### CÔNG TY CÓ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á

Báo cáo tái chính hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2023

### CÔNG TY CÓ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viễn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

### MỤC LỤC

			Trang
1.	Bá	o cáo của Ban Tổng giám đốc	2 - 4
2.	Bá	o cáo tài chính hợp nhất Quý 2.2023	
		Bảng cân đối kế toàn hợp nhất	5-6
	1	Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	7 - 8
		Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	9 - 10
		Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất	11 - 37

### BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2023

Ban Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Hãng sơn Đông Á (dưới đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 của Công ty.

### 1. Thông tin chung

Công ty Cổ phần Hãng sơn Đông Á là công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận kinh doanh số 0102073938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 11 năm 2006 và được đăng ký thay đổi lần thứ 13 vào ngày 07 tháng 02 năm 2023.

### 2. Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban Kiểm soát

Các thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty trong năm tải chính và đến ngày lập báo các này bao gồm các vị như sau:

Ho	và tên:	Chức vụ:
	Ông Mai Anh Tám	Chủ tịch HĐQT

Ông Nguyễn Văn Sơn Thành viên
 Bà Nguyễn Thị Hương Thành viên
 Ông Đổ Trần Mai Thành Viên

Bà An Hà My
 Thành Viên (Miễn nhiệm ngày 03/06/2023)
 Ông. Nguyễn Quốc Quyền
 Thành Viên (Bổ nhiệm ngày 03/06/2023)

Các thành viên Ban Tổng giám đốc Công ty đã điều hành hoạt động của Công ty trong năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

Ho và tên: Chức vụ:
- Ông Nguyễn Văn Sơn Tổng Giám đốc

Ông Nguyễn Quốc Quyền
 Phó Tổng giám đốc

Các thành viên Ban Kiểm soát của Công ty trong năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

### Ho và tên: Chức vụ:

Bà Bùi Thị Thanh Nam Trưởng ban Kiểm soát

Öng Hoàng Trung Kiện Thành viên
 Bà Lê Thị Thoa Thành viên

### 3. Tru sở

Công ty có trụ sở chính tại số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

### 4. Tinh hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh

Chi tiết tính hình tài chính tại ngày 30/06/2023 và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc cùng ngày của Công ty được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất đình kèm.

### BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo) Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2023

### Các sự kiện quan trọng phát sinh trong niên độ

Đến ngày lập báo các này, Ban Tổng giám đốc Công ty cho rằng không có sự kiện nào có thể làm cho các số liệu và thông tin đã được trình bày trong Báo các tài chính hợp nhất của Công ty bị phản ánh sai lệch.

### 6. Các khoản bắt thưởng và các sự kiện quan trọng phát sinh sau niên độ

Đến ngày lập báo cáo này, Ban Tổng giám đốc Công ty cho rằng không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khóa số kế toán làm ảnh hưởng đến tinh hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2023.

### Công bố trách nhiệm của Ban Tổng giám đốc

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất và đảm bảo Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính tại ngày 30 tháng 06 năm 2023 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán kết thúc cùng ngày của Công ty. Để lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng giám đốc Công ty được yêu cầu:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng giám đốc Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhằm lẫn;
- Lựa chọn phủ hợp và áp dụng nhất quán các chính sách kể toán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các Chuẩn mực Kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập và trình bảy các Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuần thủ các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ khi giả thuyết Công ty sẽ tiếp tục hoạt động không còn phù hợp.

Ban Tổng giám đốc Công ty cam kết rằng đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất và nhận thấy không có vấn để bất thường xảy ra có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của doanh nghiệp.

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo sổ kế toàn được ghi chép đầy đủ, phản ảnh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty và đảm bảo Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Tổng giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các tài sản và đã thực hiện các biện pháp phủ hợp để ngăn ngừa và phát hiện sai sót và các trường hợp vi phạm khác.

Ban Tổng giám đốc xác nhận rằng Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toàn kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 của Công ty đã được lập theo đúng các yêu cầu nêu trên.

### BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIẨM ĐỐC (tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

Ngoài ra, Ban Tổng giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoản.

### 8. Ý kiến của Ban Tổng giám đốc

Theo ý kiến của Ban Tổng giám đốc Công ty, Báo cáo tài chính hợp nhất (đính kèm) đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kính doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán kết thúc cùng ngày và được lập phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2023

THAY MẬT BAN TỔNG GIẨM ĐỐC TỔNG GIẨM ĐỐC

CONG TY CO PHÂN HÃNG SO

BONG A

020730

Nguyễn Văn Sơn

### BĂNG CÂN ĐÓI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023

Mẫu số B 01-DN/HN Đơn vị tính: VND

Tai ligay 50 thang 00 ham 2025				Don vy timi. Trub
TÀISÀN	Mā số	Thuyết minh	30/06/2023	01/01/2023
A. TÁI SẢN NGẮN HẠN	100		259,269,364,786	274,885,741,072
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		47,178,438,302	80,431,098,094
1. Tiền	111	5.1	47,178,438,302	80,431,098,094
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	5.8	1,700,000,000	1,700,000,000
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đảo hạn	123		1,700,000,000	1,700,000,000
II. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		91,366,998,922	101,456,464,237
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.2	50,212,104,038	49,179,770,426
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.3	8,961,185,860	3,305,242,117
3. Các khoản phải thu khác	136	5.4	37,787,018,064	54,564,760,734
4. Dự phòng phải thu khó đòi	137	5.10	(5,593,309,040)	(5,593,309,040
III. Hàng tồn kho	140	5.5	110,983,191,348	88,303,049,770
1. Háng tồn kho	141		110,983,191,348	88,303,049,770
IV. Tài sản ngắn hạn khác	150		8,040,736,214	2,995,128,971
1. Chi phi trả trước ngắn hạn	151	5.7	5,076,749,164	1,242,967,271
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2,080,600,013	1,122,297,861
<ol> <li>Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước</li> </ol>	153	5.15	883,387,037	629,863,839
B. TÀI SÂN DÀI HẠN	200		204,639,518,186	211,638,362,077
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		620,000,000	620,000,000
<ol> <li>Phải thu dài hạn khác</li> </ol>	216	5.4	620,000,000	620,000,000
II. Tài sản cố định	220		134,352,489,049	64,634,393,065
<ol> <li>Tài sản cổ định hữu hình</li> </ol>	221	5.11	91,022,490,646	58,749,918,065
- Nguyên giá	222		186,532,971,935	152,179,891,326
- Giá trị hao môn lũy kế	223		(95,510,481,289)	(93,429,973,261
<ol><li>Tài sản cổ định thuê tài chính</li></ol>	224		37,512,774,547	-
- Nguyên giá	225		37,512,774,547	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	
<ol><li>Tài sản cổ định vô hình</li></ol>	227	5.12	5,817,223,856	5,884,475,000
- Nguyễn giá	228		6,765,326,300	6,765,326,300
- Giá trị hao mòn lüy kế	229		(948, 102, 444)	(880,851,300
III. Tài sản đở dang dài hạn	240		2,872,569,048	81,604,610,941
1. Chi phí xây dựng cơ bản đở dạng	242	5.6	2,872,569,048	81,604,610,941
IV. Đầu tư tài chính dài hạn	250	5.8	34,400,000,000	32,400,000,000
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		32,000,000,000	30,000,000,000
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		2,400,000,000	2,400,000,000
V. Tài sản dài hạn khác	260		32,394,460,089	32,379,358,071
Chi phi trả trước dài hạn	261	5.7	15,729,465,290	14,432,440,594
Loi thể thương mại	269	5.9	16,664,994,799	17,946,917,477
TÔNG CỘNG TÀI SẢN	270		463,908,882,972	486,524,103,149

### BẢNG CẨN ĐÓI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)

Mẫu số B 01-DN/HN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023

Đơn vị tinh: VND

	- 1 555			Đơn Vị tinh; VND
NGUÓN VÓN	Mă số	Thuyết minh	30/06/2023	01/01/2023
C. NỢ PHẢI TRÁ	300	-,=:::////	137,954,438,922	160,929,392,864
I. Nợ ngắn hạn	310		125,941,596,489	149,785,250,431
<ol> <li>Phải trả người bán ngắn hạn</li> </ol>	311	5.13	34,395,429,879	41,970,226,503
<ol> <li>Người mua trả tiền trước ngắn hạn</li> </ol>	312	5.14	2,239,181,059	2,612,595,926
<ol> <li>Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</li> </ol>	313	5.15	4,028,260,528	4,759,788,490
4. Phải trả người lao động	314		1,163,535,015	2,846,084,392
5. Chí phí phải trả ngắn hạn	315	5.16	665,000,000	540,000,000
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.17	5,503,282,785	6,537,085,311
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.18	76,368,202,185	88,940,764,771
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1,578,705,038	1,578,705,038
II. Nợ dài hạn	330		12,012,842,433	11,144,142,433
1. Phải trả dài hạn khác	337	5,17	570,430,120	570,430,120
2. Vay và nợ thuế tài chính dài hạn	338	5.18	10,271,323,257	9,402,623,257
<ol> <li>Thuế thu nhập hoặn lại phải trả</li> </ol>	341		1,171,089,056	1,171,089,056
D. VỚN CHỦ SỞ HỮU	400	5.19	325,954,444,050	325,594,710,285
I. Vốn chủ sở hữu	410		325,954,444,050	325,594,710,285
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		275,999,670,000	275,999,670,000
<ul> <li>Cổ phiếu phổ thông có quyển biểu quyết</li> </ul>	411a		275,999,670,000	275,999,670,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(746,250,339)	(696,250,339)
<ol> <li>Quỹ đầu tư phát triển</li> </ol>	418		33,909,777,982	32,806,606,308
4. Loi nhuận chưa phân phối	421		247,873,811	1,149,137,160
<ul> <li>LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước</li> </ul>	421a		200 200 200 200 200 200 200 200 200 200	
- LNST chưa phân phối năm này	421b		247,873,811	1,149,137,160
<ol> <li>Lợi ích của Cổ đông không kiểm soát</li> </ol>	429		16,543,372,596	16,335,547,156
TÓNG CỘNG NGUỒN VỚN	440		463,908,882,972	486,524,103,149

