



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG  
 BÌNH DƯƠNG**

Số: 13/CBTT-MC23

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Dương, ngày 20 tháng 04 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương

Mã chứng khoán : MVC

Trụ sở chính: 306, Đường ĐT 743, KP.Trung Thắng, Phường Bình Thắng, Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Điện thoại: 0274 375 1518 Fax: 0274375 1138

Người thực hiện công bố thông tin : Ông Nguyễn Quốc Bình

Địa chỉ: 306, Đường ĐT 743, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0274375 1518

Loại công bố thông tin:  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

+ Báo cáo thường niên năm 2022

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/04/2023 tại đường link: <http://www.vlxdbd.com.vn>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

**Người được ủy quyền  
công bố thông tin**

**Nguyễn Quốc Bình**



**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG**  
**BÌNH DƯƠNG**  
**NĂM 2022**



# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

## CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

### NĂM 2022

#### I. Thông tin chung

##### 1. Thông tin khái quát:

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số : 3700148529 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Dương cấp lần đầu ngày 30/06/2010 và thay đổi lần thứ 7 ngày 31/12/2020
- Vốn điều lệ: 1.000.000.000.000 đồng (Một ngàn tỷ đồng)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 1.000.000.000.000 đồng (Một ngàn tỷ đồng)
- Địa chỉ: số 306, đường ĐT 743, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
- Số điện thoại: 0274.3751.518
- Số fax: 0274.3751.138
- Website: [www.vlxdbd.com.vn](http://www.vlxdbd.com.vn)
- Mã cổ phiếu: MVC

##### 2. Quá trình hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương tiền thân là Công ty TNHH MTV Vật Liệu và Xây Dựng Bình Dương - Doanh nghiệp Nhà nước, trực thuộc Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Bình Dương được thành lập từ ngày 31/12/1975.

Ngày 11/04/2016, Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương chính thức chuyển sang công ty cổ phần trên cơ sở phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Vật liệu và Xây dựng Bình Dương tại quyết định số 3108/QĐ-UBND ngày 25/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương với vốn điều lệ 1.000.000.000.000 đồng và chính thức giao dịch trên sàn UPCOM ngày 22/03/2017.

##### 3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

###### 3.1 Ngành nghề kinh doanh

- Quảng cáo
- Trồng cây cao su
- Sản xuất VLXD từ đất sét; Chi tiết: Sản xuất gạch ngói, đá ốp lát



- Bán buôn chuyên ngành khác chưa phân vào đâu; Chi tiết: Mua bán thiết bị, máy móc, vật tư, nguyên liệu, phụ tùng, phương tiện chuyên dùng ngành công nghiệp
- Xây dựng nhà các loại; Chi tiết: Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp
- Sản xuất plastic và cao su tổng hợp dạng nguyên sinh; Chi tiết: Chế biến mũ cao su
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; Chi tiết: khai thác quặng phi kim loại (đá, cát, đất).
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất; Chi tiết: Dịch vụ môi giới, quảng cáo, đấu giá, quản lý, tư vấn bất động sản, sàn giao dịch bất động sản.
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng không nung.
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan; Chi tiết: bán buôn xăng, dầu.
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; Chi tiết: mua bán vật liệu xây dựng
- Bốc xếp hàng hóa
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn có liên quan; Chi tiết: Thiết kế công trình dân dụng, công nghiệp. Thiết kế xây dựng hạ tầng kỹ thuật đô thị. Thiết kế xây dựng công trình giao thông đường bộ; Tư vấn quản lý dự án, lập dự án đầu tư. Tư vấn đấu thầu, tư vấn thẩm tra thiết kế kỹ thuật tổng hợp dự toán công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, điện hạ tầng kỹ thuật. Tư vấn giám sát công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, giao thông và công trình điện.
- Xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng cầu đường. Gia công sửa chữa cơ điện. Dập thép hình, gia công các khung nhà, kho tàng, đầu tư tài chính. Cho thuê máy móc thiết bị (không kèm người điều khiển). Xây dựng chuyên giao công nghệ lò nung tuynel
- Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương.

### 3.2 Địa bàn kinh doanh

- Trụ sở chính: số 306, đường ĐT 743, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
- Ban quản lý đường 743: khu phố Tân An, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương



- Nhà máy gạch ngói Bền Cát : phường Mỹ Phước, thị xã Bền Cát, tỉnh Bình Dương
- Chi nhánh thành phố mới Bình Dương: Lô B- Ô số 30 phố Thương Mại, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương – Chi nhánh Bình Phước: Ấp 1, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

#### **4. Cơ cấu bộ máy quản lý**

##### **- Mô hình quản trị**

##### **- Đại hội đồng cổ đông:**

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan quyền lực cao nhất của công ty. Đại hội đồng cổ đông mỗi năm họp ít nhất 01 (một) lần, quyết định những vấn đề thuộc quyền và nhiệm vụ được pháp luật cho phép và điều lệ công ty quy định.

