thi công kéo theo lợi nhuận gộp giảm ở mức cao hơn;
- Doanh thu tài chính Quý 1/2023 tăng so với quý 1/2022: 103.542.025 đồng do Quý 1/2023 có nhận thêm một phần cổ tức mã SBA và lãi tiền gửi ngân hàng ngắn hạn;
- Chi phí tài chính quý 1/2023 tăng: 129.528.818 đồng do tăng chi phí lãi vay và hiện lãi suất các khoản vay vẫn đang ở mức cao;
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm: 229.966.458 đồng so với cùng kỳ quý 1/2022;
- Thu nhập khác tăng 13.484.035 đồng nhưng không đủ bù đắp mức tăng của chi phí khác (60.413.785 đồng) do phát sinh thêm một số khoản phạt, chậm nộp thuế truy thu năm trước.
- Chi phí thuế TNDN phát sinh tăng 144.266.295 đồng là khoản điều chỉnh chi phí thuế TNDN các năm trước theo quyết định xử phạt của Cục Thuế.

Từ các khoản chênh lệch trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 1/2023 giảm tương ứng là 438.255.623 đồng  $(-451.039.243 + 103.542.025 - 129.528.818 + 229.966.458 + 13.484.035 - 60.413.785 - 144.266.295)$  so với quý 1/2022.

Chúng tôi cam kết những nội dung giải trình trên đây đúng theo báo cáo tài chính quý 1/2023 và quý 1/2022 đã được lập.

Trân trọng!

Nơi nhận:

-Như trên

-Lưu:TCKT, VP, TKCT



Hồ Hữu Phước

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO4 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính quý 1/2023 với Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

**1. BCTC quý 1/2023**

- BCTC quý 1/2023 theo quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:

gồm:

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

- Các văn bản giải trình phải công bố thông tin cùng với BCTC theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước?

Có  Không

Văn bản giải trình lợi nhuận thay đổi 10% so với cùng kỳ năm trước

Có  Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại?

Có  Không

Văn bản giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có  Không

2. Các giao dịch mua lại doanh nghiệp, bán tài sản (các giao dịch này làm thay đổi hoặc có giá trị đạt tỷ lệ từ 35% tổng tài sản trở lên trong thời gian từ tháng 01/2022 đến thời điểm này nếu có):

- Nội dung giao dịch: Không có



- Đối tác giao dịch:
- Tỷ lệ giao dịch (giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất):
- Ngày hoàn thành giao dịch:

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC** *Ua*

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT

**Nơi nhận:**

-Nhu trên

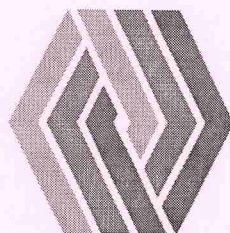
-Lưu: TCKT, VP



*Hồ Hữu Phước*



**TỔNG CÔNG TY CPXD ĐIỆN VIỆT NAM**  
**CÔNG TY CPXD ĐIỆN VNECO4**



**VNECO4**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Quý 1 năm 2023**

*Nghệ An, ngày 19 tháng 04 năm 2023*

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ**

Quý 1 năm 2023

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2023

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/03/2023	01/01/2023
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>42.723.857.009</b>	<b>53.567.391.018</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền (110=111+112)</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>7.536.980.557</b>	<b>14.073.803.965</b>
1. Tiền	111		2.819.294.570	5.412.013.453
2. Các khoản tương đương tiền	112		4.717.685.987	8.661.790.512
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn (120=121+122+123)</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>1.382.160.060</b>	<b>1.321.297.720</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		2.224.358.606	2.224.358.606
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(842.198.546)	(903.060.886)
3. Đầu tư ngắn hạn khác	123			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn (130=131+132+135+136+137+139)</b>	<b>130</b>		<b>26.053.594.649</b>	<b>33.636.266.205</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	22.758.180.162	29.234.399.258
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	1.391.621.584	1.526.816.095
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	2.038.743.859	3.010.001.808
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.7	(134.950.956)	(134.950.956)
6. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	V.6		
<b>IV. Hàng tồn kho (140=141+149)</b>	<b>140</b>		<b>6.761.938.462</b>	<b>4.476.296.026</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.8	6.761.938.462	4.476.296.026
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác (150=151+152+153+155)</b>	<b>150</b>		<b>989.183.281</b>	<b>59.727.102</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.11a	869.255.116	19.510.234
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		65.421.317	
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		54.506.848	40.216.868
4. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>9.814.546.924</b>	<b>9.774.961.863</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn (210=211+216)</b>	<b>210</b>		<b>2.438.356</b>	<b>2.438.356</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Phải thu dài hạn khác	216		2.438.356	2.438.356
<b>II. Tài sản cố định (220=221)</b>	<b>220</b>		<b>9.069.362.978</b>	<b>8.942.431.534</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.10	9.069.362.978	8.942.431.534
- Nguyên giá	222		17.904.878.652	17.549.212.379
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(8.835.515.674)	(8.606.780.845)
<b>III. Tài sản dở dang dài hạn (240=241+242)</b>	<b>240</b>		<b>-</b>	<b>35.301.273</b>

1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.9	-	35.301.273
<b>VI. Đầu tư tài chính dài hạn (250=253+255)</b>	<b>250</b>		<b>333.331.429</b>	<b>333.331.429</b>
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2	333.331.429	333.331.429
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>V. Tài sản dài hạn khác (260=261+268)</b>	<b>260</b>		<b>409.414.161</b>	<b>461.459.271</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.11b	409.414.161	461.459.271
2. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>52.538.403.933</b>	<b>63.342.352.881</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/03/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>39.685.996.560</b>	<b>49.986.468.709</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn (310=311+312+313+314+...+321+322)</b>	<b>310</b>		<b>37.955.239.411</b>	<b>48.255.711.560</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	13.011.893.053	18.014.883.858
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	1.510.172.562	2.877.199.934
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14	183.005.524	1.031.112.558
4. Phải trả người lao động	314		1.040.110.946	4.099.219.528
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	1.595.518.636	372.525.487
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16	3.155.723.526	3.360.478.702
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		16.172.936.023	16.994.568.156
8. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.17a	340.855.149	340.855.149
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		945.023.992	1.164.868.188
<b>II. Nợ dài hạn (330=338+342)</b>	<b>330</b>		<b>1.730.757.149</b>	<b>1.730.757.149</b>
1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		729.383.341	729.383.341
2. Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.17b	1.001.373.808	1.001.373.808
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410)</b>	<b>400</b>		<b>12.852.407.373</b>	<b>13.355.884.172</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu (410=411+418+420+421)</b>	<b>410</b>	<b>V.18</b>	<b>12.852.407.373</b>	<b>13.355.884.172</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		10.280.000.000	10.280.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		10.280.000.000	10.280.000.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		3.916.544.618	3.916.544.618
3. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		343.153.361	343.153.361
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(1.687.290.606)	(1.183.813.807)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(1.183.813.807)	719.600.000
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(503.476.799)	(1.903.413.807)
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>52.538.403.933</b>	<b>63.342.352.881</b>

