

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023  
(Đã được soát xét)

---

Tháng 8 năm 2023



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Tầng 3, Tháp A, Tòa nhà văn phòng Golden Palace, số 99 đường Mỹ Trì, Phường Mỹ Trì,  
Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

---

**NỘI DUNG**

	<b><u>TRANG</u></b>
BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH	01 - 02
BÁO CÁO SOÁT XÉT BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ	03
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ	04 – 05
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ	06
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ	07
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ	08 – 29

M.S.C

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM

Tầng 3, Tháp A, Tòa nhà văn phòng Golden Palace, số 99 đường Mỹ Trì, Phường Mỹ Trì,  
Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

### BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Ban Điều hành Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty”) lập và trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023.

#### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Nam được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101515686 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 07 năm 2009, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 18 tháng 05 năm 2023.

Trụ sở chính của Công ty tại: Tầng 3, Tháp A, Tòa nhà văn phòng Golden Palace, số 99 đường Mỹ Trì, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.

#### BAN ĐIỀU HÀNH

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát đã điều hành Công ty trong kỳ hoạt động và đến ngày lập báo cáo này gồm:

##### Hội đồng quản trị

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| ▪ Ông Nguyễn Hùng Cường   | Chủ tịch kiêm đại diện pháp luật        |
| ▪ Bà Trần Thị Hương Giang | Thành viên                              |
| ▪ Bà Đoàn Thị Thu Thủy    | Thành viên                              |
| ▪ Bà Phạm Thúy Hằng       | Thành viên (Bổ nhiệm ngày 26/04/2023)   |
| ▪ Bà Nguyễn Thị Thu Hằng  | Thành viên (Miễn nhiệm ngày 26/04/2023) |
| ▪ Bà Vũ Lan Phương        | Thành viên (Bổ nhiệm ngày 26/04/2023)   |
| ▪ Ông Trần Trọng Nam      | Thành viên (Miễn nhiệm ngày 26/04/2023) |

##### Ban Tổng Giám đốc

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| ▪ Bà Đoàn Thị Thu Thủy   | Tổng Giám đốc   |
| ▪ Bà Nguyễn Thị Thu Hằng | Phó Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 12/01/2023 & Miễn nhiệm ngày 22/03/2023) |

##### Ban kiểm soát

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| ▪ Bà Nguyễn Huyền Trang   | Trưởng ban (Bổ nhiệm ngày 26/04/2023)   |
| ▪ Bà Nguyễn Thị Trang     | Trưởng ban (Miễn nhiệm ngày 26/04/2023) |
| ▪ Bà Đỗ Thanh Thủy        | Thành viên                              |
| ▪ Bà Mạc Thị Lan          | Thành viên (Bổ nhiệm ngày 26/04/2023)   |
| ▪ Bà Nghiêm Thị Tuyết Thi | Thành viên (Miễn nhiệm ngày 26/04/2023) |

##### Kế toán trưởng

- |                          |                |
|--------------------------|----------------|
| ▪ Bà Nguyễn Thị Kim Oanh | Kế toán trưởng |
|--------------------------|----------------|

#### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá ASCO đã thực hiện soát xét Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023.

#### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Ban Điều hành Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty trong kỳ hoạt động. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, Ban Điều hành Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM

Tầng 3, Tháp A, Tòa nhà văn phòng Golden Palace, số 99 đường Mỹ Trì, Phường Mỹ Trì,  
Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Điều hành Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ hay không;
- Lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Điều hành Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Điều hành xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

### **PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Hội đồng quản trị phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm. Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2023 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và các luồng lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023 phù hợp với các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

### **CAM KẾT KHÁC**

Ban Điều hành Công ty nhận biết trách nhiệm và cam kết về tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng và nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Thay mặt và đại diện cho Ban Điều hành,



**Nguyễn Hùng Cường**  
**Chủ tịch Hội đồng quản trị**

Hà Nội, ngày 25 tháng 08 năm 2023



Số: 21NV2/2023/ASCO/BCSX

## BÁO CÁO SOÁT XÉT BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

**Kính gửi:** Các cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Nam

### Báo cáo soát xét về Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Chúng tôi đã soát xét Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Nam được lập ngày 25 tháng 08 năm 2023, từ trang 04 đến trang 29, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 30/06/2023, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023 và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

### Trách nhiệm của Ban Điều hành

Ban Điều hành Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Điều hành xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện. Công việc soát xét báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

### Kết luận của Kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30/06/2023, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023 phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Thay mặt và đại diện cho

CÔNG TY TNHH HĂNG KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ ASCO



Phạm Ngọc Quân

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán  
số: 4493-2019-149-1

Hà Nội, ngày 25 tháng 08 năm 2023

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023

Mã số	TÀI SẢN	TM	30/06/2023	01/01/2023
			VND	VND
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>564.344.471.066</b>	<b>616.843.295.292</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>3</b>	<b>6.872.980.784</b>	<b>18.168.440.201</b>
111	1. Tiền		6.872.980.784	18.168.440.201
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>8.372.000.000</b>	<b>9.064.000.000</b>
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	4	8.372.000.000	9.064.000.000
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>337.365.780.576</b>	<b>363.692.050.681</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	254.148.492.484	227.862.618.676
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	88.512.138.137	19.444.725.008
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	7	35.725.873.024	157.405.430.066
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	8	(41.020.723.069)	(41.020.723.069)
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>9</b>	<b>211.113.534.864</b>	<b>225.418.185.102</b>
141	1. Hàng tồn kho		213.673.481.084	230.034.965.823
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(2.559.946.220)	(4.616.780.721)
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>620.174.842</b>	<b>500.619.308</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		620.174.842	500.619.308
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>311.361.841.102</b>	<b>318.817.192.189</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>96.424.689.657</b>	<b>100.393.113.960</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	96.243.790.420	100.129.927.495
222	Nguyên giá		126.248.822.783	125.863.268.057
223	Giá trị hao mòn lũy kế		(30.005.032.363)	(25.733.340.562)
227	2. Tài sản cố định vô hình	11	180.899.237	263.186.465
228	Nguyên giá		1.145.540.440	1.145.540.440
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(964.641.203)	(882.353.975)
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>1.721.628.672</b>	<b>1.721.628.672</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	12	1.721.628.672	1.721.628.672
<b>250</b>	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>207.077.450.356</b>	<b>210.000.000.000</b>
252	1. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	14	207.077.450.356	210.000.000.000
<b>260</b>	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>6.138.072.417</b>	<b>6.702.449.557</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn		319.702.417	376.432.231
268	2. Tài sản dài hạn khác		-	198.707.326
269	3. Lợi thế thương mại	13	5.818.370.000	6.127.310.000
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>875.706.312.168</b>	<b>935.660.487.481</b>

