

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

đã được kiểm toán bởi

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN NHÂN TÂM VIỆT**

## MỤC LỤC

<u>Nội dung</u>	<u>Trang</u>
<b>Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc</b>	<b>2-4</b>
<b>Báo cáo kiểm toán độc lập</b>	<b>5-6</b>
<b>Báo cáo tài chính đã được kiểm toán</b>	<b>7-65</b>
Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2021	7-10
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2021	11
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất năm 2021	12-13
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021	14-65



## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 đã được kiểm toán.

### Khái quát về Công ty

Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0107795944 ngày 07 tháng 4 năm 2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Trong quá trình hoạt động, Công ty đã 13 lần thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần thay đổi lần thứ 13 được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08 tháng 9 năm 2021.

*Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 13: 780.000.000.000 đồng.*

### Trụ sở hoạt động:

Địa chỉ : 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Điện thoại : 0766 074 787  
Mã số thuế : 0 1 0 7 7 9 5 9 4 4

### Tình hình tài chính hợp nhất và hoạt động kinh doanh hợp nhất

Tình hình tài chính hợp nhất tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2021, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Công ty được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm báo cáo này (từ trang 07 đến trang 65).

### Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định không có sự kiện nào xảy ra sau ngày 31 tháng 12 năm 2021 cho đến thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính hợp nhất.

### Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

#### Hội đồng quản trị

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>	
Ông Phan Ngọc Ân	Chủ tịch Hội đồng quản trị	Bổ nhiệm ngày 02/03/2021
Bà Bùi Hương Giang	Chủ tịch Hội đồng quản trị	Bổ nhiệm ngày 21/7/2020 và Miễn nhiệm ngày 02/3/2021
	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 21/7/2020
Ông Bùi Quang Huy	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 02/03/2021
Ông Lê Xuân Thọ	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 02/03/2021
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên	
Bà Vũ Thị Thùy Dung	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 02/3/2021

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**  
**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

Các thành viên của Ban kiểm soát trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>	
Ông Nguyễn Thanh Hải	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 02/3/2021
Bà Dương Thị Hồng Tân	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 02/3/2021
Ông Nguyễn Quốc Văn	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 02/3/2021

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Bà Bùi Hương Giang	Tổng Giám đốc
Ông Phan Ngọc Ân	Phó Tổng Giám đốc

**Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021.

**Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc đối với Báo cáo tài chính hợp nhất**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính hợp nhất của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2021, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**  
**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

---

**Cam kết khác**

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng với công ty đại chúng và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 02 năm 2022

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,



---

**Bùi Hương Giang**

Số : 2005.06/2021/BCTC- NVT2

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**  
**Về Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021**

Kính gửi : **Các cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc**  
**Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam, được lập ngày 10 tháng 02 năm 2022 từ trang 07 đến trang 65, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Lãnh đạo xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)**

**Ý kiến của kiểm toán viên**

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2021 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

*Hà Nội, ngày 10 tháng 02 năm 2022*

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN NHÂN TÂM VIỆT**

**Phó Tổng Giám đốc**



**Nguyễn Thị Hạnh**

GCNĐKHNKT số: 1690-2018-124-1

**Kiểm toán viên**

**Phạm Văn Tuấn**

GCNĐKHNKT số: 4497-2018-124-1

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN		Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>100</b>		<b>4.310.728.812.243</b>	<b>4.665.386.022.190</b>
<b>I.</b>	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>290.885.247.960</b>	<b>68.075.924.740</b>
1.	Tiền	111		265.635.247.960	67.525.924.740
2.	Các khoản tương đương tiền	112		25.250.000.000	550.000.000
<b>II.</b>	<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2a</b>	<b>57.182.666.667</b>	<b>17.000.000.000</b>
1.	Chứng khoán kinh doanh	121		65.097.500.000	-
2.	Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(7.914.833.333)	-
3.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	17.000.000.000
<b>III.</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>2.863.419.419.902</b>	<b>3.583.378.328.039</b>
1.	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	2.714.759.937.080	3.518.691.350.382
2.	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	115.690.518.984	13.949.144.029
3.	Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4.	Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5.	Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	4.380.000.000
6.	Phải thu ngắn hạn khác	136	V.6a	32.882.305.836	46.271.175.626
7.	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-	-
8.	Tài sản thiếu chờ xử lý	139		86.658.002	86.658.002
<b>IV.</b>	<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>1.087.718.158.115</b>	<b>989.390.585.293</b>
1.	Hàng tồn kho	141	V.7	1.087.718.158.115	989.390.585.293
2.	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V.</b>	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>11.523.319.599</b>	<b>7.541.184.118</b>
1.	Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8a	7.639.774.596	4.083.045.676
2.	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		3.829.789.818	3.404.383.257
3.	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.15	53.755.185	53.755.185
4.	Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5.	Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>1.146.517.198.200</b>	<b>580.446.573.650</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>99.020.809.256</b>	<b>91.985.367.223</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V.5	17.110.809.256	21.275.967.223
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.6b	81.910.000.000	70.709.400.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>541.169.343.321</b>	<b>213.768.283.403</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.10	359.554.248.281	213.429.428.963
<i>Nguyên giá</i>	222		447.766.157.987	255.764.754.986
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(88.211.909.706)	(42.335.326.023)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.11	181.615.095.040	338.854.440
<i>Nguyên giá</i>	228		182.203.026.000	691.676.000
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(587.930.960)	(352.821.560)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.12</b>	<b>14.912.916.682</b>	<b>15.175.990.712</b>
<i>Nguyên giá</i>	231		15.175.990.712	15.175.990.712
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		(263.074.030)	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>248.201.967.791</b>	<b>117.655.343.850</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.13	248.201.967.791	117.655.343.850
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.2b</b>	<b>63.274.638.996</b>	<b>34.624.187.416</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		63.274.638.996	34.624.187.416
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>179.937.522.154</b>	<b>107.237.401.046</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8b	175.676.820.790	103.394.262.081
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269	V.9	4.260.701.364	3.843.138.965
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>5.457.246.010.443</b>	<b>5.245.832.595.840</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>4.002.427.538.977</b>	<b>4.680.244.176.971</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>3.851.377.414.740</b>	<b>4.615.926.176.012</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.14	3.774.329.848.165	4.529.370.317.713
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.15	1.446.549.834	48.988.880.825
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	14.522.587.250	11.632.695.526
4. Phải trả người lao động	314		9.600.905.410	1.504.428.392
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	2.548.750.000	1.631.818.604
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18	34.375.911.464	12.587.394.952
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.19a	14.552.862.617	10.210.640.000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>151.050.124.237</b>	<b>64.318.000.959</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.19b	148.527.179.781	64.318.000.959
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.25	2.522.944.456	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

# CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>D - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>1.454.818.471.466</b>	<b>565.588.418.869</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.20</b>	<b>1.454.818.471.466</b>	<b>565.588.418.869</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		780.000.000.000	500.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		780.000.000.000	500.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		279.844.500.000	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		-	-
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		387.323.307.977	65.588.418.869
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		65.602.860.188	19.761.620.663
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		321.720.447.789	45.826.798.206
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		7.650.663.489	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>5.457.246.010.443</b>	<b>5.245.832.595.840</b>

Lập, ngày 10 tháng 02 năm 2022

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Nguyễn Thị Mỹ Linh

Nguyễn Thị Ngọc Thúy

Bùi Hương Giang

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Năm 2021

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	
			Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	10.434.950.532.701	12.845.638.170.061
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	595.796.386	32.092.635
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		10.434.354.736.315	12.845.606.077.426
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	9.946.794.250.651	12.650.419.341.158
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		487.560.485.664	195.186.736.268
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	5.398.408.870	4.078.219.283
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	32.098.742.607	119.150.779.549
Trong đó: chi phí lãi vay	23		8.252.007.658	114.976.065.796
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		(749.548.420)	-
9. Chi phí bán hàng	25	VI.6	15.742.973.158	1.662.852.857
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	54.255.438.010	14.840.343.136
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		390.112.192.339	63.610.980.009
12. Thu nhập khác	31	VI.8	966.216.881	1.015.767.945
13. Chi phí khác	32	VI.9	605.538.533	6.684.971.935
14. Lợi nhuận khác	40		360.678.348	(5.669.203.990)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		390.472.870.687	57.941.776.019
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.10	66.158.924.178	12.114.977.813
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		2.522.944.456	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>321.791.002.053</u>	<u>45.826.798.206</u>
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		<u>321.720.447.789</u>	<u>45.826.798.206</u>
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		<u>70.554.264</u>	<u>-</u>
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.11	<u>5.386</u>	<u>2.251</u>

Lập, ngày 10 tháng 02 năm 2022

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Nguyễn Thị Mỹ Linh

Nguyễn Thị Ngọc Thúy

Bùi Hương Giang

# CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

### BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2021

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã Thuyết số t minh	Đơn vị tính: VND	
		Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	390.472.870.687	57.941.776.019
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	32.470.795.540	17.236.642.581
- Các khoản dự phòng	03	7.914.833.333	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(10.933.371.312)	2.990.330.179
- Chi phí lãi vay	06	8.252.007.658	114.976.065.796
- Các khoản điều chỉnh khác	07	-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	428.177.135.906	193.144.814.575
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	814.925.288.069	1.536.365.310.622
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(98.327.572.822)	(102.093.754.530)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11	(761.084.856.958)	254.539.562.232
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(39.573.894.870)	(47.847.944.463)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	(65.097.500.000)	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	(8.252.007.658)	(119.081.716.683)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(63.433.657.343)	(3.722.333.471)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	111.473.100.000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>207.332.934.324</b>	<b>1.822.777.038.282</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(481.821.246.199)	(192.000.336.123)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	23.762.120.150	2.466.005.855
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	(36.922.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	17.000.000.000	22.396.032.777
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(197.515.388.947)	(74.196.385.934)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	1.200.000.000	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	4.455.002.453	2.408.987.353
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(632.919.512.543)</b>	<b>(275.847.696.072)</b>

# CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã Thuyết số t minh	Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	559.844.500.000	400.000.000.000
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	149.790.750.439	1.064.051.555.272
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(61.239.349.000)	(2.972.387.852.461)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>40</i>	<i>648.395.901.439</i>	<i>(1.508.336.297.189)</i>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>	<b>222.809.323.220</b>	<b>38.593.045.021</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60 V.1</b>	<b>68.075.924.740</b>	<b>29.482.879.719</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70 V.1</b>	<b>290.885.247.960</b>	<b>68.075.924.740</b>

Lập, ngày 10 tháng 02 năm 2022

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Bùi Hương Giang

Nguyễn Thị Mỹ Linh

Nguyễn Thị Ngọc Thúy

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT Năm 2021

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

- Hình thức sở hữu vốn** : Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực kinh doanh** : Chăn nuôi, Thương mại, sản xuất, dịch vụ,
- Ngành nghề kinh doanh** :  
Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty trong năm gồm:  
+ Buôn bán hàng nông sản: ngô, lúa mỳ, khô đậu tương...  
+ Chăn nuôi hỗn hợp  
+ Sản xuất thức ăn chăn nuôi (cám)
- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**  
Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của công ty không quá 12 tháng
- Danh sách các công ty con được hợp nhất Công ty con**

Tên đơn vị	Địa chỉ	Lĩnh vực kinh doanh chính	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty TNHH Anh Vũ Phú Yên	Thôn Kinh tế 2, Xã Eatrol, Huyện Sông Hinh, Tỉnh Phú Yên, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Ngọc	Thôn Jang Pông, Xã Ea Huar, Huyện Buôn Đôn, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Chăn Nuôi Minh Thành	Tổ 3, Ấp Thạnh Trung, Xã Thạnh Tây, Huyện Tân Biên, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	98,00%	98,00%
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Bắc An Khánh	Ấp 4, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	98,00%	98,00%
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đông An Khánh	Ấp 4, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	98,00%	98,00%
Công ty TNHH Chăn nuôi Nam An Khánh	Ấp Hội Thành, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	98,00%	98,00%
Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 1	Ấp Hòa Đông A, xã Hòa Hiệp, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	98,00%	98,00%
Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 2	Ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	98,00%	98,00%
Công ty Cổ phần chăn nuôi công nghệ cao Hải Đăng Tây Ninh	Thửa đất 5,6,7,8, tờ bản đồ 109 xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	99,40%	99,40%

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Tên đơn vị	Địa chỉ	Lĩnh vực kinh doanh chính	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty TNHH chăn nuôi công nghệ cao Sông Hinh	Buôn Thung, xã Đức Bình Đông, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty Cổ phần Thức ăn Chăn nuôi BAF Tây Ninh	Lô A20, Đường N8B, KCN Thành Thành Công, Phường An Hòa, Thị xã Trảng Bàng, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	99,00%	99,00%
Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Bình Định	Lô E5, khu công nghiệp Nhơn Hòa, khu vực Tân Hòa, Phường Nhơn Hòa, Thị xã An Nhơn, Tỉnh Bình Định	Chăn nuôi	98,00%	98,00%

**6. Công ty liên doanh liên kết được hợp nhất theo phương pháp vốn chủ:**

Tên đơn vị	Địa chỉ	Lĩnh vực kinh doanh	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty Cổ phần Siba Food Việt Nam	Số 2, đường 8A, khu phố 5, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Kinh doanh, bán lẻ	43,24%	43,24%

**7. Công ty liên doanh không được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu**

Tên đơn vị	Địa chỉ	Lĩnh vực kinh doanh	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
Myanmar BAF Joint Venture Company Limited	Plot No. B-1,2,3,4,65,66,67,68, Kwin No. 511-Kha and 519-Ka, Nyaung Napin Tract, Vegetable Production and Chicken Livestock Special Zone-1, Hmawbi Township, Yangon, Myanmar	Chăn nuôi	21,47%	21,47%

Lý do không Hợp nhất: Do Công ty Myanmar BAF Joint Venture Company Limited đang trong giai đoạn đầu tư.

