CÔNG TY CÓ PHẦN AN THỊNH

Địa chỉ: Tổ 8a Phường Đức Xuân - TP Bắc Kạn - Bắc Kạn Điện thoại: 0209.6558899 Fax: 0209.3879779

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CÔNG TY NIÊM YẾT

Kỳ báo cáo: Quý 1

Năm: 2023

STT	Nội dung	Tên sheet
_ 1	Bảng cân đối kế toán	BCDKT
2	Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	KQKD
3		LCTT-TT
4		LCTT-GT
		BOTTON TO A SECRETARIA WE SEE TO SEE

Ghi chú

Không đổi tên sheet

Những chỉ tiêu không có số liệu có thể không phải trình bày nhưng không được đánh lại

Không xóa cột trên sheet

Người lập biểu

(Ký, họ tên)

Vũ Thị Hạnh

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)

Vũ Thị Hạnh

Lập, ngày 04 tháng 5 năm 2023

1001454 Siám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)

CÔNG TY

AN THINH

Ngo Huy Vinh

CÔNG TY CÔ 2023.05.04 PHẦN AN 17:27:36 THỊNH +07'00'



BẢNG CÂN ĐÓI KÉ TOÁN QUÝ/BÁN NIÊN

cuối kỳ	Số đầu năm
3.556.692.783	103.026.667.429
4.776.570.778	4.848.136.349
76.570.778	4.848.136.349
-	
(FE)	
3.810.701.949	93.210.701.949
29.530.755.245	29.530.755.245
59.855.739.689	59.855.739.689
25.000.000.000	25.000.000.000
28.003.150.000	27.403.150.000
18.578.942.985)	(48.578.942.985)
-	
4.821.275.234	4.821.275.234
4.821.275.234	4.821.275.234
-	
148.144.822	146.553.897

Mã số		Số cuối kỳ	Số đầu năm
100		103.556.692.783	103.026.667.429
110		4.776.570.778	4.848.136.349
111		4.776.570.778	4.848.136.349
112			
120		-	
121			
122		•	
123		-	
130		93.810.701.949	93.210.701.94
131		29.530.755.245	29.530.755.24
132		59.855.739.689	59.855.739.689
17. FO.		•	
135		25.000.000.000	25.000.000.000
136		28.003.150.000	27.403.150.000
137		(48.578.942.985)	(48.578.942.985
139		•	
140		4.821.275.234	4.821.275.234
141		4.821.275.234	4.821.275.234
149		-	
150		148.144.822	146.553.897
151		0	
152		136.841.002	135.250.077
153		11.303.820	11.303.820
154			
155			
200		20.728.917.300	20.920.840.824
210		·i 577.928.487	4.577.928.487
211			
212			
213			
214			
215			
216		52.353.713.967	52.353.713.967
219		(47.775.785.480)	(47.775.785.480)
220		11.247.697.611	11.434.229.186
221		1.945.655.078	2.028.802.847
222		27.208.992.814	27.208.992.814
223		The second of th	(25.180.189.967)
224			(25.100.105.501)
225			
		9.302.042.533	9.405.426.339
229		10.338.380.393	10.338.380.593
	100 110 111 112 120 121 122 123 130 131 132 133 134 135 136 137 139 140 141 149 150 151 152 153 154 155 200 211 212 213 214 215 216 219 220 221 222 223 224	Ma so minh 100 110 111 112 120 121 122 123 130 131 132 133 134 135 136 137 139 140 141 149 150 151 152 153 154 155 200 210 211 212 213 214 215 216 219 220 221 222 223 224 225 226 227 227 2	100