Người lập



Hồ Thị Khánh Vân

Kế toán trưởng



Nguyễn Thế Tam

Ngày 13 tháng 04 năm 2023

Giám Đốc



Hồ Hữu Phước

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Quý 1 năm 2023

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 1/2023	Quý 1/2022	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
					Kỳ này	Kỳ trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	6,893,513,278	9,366,179,850	6,893,513,278	9,366,179,850
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	VI.2	6,893,513,278	9,366,179,850	6,893,513,278	9,366,179,850
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	6,700,490,223	8,722,117,552	6,700,490,223	8,722,117,552
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		193,023,055	644,062,298	193,023,055	644,062,298
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	115,996,814	12,454,789	115,996,814	12,454,789
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	346,297,557	216,768,739	346,297,557	216,768,739
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		407,013,868	233,094,320	407,013,868	233,094,320
8. Chi phí bán hàng	25					
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	277,407,717	507,374,175	277,407,717	507,374,175
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-25-26}	30		(314,685,405)	(67,625,827)	(314,685,405)	(67,625,827)
11. Thu nhập khác	31	VI.7	27,015,055	13,531,020	27,015,055	13,531,020
12. Chi phí khác	32	VI.8	71,540,154	11,126,369	71,540,154	11,126,369
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(44,525,099)	2,404,651	(44,525,099)	2,404,651
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		(359,210,504)	(65,221,176)	(359,210,504)	(65,221,176)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	144,266,295		144,266,295	
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		(503,476,799)	(65,221,176)	(503,476,799)	(65,221,176)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		(490)	(63)	(490)	(63)

Người lập



Hồ Thị Khánh Vân

Kế toán trưởng



Nguyễn Thế Tam



Hồ Hữu Phước



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ**  
(Theo phương pháp trực tiếp)  
Quý 1 năm 2023

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Kỳ này	Kỳ trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		12.693.445.937	16.985.681.636
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa dịch vụ	02		(5.253.510.631)	(17.359.148.182)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(672.627.800)	(3.671.513.857)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(388.662.214)	(311.023.227)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(144.266.295)	(67.410.795)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		(641.291.236)	17.389.637
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(2.418.342.841)	(2.173.090.448)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b> <b>(20= 01+02+03+04+05+06+07)</b>	<b>20</b>		<b>3.174.744.920</b>	<b>(6.579.115.236)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	(816.580.000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		104.738.585	1.191.227
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b> <b>(30= 21+22+23+24+25+26+27)</b>	<b>30</b>		<b>104.738.585</b>	<b>(815.388.773)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		200.000.000	13.716.970.429
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(10.016.306.913)	(5.492.353.087)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b> <b>(40= 31+32+33+34+35+36)</b>	<b>40</b>		<b>(9.816.306.913)</b>	<b>8.224.617.342</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(6.536.823.408)</b>	<b>830.113.333</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>14.073.803.965</b>	<b>3.814.093.730</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60)</b>	<b>70</b>		<b>7.536.980.557</b>	<b>4.644.207.063</b>

Người lập

Hồ Thị Khánh Vân

Kế toán trưởng

Nguyễn Thế Tam

Ngày 14 tháng 04 năm 2023

Giám Đốc



Hồ Hữu Phước

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 31/03/2023

Đơn vị tính: VND

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### 1. Thành lập:

Công ty CP xây dựng điện VNECO4 được đổi tên từ Công ty CP xây lắp điện 3.4 theo Quyết định số 03QĐ/XLĐ 3.4-HĐQT ngày 28/02/2006. Công ty hoạt động kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2900574674 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Nghệ An cấp ngày 17/05/2011 và thay đổi lần thứ 09 ngày 23/03/2020.

**Tên tiếng Anh:** Vneco 4 Electricity Construction Joint Stock Company.

**Tên viết tắt:** VNECO 4.

**Mã chứng khoán:** VE4 - Niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).

**Trụ sở chính:** 197 Nguyễn Trường Tộ, Phường Đông Vinh, Thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An.

**Hình thức sở hữu vốn:** Công ty cổ phần đại chúng niêm yết chứng khoán.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh: Xây lắp.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh:

Hoạt động chính của Công ty: lắp đặt hệ thống điện; sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng thạch cao; bán buôn máy móc thiết bị và phụ tùng khác; phá dỡ; bán buôn kim loại và quặng kim loại; bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; vận tải hàng hóa bằng đường bộ; bốc xếp hàng hóa; kho bãi và lưu giữ hàng hóa; xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại; xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; hoạt động xây dựng chuyên dụng khác; Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác; Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí; Xây dựng các công trình công ích; Chuẩn bị mặt bằng; Cho thuê xe có động cơ; Sản xuất máy chuyên dụng khác; Xây dựng nhà các loại; Dịch vụ lưu trú ngắn ngày; Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động; Lắp đặt hệ thống xây dựng khác; Sản xuất các cấu kiện kim loại; Sửa chữa thiết bị điện; Bảo dưỡng sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác; Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình; Hoàn thiện công trình xây dựng; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

#### 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh của Công ty kéo dài trong vòng 12 tháng theo năm tài chính thông thường bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 12.

#### 5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính: Không có.

#### 6. Tổng số nhân viên đến ngày 31 tháng 03 năm 2023: 72 nhân viên. (Ngày 31 tháng 03 năm 2022: 78 nhân viên).

#### 7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính:

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc có thể so sánh được giữa các kỳ kế toán tương ứng.

### II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

#### 1. Niên độ kế toán:

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

#### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

Đồng Việt Nam (VND) được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.

### III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Chế độ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam theo hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC được Bộ Tài chính Việt Nam ban hành ngày 22/12/2014 và các Thông tư sửa đổi bổ sung.

#### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán:

Chúng tôi đã thực hiện công việc kế toán lập và trình bày báo cáo tài chính theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Báo cáo tài chính đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và các luồng tiền của doanh nghiệp.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 "Trình bày Báo Cáo Tài Chính".

### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 31/03/2023

Đơn vị tính: VND

### 2. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

#### Nguyên tắc kế toán đối với chứng khoán kinh doanh:

Chứng khoán kinh doanh bao gồm cổ phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán; các loại chứng khoán và công cụ tài chính khác nắm giữ vì mục đích kinh doanh (kể cả chứng khoán có thời gian đáo hạn trên 12 tháng mua vào, bán ra để kiếm lời).

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng (+) các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm nhà đầu tư có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Chứng khoán niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0);
- Chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập đối với phần giá trị bị tổn thất có thể xảy ra khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy giá trị thị trường của các loại chứng khoán Công ty đang nắm giữ vì mục đích kinh doanh bị giảm so với giá trị ghi sổ. Việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của chứng khoán kinh doanh tại thời điểm lập báo cáo tài chính.

#### Nguyên tắc kế toán đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn:

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, nếu chưa được lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật, các khoản đầu tư này được đánh giá theo giá trị có thể thu hồi. Khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được thì số tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và ghi giảm giá trị đầu tư.

### 3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu:** theo giá gốc trừ dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải thu.

**Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi:** dự phòng phải thu khó đòi được ước tính cho phần giá trị bị tổn thất của các khoản nợ phải thu và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác có bản chất tương tự các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi đã quá hạn thanh toán, chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách nợ không có khả năng thanh toán vì lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn...

### 4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

**Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:** Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng tồn kho lỗi thời, mất phẩm chất.

**Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:**

- Nguyên liệu, vật liệu, hàng hóa: bao gồm giá mua, chi phí vận chuyển và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp, máy thi công và chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa theo các chi phí có liên quan phát sinh trong quá trình thi công công trình.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung phát sinh trong quá trình sản xuất thực hiện xây lắp các công trình xây dựng cơ bản dở dang.

**Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:** Theo giá bình quân gia quyền.

**Hạch toán hàng tồn kho:** Phương pháp kê khai thường xuyên.

**Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:** Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí bán hàng ước tính. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

### 5. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ)

#### 5.1 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình:

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 31/03/2023

Đơn vị tính: VND

Khi tài sản cố định được bán hoặc thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh từ việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Xác định nguyên giá trong từng trường hợp:

*Tài sản cố định hữu hình mua sắm*

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua (trừ (-) các khoản được chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế (không bao gồm các khoản thuế được hoàn lại) và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng, như chi phí lắp đặt, chạy thử, chuyên gia và các chi phí liên quan trực tiếp khác.

Tài sản cố định hình thành do đầu tư xây dựng theo phương thức giao thầu, nguyên giá là giá quyết toán công trình đầu tư xây dựng, các chi phí liên quan trực tiếp khác và lệ phí trước bạ (nếu có).

Tài sản cố định là nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với quyền sử dụng đất thì giá trị quyền sử dụng đất được xác định riêng biệt và ghi nhận là tài sản cố định vô hình.

### 5.2 Phương pháp khấu hao TSCĐ:

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản. Thời gian hữu dụng ước tính là thời gian mà tài sản phát huy được tác dụng cho sản xuất kinh doanh.

**Thời gian hữu dụng ước tính của các TSCĐ như sau:**

<i>Nhà xưởng, vật kiến trúc</i>	<i>08 - 40 năm</i>
<i>Máy móc, thiết bị</i>	<i>05 - 12 năm</i>
<i>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</i>	<i>08 - 10 năm</i>
<i>Thiết bị, dụng cụ quản lý</i>	<i>03 - 05 năm</i>

### 6. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để mua sắm mới tài sản cố định.

Chi phí này được kết chuyển ghi tăng tài sản khi công trình hoàn thành, việc nghiệm thu tổng thể đã thực hiện xong, tài sản được bàn giao và đưa vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

### 7. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước

Chi phí trả trước tại Công ty bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của công ty bao gồm các chi phí sau: công cụ dụng cụ; chi phí sửa chữa, cải tạo.

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí hoạt động kinh doanh từng kỳ theo phương pháp đường thẳng. Căn cứ vào tính chất và mức độ từng loại chi phí mà có thời gian phân bổ như sau: chi phí trả trước ngắn hạn phân bổ trong vòng 12 tháng; chi phí trả trước dài hạn phân bổ từ 12 tháng đến 36 tháng.

### 8. Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo nguyên giá và không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Công ty thực hiện phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán, phải trả khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải trả.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả (bao gồm việc đánh giá lại nợ phải trả thỏa mãn định nghĩa các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, Công ty ghi nhận ngay một khoản phải trả khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng chắc chắn xảy ra theo nguyên tắc thận trọng.

### 9. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Chi phí phải trả bao gồm thù lao HĐQT, chi phí sẽ phải trích trước cho các công trình xây lắp. Các chi phí này được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả theo các hợp đồng, thỏa thuận và dự toán quyết toán được duyệt.

### 10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

**Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu:**

Vốn góp của chủ sở hữu được hình thành từ số tiền đã góp vốn ban đầu, góp bổ sung của các cổ đông. Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của Công ty.

**Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối:**

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán, điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 31/03/2023

Đơn vị tính: VND

Việc phân phối lợi nhuận được căn cứ vào điều lệ Công ty và thông qua Đại hội đồng cổ đông hàng năm.

### 11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu và thu nhập khác

#### Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu bán hàng:

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 điều kiện sau:

1. Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
2. Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp trả lại dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác);
4. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
5. Xác định được các chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ:

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện:

1. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
2. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
3. Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng Cân đối kế toán;
4. Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.

#### Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hợp đồng xây dựng:

**Doanh thu của hợp đồng xây dựng bao gồm:** Doanh thu ban đầu được ghi nhận trong hợp đồng; và các khoản tăng, giảm khi thực hiện hợp đồng, các khoản tiền thưởng và các khoản thanh toán khác nếu các khoản này có khả năng làm thay đổi doanh thu, và có thể xác định được một cách đáng tin cậy. Doanh thu của hợp đồng xây dựng được xác định bằng giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Việc xác định doanh thu của hợp đồng chịu tác động của nhiều yếu tố không chắc chắn vì chúng tùy thuộc vào các sự kiện sẽ xảy ra trong tương lai. Việc ước tính thường phải được sửa đổi khi các sự kiện đó phát sinh và những yếu tố không chắc chắn được giải quyết. Vì vậy, doanh thu của hợp đồng có thể tăng hay giảm ở từng thời kỳ.

