

Địa chỉ: Tầng 3, tòa Vinaconex7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp,
phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội, Việt Nam
ĐT: 024.22182954; Email: bgigroup@bgi.vn; Website: www.bgi.vn



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022



**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI
NĂM 2022**

Hà Nội, ngày 12 tháng 4 năm 2023

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0100105743 do Sở Kế hoạch đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/02/2002, cấp thay đổi lần 22 ngày 19/04/2022.
- Vốn điều lệ: 480.455.920.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 480.455.920.000 đồng
- Địa chỉ: Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam.
- Số điện thoại: 024.22182954
- Website: www.bgi.vn
- Mã cổ phiếu: VC7

Quá trình hình thành, phát triển và thành tựu đã đạt được của Tập đoàn BGI:

- Quá trình hình thành và phát triển của Tập đoàn BGI:

- Ngày 08/3/1988, Công ty được thành lập theo quyết định số 197/BXD/TCCB của Bộ trưởng Bộ Xây dựng với tên gọi Công ty Xây dựng Sôphia Bungaria (Vinasofstroi) thuộc Công ty Hợp tác xây dựng nước ngoài (Tổng Công ty Vinaconex).
- Ngày 06/8/1991, theo quyết định số 414/BXD/TCLĐ của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Công ty Xây dựng Sôphia Bungaria (Vinasofstroi) được đổi tên thành Công ty Xây dựng số 9 (Vinanico).
- Ngày 5/5/1993 thành lập lại theo quyết định số 170A/BXD-TCLĐ. Tên gọi Công ty xây dựng số 9, tên giao dịch quốc tế VINANICO.
- Ngày 19/7/1995 theo quyết định số 703/BXD-TCLĐ đổi tên thành Công ty xây dựng số 9-1, tên giao dịch VINANICO.
- Ngày 02/01/1996, theo quyết định số 02/BXD-TCLĐ đổi tên thành Công ty xây dựng số 7, tên giao dịch VINACONCO 7.
- Ngày 19/12/2001, theo quyết định số 2065/QĐ/BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng chuyển Công ty xây dựng số 7- doanh nghiệp nhà nước.
- Ngày 19/02/2002, Công ty chuyển đổi hình thức từ sở hữu nhà nước sang hình thức cổ phần, tên giao dịch Công ty cổ phần xây dựng số 7-VINACONEX7.
- Ngày 04/03/2021, Công ty đổi tên thành Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI.

- Thành tựu đã đạt được của Tập đoàn BGI:

- Ngày 28/12/2007 chính thức giao dịch cổ phiếu phiên đầu tiên trên Trung tâm giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán VC7 theo Quyết định số 406/QĐ-

TTGDCKHN ngày 24/12/2007 của Giám đốc Trung tâm giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc chấp thuận niêm yết cổ phiếu.

- Ngày 15/6/2010, tăng vốn điều lệ lên 80 tỷ đồng.
- Ngày 10/4/2017, tăng vốn điều lệ lên 109 tỷ đồng.
- Ngày 11/01/2019, tăng vốn điều lệ lên 219 tỷ đồng.
- Ngày 20/9/2019, tăng vốn điều lệ lên 228 tỷ đồng.
- Ngày 04/11/2020, tăng vốn điều lệ lên 240 tỷ đồng.
- Ngày 29/11/2021, Tập đoàn BGI tăng vốn điều lệ lên 480 tỷ đồng.

Sự phát triển của Tập đoàn BGI đã được khẳng định bằng những thành tích tiêu biểu đạt được qua các năm:

- Nhiều năm liên đạt danh hiệu tập thể lao động tiến tiến của Tổng Công ty Vinaconex trong giai đoạn từ 2005 đến 2016.
- Nhiều năm liên đạt danh hiệu tập thể lao động xuất sắc từ năm 2005-2011 và từ năm 2015-2016 do Bộ Xây dựng trao tặng.
- Cờ thi đua xuất sắc của Bộ Xây dựng năm 2010.
- Huân chương lao động Hạng II năm 2010 do Thủ tướng trao tặng.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

❖ *Ngành nghề kinh doanh*

- Thi công xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, buru điện, các công trình thủy lợi, giao thông đường bộ các cấp, sân bay, bến cảng, cầu cống, các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, các công trình đường dây, trạm biến thế đến 110KV.
- Thi công san lấp nền móng, xử lý nền đất yếu các công trình xây dựng cấp thoát nước.
- Lắp đặt đường ống công nghệ và áp lực, điện lạnh.
- Xây dựng và phát triển nhà ở.
- Kinh doanh bất động sản.
- Kinh doanh xuất nhập khẩu hàng hóa; Xuất nhập khẩu thủ công mỹ nghệ, hàng nông lâm thủy sản, hàng tiêu dùng.
- Các dịch vụ cho thuê, sửa chữa bảo dưỡng xe máy, kinh doanh thiết bị xây dựng.
- Sản xuất, lắp đặt, mua bán các loại cầu kiện bê tông, kết cấu thép, các hệ thống kỹ thuật công trình, các loại máy móc, thiết bị.

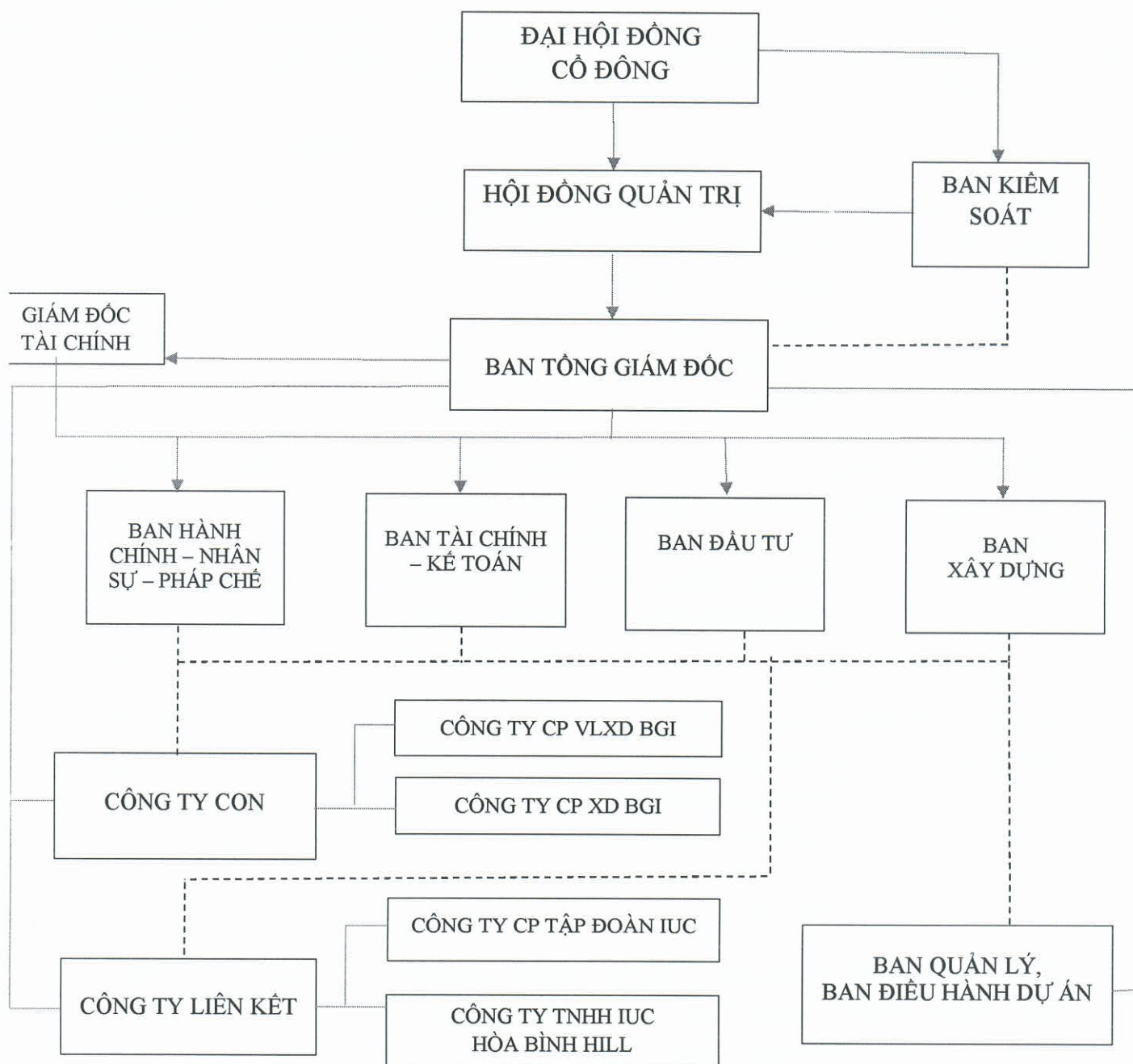
❖ *Địa bàn kinh doanh:* Trên lãnh thổ Việt Nam.

