



CÔNG TY CỔ PHẦN  
VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG  
BÌNH DƯƠNG  
Số: 14/CBTT-MC23

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 20 tháng 04 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GDCK HÀ NỘI**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương

Mã chứng khoán : MVC

Trụ sở chính: 306, Đường ĐT 743, KP.Trung Thắng, Phường Bình Thắng, Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Điện thoại: 0274 375 1518 Fax: 0274375 1138

Người thực hiện công bố thông tin : Ông Nguyễn Quốc Bình

Địa chỉ: 306, Đường ĐT 743, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0274375 1518

Loại công bố thông tin:  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

+ Báo cáo tài chính riêng quý 1/2023

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/04/2023 tại đường link: <http://www.vlxdbd.com.vn>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

**Người được ủy quyền  
công bố thông tin**

**Nguyễn Quốc Bình**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG**  
**BÌNH DƯƠNG**  
**QUÝ 1 NĂM 2023**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2023

Tháng 3/2023

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG  
QUÝ I NĂM 2023**

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết Minh	Cuối quý	Đầu năm
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>704,944,331,365</b>	<b>693,822,553,868</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>68,213,230,740</b>	<b>83,089,579,632</b>
1. Tiền	111		21,713,230,740	38,089,579,632
2. Các khoản tương đương tiền	112		46,500,000,000	45,000,000,000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>227,248,672,205</b>	<b>206,259,317,614</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		3,709,700	3,709,700
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		227,244,962,505	206,255,607,914
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>280,608,980,996</b>	<b>275,201,085,051</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		59,042,262,743	52,950,119,191
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		87,228,291,742	89,851,592,195
3. Phải thu cho vay ngắn hạn	133		48,254,166,667	48,254,166,667
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		90,842,451,353	88,903,398,507
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(4,758,191,509)	(4,758,191,509)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>126,762,848,658</b>	<b>127,330,126,668</b>
1. Hàng tồn kho	141		126,762,848,658	127,330,126,668
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>2,110,598,766</b>	<b>1,942,444,903</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		2,068,094,133	1,127,527,250
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			772,413,020
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		42,504,633	42,504,633
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>745,959,318,829</b>	<b>755,801,649,298</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>7,038,917,272</b>	<b>6,708,160,433</b>
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		7,038,917,272	6,708,160,433
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>154,751,266,201</b>	<b>161,335,241,581</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221		146,440,116,297	152,756,607,963
- Nguyên giá	225		390,113,056,524	387,576,503,151
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(243,672,940,227)	(234,819,895,188)

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết Minh	Cuối quý	Đầu năm
3. Tài sản cố định vô hình	227		8,311,149,904	8,578,633,618
- Nguyên giá	228		230,975,670,036	230,975,670,036
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(222,664,520,132)	(222,397,036,418)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>4,538,921,628</b>	<b>4,679,254,620</b>
- Nguyên giá	231		9,880,166,115	9,880,166,115
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(5,341,244,487)	(5,200,911,495)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>16,968,873,471</b>	<b>8,920,843,157</b>
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		16,968,873,471	8,920,843,157
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>316,232,682,473</b>	<b>331,232,682,473</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		39,350,000,000	39,350,000,000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		357,931,976,968	357,931,976,968
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		21,764,518	21,764,518
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(81,071,059,013)	(81,071,059,013)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			15,000,000,000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>246,428,657,784</b>	<b>242,925,467,034</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		245,617,575,673	242,114,384,923
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		811,082,111	811,082,111
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>1,450,903,650,194</b>	<b>1,449,624,203,166</b>
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>318,718,717,769</b>	<b>325,573,047,835</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>316,676,605,678</b>	<b>323,530,935,744</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		10,571,689,373	6,336,683,440
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1,602,429,832	2,206,219,761
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		933,286,215	7,797,778,181
4. Phải trả người lao động	314		4,185,698,886	9,762,420,886
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		3,320,768,892	4,642,182,363
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		1,976,366,933	5,030,469,733
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		292,173,543,469	285,028,259,302
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1,912,822,078	2,726,922,078
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>2,042,112,091</b>	<b>2,042,112,091</b>
7. Phải trả dài hạn khác	337		205,251,000	205,251,000
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		1,836,861,091	1,836,861,091
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>1,132,184,932,425</b>	<b>1,124,051,155,331</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>1,132,184,932,425</b>	<b>1,124,051,155,331</b>
1. Vốn góp	411		1,000,000,000,000	1,000,000,000,000
- Vốn góp	4111		1,000,000,000,000	1,000,000,000,000
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		89,179,016,477	89,179,016,477

