

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC**



**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN  
NĂM 2022**

*Tp Hồ Chí Minh, tháng 3 năm 2023*



## **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**

### **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**

*(Được lập theo hướng dẫn tại Phụ lục số IV - Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020)*

#### **I. THÔNG TIN CHUNG**

##### **1. Thông tin khái quát**

- **Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC**
- **Tên viết tắt: WASECO.**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300393538, nơi cấp Sp73 Kế hoạch và Đầu tư TP Hồ Chí Minh.
- Mã số doanh nghiệp: 0300 393 538.
- **Vốn điều lệ: 132.000.000.000 đồng. Trong đó:**
  - **Vốn Tổng Công ty Đầu tư Nước và Môi trường Việt Nam (VIWASEEN) chiếm 60%, tương đương 79.200.000.000 đồng.**
  - **Vốn sở hữu các cổ đông khác chiếm 40%, tương đương 52.800.000.000 đồng.**
- **Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 132.000.000.000 đồng.**
- **Địa chỉ: Số 10 Phổ Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.**
- **Điện thoại: (028) 38475166.**
- **Website: waseco.com.vn**
- **Mã cổ phiếu: VSI.**
- ❖ **Quá trình hình thành và phát triển**
  - **Quá trình hình thành**



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**

***BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022***

---

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước (WASECO) là công ty chuyên ngành và có bề dày kinh nghiệm về lĩnh vực cấp thoát nước, được thành lập trên cơ sở tiếp quản cơ quan “Quốc gia Thủy cục” của chế độ cũ ngay sau ngày Giải phóng miền Nam 30/4/1975.

Tháng 10/1975, Tổng cục Xây dựng cơ bản thuộc Chính phủ Cách mạng lâm thời miền Nam - Việt Nam ra Quyết định số 41/TC/QG thành lập Công ty Khoan - Cấp nước miền Nam trên cơ sở bộ máy của Quốc gia Thủy cục.

Tháng 01/1977, Bộ Xây dựng ra Quyết định số 01/BXD/TC v.v đổi tên Công ty Khoan - Cấp nước miền Nam thành Công ty Xây dựng Cấp thoát nước số 2.

Từ tháng 01/1977 cho đến 12/2005 là công ty nhà nước độc lập, trực thuộc Bộ Xây dựng.

Từ 12/2005 đến tháng 3/2008, chuyển thành công ty con 100% vốn nhà nước do công ty mẹ - Tổng Công ty đầu tư nước và môi trường Việt Nam(VIWASEEN) đầu tư 100% vốn điều lệ.

Ngày 03/3/2008 Bộ Xây dựng ban hành Quyết định số 299/QĐ-BXD v.v chuyển Công ty Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước thành Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước.

Ngày 09/4/2008 Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước được Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần thứ nhất số 4103009943.

▪ **Quá trình phát triển**

Kể từ khi tiếp quản “Quốc gia Thủy cục” năm 1975 đến nay, trải qua 47 năm xây dựng và phát triển, Công ty WASECO luôn là đơn vị dẫn đầu trong thi công xây lắp các công trình cấp thoát nước. Hoạt động của Công ty không ngừng được mở rộng về quy mô và lĩnh vực ngành nghề nhằm đáp ứng ngày càng tốt hơn, đa dạng hơn nhu cầu phát triển của xã hội. Công ty WASECO đã và đang phát triển mạnh các hoạt động xây lắp các công trình cấp thoát nước, đầu tư xây dựng các nhà máy sản xuất nước sạch tại Đăk Nông và Kiên Giang; đầu tư kinh doanh cho thuê văn phòng; xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng cơ sở khu công nghiệp, đô thị; tư vấn thiết kế, lập dự án các công trình cấp thoát nước và xử lý nước thải; kinh doanh vật tư thiết bị chuyên ngành nước.

▪ **Thời điểm niêm yết chứng khoán**

Ngày 01/12/2010, Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh ra Quyết định số 248/2010/QĐ-SGDHCM về việc niêm yết cổ phiếu của công ty. Ngày 24/12/2010, Công ty chính thức niêm yết 12.000.000 cổ phiếu - mã chứng khoán VSI tại Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh.

Ngày 23/11/2011, Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh ra Quyết định số 169/2011/QĐ-SGDHCM về việc niêm yết bổ sung 1.200.000 cổ phiếu của công ty. Công ty WASECO ra thông báo ngày giao dịch chính thức đối với cổ phiếu bổ sung là 05/12/2011.

Tổng số cổ phần niêm yết hiện nay là: 13.200.000 cổ phần.

▪ **Các sự kiện quan trọng khác**

Với những thành tích đã đạt được trong sản xuất kinh doanh, Công ty đã được Chủ tịch nước tặng Huân chương Lao động hạng III vào năm 1985, Huân chương Lao động hạng II vào năm 1996 và Huân chương Lao động hạng I vào năm 2007, Huân chương Độc lập hạng III vào năm 2012 và nhiều Bằng khen của Bộ ngành và Cờ thi đua Chính phủ...

**2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh**

**2.1. Ngành nghề kinh doanh chính (chiếm trên 10% tổng doanh thu trong 2 năm gần nhất)**

- Thi công xây lắp các công trình cấp thoát nước.
- Cho thuê văn phòng.
- Sản xuất và kinh doanh nước sạch.

**2.2. Địa bàn kinh doanh chính (chiếm trên 10% tổng doanh thu trong 2 năm gần nhất)**

- Khu vực miền Đông - Nam Bộ.
- Khu vực miền Tây - Nam bộ.
- Khu vực miền Trung - Trung bộ

**3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

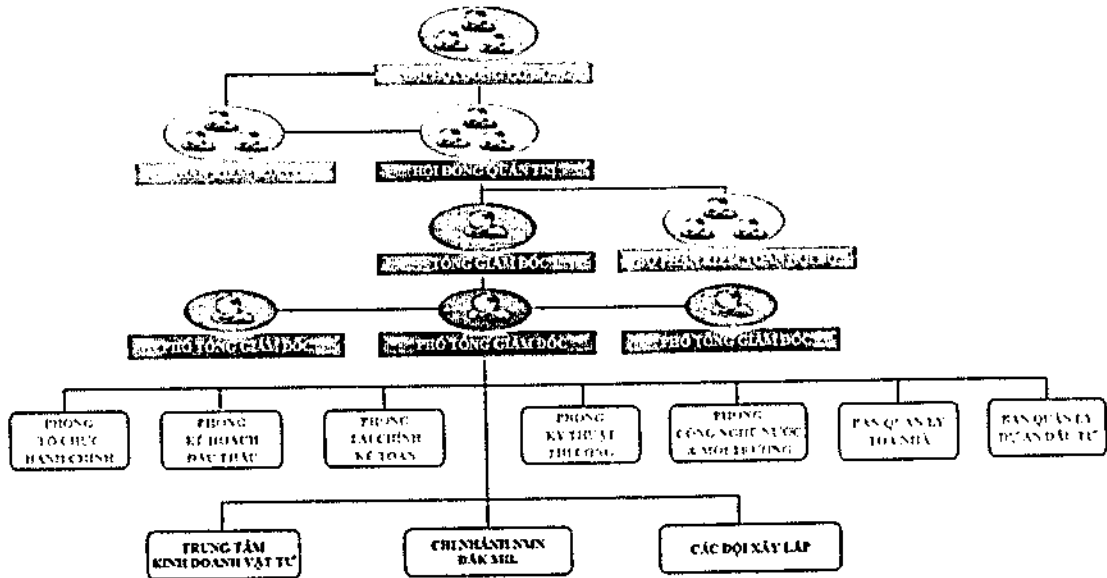
**3.1. Mô hình quản trị**

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng cấp thoát nước được tổ chức theo mô hình: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc (Điều 1, Khoản 1, Điều 137 Luật Doanh nghiệp).

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của công ty. Hội đồng quản trị của công ty theo điều lệ gồm 05 thành viên trong đó có 04 thành viên không điều hành (bao gồm 01 thành viên độc lập HĐQT), chỉ có 1 thành viên điều hành - Tổng giám đốc kiêm thành viên HĐQT. Ban kiểm soát công ty có 03 thành viên. Ban điều hành có 05 thành viên gồm Tổng giám đốc, 03 Phó Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng. Công ty có 1 đại diện theo pháp luật là Tổng giám đốc công ty.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**  
**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**

**3.2. Cơ cấu bộ máy quản lý**



**3.3. Công ty con: Công ty cổ phần Tư vấn và Cấp nước Đông Nam Á–Mekong Rạch Giá**

- Địa chỉ: 18 Lý Thường Kiệt, P. Vĩnh Thanh - TP Rạch Giá - Kiên Giang.
- Lĩnh vực hoạt động chính: Sản xuất và kinh doanh nước sạch.
- Vốn điều lệ thực góp: 72.500.000.000 đồng (Bảy mươi hai tỷ, năm trăm triệu)
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty: 89,75% tương ứng với 65.068.750.000 đồng.

**4. Định hướng phát triển**

**4.1. Các mục tiêu chủ yếu của công ty**

Xây dựng Công ty WASECO trở thành doanh nghiệp có thương hiệu mạnh về xây lắp cấp thoát nước, đơn vị sản xuất và cung cấp nước sạch có uy tín, cung cấp dịch vụ văn phòng cho thuê có chất lượng, tiếp tục thực hiện đầu tư kinh doanh khai thác sử dụng hiệu quả quỹ đất hiện có, tập trung đầu tư có chiều sâu vào lĩnh vực SX cung cấp nước sạch, môi trường... phù hợp với năng lực, nhu cầu của xã hội, duy

trì được hiệu quả kinh tế trong ngắn và dài hạn, đảm bảo công ty phát triển ngày một bền vững, mang lại lợi ích cho cổ đông và nâng cao thu nhập cho người lao động.

#### **4.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn**

##### **▪ Đối với lĩnh vực xây lắp các công trình cấp thoát nước**

Tiếp tục phát huy lợi thế về lĩnh vực chuyên ngành cấp thoát nước, luôn không ngừng cải tiến, áp dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật và quản lý nhằm nâng cao chất lượng kỹ - mỹ thuật công trình, tạo ra những công trình cấp thoát nước với chất lượng tốt, thi công đúng tiến độ, đảm bảo an toàn, đóng góp vào việc phát triển và nâng cao đời sống kinh tế - xã hội.

Luôn xác định lĩnh vực cấp thoát nước và môi trường là sứ mệnh gắn liền với sự tồn tại và phát triển của Công ty.

##### **▪ Đối với lĩnh vực sản xuất nước sạch, xử lý nước thải, năng lượng tái tạo.**

Khai thác có hiệu quả các nhà máy sản xuất nước sạch tại Đăk Nông và Kiên Giang, mở rộng đầu tư nhà máy nước sạch ở các địa phương khác, thực hiện cấp nước an toàn, đảm bảo chất lượng nước sạch theo tiêu chuẩn.

Tiếp tục đầu tư sản xuất nước sạch cho sinh hoạt và sản xuất, các dự án sử dụng năng lượng tái tạo, xử lý nước thải góp phần bảo vệ tài nguyên môi trường.

##### **▪ Đối với lĩnh vực kinh doanh vật tư, thiết bị chuyên ngành nước và vật liệu xây dựng**

Mở rộng quan hệ thương mại với đối tác là những hãng sản xuất vật tư thiết bị chuyên ngành nước nổi tiếng trên thế giới, làm đại lý và thực hiện nhập khẩu trực tiếp vật tư, thiết bị ngành nước cho các dự án cấp thoát nước trong cả nước.

Mở rộng kinh doanh các mặt hàng vật liệu xây dựng khác như sắt thép, xi măng, các vật tư làm biện pháp thi công trong xây dựng như coffa, cừ larsen... nhằm mở rộng và nâng cao năng lực sản xuất kinh doanh.

##### **▪ Đối với lĩnh vực bất động sản, kinh doanh văn phòng cho thuê**

Khai thác có hiệu quả diện tích văn phòng tại Tòa nhà WASECO số 10 Phố Quang, quận Tân Bình, TP HCM, cải tạo, nâng cấp các tiện ích để ngày càng đáp ứng tốt hơn nhu cầu của khách thuê văn phòng.

Tiếp tục đầu tư khai thác có hiệu quả quỹ đất hiện có của công ty tại Thủ Đức, đầu tư bất động sản khác có thời gian thu hồi vốn ngắn phù hợp với năng lực của công ty, duy trì và mở rộng đầu tư lĩnh vực sản xuất kinh doanh nước sạch đảm bảo cân đối lợi ích trước mắt và lâu dài của cổ đông, nâng cao thu nhập cho CBCNV.

#### **4.3. Các mục tiêu phát triển bền vững (đối với môi trường, xã hội, cộng đồng)**

Với đặc thù lĩnh vực hoạt động chính của công ty là thi công xây lắp các công trình cấp thoát nước, xử lý nước thải và vệ sinh môi trường, mục tiêu về môi trường của Công ty là cùng xã hội và cộng đồng tham gia bảo vệ môi trường, đảm bảo đưa nước sạch đến với tất cả các vùng, miền của đất nước với chất lượng đạt tiêu chuẩn quốc gia; thu gom và xử lý nước thải, chất thải rắn đúng quy trình, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và sản xuất của nhân dân cũng như các tổ chức, doanh nghiệp.