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

❖ *Mô hình quản trị*

Mô hình quản trị Tập đoàn BGI tuân theo mô hình quản trị của công ty đại chúng niêm yết.

❖ Cơ cấu bộ máy quản lý



❖ *Các công ty con, công ty liên kết:*

Stt	Công ty con/Công ty liên kết	Địa chỉ	Lĩnh vực SXKD chính	Vốn điều lệ Tập đoàn BGI góp đến 31/12/2022 (ĐVT: Tỷ đồng)	Tỷ lệ sở hữu của Tập đoàn BGI tại các Công ty Con/Công ty liên kết
1	Công ty CP Tập đoàn IUC	Tầng 3, tòa nhà Vinaconex7, số 61 đường Nguyễn Văn Giáp, P. Cầu Diễn, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội.	Đầu tư Dự án.	296	39,47%
2	Công ty CP Vật liệu xây dựng BGI	Tiểu KCN làng nghề Dạ Lê, phường Thủy Phương, TX Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.	Sản xuất & kinh doanh Vật liệu xây dựng; kinh doanh Bất động sản.	7,25	72,5%
3	Công ty CP Xây dựng BGI	Tầng 3, tòa nhà Vinaconex7, số 61 đường Nguyễn Văn Giáp, P. Cầu Diễn, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội.	Thi công các công trình xây dựng.	9,3	90,21%
4	Công ty TNHH IUC Hòa Bình Hill	Tiểu khu 3, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.	Kinh doanh bất động sản	2,73	30%

4. Định hướng phát triển❖ *Các mục tiêu chủ yếu của Tập đoàn BGI*

- Công ty được thành lập để hoạt động kinh doanh các ngành nghề đã đăng ký, nhằm mục tiêu thu lợi nhuận tối đa, tăng lợi tức cho các cổ đông, tạo công ăn việc làm ổn định cho người lao động, đóng góp cho ngân sách Nhà nước và phát triển Công ty.
- Xây dựng Công ty trở thành Tập đoàn kinh tế tư nhân lớn mạnh, hoạt động theo mô hình công ty mẹ-công ty con.

- Công ty sẽ tập trung đầu tư các dự án bất động sản, phát triển Công ty thành doanh nghiệp kinh doanh bất động sản hàng đầu và có uy tín trên thị trường.

❖ *Chiến lược phát triển trung và dài hạn*

- Với mô hình hoạt động công ty mẹ-công ty con, Công ty quản trị dưới hình thức “Holding”, hình thành các công ty con, công ty liên kết phát triển theo 03 trụ cột chính là: Bất động sản; Xây lắp và Sản xuất vật liệu xây dựng. Trong đó Bất động sản chiếm tỷ trọng trên 70%, còn lại là lĩnh vực xây lắp và sản xuất vật liệu xây dựng.
- Sản phẩm bất động sản do Công ty cung cấp sẽ hướng tới sự hiện đại, nhiều tiện ích với mong muốn người sở hữu sản phẩm bất động sản của Công ty sẽ được hưởng những giá trị sinh sống và đầu tư tốt nhất.

❖ *Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng)*

Tập đoàn BGI luôn ý thức hoạt động kinh doanh bền vững, an toàn, thân thiện với môi trường, quan hệ tốt, gần gũi với cộng đồng, dân cư nơi có các công trình đang thi công; cung cấp môi trường sống hiện đại, thân thiện, hòa hợp thiên nhiên tại các dự án bất động sản đang hoạt động.

5. Các rủi ro

❖ *Trong lĩnh vực xây lắp*

Thời gian thi công các công trình thường kéo dài, việc giải ngân vốn thường chậm, quá trình hoàn tất hồ sơ quyết toán thi công công trình mất nhiều thời gian, ảnh hưởng đến việc thu hồi vốn của Tập đoàn.

❖ *Trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản*

Kinh doanh bất động sản yêu cầu nguồn vốn lớn và ổn định để phục vụ cho các dự án thường mang tính chất đầu tư lâu dài, chính vì thế nguồn vốn là yếu tố rất quan trọng. Sự thắt chặt của chính sách tài khóa, tiền tệ và chính sách tín dụng trong lĩnh vực bất động sản sẽ tác động trực tiếp nguồn vốn đầu tư, cung – cầu thị trường, từ đó sẽ ảnh hưởng đến hiệu quả kinh doanh của dự án.

❖ *Rủi ro khác*

Rủi ro bất khả kháng như dịch bệnh, thiên tai, bão lụt, hoả hoạn... có thể gây ảnh hưởng đến các Dự án, công trình xây dựng mà Tập đoàn BGI tham gia, như làm chậm tiến độ, hoặc gây thiệt hại. Những rủi ro này dù ít hay nhiều cũng đều gây tác động xấu đến kết quả sản xuất kinh doanh của Tập đoàn.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

❖ *Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022*

Năm 2022 đại dịch Covid 19 tiếp tục gây ảnh hưởng tiêu cực tới nền kinh tế thế giới, cộng thêm cuộc chiến tranh giữa Nga và Ukraine đã tác động mạnh dẫn tới khủng hoảng năng lượng, lương thực và lạm phát, suy thoái nền kinh tế toàn cầu. Từ những tác động xấu đó, nền kinh tế Việt Nam cũng không ngoại lệ rơi vào tình trạng khủng hoảng/lạm phát: giá cả nguyên vật liệu liên tục tăng cao đặc biệt là giá thép, xăng, dầu cộng với chính sách thắt chặt tín dụng trong lĩnh vực kinh doanh BĐS của Chính phủ nhằm kiểm soát bong bóng BĐS dẫn đến rất

nhiều các công trình, dự án đầu tư buộc phải lùi tiến độ hoặc tạm dừng triển khai. Tất cả các yếu tố này đã tác động không nhỏ đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn BGI.

Mặc dù Ban điều hành cũng như tập thể CBCNV Tập đoàn đã nỗ lực phấn đấu thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh nhưng do nhiều nguyên nhân khách quan và chủ quan nên hầu hết các chỉ tiêu kinh tế của Tập đoàn năm 2022 đều không hoàn thành kế hoạch đề ra. Tuy nhiên điểm sáng là Tập đoàn vẫn đảm bảo được hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định, đảm bảo việc làm và thu nhập đầy đủ cho người lao động.

- Đối với hoạt động xây lắp:

Trong năm 2022 Tập đoàn BGI đã triển khai thi công Dự án Gói thầu A1 Tổ hợp hóa dầu miền Nam - Long Sơn hoàn thành đến 98%. Công trình xây dựng hạ tầng dự án BGI Topaz Downtow thuộc khu A tại Thừa Thiên Huế đã thi công được triển khai thi công các gói thầu thi công xây dựng Phần hạ tầng kỹ thuật, ép cọc, điện chiếu sáng và điện hạ áp, cấp điện đường dây 22KV và trạm biến áp, cấp nước, cây xanh và phần thượng tầng đã thi công 107 căn nhà liền kề. Hợp đồng thi công công trình 45 căn hộ Shophouse Thạch Bàn vẫn tạm dừng do nguyên nhân từ phía CĐT. Công trình Xây dựng hạ tầng dự án BGI Topaz Downtow thuộc khu A và khu E khu đô thị An Vân Dương, Thừa Thiên Huế triển khai thi công không theo đúng kế hoạch do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, thiếu mặt bằng thi công đã làm ảnh hưởng tới việc hoàn thành kế hoạch doanh thu xây lắp đề ra.

