

Số: 07/2023/CBTT-911

Hà Nội, ngày 18 tháng 04 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**

**Kính gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**  
**Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn 911

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: NO1

- Địa chỉ: Thôn Phù Dực 1, xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

- Điện thoại liên hệ: 0246.686.9911

Fax:

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 18/04/2023, Công ty Cổ phần Tập đoàn 911 đã thông qua Báo cáo thường niên 2022.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/04/2023 tại đường dẫn <https://911group.com.vn/> mục Công bố thông tin.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Báo cáo thường niên 2022;

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**CHỦ TỊCH HĐQT**

*Lưu Đình Tuấn*

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN 911**  
-----

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
-----

*Hà Nội, ngày 18 tháng 04 năm 2023*

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
**Tên Công ty: Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn 911**  
**Năm báo cáo: 2022**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**



## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

### I. THÔNG TIN CHUNG

#### 1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Tập đoàn 911
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0105207386
- Vốn điều lệ: 240.000.000.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 240.000.000.000 đồng
- Địa chỉ: Thôn Phù Dực 1, Xã Phù Đồng, Huyện Gia Lâm, TP. Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 024.66860911 Website: [www.911group.com.vn](http://www.911group.com.vn)
- Mã cổ phiếu: **NO1**
- Quá trình hình thành và phát triển:

Thời gian	Mô tả
<b>Năm 2011</b>	Công ty cổ phần Tập đoàn 911 (911 GROUP., JSC) tiền thân là Công ty cổ phần Thiết bị Nền móng 911, được thành lập ngày 22/03/2011 theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0105207386 bởi những sáng lập viên có trên 15 năm kinh nghiệm về kinh doanh, quản lý, khai thác các thiết bị thi công công trình. Hoạt động kinh doanh chính là Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác, vốn điều lệ tại thời điểm thành lập là 3 tỷ đồng, tương đương 300.000 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần
<b>Năm 2016</b>	Công ty trở thành đại lý phân phối chính thức các sản phẩm của hãng XCMG (Xuzhou Construction Machinery Group Co., Ltd) tại Việt Nam
	Công ty trở thành đại lý phân phối chính thức các sản phẩm của hãng ATom (Zton Group Corporation) tại Việt Nam
	Công ty thực hiện tăng vốn điều lệ lên 45 tỷ đồng, đồng thời đổi tên Công ty thành Công ty Cổ phần Tập đoàn 911 theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0105207386 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 4 ngày 21/12/2016
<b>Năm 2017</b>	Công ty trở thành đại lý phân phối chính thức các sản phẩm của hãng KCP (KCP Heavy Industries) tại Việt Nam
	Công ty thực hiện tăng vốn điều lệ lên 80 tỷ đồng theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0105207386 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 4 ngày 19/7/2017
	Tiến hành thuê thêm mặt bằng tại địa chỉ Số 8, Đường Võ Nguyên Giáp,



## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

	<p>KP. Vườn Dừa, Phường Phước Tân, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai để làm kho bãi khu vực miền Nam, hướng tới mục tiêu trở thành nhà phân phối các sản phẩm máy móc, thiết bị công trình trên phạm vi cả nước</p>
<b>Năm 2021</b>	<p>Đến nay, sau 5 lần phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ, Công ty đã đạt quy mô vốn điều lệ 185 tỷ đồng. Trong quá trình phát triển, Công ty đã tạo được tiếng vang tốt không chỉ đối với đối tác khách hàng mà còn tạo được uy tín tốt đối với nhân dân địa phương và nhà đầu tư.</p> <p>Ngày 15/12/2021, Công ty chính thức nhận “Giấy chứng nhận đăng ký chào bán lần đầu ra công chúng” theo công văn số 285/GCN-UBCK ngày 15/12/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.</p>
<b>Năm 2022</b>	<p>Tháng 01/2022, Công ty hoàn tất việc chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng và chính thức trở thành Công ty đại chúng theo công văn số 291/UBCK-QLCB ngày 14/01/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước</p> <p>Tháng 02/2022, Công ty hoàn tất việc đăng ký lưu ký tập trung toàn bộ số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 10/2022/GCNCP-VSD ngày 10/02/2022. Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký 24.000.000 cổ phiếu, mã cổ phiếu NO1.</p> <p>Tháng 10/2022, cổ phiếu của Công ty chính thức được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Tp Hồ Chí Minh theo quyết định số 735/QĐ-SGDHCM ngày 04/10/2022. Tổng số lượng cổ phiếu niêm yết là 24.000.000 cổ phiếu</p> <p>Tháng 11/2022, cổ phiếu của Công ty chính thức giao dịch trên thị trường chứng khoán theo thông báo số 2065/TB-SGDHCM ngày 18/11/2022 của Sở Giao dịch Chứng khoán Tp Hồ Chí Minh, giá tham chiếu trong ngày giao dịch đầu tiên là 10.000 đồng/cổ phiếu.</p>

## 2. NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

### – Ngành nghề kinh doanh:

- + Kinh doanh, sửa chữa, bảo dưỡng Thiết bị nâng hạ, cần cẩu; Thiết bị bơm, trộn bê tông; Thiết bị hạ tầng; Thiết bị môi trường, ...
- + Cho thuê máy xây dựng và phụ tùng máy móc công trình.

### – Địa bàn kinh doanh

Địa bàn hoạt động của Công ty Cổ phần tập đoàn 911 trải dài khắp cả nước từ Bắc vào

## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

Nam. Trong đó:

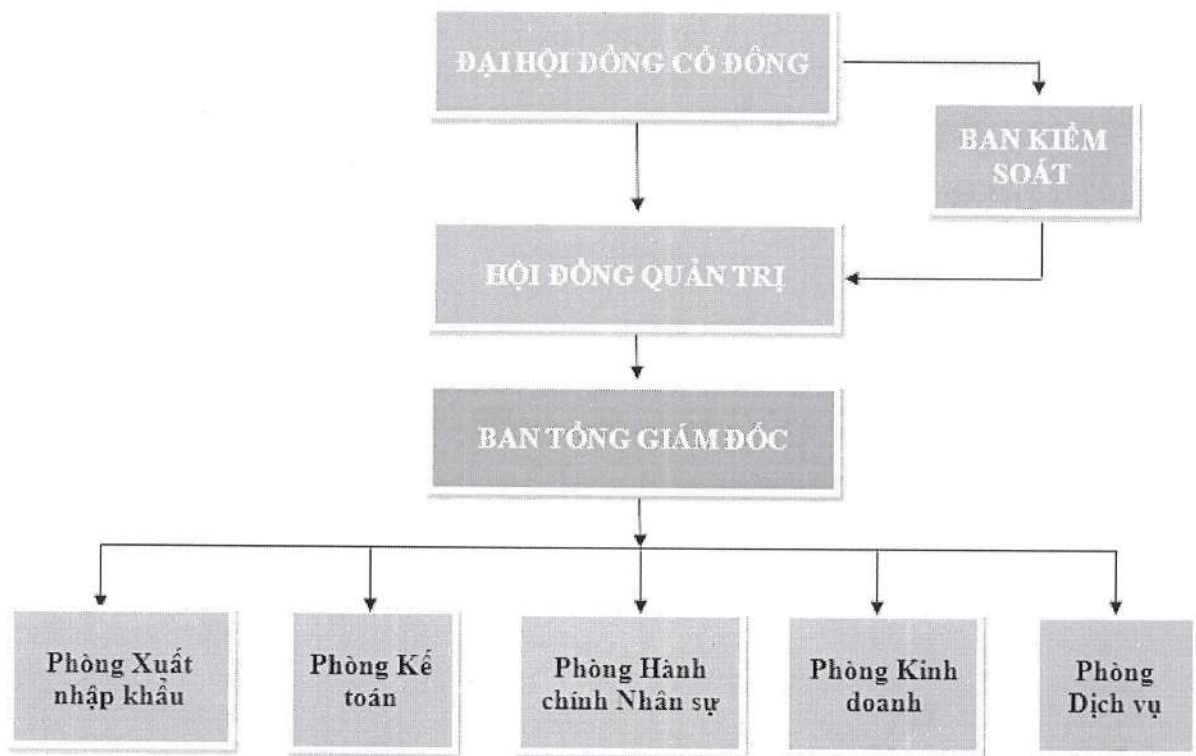
- + Tại khu vực miền Bắc: địa điểm hoạt động của Công ty tập trung tại các tỉnh Hà Nội, Quảng Ninh, Hải Dương, Ninh Bình, Hòa Bình, Hải Phòng, Hà Nam, Vĩnh Phúc, Tuyên Quang, Bắc Ninh.
- + Tại khu vực miền Nam: địa điểm hoạt động của Công ty tập trung tại các tỉnh Hồ Chí Minh, Vũng Tàu, Lâm Đồng, Đồng Nai, Bình Phước, Bình Thuận, Long An, Đắc Lắc, Trà Vinh, Bình Dương.
- + Tại khu vực miền Trung: địa điểm hoạt động của Công ty tập trung tại các tỉnh Nghệ An, Thanh Hóa, Quảng Ngãi, Quảng Nam, Quảng Bình, Quảng Trị, Khánh Hòa, Đà Nẵng, Thừa Thiên Huế.

Bên cạnh đó, Công ty thực hiện hoạt động xuất khẩu một số sản phẩm máy móc thiết bị sang Lào. Trong thời gian tới công ty sẽ xúc tiến đàm phán xuất khẩu với những thị trường mới như Nga và một số quốc gia khác.

### 3. THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

- **Mô hình quản trị:** Công ty Cổ phần tập đoàn 911 hiện nay đang tổ chức quản lý và hoạt động theo mô hình quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp. Mô hình quản trị gồm: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- **Cơ cấu bộ máy quản lý**

Sơ đồ 1: Sơ đồ cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty





– Công ty con, Công ty liên kết: Không có

### 4. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

Công ty Cổ phần tập đoàn 911 luôn luôn ưu tiên với công tác kiện toàn hệ thống đồng thời nâng cao năng lực quản lý của cán bộ công nhân viên cũng như đa dạng hóa sản phẩm kinh doanh và mở rộng lĩnh vực hoạt động.

Tiếp tục đẩy mạnh việc quảng bá hình sản của Công ty và sản phẩm đến với người tiêu dùng bằng sự nỗ lực không ngừng của cả tập thể ban lãnh đạo và nhân viên Công ty.

Hoạt động kinh doanh gắn liền với bảo vệ môi trường, luôn luôn cải tiến, đổi mới công nghệ sản xuất nhằm tiết kiệm năng lượng, giảm hao phí nguyên vật liệu và giảm chất thải ra môi trường.

Tăng cường đào tạo và phát huy tính sáng tạo trong đội ngũ cán bộ công nhân viên nhằm ngày càng tăng cường được hàm lượng công nghệ trong công việc, góp phần cải thiện năng suất và hiệu quả công việc.