Áp dụng công nghệ mới trong thi công nhằm gia tăng tuổi thọ công trình, giảm thiểu ảnh hưởng tới sản xuất, đời sống và sinh hoạt của nhân dân, sử dụng vật liệu mới và công nghệ tiên tiến nhằm kiểm soát và giảm thấp nhất việc thất thoát nước sạch.

Khai thác tiết kiệm, hiệu quả nguồn nước mặt, giảm thiểu và chấm dứt việc khai thác nước ngầm.

## 5. Các rủi ro

Do lĩnh vực hoạt động chính của công ty là nhà thầu xây lắp, các quy trình tham gia đấu thầu, tổ chức thi công, nghiệm thu, thanh quyết toán, điều kiện về bảo hành công trình rất chặt chẽ song việc thanh toán của Chủ đầu tư và nhà thầu chính khó khăn, nguy cơ bị chủ đầu tư chiếm dụng vốn, không có khả năng thanh toán do gặp khó khăn hoặc mất khả năng cân đối về tài chính.

Việc thi công các công trình cấp thoát nước trong khu dân cư, đô thị bị vướng nhiều công trình ngầm và hạ tầng kỹ thuật khác dưới lòng đất khiến tiến độ bị ảnh hưởng, khi có sự cố phải thông báo nhiều đơn vị để phối hợp thực hiện làm kéo dài thời gian thi công, phát sinh các chi phí.

## II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2022

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Kết quả hoạt động SXKD trong năm 2022 so với năm 2021 như sau:

*ĐVT: Triệu đồng*

ST T	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kết quả thực hiện n2021	Kế hoạch 2022	Thực hiện 2022	Tỷ lệ % so với KH năm 2022	Tỷ lệ TH so với kết quả năm 2021
1	Giá trị SXKD và ĐTPT	Triệu đồng	214.008	393.749	363.501	92,3%	170%
2	Doanh thu hợp nhất	Triệu đồng	256.613	344.000	336.741	97,9%	131,2%
3	Lợi nhuận trước thuế hợp nhất	Triệu đồng	57.633	29.460	30.705	104,2%	53,3%

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**

ST T	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kết quả thực hiện n2021	Kế hoạch 2022	Thực hiện 2022	Tỷ lệ % so với KH năm 2022	Tỷ lệ TH so với kết quả năm 2021
4	Nộp ngân sách	Triệu đồng	21.625	18.000	16.085	89,4%	74,4%
5	Thu hồi công nợ	Triệu đồng	385.096	315.000	305.000	97%	79%
6	Cổ tức	%	34%	15%	20%	133,3%	58,8%

So với năm 2021, chỉ tiêu về tổng giá trị SXKD, doanh thu, năm 2022 đều tăng từ 31-70%, lợi nhuận bằng 53,3% so với năm 2021, tuy nhiên lợi nhuận đạt được vẫn vượt 33,3% kế hoạch (kế hoạch chi trả 15%, dự kiến chi trả 20%).

**2. Tổ chức và nhân sự****2.1. Danh sách Ban điều hành**

TT	Họ và Tên	Chức vụ	Ngày/tháng /Năm sinh	Số CMND
1	Nguyễn Duy Hùng	UV HĐQT, Tổng Giám Đốc	25/11/1977	025089754 cấp ngày 25/3/2009 tại TP HCM.
2	Chu Xuân Lãng	Phó TGD	13/6/1979	026126677 cấp ngày 27/11/2015 tại TP HCM
3	Nguyễn Văn Tứ	Phó TGD	15/8/1964	024843545 cấp ngày 20/12/2007 tại TP HCM.
4	Nguyễn Duy Dương	Phó TGD	20/12/1971	025055621 cấp ngày 16/12/2009 tại TP HCM
5	Nguyễn Quốc Tuấn	Kế toán trưởng	27/02/1979	042079003972, cấp ngày 01/5/2021 tại TP HCM

- **Ông Nguyễn Duy Hùng - Tổng giám đốc, Thành viên HĐQT Công ty**

- Giới tính : Nam.
- Ngày sinh : 25/11/1977
- Nơi sinh : Hà Nội.
- Quốc tịch : Việt Nam.



**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**

---

- Dân tộc : Kinh.
- CMND số : 025089754 cấp ngày 25/3/2009 tại TP HCM.
- Địa chỉ thường trú : 11/8/2/90, Đường Đặng Thùy Trâm, Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP HCM.
- Điện thoại cơ quan : (028) 38475166.
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư XD, Thạc sĩ quản lý kinh tế.
- Chức vụ hiện nay : Tổng Giám đốc, Thành viên HĐQT Công ty
- Chức vụ ở tổ chức khác: Không
- Sở hữu cá nhân cổ phần tại WASECO: 20.000 cổ phần, chiếm 0,15% cổ phần của Công ty.
- Đại diện sở hữu cổ phần của Tổng Công ty VIWASEEN tại WASECO: 2.464.000 CP, chiếm 18,67% CP của Công ty.

**Kinh nghiệm:** Ông Nguyễn Duy Hùng - Kỹ sư XD, Thạc sĩ kinh doanh và quản lý có kinh nghiệm trong lĩnh vực thi công xây dựng, quản lý dự án, am hiểu chuyên môn, đã trải qua các vị trí Đội trưởng thi công, Trưởng phòng Kinh tế - Kế hoạch, Phó Tổng giám đốc.

▪ **Ông Chu Xuân Lãng - Phó Tổng Giám Đốc**

- Giới tính : Nam.
- Ngày sinh : 13/6/1979
- Nơi sinh : Hưng Yên.
- Quốc tịch : Việt Nam.
- Dân tộc : Kinh.
- CMND số : 026126677, cấp ngày 27/11/2015 tại TPHCM.
- Địa chỉ thường trú : 47/5 Đường số 9, Phường 16, Quận Gò Vấp, TP.HCM.
- Điện thoại cơ quan : (028) 38475166.
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư XD, chuyên ngành Cấp thoát nước - Môi trường nước
- Chức vụ hiện nay : Phó Tổng Giám đốc Công ty

- Sở hữu cá nhân cổ phần tại WASECO: 10.670 cổ phần, chiếm 0,08% cổ phần của Công ty

**Kinh nghiệm:** Ông Chu Xuân Lăng - Kỹ sư Cấp thoát nước - Môi trường nước, có kinh nghiệm trong tư vấn thiết kế và chỉ đạo thi công các công trình cấp thoát nước, am hiểu chuyên môn, chuyên ngành cấp thoát nước, đã trải qua các vị trí Đội trưởng Đội thiết kế, Trợ lý Tổng giám đốc, Trưởng phòng Kỹ thuật - Đấu thầu.

▪ **Ông Nguyễn Văn Tứ - Phó Tổng Giám Đốc.**

- Giới tính : Nam.
- Ngày sinh : 15/8/1964.
- Nơi sinh : Nam Định.
- Quốc tịch : Việt Nam.
- Dân tộc : Kinh.
- CMND số : 024843545, cấp ngày 20/12/2007 tại TP HCM.
- Địa chỉ thường trú : Số 6 Phạm Văn Bạch, Phường 15, Tân Bình, TP.HCM.
- Điện thoại cơ quan : (028) 38475166.
- Trình độ văn hóa : 10/10.
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư XD chuyên ngành XD dân dụng và công nghiệp.
- Chức vụ hiện nay : Phó Tổng Giám đốc Công ty.
- Chức vụ ở tổ chức khác: Không.
- Sở hữu cá nhân cổ phần tại WASECO: 9.240 cổ phần, chiếm 0,07% cổ phần của Công ty

**Kinh nghiệm:** Ông Nguyễn Văn Tứ - Kỹ sư XD, có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, am hiểu chuyên môn chuyên ngành, đã trải qua các vị trí Phó giám đốc công ty xây lắp, Trưởng phòng Kỹ thuật - Đấu thầu Công ty.

▪ **Ông Nguyễn Duy Dương - Phó Tổng Giám Đốc.**

- Giới tính : Nam.
- Ngày sinh : 20/12/1971
- Nơi sinh : Yên Bái.
- Quốc tịch : Việt Nam.
- Dân tộc : Kinh.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**

***BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022***

---

- CMND số : 025055621 cấp ngày 16/12/2009 tại TP HCM.
- Địa chỉ thường trú : A1 - 2 Ấp 1 Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM.
- Điện thoại cơ quan : (028) 38475166
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư XD chuyên ngành XD dân dụng và công nghiệp.
- Chức vụ hiện nay : Phó Tổng Giám đốc Công ty
- Chức vụ ở tổ chức khác: Không.
- Sở hữu cá nhân cổ phần tại WASECO: 5.000 cổ phần, chiếm 0,037% cổ phần của Công ty

**Kinh nghiệm:** Ông Nguyễn Duy Dương - Kỹ sư XD, có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng và đầu tư dự án, am hiểu chuyên môn, đã trải qua các vị trí Trưởng phòng Kế hoạch, Phó Giám đốc Xí nghiệp, Trưởng phòng Kỹ thuật.

▪ **Ông Nguyễn Quốc Tuấn - Kế toán trưởng Công ty**

- Giới tính : Nam.
- Ngày sinh : 27/02/1979
- Nơi sinh : Hà Tĩnh.
- Quốc tịch : Việt Nam.
- Dân tộc : Kinh.
- CCCD số : 042079003972, cấp ngày 01/5/2021 tại TP HCM.
- Địa chỉ thường trú : 43/28 Thành Thái , P.14, Q.10, TP.HCM.
- Điện thoại cơ quan : (028) 38475179.
- Trình độ văn hóa : 12/12.
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế chuyên ngành Tài chính Kế toán.
- Chức vụ hiện nay: Kế toán trưởng Công ty, Người được ủy quyền công bố thông tin.
- Chức vụ ở tổ chức khác: Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Xây dựng cấp thoát nước số 12 (VIWASEEN 12).
- Chức vụ ở tổ chức khác: Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Xây dựng cấp thoát nước số 15 (VIWASEEN 15).
- Sở hữu cá nhân cổ phần tại WASECO: 8.500 cổ phần, chiếm 0,064% cổ phần của Công ty.

**Kinh nghiệm:** Ông Nguyễn Quốc Tuấn - Cử nhân Kinh tế chuyên ngành Tài chính Kế toán, có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực kế toán - tài chính, am hiểu chuyên môn, đã trải qua các vị trí kế toán chi tiết, kế toán tổng hợp, Phó phòng Tài chính - Kế toán Công ty.

**2.2. Những thay đổi nhân sự trong Ban điều hành năm 2022: Không.**

**2.3. Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động.**

Tổng số lao động ký hợp đồng đến ngày 31/12/2022 là 109 người, thu nhập bình quân năm 2022 là 9.850.000 đồng/người/tháng.

Công ty luôn thực hiện tốt các chế độ, chính sách đối với người lao động về nâng lương, nâng bậc thợ, tham gia đầy đủ và kịp thời BHXH, BHYT, BHTN và các chế độ phúc lợi khác. Công ty đã chi lương bổ sung kết dư cho người lao động là 1,695 tỷ đồng bằng 2,5 tháng lương bình quân khối văn phòng công ty; chi thêm từ nguồn quỹ khen thưởng là 1,3 tỷ đồng để thưởng cho người lao động, chi thưởng theo danh hiệu thi đua cho tập thể cá nhân có thành tích là 200 triệu. Trong công ty không xảy ra tình trạng nợ lương, nợ bảo hiểm.

Công ty đã chi quỹ phúc lợi để người lao động tự tổ chức tham quan nghỉ mát và tổ chức tham quan nghỉ mát với tổng số tiền là 930 triệu đồng, đồng thời vẫn tổ chức cho người lao động cùng gia đình tham quan nghỉ mát. Các chế độ về khám sức khỏe định kỳ và mua bảo hiểm tai nạn được công ty duy trì và thực hiện tốt.

Công đoàn đã tổ chức tốt các hoạt động chăm lo, động viên và thăm hỏi kịp thời cho CBNV như mua quà Tết cho tất cả CBNV dịp Tết cổ truyền, thăm hỏi khi người lao động ốm đau, cùng Tổng giám đốc công ty trợ cấp khó khăn đột xuất cho người lao động...

**3. Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án**

**3.1. Các khoản đầu tư lớn**

Năm 2022, Công ty vẫn chưa triển khai đầu tư dự án tại Quận 9 TP Hồ Chí Minh do vướng các thủ tục theo quy định tại Nghị định 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

Công ty không thực hiện đầu tư tài chính và chào bán chứng khoán.