- Đối với hoạt động đầu tư:

Năm 2022, Tập đoàn tập trung chỉ đạo đẩy mạnh triển khai thi công phần hạ tầng dự án đầu tư BGI Topaz Downtow thuộc khu A, khu đô thị mới An Vân Dương, Thừa Thiên Huế và đã chính thức mở bán sản phẩm của dự án vào cuối năm 2022; Dự án khu E khu đô thị mới An Vân Dương, Thừa Thiên Huế đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, bàn giao đất và đã triển khai thi công hàng rào của dự án, dự kiến tổ chức lễ khởi công dự án trong quý 2/2023; 02 Dự án tại Hòa Bình (DA Khu dân cư tiểu khu 1 thị trấn Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình và DA Khu nhà ở nghỉ dưỡng và dịch vụ tổng hợp tại tiểu khu 2 thị trấn Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình): đang triển khai công tác giải phóng mặt bằng; Dự án khu đô thị TT Bích Động, Việt Yên, Bắc Giang đang triển khai công tác GPMB và hoàn thiện các thủ tục cần thiết để sớm khởi công dự án.

Trong năm 2022; Tập đoàn tiếp tục triển khai, nghiên cứu phát triển các dự án bất động sản tại các địa bàn tiềm năng như: Hải Dương, Quảng Bình, Quảng trị, Ninh Thuận, Thừa Thiên Huế...Tuy nhiên, nửa cuối năm do tình hình kinh tế khó khăn cùng với việc thắt chặt tín dụng; Luật/văn bản dưới luật quy định hướng dẫn chưa thống nhất đối với các dự án đầu tư bất động sản, phát triển nhà ở thương mại nên Tập đoàn BGI quyết định giãn tiến độ phát triển các dự án trong giai đoạn này.

- Đối với hoạt động sản xuất và kinh doanh Vật liệu xây dựng:

Hệ thống trạm trộn bê tông thương phẩm tại Huế do Công ty con của Tập đoàn là Công ty Cổ phần VLXD BGI đầu tư đã khẳng định được thương hiệu, uy tín trên thị trường. Công

ty đã ký kết được nhiều hợp đồng cung cấp bê tông thương phẩm với các khách hàng lớn. Trong năm 2022 sản lượng doanh thu thực hiện được 87,9 tỷ đồng/78,7 tỷ đồng kế hoạch, đạt 111,7%.

❖ *Tình hình thực hiện so với kế hoạch (hợp nhất)*

STT	Chỉ tiêu	ĐV tính	KH 2022	TH 2022	TH 2021	TH2022/ KH2022 (%)	TH2022/ TH2021 (%)
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác (Chưa VAT)	Tỷ đồng	430,3	327,9	157,1	76,20	208,72
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	66,7	12,9	14,9	19,34	86,58
3	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	61,9	12,9	10,4	20,84	124,04
4	Cổ tức	%	10,00%	-	-		

2. Tổ chức và nhân sự

❖ *Danh sách Ban điều hành*

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ban điều hành	Tóm tắt lý lịch	% sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết
01	Bùi Việt Anh	Tổng Giám đốc	09/4/2019 đến nay	- Năm sinh: 10/12/1978 tại Hà Nội. - Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng - Quá trình công tác: • T11/2001 ÷ T2/2007: Cán bộ kỹ thuật Phòng Kế hoạch – kỹ thuật Công ty CP Xây dựng số 3 • T02/2007÷T8/2007:Phó Trưởng phòng Kế hoạch – kỹ thuật Công ty CP Xây dựng số 3 • T9/2007÷T3/2010:Phó Trưởng phòng Kế hoạch – kỹ thuật kiêm Phó Trưởng ban QLDA 304 Trung Văn Công ty CP Xây dựng số 3 • T4/2010÷T4/2012:Phó Trưởng phòng Kế hoạch – kỹ thuật Công ty CP Xây dựng số 3 • T5/2012 ÷T5/2018: Phó Tổng Giám đốc kiêm Trưởng ban Xây dựng Công ty CP Xây dựng số 3. • T6/2018÷T3/2019:Tổng Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Cam Lâm; Phó Tổng Giám đốc kiêm Trưởng ban Xây dựng Công ty	0

				CP Xây dựng số 3 • T4/2019 đến nay: Tổng Giám đốc Công ty CP Xây dựng số 7 (nay là Công ty CP Tập đoàn BGI). • T5/2020÷8/2020: Chủ tịch HĐQT Công ty CP Vật liệu xây dựng BGI. • T8/2020 đến nay: Chủ tịch HĐQT Công ty CP Xây dựng BGI. • T3/2021 đến nay: Thành viên HĐQT Công ty CP Tập đoàn BGI.	
02	Nguyễn Xuân Sơn	Phó Tổng Giám đốc	15/8/2017 đến nay	- Năm sinh: 07/10/1963 tại Thanh Hóa. - Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Địa chất công trình. - Quá trình công tác: • 9/1986-1994: Cán bộ kỹ thuật Công ty CP Tư vấn xây dựng công nghệ và đô thị Việt Nam • 1995-1999: Chủ nhiệm công trình Công ty CP Xây dựng số 2 — Vinaconex • 1999 - 6/2007: Đội trưởng thi công Công ty CP Xây dựng số 3 — Vinaconex • 7/2007-12/2007: Đội trưởng Đội 7.5 - Công ty CP Xây dựng số 7 • 1/2008-6/2010: Phó Giám đốc Công ty CP Xây dựng số 7 • 6/2010-4/2012: Đảng ủy viên, Phó Giám đốc Công ty CP Xây dựng số 7 • 4/2012-8/2017: Đảng ủy viên, UVHĐQT, Giám đốc Công ty CP Xây dựng số 7 • 8/2017-10/2017: Đảng ủy viên, UVHĐQT, Phó Giám đốc Công ty CP Xây dựng số 7 • 10/2017 -9/2022: Bí thư Đảng ủy, UVHĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Xây dựng số 7(nay là Công ty CP Tập đoàn BGI). • T9/2022 đến nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Xây dựng số 7(nay là Công ty CP Tập đoàn BGI). • 8/2020 đến nay: Tổng Giám đốc Công ty CP Xây dựng BGI.	0

				• T3/2021-04/2022: Thành viên HĐQT Công ty CP Tập đoàn BGI.	
03	Nguyễn Đức Hùng	Phó Tổng Giám đốc	14/3/2018 đến nay	- Năm sinh: 12/03/1980 tại Nam Định - Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ quản trị kinh doanh - Quá trình công tác: • 10/2003: Cán bộ nghiên cứu, Ủy viên BCH Chi đoàn – Viện Khoa học LĐ&XH – Bộ Lao động • 5/2007 -8/2007: Chuyên viên thẩm định, Bí thư Chi đoàn-Tổng Công ty Tài chính CP Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh Nam Định • 9/2007-2/2009: Tổ trưởng tổ Thẩm định độc lập, Bí thư Chi đoàn – Tổng Công ty Tài chính CP Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh Nam Định • 3/2009-3/2010: Phó phòng Thẩm định và QTRR, Bí thư Chi đoàn - Tổng Công ty Tài chính CP Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh Nam Định • 4/2010-3/2014: Cán bộ tín dụng – Công ty Tài chính CP Vinaconex – Viettel • 4/2014-10/2014: Phó Giám đốc Ban Tín dụng, Chi ủy viên - Công ty Tài chính CP Vinaconex – Viettel • 11/2014-6/2017: Giám đốc Ban Tín dụng, Chi ủy viên - Công ty Tài chính CP Vinaconex – Viettel • 11/2017 -3/2018: Phó phòng Đầu tư – Công ty CP Xây dựng số 7 • 3/2018 đến nay: Phó Tổng Giám đốc – Công ty cổ phần xây dựng số 7(nay là Công ty CP Tập đoàn BGI) • 9/2020 đến nay: Chủ tịch HĐQT Công ty CP Vật liệu xây dựng BGI. • 9/2022 đến nay: Bí thư chi bộ Công ty CP Tập đoàn BGI.	3.221.578