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết Minh	Cuối quý	Đầu năm
11.Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		43,005,915,948	34,872,138,854
- Lợi nhuận sau thuế chưa PP lũy kế các kỳ trước	4211		34,872,138,854	(26,476,516,258)
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	4212		8,133,777,094	61,348,655,112
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>1,450,903,650,194</b>	<b>1,449,624,203,166</b>

Lập bảng

Hồ Huyền Trang

Kê toán trưởng

Huỳnh Minh Tâm

Ngày 20 tháng 4 năm 2023

Tổng giám đốc



Lê Việt Châu

520  
Y  
J  
NG  
H B

**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH RIÊNG**  
**QUÝ I NĂM 2023**

CHỈ TIÊU	MS	TM	QUÝ I	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.25	118,808,776,136	95,926,400,391
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	2		0	0
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)</b>	<b>10</b>		<b>118,808,776,136</b>	<b>95,926,400,391</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	96,334,586,279	81,093,519,170
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10-11)</b>	<b>20</b>		<b>22,474,189,857</b>	<b>14,832,881,221</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	3,878,299,322	3,968,638,152
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	5,148,141,232	16,785,686,975
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		5,148,141,232	3,181,337,375
8. Chi phí bán hàng	24		4,829,901,549	4,010,710,567
9. Chi phí quản doanh nghiệp	25		6,111,663,025	3,905,785,958
<b>10.Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20+21-22-23-24)</b>	<b>30</b>		<b>10,262,783,373</b>	<b>-5,900,664,127</b>
11.Thu nhập khác	31			4,276
12.Chi phí khác	32		29,312,006	-93,653
<b>13.Lợi nhuận khác (40 = 31-32)</b>	<b>40</b>		<b>-29,312,006</b>	<b>97,929</b>
<b>14.Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50 = 30+40)</b>	<b>50</b>		<b>10,233,471,367</b>	<b>-5,900,566,198</b>
15.Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		2,099,694,273	
16.Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30		
<b>17.Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50-51-52)</b>	<b>60</b>	VI.30	<b>8,133,777,094</b>	<b>-5,900,566,198</b>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		81	-59
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71			

Người lập

Hồ Huyền Trang

Kế toán trưởng

Huỳnh Minh Tâm

Ngày 20 tháng 04 năm 2023

Tổng Giám đốc



Lê Việt Châu

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG**  
**QUÝ I NĂM 2023**

Chỉ Tiêu	Mã số	TM	QUÝ I	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG SXKD</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		70,822,884,241	74,683,056,970
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		-59,169,567,021	-31,966,441,445
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		-7,899,916,712	-8,877,759,497
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-5,006,829,703	-3,181,337,375
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-6,541,032,213	0
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		93,619,960,546	103,050,124,865
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		-104,504,672,102	-70,132,883,697
			<b>-18,679,172,964</b>	<b>63,574,759,821</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1 Chi mua TCSĐ, Đầu tư CBDD	21		-1,266,976,560	-231,363,000
3. Tiền chi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-6,500,000,000	-51,490,000,000
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			0
6. Tiền thu hồi đầu tư vốn vào đơn vị khác	26			-1,200,000,000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		2,926,558,152	3,072,800,703
			<b>-4,840,418,408</b>	<b>-49,848,562,297</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		82,792,006,274	54,831,273,338
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-75,646,722,107	-82,328,628,561
			<b>7,145,284,167</b>	<b>-27,497,355,223</b>
<b>TỔNG HỢP LƯỢNG TIỀN TRONG KỲ</b>	<b>44</b>		<b>-16,374,307,205</b>	<b>-13,771,157,699</b>
<b>TIỀN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN ĐẦU KỲ</b>	<b>55</b>		<b>38,087,537,945</b>	<b>54,225,345,926</b>
<b>TIỀN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI KỲ</b>	<b>66</b>		<b>21,713,230,740</b>	<b>40,454,188,227</b>