Các thuyết minh đính kèm là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023  
(Tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	TM	30/06/2023	01/01/2023
			VND	VND
<b>300</b>	<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>373.253.439.236</b>	<b>404.372.318.898</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>342.232.098.959</b>	<b>338.529.649.161</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	15	56.408.124.627	52.645.990.025
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		522.591.776	474.130.283
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16	24.654.105.472	31.568.746.511
314	4. Phải trả người lao động		373.820.325	304.511.600
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn		1.233.455.475	944.127.239
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	17	463.846.187	5.406.200
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	18	257.219.727.166	251.230.309.372
322	8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		1.356.427.931	1.356.427.931
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>31.021.340.277</b>	<b>65.842.669.737</b>
337	1. Phải trả dài hạn khác	17	-	30.300.000.000
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	18	31.021.340.277	35.542.669.737
<b>400</b>	<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>502.452.872.932</b>	<b>531.288.168.583</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>19</b>	<b>502.452.872.932</b>	<b>531.288.168.583</b>
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		525.000.000.000	525.000.000.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		525.000.000.000	525.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		3.811.400.000	3.811.400.000
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		4.180.283.793	4.180.283.793
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(36.542.394.770)	(7.586.254.278)
421a	- LNST lũy kế đến cuối năm trước		(7.922.385.408)	(10.385.033.606)
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		(28.620.009.362)	2.798.779.328
429	5. Lợi ích của Cổ đông không kiểm soát		6.003.583.909	5.882.739.068
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>875.706.312.168</b>	<b>935.660.487.481</b>

Nguyễn Thị Kim Oanh  
Người lập biểu

Ngày 25 tháng 08 năm 2023

Nguyễn Thị Kim Oanh  
Kế toán trưởng



Nguyễn Hùng Cường  
Chủ tịch Hội đồng quản trị

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**  
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023

Mã số	CHỈ TIÊU	TM	Từ 01/01/2023	Từ 01/01/2022
			đến 30/06/2023	đến 30/06/2022 (Trình bày lại)
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và dịch vụ	21	316.973.099.503	698.532.018.879
02	2. Các khoản giảm trừ		-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		316.973.099.503	698.532.018.879
11	4. Giá vốn hàng bán	22	318.724.172.660	677.647.003.932
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và dịch vụ		(1.751.073.157)	20.885.014.947
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	23	462.241.940	708.645.960
22	7. Chi phí tài chính	23	14.505.107.684	11.766.501.315
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		14.382.013.456	11.766.501.315
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết		(2.922.549.644)	-
25	9. Chi phí bán hàng	24	2.697.707.799	500.800.000
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	24	6.885.095.585	5.701.042.137
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		(28.299.291.929)	3.625.317.455
31	12. Thu nhập khác		13.907	-
32	13. Chi phí khác		199.886.499	2.306.580.097
40	14. Lợi nhuận khác		(199.872.592)	(2.306.580.097)
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		(28.499.164.521)	1.318.737.358
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	26	-	542.800.821
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		(28.499.164.521)	775.936.537
61	19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ		(28.636.815.919)	775.936.537
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		137.651.398	-
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	19	(545)	15
71	22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	19	(545)	15

Nguyễn Thị Kim Oanh  
Người lập biểu

Ngày 25 tháng 08 năm 2023

Nguyễn Thị Kim Oanh  
Kế toán trưởng



Nguyễn Hùng Cường  
Chủ tịch Hội đồng quản trị



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	TM	Từ 01/01/2023	Từ 01/01/2022
			đến 30/06/2023	đến 30/06/2022
			VND	VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		(28.499.164.521)	1.318.737.358
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		4.343.949.195	480.167.040
03	- Các khoản dự phòng		1.357.726.809	(226.699.555)
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái		64.669.114	(552.937.350)
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(353.408.755)	(708.645.960)
06	- Chi phí lãi vay		14.382.013.456	11.766.501.315
	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay			
08	đổi vốn lưu động		(8.704.214.702)	12.077.122.848
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		26.785.203.336	115.006.431.756
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		16.361.484.739	(48.346.518.177)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả		(29.392.192.283)	(7.770.421.963)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(62.825.720)	156.836.084
14	- Lãi tiền vay đã trả		(14.092.685.220)	(12.329.194.249)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(4.379.031.972)	-
17	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		-	(204.000.000)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(13.484.261.822)	58.590.256.299
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
21	1. Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TSDH khác		(265.196.695)	(1.728.539.929)
24	2. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		692.000.000	-
27	3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		353.408.755	708.645.960
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		780.212.060	(1.019.893.969)
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
33	1. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được		323.577.706.141	338.562.457.999
34	2. Tiền chi trả nợ gốc vay		(322.109.617.807)	(400.632.394.564)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		1.468.088.334	(62.069.936.565)
50	LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG KỲ		(11.235.961.428)	(4.499.574.235)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	3	18.168.440.201	7.459.549.765
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		(59.497.989)	(3.328.493)
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	3	6.872.980.784	2.956.647.037



Nguyễn Thị Kim Oanh  
Người lập biểu  
Ngày 25 tháng 08 năm 2023



Nguyễn Thị Kim Oanh  
Kế toán trưởng



  
Nguyễn Hùng Cường  
Chủ tịch Hội đồng quản trị

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023

### **1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

#### **Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Nam được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101515686 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 07 năm 2009, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 18 tháng 05 năm 2023.

Trụ sở của Công ty tại: Tầng 3, Tháp A, Tòa nhà văn phòng Golden Palace, số 99 đường Mỹ Trì, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.

Vốn điều lệ của Công ty là 525.000.000.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi lăm tỷ đồng).

#### **Lĩnh vực kinh doanh và Ngành nghề kinh doanh**

Công ty hoạt động trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh thương mại.