**8. Các đơn vị trực thuộc**

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam (Chi nhánh hạch toán độc lập)	Thửa đất số 465, tờ bản đồ số 101, khu phố Đông, Phường Vĩnh Phú, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam. MST: 0107795944-001
Chi nhánh Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam tại Nghệ An (Chi nhánh hạch toán phụ thuộc)	Khu C, KCN Nam Cẩm, Xã Nghi Xá, Huyện Nghi Lộc, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam MST: 0107795944-003



## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Tên đơn vị	Địa chỉ
Địa điểm kinh doanh Hòa Bình 1 - Công ty CP Nông nghiệp BaF Việt Nam	Xóm Quê Sụ, xã Cao Răm, Lương Sơn, Hòa Bình. MST : 0107795944-001
Địa điểm kinh doanh Vĩnh Phúc 1 - Công ty CP Nông nghiệp BaF Việt Nam	Thôn Nhật Chiêu 7, xã Châu Liêm, Yên Lạc, Vĩnh Phúc MST : 0107795944-002
Địa điểm kinh doanh Thanh Hóa 1 - Công ty CP Nông nghiệp BaF Việt Nam	Thôn Quảng Trung, xã Thạch Quảng, Huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam MST : 0107795944-003
Địa điểm kinh doanh Bình Thuận 2 - Công ty CP Nông nghiệp BaF Việt Nam	Thôn Đông Thuận, xã Tân Hà, Huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam MST : 0107795944-004
Địa điểm kinh doanh Bình Thuận 1 - Công ty CP Nông nghiệp BaF Việt Nam	Thôn 3, xã Tân Hà, Huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam MST : 0107795944-005
Địa điểm kinh doanh Bình Phước - Công ty CP Nông nghiệp BaF Việt Nam	Áp Tân Phú, xã Thuận Phú, Huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, Việt Nam MST : 0107795944-007
Địa điểm kinh doanh Bình Dương - Công ty CP Nông nghiệp BaF Việt Nam	Thửa đất số 259, tờ bản-đồ số 8, đường Hiếu Liêm 20, ấp cây Dâu, xã Hiếu Liêm, Huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, Việt Nam MST : 0107795944-008

#### 9. Hoạt động của Công ty trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính

Hoạt động kinh doanh nông sản: Giá thị trường của hàng nông sản tăng làm cho lợi nhuận tăng.  
Hoạt động chăn nuôi: Quy mô sản xuất (tổng đàn lợn) gia tăng kèm theo số lượng sản phẩm phân phối đạt mức cao so với cùng kỳ năm trước làm cho lợi nhuận tăng

#### 10. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên BCTC

Số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 hoàn toàn nhất quán và đảm bảo tính so sánh được với số liệu BCTC năm 2020.

#### 11. Nhân viên

Tại ngày kết thúc năm tài chính Công ty có 705 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 378 nhân viên).

## II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

---

### **III. CHUẨN MỤC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **1. Chuẩn mực kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Các đơn vị trực thuộc hình thành bộ máy kế toán riêng, hạch toán phụ thuộc. Báo cáo tài chính hợp nhất của toàn Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các Báo cáo tài chính của các đơn vị trực thuộc. Doanh thu và số dư giữa các đơn vị trực thuộc được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất

#### **2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

### **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam (công ty mẹ) và công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi đánh giá quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng hiện đang có hiệu lực hay sẽ được chuyển đổi.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán của áp dụng thống nhất trong Công ty thì Báo cáo tài chính của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các Công ty mẹ và các công ty con, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ khi lập Báo

cáo tài chính hợp nhất. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông thiểu số thể hiện phần lợi nhuận và tài sản thuần của công ty con không nắm giữ bởi các cổ đông của công ty mẹ và được trình bày ở mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Bảng cân đối kế toán hợp nhất. Lợi ích của cổ đông thiểu số bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông thiểu số trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông thiểu số vượt quá phần vốn của họ trong vốn chủ sở hữu của công ty con được tính giảm vào phần lợi ích của Công ty mẹ trừ khi cổ đông thiểu số có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

---

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

#### 2. Hợp nhất kinh doanh

Việc hợp nhất kinh doanh được kế toán theo phương pháp mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do Công ty mẹ phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua cộng với các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản đã mua, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

Chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh với phần sở hữu của bên mua Công ty trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận của bên bị mua tại ngày mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Nếu giá phí hợp nhất kinh doanh thấp hơn giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận của bên bị mua, phần chênh lệch được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm phát sinh nghiệp vụ mua.

#### 3. Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại là phần chênh lệch giữa chi phí mua so với phần lợi ích của Công ty trong giá trị hợp lý thuần của các tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng của công ty con tại ngày mua. Lợi thế thương mại được ghi nhận là tài sản trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 10 năm (với khoản đầu tư vào Công ty con).

#### 4. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong năm:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Tỷ giá khi góp vốn hoặc nhận góp vốn là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

#### 5. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, vàng tiền tệ sử dụng với các chức năng cất trữ giá trị không bao gồm các loại vàng được phân loại là hàng tồn kho sử dụng với mục đích là nguyên vật liệu để sản xuất sản phẩm hoặc hàng hóa để bán.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

#### 6. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

##### *Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Công ty là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau khi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

##### *Chứng khoán kinh doanh:*

Chứng khoán kinh doanh phải được ghi sổ kế toán theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm nhà đầu tư có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Chứng khoán niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0);
- Chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Cuối niên độ kế toán, nếu giá trị thị trường của chứng khoán kinh doanh bị giảm xuống thấp hơn giá gốc, kế toán được lập dự phòng giảm giá.

Mức trích lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán được tính theo công thức sau:

Mức trích dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán	=	Giá trị khoản đầu tư chứng khoán đang hạch toán trên sổ kế toán của doanh nghiệp tại thời điểm lập báo cáo tài chính năm	-	Số lượng chứng khoán doanh nghiệp đang sở hữu tại thời điểm lập báo cáo tài chính năm	X	Giá chứng khoán thực tế trên thị trường
--	---	--	---	---	---	---

## **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

---

Đối với cổ phiếu đã đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch của các công ty đại chúng chưa niêm yết và các doanh nghiệp nhà nước thực hiện cổ phần hóa dưới hình thức chào bán chứng khoán ra công chúng (Upcom) thì giá chứng khoán thực tế trên thị trường được xác định là giá tham chiếu bình quân trong 30 ngày giao dịch liền kề gần nhất trước thời điểm lập báo cáo tài chính năm do Sở Giao dịch chứng khoán công bố. Trường hợp cổ phiếu của công ty cổ phần đã đăng ký giao dịch trên thị trường Upcom mà không có giao dịch trong vòng 30 ngày trước thời điểm lập báo cáo tài chính năm thì doanh nghiệp xác định mức trích dự phòng cho từng khoản đầu tư chứng khoán theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều này.

Doanh nghiệp phải hạch toán đầy đủ, kịp thời các khoản thu nhập từ hoạt động đầu tư chứng khoán kinh doanh. Khoản cổ tức được chia cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị khoản đầu tư.

Khi nhà đầu tư nhận được thêm cổ phiếu mà không phải trả tiền do công ty cổ phần sử dụng thặng dư vốn cổ phần, các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (chia cổ tức bằng cổ phiếu) để phát hành thêm cổ phiếu, nhà đầu tư chỉ theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm trên thuyết minh Báo cáo tài chính, không ghi nhận giá trị cổ phiếu được nhận, không ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính và không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư vào công ty cổ phần.

Khi thanh lý, nhượng bán chứng khoán kinh doanh (tính theo từng loại chứng khoán), giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động (bình quân gia quyền theo từng lần mua).

#### ***Các khoản cho vay***

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

#### ***Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh***

##### ***Công ty liên doanh***

Công ty liên doanh là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở thỏa thuận trên hợp đồng mà theo đó Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của công ty liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.

##### ***Công ty liên kết***

Công ty liên kết là công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của công ty nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được/được ghi nhận theo mệnh giá.

---

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được trích lập khi công ty con, công ty liên doanh, liên kết bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết. Nếu công ty con, công ty liên doanh, liên kết là đối tượng lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính toán được ghi nhận vào chi phí tài chính

#### 7. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa công ty và người mua là đơn vị độc lập với công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 6 tháng đến dưới 1 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

#### 8. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường/chi phí quyền sử dụng đất, các chi phí trực tiếp và các chi phí chung có liên quan phát sinh trong quá trình đầu tư xây dựng thành phẩm bất động sản.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: chỉ bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính (hoặc yếu tố chi phí khác cho phù hợp).

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

### 9. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

#### *Heo nọc, Heo nái*

Bao gồm các chi phí phát sinh liên quan heo nọc, heo nái cho đến khi heo đủ điều kiện phối giống, chi phí này được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 3 năm kể từ khi Heo được đưa vào phối giống

Khi heo chết, dịch bệnh toàn bộ chi phí trả trước sẽ được phân bổ vào giá vốn trong năm.

#### *Công cụ, dụng cụ*

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 3 năm

#### *Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ*

Là khoản nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất theo các giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại các Công ty con hoạt động Trang trại chăn nuôi heo. Thời gian phân bổ theo thời gian sử dụng đất đã được phê duyệt trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

### 10. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại Tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa vật kiến trúc	03 – 10
Máy móc và thiết bị	03 – 10
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	05 – 08
Thiết bị dụng cụ quản lý	05
Tài sản cố định khác (Heo)	04

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

#### 11. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất, nhà, một phần của nhà hoặc cơ sở hạ tầng thuộc sở hữu của Công ty được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ nào phát sinh được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá không được trích khấu hao. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bị giảm giá so với giá trị thị trường và khoản giảm giá được xác định một cách đáng tin cậy thì bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá được ghi giảm nguyên giá và tổn thất được ghi nhận vào giá vốn hàng bán

Bất động sản đầu tư sử dụng để cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của bất động sản đầu tư như sau:

<u>Loại tài sản</u>	<u>Số năm</u>
Sàn văn phòng	50

#### 12. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

##### ***Quyền sử dụng đất***

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ... Quyền sử dụng đất lâu dài nên không trích khấu hao



## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

---

#### *Phần mềm máy tính*

Giá mua của phần mềm máy tính mà không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 - 05 năm.

#### *Nhãn hiệu, tên thương mại*

Nguyên giá của nhãn hiệu là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm nhận diện thương hiệu cơ bản được hoàn thành. Nhãn hiệu được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.

#### **13. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

#### **14. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả, phải trả nội bộ và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

#### **15. Vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Công ty phải theo dõi chi tiết kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Các khoản có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn để có kế hoạch chi trả.

Đối với khoản nợ thuê tài chính, tổng số nợ thuê phản ánh vào bên Có của tài khoản 341 là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Các khoản vay, nợ bằng ngoại tệ phải quy đổi ra đơn vị tiền tệ kế toán theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh;

- Khi trả nợ, vay bằng ngoại tệ, bên Nợ tài khoản 341 được quy đổi theo tỷ giá ghi sổ kế toán thực tế đích danh cho từng đối tượng;
- Khi lập Báo cáo tài chính, số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ phải được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.
- Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc thanh toán và đánh giá lại cuối kỳ khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí hoạt động tài chính.

#### **16. Vốn chủ sở hữu**

##### ***Vốn góp của chủ sở hữu***

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Nghị quyết đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam số 29.04.2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29 tháng 4 năm 2021 về việc triển khai Phương án phát hành tăng vốn điều lệ từ 500.000.000.000 đồng lên 780.000.000.000 đồng. Ngày 01 tháng 9 năm 2021, Ủy ban chứng khoán Nhà nước đã có công văn số 5089/UBCK-QLCB chấp thuận Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng số 19/2021/BC-BAF ngày 01 tháng 9 năm 2021 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam.

##### ***Thặng dư vốn cổ phần***

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

##### ***Vốn khác của chủ sở hữu***

Vốn khác được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh, đánh giá lại tài sản và giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản được tặng, biếu, tài trợ sau khi trừ các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản này.

##### ***Lợi nhuận chưa phân phối***

Lợi nhuận chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

##### ***Cổ tức***

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được công bố..

#### **17. Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các qui định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

#### 18. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

##### a) Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;

Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

##### b) Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó./.

##### c) Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

#### 19. Giá vốn hàng bán.

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng.

#### 20. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

#### 21. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển...

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...).