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2023

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

CÔNG T CỐ PHẨN HÃNG SƠ

BÔNG /

Nguyễn Văn Sơn

Nguyễn Hồng Thái

Hoàng Văn Tuần

### CÔNG TY CÓ PHÂN HÃNG SƠN ĐỒNG Ả Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nôi

# BÁO CÁO KÉT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHÁT

Māu số B 02-DN/HN

Don vi tinh: VND

**Quý II Năm 2023** 

37.840.157.600 114,345,804,064 63,493,730,498 50.852.073.566 2,491,185,699 9.837,701,122 6.971.132.759 399,694,508 264.887.304 134.807.204 7.105.939.963 1.842.942.534 152,185,961,664 24.983.041 31.577.037.027 2,491,185,699 Luỹ kế từ đầu năm tới cuối quý II Nám 2022 (64.094.335)35.351.553.943 47.246.487.005 32.445.850.646 137.397.797.444 54,799,756,496 9.550,265 3,174,820,926 10,108,899,481 1.526.466.217 136.122.252 200.216.587 1.462.371.882 102.046.243.501 3.174.820.926 1.006.672.631 Nām 2023 77.262.041.702 33,642,998,832 26.164.031.748 20.892.279 18.756.330.635 4.848.447.243 948.794.818 185.889.508 985.803.495 17,455,011,122 59.807.030.580 148.880.831 542.497.984 1.631,351,331 1.631,351,331 37.008.677 Năm 2022 Quý II (51.055.700)67.215.318 118,271,018 764.283.448 5,954,920,214 20.967.876.116 907.106 1,467,640,165 1.467.640,165 4.632.700.486 3,970,067,689 898.374.882 847.319.182 50.100.895.987 29.133.019.871 66.055.816.201 Nam 2023 Thuyệt minh 6.10 6.3 6.4 6.8 6.6 6.2 6.1 Māsó 20 52 02 9 20 22 23 25 30 323 5 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên 11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động 5. Lợi nhuận gộp về bản hàng và 3. Doanh thu thuần bán hàng và Chi phí thuế TNDN hiện hành
 Chi phí thuế TNDN hoặn lại 1. Doanh thu ban hang và cung 10. Chi phi quản lý doanh nghiệp Các khoản giảm trừ doanh thu Boanh thu hoạt động tài chính Trong đó: Chi phi lãi vay Chi tiệu cung câp dịch vụ cung cấp dịch vụ 14. Lợi nhuận khác 4. Giá vốn hàng bán 9. Chi phi bán hàng 7. Chi phí tài chính 12. Thu nhập khác doanh liên két 13. Chi phi khác cáp dịch vụ kinh doanh

CÔNG TY CÓ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á Số 59 đường Thiên Đức, thị trần Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

18. Lợi nhuận sau thuế TNDN	9		00.000.00	443.305.511	100.000	0.404.0
<ol> <li>Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ</li> </ol>	61		(19.446.665)	286.098.649	247.873.811	4,762,163,399
<ol> <li>Lợi nhuận sau thuế TNDN của Cổ đông không kiểm soát</li> </ol>	62		102.482.399	157.206.862	207.825.440	500.834.030
18. Lãi cơ bản trên cổ phiểu	70	6.11	(E)	12	6	207
19. Lãi suy qiảm trên cổ phiếu	71	6.11	(F)	12	6	207

Người lập

Kế toán trường

Tổng Giám đốc

CONG HANG S DONG

Hoàng Văn Tuâp

Nguyen Văn Sơn

Nguyễn Hồng Thái

### BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Mẫu số B 03-DN/HN

Theo phương pháp gián tiếp Quỷ II Năm 2023

Đơn vị tính: VND

				DON VI UNII. VIND	
Chi Hau	Chỉ tiêu Mã số Thuyết		Luỹ kể từ đầu năm tới cuối quý 2		
Cili deu		та зо	minh	Năm 2023	Năm 2022
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh c	loanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		1,462,371,882	7,105,939,963	
2. Điều chỉnh cho các khoản					
<ul> <li>Khấu hao tài sản cố định</li> </ul>	02		8,405,999,228	9,735,010,024	
- Các khoản dự phòng	03		•	-	
<ul> <li>Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư</li> </ul>	05		(9,550,265)	(24,983,041)	
- Chi phi lāi vay	06		3,174,820,926	2,491,185,699	
<ol> <li>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</li> </ol>	08		13,033,641,771	19,307,152,645	
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		8,877,639,965	(11,345,730,397)	
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(22,680,141,578)	(47,529,512,193)	
<ul> <li>Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)</li> </ul>	11		(10,692,107,618)	1,810,324,130	
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(5,130,806,589)	(7,366,334,938)	
- Tiền lãi vay đã trả	14		(3,174,820,926)	(2,491,185,699)	
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(1,320,221,914)	(4,850,351,806)	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(21,086,816,889)	(52,465,638,258)	
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư					
<ol> <li>Tiền chi để mua sắm, xây dựng</li> <li>TSCĐ và các tài sản dài hạn khác</li> </ol>	21		(3,119,030,582)	(4,040,044,779)	
<ol> <li>Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán</li> <li>TSCĐ và các tài sản dài hạn khác</li> </ol>	22		4,647,500,000	3,149,300,000	
<ol> <li>Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác</li> </ol>	23		9	(60,000,000,000)	
<ol> <li>Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác</li> </ol>	24			×	
<ol> <li>Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</li> </ol>	25		(2,000,000,000)	2	
<ol> <li>Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia</li> </ol>	27		9,550,265	24,983,041	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(461,980,317)	(60,865,761,738)	

### BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẮT (tiếp theo)

Mẫu số B 03-DN/HN

Theo phương pháp gián tiếp Quỷ II Năm 2023

Đơn vị tính: VND

St. St. Million & Australia	1	Thuyết	Luỹ kế từ đầu năi	n tới cuối quý 2
Chỉ tiêu	Mã số	minh	Năm 2023	Năm 2022
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
<ol> <li>Tiền thu từ phát hành cố phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu</li> </ol>	31			115,000,000,000
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở 2. hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		E3	
<ol> <li>Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được</li> </ol>	33		94,787,770,265	102,284,375,068
4. Tiền chỉ trả nơ gốc vay	34		(103,737,386,851)	(101,751,686,678)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		(2,754,246,000)	(2,754,246,000)
<ol> <li>Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu</li> </ol>	36			*
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(11,703,862,586)	112,778,442,390
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		(33,252,659,792)	(552,957,606)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		80,431,098,094	72,564,678,207
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70		47,178,438,302	72,011,720,601

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2023

Người lập

Nguyễn Hồng Thái

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

CONG T CO PHA HĀNG S ĐÔNG

Hoàng Văn Tyân

Nguyễn Văn Sơn

### BẢN THUYỆT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2023

Mẫu số B09-DN/HN

### 1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

### Hình thức sở hữu vốn:

Công ty Cổ phần Hãng sơn Đông Ả là công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận kinh doanh số 0102073938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 11 năm 2006 và được đăng ký thay đổi lần thứ 13 vào ngày 07 tháng 02 năm 2023.

### Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là: kinh doanh các loại sơn, bột bả.

Ngành nghề kinh doanh như sau:

- Sản xuất sơn, véc ni và các chất sơn, quét tương tự, sản xuất mực in và ma tít. Chi tiết:
   Sản xuất nước sơn, bột bả tưởng, chất chống thẩm, chống gĩ, vật tư ngành sơn, vật liệu xây dựng;
- Sản xuất tính bột và các sản phẩm từ tính bột; Sản xuất mì ống, mỳ sợi và các sản phẩm tương tư;
- Bản buôn gạo; Bán buôn thực phẩm; Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc lào chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp; Bán lẻ lương thực trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán buôn đồ uống (không bao gồm kinh doanh; quầy bar);
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình; Chỉ gồm có: Bán buôn nước hoa, hàng mỹ phẩm và chế phẩm vệ sinh; Bán buôn hàng gốm, sứ, thủy tinh; Bán buôn đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện; Bán buôn giường, tủ, bản ghế và đồ dùng nội thất tương tự; Bán buôn sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm; Bán buôn dụng cụ thể dục, thể thao;
- Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp. Chỉ gồm có: Bán lẻ trong siêu thị, trung tâm thương mại;
- Bán mô tô, xe máy;
- Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh (không bao gồm kinh doanh quảy bar);
- Bán lẻ các thiết bị nghe nhin trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ sách, báo, tạp chí văn phòng phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ băng đĩa âm thanh, hình ảnh (kể cả băng, đĩa trắng) trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh. Chỉ gồm: Bán lẻ nước hoa, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ hàng may mặc, giảy đép, hàng da và giả đa trong các cửa hàng chuyển đoanh;
- Bán lẻ trò chơi, đồ chơi trong các cửa hàng chuyên doanh; Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh: quầy bar); Dịch vụ phục vụ đồ uống (không bao gồm kinh doanh: quầy bar);
- Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh; Đại lý, môi giới, đấu giá.
   Chi tiết: Đại lý mua, đại lý bán, đại lý ký gửi hàng hóa;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh: quầy bar);
- Dịch vụ phụ vụ đổ uổng (không bao gồm kinh doanh: quây bar);
- Vẫn tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: Dịch vụ vận tải, vận chuyển hàng hóa;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chí tiết: mua bán sơn nước, bột bả tưởng, chất chống thấm, chống gĩ, vật tư ngành sơn, vật liệu xây dựng;

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo) Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2023

Mẫu số B09-DN/HN

- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Mua bản máy móc, thiết bị, linh kiện, vật tư ngành công nghiệp, nông nghiệp (không bao gồm thuốc bảo vệ thực vật), xây dựng, giao thông, hàng điện, điện tử, điện lạnh, điện gia dụng, thiết bị tín học, thiết bị văn phòng;
- Sản xuất khác chưa được phân vào đầu. Chi tiết: Sản xuất máy móc, thiết bị, linh kiện, vật tư ngành công nghiệp, nông nghiệp (không bao gồm thuốc bảo vệ thực vật), xây dựng, giao thông, hàng điện, điện tử, điện lạnh, điện gia dụng, thiết bị tin học, thiết bị văn phòng;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đầu. Chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh;
- Hoàn thiện công trình xây dựng.

### Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

### Cấu trúc doanh nghiệp:

Công ty có trụ sở chính đặt tại Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

### Công ty có các công ty con sau:

### Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1101814871 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp ngày 07 tháng 03 năm 2016 và thay đổi lần thứ 1 ngày 26 tháng 01 năm 2018.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đãng kỳ kinh doanh 1101814871 thay đổi lần thứ 1 ngày 26 tháng 01 năm 2018 là 55.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ đồng chẵn ./.)

Trụ sở tại Lô J7, đường số 5, KCN Hải Sơn (GĐ 3+4), xã Hoài Hạ, huyện Đức Hòa, tính Long An, Việt Nam.

### Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam

Giấy chứng nhận đẳng kỳ kinh doanh số 0108121031 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 08 tháng 01 năm 2018 và đặng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 25 tháng 01 năm 2022.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số số 0108121031 đăng ký thay đối lần thừ 2 ngày 25/01/2022 là 50.000.000.000 đồng (Bắng chữ: Năm mươi tỷ đồng chắn./.)

Trụ sở tại số 59, đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

### Công ty Cổ phần S'Capital (trước là Công ty Cổ phần Cầu Đuống Việt Nam)

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0107685109 đăng ký lần đầu ngày 28 tháng 12 năm 2016, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 05 tháng 10 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 02 ngày 05/10/2022 là 5.000.000.000 VND (Bằng chữ: Năm tỷ đồng chẵn ./.)