Công ty chỉ thực hiện đầu tư, cải tạo sửa chữa nhỏ trong Tòa nhà WASECO để duy trì chất lượng công trình và dịch vụ cho thuê văn phòng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**  
**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**

**3.2. Công ty con:**

*Công ty cổ phần tư vấn và cấp nước Đông Nam Á – Mekong Rạch Giá.*

*ĐVT: VND*

Chỉ tiêu	31/12/2022
Tổng giá trị tài sản	168.128.032.877
Doanh thu thuần	32.460.374.700
Lợi nhuận trước thuế	(2.051.897.377)
Lợi nhuận sau thuế	(2.051.897.377)

**4. Tình hình tài chính 2 năm gần nhất**

**4.1. Tình hình tài chính**

*ĐVT: VND*

STT	Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Tỷ lệ tăng giảm
1	Tổng giá trị tài sản	535.089.632.928	536.162.482.377	(0,2)%
2	Doanh thu thuần	336.741.030.865	256.613.321.612	31,2%
3	Lợi nhuận từ hoạt động KD	70.070.415.369	57.012.868.047	23%
4	Lợi nhuận khác	(160.172.684)	620.257.223	(123)%
5	Lợi nhuận trước thuế	30.705.576.150	57.633.125.270	(47) %
6	Lợi nhuận sau thuế	24.150.547.944	49.976.648.046	(52) %
7	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức			

**4.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2022	Năm 2021	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	1,5	2,05	
+ Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ - Hàng tồn kho)/ Nợ ngắn hạn	Lần	1,41	1,91	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				
+ Hệ số Nợ = Tổng nợ phải thu / Tổng tài sản	%	22%	17%	

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2022	Năm 2021	Ghi chú
+ Hệ số Nợ = Tổng nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	Lần	1,7	1,46	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động				
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	%	63%	47,8%	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	7	19,4	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	12	23	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	5	9,3	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	9	22,2	

**5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu**

**5.1. Cổ phần**

Tổng số cổ phần đang lưu hành của Công ty là 13.200.000 cổ phần. Trong đó:

- Số cổ phần chuyển nhượng tự do 13.200.000.
- Số cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng: Không.

**5.2. Cơ cấu cổ đông (thời điểm chốt gần nhất)**

(Ngày chốt danh sách cổ đông để tạm ứng cổ tức năm 2022 là ngày 16/12/2022).

Căn cứ danh sách cổ đông do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam lập vào ngày 16/12/2022, cơ cấu cổ đông sở hữu chứng khoán của công ty như sau:

**5.2.1. Phân theo tỷ lệ sở hữu (cổ đông lớn, cổ đông nhỏ)**

Stt	Cổ đông	Địa chỉ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ
<b>A</b>	<b>Cổ đông lớn (chiếm từ 5% vốn điều lệ trở lên)</b>		<b>7.920.000</b>	<b>60%</b>
1.	Tổng công ty Đầu tư XD Cấp thoát nước & Môi trường Việt Nam (VIWASEEN)	52 Quốc Tử Giám, Q.Đống Đa, TP Hà Nội	7.920.000	60%
2.	Đỗ Thị Thanh Nhã	Thị trấn Đồng Văn, huyện Duy Tiên, Hà Nam	783.700	5,94%
<b>B</b>	<b>Cổ đông nhỏ</b>			
3.	371 cổ đông nhỏ		4.496.300	34,06%
	<b>Tổng cộng</b>		<b>13.200.000</b>	<b>100%</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**  
**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**

**5.3.2. Phân theo thành phần sở hữu**

TT	Cổ đông	Số CP	Số cổ đông	Tỷ trọng
1	Cổ đông là tổ chức	7.920.000	01	60%
2	Cổ đông là TVHĐQT, BKS, Ban TGD, KTT	87.489	11	0,66%
3	Cổ đông là CBCNV	831.250	19	6,3%
4	Cổ đông bên ngoài WASECO			
a	Tổ chức trong nước	1.039.034	12	7,87%
b	Cá nhân trong nước	3.224.867	303	24,43%
c	Tổ chức nước ngoài	77.970	08	0,59%
d	Cá nhân nước ngoài	19.390	19	0,147%
	<b>Tổng cộng</b>	<b>13.200.000</b>	<b>373</b>	

**5.3. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:**

Trong năm 2022, Công ty không thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.

**5.4. Giao dịch cổ phiếu quỹ:**

SL cổ phiếu quỹ hiện tại: 03 cổ phiếu quỹ và không giao dịch trong năm 2022.

**5.5. Các chứng khoán khác: Không**

Trong năm 2022, Công ty không phát hành chứng khoán.

**6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty**

**6.1. Tác động lên môi trường**

Tổng phát thải khí nhà kính trực tiếp: Không

Tổng phát thải khí nhà kính gián tiếp: Bao gồm dầu chạy máy phát điện khi mất điện lưới, khí thải ra do hệ thống máy lạnh Tòa nhà hoạt động.

**6.2. Quản lý nguồn nguyên vật liệu**

❖ **Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm:**

Lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính của Công ty là thi công xây lắp các công trình cấp thoát nước và hạ tầng kỹ thuật, vì thế Công ty mua nguyên vật liệu như sắt, thép, xi măng, ống cấp thoát nước và phụ tùng đi kèm các loại để thi công và mua các vật tư thiết bị có sẵn như bơm, van, hệ thống điều khiển tự động... để lắp đặt vào các công trình.

- ❖ Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức: **KHÔNG**.

### 6.3. Tiêu thụ năng lượng

- ❖ **Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp.**

Công ty tiêu thụ trực tiếp năng lượng điện cho chiếu sáng và máy móc thiết bị văn phòng, hệ thống cơ điện kỹ thuật của Tòa nhà WASECO phục vụ hoạt động của văn phòng công ty và các đơn vị thuê văn phòng năm 2022 của Công ty tại Tòa nhà WASECO là: 3.771.961 KWH, tăng 432.185 KWH so với năm 2021 (năm 2021 là 3.339.776 KWH). Lý do tăng: Do số lượng văn phòng và nhân viên trong Tòa nhà tăng lên.

Đối với các công trường thi công, công ty tiêu thụ năng lượng điện cho mục đích chiếu sáng và hoạt động của máy móc thiết bị trên công trường.

- ❖ **Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả: KHÔNG.**

- ❖ **Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng** (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo):

Năm 2022, Công ty tiêu thụ 295.009 KWH điện mặt trời áp mái được lắp đặt trên mái Tòa nhà. Việc lắp đặt và sử dụng điện mặt trời góp phần giảm tiêu thụ điện lưới quốc gia, giảm tiêu thụ nguồn tài nguyên để sản xuất điện, góp phần bảo vệ môi trường.

### 6.4. Tiêu thụ nước: (mức tiêu thụ nước của các hoạt động kinh doanh trong năm)

- ❖ **Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng.**

Đối với văn phòng công ty và các đơn vị trực thuộc khác, công ty sử dụng nguồn nước sạch do công ty cấp nước địa phương cung cấp.

Tổng lượng nước sạch tiêu thụ trong năm 2022 cho văn phòng công ty và trên 100 công ty/văn phòng tại Tòa nhà WASECO là 29.597 m<sup>3</sup> (tăng 6.922 m<sup>3</sup>) so với năm 2021 (năm 2021 là 22.675 m<sup>3</sup>). Lý do tăng: Do số lượng văn phòng và nhân viên trong Tòa nhà tăng lên. Lượng nước này chỉ sử dụng cho sinh hoạt, không sử dụng để sản xuất, chế biến ra các sản phẩm khác.

Công ty sở hữu một nhà máy sản xuất nước sạch phục vụ sinh hoạt và sản xuất tại thị trấn Đăk Mil huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, công suất 2.500 m<sup>3</sup>/ngày đêm. Nhà máy lấy nguồn nước mặt tại Hồ Tây huyện Đăk Mil qua xử lý theo quy trình công nghệ rồi truyền tải qua hệ thống đường ống cung cấp đến từng hộ dân và cơ quan đơn vị trên địa bàn huyện Đăk Mil. Năm 2022, Nhà máy sản xuất 580.010 m<sup>3</sup> nước sạch, tăng 50.720 m<sup>3</sup> so với năm 2021 (Năm 2021 sản xuất 529.290 m<sup>3</sup>).

Ngoài ra, Công ty góp 89,75% vốn điều lệ Công ty CP Đông Nam Á – Mekong Rạch Giá xây dựng Nhà máy nước Nam Rạch Giá, sản xuất nước sạch bán sỉ qua đồng hồ cho Công ty cấp nước Rạch Giá. Năm 2022, NMN Nam Rạch Giá



sản xuất 5.230.608 m<sup>3</sup>, giảm 151,400 m<sup>3</sup> so với năm 2021 (năm 2021 sản xuất 5.079.208 m<sup>3</sup>).

❖ **Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: KHÔNG**

#### **6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường**

Công ty đã thực hiện các quy định của Luật Bảo vệ môi trường, có đề án bảo vệ môi trường tại Tòa nhà WASECO, thực hiện đo lường định kỳ các thông số môi trường trong Tòa nhà, có báo cáo giám sát môi trường định kỳ 6 tháng/lần.

Công ty đã xây dựng hệ thống xử lý nước thải, công suất 100 m<sup>3</sup>/ngày đêm, được cấp phép xả thải, đang vận hành ổn định, tuân thủ theo quy định của Bảo vệ môi trường.

Số lần bị xử phạt vi phạm do không thực hiện một trong các nội dung kế hoạch bảo vệ môi trường: 00 lần.

#### **6.6. Chính sách liên quan đến người lao động.**

❖ **Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động.**

Số lượng lao động đến 31/12/2022 là 109 người, với mức lương bình quân là 9.850.000 đồng/người/tháng.

❖ **Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn người lao động.**

Công ty luôn thực hiện tốt các quyền lợi của người lao động và các chế độ phúc lợi theo quy định của Bộ luật Lao động và Thỏa ước Lao động tập thể. Tất cả người lao động ký hợp đồng đều được công ty tham gia BHXH, BHYT, BHTN. Công ty trả lương đầy đủ, kịp thời, đảm bảo các trợ cấp thai sản, ốm đau... cho người lao động.

Công ty đã trang bị, cấp phát bảo hộ lao động cho tất cả các công nhân tham gia thi công trên công trường, bao gồm cả nhà thầu phụ, trang bị đồng phục cho Bảo vệ và giữ xe trong Tòa nhà. Thực hiện diễn tập phòng cháy chữa cháy hằng năm tại Tòa nhà WASECO.

Công ty tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho Người lao động mỗi năm 1 lần theo quy định, tổ chức tham quan nghỉ mát cho CBNV toàn công ty.

❖ **Hoạt động đào tạo người lao động**

Công ty thực hiện chế độ làm việc 5,5 ngày/tuần (44 giờ/tuần) đối với hầu hết các lao động, riêng bộ phận bảo vệ Tòa nhà, kỹ thuật Tòa nhà và bộ phận làm việc tại công trường thi công, nhà máy SX nước sạch làm việc theo chế độ ca kíp trực, đảm bảo 6 ngày/tuần (48 giờ/tuần). Người lao động trực vào ngày nghỉ cuối tuần thì được nghỉ bù vào thời gian trong tuần.

Công ty có kỹ sư chuyên trách về an toàn lao động. Tại mỗi công trường thi công, Công ty đều tổ chức cho CBNV trên công trường được học an toàn lao động, phòng chống cháy nổ. Tất cả các thành viên trong đội phòng cháy chữa cháy, nhân

viên bảo vệ, giữ xe của công ty đều được đào tạo về các kỹ năng phòng cháy chữa cháy và thoát hiểm và được cấp chứng chỉ theo quy định.

Công ty đã ban hành Sổ tay an toàn dành cho loại hình công việc thi công xây dựng ngoài công trường và loại hình văn phòng.

Các cán bộ, kỹ sư và công nhân của công ty được đào tạo nâng cao chuyên môn nghiệp vụ phù hợp.

#### **6.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương**

Khi thi công các công trình, sản xuất nước sạch và thực hiện hoạt động SXKD khác tại các địa phương, Công ty đều nộp vào ngân sách các địa phương các loại thuế theo quy định.

Hàng năm, Công ty đều phối hợp với công an phòng cháy chữa cháy địa phương phổ biến các kiến thức về phòng cháy chữa cháy cho CBNV làm việc trong Tòa nhà, tổ chức diễn tập phòng cháy chữa cháy tại Tòa nhà WASECO nhằm huấn luyện, trang bị các kiến thức và các kỹ năng xử lý trong các tình huống giả định có cháy nổ tại Tòa nhà.

### **III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

#### **1. Đánh giá kết quả SXKD năm 2022**

##### **1.1. Phân tích tổng quan về hoạt động SXKD của Công ty**

Hoạt động của công ty năm 2022 chủ yếu trên 4 lĩnh vực chính, gồm: Thi công xây lắp, sản xuất kinh doanh nước sạch, kinh doanh cho thuê văn phòng và kinh doanh vật tư.

Năm 2022 doanh thu hợp nhất của công ty thực hiện được 336,741 tỷ/344 tỷ kế hoạch, đạt 97,9% kế hoạch, cơ cấu doanh thu các lĩnh vực như sau:

- Lĩnh vực thi công xây lắp: 182,746 tỷ/ 336,741 tỷ, chiếm 54,27% tổng doanh thu.
- Lĩnh vực cho thuê VP và các dịch vụ đi kèm: 89,148 tỷ/ 336,741 tỷ, chiếm 29,15% tổng doanh thu.
- Lĩnh vực SX nước sạch: 36,848 tỷ/ 336,741 tỷ, chiếm 10,9% tổng doanh thu.
- Lĩnh vực KD vật tư thiết bị và SX điện mặt trời áp mái: 23,454 tỷ/ 336,741 tỷ, chiếm 6,96% tổng doanh thu.
- Hoạt động khác: 4,545 tỷ/ 336,741 tỷ, chiếm 10,9% tổng doanh thu.