04	Nguyễn Thành Công	Phó Tổng Giám đốc	01/04/2019 đến nay	- Năm sinh: 30/04/1975 tại Hải Dương. - Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng. - Quá trình công tác: • 1997-2003: Phó Phòng Thiết kế – Công ty TVXD Thăng Long • 2003-2008: Phó Tổng Giám đốc – Công ty CP CG6 Thăng Long • 2008-2011: Giám đốc Công ty TVXD Thăng Long • 2011-2015: Phó Giám đốc Công ty CP Phát triển Đại Dương • 2015-3/2018: Giám đốc Đầu tư - Công ty CP Châu Á Thái Bình Dương; Chủ tịch HĐQT, Giám đốc Công ty CP Tư vấn Thăng Long Vàng • 4/2018-4/2018: Trợ lý Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Xây dựng số 7 • 5/2018-2/2019: Trợ lý HĐQT - Công ty CP Xây dựng số 3 • 3/2019-3/2019: Trưởng Ban Đầu tư - Công ty CP Xây dựng số 7 • 4/2019 đến nay: Phó Tổng Giám đốc – Công ty cổ phần xây dựng số 7 (nay là Công ty CP Tập đoàn BGI). • 11/2020 đến nay: Tổng Giám đốc Công ty CP Tập đoàn IUC. • T3/2021 đến nay: Thành viên HĐQT Công ty CP Tập đoàn BGI.	0
05	Hoàng Anh Tú	Phó Tổng Giám đốc	16/8/2019 đến nay	- Năm sinh: 06/4/1977 tại Hòa Bình - Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế - Quá trình công tác: • T01/2003 ÷ 12/2006: Chuyên viên Kế toán - Công ty CP Xây dựng số 10 thuộc Tổng Công ty CP Vinaconex • 01/2007 ÷ 4/2007: Trưởng Phòng Kế toán chi nhánh Hà Nội - Công ty CP Xây dựng số 10 thuộc Tổng Công ty CP Vinaconex • 5/2007 ÷ 01/2010: Trưởng phòng Tài chính Kế toán - Công ty CP Đầu tư phát triển giao thông Vinaconex 39 - Tổng	0

				Công ty Vinaconex • 01/2010 ÷ 12/2010: Kế toán trưởng Công ty CP Đầu tư Xây dựng Vinaconex PVC – Tổng Công ty Vinaconex • 12/2010 ÷ 7/2012: Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư Xây dựng Vinaconex PVC – Tổng Công ty Vinaconex • 7/2012 ÷ 8/2019: Giám đốc Công ty CP Đầu tư Xây dựng Gilexco • 08/2019 đến nay: Phó Tổng Giám đốc – Công ty cổ phần xây dựng số 7 (nay là Công ty CP Tập đoàn BGI). • T3/2021 đến nay: Thành viên HĐQT Công ty CP Tập đoàn BGI.	
06	Trần Quang Trung	Kế toán trưởng	01/3/2018 đến nay	- Năm sinh: 28/04/1976 tại Thanh Hóa - Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Kinh doanh và Quản lý - Quá trình công tác: • 7/2000-3/2007: Chuyên viên Phòng Tài chính Kế toán - Công ty CP xây dựng số 7 • 3/2007-3/2018: Phó Phòng Tài chính Kế toán - Công ty CP xây dựng số 7 • 3/2018 đến nay: Kế toán trưởng - Công ty CP xây dựng số 7 (nay là Công ty CP Tập đoàn BGI).	0

❖ *Những thay đổi trong Ban điều hành:* Không có.

❖ *Số lượng cán bộ, nhân viên*

Tổng số CBCNV tại thời điểm 31/12/2022: 148 người, trong đó:

- Gián tiếp: 61 người; Trực tiếp: 87 người
- Trình độ trên đại học:

Trình độ chuyên môn	Số lượng (người)	Tỷ trọng
Trên đại học	10	6,76%
Đại học	84	56,76%
Cao đẳng, trung cấp	07	4,73%
Công nhân kỹ thuật	38	25,68%
Lao động phổ thông	09	6,08%

Thu nhập bình quân của người lao động: 21,8 triệu đồng/người/tháng.

❖ *Tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động*

Người lao động trong Tập đoàn làm việc theo chế độ: 40h/tuần, 8 giờ/ngày.

Người lao động làm việc trực tiếp được trang bị đầy đủ quần áo, công cụ bảo hộ đầy đủ.

❖ **Chế độ trả lương**

- Lương thời gian đối với CBCNV làm việc tại Văn phòng Tập đoàn, Ban chỉ huy các công trình: được trả theo từng vị trí chức danh và hiệu quả thực hiện công việc.
- CBCNV được xếp lương và xét nâng lương, nâng bậc theo quy định của Tập đoàn để làm cơ sở trích nộp BHXH, BHYT, BHTN...
- Điều chỉnh hệ số chức danh tùy vào vị trí sắp xếp và hiệu suất làm việc của mỗi cá nhân.

❖ **BHXH, BHYT và chế độ phúc lợi**

- CBCNV Tập đoàn BGI được tham gia BHXH, BHYT, BHTN, trong đó: Công ty đóng 21,5%; cá nhân tự đóng 10,5% (theo mức lương cơ bản).
- CBCNV làm việc cho Tập đoàn từ đủ 1 năm trở lên được nghỉ phép 12 ngày/năm, cứ 5 năm làm việc liên tục tại Tập đoàn được cộng thêm 1 ngày phép.
- CBCNV được đi thăm quan, du lịch, nghỉ mát ít nhất 01 lần/năm.
- CBCNV có thời gian phục vụ trong quân ngũ hoặc lao động nữ được tặng quà nhân các ngày 22/12, 8/3, 20/10.

❖ **Chính sách đào tạo**

Hàng năm Tập đoàn BGI tổ chức cử CBCNV tham gia các lớp đào tạo bồi dưỡng nâng cao trình độ lý luận, quản lý, chuyên môn nghiệp vụ. Kinh phí đào tạo và tiền lương trong thời gian người lao động tham gia học tập do Tập đoàn chi trả. CBCNV phát huy tốt kiến thức đã học trong thực tiễn công tác được xét điều chỉnh hệ số chức danh, được xem xét bổ nhiệm theo quy hoạch và nhu cầu phát triển của Tập đoàn.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

❖ **Các khoản đầu tư lớn**

Trong năm 2022, Tập đoàn đầu tư/góp vốn thêm 02 Dự án, cụ thể:

- Ủy thác đầu tư Dự án khu đô thị TT Bích Động, Việt Yên, Bắc Giang với mức đầu tư 48,8 tỷ đồng.

- Tiếp tục thực hiện đầu tư dự án Khu A tỉnh Thừa Thiên Huế với mức 90 tỷ đồng.

❖ **Các công ty con, công ty liên kết:**

Trong năm 2022, Tập đoàn thực hiện đầu tư thêm cổ phiếu tại Công ty cổ phần Tập đoàn IUC với tổng số tiền là 6 tỷ đồng (nâng mức nắm giữ từ 38,67 lên 39,47% VDL).

4. Tình hình tài chính

❖ **Tình hình tài chính (hợp nhất)**

Chỉ tiêu	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)	Năm 2022/ Năm 2021 (%)
Tổng giá trị tài sản	840.676.220.915	763.804.630.784	110,06
Doanh thu thuần	325.139.450.897	124.563.547.379	261,02
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	13.175.653.991	(15.215.577.115)	-86,59

Lợi nhuận khác	(207.711.704)	30.147.933.795	-0,69
Lợi nhuận trước thuế	12.967.942.287	14.932.356.680	86,84
Lợi nhuận sau thuế	12.988.882.403	10.491.151.145	123,81
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-	0	

❖ *Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu*

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Ghi chú
<i>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn	1,04	1,27	Lần
Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn			
+ Hệ số thanh toán nhanh	0,14	0,48	Lần
<u>Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho</u>			
Nợ ngắn hạn			
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,38	0,33	Lần
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,61	0,49	Lần
<i>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</i>			
+ Vòng quay hàng tồn kho	7,94	2,72	Lần
<i>Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân</i>			
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	38,68	16,31	%
<i>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</i>			
+ Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	3,99	8,42	%
+ Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	2,49	2,05	%
+ Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	1,55	1,37	%
+ Tỷ suất Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	4,05	-12,22	%

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

❖ *Cổ phần*

Tổng số cổ phần: 48.045.592 cổ phần

Cổ phần đang lưu hành: 48.045.592 cổ phần

Cổ phiếu quỹ: 314 cổ phần

Cổ phần chuyển nhượng tự do: 48.045.592 cổ phần

Cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phần.