Trụ sở tại thôn Du Ngoại, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

### BÀN THUYỆT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo) Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2023

Mẫu số B09-DN/HN

<u>Tên</u>	Tỷ lệ sở h	űru (%)	Tỷ lệ biểu	quyết (%)
	Trên Đăng kỳ kinh doanh	Thực góp	Trên Đăng ký kinh doanh	Thực góp
Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG	81,82%	81,82%	81,82%	81,82%
Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam	90%	93,47%	90%	93,47%
Công ty Cổ phần S'Capital	90%	90%	90%	90%

### Công ty có các chi nhánh và đơn vị trực thuộc như sau:

<u>Tên</u>	Địa chỉ
Nhà máy Sơn miền Bắc	59 Thiên Đức,TT. Yên Viễn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội
Công ty Cổ phản Hãng sơn Đông Á – Chi nhánh tại thành phố Đà Nẵng	KCN Liên Chiếu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

### 2 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHÁT

### Chuẩn mực và Chế độ Kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam (Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất) và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất tại Việt Nam.

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023 được lập nhằm mục đích đáp ứng yêu cầu về quản lý của Các Cổ đồng, Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc Công ty và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tái chính.

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Hãng Sơn Đông Á được lập trên cơ sở Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Hãng sơn Đông Á (công ty mẹ), Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG (công ty con), Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam (công ty con) và Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần S'Capital (công ty con). Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Quyền kiểm soát tồn tại trên cơ sở quyền lực trực tiếp hay gián tiếp, quy định các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp để thu được lợi nhuận từ các hoạt động kinh doanh. Báo cáo tài chính của các công ty con sẽ tổng hợp từ ngày sự kiếm soát bắt đầu hiệu lực cho đến ngày kết thục hiệu lực kiểm soát.

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở cộng gộp các chỉ tiêu trên báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Hằng sơn Đông Á, Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG, Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần S'Capital có loại trừ các khoản doanh thu, chi phí và các khoản công nơ phải thu, phải trả nội bộ và một số điều chính khác theo quy định.

Lợi ích cổ đồng không kiểm soát được trình bày trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất thánh một chỉ tiêu riêng thuộc phần vốn chủ sở hữu của Công ty. Phần sở hữu của cổ đồng không kiểm soát trong Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất của Công ty cũng phải được trình bày thành chỉ tiêu riêng biệt trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

### BÀN THUYỆT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo) Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2023

Mẫu số B09-DN/HN

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong giá trị tài sản thuần của các Công ty con hợp nhất bao gồm: Lợi ích cổ đông không kiểm soát tại ngày mua được xác định theo giá trị hợp lý tại sản thuần của công ty con tại ngày mua, lợi ích cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày mua đến đầu kỳ báo cáo và lợi ích cổ đồng không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu phát sinh trong kỳ báo cáo. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ động không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ động không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

### Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ Kế toán hiện hành đang áp dụng.

### Cơ sở hoạt động liên tục

Các báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở hoạt động liên tục với giả định rằng. Công ty sẽ tiếp tục hoạt động trong tương lai có thể nhìn thấy trước.

### 3 NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Năm tài chính của Công ty bất đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 năm dương lịch.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam (VND).

Tổng số lao động tại ngày 30/06/2023 là: 178 người

### 4 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KÉ TOÁN QUAN TRỘNG

### 4.1. Ước tính kế toán

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30/06/2023 của Công ty tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam, yêu cầu Ban Tổng giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

### 4.2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn), tiền đang chuyển.

### 4.3. No phải thu

Các khoản phải thu trình báy trong Báo cáo tài chính theo giả trị ghi số phải thu từ khách hàng của Công ty và các khoản phải thu khác cộng với dự phòng nợ phải thu khó đòi. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn;
- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn;

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu vào ngày kết thúc năm tài chính.

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẬT (tiếp theo) Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2023

Mẫu số B09-DN/HN

### 4.4. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận là giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho được xác định bằng giá bán ước tính trừ đi các chi phi ước tính để tiêu thụ được hàng tồn kho.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định theo như sau:

Giá trị hàng tổn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền tháng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho các vật tư, hàng hòa tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được theo hướng dẫn Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 02 "Hàng tồn kho".

### 4.5. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cổ định được phần ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn luỹ kế.

### 4.5.1. Tài sản cố định hữu hình

Nguyên giá tài sản cổ định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cổ định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lấp đặt và chạy thử. Các chi phí nâng cấp tài sản cổ định hữu hình được vốn hóa, ghi tăng nguyên giá tài sản cổ định; các chi phí bảo trì, sửa chữa được tinh vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ. Khi tài sản cổ định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cổ định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ hữu hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tắt cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phủ hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 03 "Tài sản cố định hữu hình".

Thời gian trích khẩu hao tài sản cổ định hữu hình của công ty như sau:

 Nhà cửa, vật kiến trúc
 03 – 25 năm

 Máy móc thiết bị
 03 – 10 năm

 Phương tiện vận tải
 05 – 10 năm

 Thiết bị dụng cụ quản lý
 03 – 08 năm

### 4.5.2. Tài sản cố định vô hình

Nguyên giả tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và các chi phí trực tiếp liên quan đến việc chuẩn bị để đưa tài sản vào trạng thái sắn sàng sử dụng. Các chi phí năng cấp tài sản được vốn hóa vào nguyên giả tài sản cố định; các chi phí khác được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ. Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giả và giá trị hao mòn lũy kể được xóa sỗ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ vò hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tắt cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày BÁN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo) Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 Mẫu số B09-DN/HN

22/12/2014 của Bộ Tải chính và chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 04 "Tài sản cố định vô hình".

Thời gian trích khấu hao tài sản cổ định vô hình của công ty như sau:

Phần mềm

05 năm

Quyền sử dụng đất

50 năm

### 4.5.3. Tài sản cố định thuế tài chính

Nguyên giá của TSCĐ thuế tái chính được ghi nhận bằng giá trị hợp lý của tài sản thuế hoặc là giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuế tối thiểu (trưởng hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuế tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuế tài chính. Nếu thuế GTGT đầu vào được khấu trừ, giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuế tối thiểu không bao gồm số thuế GTGT phải trả cho bên cho thuế.

Khấu hao TSCĐ vô hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tắt cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 06 "Thuê tài sản".

### 4.6. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính được kế toán theo phương pháp giá gốc. Công ty chỉ hạch toán vào thu nhập trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần luỹ kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giả gốc khoản đầu tư.

### 4.7. Chi phi trả trước

Chi phí trả trước bao gồm công cụ dụng cụ, giá trị của các tài sản không có đủ tiêu chuẩn là TSCĐ, chi phí quảng cáo, chi phí đồng phục, chi phí li xăng nhãn hiệu hàng hóa và các chi phí trả trước khác. Chi phí trả trước sẽ được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong thời gian hợp lý kể từ khi phát sinh.

### 4.8. Nơ phải trà

Các khoản phải trả trình bày trong Báo cáo tài chính theo giá trị ghi số phải trả từ khách hàng của Công ty và các khoản phải trả khác và được chi tiết cho từng đối tượng phải trả. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là ngắn hạn;
- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là dài hạn;

### 4.9. Chi phi lai vay

Chi phí đi vay bao gồm các khoản lài tiền vay, các khoản chỉ phí khác phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động tài chính trong năm trừ trường hợp các khoản chi phí đi vay đó được tính vào (vốn hóa) giá trị tài sản do có liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng, mua sắm tài sản hoặc sản xuất các tài sản dỡ dang khi có đủ điều kiện vốn hóa theo quy định tại chuẩn mực chi phí đi vay.

### 4.10. Chi phi phải trả

Chí phí phải trả bao gồm giá trị các khoản chi phí đã được tính vào chi phí hoạt động kinh doanh trong năm tài chính, nhưng chưa được thực chỉ vào thời điểm kết thúc năm tài chính, bao gồm: chỉ phí kiểm toán, chỉ phí duy trí và phát triển nhân hiệu. Khi các chỉ phí đó

### BẢN THUYỆT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo) Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2023

Mẫu số B09-DN/HN

phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

### 4.11. Vốn chủ sở hữu

### Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

### Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị số sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

### Các quỹ

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ động.

### Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đồng sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đồng phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cần nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

### 4.12. Doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cây và Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch này.

- (i) Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyềnsở hữu hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua và hàng hóa đã được giao cho người mua và được chấp nhân của khách hàng.
- (ii) Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khí phần lớn rủi ro và lợi ích đã được chuyển giao cho khách hàng, dịch vụ đã được cung cấp và được khách hàng chấp nhận.
- (iii) Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi, lãi tiền cho vay, lãi chênh lệch tỷ giá, và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Lãi tiền gửi, lãi tiền vay được xác định trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.
- (iv) Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

### 4.13. Chi phi tài chính

Chi phí tài chính của Công ty bao gồm các khoản chi phí lãi tiền vay, chi phí cho hoạt động liên doanh phát sinh trong năm tài chính. Trong đó chi phí lãi tiền vay là gồm lãi vay phải trả trong năm của các khoản vay ngắn hạn và dài hạn của công ty.

### 4.14. Thuế

### Thuế Giá trị gia tăng (GTGT):

Thuế suất thuế GTGT đối với sản phẩm của Công ty sẽ là 10%.

### BÀN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẮT (tiếp theo) Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2023

Mẫu số B09-DN/HN

### Thuế Thu nhập Doanh nghiệp (TNDN):

Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG áp dụng mức thuế suất thuế TNDN 17% trong thời gian 10 năm được tính liên tục từ năm đầu tiên Công ty có doanh thu và được giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm kể từ năm 2019.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm với thuế suất áp dụng trong năm tài chính. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chính các khoản chênh lệch tạm thời giữa kế toán thuế và kế toán tài chính cũng như điều chính các khoản thu nhập hay chi phí không phải chịu thuế hay không được khẩu trừ.

Các loại thuế khác: theo quy định hiện hành của Việt Nam.

### 4.15. Lãi cơ bản/ Lãi suy giảm trên cổ phiếu

Lài cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông với số lượng bình quân gia quyển cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được xác định bằng việc điều chình lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông và số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông đang lưu hành do ảnh hưởng của các cổ phiếu phổ thông có tiềm năng suy giảm bao gồm trái phiếu chuyển đổi và quyền chọn cổ phiếu.