Doanh thu xây lắp của công ty năm 2022 là 182,746 tỷ, chiếm tỷ trọng 54,27% tổng doanh thu, so với doanh thu năm 2021 là 112,760 tỷ, tăng 69,986 tỷ. Về tổng thể, doanh thu xây lắp có chiều hướng giảm nhưng vẫn là lĩnh vực hoạt động chính có tính truyền thống của công ty, sử dụng phần lớn nguồn nhân lực của

công ty. Hoạt động này ngày càng gặp nhiều khó khăn, hiệu quả các gói thầu rất thấp, có rủi ro lớn trong thi công, thanh quyết toán, thu hồi vốn chậm...

Doanh thu kinh doanh cho thuê văn phòng và các dịch vụ khác năm 2022 là 89,148 tỷ, chiếm tỷ trọng 29,15% tổng doanh thu, so với doanh thu năm 2021 là 82,1 tỷ, tăng 7 tỷ, đứng vị trí thứ 2. Đây là hoạt động mang lại hiệu quả cao nhất trong công ty, tỷ lệ cho thuê luôn đạt trên 90% tổng diện tích sàn thương mại. Kết quả kinh doanh văn phòng góp phần quan trọng vào hiệu quả SXKD chung của công ty, tạo ra nguồn thu ổn định với hiệu quả cao.

Doanh thu SXKD nước sạch năm 2022 là 36,848 tỷ, chiếm tỷ trọng 10,9% tổng doanh thu, so với doanh thu năm 2021 là 36,017 tỷ, giảm 831 triệu, đứng thứ 3 về giá trị doanh thu. Lĩnh vực kinh doanh này ổn định, phù hợp với định hướng phát triển bền vững, nâng cao giá trị thương hiệu công ty chuyên ngành nước.

Doanh thu Kinh doanh vật tư thiết bị nội địa và sản xuất điện mặt trời áp mái năm 2022 là : 23,454 tỷ, chiếm tỷ trọng 10,9% tổng doanh thu, so với doanh thu năm 2021 là 24,183 tỷ, giảm 729 triệu, đứng thứ 4 về giá trị doanh thu. Hoạt động kinh doanh này cũng gặp nhiều khó khăn về thị trường, cạnh tranh khốc liệt về giá, chủng loại sản phẩm còn hạn chế.

Với hiệu quả kinh doanh trong các lĩnh vực hoạt động của công ty và định hướng thị trường, Công ty sẽ tiếp tục điều chỉnh cơ cấu các lĩnh vực kinh doanh, trong đó hoạt động xây lắp duy trì khoảng 30-50% tổng giá trị sản lượng và doanh thu, tăng tỷ lệ lĩnh vực kinh doanh cho thuê văn phòng, sản xuất kinh doanh nước sạch và kinh doanh khác, đảm bảo cho Công ty phát triển ổn định trong hiện tại, bền vững trong tương lai, mang lại giá trị cổ tức hàng năm, bảo đảm phát triển vốn cho cổ đông.

## **1.2. Những tiến bộ công ty đã đạt được trong quản trị doanh nghiệp và kiến toàn bộ máy quản lý.**

Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý công ty luôn được kiện toàn phù hợp với hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Công tác tổ chức, điều hành đều xuất phát từ yêu cầu sản xuất kinh doanh, công tác quản trị doanh nghiệp thường xuyên đổi mới trong mọi lĩnh vực, chất lượng quản trị doanh nghiệp đã được nâng cao một bước, các nguồn lực được sử dụng hiệu quả, quyền lợi của người lao động, cổ đông được chú trọng quan tâm bảo vệ. Công ty luôn cắt giảm các chi phí quản lý gián tiếp để nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh, tránh mọi rủi ro... tập trung nguồn nhân lực, vật lực vào các lĩnh vực chiến lược.

Công ty đã chủ trương phân cấp giao cho Tổng giám đốc có toàn quyền chủ động việc thành lập mới, sáp nhập các Đội xây lắp, thực hiện quản lý các Đội theo Quy chế quản lý Đội và các quy chế quản lý nội bộ khác... Chỉ đạo Ban điều hành thực hiện rà soát về cơ cấu, bố trí nhân sự các phòng, ban, thực hiện tinh giảm cho

phù hợp với chức năng nhiệm vụ, tiết giảm chi phí, phát huy tối đa sở trường, năng lực, hiệu quả công tác của cán bộ, nhân viên.

## 2. Tình hình tài chính

### 2.1. Tình hình tài sản:

Chỉ tiêu	ĐVT: VNĐ	
	31/12/2021	31/12/2022
<b>I. Tài sản ngắn hạn</b>	<b>198.523.109.204</b>	<b>216.123.270.535</b>
1. Tiền và các khoản tương đương tiền	85.339.852.634	<b>60.603.722.536</b>
2. Đầu tư tài chính ngắn hạn	222.000.000	22.000.000.000
3. Các khoản phải thu ngắn hạn	91.172.334.136	116.848.710.557
4. Hàng tồn kho	14.073.461.869	12.382.558.201
5. Tài sản ngắn hạn khác	7.715.460.565	4.288.279.241
<b>II. Tài sản dài hạn</b>	<b>337.639.373.173</b>	<b>318.966.362.393</b>
1. Tài sản cố định	183.311.633.902	170.225.676.221
2. Bất động sản đầu tư	135.035.404.784	128.309.369.492
3. Tài sản dở dang dài hạn	14.043.344.546	14.117.766.272
4. Đầu tư tài chính dài hạn	2.855.616.559	2.855.616.559
5. Tài sản dài hạn khác	2.393.373.383	3.457.933.849
<b>Tổng cộng tài sản</b>	<b>536.162.482.377</b>	<b>535.089.632.928</b>

+ Theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022, tổng giá trị tài sản giảm không đáng kể (1,072) tỷ đồng, do hàng tồn kho giảm điều này thể hiện trong năm công ty đã thực hiện tốt công tác thanh quyết toán và thu hồi nợ các công trình.

+ Kết cấu tài sản của công ty thì tài sản dài hạn chiếm tỷ trọng/ tổng tài sản (60%), điều này phù hợp với tài sản và định hướng phát triển của công ty chuyên dịch tìm kiếm các dự án đầu tư chuyên ngành.

### 2.1. Tình hình nợ phải trả

Nợ phải trả	ĐVT: VNĐ	
	31/12/2022	31/12/2021
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>144.443.037.786</b>	<b>96.417.506.069</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	10.759.396.244	5.708.864.080

ST	Chỉ tiêu	Thực hiện 2022	Kế hoạch 2023	Tỷ lệ %
A	Tổng giá trị SXKD + DTP (1+2)	363,501	341,658	94%
B	Tổng doanh thu hợp nhất	336,741	326,514	97,0%
	<i>Trong đó doanh thu công ty mẹ</i>	304,508	297,022	97,5%
C	Lợi nhuận hợp nhất trước thuế hợp nhất	30,705	26,173	85,2%

DVT: tỷ.đ

❖ Một số chỉ tiêu chủ yếu năm 2023

3. Kế hoạch phát triển

hiện vẫn ở mức an toàn.

+ Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu cho biết tỷ lệ giữa hai nguồn vốn cơ bản là: nợ và vốn chủ sở hữu, tỷ lệ này năm 2022: 1,7 lần < 3 lần, tăng so với năm 2021, tuy

ty vẫn đảm bảo.

2022 giảm nhưng vẫn ở mức 1,5 > 1 cho thấy khả năng trả nợ ngắn hạn của Công được đề đáp ứng nhu cầu thanh toán các khoản nợ. Hệ số thanh toán ngắn hạn năm + Khả năng thanh toán của doanh nghiệp thể hiện năng lực về tài chính có

hơn năm 2022 thể hiện qua chỉ tiêu khách hàng ứng ứng trước cao hơn năm 2022.

trả, phải trả người bán, ngoài ra nguồn công việc chuyển tiếp sang năm 2023 tốt nên các khoản mục đầu vào tương ứng với doanh thu sẽ tăng theo như: chi phí phải **Nguyễn nhân:** Chủ yếu tăng do doanh thu năm 2022 tăng so với năm 2021,

nợ ngắn hạn tăng 48 tỷ; nợ dài hạn giảm 29,9 tỷ).

+ Nợ phải trả cuối năm 2022 tăng 18,065 tỷ.đ tương ứng tăng 6% (trong đó

Nợ phải trả		31/12/2022	31/12/2021
2.	Phải trả người bán	36.002.554.268	24.463.228.553
3.	Người mua trả tiền trước	19.069.594.392	9.519.715.688
4.	Thuế và các khoản phải nộp NSNN	7.407.970.344	4.391.979.709
5.	Phải trả người lao động	2.960.760.694	2.518.391.199
6.	Quỹ khen thưởng và phúc lợi	2.248.229.085	1.193.178.639
7.	Chi phí phải trả	36.500.792.326	13.383.141.436
8.	Phải trả ngân hàng khác	13.269.610.859	17.986.516.384
9.	Dự phòng phải trả ngân hàng	16.224.129.573	17.252.490.381
<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>192.153.443.519</b>	<b>222.113.378.629</b>
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>336.596.481.305</b>	<b>318.530.884.698</b>

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**

ST T	Chỉ tiêu	Thực hiện 2022	Kế hoạch 2023	Tỷ lệ %
	<i>Trong đó LN trước thuế công ty Mẹ</i>	31,157	31,000	99,5%
D	Nộp ngân sách hợp nhất	16,313	18,000	110,3%
	<i>Trong đó Công ty Mẹ</i>	16,313	18,000	110,3%
E	Cổ tức	20%	15%	75,0%
F	Thu nhập bình quân đầu người	9,85 tr.đ	10,2 tr.đ	103,6%
G	Thu hồi công nợ	305,000	300,000	98%

**Các mục tiêu cụ thể:**

- Tiếp tục phân đầu thực hiện tăng trưởng giá trị SXKD và đầu tư phát triển hàng năm theo kế hoạch giai đoạn 2018-2023 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua; giảm dần tỷ trọng lĩnh vực xây lắp giữ duy trì khoảng 30 - 50%, tổng giá trị sản lượng và doanh thu, tăng tỷ lệ lĩnh vực kinh doanh cho thuê văn phòng, sản xuất kinh doanh nước sạch và kinh doanh khác, đảm bảo cho Công ty phát triển ổn định trong hiện tại, bền vững trong tương lai, mang lại giá trị cổ tức hàng năm cho cổ đông từ 12-15%/năm, bảo đảm phát triển vốn cho cổ đông.
  - Tiếp tục đổi mới phương pháp quản lý điều hành, quản lý thi công xây lắp các công trình nhằm nâng cao hiệu quả SXKD, nâng cao năng lực cạnh tranh.
  - Duy trì, nâng cấp các dịch vụ, tiện ích trong Tòa nhà WASECO, đảm bảo khai thác tối đa diện tích sàn thương mại để Tòa nhà WASECO là nơi đặt văn phòng làm việc an toàn và hiệu quả của các đơn vị.
  - Chủ động nắm bắt chủ trương chính sách của Nhà nước và hướng dẫn của các cấp có thẩm quyền, xây dựng phương án tài chính... thực hiện hoàn tất các thủ tục pháp lý nhằm triển khai khởi công đầu tư xây dựng dự án Khu phức hợp tại Quận 9 trong thời gian sớm nhất.
  - Tập trung các nguồn lực, tìm hiểu công nghệ, cơ hội đầu tư vào lĩnh vực xử lý nước thải, rác thải, năng lượng tái tạo có tính bền vững mà thị trường và xã hội yêu cầu, phù hợp với nguồn lực của công ty.
  - Thông qua Người đại diện quản lý vốn của Công ty tại doanh nghiệp khác có ý kiến kịp thời về các vấn đề liên quan, đảm bảo hiệu quả đồng vốn đầu tư.
4. **Giải trình của Tổng Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán (nếu có): KHÔNG.**
5. **Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty.**
- 5.1. **Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, rác thải).**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**  
**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**

---

Tại Tòa nhà WASECO và văn phòng làm việc của các đơn vị trực thuộc, Công ty chỉ sử dụng nước cho sinh hoạt, không sử dụng để sản xuất, chế biến ra các sản phẩm khác. Công ty nộp tiền phí xử lý nước thải đầy đủ theo thông báo của đơn vị cấp nước.

Công ty chỉ sử dụng điện chủ yếu cho chiếu sáng, thiết bị văn phòng và hệ thống cơ điện - kỹ thuật trong văn phòng.

Rác thải sinh hoạt được Công ty ký hợp đồng với Công ty môi trường đô thị quận Tân Bình, thu gom rác hàng ngày, sau đó đơn vị này vận chuyển đến bãi rác và đến nơi xử lý theo quy định của thành phố.

Rác thải nguy hại của công ty chủ yếu là bóng đèn huỳnh quang, được công ty ký hợp đồng với Công ty môi trường đô thị TP Hồ Chí Minh. Đơn vị này thực hiện thu gom, vận chuyển và xử lý định kỳ 1 năm/ 2 lần.

Khí thải: Khi hệ thống điện lưới bị cúp, Công ty chạy máy phát điện, thải ra môi trường khí CO<sub>2</sub>.