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính của tập đoàn

- Buôn bán máy móc, thiết bị vật tư công nghiệp, cơ kim khí và xây dựng;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê, khai thác cho thuê kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Vận tải hàng hóa;
- Xây dựng các công trình xây dựng, công nghiệp, giao thông;
- Buôn bán ô tô, xe máy;
- Đại lý môi giới, đấu giá, môi giới thương mại, đại lý mua, bán, ký gửi hàng hóa;
- Kinh doanh dịch vụ khách sạn;
- Kinh doanh dịch vụ nhà hàng ăn uống;
- Buôn bán các loại sắt thép;
- Sản xuất gia công các loại sản phẩm cơ khí.
- Sản xuất điện.

#### **Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh của Công ty được thực hiện trong thời gian 12 tháng, bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

#### **Nhân viên**

Tổng số nhân viên của Tập đoàn tại ngày 30 tháng 06 năm 2023 là 20 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 là 31 người).

#### **Cấu trúc doanh nghiệp**

Tại ngày 30/06/2023, Công ty gồm các công ty con trực tiếp, Công ty con gián tiếp, Công ty liên kết với các thông tin dưới đây:

	Tên đơn vị	Địa chỉ	Ngành nghề kinh doanh	Tỷ lệ sở hữu & Biểu quyết	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Trang trại và Năng lượng Đông Xuân	Thôn Đồng Âm, Xã Đông Xuân, Huyện Quốc Oai, Tp. Hà Nội	Thương mại và sản xuất điện	95%	Công ty con trực tiếp
2	Chi nhánh tại Phú Yên - Công ty Cổ phần Trang trại và Năng lượng Đông Xuân	Thôn Hào Danh, Xã Xuân Thọ 2, Thị xã Sông Cầu, Tỉnh Phú Yên	Sản xuất điện	95%	Chi nhánh độc lập
3	Công ty TNHH Điện Áp Mái Việt Nam	Thôn Suối Cối 1, Xã Xuân Quang 1, Huyện Đông Xuân, Tỉnh Phú Yên	Sản xuất điện	95%	Công ty con gián tiếp
4	Công ty TNHH Green Solar Việt Nam	Thôn Hào Danh, Xã Xuân Thọ 2, Thị Xã Sông Cầu, Tỉnh Phú Yên	Sản xuất điện	95%	Công ty con gián tiếp
5	Công ty TNHH Hệ thống Điện Áp Mái	Thôn Phong Hậu, Xã Hòa Hội, Huyện Phú Hòa, Tỉnh Phú Yên	Sản xuất điện	95%	Công ty con gián tiếp
6	Công ty TNHH Năng lượng Thiên Hà Xanh	Thôn Hào Danh, Xã Xuân Thọ 2, Thị Xã Sông Cầu, Tỉnh Phú Yên	Sản xuất điện	95%	Công ty con gián tiếp
7	Công ty TNHH Năng lượng Xanh Thế giới	Thôn Hào Danh, Xã Xuân Thọ 2, Thị Xã Sông Cầu, Tỉnh Phú Yên	Sản xuất điện	95%	Công ty con gián tiếp
8	Công ty TNHH Sản xuất Năng lượng Điện Mặt Trời	Thôn Hào Danh, Xã Xuân Thọ 2, Thị Xã Sông Cầu, Tỉnh Phú Yên	Sản xuất điện	95%	Công ty con gián tiếp
9	Công ty Cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long	Đường Hạ Long, Khu 4, Phường Bãi Cháy, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng	Dịch vụ lưu trú	30%	Công ty liên kết

## 2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

### 2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### 2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### **2.3. Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ**

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ một số thông tin liên quan đến lưu chuyển tiền tệ), theo nguyên tắc giá gốc, dựa trên giả thiết hoạt động liên tục.

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ giữa niên độ và Báo cáo tài chính giữa niên độ của các công ty do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023 đến 30/06/2023. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty mẹ có khả năng chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của công ty con được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kể từ ngày công ty mẹ nắm quyền kiểm soát công ty con và chấm dứt vào ngày công ty mẹ thực sự chấm dứt quyền kiểm soát công ty con.

Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty mẹ và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và áp dụng các chính sách kế toán thống nhất cho các giao dịch và sự kiện cùng loại trong những hoàn cảnh tương tự. Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán áp dụng trong Công ty mẹ thì báo cáo tài chính giữa niên độ của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ hoặc trong trường hợp không điều chỉnh thì mức ảnh hưởng là không trọng yếu.

Các giao dịch và số dư phát sinh từ các giao dịch giữa các công ty trong Tập đoàn được loại trừ toàn bộ khi hợp nhất báo cáo tài chính giữa niên độ.

### **2.4. Ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính giữa niên độ tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ yêu cầu Ban Điều hành phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính giữa niên độ cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Điều hành, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

### **2.5. Tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

### **2.6. Nợ phải thu**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu nội bộ và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.

Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: Nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và khoản nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng có khả năng không thu hồi được đúng hạn. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã phá sản, đã mở thủ tục phá sản, đã

bỏ trốn khỏi địa điểm kinh doanh; đang bị các cơ quan pháp luật truy tố, giam giữ, xét xử, đang thi hành án hoặc đang mắc bệnh hiểm nghèo hoặc đã chết hoặc khoản nợ đã được Công ty yêu cầu thi hành án nhưng bị đình chỉ giải quyết vụ án.

## **2.7. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

## **2.8. Tài sản cố định và khấu hao**

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 15
Máy móc và thiết bị	03 - 15
Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	07 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05

## **2.9. Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất, nhà, một phần của nhà hoặc cơ sở hạ tầng thuộc sở hữu của Công ty hay thuê tài chính được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá.

Bất động sản đầu tư cho thuê/nắm giữ chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế/tồn thất do suy giảm giá trị. Nguyên giá bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí bằng tiền hoặc tương đương tiền mà doanh nghiệp bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản khác đưa ra trao đổi để có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành bất động sản đầu tư.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

## **2.10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được ghi nhận theo giá gốc, phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc lắp đặt tài sản cố định đang thực hiện. Việc khấu hao các tài sản này được áp dụng giống như đối với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

### **2.11. Chi phí trả trước**

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

### **2.12. Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

### **2.13. Vay và nợ thuê tài chính**

Giá trị khoản nợ phải trả thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê. Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính.