Người lập

Kế toán trưởng

Hồ Huyền Trang

Huỳnh Minh Tâm

Ngày 20 tháng 04 năm 2023

Tổng Giám đốc



Lê Việt Châu

## V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1 - Tiền và các khoản tương đương tiền	Cuối quý	Đầu năm
<b>Tiền mặt</b>	<b>5,880,178,265</b>	<b>4,950,306,887</b>
- Tiền VND	5,880,178,265	4,950,306,887
+ Tiền mặt tại văn phòng công ty	3,871,075,346	2,951,055,698
+ Tiền mặt tại BQL Đường ĐT 743	321,831,000	21,831,000
+ Tiền mặt tại Nhà máy gạch ngói Bến Cát	795,765,917	1,606,864,377
+ Tiền mặt tại Chi nhánh Bình Dương	63,316,534	
+ Tiền mặt tại BQL Dự Án	374,118,066	195,534,106
+ Tiền mặt tại Chi nhánh Bình Phước	454,071,402	175,021,706
<b>Tiền gửi ngân hàng</b>	<b>15,833,052,475</b>	<b>33,139,272,745</b>
- Tiền gửi VND	15,814,264,743	33,120,485,013
- Tiền gửi ngoại tệ	18,787,732	18,787,732
+ USD	7,868,293	7,868,293
+ EUR	10,919,439	10,919,439
		-
<b>Cộng</b>	<b>21,713,230,740</b>	<b>38,089,579,632</b>

2. Đầu tư tài chính ngắn hạn	Cuối quý	Đầu năm		
- Tiền gửi kỳ hạn dưới 12 tháng tại các ngân hàng	227,244,962,505	206,255,607,914		
- Đầu tư cổ phiếu vào các Công ty	3,709,700	3,709,700		
DRC	9 CP	454,500	9 CP	454,500
SDD	56 CP	550,000	56 CP	550,000
PLC	98	1,473,500	87 CP	1,473,500
IDJ				
GGG	90 CP	1,231,700	90 CP	1,231,700



- Đầu tư ngắn hạn khác

<b>Cộng</b>	<b>227,248,672,205</b>	<b>206,259,317,614</b>
-------------	------------------------	------------------------

**3. Phải thu của khách hàng**

	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Khách hàng của Xí nghiệp Tư vấn Đầu tư Xây	6,746,841,400	6,711,301,640
- Khách hàng của Nhà máy Gạch ngói Bến Cá	17,193,402,634	16,548,454,613
- Khách hàng của CN Bình Dương	676,242,394	236,536,696
- Khách hàng của CNBP	18,047,566,934	16,610,339,044
- Khách hàng khác (Vp Cty)	16,378,209,381	12,843,487,198

<b>Cộng</b>	<b>59,042,262,743</b>	<b>52,950,119,191</b>
-------------	-----------------------	-----------------------

**4. Trả trước cho người bán**

	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Đối tượng khác	87,228,291,742	89,851,592,195

<b>Cộng</b>	<b>87,228,291,742</b>	<b>89,851,592,195</b>
-------------	-----------------------	-----------------------

\*Trong đó Huỳnh Ngọc Tiên ứng HD mua đất 1.460.000.000 đ

**6. Các khoản phải thu khác**

	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Lãi tiền gửi kỳ hạn chưa đến hạn thanh toán	6,537,194,758	6,574,809,186
- Lãi cho vay	6,414,250,312	6,414,250,312
- Phải thu cổ tức MCC		975,007,800
- Phải thu cổ tức NHC		
- Phải thu tạm ứng	77,762,234,121	74,283,878,209
- Phải thu khác	128,772,162	655,453,000

<b>Cộng</b>	<b>90,842,451,353</b>	<b>88,903,398,507</b>
-------------	-----------------------	-----------------------

<i>Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi</i>	<b>(4,758,191,509)</b>	<b>(4,758,191,509)</b>
---	------------------------	------------------------

**7. Hàng tồn kho**

	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>Giá gốc của hàng tồn kho</b>		
Nguyên liệu, vật liệu	3,120,765,946	2,598,237,251
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (*)	82,456,627,352	78,847,073,161
Thành phẩm	32,884,742,566	31,997,448,832
Hàng hoá	8,300,712,794	13,887,367,424