#### Ghi nhận doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo 2 trường hợp sau:

**1. Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch:** khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do nhà thầu tự xác định vào ngày lập báo cáo tài chính mà không phụ thuộc vào hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hóa đơn là bao nhiêu.

**2. Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện:** khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Đối với hợp đồng xây dựng giá cố định, kết quả của hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy khi thỏa mãn đồng thời 4 điều kiện: 1. Tổng doanh thu của hợp đồng được tính toán một cách đáng tin cậy; 2. Doanh nghiệp thu được lợi ích kinh tế từ hợp đồng; 3. Chi phí để hoàn thành hợp đồng và phần công việc đã hoàn thành tại thời điểm lập báo cáo tài chính được tính toán một cách đáng tin cậy; 4. Các khoản chi phí liên quan đến hợp đồng có thể xác định được rõ ràng và tính toán một cách đáng tin cậy để tổng chi phí thực tế của hợp đồng có thể so sánh được với tổng dự toán.

Đối với hợp đồng xây dựng với chi phí phụ thêm, kết quả của hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện:

1. Doanh nghiệp thu được lợi ích kinh tế từ hợp đồng;
2. Các khoản chi phí liên quan đến hợp đồng có thể xác định được rõ ràng và tính toán một cách đáng tin cậy không kể có được hoàn trả hay không.

#### Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 31/03/2023

Đơn vị tính: VND

Doanh thu hoạt động tài chính gồm doanh thu từ lãi tiền gửi ngân hàng và cổ tức lợi nhuận được chia.

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi của doanh nghiệp được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện:

1. Có khả năng thu được lợi ích từ giao dịch đó;
2. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

- Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Khi không thể thu hồi một khoản mà trước đó đã ghi vào doanh thu thì khoản có khả năng không thu hồi được hoặc không chắc chắn thu hồi được đó phải hạch toán vào chi phí phát sinh trong kỳ, không ghi giảm doanh thu.

### 12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp trong kỳ và các chi phí khác được ghi nhận vào giá vốn hoặc ghi giảm giá vốn trong kỳ báo cáo. Giá vốn được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa. Giá vốn hàng bán và doanh thu được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Các chi phí vượt trên mức tiêu hao bình thường được ghi nhận ngay vào giá vốn theo nguyên tắc thận trọng.

### 13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh trong năm làm căn cứ xác định kết quả hoạt động kinh doanh sau thuế của Công ty trong năm tài chính hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Các khoản thuế phải nộp ngân sách nhà nước sẽ được quyết toán cụ thể với cơ quan thuế. Chênh lệch giữa số thuế phải nộp theo sổ sách và số liệu kiểm tra quyết toán sẽ được điều chỉnh khi có quyết toán chính thức với cơ quan thuế.

Chính sách thuế theo những điều kiện quy định cho công ty năm hiện hành như sau:

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành của công ty là: 20%.

Công ty đã được Cơ quan Thuế thanh tra quyết toán đến năm tài chính 2021.

### 14. Nguyên tắc ghi nhận lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty trước khi trích lập Quỹ khen thưởng và phúc lợi cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

### 15. Công cụ tài chính:

#### Ghi nhận ban đầu:

#### Tài sản tài chính

Theo thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 6 tháng 11 năm 2009 ("Thông tư 210"), tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, thành tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản cho vay và phải thu, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn và tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Công ty quyết định phân loại các tài sản tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo nguyên giá cộng với chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn, tài sản tài chính sẵn sàng để bán (chứng khoán kinh doanh), các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác.

#### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính theo phạm vi của Thông tư 210, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, được phân loại một cách phù hợp thành các khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Công ty xác định việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 31/03/2023

Đơn vị tính: VND

Tất cả nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác.

### Giá trị sau ghi nhận lần đầu

Hiện tại không có yêu cầu xác định lại giá trị của các công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

### Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên các báo cáo tài chính nếu, và chỉ nếu, đơn vị có quyền hợp pháp thi hành việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán nợ phải trả đồng thời.

### 16. Các bên liên quan

Các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hay nhiều trung gian, có quyền kiểm soát hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm giữ quyền biểu quyết và có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Ban Giám đốc, Hội đồng Quản trị, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết hoặc những công ty liên kết với cá nhân này cũng được coi là các bên liên quan. Trong việc xem xét từng mối quan hệ giữa các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

### 17. Nguyên tắc trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận

Bộ phận kinh doanh bao gồm bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và bộ phận theo khu vực địa lý.

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/03/2023	01/01/2023
<b>Tiền</b>	<b>2,819,294,570</b>	<b>5,412,013,453</b>
Tiền mặt	790,384,503	62,672,293
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	2,028,910,067	5349341160
<b>Các khoản tương đương tiền</b>	<b>4,717,685,987</b>	<b>8661790512</b>
Tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng	4,717,685,987	8661790512
<b>Cộng</b>	<b>7,536,980,557</b>	<b>14,073,803,965</b>

### 2. Các khoản đầu tư tài chính (Xem trang 19-20)

### 3. Phải thu của khách hàng

	31/03/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>22,758,180,162</b>	<b>134,950,956</b>	<b>29,234,399,258</b>	<b>134,950,956</b>
Khách hàng trong nước	22,758,180,162	134,950,956	29,234,399,258	134,950,956
<i>Cty Truyền tải Điện 1</i>	258,224,508	-	258,224,508	-
<i>Cty TNHH XD TM Hoàng Phương Tùng</i>	167,833,909	-	167,833,909	-
<i>Cty CP Long Việt</i>	-	-	1,431,279,922	-
<i>Cty CP XD &amp; TM Sao Vàng</i>	130,918,000	-	130,918,000	-
<i>Cty CP XD Điện VNECO 2</i>	520,652,976	-	520,652,976	-
<i>Tổng công ty CP xây dựng điện Việt Nam - CN Miền Bắc</i>	1,320,792,814	-	1,320,792,814	-
<i>Tổng công ty CP xây dựng điện Việt Nam</i>	10,147,370,974	-	10,123,431,443	-
<i>Ban QLDA lưới điện - Tổng công ty điện lực Miền Bắc.</i>	9,694,909,108	-	13,083,251,394	-
<i>Ban QLDA xây dựng miền Bắc</i>	-	-	1,699,822,436	-
<i>Ban QLDA phát triển điện lực</i>	-	-	-	-
Khách hàng khác	517,477,873	134,950,956	498,191,856	134,950,956