##### **- Hội đồng quản trị:**

Hội đồng quản trị là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện các quyền nhân danh công ty trừ những quyền thuộc về Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị công ty có 05 (năm) thành viên

##### **- Ban kiểm soát:**

Ban kiểm soát là cơ quan trực thuộc Đại hội đồng cổ đông, do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành và hoạt động sản xuất kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính của công ty. Ban kiểm soát công ty gồm có 03 (ba) thành viên. Ban kiểm soát công ty hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban giám đốc

- Ban Tổng giám đốc do Chủ tịch Hội đồng quản trị công ty bổ nhiệm, Tổng giám đốc là người đại diện pháp luật của công ty và là người điều hành có quyền quyết định về tất cả các vấn đề có liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày của công ty theo chính sách pháp luật của Nhà nước, các Nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

Ban Tổng giám đốc công ty gồm có: 01 Tổng Giám đốc, 03 Phó tổng giám đốc, 01 Kế toán trưởng

#### **5. Định hướng phát triển**

##### **5.1 Các mục tiêu chủ yếu**

- Mục tiêu phát triển công ty bền vững: tập trung vào sản xuất kinh doanh vào ngành nghề chính của công ty là sản xuất vật liệu xây dựng là chủ yếu, đầu tư mở rộng lĩnh vực dịch vụ, xây dựng, kinh doanh xăng dầu....
- Mục tiêu về chất lượng sản phẩm: không ngừng áp dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật để nâng cao chất lượng sản phẩm, xây dựng bộ hợp chuẩn hợp quy, vận hành tốt hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2015
- Mục tiêu về đội ngũ nhân sự: xây dựng đội ngũ nhân viên công ty làm việc có trách nhiệm, có tinh thần tập thể, đoàn kết, giỏi chuyên môn, có đạo đức nghề nghiệp, cùng nhau xây dựng công ty ngày càng phát triển bền vững
- Mục tiêu lợi nhuận: không ngừng phát huy sáng kiến cải tiến kỹ thuật, hợp lý hóa dây chuyền sản xuất để tiết kiệm chi phí, gia tăng lợi nhuận, cải thiện môi trường làm việc, tăng thu nhập cho người lao động.

## 5.2 Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Tiếp tục tăng cường công tác tiếp thị, quảng cáo, quảng bá sản phẩm, có chính sách bán hàng linh hoạt, hạn chế tồn kho, gia tăng lợi nhuận cho công ty
- Đầu tư xe máy thiết bị: xe đào, xe đục, xe xúc, máy xay phục vụ khâu khai thác và chế biến đá tại mỏ đá Tân Lập – chi nhánh Bình Phước.
- Xây dựng và đầu tư cơ sở hạ tầng trong công ty con Công ty ICD Hoa Lư
- Xây dựng khu nhà ở Lai Hưng tại xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương
- Xây dựng khu nhà ở Mỹ Phước tại phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

## 6. Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng của Công ty

Hiện công ty đang sản xuất gạch ngói đất sét nung và khai thác chế biến đá lộ thiên nên vấn đề đảm bảo an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong sản xuất được đặt lên hàng đầu.

## 7. Các rủi ro

- Rủi ro về pháp lý: ô nhiễm môi trường, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ là rủi ro về pháp lý với công ty
- Rủi ro về tài chính: không có
- Rủi ro về thị trường: thị trường vật liệu xây dựng gạch ngói đất sét nung phụ thuộc vào các công trình xây dựng nhà ở, thị trường bất động sản, và cạnh tranh với gạch không nung
- Rủi ro khác: thị trường bất động sản giảm sẽ ảnh hưởng tới khả năng tiêu thụ của ngành gạch ngói.



## II. Tình hình hoạt động năm 2022

### 1. Tình hình sản xuất kinh doanh

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022
Doanh thu thuần	338,200,051,870	554,503,963,092
Lợi nhuận trước thuế	-26,764,432,933	75,211,071,194

### 2. Tổ chức và nhân sự

#### 2.1 Lý lịch ban điều hành

##### 2.1.1 Ông Lê Viết Châu – TV HĐQT – Tổng giám đốc công ty

Họ và tên: Lê Viết Châu  
Giới tính: Nam  
Ngày tháng năm sinh: 05/01/1972  
Nơi sinh: Thừa Thiên Huế  
CMND: 281239645 cấp ngày 12/01/2017 tại Bình Dương  
Quốc tịch: Việt Nam  
Dân tộc: Kinh  
Quê quán: Thừa Thiên Huế  
Địa chỉ thường trú: Số 26, đường số 13, khu dân cư Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương  
Số điện thoại liên lạc: 02743.751518  
Trình độ văn hóa: 12/12  
Trình độ chuyên môn: Cử nhân quản trị kinh doanh, cử nhân công nghệ sinh học  
Số cổ phần sở hữu và đại diện: 0 cổ phần  
- Sở hữu: 0 cổ phần  
- Đại diện: không