❖ *Cơ cấu cổ đông*

TT	Cổ đông	Cổ phần nắm giữ đến 31/12/2022	Tỷ lệ (%) nắm giữ đến 31/12/2022
I	Phân theo Cổ đông lớn - Cổ đông nhỏ		
1	Cổ đông lớn:	26.987.945	56,17%

2	Cổ đông còn lại	21.057.647	43,83%
II	Phân theo Cổ đông tổ chức - Cổ đông cá nhân		
1	Cổ đông tổ chức	18.563	0,04%
2	Cổ đông cá nhân	48.027.029	99,96%
III	Phân theo Cổ đông trong nước - Cổ đông nước ngoài		
1	Cổ đông trong nước	48.030.370	99,97%
2	Cổ đông nước ngoài	15.222	0,03%

❖ *Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:* Không có

❖ *Giao dịch cổ phiếu quỹ:* Không có

❖ *Các chứng khoán khác:* Không có

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Tập đoàn BGI

❖ *Quản lý nguồn nguyên vật liệu*

- Nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất trong năm: Sắt thép, xi măng, cát, bê tông thương phẩm, ống cấp thoát nước, sơn các loại; gạch các loại...
- Tỷ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế: Các nguyên vật liệu đơn vị sử dụng trong năm không tái chế.

❖ *Tiêu thụ năng lượng*

- Năng lượng tiêu thụ trực tiếp: Điện, xăng dầu.
- Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả.
- Để tiết kiệm năng lượng tại các dự án đầu tư, Tập đoàn đã áp dụng hệ thống điều khiển tòa nhà thông minh và hệ thống xử lý nước thải hiệu quả để giảm thiểu chi phí, tiết kiệm năng lượng. Định kỳ duy tu bảo dưỡng thiết bị, duy trì tình trạng hoạt động tốt của thiết bị, thực hiện đúng định mức tiêu thụ nhiên liệu, năng lượng của thiết bị.

❖ *Tiêu thụ nước*

- Nguồn cấp nước gồm: Nước sạch, nước ngầm. Trong đó nước sạch là nguồn chủ yếu.
- Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: Không.

❖ *Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường*

Đối với các dự án, Tập đoàn BGI luôn coi các yếu tố môi trường là một phần quan trọng trong sản phẩm của mình. Trong nhiều năm hoạt động, Tập đoàn chấp hành tốt quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, Tập đoàn BGI chưa từng bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường.

❖ *Chính sách liên quan đến người lao động*

Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động luôn được Công ty chú trọng và đặt lên hàng đầu. Tập đoàn BGI luôn cố gắng giải quyết đủ việc làm và thanh toán lương và các chế độ phúc lợi đầy đủ cho người lao động.

Công ty chủ động tổ chức và phát động các phong trào văn hóa thể thao trong nội bộ Tập đoàn cũng như các đối tác nhằm tạo một môi trường làm việc thân thiện, đoàn kết.

❖ *Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương*

Tập đoàn BGI luôn quan tâm đến lợi ích cộng đồng và đảm bảo thực hiện trách nhiệm xã hội của một doanh nghiệp đối với cộng đồng. Tập đoàn tích cực hưởng ứng các chương trình hoạt động tại địa phương, tham gia đóng góp các chương trình từ thiện giúp đỡ người nghèo, những hoàn cảnh khó khăn do địa phương phát động.

❖ *Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN*
Đơn vị chưa thực hiện.

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Trong năm 2022, nền kinh tế Việt Nam cũng như toàn cầu tiếp tục chịu ảnh hưởng nặng nề từ đại dịch Covid-19 cộng thêm cuộc chiến tranh giữa Nga và Ukraine. Tác động kép này đã khiến nền kinh tế rơi vào tình trạng khủng hoảng/lạm phát, giá cả nguyên vật liệu liên tục tăng cao dẫn đến nhiều doanh nghiệp trong nước bị phá sản, tạm dừng hoạt động. Tập đoàn BGI cũng không ngoại lệ, trong năm các công trình thi công xây lắp cũng như việc triển khai thi công các dự án đầu tư đều bị chậm hơn nhiều so với kế hoạch đề ra. Từ những yếu tố trên đã làm ảnh hưởng nghiêm trọng tới kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 đã được ĐHCĐ thông qua.

Trước tình hình đó Ban Lãnh đạo Tập đoàn đã đề ra nhiều giải pháp kịp thời tháo gỡ khó khăn hạn chế tối đa những tổn thất cho Tập đoàn. Tuy nhiên kết quả SXKD năm 2022 không đạt nhưng vẫn có lãi, đảm bảo bảo toàn vốn cho các cổ đông và công ăn việc làm cho người lao động.

Dựa vào kết quả thực hiện các chỉ tiêu chủ yếu của năm 2022, cho thấy toàn bộ các chỉ tiêu này đều không đạt kế hoạch đề ra. Nguyên nhân chủ yếu sau:

❖ *Công tác thi công xây lắp công trình:*

Đối với chỉ tiêu xây lắp chỉ tiêu dự kiến doanh thu là 318,9 tỷ đồng nhưng chỉ thực hiện được 235,1 tỷ đồng đạt 73,72% kế hoạch, nguyên nhân:

+ Công trình xây dựng hạ tầng dự án BGI Topaz Downtow tại Huế không nhận đủ mặt bằng để thi công theo đúng kế hoạch do vướng mắc khâu phải phóng mặt bằng;

+ Các công trình dự kiến ký hợp đồng thi công trong năm 2022 như công trình Xây dựng hạ tầng khu E khu đô thị An Vân Dương, Thừa Thiên Huế không triển khai theo đúng kế hoạch;

+ Việc khai thác tìm kiếm các Hợp đồng mới gặp khó khăn do tình hình dịch Covid 19, chính sách tín dụng bị thắt chặt, sự cạnh tranh gay gắt giữa các nhà thầu xây lắp do thiếu công ăn việc làm.

❖ *Công tác đầu tư, kinh doanh bất động sản*

- Với tình hình khó khăn chung trên toàn cầu đặc biệt là lĩnh vực đầu tư bất động sản trong nước. Tập đoàn BGI không triển khai dự án mới mà tiếp tục thực hiện các dự án được chuyển tiếp từ năm trước sang. Trong năm 2022, Tập đoàn đã triển khai được một số hạng mục cụ thể như sau:

+ Dự án “Chỉnh trang khu dân cư tại lô CTR11, CTR12 và khai thác quỹ đất xen ghép, thuộc khu A - Đô thị mới An Vân Dương Thừa Thiên Huế”: Triển khai hạng mục thi công hạ

tăng kỹ thuật, thi công ép cọc lữ kế đạt lần lượt khoảng 70% và 100% khối lượng toàn dự án, thi công 107 căn nhà liền kề đạt 26%.

+ Dự án Khu đô thị phía Đông đường Thủy Dương – Thuận An, thuộc Khu E - Đô thị mới An Vân Dương: Triển khai công tác GPMB (diện tích đã chi trả tiền tại Thành phố Huế đạt 100%; Thị xã Hương Thủy đạt 85%). Đã sẵn sàng chuẩn bị các công việc cho Lễ khởi công Dự án.

+ 02 Dự án tại Hòa Bình là Khu nhà ở nghỉ dưỡng và dịch vụ tổng hợp tại Tiểu khu 1 và Tiểu khu 2 và Dự án Khu dân cư tại Tiểu khu I, thị trấn Lương Sơn: Hiện đang tiếp tục triển khai công tác giải phóng mặt bằng.

+ Dự án khu đô thị TT Bích Động: đang tục triển khai công tác GPMB và hoàn thiện các thủ tục pháp lý cần thiết để sớm khởi công dự án.

❖ *Công tác Kinh doanh Vật liệu xây dựng*

Mảng đầu tư Kinh doanh vật liệu xây dựng được Lãnh đạo Tập đoàn đánh giá có tiềm năng cao. Đây là mảng đầu tư mới chính thức có sản phẩm ra mặt thị trường vào tháng 3/2021, đến nay mảng kinh doanh vật liệu xây dựng đã xây dựng được thương hiệu, uy tín trên thị trường đặc biệt là thị trường Huế. Trong năm 2022 mảng sản xuất VLXD đã đóng góp 87,93 tỷ đồng vào doanh thu hợp nhất của Tập đoàn.

Đây cũng là tín hiệu đáng mừng, đầy triển vọng của lĩnh vực mới này cho năm 2023 và những năm tiếp theo.

❖ *Công tác tổ chức – nhân sự*

Tập đoàn đã cấu trúc lại các Phòng/Ban chuyên môn nghiệp vụ; bố trí/sắp xếp lại nhân sự, những vị trí/bộ phận hoạt động không hiệu quả được giải thể đồng thời nâng cấp, bổ sung nhân sự cho các lĩnh vực được đánh giá là then chốt.