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 31/03/2023

Đơn vị tính: VND

Cộng	22,758,180,162	134,950,956	29,234,399,258	134,950,956
<b>b. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>				
	31/03/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Tổng công ty CP xây dựng điện Việt Nam	10,147,370,974	-	10,123,431,443	-
Tổng công ty CP xây dựng điện Việt Nam - CN Miền Bắc	1,320,792,814	-	1,320,792,814	-
<b>Cộng</b>	<b>11,468,163,788</b>	<b>-</b>	<b>11,444,224,257</b>	<b>-</b>
<b>4. Trả trước cho người bán</b>				
	31/03/2023		01/01/2023	
<b>Ngắn hạn</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>
Nhà cung cấp trong nước	1,391,621,584	-	1,526,816,095	-
Công ty CP đầu tư, xây dựng và TM ATT	-	-	103,116,988	-
Công ty TNHH đầu tư xây dựng và DVTM Thái An	-	-	354,970,366	-
Công ty TNHH thương mại và xây Dựng Hoàng Việt	163,556,302	-	163,556,302	-
Công ty CP xây dựng Thành An	-	-	250,017,000	-
Công ty cổ phần KAMAZ Việt Nam	286,400,000	-	-	-
Nguyễn Văn Lực	336,817,282	-	316,517,282	-
Khách hàng khác	604,848,000	-	338,638,157	-
<b>Cộng</b>	<b>1,391,621,584</b>	<b>-</b>	<b>1,526,816,095</b>	<b>-</b>
<b>5. Phải thu khác</b>				
	31/03/2023		01/01/2023	
<b>Ngắn hạn</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>
Lãi dự thu	2,038,743,859	-	3,010,001,808	-
Tạm ứng	11,112,200	-	11,637,890	-
Tạm ứng	1,255,963,106	-	2,393,246,600	-
Phải thu khác	771,668,553	-	605,117,318	-
<b>Cộng</b>	<b>2,038,743,859</b>	<b>-</b>	<b>3,010,001,808</b>	<b>-</b>
<b>6. Tài sản thiếu chờ xử lý</b>				
	31/03/2023		01/01/2023	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
Tài sản khác	-	-	-	-
	-	-	-	-
<b>7. Nợ xấu (xem trang 21)</b>				
<b>8. Hàng tồn kho</b>				
	31/03/2023		01/01/2023	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	730,677,312	-	731,403,753	-
Công cụ, dụng cụ	8,611,451	-	17,352,283	-
Chi phí SX, KD dở dang	6,022,649,699	-	3,727,539,990	-
<b>Cộng</b>	<b>6,761,938,462</b>	<b>-</b>	<b>4,476,296,026</b>	<b>-</b>
<b>9. Tài sản dở dang</b>				
	31/03/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Xây dựng cơ bản dở dang	-	-	-	-
XD nâng cấp nhà kho công ty	-	-	-	-
Mua sắm TSCĐ (Chung cư)	-	-	-	-
XD SC bờ rào + cổng công ty	-	-	35,301,273	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>35,301,273</b>	<b>-</b>
<b>10. Tài sản cố định hữu hình</b>				

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 31/03/2023

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư đầu kỳ	5,845,976,154	6,183,618,171	5,432,224,418	87,393,636	17,549,212,379
Tăng trong kỳ	355,666,273				355,666,273
Giảm trong kỳ					-
Số dư tại ngày 31/03/2023	6,201,642,427	6,183,618,171	5,432,224,418	87,393,636	17,904,878,652
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu kỳ	2,458,717,970	3,217,280,945	2,879,517,566	51,264,364	8,606,780,845
Khấu hao tăng trong kỳ	64,930,585	78,036,368	83,760,694	2,007,182	228,734,829
Khấu hao giảm trong kỳ					-
Số dư tại ngày 31/03/2023	2,523,648,555	3,295,317,313	2,963,278,260	53,271,546	8,835,515,674
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số dư tại 01/01/2023	3,387,258,184	2,966,337,226	2,552,706,852	36,129,272	8,942,431,534
Số dư tại 31/03/2023	3,677,993,872	2,888,300,858	2,468,946,158	34,122,090	9,069,362,978

\* Giá trị còn lại của TSCĐHH đã dùng để thế chấp, cầm cố, bảo lãnh: 8.311.796.685 VND.

\* Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 3.636.650.553 VND.