<b>Cộng</b>	<b>126,762,848,658</b>	<b>127,330,126,668</b>
-------------	------------------------	------------------------

*Dự phòng giảm giá hàng tồn kho*

<b>Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho</b>	<b>126,762,848,658</b>	<b>127,330,126,668</b>
---	------------------------	------------------------

## 9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý + khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>					
Số dư đầu năm	218,377,368,739	141,741,004,064	25,443,669,650	2,014,460,698	387,576,503,151
Số tăng trong năm	767,917,009	887,272,728	881,363,636	-	2,536,553,373
- Mua sắm mới	767,917,009	887,272,728	881,363,636	-	2,536,553,373
Số giảm trong năm	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	219,145,285,748	142,628,276,792	26,325,033,286	2,014,460,698	390,113,056,524
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	140,360,850,175	75,044,110,302	18,143,305,163	1,271,629,548	234,819,895,188
Số tăng trong năm	3,735,399,722	4,430,682,459	650,245,115	36,717,743	8,853,045,039
Số giảm trong năm	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	144,096,249,897	79,474,792,761	18,793,550,278	1,308,347,291	243,672,940,227
<b>III. Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình</b>					
Tại ngày đầu năm	78,016,518,564	66,696,893,762	7,300,364,487	742,831,150	152,756,607,963
Tại ngày cuối năm	75,049,035,851	63,153,484,031	7,531,483,008	706,113,407	146,440,116,297

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 22.155.802.704 đồng

## 10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	TS vô hình khác (Đường ĐT 743 I, II)	Quyền sử dụng đất	Phần mềm quản lý	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>				
Số dư đầu quý (*)	218,979,273,375	9,000,564,238	2,995,832,423	230,975,670,036
Số tăng trong quý	-	-	-	-
Số giảm trong năm	-	-	-	-
Số dư cuối quý	218,979,273,375	9,000,564,238	2,995,832,423	230,975,670,036
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số dư đầu quý	218,979,273,375	1,962,523,455	1,455,239,588	222,397,036,418
Số tăng trong quý	-	223,175,427	44,308,287	267,483,714
Số dư cuối quý	218,979,273,375	2,185,698,882	1,499,547,875	222,664,520,132
<b>III. Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b>				
Tại ngày đầu quý	-	7,038,040,783	1,540,592,835	8,578,633,618
Tại ngày cuối quý	-	6,814,865,356	1,496,284,548	8,311,149,904

**11. Bất động sản đầu tư**

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng	Giảm	Số cuối quý
<b>Nguyên giá bất động sản đầu tư</b>	11,298,963,663	-	-	9,880,166,115
- Nhà	7,169,166,705			7,169,166,705
- Quyền sử dụng đất	2,710,999,410			2,710,999,410
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	6,058,377,075	140,332,992	-	5,341,244,487
- Nhà	4,877,043,811	140,332,992		5,017,376,803
- Quyền sử dụng đất	323,867,684			323,867,684
<b>Giá trị còn lại</b>	4,679,254,620	-	-	4,538,921,628
- Nhà	2,292,122,894			2,151,789,902
- Quyền sử dụng đất	2,387,131,726			2,387,131,726

**12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	<u>Cuối quý</u>	<u>Đầu năm</u>
- Xây dựng các công trình nội bộ	16,968,873,471	8,920,843,157
- Dự án Lai Khê		
<b>Cộng</b>	<u><b>16,968,873,471</b></u>	<u><b>8,920,843,157</b></u>

**13. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh, công ty con**

Tên công ty liên kết, liên doanh	<u>Cuối quý</u>	<u>Đầu năm</u>
Công ty CP Gạch ngói Cao cấp (a)	17,442,000,000	17,442,000,000
Công ty CP Đá Núi Nhỏ (b)	312,345,121,768	312,345,121,768
Công ty CP Gạch ngói Nhị Hiệp (c)	28,144,855,200	28,144,855,200
Đầu tư vào Cty ICD Hoa Lư (công ty con)	39,350,000,000	39,350,000,000
Đầu tư vào Công ty khác	21,764,518	21,764,518
Đầu tư dài hạn khác		
<b>Cộng</b>	<u><b>397,303,741,486</b></u>	<u><b>397,303,741,486</b></u>
Dự phòng tổn thất đầu tư tài chính	(81,071,059,013)	(81,071,059,013)
<b>Giá trị thuần đầu tư tài chính</b>	<b>316,232,682,473</b>	<b>316,232,682,473</b>

(a) Vốn điều lệ của Công ty CP Gạch ngói Cao cấp : 50.161.240.000 đồng.