##### 2.1.2 Ông Nguyễn Hồng Châu – Phó Tổng giám đốc

Họ và tên: Nguyễn Hồng Châu  
Giới tính: Nam  
Ngày tháng năm sinh: 04/02/1970



Nơi sinh: Bình Dương  
CMND: 280448585 cấp ngày 08/12/2005 tại Bình Dương  
Quốc tịch: Việt Nam  
Dân tộc: Kinh  
Quê quán: Bình Dương  
Địa chỉ thường trú: 237 tổ 3, KP Dư Khánh, Thạnh Phước, Tân Uyên, BD  
Số điện thoại liên lạc: 02743.751518  
Trình độ văn hóa: 12/12  
Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế tài chính, cử nhân kinh tế nông lâm  
Số cổ phần sở hữu và đại diện: 10.000 cổ phần  
- Sở hữu: 10.000 cổ phần  
- Đại diện: không

### **2.1.3 Ông Nguyễn Quốc Bình – Phó Tổng giám đốc**

Họ và tên: Nguyễn Quốc Bình  
Giới tính: Nam  
Ngày tháng năm sinh: 01/01/1978  
Nơi sinh: Đà Nẵng  
CMND: 281062266 cấp ngày 26/12/2009 tại Bình Dương  
Quốc tịch: Việt Nam  
Dân tộc: Kinh  
Quê quán: Đà Nẵng  
Địa chỉ thường trú: 6/17 KP Tân Phước, Tân Bình, Dĩ An, Bình Dương  
Số điện thoại liên lạc: 02743.751518  
Trình độ văn hóa: 12/12  
Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế chuyên ngành kế toán kiểm toán  
Số cổ phần sở hữu và đại diện: 4.230.250 cổ phần  
- Sở hữu: 4.230.250 cổ phần  
- Đại diện: không

1/2/2024

#### **2.1.4 Ông : Phạm Hoàn Vũ – Phó Tổng giám đốc**

Họ và tên: Phạm Hoàn Vũ  
Giới tính: Nam  
Ngày tháng năm sinh: 06/05/1966  
Nơi sinh: Tp Hồ Chí Minh  
CMND/CCCD: 074066017229 cấp ngày: 12/08/2021  
Quốc tịch: Việt Nam  
Dân tộc: Kinh  
Quê quán: Dĩ An, Tp Dĩ An, tỉnh Bình Dương  
Địa chỉ thường trú: 1/19 Bình Minh 1, Dĩ An, Tp Dĩ An, Bình Dương  
Số điện thoại liên lạc: 02743.751518  
Trình độ văn hóa: 12/12  
Trình độ chuyên môn: Cử nhân quản trị kinh doanh  
Số cổ phần sở hữu và đại diện: 0 cổ phần  
- Sở hữu: 0 cổ phần  
- Đại diện: không

#### **2.1.5 Ông Huỳnh Minh Tâm - Kế toán trưởng**

Họ và tên: Huỳnh Minh Tâm  
Giới tính: Nam  
Ngày tháng năm sinh: 16/04/1979  
Nơi sinh: Bình Dương  
CMND/CCCD: 074079007237 cấp ngày: 12/08/2021  
Quốc tịch: Việt Nam  
Dân tộc: Kinh  
Quê quán: Thới Hoà, Bến Cát, Bình Dương  
Địa chỉ thường trú: Tổ 6, phường Thới Hoà, TX Bến Cát, tỉnh Bình Dương  
Số điện thoại liên lạc: 02743.751518  
Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Cử nhân tài chính doanh nghiệp  
Số cổ phần sở hữu và đại diện: 0 cổ phần  
- Sở hữu: 0 cổ phần  
Đại diện: không

## 2.2 Số lượng người lao động

Tổng số cán bộ công nhân của công ty: 459 người

+ Giáp tiếp: 81 người  
+ Trục tiếp: 378 người

Trình độ chuyên môn:

+ Đại học trở lên: 53 người  
+ Trung cấp: 19 người  
+ Công nhân: 387 người

## 2.3 Chính sách đối với người lao động

### 2.3.1 Đào tạo

- Công ty thường xuyên tổ chức các lớp đào tạo nhằm phổ biến các kiến thức mới, các kiến thức về quản trị doanh nghiệp, cũng như phương thức làm việc hiện đại cho nhân viên
- Hàng năm công ty hợp đồng với các cơ quan chức năng tổ chức lớp tập huấn nâng cao tay nghề cho người lao động, xem xét nâng bậc cho người lao động.
- Tiến hành đánh giá năng lực của từng nhân viên theo định kỳ hàng năm nhằm xem xét khả năng của từng người để lên kế hoạch đào tạo hoặc tái đào tạo với mục đích nâng cao hơn nữa hiệu quả công việc của nhân viên

### 2.3.2 Chế độ làm việc, lương, thưởng

- Thời giờ làm việc hàng ngày trong điều kiện lao động bình thường là 8 giờ/ngày theo hai chế độ làm việc:
- + Giờ hành chính: áp dụng cho các chức danh quản lý, chuyên môn nghiệp vụ và chức danh sản xuất không có yêu cầu làm việc theo ca
- + Ca sản xuất: Các vị trí công tác có yêu cầu đảm bảo quá trình sản xuất liên tục thì phải tổ chức làm việc theo ca.