**11. Chi phí trả trước**

**a. Chi phí trả trước ngắn hạn**

Công cụ dụng cụ

Chi phí trả trước chờ phân bổ

Chi phí trả trước khác

**b. Chi phí trả trước dài hạn**

Công cụ dụng cụ

Chi phí sửa chữa, cải tạo

CP lãi vay trả trước dài hạn

**Cộng**

31/03/2023

01/01/2023

869,255,116 19,510,234

7,124,260 6,180,942

737,598,055 -

124,532,801 13,329,292

409,414,161 461,459,271

264,039,817 279,841,613

145,374,344 181,617,658

- -

1,278,669,277 480,969,505

**12. Phải trả người bán**

31/03/2023

01/01/2023

Giá trị

Số có khả năng trả nợ

Giá trị

Số có khả năng trả nợ

**a. Ngắn hạn**

13,011,893,053 13,011,893,053 18,014,883,858 18,014,883,858

Nhà cung cấp trong nước

13,011,893,053 13,011,893,053 18,014,883,858 18,014,883,858

Công ty CP dầu khí Đông Đô

4,761,851,202 4,761,851,202 7,690,464,896 7,690,464,896

Tổng Cty CP xây dựng điện Việt Nam - CN Miền Bắc

68,594,957 68,594,957 118,594,957 118,594,957

Công ty CP thủy điện Nậm Đông IV

609,012,272 609,012,272 1,500,012,272 1,500,012,272

Cty TNHH Tư vấn và ĐTXD Minh Tiến

88,289,800 88,289,800 88,289,800 88,289,800

Cty CP ứng dụng và phát triển công nghệ thông tin

- - 17,695,652 17,695,652

Công ty TNHH Vinh Lan Nghệ An

348,407,294 348,407,294 1,555,729,399 1,555,729,399

Cty CP xây dựng điện VNECO2

126,640,869 126,640,869 126,640,869 126,640,869

Công ty TNHH đầu tư XL và TM Phú Minh

716,964,835 716,964,835 954,325,288 954,325,288

Công ty TNHH Hưng Hải

239,086,270 239,086,270 250,209,270 250,209,270

Công ty TNHH TM và XDTH Trung Kiên

1,888,842,551 1,888,842,551 2,428,457,817 2,428,457,817

Công ty TNHH TM và XD Trần Anh

471,399,423 471,399,423 1,371,388,423 1,371,388,423

Nhà cung cấp khác

3,692,803,580 3,692,803,580 1,913,075,215 1,913,075,215

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 31/03/2023

Đơn vị tính: VND

Cộng	13,011,893,053	13,011,893,053	18,014,883,858	18,014,883,858
<b>b. Phải trả người bán là các bên liên quan</b>				
Tổng Cty CP xây dựng điện Việt Nam - CN Miền Bắc	68,594,957	68,594,957	118,594,957	118,594,957
<b>Cộng</b>	<b>68,594,957</b>	<b>68,594,957</b>	<b>118,594,957</b>	<b>118,594,957</b>
<b>13. Người mua trả tiền trước</b>			<b>31/03/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>			<b>1,510,172,562</b>	<b>2,877,199,934</b>
Khách hàng trong nước			1,510,172,562	2,877,199,934
Tổng cty CP Xây Dựng Điện VN			215,634,224	1,593,161,596
Công ty CP xây dựng và thương mại Sao Vàng			5,773,108	5,773,108
Công ty điện lực Hà Tĩnh				
Ban QLDA XD Miền Bắc				
Ban QLDA phát triển điện lực			463,603,581	463,603,581
Công ty truyền tải điện 1				
Công ty CPXD điện VNECO3			802,161,649	802,161,649
Các khách hàng khác			23,000,000	12,500,000
<b>Cộng</b>			<b>1,510,172,562</b>	<b>2,877,199,934</b>
<b>b. Người mua trả tiền trước là các bên liên quan</b>			<b>31/03/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
Tổng cty CP Xây Dựng Điện VN			215,634,224	1,593,161,596
Công ty CP xây dựng điện VNECO3			802,161,649	
<b>Cộng</b>			<b>1,017,795,873</b>	<b>1,593,161,596</b>
<b>14. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>				
	<b>01/01/2023</b>	<b>Số đã thực nộp (Bù trừ) trong kỳ</b>	<b>Số phải nộp trong kỳ</b>	<b>31/03/2023</b>
<b>Phải nộp</b>				
Thuế GTGT phải nộp	992,200,882	1,682,825,385	690,624,503	-
Thuế TNDN				-
Thuế thu nhập cá nhân				-
Các loại thuế khác	38,911,676	52,867,377	196,961,225	183,005,524
<b>Cộng</b>	<b>1,031,112,558</b>	<b>1,735,692,762</b>	<b>887,585,728</b>	<b>183,005,524</b>
<b>15. Chi phí phải trả</b>			<b>31/03/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
Ngắn hạn			1,595,518,636	372,525,487
Trích trước các công trình xây lắp			1,573,117,919	352,345,795
Chi phí khác			22,400,717	20,179,692
<b>Cộng</b>			<b>1,595,518,636</b>	<b>372,525,487</b>
<b>16. Phải trả khác</b>			<b>31/03/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
Ngắn hạn				
Kinh phí, Đoàn phí công đoàn			62,585,905	120,168,216
Phải trả tổng công ty				
Bảo hiểm XH, YT, TN				
Các khoản phải trả, phải nộp khác			3,093,137,621	3,240,310,486
<b>Cộng</b>			<b>3,155,723,526</b>	<b>3,360,478,702</b>
<b>17. Dự phòng phải trả</b>			<b>31/03/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>				
Dự phòng bảo hành công trình xây dựng			340,855,149	340,855,149

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 31/03/2023

Đơn vị tính: VND

		31/03/2023	01/01/2023
<b>Cộng</b>		<b>340,855,149</b>	<b>340,855,149</b>
<b>b. Dài hạn</b>			
Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		1,001,373,808	1,001,373,808
<b>Cộng</b>		<b>1,001,373,808</b>	<b>1,001,373,808</b>
<b>18. Vốn chủ sở hữu</b>			
<b>a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu (Xem trang 22)</b>			
<b>b. Chi tiết vốn chủ sở hữu</b>			
	Tỷ lệ vốn góp	31/03/2023	01/01/2023
Tổng Công ty CP Xây Dựng Điện Việt Nam	54.73%	5,626,020,000	5,626,020,000
Vốn góp của các nhà đầu tư khác	45.27%	4,653,980,000	4,653,980,000
<b>Cộng</b>		<b>10,280,000,000</b>	<b>10,280,000,000</b>
<b>c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu</b>			
		31/03/2023	01/01/2023
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		10,280,000,000	10,280,000,000
<i>Vốn góp đầu kỳ</i>		10,280,000,000	10,280,000,000
<i>Vốn góp cuối kỳ</i>		10,280,000,000	10,280,000,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia		-	-
<b>d. Cổ phiếu</b>			
		31/03/2023	01/01/2023
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		1,028,000	1,028,000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		1,028,000	1,028,000
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>		1,028,000	1,028,000
Số lượng cổ phiếu được mua lại		-	-
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>		-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		1,028,000	1,028,000
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>		1,028,000	1,028,000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: đồng Việt Nam/cổ phiếu.		10,000	10,000
<b>e. Các quỹ của doanh nghiệp</b>			
		31/03/2023	01/01/2023
Quỹ đầu tư phát triển		3,916,544,618	3,916,544,618
<b>Cộng</b>		<b>3,916,544,618</b>	<b>3,916,544,618</b>

\* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp và được sử dụng vào việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp.

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

	Quý 1/2023	Quý 1/2022
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
<b>a. Doanh thu</b>		
Doanh thu hợp đồng xây lắp	6,707,513,276	9,192,998,034
Doanh thu dịch vụ khác	186,000,002	173,181,816
<b>Cộng</b>	<b>6,893,513,278</b>	<b>9,366,179,850</b>
<b>b. Doanh thu đối với các bên liên quan</b>		
Tổng công ty CP xây dựng điện Việt Nam	6,707,513,276	-
Tổng công ty CP xây dựng điện Việt Nam - CN Miền Bắc	-	-
<b>Cộng</b>	<b>6,707,513,276</b>	<b>-</b>
<b>2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
	Quý 1/2023	Quý 1/2022
Doanh thu hợp đồng xây lắp	6,707,513,276	9,192,998,034
Doanh thu dịch vụ khác	186,000,002	173,181,816
<b>Cộng</b>	<b>6,893,513,278</b>	<b>9,366,179,850</b>
<b>3. Giá vốn hàng bán</b>		
	Quý 1/2023	Quý 1/2022
Giá vốn của hợp đồng xây lắp	6,624,204,674	8,624,227,788
Giá vốn dịch vụ khác	76,285,549	97,889,764
<b>Cộng</b>	<b>6,700,490,223</b>	<b>8,722,117,552</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 31/03/2023