III. Bất động sản đầu tư	230		
- Nguyên giá	231		
- Giá trị hao mòn luỹ kế (*)	232		
IV. Tài sản đở dang dài hạn	240	4-870.939.510	4.870.939.510
 Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn 	241	-	
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	4.870.939.510	4.870.939.51
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	-	
Dầu tư vào công ty con	251		
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	-	
 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác 	253	-	
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254	-	
 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn 	255	-	
VI. Tài sản dài hạn khác	260	32.351.692	37.743.64
 Chi phí trả trước dài hạn 	261	32.351.692	37.743.64
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	-	
 Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn 	263	-	
1. Tài sản dài hạn khác	268		_
TÓNG CỘNG TÀI SẢN $(270 = 100 + 200)$	270	124.285.610.083	123.947.508.25
C - NO PHẢI TRẢ	300	86.610.438.382	85.383.584.38
. Nợ ngắn hạn	310	83.610.438.382	82.383.584.38
. Phải trả người bán ngắn hạn	311	6.359.111.436	6.359.111.43
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	2.788.085.000	2.788.085.00
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	447.685.616	447.685.61
4. Phải trả người lao động	314		-
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	38.699.237.315	37.472.383.31
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316	5.000.000	5.000.000
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317	5,000,000	3.000.000
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	- - - 	
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	1.965.064	1.965.064
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	35.309.353.951	35.309.353.951
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	33.303.333.331	33.309.333.931
12. Quỹ khen thường, phúc lợi	322	-	
13. Quỹ bình ổn giá	323		
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		
II. Nơ dài han	330	3.000.000.000	3.000.000.000
Phải trả người bán dài hạn	331	-	5.000.000.000
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	-	
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	-	
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334	-	
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		•
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		
7. Phải trả dài hạn khác	337	3.000.000.000	3.000.000.000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	•	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339	-	184
10. Cổ phiếu ưu đãi	340	-	
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trà	341		NA STATE
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	-	301
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		1990
D - VÓN CHỦ SỞ HỮU	400	37.675.171.701	38.563.923.871

		N -7	
I. Vốn chủ sở hữu	410	37.675.171.701	38.563.923.871
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	138.840.000.000	138.840.000.000
 Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết 	411a	138.840.000.000	138.840.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		
 Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu 	413		
 Vốn khác của chủ sở hữu 	414		
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		
Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419	247	
 Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu 	420		
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	(101.164.828.299)	(100.276.076.129)
 LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước 	421a	(101110410201299)	(100.270.070.125)
		(100.276.076.129)	(99.105.395.150)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	(888.752.170)	(1.170.680.979)
2. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422	- '	
 Lợi ích cổ đông không kiểm soát 	429		
. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430	-	-
I. Nguồn kinh phí	431		· ·
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		<u>.</u>
Tổng cộng nguồn vốn $(440 = 300 + 400)$	440	124.285.610.083	123.947.508.253

Người lập biểu

Vũ Thị Hạnh

Bắc Kạn, ngày 04 tháng 05 năm 2023 Kế toán trưởng

Vũ Thị Hạnh

Ngô Huy Vinh

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Đơn vị tính: đồng VND

				of min. dong VND		
сні тів̂ и	Mā số	Thuyết minh	Kỳ này Năm nay	Kỳ này Năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này Năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1					
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	7					91.681.817
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp	10					,
dịch vụ (10= 01-02)						
4. Giá vốn hàng bán	11					
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp	20				•	
micu vụ (20=10 - 11)			٠	•	9	
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		600.000.604	600 000 288	600 000 604	2000000
7. Chi phí tài chính	22		1.226.854.000	1 240 890 779	1 226 854 000	600.000.288
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23			077.003.07.1	1.220.024.000	1.240.890.779
8. Phân lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24					1.240.890.779
	¥					
9. Chi phí bán hàng	25					
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	56		158 514 968	CTA 655 ANT	0,000	
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30			7/10:00:01/	138.314.908	/46.558.472
${30 = 20 + (21-22)-(25+26)}$			(785.368.364)	(1.387.448.963)	(785 368 364)	(1 387 448 063)
12. Thu nhập khác	31				(100000000)	(1.307.440.703)
13. Chi phí khác	32		103.383.806	103 383 806	103 383 806	200 202 201
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(103.383.806)	(103.383.806)	(103.383.806)	(103 383 806)
15. Tông lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	20					(00000000000000000000000000000000000000
(6. 5.			(888.752.170)	(1.490.832.769)	(888.752.170)	(1.490.832.769)
16. Chi phí thuê TNDN hiện hành	51				a	
17. Chi phí thuê TNDN hoãn lại	52					

сні тів о	Mā số	Thuyết minh	Kỳ này Năm nay	Kỳ này Năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này Năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này Năm trước
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 - 51 - 52)	09		(888.752.170)	(1.490.832.769)	(888.752.170)	(0.97, 0.83, 7.60)
19. Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ	19		•		,	
20. Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ không kiểm soát	62					
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		ı			
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		ì			,
Người lập biểu	Kế toár	Kế toán trưởng		Bắc Kon (18/4) 15 tháng 05 năm 2023	báng 05 năm 2023 m bắc	
Jago Company	7	Jan		CÔPHÂN CÔ PHÂN A AN THINE	T.C.P * E	1
Vũ Thị Hạnh	Vũ Th	/ũ Thị Hạnh			V TOWN	