❖ *Các công tác khác*

Để phục vụ công tác phát triển thương hiệu, Tập đoàn BGI đã tăng cường công tác thông tin quảng cáo doanh nghiệp; treo biển hiệu, biển quảng cáo Tập đoàn BGI tại các công trình xây dựng, các tòa nhà cao tầng do Tập đoàn đầu tư.

Mặc dù trong năm 2022 hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn BGI có nhiều biến động không đạt được như kỳ vọng, nhưng Tập đoàn BGI vẫn đảm bảo mức thu nhập và đời sống cho CBCNV với mức bình quân khá so với mặt bằng chung của xã hội.

Các hoạt động khác như công tác đoàn thể, tham quan nghỉ mát cho CBCNV được quan tâm, Tập đoàn BGI thường xuyên, định kỳ tổ chức các hoạt động văn hóa, thể thao làm phong phú đời sống tinh thần cho cán bộ nhân viên.

2. Tình hình tài chính

❖ *Tình hình tài sản (hợp nhất)*

Chỉ tiêu	Cuối năm (VNĐ)	Đầu năm (VNĐ)	Cuối năm/ Đầu năm (%)
----------	-------------------	------------------	-----------------------------

Phải thu ngắn hạn khách hàng	82.002.838.442	49.885.744.318	164,38
Phải thu về cho vay ngắn hạn	0	10.000.000.000	0,00
Phải thu dài hạn khác	240.050.840.000	150.000.000.000	160,03
Hàng tồn kho	35.818.512.744	43.104.927.647	83,10
Phải thu ngắn hạn khác	80.141.348.169	54.142.994.933	148,02

Khoản phải thu ngắn hạn khách hàng tăng gồm: khoản phải thu bán bê tông tại Công ty cổ phần vật liệu xây dựng BGI 11 tỷ đồng; khoản phải thu thi công xây dựng tại Công ty cổ phần tập đoàn BGI 21 tỷ đồng.

Khoản phải thu dài hạn khác: trong năm Công ty góp thêm vốn đầu tư dự án khu A Huế cho Công ty cổ phần tập đoàn IUC, giá trị góp thêm 90 tỷ đồng.

Khoản hàng tồn kho giảm chủ yếu do Công ty đẩy mạnh nghiệm thu các công trình thi công xây lắp dở dang.

Khoản phải thu ngắn hạn khác tăng chủ yếu là do Công ty góp vốn đầu tư dự án tại khu đô thị Việt Yên với Công ty cổ phần bất động sản Sài Đồng.

❖ *Tình hình nợ phải trả (hợp nhất)*

(Đơn vị: đồng)

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm	Cuối năm/ Đầu năm (%)
Phải trả người bán ngắn + dài hạn	84.219.476.668	64.803.210.037	129,96
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	29.114.317.761	19.650.994.757	148,16
Chi phí phải trả ngắn + dài hạn	39.588.681.377	30.980.972.438	127,78
Vay và nợ thuê tài chính ngắn + dài hạn	142.369.526.655	119.395.471.046	119,24
Phải trả ngắn hạn + dài hạn khác	14.935.466.952	6.041.658.189	247,21

Khoản phải trả người bán tăng là do trong kỳ công ty và các công ty con mua vật tư nhưng chưa đến kỳ thanh toán.

Khoản mục người mua trả tiền trước tăng là do Công ty nhận trước tiền tạm ứng thi công công trình.

Khoản chi phí phải trả tăng là trong kỳ Công ty trích trước chi phí thi công công trình tại dự án khu A Huế.

Khoản vay và nợ thuê tài chính tăng là do triển khai vay để thi công các công trình xây lắp, vay phục vụ sản xuất bê tông thương phẩm.

Khoản phải trả ngắn hạn khác tăng chủ yếu là do Công ty nhận 8 tỷ đồng khoản hợp tác phát triển dự án tại Việt Yên Bắc Giang.

3. Kế hoạch phát triển trong tương lai:

Trên cơ sở các dự báo phát triển, triển vọng môi trường kinh tế Việt Nam và các nguồn lực, khả năng của đơn vị, Tập đoàn định hướng kế hoạch giai đoạn 2021-2026 với mục tiêu chung là ổn định sản xuất, tăng trưởng hoạt động, đảm bảo phát triển doanh nghiệp bền vững. Trong giai đoạn này, Tập đoàn BGI tập trung hoạt động trong 3 lĩnh vực chính là kinh doanh bất động sản, sản xuất/kinh doanh vật liệu xây dựng và thi công xây lắp, tùy theo tình hình

từng thời điểm cụ thể để điều chỉnh tỷ trọng các ngành nghề sản xuất kinh doanh cho phù hợp nhằm đảm bảo hiệu quả tối ưu nhất. Ngoài ra, Tập đoàn BGI mở ra một hướng đầu tư mới đón đầu cơ hội kinh doanh là đầu tư, liên doanh liên kết vào các doanh nghiệp khác nhằm mở rộng ngành nghề, phạm vi hoạt động, ưu tiên các ngành hỗ trợ cho 3 lĩnh vực trọng tâm.

4. Giải trình của Ban Tổng Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán:

Không có.

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA TẬP ĐOÀN NĂM 2022

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Tập đoàn BGI

Năm 2022 là năm nền kinh tế khó khăn, trên toàn cầu nói chung và tại Việt Nam nói riêng do ảnh hưởng bởi 3 năm liên tiếp đại dịch covid 19, cộng thêm cuộc chiến tranh chưa có hồi kết giữa Nga và Ukraine. Kinh tế nước ta gặp rất nhiều khó khăn trên mọi lĩnh vực/ngành nghề, đặc biệt là lĩnh vực đầu tư bất động sản.

Trong bối cảnh rất nhiều công trình/dự án phải tạm dừng, doanh nghiệp phải đóng cửa, người lao động phải tạm nghỉ hàng loạt. Hội đồng quản trị Tập đoàn BGI đã và đang đi đúng chiến lược đã đề ra: luôn đặt mục tiêu ưu tiên ổn định sản xuất, từng bước phát triển vững chắc, cải thiện và nâng cao hiệu quả kinh doanh, đảm bảo việc làm và đời sống người lao động, nhằm mục tiêu xây dựng phát triển bền vững Tập đoàn.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc

Hội đồng quản trị luôn sâu sát, tạo điều kiện thuận lợi nhất để Ban Tổng Giám đốc hoàn thành nhiệm vụ.

Trong năm 2022, Hội đồng quản trị đã triển khai sắp xếp/phân công lại trong Ban Tổng Giám đốc. Từng thành viên trong Ban Tổng Giám đốc được phân công, giao nhiệm vụ cụ thể, chuyên môn hóa, khẩn trương nắm bắt và điều hành toàn diện các hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn/Công ty con, thường xuyên theo sát, cập nhật các diễn biến của thị trường, triển khai các giải pháp sản xuất kinh doanh phù hợp với môi trường kinh tế từng thời kỳ.

- Ban Tổng Giám đốc, đứng đầu là Tổng Giám đốc Tập đoàn đã điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh tuân thủ nghiêm túc các quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ Tập đoàn. Các thành viên trong Ban Tổng Giám đốc luôn thể hiện trình độ chuyên môn, tinh thần trách nhiệm, thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao, tuân thủ và triển khai kịp thời các Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị.
- Tổng Giám đốc thực hiện chế độ họp giao ban định kỳ giữa Ban Tổng Giám đốc với trưởng các đơn vị, đồng thời tổ chức họp chuyên đề theo từng sự việc để chỉ đạo sát sao và xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh. Ban Tổng Giám đốc có sự phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, đưa ra các giải pháp, đề xuất kịp thời trong hoạt động sản xuất kinh doanh trình Hội đồng quản trị thông qua.
- Ban Tổng Giám đốc đã ra các quyết định thuộc thẩm quyền của mình phù hợp với thực tiễn kinh doanh của Tập đoàn, các quyết định điều động, luân chuyển cán bộ, thành lập các Ban, đơn vị mới nhằm thực hiện hoạt động kinh doanh hiệu quả cao nhất. Ngoài ra Ban

Tổng Giám đốc đã ban hành các văn bản, tài liệu nội bộ theo thẩm quyền nhằm kiểm soát mọi hoạt động của Tập đoàn.