### 4.16. Công cụ tài chính

### Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nơ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh

### Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

### 4.17. Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đổi kế toán khi và chỉ khi Công ty:

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận;
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

### 4.18. Bên liên quan

Việc trình bảy mối quan hệ với các bên liên quan và các giao dịch giữa doanh nghiệp với các bên liên quan được thực hiện theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 26 "Thông tin về các bên liên quan" được ban hành và công bố theo Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư 161/2007/TT-BTC của Bộ Tài chính "Hướng dẫn thực hiện mười sáu (16) Chuẩn mực Kế toán ban hành theo Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001, Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo) Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2023

Mẫu số B09-DN/HN

31/12/2002 và Quyết định số 234/2003/QQĐ-BTC ngày 30/12/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính" ban hành ngày 31/12/2007. Cụ thể:

Các bên liên quan được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các trường hợp được coi là bên liên quan: Các doanh nghiệp - kể cả công ty mẹ, công ty con, công ty liên kết - các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung kiểm soát với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Tổng giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên than cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cả nhân này cũng được gọi là bên liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của từng bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

Giao dịch với các bên liên quan trong năm được trình bày ở Thuyết minh số 8.6.

### 4.19. Báo cáo theo bộ phân

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định phân biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Thông tin bộ phận được trình bảy theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh dựa trên cơ cấu tổ chức và quản lý nội bộ và hệ thống Báo cáo tài chính nội bộ của Công ty.

### Lĩnh vực kinh doanh

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau: kinh doanh các loại sơn, bột bả và sơn,keo chống thấm.

### Khu vực địa lý

Hoạt động của Công ty được phân bố chủ yếu ở khu vực miền Bắc, miền Trung, miền Nam.

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2023

Mẫu số B 09-DN/HN

Đơn vị tính: VND

### 5. THỐNG TIN BÓ SUNG CHO CÁC KHOẨN TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CẦN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

5.1 . TIÊN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIÊN	30/06/2023	01/01/2023
Tiền mặt	6,551,146,854	11,426,113,418
Tiền gửi ngân hàng	40,627,291,448	69,004,984,676
Tiền đang chuyển		
Cộng	47,178,438,302	80,431,098,094
5.2 . PHÁI THU CỦA KHÁCH HÀNG	30/06/2023	01/01/2023
a) Phải thu khách hàng ngắn hạn	50,212,104,038	49,179,770,426
- Các khoản phải thu khách háng khác	50,212,104,038	49,179,770,426
b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan		
5.3 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN	30/06/2023	01/01/2023
a) Trả trước cho người bán ngắn hạn	8,961,185,860	3,305,242,117
- Oliver Y Batile S.A.U	830,876,744	216,974,657
- Công ty TNHH Solid Tech	271,253,198	271,253,198
- Công ty TNHH Sản Xuất SKD Việt Nam	1,595,030,000	1,595,030,000
- Công ty CP Nguyễn Liệu Viglacera	4,575,000,000	
- Các khoản trả trước cho người bán ngắn hạn khác	1,689,025,918	1,221,984,262
b) Trả trước cho người bán dài hạn		
c) Trả trước cho người bán là các bên liên quan	42	

5.4 . PHÁI THU KHÁC	30/06/2	2023	01/01/2023	
And the second state of the second	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phóng
a) Ngắn hạn	37,787,018,064	1.7	54,564,760,734	**
<ul> <li>Cảm cổ, thế chấp, ký quỹ, ký cược</li> </ul>	3,000,000		638,031,829	
- Tam ứng	30,633,261,886		33,939,778,600	*
- Phải thu khác	7,136,432,210		19,894,025,789	-
- Phải trả khác (dư nợ)	14,323,968		92,924,516	
b) Dài hạn	620,000,000		620,000,000	
<ul> <li>Cảm cố, thể chấp, ký quỹ, ký cược</li> </ul>	620,000,000	•	620,000,000	2

### c) Phải thu khác là các bên liên quan

5.5 . HÀNG TÔN KHO	30/06/2	2023	01/01/2	023
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phông
Nguyên vật liệu	71,142,840,948		55,269,826,885	2
Công cụ, dụng cụ	2,032,430,962	-	2,060,940,326	*
Chi phí SXKD dở dang	9,867,088,594	(%)	8,074,469,123	
Thành phẩm nhập kho	21,463,994,451		19,252,326,649	
Háng hóa	6,476,836,393		3,645,486,787	-
Cộng	110,983,191,348		88,303,049,770	
0.0000000000000000000000000000000000000				

Tiền gửi tại Công ty CTTC TNHH MTV Ngân hàng Công

Trải phiếu Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (3)

### Mẫu số B 09-DN/HN BÀN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo) Đơn vị tính: VND Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2023 5.6 . TÀI SẢN ĐỞ DANG ĐÀI HẠN 30/06/2023 01/01/2023 a) Chi phi sán xuất, kinh doanh dở dang dài hạn b) Xây dựng cơ bản đở dạng 2.872.569.048 81.604.610.941 2.872.569.048 81.604.610.941 Công 5.7 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC 30/06/2023 01/01/2023 a) Ngắn hạn 5.076.749.164 1.242.967.271 14.432.440.594 b) Dài han 15.729.465.290 20.806.214.454 15.675.407.865 Công 5.8 . CÁC KHOẢN ĐẦU TỰ TÀI CHÍNH 30/06/2023 01/01/2023 a) Chứng khoán kinh doanh b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn 4,100,000,000 4.100.000.000 Ngan han - Tiến gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt 1.700.000.000 1.700.000.000 Nam - Chi nhánh Chương Dương (1)

(1) Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn số 510/22/KHDN tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Chương Dương ngày 07/10/2022, số tiền 1.700.000.000 VND, kỳ hạn 12 tháng, lãi suất 5,2%/năm.

400.000.000

2.000.000.000

400.000.000

2.000.000.000

(2) Hợp đồng tiên gửi có kỳ hạn số 01/2021/HĐTG/BC-VLC ngày 31/03/2021 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam ký với Công ty CTTC TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, số tiền 400.000.000 VND, kỳ han 54 tháng, lãi suất thả nổi, lãi trả cuối kỳ;

(3) Trái phiếu do Ngắn hàng TMCP Công thương Việt Nam phát hành ra công chúng năm 2019 và đảo hạn năm 2026, số lượng 60 trái phiếu, mệnh giá 10.000.000 VND/trái phiếu, lâi trái phiếu trả hàng năm với lãi suất tham chiếu + 1%/năm và 20.000 trái phiếu của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam phát hành năm 2020, mệnh giá 100.000 VND/trái phiếu, kỳ hạn trái phiếu 8 năm, năm đáo hạn 2028, lãi suất trái phiếu là lãi suất tham chiếu +0,9%/năm. Toàn bộ trái phiếu đã được đem đi cầm cổ để đẩm bảo cho các khoản vay của Công ty.

### 5.9 . LỢI THỂ THƯƠNG MẠI

thương Việt Nam (2)

	Nam 2023	Nam 2022
Giá trị lợi thể thương mại đầu năm	17.946.917.477	20.510.762.831
Giá trị lợi thế thương mại phân bổ trong năm	1.281.922.678	2.583.845.354
Giá trị còn lại của lợi thế thương mại cuối năm	16.664.994.799	17.946.917.477
Ola til con thi can to the marang met can tram	10100 1100 11100	1110 1010 111111

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHÁT (tiếp theo) Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/08/2023	iếp theo)				Māu	Māu só B 09-DN/HN
5.10 . NO XÂU						Don vi : VND
	Giá gốc	30/06/2023 Giả trị có thể thu hởi	Dy phong	Giá gốc	01/01/2023 Giá trị có thể thu hổi	Dự phòng
- Các khoản phải thu ngắn hạn			000000000000000000000000000000000000000			
Cong ty Co phan A Chau G8	192,880,615		(192.880.615)	192.880.615	¥ .	(192.880.615)
Cong ty INHH Phrong bong			(31.631.631)	31.631.516	9	(51.051.510)
Cong ty INTH MIV IM Son Flien		*	(102.589.197)	102.588.197		(102.099.197)
Cong ty TNHH TM An Duong			(48.966.375)	48.966.375	•	(48.966.375)
Doann ngniệp Minh Châu			(41,383,406)	41,383,406		(41.393.405)
Cong ty TNHH XD & TMDV Hung Viet	183.296.132		(183,296,132)	183.296.132	*	(183.296.132)
Cong ty TNHH XD &TMBT Đại Phù Gia	69.476.541		(69.476.541)	69.476.541	ю	(69.476.541)
Công ty Cổ phần Đầu tư TM Huy Phát	30,396,555		(30,396,555)	30,396,555		(30.396.555)
Công ty Cổ phần Xây dụng và Vận tải số 6	22.398.342	•	(22.396.342)	22.396.342		(22,396,342)
Công ty TNHH Thanh Phượng	28.259.444	*	(28.259.444)	28.259.444	•	(28.259.444)
Công ty TNHH XD Vận tải Hải Nam	29.252.869	500	(29,252,869)	29.252.869	•	(29.252.869)
Công ty TNHH Xây dựng Phú Yên	68,156,611	*	(68.156.611)	68,156,611		(68.156.611)
Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dụng Kinh Đô	179.478.333	×	(179.478.333)	179.478.333		(179,478.333)
Nhà phân phối Châu Ái	31,561,658		(31.561.658)	31.561.658	K	(31.561.658)
Nhà phân phối Dương Việt Dũng	74.973.795		(74.973.795)	74.973.795	K	(74.973.795)
Nhà phân phối Mạnh Dũng	37.013.327		(37.013.327)	37.013,327		(37.013.327)
Nhà phân phối Phúc Hưng			(59.790.270)	59.790.270	*	(59.790.270)
Nhà phân phối sơn Viglacera	68.749.775		(68.749.775)	68.749.775	,	(68.749.775)
Tuyét Huân	51,268,960		(51.268.960)	51.268.960	18.5	(51.268.960)
Xí nghiệp Xây dựng 4 - Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây dựng VIG	162.049.631		(162.049.631)	162,049,631		(162.049.631)
Đại lý Hằng Cường			(36.997.153)	36.997.153		(36.997.153)
Cac cong ty knac	4.633.079.080	590,358,545 Kan 268 646	(4.042.720.535)	6 483 687 585	590.358.545	(4.042.720.535 75.593.309.040