Tuân thủ đúng các quy định pháp luật về an toàn lao động, đảm bảo quyền lợi của người lao động, nâng cao thu nhập, cải thiện chất lượng cuộc sống cho người lao động

Tích cực tham gia các hoạt động cộng đồng, đóng góp cho sự phát triển của xã hội, nâng cao uy tín doanh nghiệp.

### 5. CÁC RỦI RO

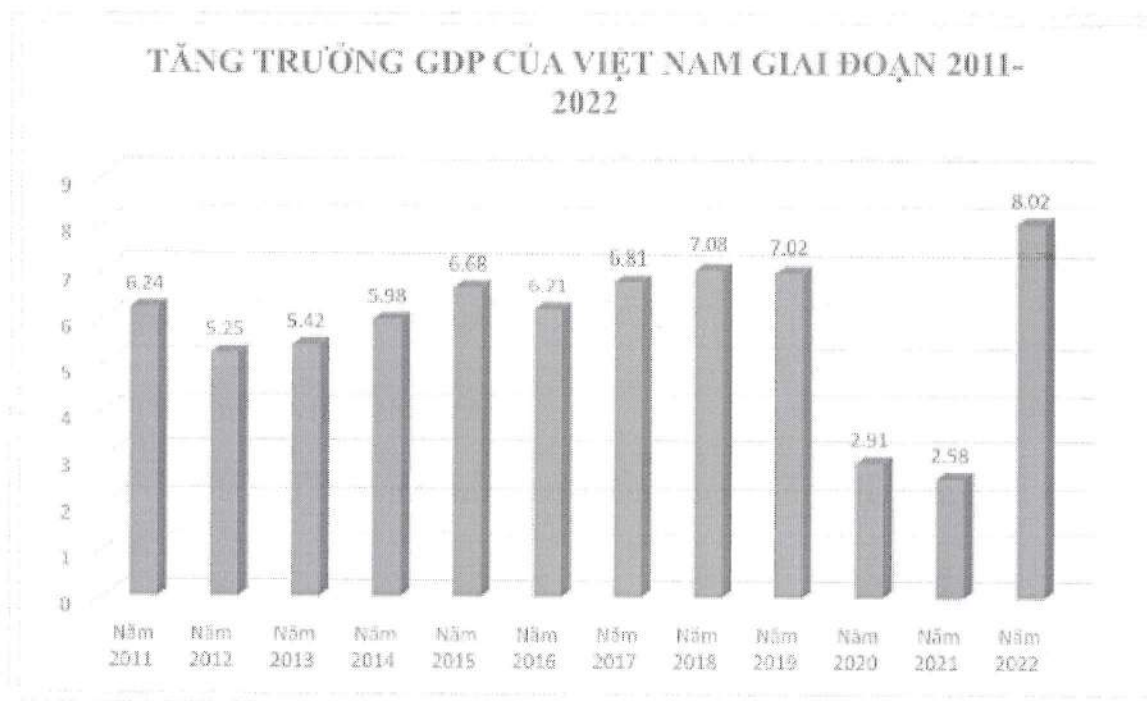
#### 5.1. Rủi ro kinh tế

Sự phát triển của nền kinh tế thường được đánh giá thông qua tốc độ tăng trưởng kinh tế, sự biến động về lạm phát, lãi suất hay tỷ giá hối đoái, vv... các yếu tố này tác động mang tính hệ thống tới nền kinh tế. Sự biến động bất thường của các yếu tố này có thể gây ra những rủi ro cho các chủ thể tham gia vào nền kinh tế nói chung và Công ty cổ phần Tập đoàn 911 nói riêng. Vì vậy, việc phân tích các yếu tố vĩ mô của nền kinh tế sẽ làm rõ mức độ tác động của các loại rủi ro này cũng như đưa ra được các biện pháp khắc phục mức độ ảnh hưởng của các rủi ro kinh tế đến chiến lược tăng trưởng và đảm bảo sự vận hành của doanh nghiệp.

Tốc độ tăng trưởng kinh tế là nhân tố quan trọng, ảnh hưởng đến tốc độ tăng trưởng của hầu hết các ngành, lĩnh vực của nền kinh tế. Trong những năm gần đây, Việt Nam luôn duy trì tốc độ tăng trưởng ở mức cao và ổn định so với các nước trong khu vực và trên thế giới.

Năm 2022, kinh tế Việt Nam đã có sự phục hồi, tăng trưởng tương đối thành công so với các nước trong khu vực, đặc biệt là khu vực châu Á. Năm 2022, kinh tế thế giới và Việt Nam phải đối mặt nhiều biến động khó lường. Đơn cử như chiến tranh và xung đột dẫn đến nhiều hệ lụy chi phối nền kinh tế trên toàn thế giới, việc đứt gãy chuỗi cung ứng toàn cầu hay sự tăng vọt của giá cả hàng hóa đầu vào. Tuy nhiên, bất chấp thách thức, nền kinh tế Việt Nam đang có sự phục hồi rõ rệt sau ảnh hưởng từ đại dịch Covid-19.

Biểu đồ 1: Tăng trưởng GDP của Việt Nam giai đoạn 2011-2022



Tăng trưởng GDP cả nước giai đoạn 2011-2022

Theo báo cáo của Tổng cục Thống kê, lần đầu tiên quy mô GDP của Việt Nam đạt 409 tỷ USD. Năm 2022 GDP của Việt Nam tăng trưởng 8,02% so với năm trước do nền kinh tế được khôi phục trở lại và đạt mức tăng cao nhất trong giai đoạn 2011 - 2022.

FDI thực hiện cao nhất trong vòng 5 năm trở lại đây, cụ thể vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài thực hiện tại Việt Nam năm 2022 ước đạt gần 22,4 tỷ USD, tăng 13,5% so với cùng kỳ năm 2021. Đây là số vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài thực hiện cao nhất trong vòng 5 năm qua.

Tổng kim ngạch xuất nhập khẩu 732,5 tỷ USD bên cạnh đó trong năm 2022 giá trị xuất siêu của Việt Nam là 11,2 tỷ USD (Xuất siêu năm 2021 là 3,32 tỷ USD) con số này được đánh giá là rất ấn tượng.

Trong bối cảnh tình hình kinh tế, chính trị thế giới biến động bất thường với nhiều khó khăn, thách thức. Tuy nhiên, hoạt động kinh tế - xã hội năm 2022 của Việt Nam đã đạt được những kết quả đáng ghi nhận.

## 5.2. Rủi ro lạm phát

Các rủi ro trong tài chính doanh nghiệp thường gắn liền với hiện tượng lạm phát trong nền kinh tế. Theo số liệu được công bố trong những năm gần đây, tỷ lệ lạm phát của Việt Nam đang được kiểm soát ở mức ổn định.

Lạm phát cơ bản bình quân cả năm 2022 tăng 2,59%, thấp hơn mức lạm phát tổng thể.



## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

Tuy nhiên, lạm phát cơ bản liên tục tăng cao từ quý III/2022, đặc biệt trong quý IV/2022. Lạm phát cơ bản thậm chí có lúc còn đạt các mức kỷ lục 4,47%, 4,81% và 4,99% trong các tháng 10, 11 và 12/2022 so với cùng kỳ năm 2021. Diễn biến lạm phát cơ bản trong những tháng cuối năm đã vượt thông lệ khoảng 2% mà Việt Nam cố gắng giữ kể từ năm 2015 đến nay, cao hơn cả mức lạm phát cơ bản cuối năm 2019 - nửa đầu năm 2020.

Tuy nhiên, so sánh quốc tế, Việt Nam thuộc nhóm nền kinh tế có tốc độ tăng chỉ số giá tiêu dùng ở mức thấp. Nhiều quốc gia hiện đang đối mặt với những mức lạm phát cao kỷ lục, tập trung ở châu Âu, châu Phi và Nam Mỹ.. Theo Báo cáo, chỉ số giá tiêu dùng tăng nhanh trong nửa cuối năm 2022 chịu tác động từ cả yếu tố cầu kéo và chi phí đẩy. Giá hàng hóa thế giới nhiều nhóm hàng nguyên nhiên vật liệu, lương thực thực phẩm giữ xu hướng tăng mạnh so với năm 2021 đã tạo áp lực lớn đối với giá cả trong nước, nhất là nhóm hàng xăng dầu, phân bón, sắt thép...

Tổng cầu trong nước gia tăng cũng tạo áp lực nhất định tới lạm phát trong nửa cuối năm 2022. Dịch Covid-19 được kiểm soát khiến nhu cầu dịch vụ ăn uống ngoài gia đình, dịch vụ du lịch, vui chơi, giải trí tăng trở lại; tích lũy tài sản tăng; nhiều dịp lễ lớn... làm gia tăng mạnh nhu cầu tiêu dùng hàng hóa, dịch vụ, gây sức ép với mặt bằng giá chung. Diễn biến giá cả chịu tác động cả trực tiếp và gián tiếp từ một số yếu tố như sau:

- **Thứ nhất**, xu hướng tăng giá nguyên nhiên vật liệu, lương thực thực phẩm thế giới vẫn diễn biến phức tạp, rủi ro gián đoạn, đứt gãy chuỗi cung ứng còn hiện hữu. Trong khi Việt Nam chưa tự chủ được nhiều nguồn đầu vào quan trọng phục vụ sản xuất, xuất khẩu.
- **Thứ hai**, nhiều quốc gia khu vực vẫn đang đối mặt với tình trạng lạm phát tăng cao.
- **Thứ ba**, chính sách tiền tệ thắt chặt của Mỹ có khả năng còn kéo dài tới hết năm 2023 để kiểm soát lạm phát, đồng USD tiếp tục có áp lực lên giá so với VNĐ và các đồng tiền chủ chốt khác, tạo áp lực với điều hành tỷ giá, lãi suất, tín dụng, và lạm phát ở Việt Nam.
- **Thứ tư**, áp lực từ độ trễ của các chính sách kích thích kinh tế triển khai trong năm 2021-2022, nhất là Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội nếu không lưu tâm đúng mức tới các cải cách thể chế nhằm mở rộng không gian kinh tế và tổng cung của nền kinh tế.
- **Thứ năm**, khả năng điều chỉnh tăng lương tối thiểu vùng, tăng lương cho công chức, viên chức và lộ trình điều chỉnh giá các mặt hàng do Nhà nước quản lý giá trong năm 2023 có thể gây thêm áp lực đối với lạm phát.



**Biểu đồ 2: Lạm phát của Việt Nam qua các năm**



### 5.3. Rủi ro lãi suất

Năm 2022 qua đi với nhiều cung bậc đa dạng trên thị trường tài chính - tiền tệ, mà động thái nổi bật trong số đó là các ngân hàng trung ương (NHTW) tích cực sử dụng chính sách lãi suất theo hướng thắt chặt nhằm đối phó với xu hướng tăng lạm phát ở hầu hết các nước trên thế giới.