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyế minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ Năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			(=)	
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và	1		-	
doanh thu khác	2			
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa	_		(17.566.175)	(146.277.197)
và dịch vụ 3. Tiền chi trả cho người lao động	3		(54.000.000)	(47.042.016)
	4			
 Tiền lãi vay đã trả Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp 	5		-	•
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6			
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	7			(504.580.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh	20			
3	20		(71.566.175)	(718.701.113)
doanh			(71.500.175)	
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư	21		-	
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và	21			1920
các tài sản dài hạn khác	22	-	-	
2.Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và	22			
các tài sản dài hạn khác	- 22		-	
3.Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của	23			
đơn vị khác		-	-	-
4.Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ	24			
của đơn vị khác				
5.Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	•
6.Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận	27			
được chia			604	288
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		604	288
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
Law chay on the trape of B			-	
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn	31		-	3.0
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu,	32			
mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát				
hành			-	2 2 (())
3. Tiền thu từ đi vay	33		-	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		-	U.S. N
Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		•	-
6. Cổ tức, lợi nhuân đã trả cho chủ sở hữu	36		•	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài	40			
chính			-	7.0
Luru chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(71.565.571)	(718.700.825)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		4.848.136.349	19.637.924.281

Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	4.776.570.778	18.919.223.456
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Bắc Kạn, ngày 04 tháng 05 năm 2023

KAN T. Ngô Huy Vinh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần An Thịnh được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4700145463 đăng ký lần đầu ngày 13/09/2000, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 13 ngày 11/7/2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tinh Bắc Kạn cấp.

Vốn điều lệ là 138.840.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm ba mươi tám tỷ, tám trăm bốn mươi triệu đồng).

Mệnh giá cổ phần là 10.000 VND.

Tổng số cổ phần: 13.884.000 cổ phần.

Ngành nghề kinh doanh

Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;

Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt;

Khai thác đá, cát, sởi, đất sét;

Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp;

Bán buôn kim loại và quặng kim loại;

Phá dỡ:

Chuẩn bị mặt bằng. Chi tiết: San lấp mặt bằng công trình;

Khai thác quặng sắt;

Xây dựng nhà các loại;

Sản xuất các cấu kiện kim loại;

Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;

Xây dựng công trình công ích. Chi tiết: Xây dựng, lắp đặt các công trình bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin, đường dây và trạm biến áp điện đến 35KV; Xây dựng công trình thủ lợi;

Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật liên quan. Chi tiết: Lập dự án đầu tư xây dựng công trình, lập hồ sơ mời thầu, phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu và đấu thầu, thẩm tra thiết kế, dự toán công trình xây dựng, tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Thiết kế xây dựng công trình Kiểm tra và phân tích kỹ thuật. Chi tiết: Kiểm tra, phân tích độ bền cơ học bê tông, kết cấu;

Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ;

Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác;

Sản xuất đồ gỗ xây dựng;

Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom, ra và vật liệu tết bện;

Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao;

Sản xuất, truyền tải và phân phối điện. Chi tiết: sản xuất điện;

Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. Chi tiết: xây dựng công trình đường bộ;

Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sười và điều hòa không khí;

Lắp đặt hệ thống điện;

Khai thác, xử lý và cung cấp nước;

Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng xây dựng;

Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: Bán buôn xi măng, bán buôn gạch xây, ngói, đá, cát sỏi;

Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác. Chi tiết: cho thuê máy móc, thiết bị xây

Trồng rừng và chăm sóc rừng;

Xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại: Tổ 11C, Phường Đức Xuân, Thành Phố Bắc Kạn, Tinh Bắc Kạn

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- Kỳ kế toán năm bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12.

- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND).

III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính, chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Báo cáo tài chính được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), được lập dựa trên các nguyên tắc kế toán phù hợp với quy định của Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính, chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của Công ty tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng.

2. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty con:

Khoản đầu tư vào công ty con được phản ánh theo giá gốc, bao gồm giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, lệ phí, thuế và phí ngân hàng...