Đánh giá chung: Việc tiêu thụ điện, nước và thải rác của công ty tuân thủ các quy định, không gây ô nhiễm môi trường.

### **5.2. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động**

Người lao động ngày càng có ý thức hơn trong việc sử dụng hợp lý, tiết kiệm năng lượng (điện, nước), giấy, nguyên - nhiên vật liệu trong sản xuất và tiêu dùng khác với mục tiêu hạn chế thấp nhất việc tiêu thụ năng lượng, nguyên – nhiên liệu, qua đó nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh, hạn chế gây tác động xấu tới môi trường xung quanh.

Công ty đã thực hiện tốt trách nhiệm của Người sử dụng lao động theo quy định của Luật Lao động, các quy định khác và Thỏa ước Lao động tập thể.

### **5.3. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương**

Trong quá trình tổ chức thi công, hoạt động kinh doanh cho thuê văn phòng và các hoạt động kinh doanh khác, công ty luôn tuân thủ các quy định đảm bảo an toàn, vệ sinh công trường, có hàng rào bảo vệ và che chắn riêng cho khu vực thi công cùng các biển cảnh báo, việc đào đường đều xin giấy phép và hoàn trả tái lập mặt đường theo quy định nhằm đảm bảo an toàn giao thông và mỹ quan đô thị; thực hiện xử lý nước thải trước khi xả thải theo quy định.

Công ty đã phối hợp với Hội chữ Thập đỏ tổ chức hiến máu nhân đạo trong Tòa nhà năm 2022 với sự tham gia của 185 người, thu về 185 đơn vị máu.

#### **IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2022**

##### **1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các hoạt động của công ty**

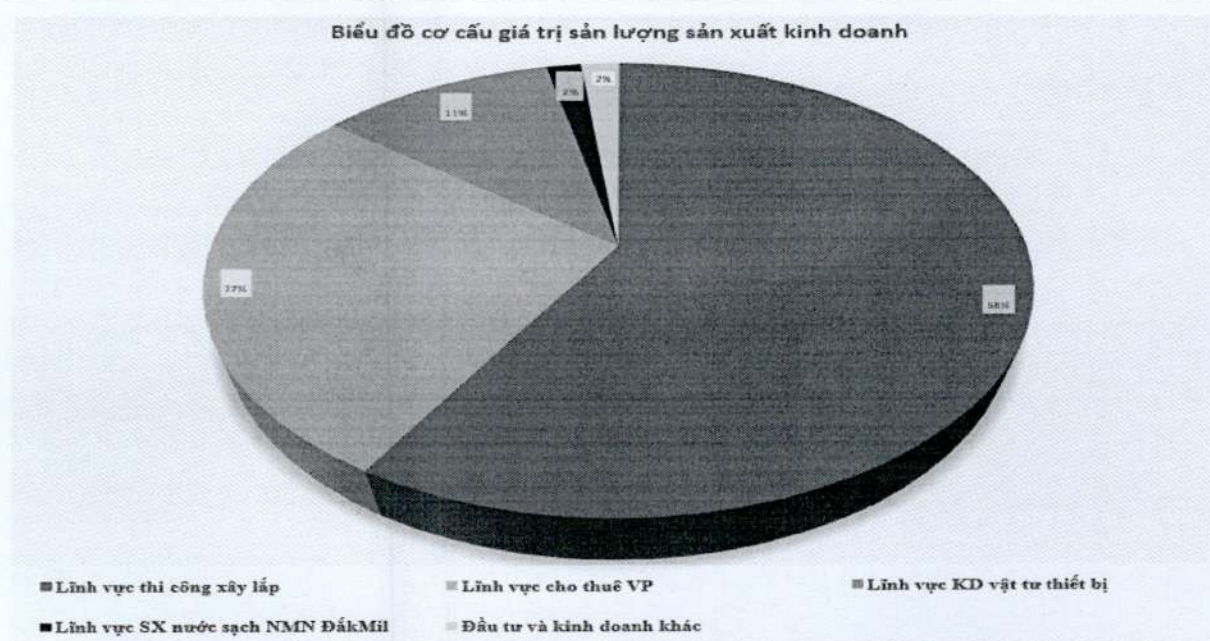
Năm 2022, các doanh nghiệp nói chung và Công ty nói riêng vẫn còn những khó khăn sau dịch bệnh Covid 19, các tác động về lãi suất tăng, chính sách đất đai chưa được tháo gỡ, xung đột địa chính trị trên thế giới còn tiếp diễn... Vì thế, HĐQT Công ty luôn xác định phải kiểm soát tốt hoạt động SXKD của Công ty trên các lĩnh vực, vừa đảm bảo SXKD phát triển, vừa đảm bảo sự an toàn và hiệu quả, không chạy theo sản lượng, doanh số mà bỏ qua các nguy cơ rủi ro, khó lường. Với sự chỉ đạo sát sao, kịp thời của HĐQT, sự quyết tâm của Ban điều hành, Công ty đã đạt được kết quả tốt trong kinh doanh, nhất là chỉ tiêu về lợi nhuận, cổ tức của cổ đông và thu nhập của người lao động. HĐQT dự kiến trình ĐHĐCĐ thông qua mức cổ tức chi trả năm 2022 là 20% so với kế hoạch thông qua 15%, mức tăng là 33,3%.

Trong phạm vi thẩm quyền, HĐQT luôn theo sát từng lĩnh vực SXKD của công ty, kịp thời cho ý kiến chỉ đạo đối với Ban điều hành và các giải pháp tháo gỡ khó khăn đối với từng lĩnh vực hoạt động đảm bảo mang lại kết quả và lợi ích tốt nhất cho công ty. Hoạt động của công ty chủ yếu trên 4 lĩnh vực chính, gồm: Thi công xây lắp, sản xuất kinh doanh nước sạch, kinh doanh cho thuê văn phòng, kinh doanh vật tư thiết bị. Tổng giá trị sản lượng thực hiện năm 2022 là 363,501 tỷ/393,749 tỷ kế hoạch, đạt 93,2% kế hoạch, cơ cấu giá trị sản lượng sản xuất kinh doanh của Công ty trên các lĩnh vực như sau:

- Lĩnh vực thi công xây lắp: Thực hiện là 213,051 tỷ/ 363,501 tỷ, chiếm 58,6% giá trị sản lượng.
- Lĩnh vực cho thuê VP và các dịch vụ đi kèm: Thực hiện là 97,920 tỷ/ 363,501 tỷ, chiếm 27% giá trị sản lượng.
- Lĩnh vực KD vật tư thiết bị: Thực hiện là 40,295 tỷ/ 363,501 tỷ, chiếm 11% giá trị sản lượng.
- Lĩnh vực SX nước sạch NMN ĐăkMil: Thực hiện là 5,737 tỷ/ 363,501 tỷ, chiếm 1,6% giá trị sản lượng.
- Đầu tư và kinh doanh khác: Thực hiện là 6,498 tỷ/ 363,501 tỷ, chiếm 1,8% giá trị sản lượng.



Biểu đồ cơ cấu giá trị sản lượng sản xuất kinh doanh



Trong những năm gần đây lĩnh vực xây lắp không có hiệu quả. HĐQT đã yêu cầu Ban điều hành tổng kết, đánh giá công tác xây lắp làm rõ, ưu, nhược trong điều hành, quản lý, quản trị chi phí, tiến độ, chất lượng và giải pháp khắc phục, có các giải pháp cụ thể nhằm củng cố xây dựng Đội xây lắp mạnh, phù hợp với giai đoạn hiện nay. Lĩnh vực KD vật tư thiết bị chưa có sự đổi mới, gặp nhiều khó khăn về thị trường, cạnh tranh khốc liệt về giá, chủng loại sản phẩm còn hạn chế nên kết quả kinh doanh chỉ đủ bù đắp chi phí. Công ty hiện đang khai thác kinh doanh Nhà máy nước ĐăkMil (Đăk Nông) và sở hữu 89,75% vốn góp tại NMN Nam Rạch Giá (Kiên Giang). Hiện lĩnh vực sản xuất kinh doanh nước sạch tại NMN Nam Rạch Giá chưa mang lại lợi nhuận do đang ở giai đoạn những năm đầu sản xuất kinh doanh. Về lâu dài, lĩnh vực này sẽ mang lại nguồn sản lượng, doanh thu và lợi nhuận ổn định cho công ty. Kinh doanh cho thuê văn phòng hiện là lĩnh vực kinh doanh hiệu quả nhất, góp phần quan trọng vào lợi nhuận của công ty.

Với hiệu quả kinh doanh trong các lĩnh vực hoạt động của công ty và định hướng thị trường, để đảm bảo các hoạt động kinh doanh hỗ trợ cho nhau trong từng thời kỳ, phù hợp với định hướng phát triển ngắn và dài hạn trong Công ty, Hội đồng quản trị xét thấy cần tiếp tục điều chỉnh cơ cấu các lĩnh vực kinh doanh, trong đó hoạt động xây lắp nên duy trì khoảng 30-50% tổng giá trị sản lượng và doanh thu, tăng tỷ lệ lĩnh vực kinh doanh cho thuê văn phòng, sản xuất kinh doanh nước sạch và kinh doanh khác, đảm bảo cho Công ty phát triển ổn định trong hiện tại, bền vững trong tương lai, mang lại giá trị cổ tức hàng năm, bảo đảm phát triển vốn cho cổ đông.

Công tác tài chính của công ty luôn lành mạnh, đảm bảo nguồn vốn lưu động, trung và dài hạn cho SXKD và đầu tư phát triển. Tình hình tài chính, tín dụng của Công ty luôn ổn định, được Ngân hàng và đối tác tin tưởng.

Về đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người lao động: Công ty thực hiện tốt quyền lợi cho CBNV và người lao động về trả lương, thưởng, tham gia bảo hiểm, nâng lương, cũng như các chế độ phúc lợi về tham quan nghỉ mát, khám sức khỏe, mua bảo hiểm tai nạn...

Công ty thực hiện đầy đủ các quy định về công bố thông tin theo quy định.

Về trách nhiệm với cộng đồng và xã hội: Công ty luôn đề cao trách nhiệm với cộng đồng và xã hội, nộp thuế đầy đủ cho Nhà nước, tuân thủ pháp luật về môi trường, không gây tổn hại đến môi trường thiên nhiên.

## **2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng giám đốc đã tuân thủ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết, quyết định của HĐQT, luôn hướng đến mục tiêu đảm bảo kết quả tốt nhất trong các hoạt động kinh doanh, tuân thủ pháp luật, đảm bảo hài hòa quyền lợi cho người lao động. Năm 2022, Ban điều hành đã có nhiều cố gắng trong điều hành sản xuất kinh doanh, tham gia có chọn lọc trong công tác đấu thầu thi công xây lắp, tập trung thanh quyết toán thu hồi vốn, giảm nợ xấu, nợ khó đòi, tiếp tục tiết giảm các chi phí quản lý để nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh nên mặc dù còn bị ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19. Kết quả mang lại đó là: tỷ lệ trúng thầu ở mức cao (trúng 9/11 gói thầu); tỷ lệ khai thác sàn thương mại cho thuê văn phòng tại Tòa nhà WASECO ở mức cao (trên 95%), công suất Nhà máy nước Đakmil được khai thác tối đa, công tác thu hồi vốn đạt kết quả tốt... Từ kết quả này Công ty đã đảm bảo hiệu quả kinh doanh, mức chi trả cổ tức cho cổ đông tăng so với kế hoạch đã thông qua.

Tổng giám đốc đã đảm bảo tốt các chế độ về lương, thưởng và phúc lợi khác cho CBNV như khám sức khỏe, tham quan nghỉ mát, thưởng tết..., thực hiện nộp thuế đầy đủ cho Nhà nước.

Tổng giám đốc giao nhiệm vụ cụ thể cho các Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng phòng ban công ty gắn với trách nhiệm và tiền lương, thưởng xuyên rà soát nội dung giao việc của từng vị trí cán bộ điều hành, quản lý. Ban Tổng giám đốc thực hiện tốt các quy định của pháp luật, Điều lệ, các nội quy, quy chế nội bộ của Công ty. Các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT luôn được Tổng giám đốc báo cáo và xin ý kiến HĐQT trước khi thực hiện, đồng thời tổ chức thực hiện tốt các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, các nghị quyết, quyết định của HĐQT.

Các cán bộ quản lý phòng ban và đơn vị trực thuộc công ty có tinh thần trách nhiệm, có chuyên môn phù hợp, có kinh nghiệm quản lý, am hiểu công việc, gắn bó với công ty, phát huy năng lực, sở trường, thực hiện tốt nhiệm vụ được giao.

## **3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị**

Hội đồng quản trị tiếp tục xác định các lĩnh vực chính của công ty bao gồm thi công xây lắp các công trình cấp thoát nước, kinh doanh cho thuê văn phòng, kinh doanh và đầu tư phát triển các dự án nước sạch, kinh doanh vật tư, khai thác



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**

quỹ đất công ty đang quản lý để xây dựng nhà ở, khu thương mại, đồng thời tiếp tục tìm kiếm cơ hội đầu tư các dự án thuộc lĩnh vực phù hợp với năng lực của công ty, nhu cầu của xã hội, đảm bảo lợi ích của cổ đông và thu nhập của CBCNV.