-Lương: áp dụng trả 100% lương khoán theo sản phẩm hoặc theo doanh thu, làm nhiều hưởng nhiều, làm ít hưởng ít. Trong năm nếu có những công việc, những khâu xét thấy tiền lương chưa phù hợp theo quy định thì điều chỉnh để đảm bảo công bằng, hợp lý

-Thưởng: Căn cứ vào mức độ hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh, công ty xem xét chi trả lương tháng 13, thưởng hoàn thành kế hoạch hoặc thưởng trên lương vào dịp tết dương lịch và âm lịch

### III. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

#### 1.Tình hình thực hiện dự án đầu tư chủ yếu

- Tiếp tục đầu tư xe máy thiết bị phục vụ mỏ đá Tân Lập – Chi nhánh Bình Phước
- Công ty tiếp tục bổ sung các thủ tục cho dự án khu nhà ở Lai Hưng, nhà ở Mỹ Phước

#### 2.Các công ty con, công ty liên kết

Công ty có các công ty liên kết là các công ty cổ phần đã niêm yết:

- Công ty Cổ phần Gạch ngói Cao Cấp (MCC), số cổ phần nắm giữ: 1.500.012 cổ phần chiếm 29,9% vốn điều lệ
- Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ (NNC), số cổ phần nắm giữ: 9.464.370 cổ phần chiếm tỷ lệ 43.18% vốn điều lệ
- Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp (NHC), số cổ phần nắm giữ: 913.794 cổ phần chiếm tỷ lệ 30,04% vốn điều lệ
- Công ty TNHH ICD Hoa Lư công ty góp vốn 100% vốn điều lệ

### IV. Tình hình tài chính

#### 1.Tình hình tài chính

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022
Doanh thu thuần	338,200,051,870	554,503,963,092
Lợi nhuận trước thuế	-26,764,432,933	75,211,071,194
Lợi nhuận sau thuế	-26,764,432,933	69,037,411,199

#### 2. Một số chỉ tiêu đánh giá khái quát tình hình kinh doanh



Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2021	Năm 2022
<b>1. Cơ cấu tài sản</b>			
Tài sản ngắn hạn / Tổng tài sản	%	38.10	47.90
Tài sản dài hạn / Tổng tài sản	%	61.90	52.10
<b>2. Cơ cấu nguồn vốn</b>			
Nợ phải trả / Tổng nguồn vốn	%	23.10	22.50
Nguồn vốn chủ sở hữu / Tổng nguồn vốn	%	76.90	77.50
<b>3. Khả năng thanh toán</b>			
Khả năng thanh toán tức thời	lần	0.16	0.26
Khả năng thanh toán nhanh	lần	1.20	1.80
Khả năng thanh toán hiện hành	lần	1.66	2.14
<b>4. Tỷ suất sinh lời</b>			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu thuần	%	-8.79	14.31
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần	%	-8.79	13.13
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản bình quân	%	-1.80	5.20
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản bình quân	%	-1.80	4.80
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu bình quân	%	-2.70	6.90

## V. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

### 1. Cổ phiếu phổ thông của công ty

- Cổ phiếu phổ thông phát hành: 100.000.000 cổ phiếu
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đến thời điểm 31/12/2022: 100.000.000 cổ phiếu
- Cổ phiếu quỹ đến thời điểm 31/12/2022: 0 cổ phiếu

### 2. Cơ cấu cổ đông ngày đăng ký cuối cùng 07/03/2023

Stt	Đối tượng	Số cổ phần	Tỷ lệ nắm giữ	Giá trị
1	<b>Cổ đông tổ chức:</b>	<b>35.650.200</b>	<b>35,65%</b>	<b>356.502.000.000</b>
	Trong đó Tổng Công ty TM XNK Thanh lễ - CTCP	25.000.000	25%	250.000.000.000

2	Cổ đông cá nhân	64.349.800	64,35%	643.498.000.000
	- Trong nước	64.343.800	64,348%	643.438.000.000
	- Nước ngoài	6.000	0,006%	60.000.000
	Cộng	100.000.000	100%	1.000.000.000.000

### 3. Cổ đông lớn

- Nguyễn Xuân Thuận: 9.600.000 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 9,6%
- Phạm Kim Oanh: 24.900.000 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 24,9%
- Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ: 10.300.000 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 10,3%

### 4. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: không

### 5. Giao dịch cổ phiếu quỹ: không

### 6. Chứng khoán khác: không

## VI. Báo cáo và đánh giá của Ban giám đốc

### 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

#### a/ Thuận lợi

- Ban giám đốc là những người gắn bó công ty nhiều năm liền, có nhiều kinh nghiệm trong ngành nghề lõi của công ty nên trong công tác điều hành luôn chỉ đạo giải quyết kịp thời và hiệu quả, tạo niềm tin trong cán bộ công nhân lao động và nhiệm vụ của Hội đồng quản trị giao cho.

#### b/ Khó khăn

Do đặc thù ngành nghề sản xuất kinh doanh của công ty là gạch ngói đất sét nung nên việc khói thải ảnh hưởng tới môi trường, mặc dù công ty đã áp dụng công nghệ xử lý khói thải, nước thải nhưng việc ô nhiễm môi trường cũng gây không ít khó khăn cho công ty.