## 22. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

### *Thuế thu nhập hiện hành*

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Căn cứ điểm 5, điều 11 Thông tư 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015 hướng dẫn về thuế TNDN tại Nghị định 12/2015/NĐ-CP ngày 12/2/2015 của Chính phủ. Công ty là Thuế áp dụng thuế suất thuế TNDN là 15% đối với thu nhập của doanh nghiệp từ trồng trọt, chăn nuôi, chế biến trong lĩnh vực nông nghiệp và thủy sản ở địa bàn không thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn hoặc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn.

Các hoạt động khác Công ty nộp thuế TNDN với thuế suất 20%.

### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Tổng Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
  - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

---

Tổng công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

#### 23. Tài sản tài chính

##### *Phân loại tài sản tài chính*

Công ty phân loại các tài sản tài chính thành các nhóm: tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, các khoản cho vay và phải thu, tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

##### *Tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh*

Tài sản tài chính được phân loại là ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh nếu được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

##### *Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và có kỳ đáo hạn cố định mà Công ty có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn.

##### *Các khoản cho vay và phải thu*

Các khoản cho vay và phải thu là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường.

##### *Tài sản tài chính sẵn sàng để bán*

Tài sản tài chính sẵn sàng để bán là các tài sản tài chính phi phái sinh được xác định là sẵn sàng để bán hoặc không được phân loại là các tài sản tài chính ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn hoặc các khoản cho vay và phải thu.

##### *Giá trị ghi sổ ban đầu của tài sản tài chính*

Các tài sản tài chính được ghi nhận tại ngày mua và dùng ghi nhận tại ngày bán. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

#### 24. Nợ phải trả tài chính

Các công cụ tài chính được phân loại là nợ phải trả tài chính hoặc công cụ vốn chủ sở hữu tại thời điểm ghi nhận ban đầu phù hợp với bản chất và định nghĩa của nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu.

##### *Nợ phải trả tài chính*

Công ty phân loại nợ phải trả tài chính thành các nhóm: nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Việc phân loại các khoản nợ tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

*Nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh*

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Nợ phải trả tài chính được phân loại là ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh nếu được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Nợ phải trả tài chính được phân loại vào nhóm chứng khoán nắm giữ để kinh doanh nếu:

- Được phát hành hoặc tạo ra chủ yếu cho mục đích mua lại trong thời gian ngắn;
- Công ty có ý định nắm giữ nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn;
- Công cụ tài chính phái sinh (ngoại trừ các công cụ tài chính phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả).

*Các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ*

Nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của nợ phải trả tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, cộng hoặc trừ các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực tế của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ (trực tiếp hoặc thông qua việc sử dụng một tài khoản dự phòng) do giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi.

Phương pháp lãi suất thực tế là phương pháp tính toán giá trị phân bổ của một hoặc một nhóm nợ phải trả tài chính và phân bổ thu nhập lãi hoặc chi phí lãi trong kỳ có liên quan. Lãi suất thực tế là lãi suất chiết khấu các luồng tiền ước tính sẽ chi trả hoặc nhận được trong tương lai trong suốt vòng đời dự kiến của công cụ tài chính hoặc ngắn hơn, nếu cần thiết, trở về giá trị ghi sổ hiện tại thuần của nợ phải trả tài chính.

*Giá trị ghi sổ ban đầu của nợ phải trả tài chính*

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ tài chính đó.

*Công cụ vốn chủ sở hữu*

Công cụ vốn chủ sở hữu là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

#### 25. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

#### 26. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Giao dịch với các bên có liên quan trong năm được trình bày ở thuyết minh số VIII.1.

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT****1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	5.106.990.230	7.478.354.069
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	260.528.257.730	60.047.570.671
Các khoản tương đương tiền	<u>25.250.000.000</u>	<u>550.000.000</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>290.885.247.960</u></b>	<b><u>68.075.924.740</u></b>

**2. Đầu tư tài chính****a) Đầu tư tài chính ngắn hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>			<u>Số đầu năm</u>		
	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá trị hợp lý</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá trị hợp lý</u>
<b>Chứng khoán kinh doanh</b>						
Công ty cổ phần Cảng Quảng Ninh (1)	65.097.500.000	(7.914.833.333)	57.182.666.667	-	-	-
<b>Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>						
Ngân hàng TMCP SHB - CN Trung Hòa Nhân Chính	-	-	-	17.000.000.000	-	17.000.000.000
Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Hồ Chí Minh	-	-	-	10.000.000.000	-	10.000.000.000
Ngân hàng TMCP SHB- PGD Bình Thạnh	-	-	-	3.000.000.000	-	3.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>65.097.500.000</u></b>	<b><u>(7.914.833.333)</u></b>	<b><u>57.182.666.667</u></b>	<b><u>17.000.000.000</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>17.000.000.000</u></b>

1) Mua cổ phần của Công ty cổ phần Cảng Quảng Ninh (CQN) với số lượng 2.600.000 cổ phần.

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****b) Đầu tư tài chính dài hạn**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
<b>Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh</b>	<b>63.274.638.996</b>	<b>-</b>	<b>34.624.187.416</b>	<b>-</b>
Công ty Cổ phần Siba Food Việt Nam (1)	28.650.451.580	-	-	-
MYANMAR BAF JOINT VENTURE COMPANY LIMITED (2)	34.624.187.416	-	34.624.187.416	-
<b>Cộng</b>	<b>63.274.638.996</b>	<b>-</b>	<b>34.624.187.416</b>	<b>-</b>

(1) Khoản đầu tư Công ty Cổ phần Siba Food Việt Nam theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH MTV số 0316625505 cấp lần đầu ngày 05 tháng 12 năm 2020, thay đổi lần thứ 01 ngày 10 tháng 03 năm 2021. Đến nay Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam sở hữu 43,24% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Siba Food Việt Nam. Khoản đầu tư này được điều chỉnh để ghi nhận theo phương pháp vốn chủ như sau:

	<b>Năm nay</b>
Vốn góp đến ngày 31 tháng 12 năm 2021	29.400.000.000
Tỷ lệ vốn góp thực tế đến ngày 31 tháng 12 năm 2021	43,24%
Tăng/giảm giá trị khoản đầu tư do hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu	<u>(749.548.420)</u>
<b>Giá trị khoản đầu tư tại ngày 31 tháng 12 năm 2021</b>	<b><u>28.650.451.580</u></b>

(2) Khoản góp vốn liên doanh với Myanmar BAF Feed Farm Food Co., Ltd và Viet Agro Pte Ltd để thành lập công ty liên doanh MYANMAR BAF JOINT VENTURE COMPANY LIMITED. Theo giấy chứng nhận đầu tư ra nước ngoài đăng ký điều chỉnh lần thứ 01 số 201800466 ngày 13/8/2019 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Công ty Cổ phần Nông Nghiệp BAF Việt Nam đầu tư ra nước ngoài với số tiền 2.246.800 USD, trong đó: bằng tiền mặt: 466.816,15 USD; bằng giá trị máy móc thiết bị: 179.983,15 USD; và bằng hàng hóa: 1.600.000 USD. Đến nay, Công ty đã đầu tư bằng tiền mặt: 466.816,15 USD; bằng giá trị máy móc thiết bị: 179.983,15 USD, bằng hàng hóa: 847.899 USD tương đương 34.624.187.416 VND. Tương ứng với tỷ lệ góp vốn đến thời điểm này là 21,47%.

Công ty Myanmar BAF Joint Venture Company Limited đang trong giai đoạn đầu tư, chưa có kết quả kinh doanh do đó Công ty chưa thực hiện hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu.



**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b><i>Phải thu các bên liên quan</i></b>	<b><i>11.175.437.524</i></b>	<b><i>-</i></b>
Công ty Cổ phần Siba Food Việt Nam	10.699.655.474	-
Chi nhánh Công ty Cổ phần Siba Food Việt Nam tại Hà Nội	475.782.050	-
<b><i>Phải thu các khách hàng khác</i></b>	<b><i>2.703.583.658.806</i></b>	<b><i>3.518.691.350.382</i></b>
Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Long	168.638.877.414	257.584.809.315
Công ty TNHH KD TM và PT DV Sơn La	530.954.129.580	133.292.885.000
Công ty Cổ phần Nông sản Sông Lam	180.494.000.000	-
Công ty TNHH Thương mại Nông Lâm Vạn Thành Long	292.090.463.228	-
Công ty Cổ phần Thăng Hoa	101.704.750.360	196.612.812.480
Công ty TNHH Nông Nghiệp T&T	34.565.718.560	141.609.380.000
Công Ty Cổ Phần Việt Phi	83.068.554.050	184.068.554.050
Công ty Cổ phần OTE Group	332.222.891.900	579.479.450.400
Công ty TNHH Phát Triển Dịch Vụ Thương Mại Bình Tân	81.687.152.238	117.651.856.080
Công ty Cổ phần Nông sản BenLin	-	347.733.597.900
Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàn Kiếm	239.639.200.255	297.576.647.322
Công ty TNHH Kinh doanh Lương thực Thực phẩm Ngọc Hồi	138.079.612.686	179.799.452.686
Công ty TNHH đầu tư kinh doanh Nhật Tân	38.689.484.879	196.136.780.540
Công ty cổ phần Nông Sản BIVC Quốc Tế	-	44.975.327.100
Công ty Cổ phần Càng Rau quả	83.790.769.000	191.975.378.000
Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Rau quả I	34.781.735.800	321.471.759.020
Các khách hàng khác	363.177.159.606	328.722.660.489
<b>Cộng</b>	<b><u>2.714.759.937.080</u></b>	<b><u>3.518.691.350.382</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****4. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Trả trước cho người bán khác</i>	<i>115.690.518.984</i>	<i>13.949.144.029</i>
Công ty TNHH TMDV cơ khí ô tô Liên Tựu GENESUS, INC.	-	2.295.811.000
Công ty TNHH TV TKXD Thành Huy	8.249.835.474	4.079.762.262
Công ty TNHH Kỹ Thuật XD Thành An	214.793.915	1.722.322.520
Công ty TNHH PIGTEK Việt Nam	1.414.650.000	-
Công ty TNHH DV TM Hoàng Trường	9.056.084.706	-
Công ty TNHH WILMAR MARKETING CLV	1.715.000.000	-
Công ty TNHH TM DV Tân Hữu Qui BANARSI DAS&SONS	2.837.848.400	16.453.700
NALINAKSHA AGRO PRODUCTSPVT LTD	1.396.500.000	-
ANHUI HUAHENG BIOTECHNOLOGY	1.264.859.728	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Cơ khí Công nghệ cao SyBa	2.117.645.179	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đô Thị Sông Hồng	1.155.207.600	-
Trả trước tiền thuê đất KCN Nhơn Hòa	25.845.459.974	-
Các nhà cung cấp khác	23.751.499.500	-
	9.274.303.500	-
<b>Cộng</b>	<b>115.690.518.984</b>	<b>13.949.144.029</b>

**5. Phải thu về cho vay****b. Phải thu về cho vay dài hạn**

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>
Công ty TNHH Đầu Tư Lê Hà (1)	3.587.177.317	-	5.572.002.164	-
Công ty TNHH Chăn Nuôi Phú Thịnh (2)	756.669.707	-	1.428.965.059	-
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thái Sơn Thụ (3)	4.000.000.000	-	4.000.000.000	-
Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương Mại Kim Hối (4)	2.791.962.232	-	4.000.000.000	-
Công ty TNHH Chăn nuôi Bình Sơn (5)	5.000.000.000	-	5.000.000.000	-
Công ty TNHH chăn nuôi Công Minh Hòa Hội (6)	975.000.000	-	1.275.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>17.110.809.256</b>	<b>-</b>	<b>21.275.967.223</b>	<b>-</b>

(1) Là khoản cho Công ty TNHH Đầu tư Lê Hà vay theo các hợp đồng sau:

+ Phụ lục PL02/2019/BAF-LH ký ngày 04/01/2019 kèm theo hợp đồng cho thuê tài sản số 0401.2019/BAF-LH ngày 04/01/2019 giữa Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam và Công ty TNHH Đầu tư Lê Hà. Số tiền cho vay 6.000.000.000 VND. Thời hạn trả gốc và lãi tương ứng 12 quý (từ quý 4/2019 đến quý 3/2022). Lãi suất cho vay: 10,8 %/năm (tính lãi sẽ tính cố định theo tháng là 0,9%/ tháng). Mục đích vay: Hoàn thiện trang trại để bàn giao đưa vào hoạt động. Phương

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

thức trả nợ gốc và lãi vay: Cấn trừ vào tiền thuê trại mà bên BAF phải thanh toán cho bên Lê Hà hàng quý (trừ vào lãi trước và gốc sau).

+ Phụ lục số 03 ký ngày 25/09/2019 kèm theo hợp đồng cho thuê tài sản số 0401.2019/BAF-LH ngày 04/01/2019 giữa Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam và Công ty TNHH Đầu tư Lê Hà; số tiền vay là 1.000.000.000 VND, thời hạn vay 4 năm từ quý 4 năm 2019 đến quý 4 năm 2023. Lãi suất 1.08 %/tháng (lãi suất cố định trong suốt thời gian vay). Mục đích vay: Nhằm lắp đặt hệ thống xử lý nước sạch cho heo uống và sử dụng sinh hoạt cho toàn trang trại cho thuê. Phương thức trả nợ gốc và lãi vay: Cấn trừ vào tiền thuê trại mà bên BAF phải thanh toán cho bên Lê Hà hàng quý.