### **2.14. Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

- Quỹ đầu tư phát triển: Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành: Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

### **2.15. Doanh thu**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### ***Doanh thu cung cấp dịch vụ***

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

### ***Doanh thu lãi tiền gửi***

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

### ***Thu nhập khác***

Các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh mà Công ty đã thu và các khoản phạt vi phạm hợp đồng chắc chắn thu được (ngoại trừ khoản phạt về bản chất là giảm giá hàng mua, giảm thanh toán).

## **2.16. Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

## **2.17. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và qui định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

## **2.18. Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các kỳ khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

## **2.19. Ngoại tệ**

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ: tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Doanh nghiệp và ngân hàng thương mại;
- Trường hợp hợp đồng không quy định cụ thể tỷ giá thanh toán:
- + Khi ghi nhận khoản góp vốn hoặc nhận vốn góp là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn.
- + Khi ghi nhận nợ phải thu: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;

- + Khi ghi nhận nợ phải trả: là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi ghi nhận các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản: Áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập báo cáo tài chính;
- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: Áp dụng tỷ giá mua của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: Áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại ngày lập báo cáo tài chính.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính. Trong đó lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ không được sử dụng để phân phối lợi nhuận hoặc chia cổ tức.

## 2.20. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này. Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

## 3. TIỀN

	<u>30/06/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	VND	VND
Tiền mặt	5.336.645.937	6.649.110.640
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1.536.334.847	11.519.329.561
<b>Cộng</b>	<b>6.872.980.784</b>	<b>18.168.440.201</b>

## 4. ĐẦU TƯ NẮM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN

	<u>30/06/2023</u>		<u>01/01/2023</u>	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
Tiền gửi có kỳ hạn	8.372.000.000	8.372.000.000	9.064.000.000	9.064.000.000
<b>Cộng</b>	<b>8.372.000.000</b>	<b>8.372.000.000</b>	<b>9.064.000.000</b>	<b>9.064.000.000</b>

Đây là các khoản tiền gửi có kỳ hạn trên 03 tháng tại các ngân hàng thương mại.



**5. PHẢI THU NGÂN HẠN KHÁCH HÀNG**

	30/06/2023		01/01/2023	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Kinh Bắc	62.852.023.244	-	43.021.956.308	-
Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại An Thuận	31.423.340.774	-	33.028.266.439	-
Công ty TNHH Tư vấn và Thương mại Đại An	-	-	13.739.662.456	-
Asian Impex Ltd (i)	45.477.212.782	25.343.107.816	45.428.688.227	25.343.107.816
Công ty TNHH Tư vấn và Thương mại Đại Phát	20.327.312.029	-	11.938.226.858	-
Công ty TNHH Phương Nhật Quân	7.549.205.600	-	27.726.205.600	-
Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại SIP (ii)	31.355.230.505	15.677.615.253	31.355.230.505	15.677.615.253
Công ty TNHH Thương mại Tư vấn C.H	-	-	8.067.626.435	-
Công ty TNHH Dầu Khí La Giang	10.928.594.252	-	7.478.659.031	-
Công ty TNHH Phúc Viên Xuân	36.478.411.106	-	202.963.700	-
Phải thu khách hàng khác	7.757.162.192	-	5.875.133.117	-
<b>Cộng</b>	<b>254.148.492.484</b>	<b>41.020.723.069</b>	<b>227.862.618.676</b>	<b>41.020.723.069</b>

(i) Khoản phải thu từ Asia Impex Co., Ltd. cho các hợp đồng cung cấp thép từ tháng 6/2020 đã được gia hạn theo các biên bản thỏa thuận giữa 2 bên. Theo biên bản thỏa thuận gia hạn lần thứ 3 ngày 28/6/2022, khoản công nợ sẽ được thanh toán như sau:

- Ngày 31/10/2022 thanh toán 850.725 USD;
- Ngày 31/01/2023 thanh toán 695.730 USD;
- Ngày 30/6/2023 thanh toán toàn bộ số công nợ còn lại.

Tại 30/06/2023, các điều khoản trên chưa được thực hiện. Ban Điều hành Công ty đánh giá khả năng thu hồi và tiến hành trích lập dự phòng 50% khoản phải thu với giá trị 25.343.107.816 VND (số liệu dự phòng không tính tới thay đổi của chênh lệch tỷ giá hối đoái).

(ii) Khoản phải thu từ Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại SIP cho các hợp đồng cung cấp thép trong năm 2021; Theo các hợp đồng được ký giữa 2 bên, thời hạn thanh toán của các khoản nợ sẽ phải thanh toán trong vòng 90 ngày kể từ ngày xuất hóa đơn GTGT, theo đó khoản Công nợ của SIP đã quá hạn. Ban Điều hành Công ty đánh giá khả năng thu hồi và tiến hành trích lập dự phòng 50% khoản phải thu: 15.677.615.353 VND.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**  
Tầng 3, Tháp A, Tòa nhà văn phòng Golden Palace, số 99 đường Mễ Trì,  
Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

**Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ**  
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023  
đến ngày 30/06/2023

**6. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	30/06/2023		01/01/2023	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Bên thứ ba</b>				
E - Global Industries Co., LTD	8.715.486.600	-	-	-
Công ty Cổ phần Quốc tế Đông Á	41.245.148.834	-	8.434.080.092	-
Công ty TNHH MTV Sản xuất Thép Miền Nam	-	-	4.662.247.179	-
Trả trước người bán khác	1.420.508.072	-	1.478.123.713	-
<b>Bên liên quan</b>				
Công ty Cổ phần Thép Sài Gòn	37.130.994.631	-	4.870.274.024	-
	<b>88.512.138.137</b>	<b>-</b>	<b>19.444.725.008</b>	<b>-</b>

**7. PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC**

	30/06/2023		01/01/2023	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Bên thứ ba</b>				
Ký cược, ký quỹ	760.181.250	-	493.986.780	-
Tạm ứng	8.214.640	-	-	-
Các khoản khác	1.855.477.134	-	741.443.286	-
<b>Bên liên quan</b>				
Ông Nguyễn Hùng Cường (i)	6.032.000.000	-	117.100.000.000	-
Ông Nguyễn Xuân Thu (ii)	27.070.000.000	-	19.070.000.000	-
Nguyễn Thị Thu Hằng	-	-	20.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>35.725.873.024</b>	<b>-</b>	<b>157.405.430.066</b>	<b>-</b>

(i) Theo Nghị quyết số 19/2021/NQ-HĐQT-TNI ngày 09/04/2021, Công ty ủy quyền và giao cho ông Nguyễn Hùng Cường thực hiện thủ tục và ký kết các giấy tờ liên quan đến việc mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Thửa đất số 12 và Thửa đất số 16, tờ bản đồ K11 tại xóm Đồng Bèn, xã Đông Xuân, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội).