Mặt khác, tình hình COVID -19 trong năm tuy đã tạm ổn, nhưng tình hình giá nhiên liệu tăng, thị trường bất động sản biến động mạnh, đồng thời các ngân hàng siết chặt cho vay đã ảnh hưởng rất lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

### 2 Tình hình tài chính



Đơn vị tính: đồng

STT	Tài sản	Đầu năm	Cuối năm	Tỷ lệ
<b>I</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>552,815,843,774</b>	<b>693,822,553,868</b>	<b>125.51%</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	54,227,383,534	83,089,579,632	153.22%
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	163,372,545,941	206,259,317,614	126.25%
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	179,421,423,293	275,201,085,051	153.38%
4	Hàng tồn kho	148,995,311,103	127,330,126,668	85.46%
5	Tài sản ngắn hạn khác	6,799,179,903	1,942,444,903	28.57%
<b>II</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>896,278,461,704</b>	<b>755,801,649,298</b>	<b>84.33%</b>
1	Phải thu dài hạn	54,584,894,471	6,708,160,433	12.29%
2	Tài sản cố định	177,261,466,674	161,335,241,581	91.02%
3	Bất động sản đầu tư	5,240,586,588	4,679,254,620	89.29%
4	Tài sản dở dang dài hạn	10,772,727	8,920,843,157	82809.52%
5	Đầu tư tài chính dài hạn	419,814,435,318	331,232,682,473	78.90%
6	Tài sản dài hạn khác	239,366,305,926	242,925,467,034	101.49%
<b>A</b>	<b>Tổng cộng tài sản</b>	<b>1,449,094,305,478</b>	<b>1,449,624,203,166</b>	<b>100.04%</b>
<b>I</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>334,694,395,664</b>	<b>325,573,047,835</b>	<b>97.27%</b>
1	Nợ ngắn hạn	332,893,714,752	323,530,935,744	97.19%
2	Nợ dài hạn	1,800,680,912	2,042,112,091	113.41%
<b>II</b>	<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>1,114,399,909,814</b>	<b>1,124,051,155,331</b>	<b>100.87%</b>
<b>B</b>	<b>Tổng cộng nguồn vốn</b>	<b>1,449,094,305,478</b>	<b>1,449,624,203,166</b>	<b>100.04%</b>

## VII. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của công ty

### 1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của công ty

Trong năm qua, tình hình kinh tế thế giới có sự biến động mạnh, làm ảnh hưởng đến kinh tế trong nước mà đặc biệt là ngành bất động sản, ngân hàng, do đó gián tiếp ảnh hưởng đến tình hình sản xuất kinh doanh của công ty. Tuy nhiên, với sự chủ động trong chỉ đạo của HĐQT, đề ra các giải pháp phù hợp đã cùng Ban tổng giám đốc công ty cố gắng thực hiện hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu mà Đại hội đồng cổ đông tín nhiệm giao cho.

### 2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc công ty

Hội đồng quản trị Công ty đã chỉ đạo quyết liệt Ban tổng giám đốc công ty trong các nhiệm vụ trọng tâm của công ty và các vấn đề mà đại hội đồng cổ đông thông qua. Ban Tổng giám

đốc công ty đã xây dựng chiến lược kinh doanh phù hợp nên việc tiêu thụ sản phẩm tăng lên góp phần tăng doanh thu và lợi nhuận, hoàn thành các chỉ tiêu mà đại hội đồng cổ đông giao cho. Mặt khác, Ban tổng giám đốc đã đôn đốc các phòng ban hoàn thành những công việc dở dang, các dự án tồn đọng, nên trong năm qua các dự án đầu tư mới cũng như dự án dở dang đã cơ bản hoàn thành các thủ tục.

### 3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Năm 2023, HĐQT tiếp tục xác định sẽ là năm còn gặp nhiều khó khăn, thị trường bất động sản vẫn tiếp tục diễn biến xấu, tình hình tài chính tiếp tục siết chặt nên sẽ ảnh hưởng rất lớn đến kế hoạch sản xuất kinh doanh của công ty, từ đó Hội đồng quản trị cùng Ban tổng giám đốc công ty xây dựng và trình Đại hội đồng cổ đông kế hoạch năm 2023 với các số liệu cụ thể như sau:

STT	CHỈ TIÊU	ĐVT	KH 2023
1	Doanh thu	đồng	550.000.000.000
2	Lợi nhuận trước thuế	đồng	75.000.000.000