(2) Là khoản cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Thịnh vay theo phụ lục VI ký ngày 24/07/2018 kèm theo hợp đồng số 26/01/BAF-PT2 ngày 26/01/2018 giữa Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam và Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Thịnh; số tiền 2.000.000.000 VND. Thời hạn khoản vay là 36 tháng. Lãi suất 10,8 %/năm (lãi suất cố định trong suốt thời gian vay). Mục đích vay: Đầu tư xây dựng, lắp đặt bổ sung một số hạng mục của trang trại. Phương thức trả nợ gốc và lãi vay: Cấn trừ vào tiền thuê trại mà bên BAF phải thanh toán cho bên Phú Thịnh hàng quý.

(3) Là khoản cho Công ty TNHH TMDV Thái Sơn Thụ vay theo hợp đồng vay số 01.07.2020 ngày 01/07/2020, thời hạn vay: 2 năm, lãi suất 8%/năm, mục đích vay: Hỗ trợ hoàn thiện trang trại 2.100 heo nái tại địa chỉ ấp Lê Trang, xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

(4) Là khoản cho Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hoi vay theo phụ lục V ký ngày 26/04/2019 kèm theo hợp đồng số 01-180419/BAF-KH ngày 18/04/2019 giữa công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam và Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hoi; số tiền 4.000.000.000 VND, thời hạn khoản vay 47 tháng bắt đầu từ tháng 5/2019 đến tháng 3/2023. Lãi suất 10,8 %/năm (tính lãi sẽ tính cố định theo tháng là 0,9%/tháng). Mục đích vay: Hoàn thiện trang trại và đưa vào sử dụng. Phương thức trả nợ gốc và lãi vay: Cấn trừ vào tiền thuê trại mà bên BAF phải thanh toán cho bên Kim Hoi hàng quý, tính từ Quý 1 năm 2021.

(5): Khoản cho vay Công ty TNHH Chăn nuôi Bình Sơn theo hợp đồng vay ngày 01/07/2020. Thời hạn vay 30 tháng tính từ ngày 20/09/2020, lãi suất vay: 0%. Mục đích vay: Xây dựng công trình, lắp đặt các thiết bị và xây dựng 01 bể chứa nước sạch 500m<sup>3</sup> cho trang trại.

(6): Khoản cho vay Công ty TNHH chăn nuôi Công Minh Hòa Hội theo hợp đồng vay ngày 26/03/2020. Thời hạn vay 5 năm, lãi suất vay: 8,5%. Mục đích vay: Xây dựng hệ thống xử lý nước thải đạt chuẩn tại trang trại.

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****6. Phải thu khác****a) Ngắn hạn**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	<b>19.255.131.513</b>	-	<b>19.255.131.513</b>	-
Tạm ứng thành viên Ban lãnh đạo (*)	19.255.131.513	-	19.255.131.513	-
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>13.627.174.323</b>	-	<b>27.016.044.113</b>	-
Tiền lãi cho vay	1.199.945.205	-	1.841.945.205	-
Tạm ứng	1.815.376.827	-	1.559.995.426	-
Đặt cọc	2.600.000	-	2.600.000	-
Ký cược ký quỹ	26.760.000	-	26.760.000	-
Đặt cọc tiền chuyển nhượng vốn góp của Ông Phạm Hùng Thắng tại Công ty TNHH Chăn Nuôi Nam An Khánh theo HĐ Số 18062020/NAK-BAF	-	-	4.000.000.000	-
Đặt cọc tiền chuyển nhượng vốn góp của Ông Phạm Hùng Thắng tại Công ty TNHH Đầu Tư Trang Trại Xanh 1 theo HĐ số 07/2020/HĐNT-TTX1-BAF	-	-	6.000.000.000	-
Đặt cọc tiền chuyển nhượng vốn góp của Ông Phạm Hùng Thắng tại Công ty TNHH Đầu Tư Trang Trại Xanh 1 theo HĐ số 07/2020/HĐNT-TTX2-BAF	-	-	4.500.000.000	-
Phải thu GENESUS, INC do heo chết Nhập khẩu	4.101.293.725	-	5.601.293.725	-
Phải thu AG WORLD INTERNATIONAL CORP do heo chết nhập khẩu	2.408.429.159	-	2.922.349.559	-
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	4.072.769.407	-	561.100.198	-
<b>Cộng</b>	<b>32.882.305.836</b>	-	<b>46.271.175.626</b>	-

(\*) Khoản tạm ứng cho ông Nguyễn Đức Thắng – Giám đốc dự án để đàm phán và nhận chuyển nhượng vốn góp từ các thành viên góp vốn tại Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu Thiên Phú Sơn. Số tiền tạm ứng là 19.255.131.513 VNĐ. Dự kiến trong 6 tháng đầu năm 2022, Công ty sẽ hoàn tất việc nhận chuyển nhượng trên.

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

**b) Dài hạn**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Đặt cọc tiền thuê trại	62.970.000.000		62.970.000.000	-
<i>Công ty TNHH Chăn Nuôi Phú Thịnh (1)</i>	11.280.000.000	-	11.280.000.000	-
<i>Công ty TNHH Chăn nuôi Công Minh Hòa Hội (2)</i>	13.440.000.000	-	13.440.000.000	-
<i>Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương Mại Kim Hoi (3)</i>	11.280.000.000	-	11.280.000.000	-
<i>Công ty TNHH Đầu Tư Lê Hà (4)</i>	9.000.000.000	-	9.000.000.000	-
<i>Công ty TNHH Chăn nuôi Bình Sơn (5)</i>	8.640.000.000	-	8.640.000.000	-
<i>Bà Mai Thị Thuớc (6)</i>	6.030.000.000	-	6.030.000.000	-
<i>Bà Trần Thị Thu Hương (7)</i>	3.300.000.000	-	3.300.000.000	-
Ký cược, ký quỹ (9)	16.380.000.000	-	4.200.000.000	-
Phải thu khác	2.560.000.000	-	3.539.400.000	-
<b>Cộng</b>	<b>81.910.000.000</b>	<b>-</b>	<b>70.709.400.000</b>	<b>-</b>

(2) Là khoản đặt cọc thuê trang trại chăn nuôi heo theo hợp đồng thuê tài sản số 26/01/BAF-PT2 ngày 26/1/2018. Thời gian thuê trại là 15 năm kể từ ngày bàn giao, đặt cọc số tiền 11.280.000.000 VND tương đương 12 tháng thuê trại.

(2) Là khoản đặt cọc thuê trang trại chăn nuôi heo theo hợp đồng thuê tài sản số 2017/CM-BAF ngày 10/2017. Thời gian thuê trại là 15 năm kể từ ngày bàn giao, đặt cọc số tiền 13.440.000.000 VND tương đương 12 tháng thuê trại.

(3) Là khoản đặt cọc thuê trang trại chăn nuôi heo theo các Hợp đồng thuê tài sản sau:  
 +Hợp đồng số 01-180419/BAF-KH ngày 18/04/2019. Thời gian thuê trại 15 năm, đặt cọc số tiền 6.600.000.000 VND.  
 +Hợp đồng số 02-180419/BAF-KH ngày 18/04/2019. Thời gian thuê trại 15 năm, đặt cọc số tiền 4.680.000.000 VND.

(4) Là khoản đặt cọc thuê trang trại chăn nuôi heo theo hợp đồng thuê tài sản số 0401.2019/BAF-LH ngày 04/1/2019. Thời gian thuê trại là 15 năm kể từ ngày bàn giao, đặt cọc số tiền 9.000.000.000 VND tương đương 12 tháng thuê trại.

(5) Là khoản đặt cọc thuê trang trại chăn nuôi heo theo hợp đồng thuê trại chăn nuôi số 04/10/CNBS/BAFVN-2019 ngày 04/10/2019. Thời gian thuê trại là 15 năm kể từ ngày ký kết hợp đồng, đặt cọc số tiền 8.640.000.000 VND.

(6) Là khoản đặt cọc thuê trang trại chăn nuôi heo theo các Hợp đồng thuê tài sản sau:  
 +Hợp đồng số 01.02/2018HĐCTTS ngày 08/02/2018. Thời gian thuê trại 10 năm kể từ ngày bàn giao, đặt cọc số tiền 2.730.000.000 VND tương đương 6 tháng thuê trại.  
 +Hợp đồng số 02.07/2017/HĐCTTS ngày 21/06/2017. Thời gian thuê trại 10 năm kể từ ngày 01/09/2017 đến 01/09/2027, đặt cọc số tiền 3.300.000.000 VND tương đương 6 tháng thuê trại.

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

(7) Là khoản đặt cọc thuê trang trại chăn nuôi heo theo hợp đồng thuê tài sản số 18/5/2019/HĐKT-TH- BAF ngày 18/05/2019. Thời gian thuê trại là 13 năm kể từ ngày ký kết hợp đồng, đặt cọc số tiền 3.300.000.000 VND tương đương 6 tháng thuê trại.

(8) Bao gồm 6 khoản ký quỹ thực hiện dự án:

+ Khoản ký quỹ của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Bắc An Khánh. Số tiền ký quỹ là 2.400.000.000 VND

+ Khoản ký quỹ của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đông An Khánh. Số tiền ký quỹ là 1.800.000.000 VND.

+ Khoản ký quỹ của Công ty TNHH Chăn Nuôi Nam An Khánh. Số tiền ký quỹ là 1.800.000.000 VND.

+ Khoản ký quỹ của Công ty Cổ phần chăn nuôi công nghệ cao Hải Đăng Tây Ninh. Số tiền ký quỹ là 7.500.000.000 VND.

+ Khoản ký quỹ của Công ty TNHH Đầu Tư Trang Trại Xanh 1. Số tiền ký quỹ là 1.440.000.000 VND.

+ Khoản ký quỹ của Công ty TNHH Đầu Tư Trang Trại Xanh 2. Số tiền ký quỹ là 1.440.000.000 VND.

#### 7. Hàng tồn kho

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Hàng mua đang đi đường	480.336.476	-	-	-
Nguyên liệu, vật liệu	35.261.660.780	-	21.359.097.626	-
Công cụ, dụng cụ	5.330.135.784	-	132.366.416	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	613.989.745.563	-	117.003.766.096	-
Thành phẩm	9.042.895.226	-	2.488.425.803	-
Hàng hóa	423.613.384.286	-	848.406.929.352	-
<b>Cộng</b>	<b>1.087.718.158.115</b>	<b>-</b>	<b>989.390.585.293</b>	<b>-</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

#### 8. Chi phí trả trước

##### a. Chi phí trả trước ngắn hạn

Là chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ.

##### b. Chi phí trả trước dài hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công cụ dụng cụ	6.695.195.605	5.635.664.452
Heo nái, heo nọc	73.806.792.267	66.854.629.052
Nhận chuyển nhượng Quyền sử dụng đất	95.144.832.918	30.843.968.577
<i>Quyền sử dụng đất tại Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Chăn Nuôi Minh Thành (*)</i>	<i>9.080.907.212</i>	<i>9.287.164.244</i>
<i>Quyền sử dụng đất tại Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Bắc An Khánh</i>	<i>10.205.202.532</i>	<i>10.525.784.810</i>
<i>Quyền sử dụng đất tại Công ty TNHH Chăn nuôi Nam An Khánh</i>	<i>7.790.874.298</i>	-
<i>Công ty Cổ phần chăn nuôi công nghệ cao Hải Đăng Tây Ninh</i>	<i>20.797.618.827</i>	-
<i>Quyền sử dụng đất tại Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 1</i>	<i>21.470.820.000</i>	-
<i>Quyền sử dụng đất tại Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 2</i>	<i>15.056.156.250</i>	-
<i>Quyền sử dụng đất tại Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đông An Khánh</i>	<i>10.743.253.799</i>	<i>11.031.019.523</i>
Các chi phí trả trước dài hạn khác	30.000.000	60.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>175.676.820.790</u></b>	<b><u>103.394.262.081</u></b>

(\*) Quyền sử dụng đất tại Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Chăn Nuôi Minh Thành được sử dụng để thế chấp cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Á Châu. Bao gồm:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD241080 của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Chăn nuôi Minh Thành ngày 14/11/2016 của thửa đất số 601, Tờ bản đồ số 18, Ấp Hòa Đông A, Xã Hòa Hiệp, Huyện Tân Biên, Tỉnh Tây Ninh; diện tích 83.613,2 m<sup>2</sup>; mục đích là đất phi nông nghiệp; thời hạn sử dụng đến ngày 31/07/2064.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE979084 của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Chăn nuôi Minh Thành ngày 14/08/2017 của thửa đất số 1434, Tờ bản đồ số 5, Xã Thạnh Tây, Huyện Tân Biên, Tỉnh Tây Ninh; diện tích 935,75 m<sup>2</sup>; mục đích là đất phi nông nghiệp; thời hạn sử dụng đến ngày 17/07/2067.