Các khoản thu nhập được chia từ công ty con (cổ tức, lợi nhuận) sau ngày đầu tư được phản ánh vào doanh thu hoạt động tài chính của Công ty. Các khoản khác nhận được ngoài cổ tức và lợi nhuận được chia sau ngày đầu tư từ công ty con được coi là phần thu hồi của khoản đầu tư và được ghi giảm giá gốc khoản đầu tư.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết:

Khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Các khoản thu nhập được chia từ công ty liên doanh, liên kết (cổ tức, lợi nhuận) sau ngày đầu tư được phản ánh vào doanh thu hoạt động tài chính theo nguyên tắc dồn tích. Các khoản khác nhận được ngoài cổ tức và lợi nhuận được chia sau ngày đầu tư từ công ty liên doanh, liên kết được coi là phần thu hồi của khoản đầu tư và được ghi giảm giá gốc khoản đầu tư.

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư tài chính là số chênh lệch giữa giá gốc của khoản đầu tư lớn hơn giá trị thị trường của chúng (hoặc phần sở hữu tính theo sổ kế toán của bên nhận đầu tư) được trích lập theo quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 và Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28/6/2013 của Bộ Tài chính.

Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán đưới 1 năm được phân loại là Tài sản ngắn hạn.
- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm được phân loại là Tài sản dài hạn.

Dự phòng nợ khó đòi được trích lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra phù hợp với quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bô Tài chính.

4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định theo giá gốc, trường hợp giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì hàng tồn kho được xác định theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tian thị sháng. Hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, được trích lập phù hợp với quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

5. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao:

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình được xác định theo giá gốc.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình hình thành từ mua sắm và xây dựng chuyển giao là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, phù hợp với các quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính và Quyết định số 1173/QĐ-BTC ngày 21/5/2013 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

Thời gian khấu hao tài sản công ty đang áp dụng như sau:

- Phương tiện vận tải truyền dẫn: 03 - 05 năm.

6. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh

Các khoản đầu tư theo hợp đồng hợp tác kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Các khoản thu nhập được chia từ hợp đồng hợp tác kinh doanh (cổ tức, lợi nhuận) sau ngày đầu tư được phản ánh vào doanh thu hoạt động tài chính theo nguyên tắc dồn tích. Các khoản khác nhận được ngoài cổ tức và lợi nhuận được chia sau ngày đầu tư từ hợp đồng hợp tác kinh doanh được coi là phần thu hồi của khoản đầu tư và được ghi giảm giá gốc khoản đầu tư.

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư theo hợp đồng hợp tác kinh doanh là số chênh lệch giữa giá gốc của khoản đầu tư lớn hơn giá trị thị trường của chúng (hoặc phần sở hữu tính theo sổ kế toán của bên nhận đầu tư) được trích lập theo quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 và Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28/6/2013 của Bộ Tài chính.

7. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

8. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Các khoản phải trả người bán, khoản người mua trả tiền trước và các khoản phải trả khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn phải trả hoặc thanh toán dưới 1 năm được phân loại là Nợ ngắn hạn.
- Có thời hạn phải trả hoặc thanh toán trên 1 năm được phân loại là Nợ dài hạn.

9. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ nhưng chưa thanh toán và chưa có hóa đơn.

10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu

Nguồn vốn kinh doanh được hình thành từ số tiền mà các cổ đông đã góp vốn mua cổ phần, cổ phiếu hoặc được bổ sung từ lợi nhuận sau thuế theo Nghị Quyết của Đại hội đồng cổ đông hoặc theo quy định trong điều lệ hoạt động của Công ty. Nguồn vốn kinh doanh được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của Công ty.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

12. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Phản ánh giá trị giá vốn của hàng hóa bán ra trong kỳ.

13. Nguyên tắc kế toán chi phí quản lý doanh nghiệp

Phản ánh các chi phí liên quan đến quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ của Công ty.