Việc tăng lãi suất được sử dụng phổ biến như một công cụ mạnh trong kiểm soát lạm phát và để bảo vệ đồng nội tệ trước sự biến động nhanh chóng của các luồng vốn trên thị trường quốc tế và trước những thiếu hụt trong cán cân thanh toán quốc tế, đồng thời, kích thích hạn chế tiêu dùng, tăng tích trữ hàng hóa và vàng, làm tăng tiền gửi và sử dụng tiết kiệm các khoản vay, làm giảm cầu tín dụng, thu hẹp nhập khẩu. Mức lãi suất càng cao hơn mức lạm phát thì tác động tức thời của nó đến việc làm giảm mức lạm phát càng rõ rệt. Nhiệm vụ của nhà nước và Ngân hàng trung ương là lựa chọn mức trần/khung lãi suất điều hành sao cho phù hợp điều kiện cụ thể và mục tiêu vĩ mô của mình. Đồng thời, phải có những biện pháp khắc phục hậu quả khi nâng lãi suất đối với đời sống kinh tế - xã hội.

Điểm nhấn nổi bật của chính sách tài chính toàn cầu năm 2022 là các NHTW buộc phải sử dụng tới công cụ tăng lãi suất để đối phó với lạm phát toàn cầu trong năm 2022 ước đạt 8,8%, một con số kỷ lục.

Phù hợp với bối cảnh quốc tế và tình hình vĩ mô, lạm phát trong nước cũng như mục tiêu chính sách tiền tệ, lần đầu tiên trong 02 năm trở lại đây, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) chính thức nâng các mức lãi suất điều hành thêm từ 0,5 - 1 điểm phần trăm từ ngày 23/9/2022. Theo đó, lãi suất tái cấp vốn tăng từ 4%/năm lên 5%/năm; lãi suất tái chiết khấu



từ 2,5%/năm lên 3,5%/năm; lãi suất cho vay qua đêm trong thanh toán điện tử liên ngân hàng và cho vay bù đắp thiếu hụt vốn trong thanh toán bù trừ của NHNN đối với tổ chức tín dụng (TCTD) từ 5%/năm lên 6%/năm.

### *Tác động hai mặt của tăng lãi suất và đối sách thích ứng*

Mục tiêu hàng đầu và xuyên suốt của NHNN trong điều hành chính sách tiền tệ là ưu tiên kiểm soát lạm phát, giữ ổn định kinh tế vĩ mô, đảm bảo an toàn hệ thống ngân hàng và hỗ trợ phục hồi kinh tế. Việc NHNN điều chỉnh tăng lãi suất là giải pháp kịp thời, thể hiện sự chủ động và linh hoạt, thích ứng kịp thời với diễn biến thị trường trong và ngoài nước, phù hợp với diễn biến kinh tế vĩ mô, tình hình lạm phát cũng như xu hướng nhiều nước đã nâng lãi suất để đối phó với sức ép lạm phát cao, sự mất giá của nhiều đồng tiền so với USD trên thế giới. Việc điều chỉnh tăng lãi suất của NHNN đã đáp ứng yêu cầu của Chính phủ về điều hành linh hoạt, phối hợp đồng bộ các công cụ và giải pháp chính sách tiền tệ với chính sách tài khóa, nhằm góp phần kiểm soát lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, hỗ trợ phục hồi kinh tế, ổn định tỷ giá và thị trường ngoại hối, bảo đảm an toàn hoạt động ngân hàng...

Đặc biệt, khi lãi suất tăng mạnh ở các nước phát triển như Mỹ, Liên minh châu Âu (EU), như trường hợp đang xảy ra với USD, sẽ khiến thu hẹp dòng vốn USD chảy vào và gia tăng chảy máu ngoại tệ, từ đó làm căng thẳng sự thiếu hụt vốn đầu tư và tăng áp lực tăng tỷ giá nội tệ của các nước đang phát triển, kể cả các nước phát triển đang duy trì mức lãi suất thấp. Vì vậy, tăng lãi suất là một trong những biện pháp duy trì và thu hút dòng vốn nước ngoài và tạo bộ đệm cho sức ép để tỷ giá giảm xuống.

Nếu không tăng lãi suất để tương thích với giá USD đang lên cao thì đồng nghĩa là Việt Nam tự phá giá đồng tiền của mình, điều này ảnh hưởng tới giá nhập khẩu hàng hóa, làm cho lạm phát tăng lên. Tăng lãi suất là biện pháp quan trọng để kiểm soát lạm phát bởi sẽ làm giảm cung tiền, giữ tỷ giá không bị tăng quá mức, tránh tạo ra khoảng cách quá lớn trong điều hành so với mặt bằng chung xu hướng của nhiều quốc gia lớn trên thế giới; từ đó, giúp giữ chân các dòng vốn đầu tư nước ngoài vào Việt Nam...

Việc tăng lãi suất huy động cũng là tất yếu để các NHTM tăng thu hút nguồn tiết kiệm, cải thiện khả năng thanh khoản và giữ vững thị phần của mình trên thị trường. Thực tế cho thấy, khi trần lãi suất tiền gửi được nới lên giúp lãi suất thực tiếp tục dương. Nhờ lãi suất tiền gửi hấp dẫn đã thu hút lượng tiền gửi vào hệ thống ngân hàng, qua đó giúp hệ thống ngân hàng cải thiện rủi ro thanh khoản và có đủ nguồn vốn để hỗ trợ quá trình phục hồi kinh tế.

Lãi suất cao sẽ có lợi cho người gửi tiền, song làm tăng chi phí vốn và do đó hạn chế đầu tư xã hội, kéo theo áp lực tăng đình trệ suy thoái, thất nghiệp và phá sản, gây áp lực lạm phát tương lai bởi gánh nặng nợ lãi huy động cho ngân hàng và ngân sách nhà nước. Đồng thời, mức lãi suất cho vay cao đầu vào sẽ được doanh nghiệp - người vay tự động chuyển vào giá cả ở đầu ra, làm tăng mặt bằng giá xã hội chung, tức làm tăng lạm phát chi phí đẩy cho nền kinh tế.



Hơn nữa, lãi suất tăng sẽ tạo gánh nặng bổ sung cho người vay thực hiện các nghĩa vụ trả nợ cũ mà họ vay với lãi suất thả nổi, nhất là với người mua nhà, kinh doanh bất động sản; điều đó dễ kéo theo gia tăng gánh nặng nợ xấu, khó đòi của ngân hàng và giảm thu nhập, chất lượng sống thực tế của người vay nợ.

Ngoài ra, lãi suất cao còn có thể làm gia tăng lượng cung tiền từ nước ngoài, từ đó làm tăng áp lực lạm phát tiền tệ. Điều này càng rõ nét và nguy hiểm trong bối cảnh tự do hóa tài chính cao theo cam kết hội nhập trong các tổ chức kinh tế quốc tế.

Thách thức do áp lực lạm phát có xu hướng tăng và các NHTW lớn trên thế giới tiếp tục thắt chặt chính sách tiền tệ và giữ mức lãi suất cao ở một thời gian đủ dài. Giá nguyên vật liệu thế giới tăng, chi phí vận chuyển tăng, nguồn cung gián đoạn. Cầu tín dụng gia tăng để phục vụ nhu cầu phục hồi kinh tế, nhưng các nguồn vốn khác bị hạn chế, có xu hướng giảm, nhất là thị trường trái phiếu doanh nghiệp, thị trường chứng khoán, vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) đăng ký mới và kiều hối. Đặc biệt, tỷ lệ tín dụng/GDP của Việt Nam có xu hướng tăng nhanh và thuộc nhóm nước có tỷ lệ tín dụng/GDP cao nhất trên thế giới dẫn đến việc cảnh báo về rủi ro bất ổn vĩ mô; giải ngân của ngân sách nhà nước vẫn chậm so với yêu cầu dẫn đến tồn ngân quỹ nhà nước cao và làm giảm lượng tiền trong nền kinh tế.

Để trung hòa hệ lụy của tăng lãi suất điều hành, huy động và cho vay, NHNN đã triển khai một loạt chính sách thích ứng, theo đó: Một mặt, khuyến nghị các NHTM tiếp tục tiết giảm chi phí hoạt động, thủ tục hành chính, các khoản chi không cần thiết để có dư địa phần đầu giảm lãi suất cho vay để hỗ trợ doanh nghiệp và nền kinh tế. Đồng thời, hỗ trợ thanh khoản thông qua các công cụ như nghiệp vụ thị trường mở, cho vay tái cấp vốn, giao dịch hối đoái hoán đổi ngoại tệ.

Nhìn chung, những giải pháp điều hành lãi suất nói riêng, tiền tệ nói chung của NHNN trong năm 2022 là phù hợp, các phản ứng chính sách đáp ứng nhanh, kịp thời và hiệu quả trước các biến động thực tiễn. Vừa thích ứng được theo các quy luật kinh tế thị trường và lưu thông tiền tệ, vừa bám sát và quán triệt nhuần nhuyễn mục tiêu ổn định lạm phát, giữ vững ổn định vĩ mô và hỗ trợ phục hồi, tăng trưởng kinh tế hậu Covid-19, trực tiếp và gián tiếp góp phần vào thành công chung cùng cả nước đạt và vượt mức các chỉ tiêu kinh tế kế hoạch đặt ra của năm 2022...

#### **5.4. Rủi ro tỷ giá hối đoái**

Năm 2022 ghi dấu ấn đồng USD tăng giá rất mạnh trên thị trường tài chính toàn cầu, do động thái tăng lãi suất nhanh và mạnh của Cục Dự trữ liên bang Mỹ. Kéo theo đó là tỷ giá USD/VND cũng chịu áp lực tăng cao.

Từ tháng 2/2022, áp lực lạm phát trên toàn cầu gia tăng do xung đột giữa Ukraine - Nga, tạo ra cú sốc lớn trên thị trường hàng hóa đi kèm với gián đoạn chuỗi cung ứng, khiến mặt bằng giá cả hàng hóa duy trì ở mức cao.



## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

Dù việc tăng lãi suất của Fed sẽ gây ra nhiều hệ quả như sẽ kéo theo sự sụt giảm tăng trưởng kinh tế, tăng tỷ lệ thất nghiệp tại Mỹ và nhiều hệ quả tiêu cực khác lên các nền kinh tế. Nhưng cũng đồng thời khiến lợi suất trái phiếu chính phủ Mỹ kỳ hạn trên 2 năm ghi nhận mức tăng trên 4%, qua đó thu hút các nhà đầu tư muốn tìm kiếm lợi nhuận cao hơn những kênh đầu tư khác trên thế giới. Điều này làm tăng nhu cầu đối với chứng khoán định giá bằng đồng USD, từ đó giúp đẩy giá trị của đồng USD lên cao. Mặt khác, các nhà đầu tư vẫn tìm đến đồng USD như một kênh trú ẩn an toàn thay vì đồng Euro bởi kỳ vọng kém tích cực về triển vọng kinh tế khu vực EU - nền kinh tế chịu ảnh hưởng trực tiếp từ xung đột Nga - Ukraine.