#### 9. Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 10 năm.

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	3.843.138.965	-
Lợi thế thương mại phát sinh trong năm	813.408.376	3.960.963.896
Phân bổ lợi thế thương mại vào chi phí	395.845.977	(117.824.931)
<b>Cộng</b>	<b><u>4.260.701.364</u></b>	<b><u>3.843.138.965</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****10. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình**

Nguyên giá	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
Số đầu năm	144.420.634.912	44.253.038.967	14.160.625.452	1.985.626.747	50.944.828.908	255.764.754.986
Tăng tài sản cố định từ Xây dựng cơ bản	15.930.773.565	-	-	-	-	15.930.773.565
Mua sắm mới trong năm	27.189.780.542	14.134.367.994	7.230.000.000	-	215.691.733	48.769.840.269
Tăng trong năm do chuyển Heo thành TSCĐ từ Xây dựng cơ bản	-	-	-	-	6.537.864.974	6.537.864.974
Tăng trong năm do chuyển Heo thành TSCĐ từ Chi phí trả trước	-	-	-	-	1.020.107.241	1.020.107.241
Giảm trong năm	2.462.177.140	473.181.818	(318.181.818)	(155.000.000)	(24.930.863.647)	(24.930.863.647)
Phân loại lại	74.216.485.863	70.457.194.736	-	-	(2.462.177.140)	-
Tăng trong năm do Hợp nhất	264.219.852.022	129.317.783.515	21.072.443.634	1.830.626.747	31.325.452.069	447.766.157.987
<b>Số cuối năm</b>	<b>154.526.149</b>	<b>280.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>434.526.149</b>

**Trong đó***Tài sản hết khấu hao nhưng vẫn đang sử dụng***Giá trị hao mòn**

Số đầu năm	24.518.049.986	8.241.253.515	3.940.875.383	444.952.669	5.190.194.470	42.335.326.023
Khấu hao trong kỳ	13.710.411.599	3.564.179.435	2.143.331.060	350.493.097	12.284.821.916	32.053.237.107
Giảm trong năm	-	-	-	-	(6.642.736.894)	(6.642.736.894)
Phân loại lại	61.554.426	285.325.753	(174.242.434)	(111.083.319)	(61.554.426)	-
Tăng do Hợp nhất	8.912.140.853	11.553.942.617	-	-	-	20.466.083.470
<b>Số cuối năm</b>	<b>47.202.156.864</b>	<b>23.644.701.320</b>	<b>5.909.964.009</b>	<b>684.362.447</b>	<b>10.770.725.066</b>	<b>88.211.909.706</b>
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>119.902.584.926</b>	<b>36.011.785.452</b>	<b>10.219.750.069</b>	<b>1.540.674.078</b>	<b>45.754.634.438</b>	<b>213.429.428.963</b>
Số đầu năm	214.740.181.296	105.673.082.195	17.439.993.487	1.146.264.300	20.554.727.003	359.554.248.281
Số cuối năm						



**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Một số tài sản cố định hữu hình có nguyên giá và giá trị còn lại theo sổ sách lần lượt là 142.842.074.848 VND và 113.071.324.932 VND đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay của tại Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Tiền Giang và Ngân hàng TMCP Á Châu.

**11. Tăng giảm tài sản cố định vô hình**

	<b>Quyền sử dụng đất</b>	<b>Nhãn hiệu, tên thương mại</b>	<b>Chương trình phần mềm</b>	<b>Cộng</b>
<b>Nguyên giá</b>				
Số đầu năm	-	33.000.000	658.676.000	691.676.000
Tăng trong năm do mua mới	-	-	554.540.000	554.540.000
Tăng trong năm từ Xây dựng cơ bản (*)	180.849.310.000	-	-	180.849.310.000
Tăng do Hợp nhất			107.500.000	107.500.000
<b>Số cuối năm</b>	<b>180.849.310.000</b>	<b>33.000.000</b>	<b>1.320.716.000</b>	<b>182.203.026.000</b>
<i>Trong đó</i>				
<i>Tài sản hết khấu hao nhưng vẫn đang sử dụng</i>	-	33.000.000	38.000.000	71.000.000
<b>Giá trị hao mòn</b>				
Số đầu năm	-	27.683.343	325.138.217	352.821.560
Khấu hao trong năm	-	5.316.657	149.167.746	154.484.403
Tăng do Hợp nhất			80.624.997	80.624.997
<b>Số cuối năm</b>	<b>-</b>	<b>33.000.000</b>	<b>554.930.960</b>	<b>587.930.960</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Số đầu năm	-	5.316.657	333.537.783	338.854.440
<b>Số cuối năm</b>	<b>180.849.310.000</b>	<b>-</b>	<b>765.785.040</b>	<b>181.615.095.040</b>

(\*) Là các quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở sau:

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số CM 602457 cấp ngày 22 tháng 03 năm 2019 tại thửa đất số 503, tờ bản đồ số 34 tại địa chỉ 136B Mai Chí Thọ, khu phố 3, Phường An Phú, Quận 2, TP.Hồ Chí Minh; diện tích 933,8m<sup>2</sup>; với nguyên giá là 103.000.000.000 VND, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng lâu dài.

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số CC 789064 cấp ngày 02 tháng 03 năm 2016 tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 34 tại địa chỉ 135E Mai Chí Thọ, Khu phố 3, Phường An Phú, Quận 2, TP.Hồ Chí Minh; diện tích 553,3m<sup>2</sup>; với nguyên giá 77.849.310.000 VND, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng lâu dài

Hai Bất động sản nêu trên được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

#### 12. Tăng giảm bất động sản đầu tư

	<u>Nguyên giá</u>	<u>Giá trị hao mòn</u>	<u>Giá trị còn lại</u>
Số đầu năm	15.175.990.712	-	15.175.990.712
Tăng trong năm	-	(263.074.030)	(263.074.030)
Số cuối năm	<u>15.175.990.712</u>	<u>(263.074.030)</u>	<u>14.912.916.682</u>

Bất động sản đầu tư của Công ty gồm:

+ Căn hộ chung cư số 1407, diện tích 172,2 m<sup>2</sup> tại Khu D, khu phức hợp Mandarin Garden, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 333969 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/11/2017, nguyên giá là 1.065.760.712 VND. Bất động sản này Công ty mua với mục đích chờ tăng giá để bán nên không khấu hao.

+ Bất động sản đầu tư là sàn văn phòng ô số 4, tầng 12A, diện tích 389.7 m<sup>2</sup> tại địa chỉ số 48 Đường Lê Văn Lương, Khu đô thị mới N1, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 505014 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 07/02/2020, nguyên giá là 14.110.230.000 VND. Bất động sản này Công ty đã chuyển từ bất động sản chờ tăng giá sang cho thuê.

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021  
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

**13. Chi phí Xây dựng cơ bản dở dang**

	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong năm	Kết chuyển vào TSCĐ trong năm	Kết chuyển chi phí trả trước dài hạn	Giảm khác	Số cuối năm
<b>Mua sắm tài sản cố định</b>	<b>96.542.287.798</b>	<b>101.911.473.897</b>	<b>(187.387.174.974)</b>	<b>(3.149.534.959)</b>	<b>(2.122.485.136)</b>	<b>5.794.566.626</b>
Heo nái tại Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF	6.542.287.798	5.178.449.010	(6.537.864.974)	(432.662.335)	(1.829.683.856)	2.920.525.643
Heo nái tại Công ty TNHH SX TM DV Chân Nuôi Minh Thành	-	5.883.714.887	-	(2.716.872.624)	(292.801.280)	2.874.040.983
Khu đất 136 B Mai Chí Thọ, Khu phố 3, Phường An Phú, Quận 2 thành phố Hồ Chí Minh	90.000.000.000	13.000.000.000	(103.000.000.000)	-	-	-
Khu đất 135 E Mai Chí Thọ, Phường An Phú, Quận 2 thành phố Hồ Chí Minh	-	77.849.310.000	(77.849.310.000)	-	-	-
<b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>20.330.494.707</b>	<b>237.225.118.678</b>	<b>(15.148.212.220)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>242.407.401.165</b>
Hệ thống Silo và đường tải cám	5.698.963.760	-	(5.698.963.760)	-	-	-
Hệ thống Silo và đường tải cám Trại BP1	2.134.178.000	-	(2.134.178.000)	-	-	-
Hệ thống Silo và đường tải cám Trại BP2	827.085.400	-	(827.085.400)	-	-	-
Hệ thống Silo và đường tải cám Trại VT	1.571.998.360	-	(1.571.998.360)	-	-	-
Hệ thống Silo và đường tải cám Trại BT	1.165.702.000	-	(1.165.702.000)	-	-	-
Hệ thống trộn Premix và khung thép kho bao	990.000.000	-	(990.000.000)	-	-	-
Công trình An toàn sinh học	1.219.619.841	2.950.541.615	(1.219.619.841)	-	-	2.950.541.615
Công trình An toàn sinh học trại BP1	-	-	-	-	-	-
Công trình An toàn sinh học trại BP2	1.219.619.841	-	(1.219.619.841)	-	-	-
Công trình An toàn sinh học trại BT1	-	2.950.541.615	-	-	-	2.950.541.615
Hệ thống chống sét lan truyền	1.552.188.375	-	(1.552.188.375)	-	-	-
Lắp đặt hệ thống chống sét lan truyền trại DL1	170.437.778	-	(170.437.778)	-	-	-
Lắp đặt hệ thống chống sét lan truyền trại BD3	245.650.075	-	(245.650.075)	-	-	-
Lắp đặt hệ thống chống sét lan truyền trại BP1	122.810.100	-	(122.810.100)	-	-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong năm	Kết chuyển vào TSCĐ trong năm	Kết chuyển chi phí trả trước dài hạn	Giảm khác	Số cuối năm
Lắp đặt hệ thống chống sét lan truyền tại BP2	159.418.870	-	(159.418.870)	-	-	-
Lắp đặt hệ thống chống sét lan truyền tại BT1	233.695.407	-	(233.695.407)	-	-	-
Lắp đặt hệ thống chống sét lan truyền tại BT2	198.638.589	-	(198.638.589)	-	-	-
Lắp đặt hệ thống chống sét lan truyền tại VT1	261.363.784	-	(261.363.784)	-	-	-
Lắp đặt hệ thống chống sét lan truyền tại BD2	160.173.772	-	(160.173.772)	-	-	-
Chi phí dịch vụ giám sát bán vẽ	-	285.000.000	-	-	-	285.000.000
Công trình Lò Hoi BAF Tây Ninh	-	1.661.550.000	-	-	-	1.661.550.000
Nhà máy càm	-	742.500.000	-	-	-	742.500.000
Hệ thống xử lý nước thải	-	2.637.884.846	-	-	-	2.637.884.846
Hệ thống xử lý nước thải tại THI	-	1.837.884.846	-	-	-	1.837.884.846
Hệ thống xử lý nước thải tại BT1	-	800.000.000	-	-	-	800.000.000
Hệ thống nguồn Silo	41.201.000	-	-	-	-	41.201.000
Lắp đặt hệ thống nguồn silo tại VT1	29.707.000	-	-	-	-	29.707.000
Lắp đặt hệ thống nguồn silo tại BP1	11.494.000	-	-	-	-	11.494.000
Thị công hàng rào bảo vệ khu đất Mai Chi Thọ	76.010.000	-	(76.010.000)	-	-	-
Nhà xưởng tại Công ty TNHH SX TM DV Chân Nuôi Minh Thành	-	1.840.000.000	-	-	-	1.840.000.000
Nhà xưởng tại Công ty TNHH SX TM DV Bắc An Khánh	-	427.776.650	-	-	-	427.776.650
Nhà xưởng tại Công ty TNHH SX TM DV Đông An Khánh	-	108.208.500	-	-	-	108.208.500
Nhà xưởng tại Công ty TNHH chăn nuôi công nghệ cao Sông Hình	-	3.060.000.000	-	-	-	3.060.000.000
Nhà xưởng tại Công ty TNHH Chăn Nuôi Nam An Khánh	-	202.852.500	-	-	-	202.852.500
Nhà xưởng tại Công ty TNHH Đầu Tư Trang Trại Xanh 1	-	80.053.044.670	-	-	-	80.053.044.670