Theo nghị quyết số 19/2022/NQ-HĐQT-TNI ngày 10/8/2022 của HĐQT Thành Nam về việc nhận chuyển nhượng lô đất tại Lương Sơn, Quốc Oai Hà Nội với tổng giá trị hợp đồng là 198.400.000.000 VND.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**  
 Tầng 3, Tháp A, Tòa nhà văn phòng Golden Palace, số 99 đường Mỹ Trì,  
 Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

**Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ**  
 Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023  
 đến ngày 30/06/2023

Theo nghị quyết số 29/2022/NQ-HĐQT-TNI ngày 15/12/2022; quyết định thu hồi toàn bộ nguồn vốn trên do không hoàn thiện được thủ tục pháp lý liên quan đến lô đất trên. Thời hạn thu hồi chậm nhất là Quý I năm 2023. Tại ngày 30/06/2023 số dư chưa được thu hồi là 6.032.000.000 VND.

(ii) Công ty ký hợp đồng cho Ông Nguyễn Xuân Thu vay tiền theo hợp đồng số 28122021/HĐV - ngày 28/12/2021; và hợp đồng số 28062023/HĐV ngày 28/06/2023. Lãi suất 0%/năm và không có tài sản đảm bảo. Tại ngày 30/6/2023, thời hạn còn lại của các hợp đồng vay đều không quá 12 tháng.

**8. NỢ XẤU**

	30/06/2023		01/01/2023	
	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND
Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại SIP Asian Impepx Co., Ltd	31.355.230.505 45.477.212.782	15.677.615.252 20.134.104.966	31.355.230.505 45.428.688.227	15.677.615.252 20.085.580.411
<b>Cộng</b>	<b>76.832.443.287</b>	<b>35.811.720.218</b>	<b>76.783.918.732</b>	<b>35.763.195.663</b>

**9. HÀNG TỒN KHO**

	30/06/2023		01/01/2023	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Nguyên vật liệu	3.659.360.164	-	3.646.773.164	-
Hàng hóa	210.014.120.920	2.559.946.220	226.388.192.659	4.616.780.721
<b>Cộng</b>	<b>213.673.481.084</b>	<b>2.559.946.220</b>	<b>230.034.965.823</b>	<b>4.616.780.721</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**  
Tầng 3, Tháp A, Tòa nhà văn phòng Golden Palace, số 99 đường Mễ Trì,  
Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

**Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ**  
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023  
đến ngày 30/06/2023

**10. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
01/01/2023	12.719.911.493	105.681.005.783	6.165.641.493	1.296.709.288	125.863.268.057
Mua sắm	265.196.695	-	-	-	265.196.695
Tăng khác	120.358.031	-	-	-	120.358.031
<b>30/06/2023</b>	<b>13.105.466.219</b>	<b>105.681.005.783</b>	<b>6.165.641.493</b>	<b>1.296.709.288</b>	<b>126.248.822.783</b>
<b>HAO MÒN LŨY KẾ</b>					
01/01/2023	4.296.235.262	16.895.573.965	3.611.047.417	930.483.918	25.733.340.562
Khấu hao	3.706.041.915	27.070.482	388.365.078	140.184.492	4.261.661.967
Tăng khác	10.029.834	-	-	-	10.029.834
<b>30/06/2023</b>	<b>8.012.307.011</b>	<b>16.922.644.447</b>	<b>3.999.412.495</b>	<b>1.070.668.410</b>	<b>30.005.032.363</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
01/01/2023	8.423.676.231	88.785.431.818	2.554.594.076	366.225.370	100.129.927.495
<b>30/06/2023</b>	<b>5.093.159.208</b>	<b>88.758.361.336</b>	<b>2.166.228.998</b>	<b>226.040.878</b>	<b>96.243.790.420</b>

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30/06/2023 là 3.080.006.065 VND (tại ngày 31/12/2022 là 3.080.006.065 VND).

Tài sản là các Công trình điện áp mái của Công ty con đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay, xem chi tiết tại thuyết minh số 19 – vay và nợ thuê tài chính.

Nguyên giá và giá trị còn lại của các Công trình điện áp mái được thế chấp tại ngày 30/06/2023 là 100.499.830.094 VND và 82.671.971.597 VND.

**11. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

Khoản mục	Nhãn hiệu	Phần mềm	Cộng
	Tên thương mại	Máy tính	
	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
01/01/2023	49.100.000	1.096.440.440	1.145.540.440
Tăng trong năm	-	-	0
<b>30/06/2023</b>	<b>49.100.000</b>	<b>1.096.440.440</b>	<b>1.145.540.440</b>
<b>HAO MÒN LŨY KẾ</b>			
01/01/2023	28.641.670	853.712.305	882.353.975
Khấu hao	2.045.832	80.241.396	82.287.228
<b>30/06/2023</b>	<b>30.687.502</b>	<b>933.953.701</b>	<b>964.641.203</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
01/01/2023	20.458.330	242.728.135	263.186.465
<b>30/06/2023</b>	<b>18.412.498</b>	<b>162.486.739</b>	<b>180.899.237</b>

**12. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỒI DANG**

	30/06/2023	01/01/2023
	VND	VND
Đầu tư lắp đặt phần mềm ERP	878.064.980	878.064.980
Chi phí xây dựng trại gà	843.563.692	843.563.692
<b>Cộng</b>	<b>1.721.628.672</b>	<b>1.721.628.672</b>

**13. LỢI THẾ THƯƠNG MẠI**

	30/06/2023	01/01/2023
	VND	VND
Lợi thế thương mại đầu kỳ	6.127.310.000	-
Lợi thế thương mại phát sinh trong kỳ	-	6.178.800.000
Phân bổ lợi thế thương mại	(308.940.000)	(51.490.000)
<b>Lợi thế thương mại cuối kỳ</b>	<b>5.818.370.000</b>	<b>6.127.310.000</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**  
Tầng 3, Tháp A, Tòa nhà văn phòng Golden Palace, số 99 đường Mễ Trì,  
Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ  
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023  
đến ngày 30/06/2023