#### Các nhiệm vụ cơ bản.

1. Triển khai thực hiện các nội dung ĐHCĐ thường niên năm 2023 thông qua, trong đó tập trung hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2023 và đầu tư mới.
2. Không ngừng nâng cao hiệu quả hoạt động của Hội đồng quản trị trên cơ sở tuân thủ chặt chẽ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, đảm bảo tạo điều kiện tối đa và phát huy năng lực của đội ngũ cán bộ quản lý điều hành công ty, tạo ra các giá trị bền vững trong dài hạn.
3. Về dự án đầu tư:
  - Dự án khu nhà ở Lai Hưng diện tích 6,1ha và dự án khu nhà ở Mỹ Phước diện tích 3,1 ha: sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, công ty triển khai thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và xin phép xây dựng để thực hiện.
  - Dự án khu nhà ở M&C Long Nguyên: tiếp tục thực hiện các bước thủ tục cần thiết để xin chủ trương đầu tư
  - Toà nhà “ cửa hàng và văn phòng cho thuê”: cuối năm 2023 sẽ hoàn thành, công ty dời trụ sở văn phòng công ty về làm việc tại toà nhà, tầng trệt cho thuê.
  - Dự án cảng cạn ICD Hoa Lư: hoàn thành thủ tục đất đai, xin phép xây dựng trong



năm 2023

4. Duy trì ổn định thị trường truyền thống, tăng cường tiếp thị, quảng bá, quảng cáo, có chính sách bán hàng linh hoạt để tiêu thụ sản phẩm công ty, đẩy mạnh tiêu thụ sản phẩm gạch, đá, hạn chế tồn kho, tích cực thu hồi công nợ
5. Hội đồng quản trị chỉ đạo, giám sát chặt chẽ chi phí sản xuất, tiết kiệm chi phí đầu vào để hạ giá thành sản phẩm, nâng cao hiệu quả kinh doanh. Thường xuyên kiểm tra Ban điều hành trong việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị.
6. Tiếp tục chỉ đạo Ban điều hành tập trung bóc dỡ đất đầu ngay trong mùa nắng, mở rộng moong để khoan bắn đá, cung cấp đủ đá cho các máy xay hiện có và để đáp ứng nhu cầu tiêu thụ của thị trường
7. Chỉ đạo Ban điều hành bằng những biện pháp, giải pháp khoa học, hiệu quả, phù hợp với đặc điểm tình hình của công ty thực hiện và hoàn thành tốt việc đầu tư các dự án mới.

## VIII. Quản trị công ty

### 1. Hội đồng quản trị

#### 1.1 Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị

##### - Ông Đoàn Minh Quang – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Họ và tên:	Đoàn Minh Quang
Giới tính:	Nam
Ngày tháng năm sinh:	05/09/1957
Nơi sinh:	Bình Dương
CMND:	280320155 cấp ngày 19/07/2010 tại Bình Dương
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Quê quán:	Bình Dương
Địa chỉ thường trú:	49B, tổ 60 phường Hiệp Thành, TDM, Bình Dương
Số điện thoại liên lạc:	02743.751518
Trình độ văn hóa:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân luật, cử nhân hành chính





Số cổ phần sở hữu và đại diện: 25.000.000 cổ phần

- Sở hữu: không

- Đại diện: 25.000.000 cổ phần

**- Ông Lê Viết Châu – TV HĐQT – Tổng giám đốc công ty**

Họ và tên: Lê Viết Châu

Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh: 05/01/1972

Nơi sinh: Thừa Thiên Huế

CMND: 281239645 cấp ngày 12/01/2017 tại Bình Dương

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Quê quán: Thừa Thiên Huế

Địa chỉ thường trú: Số 26, đường số 13, khu dân cư Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Số điện thoại liên lạc: 02743.751518

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Cử nhân quản trị kinh doanh, cử nhân công nghệ sinh học

Số cổ phần sở hữu và đại diện: 0 cổ phần

- Sở hữu: 0 cổ phần

- Đại diện: không

**- Ông Trịnh Bá Bộ – Thành viên HĐQT độc lập**

Họ và tên: Trịnh Bá Bộ

Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh: 02/01/1960

Nơi sinh: Hưng Chính – Hưng Nguyên - Nghệ An

CMND: 023186863 cấp ngày 15/04/2009 tại CA Tp Hồ Chí Minh

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Quê quán: Nghệ An  
Địa chỉ thường trú: 292/33/52, Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh  
Số điện thoại liên lạc:  
Trình độ văn hóa: 10/10  
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư cơ khí - Cử nhân kinh tế  
Số cổ phần sở hữu và đại diện: 0 cổ phần  
- Sở hữu: 0 cổ phần  
- Đại diện: không

**- Ông Nguyễn Thành Nhân – Thành viên HĐQT**

Họ và tên: Nguyễn Thành Nhân  
Giới tính: Nam  
Ngày tháng năm sinh: 1983  
Nơi sinh: Tân Bình, Tân Uyên, Bình Dương  
CMND: 280800382 cấp ngày 11/08/2010 tại Bình Dương  
Quốc tịch: Việt Nam  
Dân tộc: Kinh  
Quê quán: Bình Dương  
Địa chỉ thường trú: Ấp 2, Tân Bình, Tân Uyên, Bình Dương  
Số điện thoại liên lạc: 02743.751518  
Trình độ văn hóa: 12/12  
Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị kinh doanh  
Số cổ phần sở hữu và đại diện: 838.650 cổ phần  
- Sở hữu: 838.650 cổ phần  
- Đại diện: không