## CÔNG TY CÓ PHÂN HÃNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÁI CHÍNH HỢP NHÁT (tiếp theo)

Māu sô B 09-DN/HN

Don vi tinh: VND

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2023

5.11 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

(6.258.240.056) (6.258.240.056) 58.749.918.065 91.022.490.646 186,532,971,935 152,179,891,326 44.808.649.519 2.327.054.545 42,481,594,974 10.455.568.910) 10.455.568.910) 93,429,973,261 8.338.748.084 95.510.481.289 8.338.748.084 Cộug 31,700.000 31,700,000 31,700,000 31,700,000 TSCD khác 864,708,965 1.099.761.638 686.629.325 178.079.640 365.859.586 235.052.673 1.052,488,911 47.272.727 178.079.640 Thiết bị dụng cụ 47.272.727 quản lý (6.145.073.293) Phương tiện vận 2.279.781.818 (10.316.997,364) 3,778,985,006 (6.145.073.293) 33,307,616,626 (10.316.997.364) 51,194,174,958 35.673.704.913 17.886.558.332 2.279.781.818 3.778,985,006 23,557,685,591 59.231.390.504 Máy móc thiết bị (138.571.546) 14.800.127.561 (138.571.546) 19,149,663,856 (113.166.763) 63.949.791.417 63,811,219,871 3.963.961.184 (113,166,763) 53.000.458.277 10.810.761.594 3.963.961.184 70.396.115.468 62.090,118.047 42.481.594.974 417.722.254 20.026.245.327 42,481,594,974 27.914.520.494 417,722,254 8.305.997.421 7.888.275.167 Nhà cửa vật kiển trúc II. Giá trị hao mòn luỹ kẻ Khoản mục Thanh lý, nhương bán Thanh lý, nhương bán Số khẩu hao trong kỳ Tại ngày đầu năm Tại ngày cuối kỳ III. Giá trị còn lại Số dư đầu năm Số dư đầu năm Mua trong kỳ Số dư cuối kỳ I. Nguyên giá Tang trong ky Giảm trong kỳ Số dư cuối kỳ Tang trong ky Giảm trong kỳ - Tāng khác

## CÔNG TY CÓ PHÁN HĂNG SƠN ĐỘNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

5.12 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH					Don vi tinh: VND
Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyển phát hành	Phần mềm kể toán, thiết kế	TSCD khác	Tổng cộng
I. Nguyên giá					
Số dư đầu năm	6.725.114.300	3	40.212.000	,	6.765.326.300
Täng trong näm	•	74	•		*
- Mua trong năm				*	*
- Tăng khác		e e	7.4	28.	*
Glåm trong näm	•		3		,
- Giảm khác					•
Số đư cuối năm	6.725.114.300		40.212.000	*	6.765.326.300
II. Giá trị hao mòn luỹ kê					
Số dư đầu năm	840.639.300	r.	40.212,000	*	880.851.300
Tăng trong năm	67.251,144	×		50	67.251.144
- Số khấu hao trong năm	67.251.144	90		1	67,251,144
Giảm trong năm	*	*	96	8	*
- Giảm khác		*		<u> </u>	50
Số đư cuối năm	907.890.444	×	40.212.000	¥	948.102.444
III. Giá trị còn lại					
1. Tại ngày đầu năm	5.884.475.000		,		5.884.475.000
2. Tai ngày cuối năm	5.817.223.856	,			5 817 223 856

NOT TO CIA DI

Số 59 đường Thiên Đức, thị trắn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

### BÁN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo) Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2023

Mẫu số B 09-DN/HN

Đơn vị tính: VND

5.13 . PHÁI TRÁ NGƯỚI BÁN

0.10	TIM THA HOOOT BAN	30/06	/2023	01/01	/2023
		Giá trị	Số có khả năng trả nơ	Giá trị	Số có khả năng trà nợ
	<ul> <li>a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</li> <li>Công ty TNHH Sản</li> </ul>	34.395.429.879	34.395.429.879	41.970.226.503	41.970.226.503
	xuất TM Ngọc Sơn Hà Nội - Công ty TNHH MTV	8.257.551.360	8.257.551.360	4.981.026.866	4.981.026.866
	Bao Bì & Thương mại Quang Huy	2.020.064,950	2.020.064.950	2.200.777.800	2.200.777.800
	<ul> <li>Công ty TNHH Hóa chất Minh Hóa</li> </ul>	2.501.283.017	2.501.283.017	2.888.447.867	2.888.447.867
	- Công ty TNHH Thái Sơn G.M	2.972.785.456	2.972.785.456	3.740.320.636	3.740.320.636
	<ul> <li>Công ty Cổ Phần Kemic</li> </ul>	825.201.200	825.201.200	2.251.601.200	2.251.601.200
	- Tổng Công ty Viglacera -CTCP	1.240.624.072	1.240.624.072	1,740.624.072	1.740.624.072
	<ul> <li>Phải trả cho các đổi tượng khác</li> </ul>	16.577.919.824	16.577.919.824	24.167.428.062	24.167.428.062
	<ul> <li>b) Các khoản phải trả người bán đài hạn</li> </ul>	140	*	7.0	
	c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán	103.699.621	103.699.621	103.699.621	103.699.621
	<ul> <li>Công ty TNHH TM</li> <li>Quảng Ngâ</li> </ul>	27.629.620	27.629.620	27.629.620	27.629.620
	<ul> <li>Công ty Cổ phần</li> <li>Vĩnh Hoàng Phát</li> </ul>	38,000,000	38.000.000	38.000.000	38.000.000
	<ul> <li>Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Yến</li> </ul>	38.070.001	38.070.001	38.070.001	38.070.001
	d) Phải trả người bán là các bên liên quan			327	(2)
5.14	NGƯỜI MUA TRÁ TIÊN TRƯỚC	30/06 Giá trị	/2023 Số có khả năng trả nơ	01/01 Giá trị	/2023 Số có khả năng trả nơ
	a) Người mua trả tiền trước ngắn hạn - Công ty TNHH MTV	2.239.181.059	2.239.181.059	2.612.595.926	2.612.595.926
	Thương mại Dịch vụ Thanh San			198.788.484	198.788.484
	- Đối tượng khác b) Người mua trả tiễn	2.239,181.059	2.239.181.059	2.888.320.221	2.888.320.221
	trước dài hạn	*	T.	•	7.

Mẫu số B 09-DN/HN

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2023

Đơn vị tính: VND

### 5.15 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	01/01/2023	trong năm	trong năm	30/06/2023
a) Phải nộp	4.759.788.490	17.872.923.927	18.604.451.889	4.028.260.528
- Thuế GTGT	2.579.221.349	15.742.363.989	15.753.983.922	2,567,601,416
- Thuế TNDN	1,330,219,727	1.080.921.489	1.320.221.914	1.090.919.302
- Thuế TNCN	767.449.191	651.986.214	1.141.088.478	278.346.927
- Các loại thuế khác	82.898.223	382.652.235	374.157.575	91,392,883
- Các khoản phí, lê phí	*	15.000.000	15.000.000	100
	01/01/2023	Số phải thu trong	Số đã thu trong	30/06/2023

	01/01/2023	So phai thu trong năm	Số đã thủ trong năm	30/06/2023
b) Phải thu	629.863.839	324.494.899	75.375.279	878.983.459
- Thuế GTGT	4.000.000		-	4.000.000
- Thuế TNDN	619.596.677	69.820.816		689.417.493
- Thuế TNCN	6.267.162	254.674.083	75.375.279	185.565.966

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

5.16 . CHI PHÍ PHÁI TRÁ	30/06/2023	01/01/2023
a) Ngắn hạn	665.000.000	540.000.000
- Trích trước chỉ phí kiểm toán	245.000.000	120.000.000
- Các khoản trích trước khác	420.000.000	420.000.000
b) Dài hạn	*	*6
5.17 . PHÁI TRÁ KHÁC	30/06/2023	01/01/2023
a) Ngắn hạn	5.503.282.785	6.537.085.311
- Kinh phí công đoàn	771.330.391	619.880.488
- Bảo hiểm xã hội	725.071.426	184.359.214
- Bảo hiểm y tế		-
- Bảo hiểm thất nghiệp		
- Phải trả, phải nộp khác	644.325.038	2.302.789.679
<ul> <li>Nhân kỷ quỹ, kỷ cược</li> </ul>	3.362.555.930	3.430.055.930
b) Dài hạn	570.430.120	570.430.120
- Nhân kỷ quỹ, kỷ cược dài hạn	570.430.120	570.430.120
- Phải trả, phải nộp khác		
c) Phải trả khác là các bên liên quan	2	2

CÔNG TY CÓ PHẢN HẮNG SƠN ĐÔNG Ả Số 59 đường Thiên Đức, thị trần Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội BẢN THƯYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo) Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2023

Māu số B 09-DN/HN

5.18. VAY VÀ NỢ THUỆ TÀI CHÍNH	30/06/2023	2023	Trong năm	năn Tăm	DDM 01/01/2023	Dom vj tinh: VND 12023
**************************************	Giá trị	Số có khả năng trà nơ	Táng	Giảm	Glá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn và vay và nợ thuế tải chính dài hạn đến hạn trả	76.368.202.185	76.368.202.185	93.919.070.265	106.491.632.851	88.940.764.771	88.940.764.771
Vay ngắn hạn ngân hàng	72.426.775.183	72.426.775.183	93.919.070.265	102.302.263.791	80.809.968.709	80,809,968,709
<ul> <li>Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung (1)</li> </ul>	12.021.328.083	12.021.328.083	13.301.322.483	11.916.437.427	10.636.443.027	10.636.443.027
<ul> <li>Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Trần Duy Hưng (2)</li> </ul>	13,379,713,467	13.379,713,467	19,689,724,385	12.705.973.624	6,395,962.706	6.395.962.706
<ul> <li>Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam -</li> <li>Chi nhánh Đông Hà Nội (3)</li> </ul>	29,678,242,893	29.678.242.893	41,742,929,117	58.884.839.700	46.820,153,476	46.820.153.476
<ul> <li>Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Đổng Đa (4)</li> </ul>	1.552.412.990	1.552.412.990	1,552,412.990	9.300.500.000	9.300.500.000	9.300.500.000
<ul> <li>Ngàn hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Chương Dương (5)</li> </ul>	15,795,077,750	15,795,077,750	17,632,681,290	9.494.513.040	7.656.909.500	7.656.909.500
Vay dài hạn đến hạn trả	1.187.181.002	1.187.181.002	9	1.435.123.060	2.622.304.062	2.622.304.062
<ul> <li>Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển</li> <li>Việt Nam - Chỉ nhánh Quang Trung (6)</li> </ul>	•			77.000.000	77.000.000	77.000.000
<ul> <li>Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam -</li> <li>Chi nhánh Đông Hà Nội (7)</li> </ul>	669.897.680	669,897,680	20	717,174,334	1,387,072,014	1.387.072.014
<ul> <li>Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam -</li> <li>Chi nhánh Hà Nói (8)</li> </ul>	382.283.322	382.283.322	**	382.283.322	764,566,644	764,566,644
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín -	٠	•	10	25.165.404	25.165.404	25,165,404
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vương - Chí nhánh Long An (10)	135.000.000	135.000.000	170	233.500.000	368.500.000	368.500.000
Nợ thuệ tài chính dài hạn đến hạn trả	2,754,246,000	2,754,246,000	•	2.754.246.000	5.508.492.000	5.508.492.000
Công ty Cho thuê tải chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (11)	2.754.246.000	2.754.246.000	1902	2.754.246.000	5.508.492.000	5.508.492.000

CÔNG TY CÓ PHẦN HẪNG SƠN ĐÔNG Á Số 59 đường Thiên Đức, thị trần Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội	
BẢN THỤYẾT MỊNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)	Mãu số B 09-DN/HN
Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2023 5.18 . VAY VÀ NƠ THUỆ TÀI CHÍNH	Don vi tính: VND
The state of the s	