**14. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY LIÊN KẾT, LIÊN DOANH**

	30/06/2023		01/01/2023	
	Giá gốc	Giá xác định lại theo phương pháp vốn chủ	Dự phòng	Giá xác định lại theo phương pháp vốn chủ
	VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long	210.000.000.000	207.077.450.356	-	210.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>210.000.000.000</b>	<b>207.077.450.356</b>	<b>-</b>	<b>210.000.000.000</b>

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

**15. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	30/06/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Công ty TNHH Marubeni-Irochu Steel Việt Nam Global Posco Co., Ltd	29.860.678.165	29.860.678.165	29.906.319.033	29.906.319.033
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại tổng hợp Khôi Nguyễn Công ty TNHH Phần mềm DIGIWIN Việt Nam	19.283.818.227	19.283.818.227	19.247.249.672	19.247.249.672
Công ty TNHH MTV Thương mại Thép Việt Phải trả người bán khác	435.954.980	-	655.770.436	655.770.436
	5.530.116.881	5.530.116.881	435.954.980	435.954.980
	1.297.556.374	1.297.556.374	2.400.695.904	2.400.695.904
<b>Cộng</b>	<b>56.408.124.627</b>	<b>56.408.124.627</b>	<b>52.645.990.025</b>	<b>52.645.990.025</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**  
Tầng 3, Tháp A, Tòa nhà văn phòng Golden Palace, số 99 đường Mễ Trì,  
Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

**Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ**  
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023  
đến ngày 30/06/2023

**16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP TRẢ NHÀ NƯỚC**

	01/01/2023		30/06/2023	
	Phải thu	Phải nộp	Phát sinh có	Phải nộp
Thuế giá trị gia tăng	-	769.577.267	31.497.279.733	-
Thuế giá trị gia tăng hàng NK	-	-	615.704.908	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	27.255.429.464	-	22.876.397.492
Thuế thu nhập cá nhân	-	1.999.757.000	122.259.030	106.260.030
Thuế nhà đất và tiền thuế đất	-	-	108.127.139	-
Các loại thuế khác	-	-	19.000.000	-
Các khoản phí, lệ phí	-	1.543.982.780	-	-
<b>Cộng</b>	-	<b>31.568.746.511</b>	<b>101.699.239.765</b>	<b>24.654.105.472</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**17. PHẢI TRẢ KHÁC**

	30/06/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Ngắn hạn</b>				
Các khoản khác	VND	VND	VND	VND
	463.846.187	463.846.187	5.406.200	5.406.200
<b>Dài hạn</b>				
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng ACE Thái Bình Dương	-	-	30.300.000.000	30.300.000.000
<b>Cộng</b>	<b>463.846.187</b>	<b>463.846.187</b>	<b>30.305.406.200</b>	<b>30.305.406.200</b>

**18. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH**

Ngắn hạn	01/01/2023		Phát sinh trong kỳ		30/06/2023	
	Số có khả năng trả nợ		Tăng		Giảm	
	Giá trị VND	Giá trị VND	Giá trị VND	Giá trị VND	Giá trị VND	Giá trị VND
<b>Vay ngắn hạn ngân hàng</b>						
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Thanh Xuân (*)	118.698.436.626	118.698.436.626	204.433.555.979	195.429.074.521	127.702.918.084	127.702.918.084
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - CN Thủ Đức (**)	119.939.213.826	119.939.213.826	118.744.150.162	119.939.213.826	118.744.150.162	118.744.150.162
<b>Nợ dài hạn đến hạn trả</b>						
Ngân hàng TMCP Quân đội Việt Nam (***)	9.042.658.920	9.042.658.920	4.521.329.460	4.521.329.460	9.042.658.920	9.042.658.920
<b>Vay cá nhân ngắn hạn</b>						
Ông Nguyễn Xuân Thu	3.550.000.000	3.550.000.000	400.000.000	2.220.000.000	1.730.000.000	1.730.000.000
	<b>251.230.309.372</b>	<b>251.230.309.372</b>	<b>328.099.035.601</b>	<b>322.109.617.807</b>	<b>257.219.727.166</b>	<b>257.219.727.166</b>

(\*) Khoản vay theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2023/1061128/HĐTHM ngày 31/07/2022, hạn mức cấp tín dụng là 171.000.000.000 VND, Trong đó đã bao gồm toàn bộ dư nợ vay ngắn hạn, dư bảo lãnh, mở L/C, chiết khấu bộ chứng từ của khách hàng tại Ngân hàng được chuyển tiếp từ các Hợp đồng tín dụng ngắn hạn cụ thể, Hợp đồng cấp bảo lãnh cụ thể theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2022/1061128/HĐTHM ký ngày 05/07/2022. Thời hạn cấp hạn mức là 12 tháng kể từ ngày hợp đồng được ký. Lãi suất vay được quy định cụ thể trên từng giấy nhận nợ. Mục đích bổ sung vốn lưu động.

Khoản vay được bảo đảm bởi Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BG992090 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng Thăng Long ngày 04/10/2011. Giá trị tài sản thế chấp là 161.782.000.000 VND.

(\*\*) Khoản vay theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 201901276262/L1 ngày 28/09/2022, hạn mức cấp tín dụng là 120.000.000.000 VND, Trong đó đã bao gồm toàn bộ dư nợ vay ngắn hạn, dư bảo lãnh, mở L/C, chiết khấu bộ chứng từ của khách hàng tại Ngân hàng được chuyển tiếp từ các Hợp đồng tín dụng ngắn hạn cụ thể, thời hạn cấp hạn mức từ ngày 28/09/2022 đến hết ngày 28/09/2023. Lãi suất vay được quy định cụ thể trên từng giấy nhận nợ. Mục đích bổ sung vốn lưu động.