Đồng USD lên giá và duy trì sức mạnh tương đối so với đồng tiền khác và VNĐ cũng không phải là ngoại lệ. Trong khi đó, nguồn cung ngoại tệ có diễn biến không quá thuận lợi so với các năm trước, đặt trong bối cảnh Việt Nam nhập khẩu hàng hóa nguyên liệu trong giai đoạn giá cả tăng cao. Vì thế, tỷ giá trung tâm của đồng Việt Nam với đồng USD đạt mức cao nhất từ trước tới nay, đạt mức 23,703 đồng/USD. So với đầu năm, tỷ giá trung tâm của đồng Việt Nam với đồng USD cũng tăng mạnh thêm 486 đồng/USD, tương đương tỷ lệ 2.1%, lên mức 23,631 đồng tính đến phiên 23/12/2022.

Trước sức nóng của đồng bạc xanh trên thị trường quốc tế, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) đã quyết liệt hành động để cân tỷ giá hối đoái. Trong năm qua, NHNN đã có 6 lần điều chỉnh biểu niêm yết giá bán USD giao ngay với mức tăng mạnh, sắp chạm ngưỡng 25,000 đồng/USD. Tính chung từ đầu năm đến nay, giá bán USD từ Sở Giao dịch NHNN đã tăng tổng cộng 1,720 đồng/USD, tương đương mức tăng 7.4%. Bên cạnh việc tăng mạnh giá bán USD tại Sở Giao dịch, nhà điều hành còn quyết định điều chỉnh biên độ tỷ giá giao ngay USD/VND từ mức  $\pm 3\%$  lên  $\pm 5\%$  từ ngày 17/10. Đây là lần điều chỉnh biên độ đầu tiên của NHNN sau 7 năm. Có thể thấy, NHNN đưa ra giá bán USD cao hơn để giảm sức hấp dẫn của việc nắm giữ đồng USD, nhằm tăng nguồn cung USD trên thị trường ngoại hối, từ đó giúp làm giảm sức nóng của đồng tiền này.

Trong báo cáo triển vọng kinh tế và thị trường ngoại hối Việt Nam 2023 tỷ giá USD/VND dự kiến sẽ tăng do các yếu tố bên ngoài như suy thoái kinh tế toàn cầu và bất ổn chính trị gia tăng.

### 5.5. Rủi ro luật pháp

Rủi ro về luật pháp là những thay đổi trong hệ thống các văn bản luật trực tiếp hoặc gián tiếp điều chỉnh hoạt động của Công ty.

Công ty hoạt động theo hình thức công ty cổ phần, mọi hoạt động kinh doanh của Công ty chịu sự điều chỉnh của các văn bản pháp luật hiện hành như Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, các văn bản luật khác quy định liên quan đến đăng ký xe máy chuyên dùng,... Tuy nhiên, hệ thống văn bản pháp luật, các văn bản hướng dẫn thi hành hàng năm luôn có sự thay đổi, điều



chính cho phù hợp với sự phát triển của nền kinh tế, những sự thay đổi này sẽ có tác động nhất định đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

Để hạn chế những rủi ro liên quan đến luật pháp, Công ty cổ phần Tập đoàn 911 luôn tuân thủ đúng theo các quy định của pháp luật trong quá trình hoạt động kinh doanh, đồng thời chủ động theo dõi, cập nhật thường xuyên các văn bản pháp lý có liên quan nhằm đưa ra các giải pháp và định hướng kinh doanh phù hợp.

### **5.6. Rủi ro đặc thù ngành**

#### **5.6.1. Rủi ro về giá nhập khẩu biến động**

Hiện nay trên thị trường Việt Nam, do chi phí đầu tư mua sắm máy xây dựng mới là khá cao nên việc nhập khẩu chiếm đến 90% là máy cũ đã qua sử dụng. Bên cạnh lý do khả năng tài chính của các doanh nghiệp Việt Nam chưa mạnh thì bởi mức giá của máy cũ nhập tương đối hấp dẫn, chỉ bằng  $1/3 \div 1/4$  so với giá mua mới. Một số nước, có lượng máy xây dựng nhập khẩu lớn vào Việt Nam có thể kể đến như Nhật, Hàn Quốc, Trung Quốc và Mỹ. Điều này gây ảnh hưởng không nhỏ đến thị phần của những doanh nghiệp phân phối chính hãng các máy móc, thiết bị xây dựng mới 100%. Để giảm thiểu rủi ro này, Công ty cổ phần Tập đoàn 911 luôn cam kết hỗ trợ thời gian bảo hành tối thiểu 01 năm cho các khách hàng mua sản phẩm mới 100%, từ đó có thể giúp giảm tối đa chi phí sửa chữa nhiều lần so với việc mua máy cũ. Bên cạnh đó, Công ty có thể bán và cho thuê thêm một số loại máy đã qua sử dụng, đồng thời đảm bảo luôn có đầy đủ đội ngũ kỹ thuật viên dày dặn chuyên môn, kịp thời hỗ trợ theo yêu cầu của khách hàng.

#### **5.6.2. Rủi ro về mặt công nghệ**

Công nghệ ra đời là một bước đột phá lớn trong lịch sử loài người, nó nhanh chóng được ứng dụng vào cuộc sống và trở thành một phần không thể thiếu trong tất cả mọi mặt của đời sống sản xuất, kinh doanh, sinh hoạt. Bên cạnh việc mang lại rất nhiều lợi ích, việc ứng dụng công nghệ còn chứa khá nhiều rủi ro. Có thể nói rằng khoa học, công nghệ phải luôn chú trọng đầu tư, phòng tránh rủi ro lớn. Dưới đây là một số thực trạng rủi ro trong kinh doanh và công nghệ:

- Doanh nghiệp có nhu cầu lớn về đổi mới công nghệ nhưng thiếu thông tin.
- Nhiều doanh nghiệp ở nước ta gặp phải rủi ro khi mua máy móc, thiết bị như mua phải công nghệ lạc hậu, thiếu đồng bộ, có doanh nghiệp nhập công nghệ tiên tiến nhưng khi vận hành thì cho ra những sản phẩm không đạt yêu cầu, hoặc thiết bị công nghệ không phát huy được hiệu quả, gây tốn kém, lãng phí trong đầu tư.
- Chậm thay đổi công nghệ nhiều doanh nghiệp nước ta sẽ đứng bên bờ vực phá sản. Kết quả điều tra về doanh nghiệp của Tổng cục thống kê gần đây cho biết, hạn chế yếu kém của doanh nghiệp chủ yếu là do khả năng đầu tư vốn thấp. Do vậy, kỹ thuật công nghệ kém và lạc hậu, nhất là trong ngành công nghiệp. Chỉ có khoảng 8% số doanh nghiệp có công nghệ tiên tiến, gần 75% doanh nghiệp có công nghệ trung bình và lạc hậu.



Để giảm thiểu những rủi ro công nghệ, Công ty luôn theo dõi, cập nhật sự phát triển của khoa học công nghệ ứng dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh. Các máy móc, thiết bị luôn được Công ty nhập từ những nhà cung cấp uy tín hàng đầu, đảm bảo đồng bộ về chất lượng cũng như công nghệ. Bên cạnh đó, với những máy móc lỗi thời, lạc hậu, không còn phù hợp với nhu cầu của thị trường hay đã hết khấu hao, Công ty cũng chủ động áp dụng các biện pháp thanh lý nhằm thu hồi vốn để đầu tư các máy móc mới với công nghệ hiện đại hơn, đáp ứng được nhu cầu ngày càng tăng cao của thị trường.

### 5.6.3. Rủi ro cạnh tranh trong ngành

Khi nền kinh tế phát triển, nhu cầu xây dựng cũng phát triển tương ứng với ngày càng nhiều công trình có quy mô lớn. Hiện nay, trên địa bàn cả nước có rất nhiều doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực phân phối, bảo dưỡng, sửa chữa và cho thuê các thiết bị xây dựng, máy công trình, nhập khẩu các thiết bị máy móc từ các nước như Hàn Quốc, Trung Quốc, Nhật Bản,... Ngoài ra, trong quá trình Việt Nam đang hội nhập sâu rộng với nền kinh tế thế giới, Công ty cũng chịu nhiều sức ép cạnh tranh từ các doanh nghiệp có tiềm năng to lớn về tài chính, công nghệ và nhân lực, từ đó đòi hỏi Công ty phải luôn nâng cao năng lực cạnh tranh để trở thành nhà cung cấp chính thức của các tập đoàn toàn cầu.

Với định hướng chiến lược phát triển rõ ràng, kịp thời cập nhật, áp dụng những công nghệ tiên tiến trên thế giới, chủ động nghiên cứu phân phối đa dạng các sản phẩm và dịch vụ, cải thiện môi trường làm việc để thu hút nhân lực có trình độ chuyên môn và sức sáng tạo, Công ty tin tưởng vào tiềm năng và sức cạnh tranh của mình đối với các đơn vị trong ngành.

### 5.7. Rủi ro từ việc tăng vốn nhanh chóng trong thời gian ngắn

Kể từ khi hoạt động dưới hình thức Công ty cổ phần (năm 2011) và lần tăng vốn đầu tiên năm 2016 (từ 03 tỷ đồng lên 26 tỷ đồng), trong vòng hơn 5 năm tiếp theo, Công ty cổ phần Tập đoàn 911 đã tiến hành tăng vốn thêm 3 lần, nâng tổng số vốn điều lệ lên 185 tỷ đồng trong tháng 06 năm 2021, Sang đến năm 2022 tiếp tục thực hiện thành công chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng, nâng số vốn điều lệ lên 240 tỷ đồng.

Nhìn chung, việc tăng vốn điều lệ sẽ tạo ra một áp lực lớn lên khả năng sinh lời của doanh nghiệp. Trên góc độ sổ sách kế toán, thu nhập trên mỗi cổ phiếu (EPS) bằng (=) Lợi nhuận sau thuế chia cho số lượng cổ phiếu đang lưu hành bình quân. Như vậy, việc phát hành thêm cổ phiếu sẽ làm cho số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty tăng lên, ảnh hưởng đến thu nhập trên mỗi cổ phiếu của Công ty cũng như lợi ích của cổ đông. Thực tế đã ghi nhận, sau mỗi đợt tăng vốn, kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty đều tốt hơn. Doanh thu và lợi nhuận hầu như đều tăng trưởng hàng năm.