14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Chi phí thuế thu nhập hiện hành phản ánh số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp phát sinh trong Thu nhập tính thuế của kỳ báo cáo khác với tổng lợi nhuận kế toán trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập tính thuế bao gồm cả lỗ luỹ kế năm 2012 và không bao gồm các chi phí không hợp lý hợp lệ.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định nghĩa vụ về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

15. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

Bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan với Công ty nếu có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động hoặc có chung các thành viên quản lý chủ chốt hoặc cùng chịu sự chi phối của một công ty khác.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1.		Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
	Tiền mặt	4.771.918.497	4.843.418.672
	Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	4.652.281	4.717.677
	Cộng	4.776.570.778	4.848.136.349
2.	PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG		
		Số cuối quý	Số đầu năm
	Phải thu của khách hàng ngắn hạn	VND	VND
	Ban quản lý dự án giao thông Bắc Cạn - Sở GTVT tinh Bắc Cạn	1.188.881.958	1.188.881.958
	Ban quản lý dự án giao thông Lạng Sơn - Sở GTVT tinh Lạng Sơn	57.726.000	57.726.000
	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Sơn Phát	3.396.173.018	3.396.173.018
	Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đại Dương	9.475.015.728	9.475.015.728
	Công ty TNHH phát triển khoáng sản Đông Dương		
	Công ty cổ phần XNK Lâm Nghiệp Yên Bái	12.127.500.000	12.127.500.000
	Công ty CP đầu tư thương mại Anh Hương	2.823.467.510	2.823.467.510
	Các khoản phải thu khách hàng khác	461.991.031	461.991.031
	Cộng	29.530.755.245	29.530.755.245
3.	TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN		
		Số cuối quý	Số đầu năm
	Trả trước cho người bán ngắn hạn	VND _	VND
	- Các khoản trả trước cho người bán	59.855.739.689	59.855.739.689
	Cộng	59.855.739.689	59.855.739.689
4.	PHẢI THU VÈ CHO VAY ĐÀI HẠN	at t.	0 (a) v
		Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
	Phải thu về cho vay dài hạn	25.000.000.000	25.000.000.000
	Cộng	25.000.000.000	25.000.000.000
	07 (376)	#2:000:000i000	#5.000.000.000

Cho vay dài hạn là khoản tiền cho Công ty Cổ phần đầu tư Thương mại Đồng Mô vay theo Hợp đồng Số 01.08.13/HĐVV ngày 01/08/2013 và phụ lục 25.10.14/HĐVV ngày 25/12/2014 với nội dung như sau: Thời hạn vay 05 năm; lãi suất 9,6% năm, PL 01.08.2018/PLHĐVV ngày 01/8/2018 về việc gia hạn thời gian họp đồng cho vay, PL 01.08.2019/PLHĐVV ngày 01/8/2019 về việc gia han thời gian họp đồng cho vay.

5. PHẢI THU KHÁC

٥.	Ngắn hạn	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
	- Tam ứng	8.200.000.000	8.200.000.000
	- Lãi cho vay	19.800.000.000	19.200.000.000
	 Các khoản ký quỹ, ký cược ngắn hạn 	201.449.886	201.449.886
	Phải thu khác		-
	Cộng	28.201.449.886	27.601.449.886
b.	Dài hạn	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
	Công ty CP đầu tư thương mại Đồng Mô	52.151.570.961	52.151.570.961
	Cộng	52.151.570.961	52.151.570.961

Phải thu Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Đồng Mô là khoản phải thu theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/LKKD/2011-DM-AT ngày 03/01/2011 về việc xây dựng và vận hành Dự án Khu nghi dưỡng SPA Cây Bồ Đề tại Đảo Kẻ Xiết, Hồ Đồng Mô, xã Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, Hà Nội do Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Đồng Mô làm chủ đầu tư cụ thể như sau: Tổng vốn góp dự kiến để thực hiện dự án khoản 440 tỷ đồng, trong đó Công ty Cổ phần An Thịnh góp từ 130 tỷ đến tối đa là 140 tỷ. Thời gian hợp tác là 22 năm kể từ ngày hai bên ký hợp đồng hoặc đến khi có thỏa thuận khác. Hình thức góp vốn bằng tiền, bằng tài sản, hàng tồn kho, nhân công và các tài sản khác không trái quy định của pháp luật. Hình thức phân chia lợi ích hay thua lỗ dựa trên việc phân chia chỉ tiêu thu nhập trước thuế + lãi vay + khấu hao (EBITDA) từ việc kinh