Khoản vay được đảm bảo bởi các tài sản đảm bảo của Công ty và Bên thứ ba đã được quy định trong hợp đồng cấp tín dụng như sau:



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Tầng 3, Tháp A, Tòa nhà văn phòng Golden Palace, số 99 đường Mễ Trì,  
Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

**Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ**  
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023  
đến ngày 30/06/2023

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số AH196361 do UBND Huyện Quốc Oai cấp ngày 30/09/2008 cho bà Đinh Thị Thọ, đã sang tên chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Hùng Cường ngày 20/01/2022. Giá trị tài sản thể chấp là 8.935.000.000 VND.
- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BA64574 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 25/11/2010 cho Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Trang, đã sang tên chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh ngày 17/01/2017. Giá trị tài sản thể chấp là 126.264.000.000 VND

**Dài hạn**

	Phát sinh trong kỳ				Số có khả năng trả nợ
	01/01/2023	30/06/2023		Số có khả năng trả nợ	
	Giá trị VND	Tăng VND	Giảm VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Ngân hàng TMCP Quân đội Việt Nam (***)	35.542.669.737	-	4.521.329.460	31.021.340.277	31.021.340.277
	<b>35.542.669.737</b>	<b>-</b>	<b>4.521.329.460</b>	<b>31.021.340.277</b>	<b>31.021.340.277</b>

(\*\*\*) Đây là các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam của Công ty Cổ phần Trang Trại và Năng lượng Đông Xuân và các Công ty điện (Công ty con); Mục đích vay để đầu tư các dự án điện mặt trời áp mái mà các công ty này sở hữu. Thời hạn vay tối đa 84 tháng; Lãi suất thả nổi tùy vào từng thời điểm; Công ty đã sử dụng toàn bộ tài sản hình thành từ vốn vay (dự án điện) và các quyền đòi nợ phát sinh với các Công ty Điện lực địa phương.

**Lịch trả nợ các khoản vay dài hạn**

	30/6/2023	01/01/2023
Trong vòng 1 năm	VND	VND
Năm thứ 2	9.042.658.920	9.042.658.920
năm thứ 3-5	9.042.658.920	9.042.658.920
	21.978.681.357	26.500.010.817
	<b>40.063.999.197</b>	<b>44.585.328.657</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Tầng 3, Tháp A, Tòa nhà văn phòng Golden Palace, số 99 đường Mễ Trì,  
Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ  
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023  
đến ngày 30/06/2023

**19. VỐN CHỦ SỞ HỮU****Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu**

Nội dung	Vốn góp của chủ sở hữu		Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	(Lỗ) lũy kế		Cộng
	VND	VND				VND	VND	
Số dư tại 01/01/2022	525.000.000.000	3.811.400.000	4.180.283.793	-	(10.217.720.433)	522.773.963.360		
Hợp nhất báo cáo	-	-	-	5.881.168.937	(172.140.801)	5.709.028.136		
Lãi trong kỳ	-	-	-	1.570.131	2.803.606.956	2.805.177.087		
Số dư tại 31/12/2022	525.000.000.000	3.811.400.000	4.180.283.793	5.882.739.068	(7.586.254.278)	531.288.168.583		
Số dư tại 01/01/2023	525.000.000.000	3.811.400.000	4.180.283.793	5.882.739.068	(7.586.254.278)	531.288.168.583		
Lãi trong kỳ	-	-	-	137.651.398	(28.636.815.919)	(28.499.164.521)		
Giảm khác	-	-	-	(16.806.557)	(319.324.573)	(336.131.130)		
Số dư tại 30/06/2023	525.000.000.000	3.811.400.000	4.180.283.793	6.003.583.909	(36.542.394.770)	502.452.872.932		

**Cổ phiếu**

	30/06/2023	01/01/2023
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	(Cổ phiếu)	(Cổ phiếu)
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	52.500.000	52.500.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	52.500.000	52.500.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	52.500.000	52.500.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	52.500.000	52.500.000
Mệnh giá cổ phiếu (VND)	10.000	10.000

**Lãi cơ bản trên cổ phiếu/Lãi suy giảm trên cổ phiếu**

	<b>Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023</b>	<b>Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022 (Trình bày lại)</b>
	VND	VND
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(28.636.815.919)	775.936.537
Số cổ phiếu phổ thông bình quân lưu hành trong năm	52.500.000	52.500.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS)</b>	<b>(545)</b>	<b>15</b>

Trong kỳ, Công ty không có kế hoạch phát hành thêm cổ phiếu mới, do đó lãi suy giảm trên cổ phiếu bằng lãi cơ bản trên cổ phiếu

**20. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

	<b>30/06/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
Ngoại tệ các loại		
- Đồng Đô la Mỹ	19.971,09	618,20

**21. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	<b>Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023</b>	<b>Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022</b>
	VND	VND
Doanh thu bán hàng thép các loại	299.498.960.947	698.532.018.879
Doanh thu bán nông sản	7.675.742.200	-
Doanh thu hoạt động bán điện	9.798.396.356	-
<b>Cộng</b>	<b>316.973.099.503</b>	<b>698.532.018.879</b>
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>316.973.099.503</b>	<b>698.532.018.879</b>

**22. GIÁ VỐN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	<b>Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023</b>	<b>Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022</b>
	VND	VND
Giá vốn của hàng hóa đã bán	307.737.283.968	677.647.003.932
Giá vốn của hàng nông sản	6.491.350.000	-
Giá vốn hoạt động bán điện	3.137.811.883	-
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	1.357.726.809	-
<b>Cộng</b>	<b>318.724.172.660</b>	<b>677.647.003.932</b>

**23. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH VÀ CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	<b>Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023</b>	<b>Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022</b>
	VND	VND
<b>Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
Lãi chênh lệch tỷ giá	108.833.185	553.787.780
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	353.408.755	154.858.180
<b>Cộng</b>	<b>462.241.940</b>	<b>708.645.960</b>

	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022
	VND	VND
<b>Chi phí tài chính</b>		
Chi phí lãi vay	14.382.013.456	11.766.501.315
Chi phí tài chính khác	123.094.228	-
<b>Cộng</b>	<b>14.505.107.684</b>	<b>11.766.501.315</b>

**24. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

<b>Chi phí bán hàng</b>		Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022
		VND	VND
Chi phí nhân viên bán hàng		417.194.218	-
Chi phí dụng cụ đồ dùng		58.049.905	-
Chi phí khấu hao tài sản		457.635.132	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài		1.742.620.946	500.800.000
Chi phí khác		22.207.598	-
<b>Cộng</b>		<b>2.697.707.799</b>	<b>500.800.000</b>