**- Bà Phạm Kim Oanh – Thành viên HĐQT**

Họ và tên: Phạm Kim Oanh  
Giới tính: Nữ

Ngày tháng năm sinh: 27/08/1977  
 Nơi sinh: Thành phố Hồ Chí Minh  
 CMND: 023260390 cấp ngày 11/12/2013 tại CA Tp HCM  
 Quốc tịch: Việt Nam  
 Dân tộc: Kinh  
 Quê quán: Thành phố Hồ Chí Minh  
 Địa chỉ thường trú: 42 Cửu Long, phường 2, quận Tân Bình, Tp. HCM  
 Số điện thoại liên lạc: 02743.751518  
 Trình độ văn hóa: 12/12  
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế  
 Số cổ phần sở hữu và đại diện: 24.900.000 cổ phần  
 - Sở hữu: 24.900.000 cổ phần  
 - Đại diện: không

### 1.2. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Công ty không thành lập tiểu ban Hội đồng quản trị

### 1.3. Hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong năm qua, Hội đồng quản trị đã tổ chức họp 07 cuộc họp theo yêu cầu nhiệm vụ SXKD, các cuộc họp đều có lập biên bản, ban hành 06 Nghị quyết và quyết định phục vụ công tác quản trị của công ty

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	35/QĐ-MC	01/03/2022	Miễn nhiệm chức danh kế toán trưởng đối với ông Nguyễn Quốc Bình	100%
2	36/QĐ-MC	01/03/2022	Bổ nhiệm ông Huỳnh Minh Tâm giữ chức vụ kế toán trưởng	100%



3	39/QĐ-MC	01/03/2022	Bổ nhiệm ông Nguyễn Quốc Bình giữ chức vụ phó tổng giám đốc	100%
4	47/NQ-HĐQT	20/05/2022	Chi trả cổ tức năm 2020 và các năm trước bằng tiền mặt	100%
5	169/QĐ-HĐQT	16/06/2022	Bổ nhiệm ông Phạm Hoàn Vũ giữ chức vụ phó tổng giám đốc	100%
6	48/NQ-HĐQT	17/09/2022	Mua cổ phiếu công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ để tăng tỷ lệ sở hữu	100%

Các văn bản do Hội đồng quản trị được ban hành kịp thời và dựa trên nguyên tắc tập trung dân chủ, đúng pháp luật, quyết định đúng đắn chiến lược hoạt động kinh doanh của Công ty và hoàn thành các công tác chính sau:

- Chỉ đạo lập và đề ra các biện pháp thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng quý và 6 tháng, kịp thời chỉ đạo Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo thực hiện tốt Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- Thống nhất miễn nhiệm kế toán trưởng đối với ông Nguyễn Quốc Bình, đồng thời bổ nhiệm ông Huỳnh Minh Tâm làm kế toán trưởng thay ông Nguyễn Quốc Bình
- Thống nhất bổ nhiệm ông Nguyễn Quốc Bình làm phó tổng giám đốc
- Thống nhất thông qua các hợp đồng và các giao dịch với các đối tác là bên liên quan với công ty
- Thống nhất thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 trình đại hội cổ đông năm 2022 và thống nhất thời gian, địa điểm tổ chức đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022
- Thống nhất chi trả cổ tức năm 2020 và các năm trước bằng tiền mặt, tỷ lệ 5,7%.
- Quyết định bổ nhiệm ông Phạm Hoàn Vũ giữ chức vụ phó tổng giám đốc
- Thống nhất cho đầu tư dây chuyền sản xuất gạch không nung.

- Thống nhất cho công ty mua cổ phiếu của công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ để tăng tỷ lệ sở hữu
- Chỉ đạo triển khai công tác lập kế hoạch SXKD, định mức kinh tế kỹ thuật năm 2023.
- Ký hợp đồng với Công Ty TNHH Kiểm Toán và Tư Vấn Phía Nam (AASCs) tiến hành kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022 cho công ty

**Danh sách các thành viên HĐQT có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty**

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
1	Đoàn Minh Quang	Chủ tịch HĐQT	
2	Phạm Kim Oanh	TV. HĐQT	
3	Lê Viết Châu	TV. HĐQT	
4	Nguyễn Thành Nhân	TV. HĐQT	
5	Trịnh Bá Bộ	TV. HĐQT	TV HĐQT độc lập

**2. Ban Kiểm soát**

**2.1 Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát**

- Bà Phạm Thị Băng Trang – Trưởng ban kiểm soát

Họ và tên: Phạm Thị Băng Trang  
 Giới tính: Nữ  
 Ngày tháng năm sinh: 25/03/1965  
 Nơi sinh: Thuận Lợi, Phước Long  
 CMND: 280503294 cấp ngày 11/09/2013 tại Bình Dương  
 Quốc tịch: Việt Nam  
 Dân tộc: Kinh  
 Quê quán: Bình Dương  
 Địa chỉ thường trú: 109/1, Kp Thạnh Lợi, P An Thạnh, Thuận An, BD  
 Số điện thoại liên lạc: 02743.751518  
 Trình độ văn hóa: 12/12  
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân tài chính kế toán