Việc tăng vốn điều lệ vừa là thách thức không nhỏ cho ban lãnh đạo Công ty để đảm bảo kết quả kinh doanh khả quan, cũng như khả năng sinh lời/vốn điều lệ vừa là cơ hội để Công ty gia tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh nếu số vốn tăng thêm được sử dụng hiệu quả. Đối với Công ty, nguồn vốn tăng thêm trong thời gian qua được sử dụng cho các mục đích: tăng



## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

tài sản cố định, bổ sung nguồn vốn lưu động, mở rộng quy mô, thanh toán nợ vay,... và mang lại kết quả đáng ghi nhận qua các năm.

### 5.8. Rủi ro khác

Các rủi ro bất khả kháng như động đất, thiên tai, bão, lũ, hoả hoạn, chiến tranh, dịch bệnh, khủng bố... nếu có sẽ gây thiệt hại về tài sản, con người và ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty trên quy mô lớn. Để hạn chế tối đa thiệt hại, Công ty đã tham gia các hợp đồng bảo hiểm cho các máy móc, tài sản cố định của Công ty.

## II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2022

### 1. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

**Bảng 1: Tình hình thực hiện kế hoạch năm 2022**

*Đơn vị tính: Tỷ đồng*

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2022	Thực hiện năm 2022	% Thực hiện kế hoạch
Vốn điều lệ	480.00	240.00	50.00%
Doanh thu thuần	1,500.00	1,325.46	88.36%
Lợi nhuận sau thuế	37.50	38.94	103.84%
Tỉ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	2.50	2.94	117.51%
Tỉ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	7.81	16.22	207.68%

*(Nguồn: Công ty Cổ phần tập đoàn 911)*

Nhìn vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm 2022 so với kế hoạch kinh doanh dự kiến của năm 2022. Có thể đưa ra nhận định rằng, năm 2022 là một năm tương đối thành công đối với hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần tập đoàn 911. Với rất nhiều những chỉ tiêu vượt kế hoạch đề ra.

### 2. TỔ CHỨC NHÂN SỰ

#### 2.1. DANH SÁCH BAN ĐIỀU HÀNH

**Bảng 2: Danh sách ban điều hành**

STT	Họ tên	Chức vụ	Tỷ lệ sở hữu cổ phần (%)
1	Ông Vũ Đức Đạt	Tổng Giám Đốc	0.81
2	Bà Nguyễn Thị Thơm	Phó Tổng Giám đốc	2.51
3	Ông Phạm Đình Thoan	Phó Tổng Giám đốc	0.77
4	Bà Nguyễn Thị Thúy	Kế toán trưởng	0.00

(Nguồn: Công ty Cổ phần tập đoàn 911)

**2.2. TÓM TẮT LÝ LỊCH THÀNH VIÊN BAN ĐIỀU HÀNH**

**2.2.1. Ông Vũ Đức Đạt - Tổng Giám đốc**

- Họ và tên: Vũ Đức Đạt
- Giới tính: Nam
- Ngày, tháng, năm sinh: 01/02/1992
- Nơi sinh: Hải Phòng
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 031092002964, Ngày cấp: 02/03/2016, Nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư
- Dân tộc: Kinh
- Địa chỉ thường trú: Số 23 B78 khu B1, phường Cát Bi, quận Hải An, TP. Hải Phòng.
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Tài chính ngân hàng
- Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty: Tổng Giám đốc
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
09/2014 - 12/2014	Công ty Cổ phần Tập đoàn 911 (Tên cũ là Công ty Cổ phần Thiết bị nền móng 911)	Nhân viên kinh doanh



## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

01/2015 - 12/2015	Công ty Cổ phần Tập đoàn 911 (Tên cũ là Công ty Cổ phần Thiết bị nền móng 911)	Trưởng bộ phận kinh doanh xe bơm
01/2016 - 12/2016	Công ty Cổ phần Tập đoàn 911 (Tên cũ là Công ty Cổ phần Thiết bị nền móng 911)	Trưởng phòng Kinh doanh
01/2017 - 05/2021	Công ty Cổ phần Tập đoàn 911	Giám đốc khu vực miền Nam
06/2021 - nay	Công ty Cổ phần Tập đoàn 911	Tổng Giám đốc

### 2.2.2. Ông Phạm Đình Thoan - Phó Tổng giám đốc

- Họ và tên: Phạm Đình Thoan
- Giới tính: Nam
- Ngày, tháng, năm sinh: 21/09/1990
- Nơi sinh: Hải Dương
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND: 142580391, Ngày cấp: 05/09/2006, Nơi cấp: CA Hải Dương
- Dân tộc: Kinh
- Địa chỉ thường trú: xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội.
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư cơ khí – Chuyên ngành Máy Xây dựng
- Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
05/2013 - 12/2016	Công ty Cổ phần Tập đoàn 911	Nhân viên kinh doanh
01/2017 - 06/2018	Công ty Cổ phần Tập đoàn 911	Giám đốc kinh doanh bộ phận Atom
7/2018 - nay	Công ty Cổ phần Tập đoàn 911	Phó Tổng Giám đốc

## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

05/2017 - nay	Công ty Cổ phần Tập đoàn 911	Thành viên HĐQT
---------------	------------------------------	-----------------

### 2.2.3. Bà Nguyễn Thị Thơm - Phó Tổng giám đốc

- Họ và tên: Nguyễn Thị Thơm
- Giới tính: Nữ
- Ngày, tháng, năm sinh: 18/04/1983
- Nơi sinh: Thanh Hóa
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 083173000255, Ngày cấp: 12/07/2019, Nơi cấp: Cục quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Dân tộc: Kinh
- Địa chỉ thường trú: P504 - T11 CT18 - khu ĐT Việt Hưng, Giang Biên, Long Biên, Hà Nội.
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kế toán
- Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty: Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
6/2006 - 2009	Công ty cổ phần Hóa chất Tiến Hoàng	Kế toán viên
2009 - 2/2011	Công ty cổ phần Hóa chất Tiến Hoàng	Kế toán trưởng
3/2011 - 04/2017	Công ty cổ phần Tập đoàn 911	Kế toán trưởng kiêm Giám đốc tài chính
05/2017 - nay	Công ty cổ phần Tập đoàn 911	Thành viên HĐQT
08/2017 - nay	Công ty cổ phần Tập đoàn 911	Phó Tổng Giám đốc

### 2.2.4. Bà Nguyễn Thị Thúy - Kế toán trưởng

- Họ và tên: Nguyễn Thị Thúy
- Giới tính: Nữ



## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

- Ngày, tháng, năm sinh: 12/07/1991
- Nơi sinh: Xã Xuân Bái, Huyện Thọ Xuân, Tỉnh Thanh Hóa
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 038191016954, Ngày cấp: 30/10/2020, Nơi cấp: Cục quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Dân tộc: Kinh
- Địa chỉ thường trú: Căn hộ B1505- TTTMDVTH Và nhà ở cao tầng, Xã Tứ Hiệp, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kế toán
- Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty: Kế toán trưởng
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
10/2013 - 04/2017	Công ty cổ phần Tập đoàn 911	Kế toán viên
05/2017 - nay	Công ty cổ phần Tập đoàn 911	Kế toán trưởng

### 2.3. NHỮNG THAY ĐỔI TRONG BAN ĐIỀU HÀNH

Trong năm 2022 Công ty Cổ phần tập đoàn 911 không có sự thay đổi nào trong ban điều hành.

### 2.4. SỐ LƯỢNG CÁN BỘ, NHÂN VIÊN

**Bảng 3: Cơ cấu lao động tại thời điểm 31/12/2022**

STT	Trình độ	Số người	Tỷ lệ (%)
1	Trên đại học	1	1.05%
2	Trình độ đại học và tương đương	41	43.31%
3	Trình độ khác	53	55.79%
	<b>Tổng cộng</b>	<b>95</b>	<b>100%</b>

(Nguồn: Công ty Cổ phần Tập đoàn 911)

## 3. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

### a) Các khoản đầu tư lớn

Trong năm 2022, Công ty đã hoàn tất các thủ tục pháp lý và ghi tăng nguyên giá TSCD vô hình với 2 quyền sử dụng đất gồm:

- Giá trị quyền sử dụng đất của Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 34, diện tích 199 m<sup>2</sup>. Địa chỉ tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Thời gian sử dụng lâu dài, mục đích sử dụng để sản xuất kinh doanh. Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DD491146 ngày 05/01/2022.
- Giá trị quyền sử dụng đất của Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 34, diện tích 4.064 m<sup>2</sup>. Địa chỉ tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Thời gian sử dụng lâu dài, mục đích sử dụng để sản xuất kinh doanh. Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DD491147 ngày 05/01/2022.

Tổng giá trị của 2 thửa đất này là 45,5 tỷ đồng. Dự kiến, 2 thửa đất sẽ được sử dụng để xây dựng mở rộng kho bãi tại khu vực miền Nam và xây dựng Nhà máy sản xuất cầu gấn trên xe ô tô tải, phục vụ nhu cầu mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

### b) Các công ty con, công ty liên kết

Không có

## 4. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

### a) Tình hình tài chính

**Bảng 4: Tình hình tài chính**

*Đơn vị tính: Tỷ đồng*

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	% tăng/giảm
1. Tổng giá trị tài sản	309.39	1,137.62	191.41
2. Doanh thu thuần	539.52	1,325.47	145.67
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	15.46	52.42	238.97
4. Lợi nhuận khác	2.58	-2.63	-
5. Lợi nhuận trước thuế	18.04	49.79	176.01
6. Lợi nhuận sau thuế	13.97	38.94	178.68

*(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán 2022 của Công ty)*

### b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu



## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2021	Năm 2022
<i>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	Lần	1.45	1.15
+ Hệ số thanh toán nhanh: <u>Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho</u> Nợ ngắn hạn	Lần	0.65	0.97
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	Lần	0.46	0.73
+ Hệ số Nợ/vốn chủ sở hữu	Lần	0.86	2.75
<i>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</i>			
+ Vòng quay hàng tồn kho Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	Lần	4.42	8.57
+ Vòng quay tổng tài sản Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	Lần	1.75	1.73
<i>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</i>			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	2.59	2.94
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu	%	8.64	15.17
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	4.53	5.10
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	2.87	3.96

(Nguồn: Công ty Cổ phần tập đoàn 911)

Nhìn vào dữ liệu của các chỉ số tài chính, cơ cấu tài chính có thể nhận thấy rằng năng lực nội tại trong hoạt động tài chính của Công ty Cổ phần tập đoàn 911 tương đối tốt và nằm

## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

trong mức độ kiểm soát.