8. VAY VA NO THUE TAI CHINH	30,06,20,23	2023	Trong năm	năm	04/04/2023	2023
	Giá trị	Số có khả năng trả nơ	Tang	Giảm	Giátri	Số có khả nâng trả nơ
b) Vay và nợ thuế tài chính dài hạn Vay đài han	1.857.043.944	1.857.043.944	868.700.000	• •	9.402.623.257	9.402.623.257
<ul> <li>Ngán hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung (6)</li> </ul>	•				•	
<ul> <li>Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam -</li> <li>Chỉ nhành Đông Hà Nội (7)</li> </ul>	1.005.780.000	1.005.780.000	868,700,000		137,080,000	137.080.000
<ul> <li>Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam - Chỉ nhánh Hà Nội (8)</li> </ul>	404,263,944	404.263.944			404,263,944	404,263,944
<ul> <li>Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tin -</li> <li>Chi nhánh Long An (9)</li> </ul>	80	£2	20	167		9
<ul> <li>Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng</li> <li>Chỉ nhánh Long An (10)</li> </ul>	447.000.000	447.000.000	\$3	63	447.000.000	447,000,000
Nợ thuê tài chính dài hạn đến hạn trả	8.414.279.313	8,414,279,313	*		8,414,279,313	8,414,279,313
Cong ty Cho thue tai chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	8.414.279.313	8.414.279.313	1180		8.414.279.313	8,414,279,313
Cộng	86.639.525.442	86.639.525.442	94.787.770.265	106,491,632,851	98.343.388.028	98.343.388.028

Half Co co Stall

Mẫu số B 09-DN/HN

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2023

Đơn vị tính: VND

5.18 . VAY VÀ NƠ THUỆ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(1) Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung bao

gồm các hợp đồng:

- Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2022/4729252/HĐTD giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung ngày 20/06/2022, hạn mức cho vay 30 tỷ đồng, thời hạn cấp hạn mức: 12 tháng, thời hạn vay và lãi suất quy định trong từng hợp đồng tín dụng cụ thể, mục đích vay: bổ sung vốn lưu đồng, bảo lãnh. Tài sản đảm bảo là ô tô Toyota Innova 2.0E BKS 29A-871.21, ô tô Huyndai I10 BKS 30A.627.39 và các quyền sử dụng đất, căn hộ của bên thứ 3.

(2) Vay ngắn hạn Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Trần Duy Hưng bao gồm các

hợp đồng:

- Hợp đồng tín dụng số SHBVN/TDH/2012/0057 ngày 16/11/2012 và phụ lục gia hạn - sửa đổi bổ sung hợp đồng tín dụng ký ngày 25/03/2022 giữa Công ty và Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Trần Duy Hưng, hạn mức tín dụng là 13,5 tỷ đồng, thời hạn duy trì hạn mức đến hết ngày 20/02/2023, thời hạn vay theo từng giấy nhận nợ, lài suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để bổ sung vốn lưu đồng, tài sản đảm bảo là tài sản của bên thứ 3.

(3) Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chỉ nhánh Đông Hà Nội bao gồm các

hợp đồng:

- Hợp đồng cho vay hạn mức số 429-03/2022-HĐCVHM/NHCT131-SDA ngày 24 tháng 10 năm 2022 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Đông Hà Nội, tổng hạn mức cho vay là 30 tỷ đồng, thời hạn duy trì hạn mức từ ngày 24/10/2022 đến hết ngày 24/10/2023, thời hạn vay theo từng giấy nhân nợ nhưng không quá 6 tháng, lãi suất cho vay quy định theo từng giấy nhận nợ, mục đích vay để bố sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh sơn, bột bả, chất chống thấm. Tài sản thế chấp là 1 xe Lexus, toàn bộ 60 trải phiếu Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam phát hành ra công chúng năm 2019 và đảo hạn năm 2026, 1 xe ô tô Ford BKS 29C-610.26, 1 xe ô tô Ford BKS 29C-383.46, 1 xe ô tô tải Pick up BKS 29C-608.49, 1 xe Mazda BKS 30E-063.63, 1 xe ô tô Kia BKS 30E-492.90, 1 xe ô tô Huyndai BKS 30F-372.89, 1 xe Huyndai BKS 30F-547.96, 1 xe Huyndai BKS 30F-708, 1 xe Huyndai BKS 30F-191.98, 1 xe Huyndai BKS 30F-192.48, 1 xe ô tô Nissan BKS 29H-141.11, 1 xe ô tô tải Pick up BKS 29H-216.07, 1 xe ô tô Nissan BKS 29C-799.21, 1 xe ô tô tải Ford BKS 29C-790.49, 1 xe ô tô tải Huyndai BKS 30F-57.55, các khoản phải thu và hàng tồn kho của Công ty cũng các máy mộc thiết bị pha chế sơn và nhiều Lian đồng cho vày hàng mộc thất bị pha chế sơn và nhiều
- Hợp đồng cho vay hạn mức số 403-03/2022-HĐCVHM/NHCT131-BCSG ngày 26 tháng 09 năm 2022 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Đông Hà Nội, tổng hạn mức 15 tỷ đồng, thời hạn duy trì hạn mức từ 27/09/2022 đến 27/09/2023, thời hạn cho vay theo từng khoản nợ nhưng không quá 6 tháng, lãi suất quy định trong từng lần nhận nợ, mục đích vay bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh sơn, bột bả, chất chống thẩm. Tài sản đảm bảo là hợp đồng thể chấp bắt động sản số 80/2017/HĐTC/NHCT131-SDASG ngày 09/05/2017 giữa Công ty Cổ phần Hăng Sơn Đông Á Sài Gôn và Ngân hàng TMCP Cộng thương Việt Nam Chi nhánh Đông Hà Nội.

- Hợp đồng cho vay hạn mức số 402/2022-HĐCVHM/NHCT131-BCVN và Văn bản sửa đối, bổ sung hợp đồng cho vay số 402-03/2022- HĐCVHM-SĐBS01/NHCT131-BCVN ngày 26/09/2022 kỷ với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội, han mức cho vay 5.000.000.000 VND, lãi suất theo từng khể ước nhận nợ, thời gian duy trí hạn mức từ ngày 26/09/2022 đến hết ngày 26/09/2023, mục đích vay để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là quyền sử dụng

đất và tài cản dẫn liền với đất của ông Nguyễn Quốc Quyễn (xơ là bà Nguyễn Thị Thủy Nga). (4) Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Quản đội - Chí nhánh Đồng Đa bao gồm các hợp đồng:

- Hợp đồng cho vay số 36012.22.059.1978415.TD ngày 16/08/2022 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) - Chi nhánh Đống Đa, tổng hạn mức cho vay là 30 tỷ đồng, hạn mức cho vay khả dụng lần đầu là 15 tỷ đồng, thời hạn cấp hạn mức từ ngày kỷ hợp đồng này đến ngày 20/07/2023, thời hạn vay theo từng khể ước nhận nợ nhưng không quá 9 tháng, lãi suất cho vay quy định theo từng văn bản nhận nợ, mục đích vay để bố sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh ngành sơn. Tải sản bảo đảm là hợp đồng tiền gửi, tiền kỷ quỹ, thể tiết kiệm và các giấy tờ có giả do MB phát hành, các hợp đồng tiền gửi, số tiết kiệm, giấy tờ có giả do tổ chức tín dụng khác phát hành được MB chấp thuận, tài sản hình thành truốn vày các bốn.

(5) Vay ngắn hạn Ngắn hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Chương Dương bao gồm

các hợp đồng:

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2023

Mẫu số B 09-DN/HN

Đơn vị tính: VND

- Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 32/22/HM/VCBCD-SDA ngày 08/06/2022 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 01 ngày 07/10/2022 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Chương Dương, hạn mức cho vay 20 tỷ đồng, thời hạn cấp tín dụng đến hết ngày 08/06/2023, thời hạn cho vay tối đa 6 tháng theo từng khế ước nhận nợ, lài suất cho vay quy định theo từng giấy nhận nợ, mục đích vay để tài trợ các nhu cầu tín dụng ngắn hạn hợp pháp, hợp lý, hợp lệ phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty nhưng không bao gồm nhu cầu ngắn hạn phục vụ cho các hoạt động đầu tư tài sản cố định. Tài sản bảo đảm là 1.214.000 cổ phiếu HDA của Công ty được lưu kỳ tại Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam; hàng hóa luân chuyển trong quá trình sản xuất kinh doanh và/hoặc quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng kinh doanh thương mại hình thành từ vốn vay và tài (6) Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chỉ nhánh Quang Trung bao gồm

các hợp đồng:

- Hợp đồng tín dụng số 01/2020/4729252/HĐTD ngày 01/06/2020 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, hạn mức vay 542 triều đồng, mục đích vay mua 01 xe ở tô Hyundai Tucson 2.0AT bản đặc biệt máy xãng, thời gian vay 36 tháng, lãi suất đến 30/06/2020 là 10,5%/năm, từ 01/07/2020 lài suất được điều chính 6 tháng 1 lần, tài sản thế chấp là xe Hyundai hình thành từ khoản vay.

(7) Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội bao gồm các hợp đồng:

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 193-03/2019-HĐCVDADDT/NHCT131-SDA ngày 09 tháng 05 năm 2019, hạn mức 392.000.000 đồng, mục đích thanh toán chi phí đầu tư hợp pháp của dự án đầu tư mua sắm 01 xe ô tô mới 100%, thời hạn vay 48 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên, lãi suất thả nổi, đảm bảo bằng tài sản hình thành từ khoản vay.

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 175-03/2021-HĐCVDADT/NHCT131-BCSG ngày 28 tháng 05 năm 2021 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội tổng hạn mức 822.500.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con nhân hiệu Hyundai, số loại Santafe phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 174-03/2021-HĐBĐ/NHCT131-BCSG ngày 28/05/2021 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 229-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 28 tháng 05 năm 2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội, tổng hạn mức 840.000.000 đồng, thời hạn 48 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để mua sắm 1 xe ô tô 7 chỗ Hyundai phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đẩm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 228-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 27/05/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 69-03/2020-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 14 tháng 02 năm 2020, tổng hạn mức 448.000.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con nhãn hiệu Ford, số loại Ranger phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tái sản đẩm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 63-03/2020/HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 13/02/2020 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 105-03/2020-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 03 tháng 03 năm 2020, tổng hạn mức 453.600.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tổ con nhân hiệu Hyundai, số loại Elantra phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tổ dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 105-03/2020/HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 03/03/2020 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 147-03/2020-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 24 tháng 03 năm 2020, tổng hạn mức 209,300.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tổ con nhân hiệu Kia, số loại Morning phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tái sản đảm bảo là xe ô tổ dùng tiến vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tái sản số 146-03/2020/HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 23/03/2020 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Động Hà Nội.