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua kế hoạch SXKD và đầu tư phát triển năm 2023 như sau:

*ĐVT: Tỷ đồng*

ST T	Chỉ tiêu	Thực hiện 2022	Kế hoạch 2023	Tỷ lệ %
A	Tổng giá trị SXKD + ĐIPT (1+2)	363,501	341,658	94%
1	Giá trị sản xuất kinh doanh	357,003	326,148	91,4%
2	Giá trị đầu tư thực hiện các dự án	6,498	15,510	238,7%
B	Tổng doanh thu hợp nhất	336,741	326,514	97,0%
	Trong đó doanh thu công ty mẹ	304,508	297,022	97,5%
C	Lợi nhuận hợp nhất trước thuế hợp nhất	30,705	26,173	85,2%
	Trong đó LN trước thuế công ty Mẹ	31,157	31,000	99,5%
D	Nộp ngân sách hợp nhất	16,313	18,000	110,3%
	Trong đó Công ty Mẹ	16,313	18,000	110,3%
E	Cổ tức	20%	15%	75,0%
F	Thu nhập bình quân đầu người	9,85 tr.đ	10,2 tr.đ	103,6%
G	Thu hồi công nợ	305,000	300,000	98 %

## V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

### 1. Hội đồng quản trị

#### 1.1 Thành viên và cơ cấu của HĐQT

1. Ông Nguyễn Đức Bôn : Chủ tịch HĐQT
2. Ông Vũ Đoàn Chung : Phó Chủ tịch HĐQT
3. Ông Nguyễn Duy Hùng : Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc
4. Ông Nguyễn Văn Lộc : Thành viên HĐQT
5. Ông Lê Văn Nghĩa : Thành viên độc lập HĐQT.

❖ Thông tin về thành viên HĐQT như sau:

TT	Thành viên HĐQT	Năm sinh	Chức vụ (TVHĐQT độc lập/không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là TVHĐQT/HĐQT độc lập	
				Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Đức Bôn	1963	Chủ tịch HĐQT (TV không điều hành)	Từ ngày 09/4/2008	-
2	Vũ Đoàn Chung	1973	Phó chủ tịch HĐQT (TV không điều hành)	Từ ngày 21/9/2020	-

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**

TT	Thành viên HĐQT	Năm sinh	Chức vụ (TV HĐQT độc lập/không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là TV HĐQT/HĐQT độc lập	
				Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
3	Nguyễn Duy Hùng	1977	TV HĐQT, TGD (TV điều hành)	Từ ngày 11/9/2015	
4	Nguyễn Văn Lộc	1960	TV HĐQT (TV không điều hành)	Từ ngày 29/5/2009	
5	Lê Văn Nghĩa	1966	TV HĐQT (TV độc lập)	Từ ngày 26/4/2019	

▪ **Ông Nguyễn Đức Bôn - Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty (thành viên không điều hành)**

- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 08/02/1963 - Nơi sinh: Duy Tiên - Hà Nam
- Quốc tịch : Việt Nam - Dân tộc: Kinh
- CMND số : 035063000643 cấp ngày 08/8/2016 tại Cục CS ĐKQL Cư trú và DLQG về DC.
- Địa chỉ thường trú : 2C Nguyễn Hiến Lê, P.13, Q.Tân Bình, TP HCM
- Điện thoại cơ quan : (028) 38475166
- Trình độ văn hóa : 10/10
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Tài chính - Kế toán
- Chức vụ hiện nay: Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng và xây dựng cấp thoát nước.
- Chức vụ ở tổ chức khác:
  - Chủ tịch HĐQT Công ty CP Tư vấn và cấp nước Đông Nam Á – Mekong Rạch Giá.
  - Chủ tịch HĐQT Cty CP Khoan và xây lắp cấp thoát nước (Viwaseen 11).
- Sở hữu cá nhân cổ phần tại WASECO: 23.870 cổ phần, chiếm 0,18% cổ phần của Công ty.
- Đại diện sở hữu cổ phần của Tổng Công ty VIWASEEN tại WASECO: 2.464.000 CP, chiếm 18,67% CP của Công ty.

▪ **Ông Vũ Đoàn Chung – Phó Chủ tịch HĐQT (thành viên không điều hành) từ ngày 21/9/2020.**

- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 24/11/1973

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**

---

- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- CCCD : 019073000300 cấp ngày 17/02/2020 tại Cục CS ĐKQL Cư trú và DLQG về DC.
- Địa chỉ thường trú : Số nhà 03, tổ 23, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP Hà Nội
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Kỹ thuật, Kỹ sư Xây dựng dân dụng và công nghiệp.
- Chức vụ hiện nay: Phó chủ tịch HĐQT WASECO.
- Chức vụ ở tổ chức khác:
  - + Phó Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư Nước và Môi trường Việt Nam – CTCP (VIWASEEN).
  - + Chủ tịch HĐQT Cty CP SX và KD thiết bị ngành nước (Viwaseen 14).
  - + Thành viên HĐQT Cty CP Khoan và Xây lắp cấp thoát nước (Viwaseen 11)
- Sở hữu cá nhân cổ phần tại WASECO: **Không**
- Đại diện sở hữu cổ phần của Tổng Công ty VIWASEEN tại WASECO: 2.992.000 CP, chiếm 22,67% CP của Công ty.
- **Ông Nguyễn Duy Hùng - Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Cty, (thành viên ĐIỀU HÀNH) . Xem mục 2.1. Danh sách Ban điều hành**
- **Ông Nguyễn Văn Lộc - Thành viên HĐQT (thành viên không điều hành)**
  - Giới tính : Nam
  - Ngày sinh : 08/10/1960
  - Nơi sinh : Hà Nội
  - Quốc tịch : Việt Nam.
  - Dân tộc : Kinh
  - CMND : số 001060008210 cấp ngày 25/5/2016 tại CS ĐKQL Cư trú và DLQG về DC.
  - Địa chỉ thường trú : 36 Phố Đội Cấn - Q. Ba Đình - Hà Nội.
  - Điện thoại : (024) 37733204/05.
  - Trình độ văn hóa : 10/10.
  - Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng.

- Chức vụ hiện nay : Ủy viên HĐQT Công ty WASECO.
- Chức vụ ở tổ chức khác: Tổng giám đốc Công ty TNHH tập đoàn Đông Dương (INDOCHINA)
- Sở hữu cá nhân cổ phần tại WASECO: 5.170 cổ phần, chiếm 0,03% cổ phần của Công ty.
- Đại diện sở hữu cổ phần của Công ty TNHH Tập đoàn Đông Dương tại WASECO: 474.100 CP, chiếm 3,59% CP của Công ty.
- Đại diện sở hữu cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư Đông Dương tại WASECO: 330.000 CP, chiếm 2,5% CP của Công ty.
- **Ông Lê Văn Nghĩa - Thành viên HĐQT độc lập.**
  - Giới tính : Nam
  - Ngày sinh : 05/7/1966.
  - Nơi sinh : Hà Nam.
  - Quốc tịch : Việt Nam
  - Dân tộc : Kinh
  - CMND số : 023987262 cấp ngày 01/11/2008 tại TP Hồ Chí Minh.
  - Địa chỉ thường trú : 233/6 Võ Thị Sáu, P 7, Q 3, TP Hồ Chí Minh.
  - Trình độ văn hóa : 10/10
  - Trình độ chuyên môn: Cử nhân Tài chính – Kế toán.
  - Chức vụ hiện nay : Thành viên HĐQT Công ty WASECO.
  - Chức vụ ở tổ chức khác: Thành viên HĐQT Tổng công ty Dầu Việt Nam, kiêm nhiệm Chủ tịch HĐQT Công ty CP Vật tư Xăng dầu (COMECO).
  - Sở hữu cá nhân cổ phần tại WASECO: 00 cổ phần.

### **1.2. Các tiêu ban thuộc HĐQT: Chưa thành lập**

Do đặc thù hoạt động của công ty, HĐQT chưa thành lập các tiêu ban. Tuy nhiên Hội đồng quản trị đã phân công các thành viên phụ trách từng lĩnh vực như lương, thưởng, nhân sự, kiểm toán...

### **1.3. Hoạt động của Hội đồng quản trị**

Năm 2022, HĐQT Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng cấp thoát nước đã tổ chức họp 3 lần và 25 lần lấy ý kiến thành viên HĐQT bằng văn bản, ban hành 34 nghị quyết, quyết định thông qua/phê duyệt các vấn đề, nội dung thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

Việc triệu tập họp và tổ chức lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Quy chế quản trị nội bộ, Quy chế hoạt động

của Hội đồng quản trị đã được thông qua. Trên cơ sở ý kiến biểu quyết của các thành viên về vấn đề được nêu trong cuộc họp và văn bản lấy ý kiến, Hội đồng quản trị đã ban hành các Nghị quyết, quyết định về từng nội dung, công bố thông tin đầy đủ, kịp thời theo quy định.

HĐQT đã xây dựng chương trình kế hoạch công tác năm 2022, bám sát tình hình thực tế và kế hoạch, mục tiêu phát triển để lãnh đạo, chỉ đạo và định hướng Ban điều hành triển khai thực hiện hiệu quả các lĩnh vực hoạt động. Kết quả là Công ty bảo toàn và phát triển vốn, đảm bảo lợi ích của cổ đông, thu nhập và đời sống của cán bộ công nhân viên, thực hiện tốt nghĩa vụ với Ngân sách Nhà nước.

Năm 2022, HĐQT đã giám sát Ban tổng giám đốc triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đánh giá, giám sát kết quả thực hiện năm 2021 và việc tổ chức thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 của Công ty, đưa ra các cảnh báo và yêu cầu đối với Tổng giám đốc và Ban điều hành trong điều hành để thực hiện tốt nhất các chỉ tiêu kế hoạch SXKD đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 thông qua.
- Giám sát việc lập báo cáo tài chính năm 2021, báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2022 đảm bảo phản ánh đầy đủ và trung thực tình hình sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển và tài chính của công ty theo quy định của pháp luật.
- Chỉ đạo việc chuẩn bị tốt các báo cáo, tờ trình, kiến nghị trình Đại hội đồng cổ đông và công tác chuẩn bị tốt cho việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022.
- Giám sát Ban điều hành tổ chức thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022. Giám sát tổ chức thực hiện các Nghị quyết/quyết định của Hội đồng quản trị về kế hoạch SXKD và ĐTPT năm 2022.
- Chỉ đạo và giám sát Ban điều hành thực hiện các biện pháp/giải pháp tổ chức, điều hành hoạt động SXKD của Công ty trong các lĩnh vực hoạt động, gồm: lĩnh vực thi công xây lắp (công tác tìm kiếm việc làm, đấu thầu trong xây lắp; việc tổ chức quản lý thi công; tổ chức nghiệm thu, thanh quyết toán, thu hồi vốn các công trình, giải quyết và xử lý thu hồi công nợ), lĩnh vực kinh doanh cho thuê văn phòng, lĩnh vực kinh doanh vật tư, lĩnh vực sản xuất nước sạch, việc triển khai công tác đầu tư...
- Giám sát việc vay vốn, tín dụng và việc sử dụng vốn vay, bảo lãnh của Ban điều hành Công ty theo Nghị quyết của HĐQT về hạn mức vay vốn tín dụng và bảo lãnh năm 2022-2023 phục vụ cho SXKD và đầu tư phát triển của Công ty.
- Giám sát việc sử dụng, cung cấp nguồn vốn, tài chính cho sản xuất kinh doanh của công ty nhất là cung cấp tài chính cho các công trình trọng điểm đang thi công.

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**

- Giám sát Tổng giám đốc thực hiện quy trình bổ nhiệm/bổ nhiệm lại cán bộ quản lý phòng ban công ty và đơn vị trực thuộc công ty nhiệm kỳ 2022-2027.
- Giám sát việc thu hồi vốn các công trình tồn đọng và các khoản công nợ lớn khó thu hồi;
- Giám sát việc triển khai thực hiện công tác kiểm kê định kỳ ngày 01/01/2022, ngày 01/7/2022 và xử lý kết quả sau kiểm kê theo quy định.