### 5. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

#### a) Cổ phần

- Tổng số cổ phần đang lưu hành: 24,000,000 cổ phần
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
- Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng: 6,722,000 cổ phần
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: 17,278,000 cổ phần

#### b) Cơ cấu cổ đông

**Bảng 5: Cơ cấu cổ đông Công ty tại ngày 23/11/2022**

STT	Đối tượng	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số lượng cổ đông	Cơ cấu cổ đông	
					Tổ chức	Cá nhân
1	Cổ đông Nhà nước	0	0	0	0	
2	Cổ đông lớn	6,800,000	28.33	2	0	2
	- Trong nước	6,800,000	28.83	2	0	2
	- Nước ngoài	0	0	0	0	0
3	Công đoàn Công ty	0	0	0	0	0
4	Cổ phiếu quỹ	0	0	0	0	0
5	Cổ đông khác	17,200,000	71.67	136	0	136
	- Trong nước	17,200,000	71.67	136	0	136
	- Nước ngoài	0	0	0	0	0
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>24,000,000</b>	<b>100</b>	<b>138</b>	<b>0</b>	<b>138</b>
<b>Trong đó: - Trong nước</b>		<b>24,000,000</b>	<b>100</b>	<b>138</b>	<b>0</b>	<b>138</b>
<b>- Nước ngoài</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(Nguồn: Danh sách cổ đông tại ngày 23/11/2022 của Công ty)

#### c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Trong năm 2022, Công ty thực hiện thành công việc chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng, nâng số vốn đầu tư của chủ sở hữu từ 185 tỷ đồng lên 240 tỷ đồng. Cụ thể:

- Tổng số lượng cổ phiếu chào bán: 5.500.000 cổ phiếu
- Tổng giá trị vốn huy động: 55.000.000.000 đồng
- Phương thức phân phối: Thông qua đại lý phát hành
- Thời gian nhận đăng ký mua: 17/12/2021 đến 16h00 ngày 10/01/2022
- Ngày kết thúc đợt chào bán: 10/01/2022
- Đơn vị cấp phép: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước



## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

### d) Giao dịch cổ phiếu quỹ

Không có.

### e) Các chứng khoán khác

Không có.

## 6. BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

### 6.1. Tiêu thụ năng lượng

Điện năng được Công ty sử dụng chủ yếu cho mục đích vận hành máy móc và chiếu sáng tại nhà xưởng và văn phòng. Công ty luôn ý thức sử dụng tiết kiệm điện năng theo chương trình mục tiêu Quốc gia về tiết kiệm năng lượng. Bên cạnh đó, việc sử dụng tiết kiệm điện năng cũng là một trong các biện pháp để cắt giảm chi phí sản xuất của Công ty. Trung bình hàng năm, lượng điện năng tiêu thụ của Công ty khoảng 36.000 KWh/năm. Trong thời gian tới, Công ty sẽ tiếp tục đẩy mạnh việc giảm thiểu tiêu thụ điện năng bằng cách tắt các thiết bị điện khi không cần thiết, sử dụng hệ thống chiếu sáng tiết kiệm năng lượng, rà soát lại các máy móc, trang thiết bị điện để tiến hành bảo dưỡng, sửa chữa, đảm bảo các máy móc, thiết bị hoạt động hiệu quả, ít tiêu hao năng lượng.

### 6.2. Tiêu thụ nước

Hiện nay, Công ty đang sử dụng nguồn nước sạch được xử lý bằng hệ thống xử lý nước sạch do công ty đầu tư trang bị. Lượng nước sử dụng bình quân trong năm 2022 là 370 m<sup>3</sup>. Công ty tiến hành quy trình tái chế và xử lý nước thải đúng quy định, không gây ảnh hưởng xấu tới môi trường xung quanh.

### 6.3. Tuân thủ pháp luật bảo vệ môi trường

- a) Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không
- b) Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không

### 6.4. Chính sách liên quan đến người lao động

#### a) Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động.

Số lượng lao động tính đến 31/12/2022 là 100 người, mức lương trung bình là 10.000.000 đồng/người/tháng.

#### b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi đối với người lao động.

Thời gian làm việc: Công ty tổ chức làm việc không quá 8h/ngày, 48 giờ trong tuần. Tùy theo điều kiện, khối lượng công việc và khả năng thực hiện nhiệm vụ mà tổ chức thực hiện chế độ làm việc 40 giờ trong tuần (05 ngày) nghỉ thứ 7, chủ nhật. Trường hợp phải làm thêm

## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

giờ do yêu cầu của sản xuất kinh doanh không quá 04 giờ trong một ngày và 200 giờ trong một năm.

Nghỉ phép, nghỉ lễ, tết: Thực hiện theo Luật lao động, nhân viên Công ty được nghỉ lễ, tết, nghỉ ốm, thai sản theo quy định của Bộ Luật lao động, cụ thể:

- Nghỉ phép năm 12 ngày đối với người làm công việc trong điều kiện bình thường.
- Nghỉ phép năm 14 ngày đối với người làm công việc trong điều kiện đặc biệt nặng nhọc độc hại.
- Số ngày nghỉ phép được tăng theo thâm niên làm việc tại Công ty, cứ đủ 05 năm được nghỉ thêm 01 ngày, có đủ 30 năm trở lên được nghỉ thêm 06 ngày.
- Nghỉ Tết dương lịch 01 ngày; nghỉ Tết âm lịch 05 ngày; nghỉ Giỗ tổ Hùng Vương 01 ngày; nghỉ lễ 30/04 01 ngày; nghỉ ngày Quốc tế lao động 01 ngày; nghỉ Quốc khánh 01 ngày.

Điều kiện làm việc: Văn phòng làm việc khang trang, thoáng mát, trang bị đầy đủ dụng cụ, thiết bị hỗ trợ công việc. Những CBCNV do yêu cầu công việc phải đi công tác xa sẽ được hưởng phụ cấp công tác phí và thanh toán các khoản phí đi lại, ăn ở theo quy định của pháp luật.

Chính sách lương và thưởng: CBCNV của Công ty được tham gia và hưởng các chế độ về BHXH, BHYT, BHTN theo quy định của pháp luật. Ngoài ra, tùy cương vị công tác mà CBCNV công ty còn nhận được phụ cấp liên quan. Việc trả lương của Công ty được thực hiện theo nguyên tắc phân phối theo lao động, làm việc gì, giữ chức vụ gì thì trả lương theo công việc, chức vụ đó. Công ty luôn đảm bảo trả lương thỏa đáng (không hạn chế mức tối đa) đối với người có tài năng, có trình độ chuyên môn, kỹ thuật và đóng góp nhiều cho đơn vị, nhằm tạo động lực khuyến khích, động viên CBCNV không ngừng phấn đấu tăng năng suất lao động, chất lượng công tác, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Việc trả lương, thưởng luôn đảm bảo dân chủ, công khai.

### c) Hoạt động đào tạo người lao động

Công ty có xây dựng một quy chế đào tạo được công bố công khai tới toàn bộ CBCNV trong Công ty. Quy chế đào tạo được xây dựng phù hợp theo các yêu cầu của công việc. Việc tuyển dụng lao động đảm bảo công khai, công bằng theo quy định của Nhà nước. Tùy theo đặc điểm, điều kiện xã hội, yêu cầu sản xuất của Công ty trong từng thời kỳ, khi cần đổi lao động thiếu nghề nào Công ty sẽ tuyển dụng nghề đó.

Mỗi nhân viên mới của Công ty đều trải qua khóa đào tạo hội nhập bao gồm: giới thiệu tổng quan về công ty, văn hóa công ty; Giới thiệu tổng quan về Công ty, văn hóa Công ty, sở đồ tổ chức, thăm quan Công ty, hướng dẫn phương tiện và điều kiện làm việc, lập bảng mô tả công việc và giao nhiệm vụ cho nhân viên mới, hướng dẫn các nội dung liên quan đến công việc được giao...Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm: 40-60h/nhân viên.

Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo



## **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**

có việc làm và phát triển sự nghiệp: Căn cứ nhu cầu đào tạo của Công ty và định hướng phát triển, quy hoạch cán bộ, phòng hành chính nhân sự cùng với các bộ phận chuyên môn xác định nhu cầu đào tạo trong năm. Đối với các bộ phận có nhu cầu đào tạo nhân viên đột xuất thì trường bộ phận làm đề nghị trình Tổng Giám đốc phê duyệt và xem xét phê duyệt. Sau khi kế hoạch đào tạo đã được Tổng Giám đốc phê duyệt, phòng Hành chính nhân sự phối hợp với các bộ phận xác định chương trình đào tạo để phát triển kỹ năng cho người lao động, bao gồm các công việc:

- Lên lịch đào tạo
- Thời gian và địa điểm đào tạo
- Danh sách người tham gia đào tạo
- Nội dung đào tạo
- Kinh phí tham gia đào tạo
- Kết quả đào tạo

Công ty thường xuyên khuyến khích và yêu cầu nhân viên củng cố các kiến thức đã học được, cách thức thực hiện công việc ngay trong quá trình làm việc. Ngoài ra, Công ty còn thực hiện các chương trình hướng dẫn tại chỗ đối với các nhân viên vận hành máy, các chuyên viên, nhân viên bán hàng...

### ***Các chương trình đào tạo tiêu biểu năm 2022:***

- Chương trình đào tạo kiến thức, kỹ năng bán hàng cho nhân viên Sales.
- Chương trình đào tạo kỹ năng: Giao tiếp, talkshow...
- Chương trình đào tạo kỹ năng thiết lập mục tiêu và lên kế hoạch hoàn thành mục tiêu.
- Chương trình đào tạo nâng cao hiệu suất quản lý của lãnh đạo cấp trung.

### **6.5. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương**

Công ty luôn cam kết hoạt động vì sự phát triển của cộng đồng nhằm duy trì sự phát triển bền vững và tạo ra tác động tổng thể tích cực đến cộng đồng địa phương. Người lao động tại Công ty được làm việc trong một môi trường an toàn, khỏe mạnh, có cơ hội phát triển. Không chỉ xây dựng môi trường lao động lành mạnh, Công ty còn luôn kịp thời thăm hỏi những lao động bị ốm đau, mắc bệnh hiểm nghèo; động viên, ủng hộ, giúp đỡ các công nhân, gia đình có hoàn cảnh khó khăn. Do đó, người lao động luôn yên tâm làm việc và gắn bó lâu dài với Công ty, cùng nhau đoàn kết phấn đấu hoàn thành nhiệm vụ được giao.