Số cổ phần sở hữu và đại diện: 0 cổ phần

- Sở hữu: 0 cổ phần

- Đại diện: không

**- Bà Hà Thị Phương Trúc – Thành viên ban kiểm soát**

Họ và tên: Hà Thị Phương Trúc

Giới tính: Nữ

Ngày tháng năm sinh: 03/07/1991

Nơi sinh: Bình Dương

CMND: 280996144 cấp ngày 15/05/2014 tại Bình Dương

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Quê quán: Bình Dương

Địa chỉ thường trú: 172/3 Trần Bình Trọng, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Số điện thoại liên lạc:

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Cử nhân luật

Số cổ phần sở hữu và đại diện: 0 cổ phần

- Sở hữu: 0 cổ phần

- Đại diện: không

**- Bà Lê Thị Cẩm Loan – Thành viên ban kiểm soát**

Họ và tên: Lê Thị Cẩm Loan

Giới tính: Nữ

Ngày tháng năm sinh: 06/12/1986

Nơi sinh: Đồng Nai

CMND: 280870749 cấp ngày 20/07/2016 tại Bình Dương

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh



Quê quán:	Bình Dương
Địa chỉ thường trú:	185A1, khu phố Bình Thung 1, Phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
Số điện thoại liên lạc:	02743.751518
Trình độ văn hóa:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Trung cấp kế toán
Số cổ phần sở hữu và đại diện:	800 cổ phần
- Sở hữu:	800 cổ phần
- Đại diện:	không

## 2.2 Hoạt động của Ban kiểm soát

- Kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ, Nghị quyết HĐQT, Điều lệ và quy chế làm việc giữa Chủ tịch HĐQT với giám đốc, các văn bản ban hành nội bộ phục vụ quản lý điều hành doanh nghiệp.
- Kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện kế hoạch và các định mức kinh tế kỹ thuật của công ty.
- Kiểm tra báo cáo tài chính công ty; kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong ghi chép sổ sách kế toán;
- Theo dõi và giám sát việc công bố thông tin theo quy định của UBCK nhà nước.
- Thảo luận với kiểm toán độc lập những vấn đề được nêu trong báo cáo tài chính

## 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

### 3.1 Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

#### - Hội đồng quản trị

+ Chủ tịch HĐQT	393.558.000 đồng
+ TVHĐQT – Lê Viết Châu	50.000.000 đồng
+ TVHĐQT - Phạm Kim Oanh	201.670.000 đồng
+ TV HĐQT - Nguyễn Thành Nhân	201.670.000 đồng
+ TV HĐQT - Trịnh Bá Bộ	50.000.000 đồng
+ TV HĐQT Mai Văn Chánh:	274.846.000 đồng (mãn nhiệm từ 25/04/2021)

+ TV HĐQT Phạm Tuấn Kiệt 171.779.000 (mãn nhiệm từ 25/04/2021)

**Ban kiểm soát**

+ Trưởng ban kiểm soát 221.779.000 đồng

+ TV BKS – Hà Thị Phương Trúc 20.000.000 đồng

+ TV BKS – Lê Thị Cẩm Loan 169.013.000 đồng

**Ban Tổng giám đốc và kế toán trưởng**

+ Tổng Giám đốc 558.458.000 đồng

+ Phó TGD - Nguyễn Hồng Châu 491.659.000 đồng

+ Phó TGD - Nguyễn Quốc Bình 474.389.654 đồng

+ Phó TGD - Phạm Hoàn Vũ 339.347.000 đồng

+ Kế toán trưởng 304.735.000 đồng

**3.2 Giao dịch cổ phiếu của của đông nội bộ: không có**

**3.3 Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: không có**

**3.4 Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: công ty thực hiện tốt các quy định về quản trị công ty**

**IX Báo cáo tài chính**

**1. Ý kiến kiểm toán**

Công ty chọn Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022. Dưới đây là nội dung của Báo cáo kiểm toán:

Số 327/BCKT/TC/2023/AASCS

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

Về Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương

Cho năm tài chính bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 năm 2022

Và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

Kính gửi: **CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**



Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương (sau đây gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 29 tháng 03 năm 2023, từ trang 07 đến trang 56, bao gồm Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc:**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên:**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của Kiểm toán viên:**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình

18/03/2023



Dương tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

TP Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 03 năm 2023

**Thay mặt và đại diện cho**

**Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính**

**Kế toán và Kiểm toán Phía Nam – AASCs**

**Phó Tổng Giám đốc**

**(Đã ký)**

**Lê Đình Ái**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 3770-2023-142-1

**Kiểm toán viên**

**(Đã ký)**

**Lưu Vinh Khoa**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 1066-2023-142-1

## **2. Báo cáo tài chính được kiểm toán**

Nội dung Báo cáo tài chính đã kiểm toán được đăng tại địa chỉ website của công ty:  
**[www.vlxdbd.com.vn](http://www.vlxdbd.com.vn)**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
VẬT LIỆU VÀ  
XÂY DỰNG  
BÌNH DƯƠNG  
TP. DI AN - T. BÌNH DƯƠNG  
*Lê Việt Châu*

**Lê Việt Châu**