Trong năm 2022, Hội đồng quản trị đã ban hành các Nghị quyết/quyết định, sau đây:

TT	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung
1	291/PYK-HĐQT	07/01/2022	Phiếu xin ý kiến HĐQT v.v thông qua kết quả SXKD và ĐTPT quý 4 và năm 2021; kế hoạch SXKD và ĐTPT năm 2022
2	292/NQ-HĐQT	10/01/2022	Nghị quyết của HĐQT v.v thông qua kết quả SXKD và ĐTPT quý 4 và năm 2021; kế hoạch SXKD và ĐTPT năm 2022
3	293/PYK-HĐQT	10/01/2022	Phiếu xin ý kiến HĐQT v.v thông qua nội dung chương trình công tác năm 2022 của HĐQT.
4	294/CT - HĐQT	14/01/2022	Chương trình công tác năm 2022 của HĐQT.
5	296/PYK-HĐQT	24/02/2022	Phiếu xin ý kiến HĐQT v.v thông qua thời gian tổ chức và nội dung chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.
6	297/NQ-HĐQT	24/02/2022	Nghị quyết của HĐQT v.v thông qua thời gian tổ chức và nội dung chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.
7	298/NQ-HĐQT	08/3/2022	Phiếu xin ý kiến HĐQT v.v thông qua nội dung đề người đại diện phần vốn biểu quyết tại phiên họp HĐQT và Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 Công ty CP Mekong Rạch Giá.
8	301/PYK-HĐQT	29/3/2022	Phiếu xin ý kiến HĐQT v.v sửa đổi bổ sung 1 số điều Quy chế bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, luân chuyển, giới thiệu, bầu cử, từ chức, miễn nhiệm cán bộ.
9	302/NQ-HĐQT	01/4/2022	Nghị quyết của HĐQT v.v sửa đổi bổ sung 1 số điều Quy chế bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, luân chuyển, giới thiệu, bầu cử, từ chức, miễn nhiệm cán bộ



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**

<b>TT</b>	<b>Số NQ/QĐ</b>	<b>Ngày</b>	<b>Nội dung</b>
10	304/PYK-HĐQT	06/4/2022	Phiếu xin ý kiến HĐQT v.v thông qua nội dung các báo cáo, tờ trình trình ĐHĐCĐ thường niên 2022.
11	305/NQ - HĐQT	07/4/2022	Nghị quyết của HĐQT v.v thông qua nội dung các báo cáo, tờ trình trình ĐHĐCĐ thường niên 2022.
12	306/NQ - HĐQT	07/4/2022	Phiếu xin ý kiến HĐQT v.v bổ nhiệm lại cán bộ lãnh đạo và thông qua việc bổ nhiệm lại cán bộ quản lý cấp phòng ban công ty, đơn vị trực thuộc năm 2022-2027; bổ nhiệm phó phòng Tài chính kế toán Công ty.
13	307/NQ - HĐQT	08/4/2022	Nghị quyết của HĐQT v.v bổ nhiệm lại cán bộ lãnh đạo và thông qua việc bổ nhiệm lại cán bộ quản lý cấp phòng ban công ty, đơn vị trực thuộc năm 2022-2027; bổ nhiệm phó phòng Tài chính kế toán Công ty.
14	308/NQ-HĐQT	07/4/2022	Nghị quyết của HĐQT v.v Thay đổi thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2022.
15	310/NQ-HĐQT	07/4/2022	Nghị quyết của HĐQT v.v thỏa thuận nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên 2022. Công ty CP Tư vấn và cấp nước Đông Nam Á – Mekong Rạch Giá.
16	312/PYK-HĐQT	15/4/2022	Phiếu xin ý kiến HĐQT v.v Thông qua kết quả SXKD và ĐTPT quý 1/2022; kế hoạch SXKD và ĐTPT quý 2/2022; thông qua quỹ tiền lương kế hoạch 2022; thông qua chi trả phụ cấp cho Thư ký Công ty, Người quản trị Công ty và Người Công bố thông tin.
17	313/NQ-HĐQT	22/4/2022	Nghị quyết của HĐQT v.v Thông qua kết quả SXKD và ĐTPT quý 1/2022; kế hoạch SXKD và ĐTPT quý 2/2022; thông qua quỹ tiền lương kế hoạch 2022; thông qua chi trả phụ cấp cho Thư ký Công ty, Người quản trị Công ty và Người Công bố thông tin.
18	314/PYK - HĐQT	22/4/2022	Phiếu xin ý kiến HĐQT v.v phê duyệt hạn mức vay vốn lưu động và bảo lãnh năm 2022; ủy quyền ký HĐ tín dụng, HĐ bảo lãnh, các giao dịch với Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Sở Giao

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**

TT	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung
			dịch 2 – TP HCM.
19	315/PYK - HĐQT	22/4/2022	Phiếu xin ý kiến HĐQT v.v phê duyệt hạn mức vay vốn lưu động và bảo lãnh năm 2022; ủy quyền ký HĐ tín dụng, HĐ bảo lãnh, các giao dịch với Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh 1 – TP HCM.
20	316/NQ - HĐQT	27/4/2022	Nghị quyết của HĐQT v.v phê duyệt hạn mức vay vốn lưu động và bảo lãnh năm 2022; ủy quyền ký HĐ tín dụng, HĐ bảo lãnh, các giao dịch với Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Sở Giao dịch 2 – TP HCM.
21	317/NQ - HĐQT	27/4/2022	Nghị quyết của HĐQT v.v phê duyệt hạn mức vay vốn lưu động và bảo lãnh năm 2022; ủy quyền ký HĐ tín dụng, HĐ bảo lãnh, các giao dịch với Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh 1 – TP HCM.
22	318/NQ - HĐQT	27/4/2022	Nghị quyết của HĐQT v.v thông qua nội dung các báo cáo, tờ trình trình ĐHCĐ thường niên 2022.
23	333/QĐ - HĐQT	12/5/2022	Quyết định bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty (ông Nguyễn Văn Tứ) nhiệm kỳ 2022-2027.
24	334/QĐ - HĐQT	12/5/2022	Quyết định bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty (ông Chu Xuân Lăng) nhiệm kỳ 2022-2027.
25	335/QĐ - HĐQT	12/5/2022	Quyết định bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty (Ông Nguyễn Duy Dương) nhiệm kỳ 2022-2027.
26	337a/NQ- HĐQT	16/6/2022	Nghị quyết của HĐQT v.v thông qua giao dịch liên danh ký HĐ xây lắp giữa Công ty với Tổng Công ty VIWASEEN
27	336/QĐ - HĐQT	12/5/2022	Quyết định bổ nhiệm Kế toán trưởng Công ty (ông Nguyễn Quốc Tuấn) nhiệm kỳ 2022-2027.
28	338/PYK- HĐQT	29/6/2022	Phiếu lấy ý kiến thành viên HĐQT về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: “Lắp đặt hệ thống Camera an ninh và Loa thông báo Tòa nhà WASECO”

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**

TT	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung
29	339/NQ-HĐQT	11/07/2022	Nghị quyết của HĐQT v.v phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: “Lắp đặt hệ thống Camera an ninh và Loa thông báo Tòa nhà WASECO”
30	343/NQ-HĐQT	21/07/2022	Nghị quyết kỳ họp Hội đồng quản trị lần thứ 16 – ngày 21/7/2022. - Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh quý 2/2022 - Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh quý 3/2022
31	345/PYK-HĐQT	16/09/2022	Quyết định của Hội đồng quản trị v/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, gói thầu Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị công trình, lắp đặt hệ thống camera an ninh và loa thông báo Tòa nhà WASECO.
32	346/PYK-HĐQT	19/09/2022	Phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị về việc thông qua nội dung bổ sung điều kiện thanh toán cho Nhà thầu phụ vào mẫu hợp đồng thi công xây dựng ban hành kèm theo Quy chế giao nhận khoán và giao thầu phụ năm 2016.
33	347/PYK-HĐQT	20/09/2022	Quyết định của Hội đồng quản trị v/v thông qua nội dung bổ sung điều kiện thanh toán cho nhà thầu phụ vào mẫu hợp đồng thi công xây dựng ban hành kèm theo Quy chế giao nhận khoán và giao thầu phụ năm 2016
34	348/QĐ-HĐQT	20/09/2022	Phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị phê duyệt chủ trương, dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu phần việc “Thay thế 100 cụm van điện từ FCU và bộ điều khiển nhiệt độ cho hệ thống điều hòa không khí khu B”
35	349/PYK-HĐQT	22/09/2022	Phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị v/v thông qua việc thế chấp Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn để sử dụng hạn mức tín dụng với Ngân hàng Vietinbank
36	350/PYK-HĐQT	22/09/2022	Nghị quyết của Hội đồng quản trị v/v thông qua việc thế chấp hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn để sử dụng hạn mức tín dụng với Ngân hàng Vietinbank

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**

TT	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung
37	351/NQ-HĐQT	22/09/2022	Nghị quyết của Hội đồng quản trị v/v phê duyệt chủ trương dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu phần việc “Thay thế 100 cụm van điện từ FCU và bộ điều khiển nhiệt độ cho hệ thống điều hòa không khí khu B”
38	352/PYK-HĐQT	23/09/2022	Phiếu lấy ý kiến HĐQT v/v cho ý kiến tiếp tục theo đuổi vụ kiện đòi Công ty An Xuân Thịnh trả nợ - gói thầu F1
39	353/NQ-HĐQT		Nghị quyết của Hội đồng quản trị v/v cho ý kiến tiếp tục theo đuổi vụ kiện đòi công ty An Xuân Thịnh trả nợ - gói thầu F1
40	354/QĐ-HĐQT	04/10/2022	Quyết định của Hội đồng quản trị v/v phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành công trình “Cải tạo tận dụng diện tích cho thuê VP khu C”
41	355/PYK-HĐQT	07/10/2022	Phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị v/v thỏa thuận nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên 2022 Công ty Viwaseen 12
42	356/PYK-HĐQT	13/10/2022	Nghị quyết của Hội đồng quản trị v/v thỏa thuận nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên 2022 Công ty Viwaseen 12
42	357/PYK-HĐQT	14/10/2022	Phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị thông qua kết quả sản xuất kinh doanh quý 3, kế hoạch sản xuất kinh doanh quý 4/2022, dự kiến kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023
43	358/PYK-HĐQT	18/10/2022	Nghị quyết của Hội đồng quản trị v/v thông qua kết quả sản xuất kinh doanh quý 3, kế hoạch sản xuất kinh doanh Quý 4/2022; dự kiến kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023
44	359/PYK-HĐQT	25/10/2022	Phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị v/v thành lập bộ phận kiểm toán nội bộ và cử nhân sự tham gia bộ phận kiểm toán nội bộ và thông qua Quy chế hoạt động của bộ phận kiểm toán nội bộ
45	360/QĐ-HĐQT	26/10/2022	Quyết định của Hội đồng quản trị v/v thành lập bộ phận kiểm toán nội bộ và cử nhân sự tham gia bộ phận kiểm toán nội bộ.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**

TT	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung
46	361/QĐ- HĐQT	26/10/2022	Quyết định của Hội đồng quản trị v/v ban hành “Quy chế hoạt động của kiểm toán nội bộ Công ty”
47	365/PYK- HĐQT	17/11/2022	Phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị v/v tạm ứng cổ tức Đợt 1 năm 2022 (tạm ứng 10%)
48	366/PYK- HĐQT	18/11/2022	Nghị quyết của Hội đồng quản trị v/v tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2022 (tạm ứng 10%)
49	367/PYK- HĐQT	30/11/2022	Phiếu lấy ý kiến v/v gia hạn tiến độ thực hiện Hợp đồng “ Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị công trình” thuộc công trình lắp đặt hệ thống camera an ninh và loa thông báo Tòa nhà WASECO
50	368/NQ- HĐQT	01/12/2022	Nghị quyết của Hội đồng quản trị v/v gia hạn tiến độ thực hiện Hợp đồng “Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị công trình” thuộc công trình lắp đặt hệ thống camera an ninh và loa thông báo Tòa nhà WASECO
51	369/PYK- HĐQT	05/12/2022	Phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị v/v thay đổi người đại diện quản lý phần vốn góp và tham gia HĐQT; giới thiệu nhân sự giữ chức vụ quyền Trưởng phòng kế toán hành chính công ty CP Tư Vấn và Cấp Nước Đông Nam Á Mekong Rạch Giá
52	370/NQ- HĐQT	14/12/2022	Nghị quyết của Hội đồng quản trị v/v thay đổi người đại diện quản lý phần vốn góp và tham gia Hội đồng quản trị; giới thiệu nhân sự giữ chức vụ quyền Trưởng phòng Kế toán hành chính công ty Mekong Rạch Giá
53	371/PYK- HĐQT	22/12/2022	Phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị v/v ghi nhận quyết toán chi phí thực tế đầu tư thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình khu nhà ở và trụ sở văn phòng tại số 40D Lê Lợi – TP Vũng Tàu
54	373/PYK- HĐQT	23/12/2022	Phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị v/v phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành công trình “Đầu tư tuyệt ống cấp nước mới thay thế tuyến ống cũ nhà máy nước Đắk Mil do mở rộng đường của huyện Đắk Mil

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**

TT	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung
55	374/NQ-HĐQT	26/12/2022	Nghị quyết của Hội đồng quản trị v/v phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành công trình “Đầu tư tuyệt ống cấp nước mới thay thế tuyệt ống cũ nhà máy nước Đăk Mil do mở rộng đường của Đăk Mil”
56	375/PYK-HĐQT	28/12/2022	Phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị v/v thông qua việc miễn nhiệm, bổ nhiệm giám đốc Nhà máy nước Đăk Mil và miễn nhiệm Trưởng phòng, bổ nhiệm phó phòng phụ trách phòng công nghệ nước và môi trường kể từ ngày 01/01/2023
57	376/NQ-HĐQT	30/12/2022	Nghị quyết của Hội đồng quản trị v/v thông qua việc miễn nhiệm, bổ nhiệm giám đốc Nhà máy nước Đăk Mil và miễn nhiệm Trưởng phòng, bổ nhiệm phó phòng phụ trách phòng công nghệ nước và môi trường kể từ ngày 01/01/2023.