Đơn vị tính: VND

	Quý 1/2023	Quý 1/2022
<b>4. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Quý 1/2023</b>	<b>Quý 1/2022</b>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	80,996,814	12,454,789
Cổ tức, lợi nhuận được chia		-
Doanh thu tài chính bán CK	35,000,000	
<b>Cộng</b>	<b>115,996,814</b>	<b>12,454,789</b>
<b>5. Chi phí tài chính</b>	<b>Quý 1/2023</b>	<b>Quý 1/2022</b>
Lãi tiền vay	407,013,868	233,094,320
Hoàn nhập, trích lập dự phòng giảm giá đầu tư	(60,862,340)	(16,497,754)
Chi phí tài chính khác	146,029	172,173
Các khoản ghi giảm chi phí tài chính		
<b>Cộng</b>	<b>346,297,557</b>	<b>216,768,739</b>
<b>6. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>Quý 1/2023</b>	<b>Quý 1/2022</b>
Chi phí nhân viên	321,903,489	406,139,203
Chi phí đồ dùng văn phòng	27,659,900	
Chi phí khấu hao TSCĐ	67,671,451	64,157,019
Thuế, phí, lệ phí	26,619,786	37,077,953
Chi phí dịch vụ mua ngoài	166,703,272	
Dự phòng phải thu khó đòi		
Chi phí bằng tiền khác	404,447,874	-
Chi phí QL kết chuyển chờ phân bổ	(737,598,055)	
<b>Cộng</b>	<b>277,407,717</b>	<b>507,374,175</b>
<b>7. Thu nhập khác</b>	<b>Quý 1/2023</b>	<b>Quý 1/2022</b>
Thanh lý công cụ dụng cụ, TSCĐ		
Hoàn nhập bảo hành các công trình		
Thu nhập khác	27,015,055	13,531,020
<b>Cộng</b>	<b>27,015,055</b>	<b>13,531,020</b>
<b>8. Chi phí khác</b>	<b>Quý 1/2023</b>	<b>Quý 1/2022</b>
Phạt chậm nộp thuế, bảo hiểm, phạt hành chính	51,385,948	
Chi phí thanh lý tài sản		
Khác	20,154,206	11,126,369
<b>Cộng</b>	<b>71,540,154</b>	<b>11,126,369</b>
<b>9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>	<b>Quý 1/2023</b>	<b>Quý 1/2022</b>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	2,490,783,662	7,889,141,478
Chi phí nhân công	3,406,291,598	1,403,967,559
Chi phí khấu hao tài sản cố định	228,734,829	101,068,304
Chi phí dịch vụ mua ngoài	418,962,711	-
Chi phí khác bằng tiền	2,728,234,849	1,502,585,419
<b>Cộng</b>	<b>9,273,007,649</b>	<b>10,896,762,760</b>
<b>10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>Quý 1/2023</b>	<b>Quý 1/2022</b>
<b>1. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>(359,210,504)</b>	<b>(65,221,176)</b>
<b>2. Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:</b>	<b>37,385,948</b>	<b>15,000,000</b>
Các khoản điều chỉnh tăng	72,385,948	15,000,000
+ Thủ lao thành viên HĐQT không trực tiếp điều hành	21,000,000	15,000,000
+ Chi phí khác	51,385,948	-
Các khoản điều chỉnh giảm	35,000,000	-
+ Lãi cổ tức được chia	35,000,000	-
+ Lỗ kỳ trước chuyển sang	-	-
<b>3. Thu nhập chịu thuế năm hiện hành ( 1+2)</b>	<b>(321,824,556)</b>	<b>(50,221,176)</b>
<b>4. Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 31/03/2023

Đơn vị tính: VND

Thuế suất thuế TNDN phải nộp (thuế suất 20%)	0	0
5. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	-
6. Các khoản điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp kỳ này	144,266,295	-
<b>7. Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>144,266,295</b>	<b>-</b>
<b>11. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>Quý 1/2023</b>	<b>Quý 1/2022</b>
<b>Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>(503,476,799)</b>	<b>(65,221,176)</b>
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm	-	-
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(503,476,799)	(65,221,176)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	1,028,000	1,028,000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>(490)</b>	<b>(63)</b>

**VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

**1. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc niên độ**

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc kỳ tài chính yêu cầu phải có các điều chỉnh hoặc thuyết minh trong các báo cáo tài chính.

**2. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác**

Không có các khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết nào xảy ra kể từ ngày kết thúc kỳ tài chính yêu cầu phải có các điều chỉnh hoặc thuyết minh trong các báo cáo tài chính.

**3. Giao dịch với các bên liên quan**

Các giao dịch trọng yếu và số dư với các bên liên quan trong kỳ như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Nội dung	Giá trị
Tổng công ty CP xây dựng điện Việt Nam	Công ty mẹ	Bán hàng	Số dư đầu kỳ	10,123,431,443
			Bán hàng trong kỳ	7,378,264,603
			Thu tiền trong kỳ	7,354,325,072
			Số dư cuối kỳ	10,147,370,974
		Mua hàng	Số dư đầu kỳ	-
			Số dư cuối kỳ	-
Cty CP Xây Dựng Điện VNECO 3	Cùng hệ thống	Bán hàng	Số dư đầu kỳ	(802,161,649)
			Bán hàng trong kỳ	
			Thu tiền trong kỳ	
			Số dư cuối kỳ	(802,161,649)
Tổng công ty CP xây dựng điện Việt Nam- CN Miền Bắc	Cùng hệ thống	Bán hàng	Số dư đầu kỳ	1,320,792,814
			Bán hàng trong kỳ	
			Thu tiền trong kỳ	
			Số dư cuối kỳ	1,320,792,814
		Mua hàng	Số dư đầu kỳ	118,594,957
			Bán hàng trong kỳ	
Thanh toán trong kỳ	50,000,000			
Số dư cuối kỳ	68,594,957			
Hồ Hữu Phước	Thành viên HĐQT	Vay ngắn hạn	Số dư đầu kỳ	300,000,000
			Số dư cuối kỳ	-
		Lãi vay	Số dư đầu kỳ	15,526,028
			Phát sinh trong kỳ	4,684,932
Thu trong kỳ	20,210,960			
Số dư cuối kỳ	-			
Nguyễn Thế Tam	Thành viên HĐQT	Vay ngắn hạn	Số dư đầu kỳ	200,000,000