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

	Kết chuyển chi					
	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong năm	Kết chuyển vào TSCĐ trong năm	phí trả trước dài hạn	Giảm khác	Số cuối năm
Xây dựng cơ bản dở dang tại Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Ngọc	5.321.266.892	6.373.835.485	(5.611.430.244)	-	-	6.083.672.133
Hệ thống xử lý nước thải	1.022.156.892	1.437.260.756	-	-	-	2.459.417.648
Hệ thống silo và đường tải cám	4.299.110.000	1.278.523.600	(5.329.983.600)	-	-	247.650.000
Xây dựng hệ thống trang trại lợn	-	3.658.051.129	(281.446.644)	-	-	3.376.604.485
Xây dựng cơ bản dở dang tại Công ty TNHH Anh Vũ Phú Yên	5.431.244.839	136.881.924.412	-	-	-	142.313.169.251
Thị công xây dựng trang trại nuôi heo nái sinh sản Anh Vũ	5.431.244.839	107.516.031.592	-	-	-	112.947.276.431
Mua sắm máy móc thiết bị	-	29.365.892.820	-	-	-	29.365.892.820
Sửa chữa lớn TSCĐ	782.561.345	-	(782.561.345)	-	-	-
Cải tạo Trại VT1	782.561.345	-	(782.561.345)	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>117.655.343.850</b>	<b>339.136.592.575</b>	<b>(203.317.948.539)</b>	<b>(3.149.534.959)</b>	<b>(2.122.485.136)</b>	<b>248.201.967.791</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****14. Phải trả người bán ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải trả các nhà cung cấp khác</i>	<b>3.774.329.848.165</b>	<b>4.529.370.317.713</b>
Công ty Cổ phần CBOT Việt Nam	608.016.363.680	193.033.011.407
Công ty Cổ phần Logistics Hong Kong	-	37.445.568.672
Công ty cổ phần CHIPSGOOD - VEGETEXCO	287.535.418.940	460.485.273.851
Công ty cổ phần kinh doanh thương mại Thịnh Phát	803.555.401.736	410.855.568.430
Công ty Cổ Phần Xuất Nhập khẩu Thủ Công Mỹ Nghệ	-	505.977.716.870
Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh và phát triển thương mại Minh Đức	-	204.953.134.880
Công ty Cổ phần Nông sản Caivi Việt Nam	8.834.929.100	265.227.041.600
Công ty Cổ Phần Nông Nghiệp An Điền	7.016.077.453	191.970.337.500
Công ty Cổ phần Otran Logistics	286.315.617.400	495.213.428.400
Công ty Cổ phần Gạo Vi Dân	-	111.808.684.100
Công ty TNHH SX TM DV Sơn Hưng	198.845.156.840	194.641.918.800
Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Tân Mai	113.489.425.280	149.271.439.260
Công ty CP Sản xuất Bao Bì và Xuất nhập Khẩu Hà Nội	-	136.979.006.320
Tổng Công ty Rau quả, nông sản - Công ty Cổ phần	-	301.114.071.950
Tổng Công ty Vật tư Nông nghiệp - Công ty Cổ phần	-	58.412.641.200
Công ty Cổ phần Nông sản Bờ biển Ngà	-	468.332.271.977
Công ty Cổ phần Nông sản MOGB Quốc Tế	617.171.520.673	7.099.376.173
Công ty Cổ phần Nông sản TZAN Quốc Tế	438.557.808.100	-
Công ty TNHH xuất nhập khẩu nông lâm sản Thái Nguyên	296.962.674.460	235.818.351.500
Các nhà cung cấp khác	108.029.454.503	100.731.474.823
<b>Cộng</b>	<b><u>3.774.329.848.165</u></b>	<b><u>4.529.370.317.713</u></b>

**15. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Trả trước của các khách hàng khác</i>	<b>1.446.549.834</b>	<b>48.988.880.825</b>
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Cao Thăng	-	48.323.346.825
Công ty Cổ phần Chăn nuôi BGF	150.000.000	-
Phạm Hoàng Dạ Thảo	275.784.000	-
Nguyễn Duy Huân	528.664.009	-
Lê Hồng Quyên	150.000.250	-
Các khách hàng khác	342.101.575	665.534.000
<b>Cộng</b>	<b><u>1.446.549.834</u></b>	<b><u>48.988.880.825</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

**16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	Số đầu năm		Phát sinh trong năm		Số cuối năm	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Phải nộp	Phải thu
Thuế GTGT hàng bán nội địa	-	53.755.185	97.636.363	(63.045.454)	34.590.909	53.755.185
Thuế thu nhập doanh nghiệp	11.632.695.526	-	66.158.924.178	(63.433.657.343)	14.357.962.361	-
Thuế thu nhập cá nhân	-	-	1.257.327.597	(1.127.293.617)	130.033.980	-
Thuế nhà đất	-	-	389.831.260	(389.831.260)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>11.632.695.526</b>	<b>53.755.185</b>	<b>67.903.719.398</b>	<b>(65.013.827.674)</b>	<b>14.522.587.250</b>	<b>53.755.185</b>

**Thuế giá trị gia tăng**

Đối với hoạt động bán sản phẩm chăn nuôi, trồng trọt qua sơ chế cho doanh nghiệp ở khâu thương mại: Không phải kê khai tính nộp thuế GTGT, đối với các hoạt động khác: 10%

**Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Căn cứ điểm 5, điều 11 Thông tư 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015 hướng dẫn về thuế TNDN tại Nghị định 12/2015/NĐ-CP ngày 12/2/2015 của Chính phủ. Công ty áp dụng thuế suất thuế TNDN là 15% đối với thu nhập của doanh nghiệp từ trồng trọt, chăn nuôi, chế biến trong lĩnh vực nông nghiệp và thủy sản ở địa bàn không thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn hoặc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn.

Các hoạt động khác Công ty nộp thuế TNDN với thuế suất 20%.

**Các loại thuế khác**

Công ty kê khai và nộp theo qui định.

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****17. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí khác	2.548.750.000	1.631.818.604
<b>Cộng</b>	<b><u>2.548.750.000</u></b>	<b><u>1.631.818.604</u></b>

**18. Phải trả ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Bảo hiểm xã hội	822.508.830	-
Bảo hiểm thất nghiệp	483.684.945	-
Công ty Cổ phần CBOT Việt Nam	653.445.205	-
Phải trả tiền mua Vật tư, hàng hóa chưa Hóa đơn	23.369.290.733	-
Phải trả tiền Chế độ Bảo hiểm xã hội	31.360.000	-
Phải trả tiền mua cổ phần Ông Phạm Hùng Thắng (CSH Công ty Nam An Khánh)	4.600.000.000	-
Phải trả tiền mua cổ phần Ông Hoàng Văn Định (CSH Công ty Bảo Ngọc)	3.000.000.000	3.000.000.000
Phải trả tiền mua cổ phần Ông Phạm Hùng Thắng (CSH Công ty Bắc An Khánh)	-	4.200.000.000
Phải trả tiền mua cổ phần Ông Phạm Hùng Thắng (CSH Công ty Đông An Khánh)	-	5.000.000.000
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	1.415.621.751	387.394.952
<b>Cộng</b>	<b><u>34.375.911.464</u></b>	<b><u>12.587.394.952</u></b>

**19. Vay và nợ thuê tài chính****a) Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá trị</u>	<u>Số có khả năng trả nợ</u>	<u>Giá trị</u>	<u>Số có khả năng trả nợ</u>
Vay dài hạn đến hạn trả	14.552.862.617	14.552.862.617	10.210.640.000	10.210.640.000
<i>Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Tiền Giang</i>	<i>2.594.000.000</i>	<i>2.594.000.000</i>	<i>2.324.000.000</i>	<i>2.324.000.000</i>
<i>Ngân hàng TMCP Á Châu</i>	<i>7.886.640.000</i>	<i>7.886.640.000</i>	<i>7.886.640.000</i>	<i>7.886.640.000</i>
<i>Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh</i>	<i>4.072.222.617</i>	<i>4.072.222.617</i>	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>14.552.862.617</u></b>	<b><u>14.552.862.617</u></b>	<b><u>10.210.640.000</u></b>	<b><u>10.210.640.000</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn như sau:

	Số tiền vay phát sinh trong năm			Kết chuyển	
	Số đầu năm	Số tiền vay phát sinh trong năm	Số tiền vay đã trả trong năm	Số tiền chuyển sang vay và nợ ngắn hạn	Số cuối năm
Vay ngắn hạn Bên liên quan	-	50.700.000.000	(50.700.000.000)	-	-
Công ty Cổ phần Siba Food Việt Nam	-	50.700.000.000	(50.700.000.000)	-	-
Vay dài hạn đến hạn trả	10.210.640.000	-	(10.210.640.000)	14.552.862.617	14.552.862.617
Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Tiền Giang	2.324.000.000	-	(2.324.000.000)	2.594.000.000	2.594.000.000
Ngân hàng TMCP Á Châu	7.886.640.000	-	(7.886.640.000)	7.886.640.000	7.886.640.000
Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh	-	-	-	4.072.222.617	4.072.222.617
<b>Cộng</b>	<b>10.210.640.000</b>	<b>56.112.249.077</b>	<b>(60.910.640.000)</b>	<b>14.552.862.617</b>	<b>14.552.862.617</b>

**b) Vay và nợ thuê tài chính dài hạn**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay dài hạn ngân hàng	148.527.179.781	148.527.179.781	64.318.000.959	64.318.000.959
Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Tiền Giang (1)	24.701.220.959	24.701.220.959	27.295.220.959	27.295.220.959
Ngân hàng TMCP Á Châu (2)	28.807.431.000	28.807.431.000	37.022.780.000	37.022.780.000
Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh (3)	95.018.527.822	95.018.527.822	-	-
<b>Cộng</b>	<b>148.527.179.781</b>	<b>148.527.179.781</b>	<b>64.318.000.959</b>	<b>64.318.000.959</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay và nợ thuê tài chính dài hạn như sau:

	Số đầu năm	Số tiền vay phát sinh trong năm	Số tiền vay đã trả trong năm	Kết chuyển sang vay và nợ ngắn hạn	Số cuối năm
Vay dài hạn ngân hàng	64.318.000.959	99.090.750.439	(328.709.000)	(14.552.862.617)	148.527.179.781
Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Tiền Giang (1)	27.295.220.959	-	-	(2.594.000.000)	24.701.220.959
Ngân hàng TMCP Á Châu (2)	37.022.780.000	-	(328.709.000)	(7.886.640.000)	28.807.431.000
Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh (3)	-	99.090.750.439	-	(4.072.222.617)	95.018.527.822
<b>Cộng</b>	<b>64.318.000.959</b>	<b>99.090.750.439</b>	<b>(328.709.000)</b>	<b>(14.552.862.617)</b>	<b>148.527.179.781</b>

(1) Khoản vay Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Tiền Giang của Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Ngọc theo hợp đồng sau:

+ Hợp đồng tín dụng số 37807/19MN/HĐTD. Mục đích của khoản vay là Bổ sung vốn/Bù đắp phần Vốn tự có dùng để đầu tư xây dựng chuồng trại chăn nuôi 12.000 heo hậu bị tại Xã Ea Huar, Huyện Buôn Đôn, Tỉnh Đắk Lắk bao gồm: Đầu tư thi công xây dựng và các chi phí khác để đầu tư chuồng trại. Hạn mức cho vay tối đa là 19.951.000.000 VNĐ, thời hạn cho vay là 120 tháng.

+ Hợp đồng tín dụng số 37806/19MN/HĐTD. Mục đích của khoản vay là Bổ sung vốn/Bù đắp phần Vốn tự có dùng để đầu tư xây dựng chuồng trại chăn nuôi 12.000 heo hậu bị tại Xã Ea Huar, Huyện Buôn Đôn, Tỉnh Đắk Lắk bao gồm: Đầu tư máy móc thiết bị. Hạn mức cho vay tối đa là 12.409.000.000 VNĐ, thời hạn cho vay là 120 tháng.

Khoản vay của 2 hợp đồng trên được bảo đảm bởi các tài sản sau:

- BDS tọa lạc tại Thửa đất số 1+1+2, tờ bản đồ số 34+47, Xã Ea Huar, Huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk

Thuộc sở hữu của : Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Ngọc

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
BẢO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

- Tài sản là trang trại chăn nuôi 12.000 heo hậu bị (gồm công trình xây dựng và máy móc thiết bị) hình thành trong tương lai được xây dựng trên thửa đất số 1+1+2, tờ bản đồ số 34+47, Xã Ea Huar, Huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk

Thuộc sở hữu của : Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Ngọc

- (2) Khoản vay Ngân hàng TMCP Á Châu của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Chăn nuôi Minh Thành theo các hợp đồng sau:
- + Hợp đồng cấp tín dụng số HON.DN.547.060917 ngày 08 tháng 9 năm 2017. Mục đích của khoản vay là đầu tư xây dựng chuồng trại chăn nuôi 10.000 heo hậu bị cho thuê. Số tiền cho vay là 5.000.000.000 VNĐ, thời hạn cho vay là 120 tháng.
  - + Hợp đồng cấp tín dụng số HON.DN.143.140217 ngày 14 tháng 2 năm 2017. Mục đích của khoản vay là đầu tư xây dựng chuồng trại chăn nuôi 10.000 heo hậu bị tại Tây Ninh. Số tiền cho vay là 27.000.000.000 VNĐ, thời hạn cho vay là 120 tháng.
  - + Hợp đồng cấp tín dụng số HON.DN.835.190416 ngày 21 tháng 4 năm 2016. Mục đích của khoản vay là đầu tư xây dựng chuồng trại chăn nuôi 2.400 heo nái tại Tây Ninh. Số tiền cho vay là 32.500.000.000 VNĐ, thời hạn cho vay là 120 tháng.
  - + Hợp đồng cấp tín dụng số HON.DN.307.191016 ngày 21 tháng 10 năm 2016. Mục đích của khoản vay là đầu tư xây dựng chuồng trại chăn nuôi 2.400 heo nái tại Tây Ninh. Số tiền cho vay là 3.000.000.000 VNĐ, thời hạn cho vay là 120 tháng.