Mẫu số B 09-DN/HN

Cho kỳ kể toán kết thúc ngày 30/06/2023

Don vi tinh: VND

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số số 177-03/2020-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 08 tháng 04 năm 2020, tổng hạn mức 419.300.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ở tổ tải Pick up cabin kép nhân hiệu Ford, số loại Ranger phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ở tổ dùng tiền vay để đầu tư giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thượng Việt Nam - CN Động Hà Nội

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 460-03/2020-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 10 tháng 07 năm 2020, tổng hạn mức 441.000.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con nhãn hiệu Mitsubishi, số loại Xpander phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 452-03/2020/HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 09/07/2020 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP

Công thương Việt Nam - CN Động Hà Nội.

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 553-03/2020-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 12 tháng 08 năm 2020, tổng hạn mức 455.000.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con nhãn hiệu Ford, số loại Ranger phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sắn đẩm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thể chấp tài sản số 552-03/2020/HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 11/08/2020 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 826-03/2020-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 17 tháng 11 năm 2020, tổng hạn mức 503.300.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tổ con nhận hiệu Kia Seltos phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tải sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt.

Nam - CN Đông Hà Nội.

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 37-03/2021-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 03 tháng 02 năm 2021, tổng hạn mức 114.000.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tổ con nhân hiệu Toyota, số loại Vios phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đẩm bảo là xe ô tổ dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 36-03/2021/HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 03/02/2021 giữa Công ty và Ngân háng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nổi.

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 53-03/2021-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 19 tháng 02 năm 2021, tổng hạn mức 184.500.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tổ tải Pick up cabin kép nhân hiệu Mitsubishi, số loại Triton GLX phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đẩm bảo là xe ô tổ dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thể chấp tài sản số 52-03/2021/HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 19/02/2021 giữa Công ty và Ngân

háng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 71-03/2021-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 10 tháng 03 năm 2021, tổng hạn mức 204.600.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô tải Pick up cabin kép nhận hiệu Toyota, số loại HILUX phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 70-03/2021/HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 10/03/2021 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 144-03/2021-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 28 tháng 04 năm 2021, tổng hạn mức 290.150.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô tải nhân hiệu KIA, số loại Frontier phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 143-03/2021/HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 28/04/2021 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương

Việt Nam - CN Đông Hà Nội.

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 167-03/2021-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 24 tháng 05 năm 2021, tổng hạn mức 455.000.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tổ tải Pick up cabin kép nhận hiệu Ford, số loại Ranger phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tổ dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thể chấp tài sản số 166-03/2021/HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 24/05/2021 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thượng Việt Nam - CN Động Hà Nội

(8) Vay dài hạn tại Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội bao gồm những thỏa

thuận cấp tin dụng sau:

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2023

Mẫu số B 09-DN/HN

Đơn vị tính: VND

Thỏa thuận cấp tin dụng số HAN/000064/21 ngày 14/05/2021 kỷ với Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam - CN Hà Nội, hạn mức vay tối đa 750.000.000 VND, lãi vay 7,5%/năm một năm kể từ ngày giải ngân đầu tiên, các năm sau sẽ được điều chỉnh, thời hạn khoản vay là 36 tháng, mục đích vay để tài trợ một phần cho việc mua xe ở tô Hyundai Santafe Premium của Công ty, tài sắn đầm bảo là xe ở tô biển kiểm soát 30G - 989.60

Thỏa thuận cấp tín dụng số HAN/000073/21 ngày 14/05/2021 kỳ với Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam - CN Hà Nội, hạn mức vay tối đa 750.000.000 VND, lài vay 7,5%/năm một năm kể từ ngày giải ngân đầu tiên, các năm sau sẽ được điều chỉnh, thời hạn khoản vay là 36 tháng, mục đích vay để tài trợ một phần cho việc mua xe ở tô Hyundai Sanafe TM4 của Công ty, tài sản đám bảo là xe ở tô biển kiểm soát 30H - 032.79

Thòa thuận cấp tín dụng số HAN/000035/21 ngày 10/03/2021 kỳ với Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam - CN Hà Nội, hạn mức vay tối đa 370.000.000 VND, lãi vay 7,5%/năm một năm kể từ ngày giải ngân đầu tiên, các năm sau sẽ được điều chỉnh, thời hạn khoản vay là 36 tháng, mục đích vay để tài trợ một phần cho việc mua xe ó tổ PEUGEOT 2008 ACTIVE của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ó tổ PEUGEOT 2008 ACTIVE hình thành từ khoản vay.

(9) Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tin - Chi nhánh Long An bao gồm các hợp đồng:

- Hợp đồng tín dụng số LD2008100086 ngày 23/03/2020 kỳ với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Long An, số tiền vay 300.000.000 VND, thời hạn vay 03 năm, lãi suất vay 11% trong 03 tháng đầu tiên từ các tháng tiếp theo là lài suất điều chỉnh trong từng thời kỳ, mục đích vay mua xe ô tổ phục vụ hoạt động sắn xuất, tài sản đảm bảo là xe ô tổ con thuộc sở hữu của Công ty.

(10) Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Long An bao gồm các hợp đồng:

- Hợp đồng cho vay số LAN/20055 ngày 06/05/2020 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) - CN Long An, số tiền 721.600.000 VND, thời hạn cho vay là 36 tháng, lài suất vay 10,8%/năm trong 03 tháng đầu tiên, được điều chỉnh định kỳ 3 tháng/1 làn, mục đích vay để thanh toán một phần tiền mua xe ô tổ Mazda số loại CX-5 20G, tài sản đảm bảo là xe ô tổ Mazda CX-5 thuộc sở hữu của Công ty.

- Hợp đồng cho vay số LAN/22127 ngày 03/08/2022 kỷ với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - CN Long An, số tiền 807.000.000 VND, thời hạn cho vay là 36 tháng, lãi suất vay được quy định cụ thể trong từng khế ước nhận nợ, mục đích vay để mua sắm tài sản phục vụ hoạt động đi lại của doanh nghiệp, cụ thể là mua 1 xe ô tô New Peugeot 3008 Active máy xăng, số tự động, số loại KJEP6Z, tài sản đảm bảo là xe ô tô Peugeot 3008 thuộc sở hữu của Công ty.

(11) Vay dài hạn Công ty cho thuế tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam bao gồm các hợp đồng:

- Hợp đồng cho thuế tài chính số 01.013/2020/TSC-CTTC ngày 03/03/2020 kỳ giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Công ty Cho thuế tài chính TNHH MTV Ngắn hàng TMCP Công thương Việt Nam, số tiến thuế tạm tính là 14.459.060.841 VND tương đương với 471.815 EUR, lãi suất 9%/năm cho 6 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, thời hạn thuế 60 tháng kể từ thời điểm nhận nợ, mục đích thuế để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh hợp pháp theo dự án/phương án thuế tải chính, hợp đồng được bảo lãnh từ Công ty Cổ phần Hằng sơn Đông Á theo Công văn số 01.0301/2020.BL-HDA ngày 03/01/2020 do Công ty Hằng sơn Đông Á phát hành. Hiện tại, dây truyền máy mộc sản xuất sơn thuế tái chính đang trong quá trình lắp đặt.

- Hợp đồng cho thuê tài chính số 01.086/2020/TSC-CTTC ngày 23/09/2020 kỳ giữa Công ty và Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, số tiền thuê tạm tính là 16.500.000.000 VND, lãi suất 8,5%/năm cho 6 tháng kể từ ngày giải ngán đầu tiên, thời hạn thuê 60 tháng kể từ thời điểm nhận nợ, mục đích thuê để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh hợp pháp theo dự án/phương án thuê tài chính, hợp đồng được bảo lãnh từ Công ty Cổ phần Hãng sơn Đông Á theo công văn số 01.0301/2020.BL-HDA ngày 03/01/2020 do Công ty Hãng sơn Đông Á phát hành. Hiện tại, dây

truyền máy móc sản xuất sơn thuê tài chính đang trong quá trình lắp đặt.

### CÔNG TY CÓ PHÂN HÃNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, thị trần Yên Viên, huyện Gia Lâm, thánh phố Hà Nội

BẢN THỤYẾT MỊNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Mãu số B 09-DN/HN

Dom vi tinh: VND

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2023 6.19 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biển động của vốn chủ sở hữu

Số dư đầu năm trước

Tăng vôn năm trước

Lai trong năm trước

7.149.137.160) (50.000.000) 75.003.346.926 28.349.976.926 (46.653.370.000) 325.594.710.285 1.199.137.160 325.954.444.050 2.915.204.760 11.623.836.674 1.103.171.674 162,287,170,000 223.771.845.777 455.699.251 Tổng Cộng (26.483.163.202) 1.149.137.160) (1.149.137.160) (26.483.163.202) 1.149.137.160 1.149.137.160 247.873.811 26.483.163.202 247.873.811 thuế chưa phân Lợi nhuận sau phôi (1.892.717.930) 1.866.813.724) (25.904.206) 16.335,547,156 16.543.372.596 đồng không kiểm 1.766.067.600 207.825.440 15.174.697.486 1 287,500,000 Lợi ích của Cố soat (45.999.670.000) (45.999.670.000) 33.909.777.982 Quỹ đầu tư phát 11.623.836.674 32,806,606,308 1.103.171.674 67.182,439,634 (627,795,794) (627.795.794) (68.454.545) (696,250,339) (50.000.000) (50.000.000) (746.250.339) Thặng dư vốn có phân Vốn đầu tư của 275.999.670.000 115.000.000.000 160,999,670,000 275.999.670.000 chù sở hữu

Số dư cuối năm trước

Phân phối lợi nhuận

Giảm khác

Trích lập các quỹ

Giảm khác

Tăng khác

Táng vốn trong kỳ này

Lāi trong kỳ này

ang khác

Phân phối lợi nhuận

Số dư cuối năm

- Giảm khác

Trich lập các quỹ

Giảm khác

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo) Mẫu số B 09-DN/HN Cho kỳ kế toàn kết thúc ngày 30/06/2023 Đơn vị tính: VND Tỷ lệ vốn góp tại b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu 30/06/2023 01/01/2023 31/12/2022 14,15% 39.058.800.000 12.140.000.000 Bà Lê Như Ngọc Ông Mai Anh Tám 8,35% 23.047.520.000 9.603.270.000 Ông Nguyễn Quốc Quyển 8.269.000.000 0.00% Vốn góp của các đối tượng khác 77,50% 213.893.350.000 84.987.730.000 100% 275.999.670.000 115.000.000.000 Công c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối Năm 2023 Nām 2022 cổ tức, chia lợi nhuận Vốn đầu tư của chủ sở hữu Vốn góp đầu năm 275.999.670.000 115.000.000.000 160.999.670.000 Vốn góp tăng trong năm Vốn góp giảm trong năm Vốn góp cuối năm 275.999.670.000 275.999.670.000 Cổ tức, lợi nhuận đã chia 1,149,137,160 26.483.163.202 d) Cổ phiếu 30/06/2023 01/01/2023 Số lượng cổ phiếu đặng ký phát hành 27.599.967 27.599.967 Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng 27.599.967 27.599.967 27.599.967 27.599.967 Cổ phiếu phố thông Cổ phiếu ưu đãi Số lượng cổ phiếu được mua lại Cổ phiếu phổ thông Cổ phiếu ưu đãi 27.599.967 Số lượng cổ phiếu đang lưu hành 27.599.967 27.599.967 Cổ phiếu phổ thông 27.599.967 Cổ phiếu ưu đãi 10.000 đồng 10.000 đồng Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 30/06/2023 01/01/2023 e) Các quỹ của doanh nghiệp 33.909.777.982 32.806.606.308 Quỹ đầu tư phát triển 1.578.705.038 - Quỹ khen thường phúc lợi 1.578.705.038 Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp

 f) Thu nhập và chỉ phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kể toán cụ thể.