<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022
		VND	VND
Chi phí nhân viên		2.884.657.188	2.345.880.078
Chi phí vật liệu quản lý		1.348.000	71.685.571
Chi phí công cụ, dụng cụ		876.407.578	809.046.017
Chi phí khấu hao tài sản cố định		759.223.299	480.167.040
Hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi		-	(159.796.730)
Các khoản thuế, phí và lệ phí		39.128.900	114.300.311
Chi phí dịch vụ mua ngoài		1.848.868.928	1.851.840.029
Chi phí bằng tiền khác		475.461.692	187.919.821
<b>Cộng</b>		<b>6.885.095.585</b>	<b>5.701.042.137</b>

**25. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022
	VND	VND
Chi phí nhân công	3.301.851.406	2.345.880.078
Chi phí đồ dùng, dụng cụ	935.805.483	880.731.588
Chi phí khấu hao tài sản cố định	4.343.949.195	480.167.040
Thuế và các khoản lệ phí	39.128.900	114.300.311
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.591.489.874	2.352.640.029
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	1.357.726.809	-
Dự phòng phải thu khó đòi	-	(159.796.730)
Chi phí khác bằng tiền	508.390.409	187.919.821
<b>Cộng</b>	<b>14.078.342.076</b>	<b>6.201.842.137</b>

**26. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP**

	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022
	VND	VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	(28.499.164.521)	1.318.737.358
Điều chỉnh các khoản tăng lợi nhuận	259.375.590	1.395.266.746
<i>Các khoản chênh lệch vĩnh viễn</i>	<i>199.877.601</i>	<i>2.313.889.650</i>
Chi phí không được khấu trừ (các khoản phạt)	120.000.000	2.289.500.000
Loại trừ lỗ tại công ty con	-	7.309.553
Các khoản khác	79.877.601	17.080.097
<i>Các khoản chênh lệch tạm thời</i>	<i>59.497.989</i>	<i>(918.622.904)</i>
Chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	59.497.989	(918.622.904)
<b>Lợi nhuận sau điều chỉnh</b>	<b>(28.239.788.931)</b>	<b>2.714.004.104</b>
<b>Thu nhập tính thuế</b>	<b>(28.239.788.931)</b>	<b>2.714.004.104</b>
Thuế suất (%)	20%	20%
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>-</b>	<b>542.800.821</b>

**27. GIAO DỊCH VÀ SỐ DƯ VỚI BÊN LIÊN QUAN**

Các bên liên quan của Công ty trong kỳ và tại ngày 30/06/2023 gồm:

- Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát;
- Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh – Cùng Chủ tịch hội đồng quản trị;
- Công ty Cổ phần Khách sạn Vườn đào Hạ Long – Công ty liên kết;
- Công ty Cổ phần Thép Sài Gòn – Giám đốc là người liên quan của Tập đoàn;
- Các cá nhân liên quan của người liên quan của Công ty.

**Số dư với bên liên quan**

Xem chi tiết tại các thuyết minh sau:

Thuyết minh số 6 – Trả trước cho người bán ngắn hạn;

Thuyết minh số 7 – Phải thu ngắn hạn khác;

Thuyết minh số 14 – Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh;

Thuyết minh số 18 – Vay và nợ thuế tài chính.

**Giao dịch với các bên liên quan**

**Mua hàng**

	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022
	VND	VND
Công ty Cổ phần Thép Sài Gòn	43.917.659.182	215.200.550.643
Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh	687.223.637	676.800.000
<b>Cộng</b>	<b>44.604.882.819</b>	<b>215.877.350.643</b>

	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022
	VND	VND
<b>Ông Nguyễn Hùng Cường</b>		
Tạm ứng	-	98.675.000.000
Thu tiền tạm ứng	111.068.000.000	5.380.000.000
<b>Bà Trần Thị Hương Giang</b>		
Tạm ứng	-	20.000.000
<b>Bà Đoàn Thị Thu Thủy</b>		
Tạm ứng	-	735.000.000
Thu tiền tạm ứng	-	510.000.000
<b>Bà Nguyễn Thị Thu Hằng (đã miễn nhiệm)</b>		
Tạm ứng	200.000.000	9.853.000.000
Thu tiền tạm ứng	200.000.000	9.853.000.000

**Tài sản của các bên liên quan sử dụng để thế chấp cho các khoản vay:**

Chi tiết xem tại Thuyết minh số 18 – Vay và nợ thuê tài chính.

**Thu nhập của Ban điều hành trong kỳ:**

	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022
	VND	VND
Ông Nguyễn Hùng Cường	427.841.500	288.159.500
Bà Đoàn Thị Thu Thủy	152.984.000	120.215.000
Bà Nguyễn Thị Thu Hằng	66.910.000	117.660.000
Bà Phạm Thúy Hằng	57.648.000	-
Bà Trần Thị Hương Giang	184.108.000	138.120.000
Bà Nguyễn Thị Kim Oanh	125.000.000	-
Bà Nghiêm Thị Tuyết Thi	60.446.023	-
<b>Cộng</b>	<b>1.074.937.523</b>	<b>664.154.500</b>

**28. BỘ PHẬN THEO LĨNH VỰC KINH DOANH VÀ BỘ PHẬN THEO KHU VỰC ĐỊA LÝ**

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là kinh doanh hàng hóa thép. Doanh thu và giá vốn của các hoạt động kinh doanh được trình bày tại Thuyết minh số 21 và 22 phần thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Về mặt địa lý, Công ty bán hàng trong lãnh thổ Việt Nam. Theo đó, Ban Tổng Giám đốc đánh giá và tin tưởng rằng việc không lập và trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý trong Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023 là phù hợp với các quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 28 “Báo cáo bộ phận” và phù hợp với tình hình kinh doanh hiện nay của Công ty.

**29. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ HOẠT ĐỘNG**

Ngoài các sự kiện nêu trên, Công ty không có sự kiện nào trọng yếu phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán cần điều chỉnh vào báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023.

**30. SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ là số dư của ngày 31/12/2022, số so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ là số của kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022 đã được kiểm toán, soát xét bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá ASCO. Một số chỉ tiêu trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ đã được trình bày lại cho phù hợp với báo cáo kỳ hiện hành.




**Nguyễn Thị Kim Oanh**  
Người lập biểu

Ngày 25 tháng 8 năm 2023



**Nguyễn Thị Kim Oanh**  
Kế toán trưởng



**Nguyễn Hùng Cường**  
Chủ tịch Hội đồng quản trị