Khoản vay của 4 hợp đồng trên được bảo đảm bởi các tài sản sau:

- Bất động sản tại: Thửa đất số 1434, Tờ bản đồ số 5, Xã Thạnh Tây, Huyện Tân Biên, Tỉnh Tây Ninh
- Chủ sở hữu/Chủ sử dụng: Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Chăn nuôi Minh Thành
- Trị giá: 4.345.000.000 đồng

- Bất động sản tại: Tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai là trang trại chăn nuôi 2.400 heo nái sinh sản tại Thửa đất số 1434, Tờ bản đồ số 5, Xã Thạnh Tây, Huyện Tân Biên, Tỉnh Tây Ninh.
- Chủ sở hữu/Chủ sử dụng: Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Chăn nuôi Minh Thành
- Trị giá: 42.739.000.000 đồng

- Bất động sản tại: Thửa đất số 601, Tờ bản đồ số 18, Ấp Hòa Đông A, Xã Hòa Hiệp, Huyện Tân Biên, Tỉnh Tây Ninh.
- Chủ sở hữu/Chủ sử dụng: Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Chăn nuôi Minh Thành
- Trị giá: 5.355.000.000 đồng



## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

- Bất động sản tại: 47/86A Bùi Đình Túy, Phường 24, Quận Bình Thạnh, TP.HCM.  
Chủ sở hữu/Chủ sử dụng: Phạm Hùng Thắng, Trần Thị Diệu Linh  
Trị giá: 4.024.000.000 đồng
- Bất động sản tại: Tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai là trang trại chăn nuôi 10.000 heo hậu bị tại Thửa đất số 601, Tờ bản đồ số 18, Ấp Hòa Đông A, Xã Hòa Hiệp, Huyện Tân Biên, Tỉnh Tây Ninh.  
Chủ sở hữu/Chủ sử dụng: Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Chăn nuôi Minh Thành  
Trị giá: 37.148.000.000 đồng
- Bất động sản tại: 117/3 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 17, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh  
Chủ sở hữu/Chủ sử dụng: Phạm Hùng Thắng, Trần Thị Diệu Linh  
Trị giá: 3.153.000.000 đồng
- (3) Là khoản vay Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh của Công ty TNHH Anh Vũ Phú Yên theo Hợp đồng tín dụng 225/2021/HDTD/GDH/01 ngày 24 tháng 9 năm 2021. Số tiền vay 150.000.000.000 VND. Mục đích vay là thanh toán Chi phí đầu tư Xây dựng Trang trại nuôi heo nái sinh sản Anh Vũ tại thửa đất 266, tờ bản đồ 28, Buôn Thu, Xã Trol, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên, Trong đó:
  - + Tài trợ Hạng mục XDCB và mua máy móc thiết bị tối đa: 110.000.000.000 VND
  - + Tài trợ mua heo nái giống tối đa: 40.000.000.000 VNDKhoản vay được đảm bảo bằng các tài sản sau:
  - + Tài sản 1: Bất động sản tại thửa đất 266, tờ bản đồ 28, Buôn Thu, Xã Trol, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.
  - + Tài sản 2: Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất là Công trình xây dựng trên đất thuộc dự án Trang trại nuôi Heo nái Sinh sản Anh Vũ tại thửa đất 266, tờ bản đồ 28, Buôn Thu, Xã Trol, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.
  - + Tài sản 3: Toàn bộ tài sản là máy móc thiết bị, phương tiện vận tải thuộc sở hữu của Công ty TNHH Anh Vũ Phú Yên tại Trang trại nuôi Heo nái Sinh sản Anh Vũ.
  - + Tài sản 4: Trang trại chăn nuôi heo tại thửa đất số 601, tờ bản đồ số 18, Ấp Hòa Đông A, Xã Hòa Hiệp, huyện Tân Biên, Tây Ninh và tại thửa đất số 1434, tờ bản đồ số 5, xã Thạch Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh- hình thành theo Hợp đồng chuyển nhượng 2020/HĐNT-MT-BAF giữa Bà Nguyễn Thị Thùy, Ông Phạm Hùng Thắng và Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam.

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

- + Tài sản 5: Bất động sản tại thửa đất số 503, tờ bản đồ số 34, địa chỉ 136 B Mai Chí Thọ, KP3, Phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh và Thửa đất số 18, tờ Bản đồ số 34, địa chỉ 135E Mai Chí Thọ, KP3, Phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam
- + Tài sản 6: Toàn bộ heo giống (heo nái và heo nọc) heo con và heo thịt thuộc sở hữu của Công ty TNHH Anh Vũ Phú yên và Trang trại Nuôi Heo nái sinh sản Anh Vũ
- + Tài sản 7: Toàn bộ nguồn thu (bao gồm đã hình thành và hình thành trong tương lai) phát sinh từ Doanh thu bán heo và các phụ phẩm từ heo, các nguyên vật liệu khác... trong quá trình chăn nuôi heo.

### 20. Vốn chủ sở hữu

#### a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
Số dư đầu năm trước	100.000.000.000	-	19.761.620.663	-	119.761.620.663
Tăng vốn trong năm trước bằng tiền	400.000.000.000	-	-	-	400.000.000.000
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	45.826.798.206	-	45.826.798.206
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>500.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>65.588.418.869</b>	<b>-</b>	<b>565.588.418.869</b>
Số dư đầu năm nay	500.000.000.000	-	65.588.418.869	-	565.588.418.869
Tăng vốn trong năm bằng tiền (*)	280.000.000.000	279.844.500.000	-	7.620.000.000	567.464.500.000
Điều chỉnh lợi ích cổ đông không kiểm soát do thay đổi tỷ lệ sở hữu	-	-	14.441.319	(39.890.775)	(25.449.456)
Lợi nhuận trong năm nay	-	-	321.720.447.789	70.554.264	321.791.002.053
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>780.000.000.000</b>	<b>279.844.500.000</b>	<b>387.323.307.977</b>	<b>7.650.663.489</b>	<b>1.454.818.471.466</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

(\*) Tăng vốn theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam số 29.04.2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29 tháng 4 năm 2021 về việc triển khai Phương án phát hành tăng vốn điều lệ từ 500.000.000.000 đồng lên 780.000.000.000 đồng. Ngày 01 tháng 9 năm 2021, Ủy ban chứng khoán Nhà nước đã có công văn số 5089/UBCK-QLCB chấp thuận Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng số 19/2021/BC-BAF ngày 01 tháng 9 năm 2021 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam.

#### b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Tỷ lệ</u>	<u>Số đầu năm</u>	<u>Tỷ lệ</u>
Bà Bùi Hương Giang	103.375.000.000	13,25%	400.000.000.000	80,00%
Ông Phan Ngọc Ân	49.550.000.000	6,35%	-	-
Ông Nguyễn Anh Tuấn	-	-	50.000.000.000	10,00%
Bà Vũ Thị Thuỷ Dung	-	-	50.000.000.000	10,00%
Các cổ đông khác	627.075.000.000	80,39%	-	0%
<b>Cộng</b>	<b><u>780.000.000.000</u></b>	<b><u>100%</u></b>	<b><u>500.000.000.000</u></b>	<b><u>100%</u></b>

#### c) Cổ phiếu

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	78.000.000	50.000.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành/bán ra công chúng	78.000.000	50.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	78.000.000	50.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	78.000.000	50.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	78.000.000	50.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	78.000.000	50.000.000

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Doanh thu bán nông sản	9.671.244.121.388	12.414.899.999.545
Doanh thu hoạt động chăn nuôi	762.840.047.676	425.547.414.526
Giá vốn Dịch vụ đã cung cấp	866.363.637	5.190.755.990
<b>Cộng</b>	<b><u>10.434.950.532.701</u></b>	<b><u>12.845.638.170.061</u></b>

**2. Các khoản giảm trừ doanh thu**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Giảm giá hàng bán	595.796.386	32.092.635
<b>Cộng</b>	<b><u>595.796.386</u></b>	<b><u>32.092.635</u></b>

**3. Giá vốn hàng bán**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Giá vốn nông sản	9.455.555.406.731	12.288.455.478.292
Giá vốn hoạt động chăn nuôi	488.613.305.949	358.854.740.476
Giá vốn Dịch vụ đã cung cấp	2.625.537.971	3.109.122.390
<b>Cộng</b>	<b><u>9.946.794.250.651</u></b>	<b><u>12.650.419.341.158</u></b>

**4. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2.788.889.486	3.400.493.124
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	9.519.384	93.622.930
Cổ tức, lợi nhuận được chia	2.600.000.000	-
Chiết khấu thanh toán	-	584.103.229
<b>Cộng</b>	<b><u>5.398.408.870</u></b>	<b><u>4.078.219.283</u></b>

**5. Chi phí tài chính**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí lãi vay	8.252.007.658	114.976.065.796
Lãi mua hàng trả chậm	15.919.735.803	-
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh	12.165.813	4.174.713.753
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	7.914.833.333	-
<b>Cộng</b>	<b><u>32.098.742.607</u></b>	<b><u>119.150.779.549</u></b>

**6. Chi phí bán hàng**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí cho nhân viên	4.707.146.411	1.316.995.200
Chi phí khấu hao	1.174.320.678	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	9.121.664.072	11.382.800
Các chi phí khác	739.841.997	334.474.857
<b>Cộng</b>	<b><u>15.742.973.158</u></b>	<b><u>1.662.852.857</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****7. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí cho nhân viên	33.932.186.639	3.546.003.250
Chi phí vật liệu quản lý	58.103.094	184.316.316
Chi phí đồ dùng văn phòng	880.451.418	519.597.467
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.476.504.874	1.826.507.955
Thuế, phí và lệ phí	196.923.692	1.472.134.257
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.388.943.610	3.819.849.885
Các chi phí khác	12.926.478.706	3.354.109.075
Phân bổ lợi thế thương mại	395.845.977	117.824.931
<b>Cộng</b>	<b><u>54.255.438.010</u></b>	<b><u>14.840.343.136</u></b>

**8. Thu nhập khác**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi thanh lý Tài sản Heo	857.088.840	-
Tiền phạt vi phạm hợp đồng, bồi thường	39.054.041	26.897.120
Thu nhập khác	70.074.000	988.870.825
<b>Cộng</b>	<b><u>966.216.881</u></b>	<b><u>1.015.767.945</u></b>

**9. Chi phí khác**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lỗ thanh lý Tài sản Heo	-	6.390.823.303
Thuế bị phạt, bị truy thu, phạt vi phạm hành chính	601.130.971	4.385.305
Chi phí khác	4.407.562	289.763.327
<b>Cộng</b>	<b><u>605.538.533</u></b>	<b><u>6.684.971.935</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	390.472.870.687	57.941.776.019
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:	(5.099.430.255)	2.633.113.046
- Các khoản điều chỉnh tăng	12.471.385.190	4.481.927.307
<i>Chi phí không được trừ</i>	<i>601.130.971</i>	<i>2.511.305.371</i>
<i>Lỗi Chi nhánh được quyết toán riêng</i>	<i>23.198.021</i>	<i>8.368.049</i>
<i>Lãi lỗ khoản đầu tư vào Công ty liên kết</i>	<i>749.548.420</i>	
<i>Lợi thế thương mại</i>	<i>395.845.977</i>	<i>117.824.931</i>
<i>Lỗ Công ty con được quyết toán riêng</i>	<i>10.701.661.801</i>	<i>1.844.428.956</i>
- Các khoản điều chỉnh giảm	(17.570.815.445)	(1.848.814.261)
<i>Dự phòng giảm giá đầu tư Công ty con</i>	<i>(14.970.815.445)</i>	<i>(1.848.814.261)</i>
<i>Cổ tức, lợi nhuận được chia</i>	<i>(2.600.000.000)</i>	
Thu nhập chịu thuế	385.373.440.432	60.574.889.065
Thu nhập được miễn thuế	(9.800.332.671)	-
Lỗi các năm trước được chuyển	-	-
Thu nhập tính thuế	375.573.107.761	60.574.889.065
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp</b>	<b>66.158.924.178</b>	<b>12.114.977.813</b>
<b>Điều chỉnh thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của các năm trước</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>66.158.924.178</b>	<b>12.114.977.813</b>

**11. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	321.791.002.053	45.826.798.206
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:	-	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	321.791.002.053	45.826.798.206
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	59.750.522	20.355.188
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>5.386</b>	<b>2.251</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm được tính như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm	50.000.000	10.000.000
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông phát hành tháng 8 năm 2020	-	5.125.158
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông phát hành tháng 9 năm 2020	-	2.130.495
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông phát hành tháng 10 năm 2020	-	1.867.576
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông phát hành tháng 11 năm 2020	-	1.231.960
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông phát hành tháng 8 năm 2021	9.750.522	
<b>Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm</b>	<b><u>59.750.522</u></b>	<b><u>20.355.188</u></b>

**12. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	776.713.384.240	159.861.850.721
Chi phí nhân công	108.231.432.042	20.666.014.110
Chi phí khấu hao tài sản cố định	32.470.795.540	17.236.642.581
Chi phí dịch vụ mua ngoài	131.700.259.762	98.114.210.929
Chi phí khác	15.661.832.394	6.986.511.307
<b>Cộng</b>	<b><u>1.064.777.703.978</u></b>	<b><u>302.865.229.648</u></b>

**VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT****1. Các giao dịch không bằng tiền**

Trong năm Công ty phát sinh các giao dịch không bằng tiền như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Đầu tư vào công ty liên doanh bằng máy móc	-	
Đầu tư vào Công ty liên doanh bằng hàng hóa		19.640.362.522
Cần trừ công nợ phải thu cho vay và phải trả tiền thuê trại	4.165.157.967	
Cần trừ công nợ phải thu lãi vay và phải trả tiền thuê trại	1.575.887.033	1.207.912.223

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

## VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. Thông tin về các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

#### A, Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị/Hội đồng thành viên và các thành viên Ban điều hành (Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc tài chính, kế toán trưởng). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Thu nhập thành viên Ban lãnh đạo (VND)		
Bà Bùi Hương Giang	519.500.000	56.625.000
Ông Phan Ngọc Ân	518.236.000	61.340.000
Ông Nguyễn Thanh Hải	264.700.000	28.380.000
Bà Dương Thị Hồng Tân	232.250.000	61.250.000
Bà Đỗ Thị Thùy Dung (Miễn nhiệm ngày 21/7/2020)	-	61.250.000
Ông Nguyễn Bá Vinh (Miễn nhiệm ngày 21/7/2020)	-	24.500.000
Ông Nguyễn Quốc Văn	260.855.000	-

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<b>Góp vốn Tăng vốn trong năm</b>		
Bà Bùi Hương Giang	50.750.000.000	320.000.000.000
Bà Vũ Thị Thùy Dung (Miễn nhiệm ngày 02/3/2021)	-	40.000.000.000
Ông Nguyễn Anh Tuấn	200.000.000	40.000.000.000
Ông Phan Ngọc Ân	5.500.000.000	-
Ông Lê Xuân Thọ	600.000.000	-
Ông Nguyễn Thanh Hải	400.000.000	-
Ông Nguyễn Quốc Văn	100.000.000	-
<b>Tạm ứng thành viên Ban lãnh đạo</b>		
Ông Nguyễn Đức Thắng- Giám đốc Dự án	-	19.255.131.513
<b>Chuyển nhượng vốn góp</b>		
Ông Phan Ngọc Ân - Chủ tịch HĐQT	-	-
Phải thu về bán vốn góp công ty con	400.000.000	-
Thu tiền bán vốn góp công ty con	400.000.000	-
Bà Nguyễn Thị Ngọc Thúy - Kế toán trưởng	-	-
Phải thu về bán vốn góp công ty con	800.000.000	-
Thu tiền bán vốn góp công ty con	800.000.000	-

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Tại ngày kết thúc năm tài chính, công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan được trình bày tại thuyết minh V.6.

#### **B, Giao dịch với các bên liên quan khác**

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>
Công ty Cổ phần Siba Food Việt Nam	Công ty liên kết
Chi nhánh Công ty Cổ phần Siba Food Việt Nam tại Hà Nội	Chi nhánh Công ty liên kết
Myanmar BAF Joint Venture Company Limited	Công ty liên doanh

Giao dịch với các bên liên quan khác

Các nghiệp vụ chính phát sinh trong năm giữa Công ty với các bên liên quan khác như sau:

	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
<b>Công ty Cổ phần Siba Food Việt Nam</b>		
Phải thu tiền bán hàng	18.670.521.124	-
Thu tiền bán hàng	7.970.865.650	-
Phải trả tiền vay	50.700.000.000	-
Thanh toán tiền vay	50.700.000.000	-
<b>Chi nhánh Công ty Cổ phần Siba Food Việt Nam tại Hà Nội</b>		
Phải thu tiền bán hàng	790.669.080	-
Thu tiền bán hàng	314.887.030	-
<b>Myanmar Baf Joint Venture Company Limited</b>		
Đầu tư vào Công ty liên doanh bằng hàng hóa	-	19.640.362.522

Tại ngày kết thúc năm tài chính, công nợ với các bên liên quan được trình bày tại thuyết minh V.2; V.3.

## **2. Thông tin về bộ phận**

### **A, Thông tin về lĩnh vực kinh doanh**

**Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:**

- + Lĩnh vực thương mại;
- + Lĩnh vực chăn nuôi;
- + Lĩnh vực dịch vụ;

Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

### Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

Năm nay	Lĩnh vực thương mại	Lĩnh vực chăn nuôi	Lĩnh vực dịch vụ	Cộng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	9.671.244.121.388	762.244.251.290	866.363.637	10.434.354.736.315
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận	-	-	-	-
<b>Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>9.671.244.121.388</b>	<b>762.244.251.290</b>	<b>866.363.637</b>	<b>10.434.354.736.315</b>
Chi phí bộ phận	(9.455.555.406.731)	(488.613.305.949)	(2.625.537.971)	(9.946.794.250.651)
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	215.688.714.657	273.630.945.341	(1.759.174.334)	487.560.485.664
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận				(69.998.411.168)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh				417.562.074.496
Phần lãi lỗ trong Công ty liên kết, liên doanh				(749.548.420)
Doanh thu hoạt động tài chính				5.398.408.870
Chi phí tài chính				(32.098.742.607)
Thu nhập khác				966.216.881
Chi phí khác				(605.538.533)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành				(66.158.924.178)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại				(2.522.944.456)
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>				<b>321.791.002.053</b>
<b>Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác</b>	<b>-</b>	<b>539.560.010.271</b>		<b>539.560.010.271</b>
<b>Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>109.091.263.413</b>	<b>263.074.030</b>	<b>109.354.337.443</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Tài sản và nợ phải trả của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

	<u>Lĩnh vực thương mại</u>	<u>Lĩnh vực chăn nuôi</u>	<u>Lĩnh vực dịch vụ</u>	<u>Cộng</u>
<b>Số cuối năm</b>				
Tài sản trực tiếp của bộ phận	3.120.822.703.639	1.686.335.889.209	14.912.916.682	4.822.071.509.530
Tài sản phân bổ cho bộ phận				635.174.500.913
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận				<u>5.457.246.010.443</u>
<b>Tổng tài sản</b>				
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận	3.759.853.600.645	215.927.501.216		3.975.781.101.861
Nợ phải trả phân bổ cho bộ phận				26.646.437.116
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận				<u>4.002.427.538.977</u>
<b>Tổng nợ phải trả</b>				
<b>Số đầu năm</b>				
Tài sản trực tiếp của bộ phận	4.346.493.488.066	587.101.279.223	-	4.933.594.767.289
Tài sản phân bổ cho bộ phận				312.237.828.551
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận				<u>5.245.832.595.840</u>
<b>Tổng tài sản</b>				
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận	4.559.023.206.507	107.696.451.594	-	4.666.719.658.101
Nợ phải trả phân bổ cho bộ phận				13.524.518.870
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận				<u>4.680.244.176.971</u>
<b>Tổng nợ phải trả</b>				

## **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

#### **B, Thông tin về khu vực địa lý**

Toàn bộ hoạt động của Công ty chủ yếu diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam.

### **3. Quản lý rủi ro tài chính**

Hoạt động của Công ty phát sinh các rủi ro tài chính sau: rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản và rủi ro thị trường. Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm trong việc thiết lập các chính sách và các kiểm soát nhằm giảm thiểu các rủi ro tài chính cũng như giám sát việc thực hiện các chính sách và các kiểm soát đã thiết lập.

#### **A, Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty.

Công ty có các rủi ro tín dụng phát sinh chủ yếu từ các khoản phải thu khách hàng, tiền gửi ngân hàng.

##### *Phải thu khách hàng*

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt, yêu cầu mở thư tín dụng hoặc có tài sản đảm bảo đối với các đơn vị giao dịch lần đầu hay chưa có thông tin về khả năng tài chính. Ngoài ra, nhân viên kế toán công nợ thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đôn đốc thu hồi.

Khoản phải thu khách hàng của Công ty liên quan đến nhiều đơn vị và cá nhân nên rủi ro tín dụng tập trung đối với khoản phải thu khách hàng là thấp.

##### *Tiền gửi ngân hàng*

Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và không có kỳ hạn của Công ty được gửi tại các ngân hàng trong nước. Ban Tổng Giám đốc không nhận thấy có rủi ro tín dụng trọng yếu nào từ các khoản tiền gửi này.

#### **B, Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu tiền.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm cao nhất trong quản lý rủi ro thanh khoản. Rủi ro thanh khoản của

Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền và các khoản tương đương tiền phù hợp và các khoản vay ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ để đáp ứng nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng chưa được chiết khấu như sau:

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

	<b>Từ 1 năm trở xuống</b>	<b>Trên 1 năm đến 5 năm</b>	<b>Trên 5 năm</b>	<b>Cộng</b>
<b>Số cuối năm</b>				
Vay và nợ	14.552.862.617	148.527.179.781	-	163.080.042.398
Phải trả người bán	3.774.329.848.165	-	-	3.774.329.848.165
Các khoản phải trả khác	46.525.566.874	-	-	46.525.566.874
<b>Cộng</b>	<b>3.835.408.277.656</b>	<b>148.527.179.781</b>	<b>-</b>	<b>3.983.935.457.437</b>

**Số đầu năm**

Vay và nợ	10.210.640.000	64.318.000.959	-	74.528.640.959
Phải trả người bán	4.529.370.317.713	-	-	4.529.370.317.713
Các khoản phải trả khác	15.723.641.948	-	-	15.723.641.948
<b>Cộng</b>	<b>4.555.304.599.661</b>	<b>64.318.000.959</b>	<b>-</b>	<b>4.619.622.600.620</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**C, Rủi ro thị trường**

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường bao gồm 3 loại: rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá khác.

Các phân tích về độ nhạy trình bày dưới đây được lập trên cơ sở giá trị các khoản nợ thuần, tỷ lệ giữa các khoản nợ có lãi suất cố định và các khoản nợ có lãi suất thả nổi là không thay đổi.

**Rủi ro ngoại tệ**

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

**Rủi ro lãi suất**

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Rủi ro lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến các khoản vay.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình thị trường để có được các lãi suất có lợi nhất và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

**Rủi ro về giá khác**

Rủi ro về giá khác là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường ngoài thay đổi của lãi suất và tỷ giá hối đoái.



## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

#### 4. Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính

	Giá trị sổ sách		Giá trị hợp lý	
	Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	290.885.247.960	68.075.924.740	290.885.247.960	68.075.924.740
Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	57.182.666.667	17.000.000.000	57.182.666.667	17.000.000.000
Phải thu khách hàng	2.714.759.937.080	3.518.691.350.382	2.714.759.937.080	3.518.691.350.382
Các khoản cho vay	17.110.809.256	25.655.967.223	17.110.809.256	25.655.967.223
Các khoản phải thu khác	114.878.963.838	117.067.233.628	114.878.963.838	117.067.233.628
Tài sản tài chính sẵn sàng để bán	63.274.638.996	34.624.187.416	63.274.638.996	34.624.187.416
<b>Cộng</b>	<b>3.258.092.263.797</b>	<b>3.781.114.663.389</b>	<b>3.258.092.263.797</b>	<b>3.781.114.663.389</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>				
Vay và nợ	163.080.042.398	74.528.640.959	163.080.042.398	74.528.640.959
Phải trả người bán	3.774.329.848.165	4.529.370.317.713	3.774.329.848.165	4.529.370.317.713
Các khoản phải trả khác	46.525.566.874	15.723.641.948	46.525.566.874	15.723.641.948
<b>Cộng</b>	<b>3.983.935.457.437</b>	<b>4.619.622.600.620</b>	<b>3.983.935.457.437</b>	<b>4.619.622.600.620</b>

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị có thể được chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên có đầy đủ hiểu biết và mong muốn giao dịch.

Công ty sử dụng phương pháp và giả định sau để ước tính giá trị hợp lý:

- Giá trị hợp lý của tiền mặt, tiền gửi ngân hàng ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, phải trả cho người bán và nợ phải trả ngắn hạn khác tương đương giá trị sổ sách của các khoản mục này do những công cụ này có kỳ hạn ngắn.
- Giá trị hợp lý của các khoản phải thu và cho vay có lãi suất cố định hoặc thay đổi được đánh giá dựa trên các thông tin như lãi suất, rủi ro, khả năng trả nợ và tính chất rủi ro liên quan đến khoản nợ. Trên cơ sở đánh giá này Công ty ước tính dự phòng cho phần có khả năng không thu hồi được.

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính sẵn sàng để bán được niêm yết trên thị trường chứng khoán là giá công bố giao dịch tại ngày kết thúc năm tài chính. Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính sẵn sàng để bán chưa niêm yết được ước tính bằng các phương pháp định giá phù hợp.

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Địa chỉ: 56 Nguyễn Quý Đức, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

---

**5. Thông tin so sánh**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt.

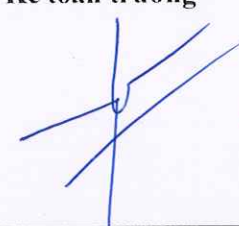
Lập ngày 10 tháng 02 năm 2022

Người lập biểu



Nguyễn Thị Mỹ Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Ngọc Thúy

Tổng Giám đốc



Bùi Hương Giang