6. HÀNG TÒN KHO

	_	Số cuối quý VND		Số đầu năm VND
	Nguyên liệu, vật liệu	154.439.930		154.439.930
	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	4.666.835.304		4.666.835.304
	Cộng =	4.821.275.234	Y7.	4.821.275.234
7.	TÀI SẢN ĐỞ DANG ĐÀI HẠN	Số cuối quý VND		Số đầu năm VND
a.	Xây dựng cơ bản đở dang (Chi phí thăm đò khai thác mỏ)	1.490.638.313		1.490.638.313
b.	Xây dựng cơ bản dở dang (Chi phí đầu tư xây dựng khu dân cư)	3.380.301.197		3.380.301.197
	Cộng	4.870.939.510		4.870.939.510

Báo cáo tài chính kết thúc ngày 31/03/2023

Tổ 8A, Phường Đức Xuân, Thành phố Bắc Kạn, Tinh Bắc Kạn, Việt Nam

		Ţ	
		_	
	;	Ī	
	į		
1	١		
	,		
	1	TAI CON AND INTE	
	1		
	*		
		Č	
	4	2	
		*	
		_	
	•	•	
		0	
	٦	v	Ç

8 TAI SAN CO ĐỊNH HUU HINH						
Кнойп тџс	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản khác	Cộng
	NND	DNV	DNV	NND		UNA
Nguyên giá Số dư đầu năm	6.145.675.729	14.436.999.704	6.489.181.817	87.135.564	50.000.000	27.208.992.814
Tăng do mua sắm Giảm do thanh lý nhương hận				•		
Số đư cuối năm	6.145.675.729	14.436.999.704	6.489.181.817	87.135.564	50.000.000	27.208.992.814
Giá trị hao mòn lũy kế	CO. 1 120 OCC 1	000000				
Số đư đầu năm Khấu hao trong năm	4.220.954.192	14.436.999.704	6.423.850.504	87.135.564	11.250.000	25.180.189.964
Giảm do thanh lý nhượng bán						
Số dư cuối năm	4.292.346.910	14.436.999.704	6.434.355.555	87.135.564	12.500.000	25.263.337.732
Giá trị còn lại			1			
Tại ngày đầu năm	1.924.721.537	•	65.331.313	•	38.750.000	2.028.802.850
Tại ngày cuối năm	1.853.328.819		54.826.262		37.500.000	1.945.655.079
. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH						
Кһоап тџс	Quyền khai thác mô cát	Tổng cộng				
	VND	ONV				
Nguyên giá						
Sô dư đầu năm	10.338.380.593	10.338.380.593				
Số dự cuối năm	10.338.380.593	10.338.380.593				
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	932.954.254	829.570.448				
Khấu hao trong năm	103.383.806	103.383.806				
Số dư cuối năm	1.036.338.060	932.954.254				
Giá trị còn lại	COLOR COMPANY OF CONTRACTOR CONTR	CONTRACT TO CONTRACT OF THE				
Tại ngày đầu năm	9.405.426.339	9.508.810.145				
Tại ngày cuối năm	9.302.042.533	9.405.426.339	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			

9. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải nộp Cuối quý
(715.128.101)		•	(715.128.101)
1.162.813.717			1.162.813.717
			·
			-
ất (11.303.820)			(11.303.820)
			≌:
-			-
436.381.796		E (F	436.381.796
	(715.128.101) 1.162.813.717	đầu năm trong kỳ (715.128.101) 1.162.813.717 - - ất (11.303.820)	đầu năm trong kỳ trong kỳ (715.128.101) 1.162.813.717 - - ất (11.303.820)

10. CHI PHÍ PHẢI TRẢ

Số cuối quý	Số đầu năm
VND	VND
20 (00 22 21	
38.699.237.315	37.472.383.315
38.699.237.315	37.472.383.315
Số cuối quý	Số đầu nam
VND	VND
6.359.111.436	6.359.111,436
6.359.111.436	6.359.111.436
	VND 38.699.237.315 38.699.237.315 Số cuối quý VND 6.359.111.436