**1.4. Hoạt động của thành viên HĐQT không điều hành và thành viên độc lập**

Hội đồng quản trị Công ty gồm 05 thành viên, trong đó 01 thành viên điều hành (Tổng giám đốc kiêm TV HĐQT), 04 thành viên không điều hành (trong đó 01 thành viên độc lập). Chủ tịch Hội đồng quản trị chuyên trách, thường trực tại văn phòng công ty. Các thành viên không điều hành thực hiện chức năng nhiệm vụ theo phân công công tác của Hội đồng quản trị.

Hoạt động của Hội đồng quản trị luôn tuân thủ quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT, bản phân công nhiệm vụ trong Hội đồng quản trị và các quy chế quản lý khác của công ty. Các thành viên không điều hành và thành viên độc lập không trực tiếp tham gia vào các hoạt động thuộc chức năng nhiệm vụ của Ban điều hành công ty mà kiểm soát các lĩnh vực hoạt động theo phân công của Hội đồng quản trị. Thành viên không điều hành và thành viên độc lập nhận các báo cáo hoạt động của công ty từ Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và các thông tin của cổ đông, nghiên cứu hồ sơ, tham gia các cuộc họp của Hội đồng quản trị và cho ý kiến cá nhân, biểu quyết các vấn đề liên quan theo quy định.

Hội đồng quản trị Công ty chưa thành lập các tiểu ban trực thuộc. Tuy nhiên, Hội đồng quản trị đã phân công các thành viên phụ trách công tác tiền lương, khen thưởng, nhân sự, kiểm toán trong công ty.

Về hoạt động của thành viên độc lập: Trong cơ cấu 5 thành viên HĐQT của Công ty có 01 thành viên độc lập là ông Lê Văn Nghĩa. Nhiệm vụ cụ thể của thành viên độc lập theo phân công nhiệm vụ tại Quyết định số 192/QĐ-HĐQT ngày 06/10/2020 của HĐQT Công ty, trực tiếp phụ trách các lĩnh vực sau:

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)**

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**

- Giải pháp nâng cao chất lượng quản trị doanh nghiệp, tiến độ, chất lượng, hiệu quả kinh tế trong SXKD và đầu tư phát triển với vai trò là thành viên HĐQT độc lập.
- Kiểm soát báo cáo tài chính định kỳ của công ty (bao gồm báo cáo riêng và báo cáo hợp nhất);
- Phụ trách công tác kiểm toán trong công ty;
- Đánh giá hiệu quả SXKD cho từng lĩnh vực hoạt động của đơn vị, tham mưu cho HĐQT giải pháp nhằm nâng cao chất lượng quản trị doanh nghiệp, hội nhập, phát triển bền vững, hiệu quả sử dụng vốn, xây dựng hình ảnh thương hiệu WASECO.

Trong năm 2022, thành viên độc lập Hội đồng quản trị đã tham gia đầy đủ các cuộc họp trực tiếp và các lần lấy ý kiến bằng văn bản, thực hiện đúng chức trách, nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông giao với tinh thần trách nhiệm cao, đánh giá các vấn đề với vai trò độc lập, đánh giá khách quan vì quyền lợi chung của cổ đông, tuân thủ pháp luật và vì sự phát triển chung của công ty. Thành viên HĐQT độc lập thực hiện tốt các nội dung được phân công riêng và công việc chung của Hội đồng quản trị.

**1.5. Danh sách thành viên HĐQT có chứng chỉ đào tạo về quản trị Công ty**

- Ông Nguyễn Đức Bôn - Chủ tịch HĐQT
- Ông Vũ Đoàn Chung - Phó Chủ tịch HĐQT
- Ông Nguyễn Duy Hùng - TV HĐQT, Tổng Giám đốc
- Ông Nguyễn Văn Lộc - TV HĐQT.
- Ông Lê Văn Nghĩa - TV độc lập HĐQT.

**2. Ban Kiểm soát**

**2.1. Thành viên và cơ cấu ban kiểm soát**

Ban kiểm soát gồm 3 thành viên như sau:

TT	Họ và Tên	Chức vụ	Năm sinh	Số CMND/CCCD
1	Bùi Khánh Linh	Trưởng Ban Kiểm Soát	03/10/1977	01177012674 cấp ngày 08/12/2017 tại Hà Nội
2	Huỳnh Bá Đức	Thành viên BKS	06/9/1960	024799451 cấp ngày 12/9/2007 tại TP HCM
3	Phạm Phước Thịnh	Thành viên BKS	08/3/1975	082075000023 cấp ngày 22/12/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH

▪ **Bà Bùi Khánh Linh - Trưởng Ban Kiểm Soát**

- Giới tính : Nữ

- Ngày sinh : 03/10/1977
- Nơi sinh : Đống Đa – Hà Nội
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- CMND số : 01177012674 cấp ngày 08/12/2017 tại Hà Nội.
- Địa chỉ thường trú : Tổ 6 cụm 2, Hạ Đình, Thanh Xuân, Hà Nội
- Điện thoại cơ quan : 04 37475447
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Thương mại quốc tế, thạc sỹ kế toán quốc tế
- Chức vụ hiện nay: Trưởng Ban kiểm soát Công ty WASECO
- Chức vụ ở tổ chức khác: Trưởng Ban kiểm soát Tổng công ty VIWASEEN;
- Tỷ lệ sở hữu CP tại WASECO: 3.939 CP, chiếm 0,03% CP của Công ty.

▪ **Ông Huỳnh Bá Đức - Thành viên Ban Kiểm Soát**

- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 06/9/1960
- Nơi sinh : Khánh Hòa
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- CMND số : 024799451 cấp ngày 12/9/2007 tại TP Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ thường trú : 304/96B Trường Chinh – P. 13- Q.Tân Bình - TP Hồ Chí Minh.
- Điện thoại cơ quan : (028) 38441565.
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Tài chính Kế toán

▪ **Ông Phạm Phước Thịnh - Thành viên Ban Kiểm Soát**

- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 08/03/1975
- Nơi sinh : Tiền Giang
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- CMND số : 082075000023 cấp ngày 22/12/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH.
- Địa chỉ thường trú : 47 Tân Tiến, phường 8, quận Tân Bình, TP.HCM.
- Điện thoại cơ quan : (028) 38476558



- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế - Lao động.
- Chức vụ hiện nay : Thành viên Ban Kiểm soát, Trưởng phòng Tổ chức Hành chính Công ty WASECO
- Chức vụ ở tổ chức khác: Thành viên Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Tư và cấp nước Đông Nam Á – Mekong Rạch Giá.
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần tại WASECO: 1.100 cổ phần, chiếm 0,008% CP của Công ty.

## **2.2. Hoạt động của Ban kiểm soát**

Ban kiểm soát của Công ty gồm 03 thành viên, thực hiện công tác kiểm tra, giám sát và kiểm soát theo từng lĩnh vực được phân công. Ban kiểm soát đã kiểm tra, giám sát việc tuân thủ quy định của pháp luật của Công ty trong việc quản lý, điều hành và thực thi các quyền, nghĩa vụ được quy định trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc Công ty, cụ thể như sau:

- Xem xét trình tự, thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, Ban tổng giám đốc.
- Tham gia ý kiến, đưa ra các kiến nghị với HĐQT, Ban Tổng giám đốc về các vấn đề liên quan đến hoạt động của công ty.
- Kiểm tra, giám sát việc triển khai và kết quả thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của HĐQT và Ban Tổng giám đốc.
- Chứng kiến kiểm kê tài sản, nguồn vốn tại thời điểm 31/12/2022. Kiểm tra công tác lập Báo cáo tài chính của Công ty.
- Giám sát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của Công ty theo các quy định của pháp luật.
- Năm 2022, Ban kiểm soát không nhận được yêu cầu phải kiểm tra vấn đề cụ thể nào từ cổ đông.

Ban kiểm soát đánh giá Hội đồng quản trị tổ chức, điều hành Công ty theo đúng trình tự, thẩm quyền được quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị nội bộ, Quy chế hoạt động của HĐQT, bản phân công nhiệm vụ trong Hội đồng quản trị và các quy chế quản lý nội bộ khác của công ty. Việc tổ chức họp Hội đồng quản trị hay lấy ý kiến các thành viên bằng văn bản được Chủ tịch Hội đồng quản trị chuẩn bị kỹ nội dung và các tài liệu liên quan, thông báo trước cho các thành viên Hội đồng quản trị và BKS. Các cuộc họp Hội đồng quản trị được lập biên bản, ban hành Nghị quyết/quyết định đầy đủ và lưu giữ theo đúng quy định của Điều lệ Công ty.

Tổng Giám đốc đã tổ chức triển khai các Nghị quyết, quyết định của HĐQT trong khuôn khổ quy định của Điều lệ, quy chế và quy định. Trong quản lý điều hành, Tổng giám đốc đã phân giao nhiệm vụ cho các Phó Tổng giám đốc theo dõi từng lĩnh vực hoạt động, từng địa bàn, từng công trình phù hợp với chuyên môn,

kinh nghiệm, mối quan hệ công tác và có sự hợp tác hỗ trợ lẫn nhau nhằm đạt được kết quả cao nhất.

### 3. Các giao dịch, thù lao, các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát.

#### 3.1. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích của HĐQT, Ban tổng Giám đốc, Ban kiểm soát và Kế toán trưởng năm 2022.

TT	Họ Tên	Chức vụ	Lương	Thưởng các loại	Thù lao	Tổng cộng
1	Nguyễn Đức Bôn	Chủ tịch HĐQT		200.000.000	600.000.000	800.000.000
2	Vũ Đoàn Chung	Phó CT HĐQT			120.000.000	120.000.000
3	Nguyễn Duy Hùng	UVHĐQT, TGD	451.334.000	156.800.000	96.000.000	704.134.000
4	Nguyễn Văn Lộc	UVHĐQT			96.000.000	96.000.000
5	Lê Văn Nghĩa	UVHĐQT			96.000.000	96.000.000
6	Chu Xuân Lãng	PTGD	363.000.000	128.900.000		491.900.000
7	Nguyễn Văn Tứ	PTGD		13.000.000	24.000.000	37.000.000
8	Nguyễn Duy Dương	PTGD	339.000.000	121.700.000		460.700.000
9	Nguyễn Quốc Tuấn	KTT	323.441.000	135.900.000	60.000.000	519.341.000
10	Bùi Khánh Linh	Trưởng BKS			72.000.000	72.000.000
11	Huỳnh Bá Đức	TV BKS			48.000.000	48.000.000
12	Phạm Phước Thịnh	TV BKS	257.418.000	93.975.000	48.000.000	399.393.000
	<b>CỘNG</b>		<b>1.734.193.000</b>	<b>850.275.000</b>	<b>1.260.000.000</b>	<b>3.844.468.000</b>

**Ghi chú:** Ông Nguyễn Văn Tứ hưởng lương tại Công ty cổ phần Tư vấn và cấp nước Đông Nam á Mekong Rạch Giá.

#### 3.2. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ : Không

#### 3.3. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:

Trong năm 2022, Công ty không có các hợp đồng, giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt Đại hội đồng cổ đông. Có 2 hợp đồng, giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị và đã được Hội đồng quản trị ban hành Nghị quyết làm căn cứ cho TGD thực hiện.

#### 3.4. Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**

Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc luôn tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, các luật quản lý chuyên ngành, các quy chế, quy định nội bộ về quản trị công ty, phân định rõ trách nhiệm và quyền hạn của các vị trí nhất là vị trí lãnh đạo, quản lý, trách nhiệm của Hội đồng quản trị, Ban điều hành, Ban kiểm soát, đảm bảo các quyền lợi của cổ đông và người lao động.

Việc quản lý điều hành công ty trong các lĩnh vực đều được điều chỉnh và kiểm soát thông qua các quy chế quản lý nội bộ. Đây là căn cứ pháp lý nội bộ quan trọng để quản lý, giám sát và vận hành các hoạt động SXKD của công ty. Trong quá trình hoạt động, các quy định nội bộ về quản trị công ty được sửa đổi, bổ sung và điều chỉnh kịp thời cho phù hợp.

**VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**1. Ý kiến của đơn vị kiểm toán**

Đơn vị kiểm toán độc lập: Công ty TNHH dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán phía Nam (AASCS). Địa chỉ: Số 29 Võ Thị Sáu, Quận 1, TP.HCM

Ý kiến kiểm toán độc lập (trích Báo cáo kiểm toán độc lập về Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 của Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng cấp thoát nước số 74/BCKT/TC/2023/AASCS ngày 03/3/2023)

*“Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng cấp thoát nước tại ngày 31/12/2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất”.*

**2. Báo cáo tài chính được kiểm toán:**

*(Đính kèm báo cáo tài chính riêng năm 2022, Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán)*

Toàn văn Báo cáo Tài chính công ty mẹ và Báo cáo Tài chính hợp nhất năm 2022 được đăng tải toàn bộ trên **Website: waseco.com.vn**

TP Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 3 năm 2023

**ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CÔNG TY  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN DUY HÙNG**

Nơi nhận

- HDQT, BKS, BĐH Cty
- UBCKNN,
- SGĐCKTPHCM
- Lưu