- Ban Tổng Giám đốc đã tập trung kiện toàn bộ máy tổ chức, hoàn thiện cơ chế quản lý, bố trí nhân sự phù hợp nên bước đầu người lao động xác định rõ trách nhiệm trên vị trí công tác. Phân định rõ trách nhiệm, quyền hạn của từng cá nhân phụ trách cũng như của từng phòng/ban, đơn vị sản xuất và các bộ phận có liên quan.
- Ngoài việc thực hiện tốt chức năng điều hành chung, Ban Tổng Giám đốc đã tích cực chủ động trong việc phát triển các mối quan hệ với chính quyền địa phương tại Hà Nội và các tỉnh thành trên cả nước, các khách hàng, các đối tác tiềm năng, từ đó tìm kiếm cơ hội đầu tư, mở rộng địa bàn hoạt động và phát triển các quan hệ kinh doanh mới.
- Ngoài ra, Ban Tổng Giám đốc đã phối hợp chặt chẽ với các tổ chức Đảng, đoàn thể của Tập đoàn trong việc tổ chức các phong trào thi đua sản xuất kinh doanh, các hoạt động văn hóa thể thao nhằm tạo nên sự đoàn kết, gắn bó trong hoạt động Tập đoàn, đồng thời có chính sách khen thưởng kịp thời nhằm khuyến khích động viên CBCNV có thành tích xuất sắc trong hoạt động kinh doanh.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Tình hình kinh tế vĩ mô năm 2023 được đánh giá là khó khăn, như vậy hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp nói chung và Tập đoàn BGI nói riêng cũng bị ảnh hưởng nặng nề. Đứng trước những khó khăn chung, trong năm 2023 Hội đồng quản trị định hướng hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn vẫn tập trung vào 3 lĩnh vực: Đầu tư kinh doanh bất động sản, Tổng thầu xây lắp công trình và Kinh doanh Vật liệu xây dựng. Trong đó, Đầu tư kinh doanh bất động sản là cốt lõi.

Đối với lĩnh vực kinh doanh bất động sản, Hội đồng quản trị tăng cường chỉ đạo, phối hợp với Ban điều hành nhanh chóng thực hiện triển khai thi công các Dự án đã được ký kết trong năm 2022 và tiếp tục tìm kiếm các dự án tiềm năng, liên danh liên kết với các đơn vị có năng lực cùng hợp tác đấu thầu dự án nhằm đem lại nguồn thu ổn định cho Tập đoàn.

Đối với lĩnh vực thi công xây lắp: Tập trung nâng cao trình độ, kỹ năng của bộ phận đấu thầu nhằm nâng cao tỷ lệ thắng thầu công trình, đẩy mạnh khai thác thị trường để ký kết các hợp đồng thi công xây lắp mới. Trong quá trình thi công thực hiện tốt công tác quản lý, kiểm soát, chỉ đạo điều hành, tăng cường đầu tư, chuẩn bị đủ các nguồn lực cho sản xuất, thi công công trình đáp ứng tiến độ, chất lượng, an toàn hiệu quả.

Đối với lĩnh vực sản xuất và Kinh doanh vật liệu xây dựng: Tập trung tìm kiếm các đối tác có tiềm năng cùng liên danh, liên kết mở rộng thị phần thành lập các Trạm trộn bê tông mới trên nhiều tỉnh thành. Đẩy mạnh công tác khai thác thị trường để ký kết các hợp đồng cung cấp sản phẩm. Đảm bảo quy trình sản xuất, dịch vụ cung cấp sản phẩm uy tín và chất lượng gây dựng và quảng bá thương hiệu trên toàn quốc.

Năm 2023, Hội đồng quản trị định hướng sắp xếp lại toàn bộ nhân sự theo hướng tập trung nguồn nhân lực cho hoạt động kinh doanh chính, có chính sách phù hợp để đào tạo và thu hút nhân sự có trình độ, năng lực, ý thức trách nhiệm và tâm huyết phục vụ cho định hướng hoạt động, phát triển trong thời gian tới.

Bên cạnh đó, HĐQT tăng cường công tác giám sát, phối hợp với Ban điều hành khắc phục những mặt hạn chế trong nội tại Tập đoàn nhằm đảm bảo các mặt hoạt động đạt hiệu quả.

Ngoài sự chỉ đạo quyết liệt của Hội đồng quản trị, sự cố gắng của Ban điều hành và toàn thể cán bộ nhân viên Tập đoàn, Tập đoàn BGI rất cần sự ủng hộ của quý cổ đông trong công tác giám sát hoạt động, sự chia sẻ về kinh nghiệm và cơ hội kinh doanh để Tập đoàn BGI ngày càng phát triển ổn định và bền vững.

V. QUẢN TRỊ TẬP ĐOÀN

1. Hội đồng quản trị

❖ Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị

TT	Họ và tên	Số cổ phần	Tỷ lệ %	Chức vụ
1	Hoàng Trọng Đức	19.319.136	40,21	Chủ tịch HĐQT
2	Bùi Việt Anh	0	0	Ủy viên HĐQT
3	Hoàng Anh Tú	0	0	Ủy viên HĐQT
4	Nguyễn Thành Công	0	0	Ủy viên HĐQT
5	Nguyễn Cao Quý	0	0	Ủy viên HĐQT

❖ Văn phòng Hội đồng quản trị

Văn phòng Hội đồng quản trị hoạt động theo Điều lệ Tập đoàn và các quy chế/quy định nội bộ của Tập đoàn, thực hiện chức năng/nhiệm vụ theo Quy chế hoạt động của Văn phòng Hội đồng quản trị đã được HĐQT ban hành.

❖ Hoạt động của Hội đồng quản trị

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Kết quả cuộc họp
1	01-2022/QĐ/HĐQT	16/02/2022	Triệu tập và lập chương trình, nội dung họp, chuẩn bị tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên 2022	5/5 thành viên đồng ý
2	02 QĐ/BGI-HĐQT	07/3/2022	Ban hành quy định phân cấp, phân công chức năng, nhiệm vụ của các Ban, đơn vị thuộc Công ty	5/5 thành viên đồng ý
3	03/QĐ-HĐQT	01/3/2022	Thông qua một số nội dung liên quan đến quyền, nghĩa vụ của Tổng giám đốc	5/5 thành viên đồng ý
4	04/2022/QĐ-HĐQT	24/3/2022	Thông qua quy chế phân phối tiền lương	5/5 thành viên đồng ý
5	05/2022/QĐ-CTHĐQT	29/3/2022	Chuyển tiền ủy thác đầu tư đợt 1	5/5 thành viên đồng ý

6	06/QĐ-HĐQT	31/3/2022	Thông qua quyết định chuyển nhượng cổ phần đang sở hữu tại công ty con	5/5 thành viên đồng ý
7		06/4/2022	Thành lập Ban điều hành Tổng thầu xây lắp tại Thừa Thiên Huế	5/5 thành viên đồng ý
8	09/2022/NQ-HĐQT	22/4/2022	Thông qua triển khai phương án và kế hoạch chi tiết sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phần	5/5 thành viên đồng ý
9	10/2022/NQ-HĐQT	22/4/2022	Cam kết triển khai niêm yết bổ sung cổ phiếu trên sở giao dịch chứng khoán	5/5 thành viên đồng ý
10	11/2022/NQ-HĐQT	22/4/2022	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng	5/5 thành viên đồng ý
11	12/2022/QĐ-CTHĐQT	22/4/2022	Chuyển tiền ủy thác đầu tư đợt 2	5/5 thành viên đồng ý
12	13/2022/QĐ-HĐQT	16/5/2022	Phân cấp trong công tác bổ nhiệm cán bộ	5/5 thành viên đồng ý
13	14/NQ-HĐQT-BGIGROUP	12/5/2022	Thông qua việc thế chấp tài sản tại ngân hàng để bảo đảm nghĩa vụ	5/5 thành viên đồng ý
14	15/2022/QĐ-HĐQT	24/5/2022	Phê duyệt HSMT gói thầu cung cấp và trồng cây xanh tại Dự án Khu A đô thị mới An Vân Dương-Thừa Thiên Huế	5/5 thành viên đồng ý
15	16/QĐ-HĐQT	07/6/2022	Thông qua quyết định sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu để đầu tư vào dự án Khu A đô thị mới An Vân Dương- Thừa Thiên Huế- đợt 2	5/5 thành viên đồng ý
16	17/2022/QĐ-HĐQT	16/6/2022	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu cung cấp và trồng cây xanh dự án Khu A đô thị mới An Vân Dương- Thừa Thiên Huế	5/5 thành viên đồng ý
17	18- 2022/QĐ-HĐQT	20/6/2022	Thay đổi người đại diện theo ủy quyền thực hiện quyền và nghĩa vụ của cổ đông tại Công ty CP xây dựng BGI	5/5 thành viên đồng ý
18	19-	22/6/2022	Phê duyệt doanh nghiệp kiểm toán báo cáo	5/5 thành