### **6.6. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN**

Trong năm 2022, Công ty không tham gia vào thị trường vốn xanh

## **III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

### **1. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH**

#### **❖ Thuận lợi**



## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

Tại Việt Nam thời gian qua, giá trị sản xuất xây dựng luôn trong danh sách đứng đầu có tốc độ tăng trưởng cao trong các ngành sản xuất. Giá trị ngành sản xuất công nghiệp và xây dựng luôn năm 2022 đạt 8 – 8.5%. Với điều kiện kinh tế giai đoạn vừa qua hết sức khó khăn lãi suất ngân hàng tăng cao, thị trường bất động sản ảm đạm. Tuy nhiên Việt Nam là một trong số hiếm hoi thuộc top những quốc gia có tỷ lệ tăng trưởng cao và đang trở thành thị trường mới nổi hấp dẫn nhất Đông Nam Á về các thiết bị, máy móc xây dựng. Từ đó, đã và đang tạo ra nhiều cơ hội hấp dẫn đối với các doanh nghiệp kinh doanh thiết bị, máy móc xây dựng tại Việt Nam nói chung và Công ty cổ phần Tập đoàn 911 nói riêng.

Với hơn 10 năm kinh nghiệm trên thị trường, được sự tin tưởng lớn từ các nhà cung cấp, Công ty cổ phần Tập đoàn 911 có được lợi thế là đại diện cho các Tập đoàn lớn như XCMG, ZTON, KCP,... tại Việt Nam và luôn đặt sản xuất các đơn hàng với số lượng lớn, do đó, các sản phẩm thiết bị luôn được trao đến tay khách hàng với mức giá rất tốt so với những sản phẩm cùng phân khúc trên thị trường. Bên cạnh đó, Lãnh đạo Công ty có nhiều năm kinh nghiệm trong ngành, đủ bản lĩnh, đủ năng lực, phẩm chất để lãnh đạo hoàn thành kế hoạch hoạt động kinh doanh theo nghị quyết ĐHĐCĐ hàng năm. Đồng thời, Đội ngũ nhân viên Công ty có tinh thần lao động sáng tạo, đoàn kết tin tưởng vào Ban lãnh đạo Công ty với mục tiêu phấn đấu hoàn thành tốt nhiệm vụ kinh doanh.

### ❖ *Khó khăn*

Kinh tế suy thoái, chiến tranh và dịch bệnh là những vấn đề nổi cộm trong suốt giai đoạn vừa qua. Việt Nam không ngoại lệ và đang phải đối mặt với áp lực liên quan đến giải ngân các dự án đầu tư công và các công trình bị trì trệ chậm lại do đại dịch Covid-19, lạm phát tăng cao, đồng usd liên tục tăng giá, lãi suất đi vay lập kỷ lục.

Nguồn hàng khan hiếm do thế giới vẫn chưa đi vào sản xuất bình thường được. Đặc biệt là Trung Quốc nhà cung cấp chính các máy móc, thiết bị xây lắp cho Công ty Cổ phần tập đoàn 911 vẫn chưa đi vào giai đoạn mở cửa hoàn toàn. Vì vậy mà nhu cầu máy sẽ rất cao bên cạnh nguồn hàng máy chất lượng khan hiếm.

Cạnh tranh trong ngành máy xây dựng tương đối lớn, hầu hết các nhà thầu lớn đều đã có hệ thống máy xây dựng phục vụ nhu cầu thi công xây dựng nên hoạt động kinh doanh của các đơn vị phân phối máy xây dựng nhỏ lẻ như Công ty gặp nhiều khó khăn. Trong khi đó, các đơn vị nhà thầu nhỏ lẻ, chưa có tiềm lực về tài chính thường chọn phương án thuê máy móc thiết bị thay vì đầu tư mua sắm máy móc thiết bị để sử dụng.

Nhìn lại năm 2022 với muôn vàn những khó khăn chung của cả nền kinh tế, tuy nhiên năm 2022 có thể khách quan mà nhận xét rằng là một năm thành công trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần tập đoàn 911. Cụ thể, lợi nhuận sau thuế năm 2022 đạt 38.94 tỷ đồng, không những hoàn thành mà còn hoàn thành vượt kế hoạch đặt ra. Doanh thu thuần năm 2022 đạt 1,325.47 tỷ đồng, tuy chưa đạt kế hoạch đặt ra nhưng đây là con số tăng trưởng khá ấn tượng, tăng gấp gần 3 lần so với cùng kỳ năm 2021. Bên cạnh đó, kết quả trên còn cho thấy năm 2022, Công ty đã quản lý chi phí một cách hiệu quả nhằm tối đa hóa lợi nhuận. Về



## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

khía cạnh tài chính, năm 2022 Công ty đã kiểm soát tương đối tốt đối với một số những rủi ro cụ thể như sau: rủi ro thanh khoản, rủi ro lãi suất và đặc biệt rủi ro tỷ giá.

### 2. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

#### a) Tình hình tài sản

Tại thời điểm 31/12/2022, tổng giá trị tài sản của Công ty là 1,137.622 tỷ đồng, tăng 747.230 tỷ đồng so với thời điểm cuối năm 2021, tương ứng với tốc độ tăng 1.91 lần. Trong đó, tài sản ngắn hạn tăng gấp 3.84 lần và tài sản dài hạn tăng 1.31 lần so với cùng kỳ năm 2021.

**Bảng 6: Tình hình tài sản của Công ty**

*Đơn vị tính: đồng*

Chỉ tiêu	31/12/2021	31/12/2022	% Tăng/giảm
<b>I. Tài sản ngắn hạn</b>	<b>246,291,520,864</b>	<b>948,111,572,890</b>	<b>284.96</b>
1. Tiền và các khoản tương đương tiền	11,750,770,301	39,010,097,988	231.98
2. Đầu tư tài chính ngắn hạn	-	644,992,000,000	-
3. Các khoản phải thu ngắn hạn	92,891,469,626	107,023,613,607	15.21
4. Hàng tồn kho	135,238,170,697	151,532,015,258	12.05
5. Tài sản ngắn hạn khác	6,411,110,240	5,553,846,037	-13.37
<b>II. Tài sản dài hạn</b>	<b>144,101,003,949</b>	<b>189,511,383,848</b>	<b>31.51</b>
1. Các khoản phải thu dài hạn	1,962,028,517	1,864,512,125	-4.97
2. Tài sản cố định	65,463,794,270	106,110,837,530	62.09
3. Bất động sản đầu tư	30,000,000,000	30,000,000,000	-
4. Tài sản dở dang dài hạn	45,500,000,000	0	-100
5. Đầu tư tài chính dài hạn	814,000,000	51,221,000,000	6,192
6. Tài sản dài hạn khác	361,181,162	315,034,0193	-13
<b>Tổng cộng tài sản</b>	<b>390,392,524,813</b>	<b>1,137,622,956,738</b>	<b>191.40</b>

## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022 của Công ty)

### b) Tình hình nợ phải trả

Nợ phải trả cuối năm 2022 là 833.98 tỷ đồng, tăng 653.56 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2021. Nợ phải trả tại thời điểm ngày 31/12/2022 tăng gấp hơn 4 lần thời điểm 31/12/2021. Trong đó, nợ ngắn hạn với tốc độ tăng tương ứng là 385% và nợ dài hạn biến động không đáng kể.

Trong năm 2022, Công ty cũng đã đẩy mạnh việc nhập mua hàng hóa là các máy móc thiết bị nhằm phục vụ nhu cầu mở rộng sản xuất kinh doanh, gia tăng doanh thu lợi nhuận. Điều này đã khiến các khoản phải trả người bán ngắn hạn tăng đáng kể, đạt hơn 700 tỷ đồng tại thời điểm 31/12/2022, trong đó chiếm tỷ trọng lớn là khoản phải trả XCMG với số tiền khoảng 670 tỷ đồng. Phải trả người bán ngắn hạn tăng là nguyên nhân chính khiến nợ phải trả ngắn hạn cũng như tổng nợ phải trả của Công ty tăng mạnh tại thời điểm cuối năm 2022.

Công ty không có các khoản nợ phải trả quá hạn.

**Bảng 7: Tình hình nợ phải trả của Công ty**

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	31/12/2021	31/12/2022	% Tăng/giảm
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>169,720,445,093</b>	<b>823,279,413,092</b>	<b>385.08</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	29,365,377,356	752,690,153,548	2.463
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	106,076,688,158	5,438,700,000	-94.87
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	4,067,117,638	12,112,101,980	197.81
4. Phải trả người lao động	-	576,000,000	-
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	55,371,625	146,969,532	165.42
6. Phải trả ngắn hạn khác	694,702,350	14,375,000,000	1,969
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	29,461,187,966	64,940,488,032	120.43
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>10,967,145,607</b>	<b>10,699,005,736</b>	<b>-2.44</b>



## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	10,967,145,607	10,699,005,736	-2.44
<b>Tổng nợ phải trả</b>	<b>180,687,590,700</b>	<b>833,978,418,828</b>	<b>361.56</b>

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022 của Công ty)

### 3. NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ

Để đảm bảo các tiêu chuẩn của Công ty niêm yết, trong năm đã cơ cấu lại bộ máy tổ chức cũng như chính sách quản lý Công ty nhằm mục tiêu hoạt động kinh doanh hiệu quả, minh bạch:

- Ban hành và áp dụng Quy chế kiểm toán nội bộ
- Bổ nhiệm người phụ trách quản trị Công ty
- Kiện toàn bộ máy quản trị, kiểm soát của Công ty theo quy định tại Luật Doanh nghiệp và quy định liên quan đến quản trị công ty niêm yết
- Thay đổi và bổ nhiệm một số cán bộ có kinh nghiệm và năng lực, đảm bảo hoạt động kinh doanh hiệu quả

### 4. KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

Có thể thấy rằng năm 2022 là một năm tương đối thành công trong hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần tập đoàn 911. Cụ thể năm 2022 doanh thu của 911 tăng hơn 785.94 tỷ đồng chủ yếu là do thực hiện hai đơn hàng lớn cho Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng TPC (689.13 tỷ đồng) và Xekong Power Plant Company Limited (8,408,222 usd, tương đương 194.5 tỷ đồng).

Với những kết quả đạt được trong năm 2022 Công ty cổ phần tập đoàn 911 hướng tới năm 2023 đầy hứa hẹn với mục tiêu kinh doanh mới một số những định hướng mang tính chất chiến lược như sau:

- ✓ Nâng cao giá trị doanh nghiệp góp phần cải thiện giá cổ phiếu, củng cố niềm tin và uy tín với cổ đông, cụ thể hóa bằng cách xúc tiến hoạt động bán hàng, quản trị chi phí và tiến đến mục tiêu chia cổ tức bằng tiền mặt.
- ✓ Giữ vững phương châm định hướng đưa Công ty Cổ phần tập đoàn 911 trở thành đơn vị chuyên cung cấp, cho thuê dòng máy xây dựng lớn nhất tại thị trường Việt Nam.
- ✓ Đặt khách hàng lên hàng đầu luôn luôn củng cố và phát triển 911 luôn tiết kiệm thời gian cho bạn.
- ✓ Kiến tạo nền tảng văn hóa 911 phù hợp theo từng thời kỳ và giai đoạn phát triển
- ✓ Về hoạt động quản trị xác định rõ những điều kiện thuận lợi và khó khăn trong giai đoạn sắp tới để đưa ra những chính sách phù hợp.
- ✓ Về hoạt động tài chính cần định hướng bộ phận tài chính kế toán cũng là đơn vị đem lại giá trị gia tăng cho tập đoàn. Trong giai đoạn tình hình tài chính với việc lãi suất đang ở



## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

mức cao như hiện nay 911 luôn luôn có những chính sách tài chính phù hợp với điều kiện lãi suất biến động.