Công ty Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 1.500.012 cổ phần, chiếm tỷ lệ 30%.

Công ty CP Gạch ngói Cao cấp nguyên là công ty con của Công ty. Năm 2008, Công ty đã bán một phần vốn nhà nước theo quyết định của UBND tỉnh Bình Dương và Công ty CP Gạch ngói Cao cấp được xác định là công ty liên kết của Công ty.

(a) Vốn điều lệ của Công ty CP Đá Núi Nhỏ : 219.200.000.000 đồng.

Công ty Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 9.464.370 cổ phần, chiếm tỷ lệ 43,18%.  
 Công ty CP Đá Núi Nhỏ nguyên là công ty con của Công ty. Năm 2008, Công ty đã bán một phần vốn nhà nước theo quyết định của UBND tỉnh Bình Dương và Công ty CP Đá Núi Nhỏ được xác định là công ty liên kết của Công ty.

(c) Vốn điều lệ của Công ty CP Gạch ngói Nhị Hiệp : 30.415.420.000 đồng.

Công ty Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 913.794 cổ phần, chiếm tỷ lệ 30,04%.

	<u>Cuối quý</u>	<u>Đầu năm</u>
<b>14. Chi phí trả trước dài hạn</b>		
Chi phí nhận chuyển nhượng quyền SD đất, chi phí đền bù về đất của NM gạch Mỹ Phước	134,685,900	134,685,900
Chi phí nhận chuyển nhượng quyền SD đất, chi phí đền bù về đất của NM gạch Long Nguyên 1	22,571,662,965	25,571,662,965
Chi phí nhận chuyển nhượng quyền SD đất, chi phí đền bù về đất của NM gạch Long Nguyên 2	37,967,877,013	36,967,877,013
Chi phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất để xây dựng mở rộng Nhà máy gạch ngói Long Nguyên 2	11,068,055,500	10,968,055,500
Chi phí khai thác đất tầng phủ	196,651,019	196,651,019
Chi phí nhận chuyển nhượng quyền SD đất tại CN BP	116,997,999,005	115,997,999,005
CP bốc dỡ đất đầu tại CNBP	20,753,534,046	20,753,534,046
Nộp tiền khai thác khoáng sản mỏ đá Tân Lập	24,813,768,026	23,813,768,026
CP thăm dò khai thác mỏ đá Tân Lập	4,036,985,279	2,036,985,279
Chi phí dài hạn khác	7,076,356,920	5,673,166,170
<b>Cộng</b>	<u><b>245,617,575,673</b></u>	<u><b>242,114,384,923</b></u>
<b>15. Vay và nợ ngắn hạn</b>		
Vay vốn lưu động NH BIDV Nam Bình Dương	292,173,543,469	285,028,259,302
<b>Cộng</b>	<u><b>292,173,543,469</b></u>	<u><b>285,028,259,302</b></u>
<b>16. Phải trả người bán</b>		
Phải trả cho các đối tượng	10,571,689,373	6,336,683,440
<b>Cộng</b>	<u><b>10,571,689,373</b></u>	<u><b>6,336,683,440</b></u>
<b>17. Người mua trả tiền trước</b>		
	<u>Cuối quý</u>	<u>Đầu năm</u>

	1,602,429,832	2,206,219,761
<b>Cộng</b>	<b>1,602,429,832</b>	<b>2,206,219,761</b>

**18. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

	<u>Cuối quý</u>	<u>Đầu năm</u>
- Thuế giá trị gia tăng phải nộp		1,147,111,748
- Thuế thu nhập doanh nghiệp		2,687,486,007
- Thuế thu nhập cá nhân	513,065,694	2,500,501,388
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		281,951,926
+ Phí môi trường		2,218,549,462
+ Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản(i)		1,462,679,038
- Thuế tài nguyên		
- Các khoản khác	420,220,521	
<b>Cộng</b>	<b>933,286,215</b>	<b>7,797,778,181</b>