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 31/03/2023

Đơn vị tính: VND

	Số dư cuối kỳ	
Lãi vay	Số dư đầu kỳ	11,178,083
	Phát sinh trong kỳ	3,082,192
	Thu trong kỳ	14,260,275
	Số dư cuối kỳ	-
<b>Phụ cấp của Hội đồng quản trị trong kỳ như sau:</b>	<b>Quý 1/2023</b>	<b>Quý 1/2022</b>
Ông Trần Văn Huy - Chủ tịch HĐQT	9,000,000	9,000,000
Ông Hồ Hữu Phước - Thành viên HĐQT - Giám đốc	6,000,000	6,000,000
Ông Nguyễn Ngọc Ân - Thành viên HĐQT - Phó Giám đốc	6,000,000	6,000,000
Ông Nguyễn Văn Bốn - Thành viên HĐQT	6,000,000	6,000,000
Ông Nguyễn Thế Tam - Thành viên HĐQT	6,000,000	6,000,000
<b>Thu nhập Ban Giám đốc trong kỳ như sau:</b>	<b>Quý 1/2023</b>	<b>Quý 1/2022</b>
Ông Hồ Hữu Phước - Thành viên HĐQT - Giám đốc	170,099,672	172,470,746
Ông Nguyễn Ngọc Ân - Thành viên HĐQT - Phó Giám đốc	108,921,146	116,640,712
<b>Phụ cấp của ban kiểm soát trong kỳ như sau:</b>	<b>Quý 1/2023</b>	<b>Quý 1/2022</b>
Ông Nguyễn Thế Hùng - Trưởng Ban kiểm soát	6,000,000	9,000,000
Bà Trần Thị Thu Lan - Thành viên Ban kiểm soát	3,000,000	3,000,000
Ông Võ Hồng Quân - Thành viên Ban kiểm soát	3,000,000	3,000,000

NGƯỜI LẬP

Hồ Thị Khánh Vân

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Thế Tam

Ngày 10 tháng 04 năm 2023

GIÁM ĐỐC



Hồ Hữu Phước

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 31/03/2023

Đơn vị tính: VND

**V.2. Các khoản đầu tư tài chính**

**a. Chứng khoán kinh doanh**

	01/01/2023			
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc
<b>Tổng giá trị cổ phiếu</b>	<b>2.224.358.606</b>	<b>842.198.546</b>	<b>1.382.160.060</b>	<b>2.224.358.606</b>
Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VNECO9	3.011.852	2.530.252	481.600	3.011.852
Tổng Công ty CP Xây Dựng điện Việt Nam	2.221.346.754	839.668.294	1.381.678.460	2.221.346.754
<b>Cộng</b>	<b>2.224.358.606</b>	<b>842.198.546</b>	<b>1.382.160.060</b>	<b>2.224.358.606</b>

**b. Đầu tư năm giữ cổ phiếu năm giữ**

	31/03/2023	01/01/2023
Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VNECO9	301	301
Tổng Công ty CP Xây Dựng điện Việt Nam	144.982	144.982

**b. Đầu tư năm giữ đến ngày đáo hạn**

	31/03/2023		01/01/2023	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
<b>Ngắn hạn</b>	<b>4.550.000.000</b>	<b>4.717.685.987</b>	<b>8.550.000.000</b>	<b>8.661.790.512</b>
- Tiền gửi có kỳ hạn	4.550.000.000	4.717.685.987	8.550.000.000	8.661.790.512
<b>Cộng</b>	<b>4.550.000.000</b>	<b>4.717.685.987</b>	<b>8.550.000.000</b>	<b>8.661.790.512</b>



c. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	31/03/2023		01/01/2023			
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
Đầu tư dài hạn khác	333.331.429	-	857.500.000	333.331.429	-	796.250.000
Công ty CP Sông Ba	333.331.429	-	857.500.000	333.331.429	-	796.250.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>333.331.429</b>	<b>-</b>	<b>857.500.000</b>	<b>333.331.429</b>	<b>-</b>	<b>796.250.000</b>

Chi tiết số lượng cổ phiếu nắm giữ

	31/03/2023	01/01/2023
Công ty Cổ phần Sông Ba (SBA)	35.000	35.000

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 31/03/2023

Đơn vị tính: VND

V.7. Nợ xấu	31/03/2023		01/01/2023	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán	134.950.956	-	134.950.956	-
Ban QLCT điện Miền Bắc	28.627.148	-	28.627.148	Trên 3 năm
Công ty CP XD Công nghiệp Việt Á	78.647.808	-	78.647.808	Trên 3 năm
Đền bù hộ A	27.676.000	-	27.676.000	Trên 3 năm

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 31/03/2023

Đơn vị tính: VND

**V.18. Vốn chủ sở hữu**

Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Khoản mục	Vốn góp của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Các quỹ khác thuộc chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư tại ngày 01/01/2022</b>	<b>10.280.000.000</b>	<b>3.916.544.618</b>	<b>289.106.293</b>	<b>1.080.941.347</b>	<b>15.566.592.258</b>
Lợi nhuận năm 2022	-	-	-	(1.903.413.807)	(1.903.413.807)
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	-
Trích khen thưởng phúc lợi	-	-	-	(307.294.279)	(307.294.279)
Chia cổ tức 2021	-	-	-	-	-
Trích quỹ khác 2021	-	-	54.047.068	(54.047.068)	-
<b>Số dư tại ngày 31/12/2022</b>	<b>10.280.000.000</b>	<b>3.916.544.618</b>	<b>343.153.361</b>	<b>(1.183.813.807)</b>	<b>13.355.884.172</b>
<b>Số dư tại ngày 01/01/2023</b>	<b>10.280.000.000</b>	<b>3.916.544.618</b>	<b>343.153.361</b>	<b>(1.183.813.807)</b>	<b>13.355.884.172</b>
Lợi nhuận kỳ này	-	-	-	(503.476.799)	(503.476.799)
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	-
Trích khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	-
Chia cổ tức 2022	-	-	-	-	-
Trích quỹ khác 2022	-	-	-	-	-
<b>Số dư tại ngày 31/03/2023</b>	<b>10.280.000.000</b>	<b>3.916.544.618</b>	<b>343.153.361</b>	<b>(1.687.290.606)</b>	<b>12.852.407.373</b>

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành các Báo cáo tài chính.