13. VỚN CHỦ SỞ HỮU

b

d

- Cổ phiếu ưu đãi

Bảng đối chiếu biến động c		Lợi nhuận sau	Đơn vị tính: VND
	Vốn góp của chủ sở hữu	thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước Tăng vốn trong năm trước	138.840.000.000	(99.105.395.150)	39.734.604.850
Lãi trong năm trước			
Lỗ trong năm trước	: - 2	(1.170.680.979)	(1.170.680.979)
Giảm khác		-	
Số dư cuối năm trước	138.840.000.000	(100.276.076.129)	38.563.923.871
Số dư đầu năm nay Tăng vốn trong năm nay	138.840.000.000	(100.276.076.129)	38.563.923.871
Lãi trong năm nay	-	(888.752.170)	(888.752.170)
Lỗ trong năm nay		-	-
Số dư cuối năm nay	138.840.000.000	(101.164.828.299)	37.675.171.701
and the			
Chi tiết vốn góp của chủ sở	hữu	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
Vốn góp của các đối tượng k	hác	138.840.000.000	138.840.000.000
Cộng		138.840.000.000	138.840.000.000
Các giao dịch về vốn với các	chủ sở hữu và nhân i	nhối cổ tức, lợi nhuận	được chia
88	one oo nee te passi j	Năm nay	Năm trước
		VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	×-		
 Vốn góp đầu năm 		138.840.000.000	138.840.000.000
- Vốn góp tăng trong năm		-	
- Vốn góp giảm trong năm		-	
- Vốn góp cuối năm		138.840.000.000	138.840.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia		-	-
Cổ phiếu	_	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Số lượng cổ phiếu đăng ký p	hát hành	13.884.000	13.884.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra	công chúng	13.884.000	13.884.000
- Cổ phiếu phổ thông		13.884.000	13.884.000
- Cổ phiếu ưu đãi	4.1		-
Số lượng cổ phiếu được mua Cổ phiếu phổ thông	ı Iậi	•	-
Cổ phiếu ưu đãi			-
Số lượng cổ phiếu đang lưu	hành	13.884.000	12.00
- Cổ phiếu phổ thông		13.884.000	13.884.000 13.884.000
		12.004.000	1 4 88/1 0/00

e	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		
		Năm nay VND	Năm trước VND
	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đầu năm	(100.276.076.129)	(99.105.395.150)
	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trong năm Các khoản điều chỉnh tăng giảm sau thuế chưa phân	(888.752.170)	(1.170.680.979)
	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối cuối năm	(101.164.828.299)	(100.276.076.129)
VI. 1.	Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày tr TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CÁ		kinh doanh Quý I/2022 VND
a	Doanh thu		
	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Doanh thu chi nhánh		7/20
2.	GIÁ VÓN HÀNG BÁN		
		Quý I/2023	Quý I/2022
		VND	VND
	Giá vốn bán bán		-
	Cộng		
3.	DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		
	-	Quý I/2023 VND	Quý I/2022 VND
	Lãi tiền gửi, tiền cho vay	600.000.604	600.000.288
	Cộng	600.000.604	600.000.288
4.	CHI PHÍ TÀI CHÍNH		
		Quý I/2023	Quý I/2022
	<u>~</u>	VND	VND
	Lãi tiền vay	1.226.854.000	1.240.890.779
	Cộng	1.226.854.000	1.240.890.779

5.	CHI PHÍ BÁN HÀNG	VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆ	P
----	------------------	--------------------------------	---

Quý I/2022	Quý I/2023
VND	VND
746.558.472	158.514.968

6. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP HIỆN HÀNH

Các khoản chi phí quản lý doanh

nghiệp phát sinh trong kỳ

	Quý I/2023 VND	Quý I/2022 VND
Tổng lợi nhuận kế toán	(888.752.170)	(1.490.832.769)
Các khoản điều chỉnh tăng giảm lợi nhuận kế toá		
Các khoản điều chỉnh tăng (chi phí không hợp lệ)		
Các khoản điều chỉnh giảm (chuyển lỗ)	_	
Lỗ năm trước chuyển sang	-	-
Tổng lợi nhuận chịu thuế	(888.752.170)	(1.490.832.769)
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
Chi phí thuế TNDN hiện hành		
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh	-	
nghiệp hiện hành		

VI. Những thông tin khác

1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện phát sinh nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi phải điều chính báo c

2. Báo cáo bộ phận

Công ty hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực xây dựng chiếm gần 90% toàn bộ hoạt động của công ty và chủ yếu diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam, do đó Công ty không lập báo cáo theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý

3. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ Quý I/2023 được lấy từ Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty.

Người lập biểu

Bắc Kạn, ngày 07 tháng 05 năm 2023 Kế toán trưởng Giám đốc

Ngô Huy Vinh

Vũ Thị Hạnh

Vũ Thị Hạnh