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

	2022/QĐ/HĐQT		tài chính năm và soát xét báo cáo tài chính 6 tháng năm 2022	viên đồng ý
19	20- 2022/QĐ/HĐQT	05/07/2022	Ban hành Quy chế đánh giá, xếp loại chất lượng người quản lý, người lao động trong Tập đoàn	5/5 thành viên đồng ý
20	22- 2022/QĐ/HĐQT	02/08/2022	Phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà thầu thực hiện Gói thầu thi công kết cấu, xây thô, hoàn thiện mặt ngoài 65 căn thuộc Dự án Chính trang khu dân cư tại lô CTR11, CTR12 và khai thác quỹ xen ghép thuộc khu A – Đô thị mới An Vân Dương	5/5 thành viên đồng ý
21	22A/QĐ/HĐQT	25/08/2022	Thông qua hợp đồng, giao dịch giữa Công ty cổ phần Tập đoàn BGI với Công ty cổ phần Xây dựng BGI	5/5 thành viên đồng ý
22	23- 2022/QĐ/HĐQT	22/08/2022	Phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà thầu thực hiện Gói thầu Thi công kết cấu, xây thô, hoàn thiện mặt ngoài 42 căn thuộc Dự án Chính trang khu dân cư tại lô CTR11, CTR12 và khai thác quỹ xen ghép thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương	5/5 thành viên đồng ý
23	24/NQ-HĐQT-BGIGROUP	09/09/2022	Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hòa Bình	5/5 thành viên đồng ý
24	25/QĐ/HĐQT	14/09/2022	Thông qua giao dịch giữa Công ty cổ phần Tập đoàn BGI với Công ty cổ phần Tập đoàn IUC	5/5 thành viên đồng ý
25	26- 2022/QĐ/HĐQT	20/09/2022	Ban hành Quy chế thi đua khen thưởng trong Tập đoàn	5/5 thành viên đồng ý
26	27- 2022/QĐ/HĐQT	05/10/2022	Thông qua quyết định tài trợ lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Sông Hiếu, phường 3, thành phố Đông Hà, Quảng Trị	5/5 thành viên đồng ý
27	28/QĐ/HĐQT	05/10/2022	Thông qua hợp đồng, giao dịch giữa Công ty cổ phần Tập đoàn BGI với Công ty cổ phần Tập đoàn IUC	5/5 thành viên đồng ý
28	29/QĐ/HĐQT	28/10/2022	Thông qua, chấp thuận giao dịch giữa Công ty cổ phần Tập đoàn BGI với Công ty cổ	5/5 thành viên đồng ý

			phần Tập đoàn IUC	
29	30/QĐ/HĐQT	14/11/2022	Thông qua giao dịch giữa Công ty cổ phần Tập đoàn BGI với người nội bộ	5/5 thành viên đồng ý
30	31-2022/QĐ/HĐQT	07/12/2022	Thông qua hợp đồng, giao dịch giữa Công ty cổ phần Tập đoàn BGI và Công ty cổ phần Tập đoàn IUC.	5/5 thành viên đồng ý
31	32-2022/QĐ/HĐQT	27/12/2022	Thông qua việc tạm dừng thực hiện phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.	5/5 thành viên đồng ý

❖ *Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty*

TT	Họ và tên	Chức vụ
1	Hoàng Trọng Đức	Chủ tịch HĐQT

2. Ban kiểm soát

❖ *Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát*

TT	Họ và tên	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)	Chức vụ
1	Nguyễn Doãn Dũng	0	0,00	Trưởng Ban Kiểm soát
2	Nguyễn Hùng Cường	0	0,00	Ủy viên Ban Kiểm soát
3	Khúc Ngọc Thành	1.155.000	2,40	Ủy viên Ban Kiểm soát

❖ *Hoạt động của Ban kiểm soát*

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Số buổi họp BKS tham dự	Kết quả cuộc họp
1	Nguyễn Doãn Dũng	Trưởng ban	3	3/3 thành viên đồng ý
2	Nguyễn Hùng Cường	Thành viên	3	3/3 thành viên đồng ý
3	Khúc Ngọc Thành	Thành viên	3	3/3 thành viên đồng ý

Qua kiểm tra, giám sát, Ban kiểm soát nhận thấy các nghị quyết của Hội đồng quản trị ban hành đều tuân thủ theo các quy định của Đại hội đồng cổ đông, Điều lệ Tập đoàn và pháp luật.

Ban kiểm soát qua kiểm tra giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc đánh giá: Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn đã trực tiếp điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh theo chức năng và nhiệm vụ quy định tại điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn.

HĐQT và Ban Tổng Giám đốc đã tạo điều kiện thuận lợi để BKS thực hiện nhiệm vụ kiểm tra giám sát, cụ thể: được mời tham dự các cuộc họp HĐQT, được cung cấp thông tin và tài liệu hoạt động của Tập đoàn kịp thời, đầy đủ.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát

❖ *Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích (Triệu đồng)*

STT	Họ tên	Chức vụ	Lương (trước thuế)	Thưởng	Thù lao HĐQT/BKS	Tổng cộng
1	Hoàng Trọng Đức	Chủ tịch HĐQT	747,4	30	0	777,4
2	Bùi Việt Anh	Ủy viên HĐQT - Tổng Giám đốc	89,9	0	0	89,9
3	Hoàng Anh Tú	Ủy viên HĐQT - Phó TGD	657,7	25	0	682,7
4	Nguyễn Thành Công	Ủy viên HĐQT - Phó TGD	0	0	0	0
5	Nguyễn Cao Quý	Ủy viên HĐQT	0	0	0	0
6	Nguyễn Xuân Sơn	Phó TGD	0	0	0	0
7	Nguyễn Đức Hùng	Phó TGD	617,5	25	0	642,5
8	Nguyễn Doãn Dũng	Trưởng BKS	0	0	42	42
9	Nguyễn Hùng Cường	Thành viên BKS	216,8	15	24	255,8
10	Khúc Ngọc Thành	Thành viên BKS	326,9	15	24	365,9

❖ **Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ:**

Stt	Người thực hiện giao dịch	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (01/01/2022)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (31/12/2022)		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)	Ghi chú
		Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ		

❖ **Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:**

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Thời điểm giao dịch với Công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Hoàng Trọng Đức	Chủ tịch HĐQT	6 tháng đầu năm 2022	- Hoàn tạm ứng: 700 triệu đồng
			6 tháng cuối năm 2022	- Không có giao dịch
2	Nguyễn Đức Hùng	Phó Tổng	6 tháng đầu năm	- Tạm ứng: 175 triệu đồng

		giám đốc	2022	- Hoàn tạm ứng: 5,6 tỷ đồng
			6 tháng cuối năm 2022	- Tạm ứng: 14,7 tỷ đồng
3	Nguyễn Thành Công	Ủy viên HĐQT – Phó TGĐ	6 tháng đầu năm 2022	- Không có giao dịch
			6 tháng cuối năm 2022	- Hoàn tạm ứng 831 triệu đồng
4	Khúc Ngọc Thành	Thành viên BKS	6 tháng đầu năm 2022	- Tạm ứng: 529,2 triệu đồng - Hoàn tạm ứng: 25 triệu đồng
			6 tháng cuối năm 2022	- Tạm ứng: 797,3 triệu đồng

❖ **Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:**

Công ty tuân thủ các quy định về quản trị Tập đoàn theo các Quy định của pháp luật và các quy định về quản trị Tập đoàn theo Quy chế quản trị Tập đoàn đã ban hành.

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý kiến kiểm toán:

“Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính Hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất”.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán:

Báo cáo tài chính năm 2022 đã kiểm toán được cung cấp trên trang web của Công ty tại địa chỉ: “<http://www.bgi.vn>”.

Đơn vị kiểm toán: Công ty TNHH Kiểm toán và định giá Việt Nam.

Địa chỉ: Tầng 11, Tòa nhà Sông Đà số 165, đường Cầu Giấy, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam.

Tel: +84 (24) 62970491/492/493

Fax: +84 (24) 62 670 494

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI



GIÁM ĐỐC HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Hoàng Trọng Đức