**19. Chi phí phải trả**

	<u>Cuối quý</u>	<u>Đầu năm</u>
	3,320,768,892	5,030,469,733
<b>Cộng</b>	<b>3,320,769,202</b>	<b>5,030,469,733</b>

**20. Phải trả người lao động :**

	<u>Cuối quý</u>	<u>Đầu năm</u>
	4,185,698,886	9,762,420,886
	4,185,698,886	9,762,420,886

**21. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác**

	<u>Cuối quý</u>	<u>Đầu năm</u>
- Tài sản thừa chờ giải quyết	-	
- BHXH + BHYT phải nộp	1,202,454,222	
- Kinh phí công đoàn	216,115,840	85,952,800
- Khoản giữ lại để đảm bảo nghĩa vụ bảo hành	289,568,900	289,568,900
- Phải trả cổ tức	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	268,227,971	4,654,948,033
<b>Cộng</b>	<b>1,976,366,933</b>	<b>5,030,469,733</b>

**22. Phải trả dài hạn khác**

	<u>Cuối quý</u>	<u>Đầu năm</u>
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn khác	205,251,000	205,251,000
Dự phòng phải trả dài hạn	1,836,861,091	1,836,861,091
<b>Cộng</b>	<b>2,042,112,091</b>	<b>2,042,112,091</b>

## 23. Vốn chủ sở hữu

	Vốn góp	Vốn khác của	Quý đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân	Tổng cộng
Số dư đầu kỳ	1,000,000,000,000	-	89,179,016,477	34,872,138,854	1,124,051,155,331
Lợi nhuận năm nay				8,133,777,094	8,133,777,094
Phân phối lợi nhuận				-	
+ Quỹ đầu tư phát triển (20%)					-
+ Phân phối cho quỹ khen thưởng, phúc lợi (7%)					-
+ Quỹ thù lao HĐQT-BKS, quỹ thưởng BQL điều hành (1%)					-
+ Chia cổ tức					-
Lợi nhuận còn lại chưa phân phối					
Số dư cuối kỳ	1,000,000,000,000	-	89,179,016,477	43,005,915,948	1,132,184,932,425

## Chi tiết vốn góp của Chủ sở hữu

Chi tiêu	Quý này		Năm trước	
	Tổng số	Vốn cổ phần thưởng	Tổng số	Vốn cổ phần thưởng
Vốn đầu tư của Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ CTCP	250,000,000,000	250,000,000,000	490,000,000,000	490,000,000,000
Vốn góp của cổ đông khác	750,000,000,000	750,000,000,000	510,000,000,000	510,000,000,000
	1,000,000,000,000	1,000,000,000,000	1,000,000,000,000	1,000,000,000,000

\* Công ty đã thoái tiếp 24% vốn nhà nước vào tháng 12/2017, số vốn nhà nước đến 31/12/2017 là : 25%.

## VI. Thông tin bổ sung cho các chỉ tiêu trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 1 Năm nay	Quý 1 Năm trước
- Doanh thu bán hàng	102,688,001,113	79,476,874,625
- Doanh thu đường BOT	11,114,390,802	11,383,764,140
- Doanh thu kinh doanh bất động sản		
- Doanh thu cung cấp dịch vụ + doanh thu khác	5,006,384,221	5,065,761,626
<b>Cộng</b>	<b>118,808,776,136</b>	<b>95,926,400,391</b>