### 5.20 . CÁC THỔNG TIN KHÁC DO DOANH NGHIỆP TỰ GIẢI TRÌNH, THUYẾT MINH

Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu.

THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH 6 · DOANH HỢP NHẤT

6.1 . TÔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ	Luỹ kế từ đầu năn	tới cuối Quý 2
	Năm 2023	Năm 2022
a) Doanh thu	137.397.797.444	152.185.961.664
<ul> <li>b) Doanh thu đối với các hện liên quan</li> </ul>	Anna Anna Anna Anna Anna	

BẢN THUYỆT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo) Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2023	Må	u số B 09-DN/HN Đơn vị tinh: VND
6.2 . CÁC KHOẢN GIẨM TRỬ DOANH THU	Luỹ kế từ đầu năm Năm 2023	tới cuối Quý 2 Năm 2022
Child lebán thrusana mai	33.552.134.613	36.371.496.572
Chiết khấu thương mại		
Hàng bán bị trả lại	1.799.419.330	1.468.661.028
Giảm giá hàng bán	-	
Cộng	35.351.553.943	37.840.157.600
6.3 . GIÁ VỚN HÀNG BẮN	Luỹ kế từ đầu năm Năm 2023	tới cuối Quý 2 Năm 2022
Giá vốn của hàng đã bán	54.799.756.496	63.493.730.498
Cộng	0	0
6.4 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH	Luỹ kế từ đầu năm	
complete the second	Năm 2023	Năm 2022
Lãi tiền gửi, cho vay	9.550.265	24.983.041
Cộng	9,550.265	24.983.041
6.5 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH	Luỹ kế từ đầu năm Năm 2023	tới cuối Quý 2 Năm 2022
Lāi tiền vay	3.174.820.926	2.491.185.699
Cộng	3.174.820.926	2.491.185.699
CARLOS SELECTIONS AND		
6.6 . THU NHẬP KHÁC	Luỹ kế từ đầu năm	
	Năm 2023	Năm 2022
- Thu nhập khác	136.122.252	399.694.508
Cộng	136.122.252	399.694.508
6.7 . CHI PHÍ KHÁC	Luỹ kế từ đầu năm	
	Năm 2023	Năm 2022
- Chi phí khác	200.216.587	264.887.304
Cộng	200.216.587	264.887.304
6.8 . CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP	Luỹ kế từ đầu năm	tới cuối Quỷ 2
	Năm 2023	Nām 2022
a) Chí phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm	10.108.899.481	9.837.701.122
<ul> <li>b) Các chi phí bán hàng phát sinh trong năm</li> </ul>	32.445.850.646	31.577.037.027
6.10 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH	Luỹ kể từ đầu năm	
A ALCHONOMOR DE LA PROPERTA DE LA P	Năm 2023	Năm 2022
- Tại Công ty Cổ phần Hằng Sơn Đông Á	99.316.998	781.031.608
- Tại Công ty Cổ phần Bewin&Coating SG	202.352.499	176.397.543
- Tại Công ty Cổ phần Bewin&Coating Vietnam	705.003.134	885.513.383
Thuế TNDN hiện hành	1.006.672.631	1.842.942.534
6.11 LĂI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIỀU/ LÃI SUY GIẨM TRÊN CỔ PHIỀU Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu phân bổ cho các cổ đồng được thực hiện trên cơ sở các số liệu sau:	sở hữu cổ phiếu phổ t	10.175
	Luỹ kế từ đầu năm	
Lat about able bit and all group are for any	Năm 2023	Năm 2022
Lợi nhuận phân bổ cho cổ động của Công ty	247.873.811	4.762.163.399
Phân phối cho quỹ khen thưởng và phúc lợi Lợi nhuận để tính lãi trên cổ phiếu	S.*	
Số cổ phiếu bình quân lưu hành trong kỳ để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	27.599.967	23.000.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu/ Lãi suy giảm trên Cổ phiếu	9	207
and the same can be brusen and and all man and brusen		291

### CÔNG TY CÓ PHẨN HẶNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thánh phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Mẫu số B 09-DN/HN

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2023

Đơn vị tinh: VND

### 7 . NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

7.1 . Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác

7.2 . Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tải chính đòi hỏi phải được điều chính, công bố hay thuyết minh trên báo cáo tải chính hợp nhất này.

### 7.3 Các sự kiện quan trọng phát sinh trong năm

### 7.4 . Công cu tài chính

Công ty chịu các růi ro sau khi sử dụng công cụ tài chính:

- Růi ro thị trường
- Růi ro tín dụng
- Růi ro thanh khoản

Ban Tổng giám đốc chịu trách nhiệm chung đối với việc thiết lập và giám sát nguyên tắc quản lý rủi ro tài chính. Ban Tổng giám đốc thiết lập các chính sách nhằm phát hiện và phân tích các rủi ro má Công ty phải chịu, thiết lập các biện pháp kiểm soát rủi ro và các hạn mức rủi ro thích hợp, và giám sát các rủi ro và việc thực hiện các hạn mức rủi ro. Hệ thống và chính sách quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của các điều kiến thị trường và hoạt đồng của Công ty.

Ban Tổng giảm đốc xem xét và thống nhất áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như

sau:

(i) Rùi ro thị trưởng

Rùi ro thị trường là rùi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trưởng. Rủi ro thị trưởng có bốn loại rùi ro: rùi ro lãi suất, rùi ro ngoại tê, rùi ro về giá hàng hóa và rùi ro về giá khác.

Růi ro lãi suất

Rủi ro lài suất là rùi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lài suất thị trưởng. Rùi ro thị trưởng do thay đổi lài suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn và các khoản vay của Công ty.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tính hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất

có lợi cho mục đích của Công ty và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

Růi ro về ngoại tê

Rûi ro ngoại tệ là rùi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái. Công ty chịu rùi ro do sự thay đổi của tỷ giá hối đoái liên quan trực tiếp đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

(ii) Růi ro tín dụng

Rùi ro tin dụng là rùi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện được nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có thể có rùi ro tin dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình, và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng, các khoản cho vay và các công cụ tài chính khác.

Phải thu khách hàng

Công ty thường xuyên theo đối các khoản phải thu khách hàng chưa thu được. Đối với các khách hàng lớn, Công ty xem xét sự suy giảm trong chất lượng tín dụng của từng khách hàng tại ngày lập bảo các. Công ty tim cách duy trì sự kiểm soát chặt chẽ các khoản phải thu tồn đọng và bố trí nhân sự kiểm soát tín dụng để giảm thiểu rúi ro tín dụng.

Công ty sẽ lập dự phòng giảm giá trị để phản ánh mức độ thiệt hại ước tính đối với phải thu khách hàng, phải thu khác và các khoản đầu tư. Thành phần chính của khoản dự phòng giảm giá trị này là khoản lỗ cụ thể có liên quan đến mức độ thiệt hai cụ thể đối với từng khách hàng.

Tiền gửi ngân hàng

Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến tại Việt Nam. Rủi ro tín dụng của số dư tiền gửi tại các ngân hàng được quản lý bởi bộ phận ngân quỹ của Công ty theo chính sách của Công ty. Rủi ro tín dụng tối đa của Công ty đối với các khoản mục trên bản cân đối kể toán tại ngày kết thúc kỳ tài chính là giá trị ghi số như trình bảy trong Thuyết minh số 5.1. Công ty nhận thấy mức đô tập trung rúi ro tín dụng đối với khoản tiền gửi ngân hàng là thấp.

Số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Mẫu số B 09-DN/HN

Cho kỳ kể toán kết thúc ngày 30/06/2023

Đơn vi tính: VND

### 7.5 . Công cụ tài chính (tiếp)

(iii) Růi ro thanh khoản

Rùi ro thanh khoản là růi ro mà Công ty sẽ gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiểu vốn. Rùi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tải chính và nợ phải trả tài chính có thời điểm đáo hạn khác biệt nhau.

Công ty giảm thiểu rủi ro thanh khoản bằng cách duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân háng ở mức mà Ban Tổng giám đốc cho rằng đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Công ty và giảm thiểu rủi ro do những biến động của luồng tiền.

### 7.6 . Thông tín về các bên liên quan

a) Các bên liên quan

Trong năm tài chính và tại ngày kết thúc năm tài chính, bên sau đây được nhận biết là bên liên quan của

Công ty:

Tên gọi Mối quan hệ Ông Mai Anh Tám Chủ tịch HĐQT Ông Nguyễn Văn Sơn TV HĐQT - Tổng Giảm đốc

Bà Nguyễn Thị Hương TV HĐQT Ông Đỗ Trần Mai TV HĐQT

 Bà An Hà My
 TV HĐQT (miễn nhiệm 03/06/2023)

 Ông Nguyễn Quốc Quyền
 TV HĐQT (bổ nhiệm 03/06/2023)

Phó Tổng giám đốc
Bà Bùi Thị Thanh Nam Trưởng Ban kiểm soát
Ông Hoàng Trung Kiện Thánh viên Ban kiểm soát
Bà Lê Thị Thoa Thánh viên Ban kiểm soát

Ngoài ra, còn các bên liên quan là các cá nhân có mối quan hệ với thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc, Ban Kiểm soát như: Bổ, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chỉ em ruột,...

### 7.7 . Số liệu so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 và BCTC Quý hợp nhất Quý 2/2022

### 7.8 . Thông tin về hoạt động liên tục

Báo cáo tài chính hợp nhất này được lập trên cơ sở hoạt đồng liên tục.

### 7.9 . Những thông tin khác

Ngoài những thông tin đã trình bảy trên, trong năm Công ty không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra đòi hỏi phải trình báy hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

Người lập

Kế toán trưởng

Hoàng Văn Tuấp

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2023

CÔNG T

CO PHÂN HÃNG S ĐÔNG

Nguyễn Văn Sơn

Nguyễn Hồng Thái