Trong năm không phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu

2. Giá vốn hàng bán	Quý 1 Năm nay	Quý 1 Năm trước
- Giá vốn của hàng hoá đã bán	87,619,948,029	70,561,996,210

- Giá vốn đường BOT	4,888,741,518	7,256,402,266
- Giá vốn cung cấp dịch vụ	3,825,896,732	3,275,120,694
<b>Cộng</b>	<b>96,334,586,279</b>	<b>82,493,329,682</b>
<b>3. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Quý 1 Năm nay</b>	<b>Quý 1 Năm trước</b>
- Lãi Tiền gửi, Tiền cho vay	3,878,299,322	2,597,941,652
- Lãi chênh lệch tỷ giá		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia (*)		1,370,696,500
- Lãi kinh doanh chứng khoán		
<b>Cộng</b>	<b>3,878,299,322</b>	<b>3,968,638,152</b>
(*) Cổ tức, lợi nhuận được chia :		
+ Công ty cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp		1,370,691,000
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>1,370,691,000</b>
<b>4. Chi phí tài chính</b>	<b>Quý 1 Năm nay</b>	<b>Quý 1 Năm trước</b>
- Lãi tiền vay	5,148,141,232	3,181,337,375
- Dự phòng đầu tư chứng khoán		13,604,349,600
- Chênh lệch tỷ giá		
<b>Cộng</b>	<b>5,148,141,232</b>	<b>16,785,686,975</b>
<b>5. Chi phí bán hàng</b>	<b>Quý 1 Năm nay</b>	<b>Quý 1 Năm trước</b>
- Chi phí nhân viên bán hàng	1,773,271,110	1,465,831,080
- Chi phí bao bì	604,134,105	243,453,740
- Chi phí khấu hao TSCĐ	562,690,645	484,712,258
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	650,830,689	642,126,870
- Chi phí bằng tiền khác	1,238,975,000	1,174,586,619
<b>Cộng</b>	<b>4,829,901,549</b>	<b>4,010,710,567</b>
<b>6. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>Quý 1 Năm nay</b>	<b>Quý 1 Năm trước</b>
- Chi phí nhân viên quản lý	2,679,756,827	1,900,856,380
- Chi phí khấu hao TSCĐ	468,091,655	468,091,655
- CP đồ dùng VP	64,068,272	51,044,517
- CPQL - Thuế, phí, lệ phí	21,669,956	3,252,000
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	2,586,646,893	1,181,702,376
- Chi phí khác bằng tiền	291,429,422	300,839,030
<b>Cộng</b>	<b>6,111,663,025</b>	<b>3,905,785,958</b>
<b>7. Thu nhập khác</b>	<b>Quý 1 Năm nay</b>	<b>Quý 1 Năm trước</b>
- Thu nhập khác		4,276
- Thu thanh lý TSCĐ		
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>4,276</b>

	Thanh toán tiền hàng	(2,144,314,491)
	Núi Nhỏ mua hàng	41,564,300
	Núi Nhỏ toán tiền hàng	(36,747,940)
Công ty cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp	Mua hàng	381,547,656
	Thanh toán tiền hàng	(292,242,557)
	Nhị Hiệp mua hàng	10,161,090
	Nhị Hiệp thanh toán tiền hàng	(798,177,594)
Tổng công ty Thanh Lễ	Mua hàng	20,138,000,000
	Thanh toán tiền hàng	(20,138,000,000)
	Thanh Lễ mua hàng	1,153,928,559
	Thanh Lễ thanh toán tiền hàng	1,040,558,298

Tại ngày kết thúc năm tài chính, công nợ với bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Nội dung công nợ	Số tiền
Công ty cổ phần Gạch ngói Cao cấp	Phải trả tiền mua hàng	
	Phải thu tiền bán hàng	3,726,507,875
Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ	Phải trả tiền mua hàng	627,890,191
	Phải thu tiền bán hàng	17,536,770
Công ty cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp	Phải trả tiền mua hàng	89,305,099
	Phải thu tiền bán hàng	
Tổng công ty Thanh Lễ	Phải trả tiền mua hàng	1,038,015,290
	Phải thu tiền bán hàng	449,662,123

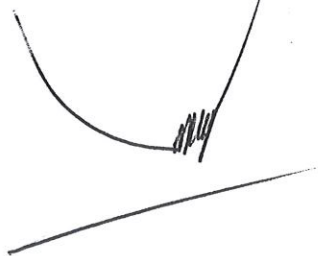
### 3. Những thông tin khác

Người lập biểu



Hồ Huyền Trang

Kế toán trưởng



Ngày 20 tháng 4 năm 2023

Tổng Giám đốc



Lê Việt Châu



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG  
BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 53 /MC-TCKT

Bình Dương, ngày 20 tháng 04 năm 2023

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP Vật liệu và Xây dựng Bình Dương thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính riêng (BCTC) quý 1/năm 2023 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương

- Mã chứng khoán: MVC
- Địa chỉ: Số 306 Đường ĐT 743, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0274.3715518 Fax: 0274.3751138
- Email:..... Website:.....



2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 1/năm 2023
  - BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: .../.../2023 tại đường dẫn: .....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC quý 1/2023
- Văn bản giải trình



*Lê Việt Châu*