### **5. BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM VỀ MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY**

#### ***a) Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường***

Ban Tổng Giám đốc đánh giá cao tinh thần trách nhiệm của Công ty với các vấn đề môi trường. Công ty đã thực hiện nhiều biện pháp nhằm bảo vệ môi trường và hạn chế tối đa lượng chất thải ra môi trường.

#### ***b) Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động***

Ban Tổng Giám đốc đánh giá cao tinh thần trách nhiệm của Công ty trong việc bảo vệ quyền lợi của người lao động. Công ty luôn đảm bảo các quyền lợi của người lao động theo đúng quy định của Bộ Luật lao động và các Hợp đồng lao động đã thỏa thuận, ký kết.

#### ***c) Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương***

Ban Tổng Giám đốc đánh giá cao trách nhiệm của Công ty đối với cộng đồng địa phương. Trong những năm vừa qua, Công ty đã có những đóng góp không nhỏ vào GDP của địa phương. Đồng thời, Công ty đã tạo công ăn việc làm và duy trì công việc ổn định cho lượng lớn lao động tại địa phương và một số khu vực lân cận trong thời điểm dịch bệnh khó khăn.

## **IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

### **1. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

Hội đồng quản trị đánh giá cao các mặt hoạt động của Công ty trong năm 2022 vừa qua. Công ty đã kịp thời phản ứng, xử lý và thích ứng tốt trước những biến động lớn của thế giới và trong nước. Bên cạnh đó, Công ty cũng tích cực tham gia vào các hoạt động bảo vệ môi trường và các hoạt động xã hội.

### **2. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY**

Căn cứ Điều lệ, các quy chế và quy định đã ban hành, HĐQT giao quyền cho Ban Tổng Giám đốc quyết định các công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty đồng thời tổ chức thực hiện các quyết định, kế hoạch kinh doanh và phương hướng hoạt động của HĐQT và ĐHĐCĐ giao cho. Thông qua cơ chế kiểm tra, giám sát bằng các báo cáo định kỳ mỗi quý về các kế hoạch kinh doanh, tình hình hoạt động của Công ty và các báo cáo đột xuất khi có yêu cầu, HĐQT đánh giá Tổng Giám đốc/Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty, quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT đồng thời thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao một cách trung thực, cẩn trọng, đảm bảo lợi ích hợp pháp tối đa của Công ty và cổ đông.



## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

Ban Tổng Giám đốc đã rất nỗ lực trong các công tác triển khai các hoạt động quản trị điều hành. Bên cạnh đó, Ban Tổng Giám đốc cũng thực hiện tốt việc xây dựng môi trường kinh doanh dựa trên nền tảng phát triển bền vững, nâng cao công tác quản trị Công ty, nâng cao vai trò quản trị và kiểm soát rủi ro.

### 3. CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Kế hoạch phát triển trong năm 2023:
- + Triển khai dự án hợp tác cùng tập đoàn Z-Ton Hàn Quốc để xây dựng nhà máy sản xuất cần cầu gắn trên xe ô tô tải.
- + Thành lập chi nhánh của Tập đoàn tại Lào để phát triển thị trường tiềm năng khai thác mỏ cũng như các công trình xây dựng.
- + Xây dựng Công ty vững mạnh, hoạt động hiệu quả trên cơ sở sử dụng hợp lý các nguồn lực, nâng cao năng lực quản trị doanh nghiệp, liên kết cao hơn về tài chính, công nghệ và thị trường.
- + Xây dựng đội ngũ lãnh đạo có bản lĩnh và chuyên nghiệp, đồng thời xây dựng đội ngũ quản lý kinh doanh và chuyên gia giỏi.
- Định hướng thực hiện:
- + *Về tài chính:* đa dạng hóa nguồn vốn, đảm bảo chi phí vốn ở mức thấp, đảm bảo sử dụng vốn an toàn, hiệu quả và bền vững
- + *Về nhân sự:* Xây dựng nguồn nhân lực chất lượng cao, chú trọng công tác tuyển dụng và đào tạo, xây dựng văn hóa doanh nghiệp rõ nét, nâng cao ý thức và kỷ luật của người lao động, tăng năng suất lao động.
- + *Về kinh doanh:*
  - Luôn theo dõi sự biến động của thị trường, linh hoạt trong xử lý tình huống, mở rộng, đa dạng thị trường tiêu thụ và phát triển khách hàng
  - Tập đoàn 911 sẽ tập trung vào lĩnh vực ô tô vận tải để tận dụng được hệ sinh thái khách hàng to lớn sẵn có, mở rộng phân phối thêm các dòng máy công trình nằm trong top 10 thế giới, thực hiện tầm nhìn trở thành nhà cung cấp máy xây dựng thuận tiện nhất Việt Nam
  - Mang công nghệ tiên tiến của các nước phát triển vào hoạt động sản xuất kinh doanh, cho ra đời những sản phẩm hiện đại, đúng tiêu chuẩn, độ chính xác cao và có tính cạnh tranh nhằm đáp ứng mọi yêu cầu, giảm thiểu tối đa chi phí cho khách hàng.
- + *Về công nghệ:* Thực hiện đầu tư công nghệ mới, hiệu suất cao, sử dụng năng lượng thấp, tính tăng tự động hóa cao.
- + *Về quản trị điều hành:* Nâng cao năng lực điều hành của ban quản lý, ban hành các quy định, quy chế rõ ràng, đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh an toàn, hiệu quả, bền vững.
- Tầm nhìn phát triển giai đoạn 2023-2025:

Công ty sẽ tiếp tục tăng tốc, mở chuỗi showroom ô tô điện trong năm 2024 từ đó phần đầu

## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

doanh thu vượt tăng lên ngưỡng kỷ lục 2.000 tỷ đồng đồng thời lãi gộp cũng tăng trưởng lên mức 180 tỷ đồng. Chuỗi showroom này sẽ liên tục được mở rộng, cộng thêm việc tăng trưởng các mảng kinh doanh sẵn có, từ đó dự tính doanh thu trong năm 2025 sẽ ghi nhận mức kỷ lục vào khoảng 5.000 tỷ đồng, lãi gộp mục tiêu đạt 400 tỷ đồng. Công ty sẽ ngày càng vươn tới những cột mốc cao hơn, khẳng định vị thế của doanh nghiệp trong cả thị trường nội địa và nước ngoài.

### V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

#### 1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

##### a) Thành viên và cơ cấu của hội đồng quản trị

**Bảng 8: Danh sách thành viên hội đồng quản trị**

STT	Họ tên	Chức vụ tại Công ty	Số lượng cổ phần sở hữu		Chức vụ quản lý tại các Công ty khác (nếu có)
			Số lượng cổ phần	Tỷ lệ sở hữu (%)	
1	Lưu Đình Tuấn	Chủ tịch HĐQT	5,000,000	20.83	Không có
2	Nguyễn Đức Hải	Thành viên HĐQT	721,500	3.01	Không có
3	Phạm Đình Thoan	Thành viên HĐQT	185,000	0.77	Không có
4	Nguyễn Thị Thom	Thành viên HĐQT	601,250	2.51	Không có
5	Nguyễn Văn Bắc	Thành viên HĐQT độc lập	20,000	0.08	Không có

*Nguồn: Công ty Cổ phần tập đoàn 911*

##### b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Không có

##### c) Hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong năm 2022, HĐQT của Công ty đã nỗ lực chỉ đạo, giám sát chặt chẽ, kịp thời đối với hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện các mục tiêu chiến lược và kế hoạch sản xuất kinh doanh đề ra, cụ thể:



## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

- HĐQT duy trì hoạt động thường xuyên theo quy định tại Điều lệ Công ty, đảm bảo yêu cầu về số lượng cuộc họp cũng như số thành viên tham dự, tính pháp lý và hiệu quả cuộc họp.
- HĐQT giám sát việc thực hiện các quyết định của HĐQT và nghị quyết của ĐHĐCĐ  
Chi tiết các cuộc họp của Hội đồng quản trị trong năm như sau:

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2022/NQ-HĐQT-911	11/01/2022	- Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng	100%
2	02/2022/NQ-HĐQT-911	14/01/2022	- Thông qua thay đổi mục đích sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán chứng khoán lần đầu ra công chúng	100%
3	03/2022/NQ-HĐQT-911	19/01/2022	- Thực hiện đăng ký cổ phiếu tại Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam và Niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh	100%
4	06/2022/NQ-HĐQT-911	14/03/2022	- Thông qua việc bổ nhiệm Người phụ trách quản trị công ty	100%
5	07/2022/NQ-HĐQT-911	26/04/2022	- Gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022	100%
6	08/2022/NQ-HĐQT-911	05/05/2022	- Thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự ĐHĐ cổ đông thường niên năm 2022	100%

## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

7	09/2022/NQ-HĐQT-911	26/05/2022	- Nghị quyết HĐQT thông qua việc ký kết Hợp đồng bán hàng giữa Công ty Cổ phần tập đoàn 911 với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng TPC	100%
8	10/2022/NQ-HĐQT-911	05/08/2022	- Nghị quyết HĐQT về việc ban hành Quy chế kiểm toán nội bộ	100%
9	11/2022/NQ-HĐQT-911	12/09/2022	- Nghị quyết của HĐQT thông qua việc thành lập địa điểm kinh doanh	100%

(Nguồn: Công ty Cổ phần Tập đoàn 911)

### d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập.

Thành viên HĐQT độc lập đã tích cực tham gia vào hoạt động quản trị Công ty nói chung cũng như Ban Tổng Giám đốc nói riêng, đưa ra những đánh giá, ý kiến khách quan nhằm mục tiêu chung là kiện toàn công tác quản trị công ty; đồng thời hoàn thành các nhiệm vụ của HĐQT do ĐHCĐ giao phó.

### e) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty và danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm.

Không có

## 2. BAN KIỂM SOÁT

### a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

Bảng 5.3: Danh sách thành viên ban kiểm soát

STT	Họ tên	Chức vụ	Số lượng cổ phiếu sở hữu	
			Số lượng	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Đàm Thị Việt Anh	Trưởng BKS	0	0.00
2	Nguyễn Thị Hồng Hạnh	Thành viên BKS	0	0.00
3	Lưu Thị Kim Dung	Thành viên BKS	0	0.00



**b) Hoạt động của ban kiểm soát**

Trong diễn biến phức tạp của bối cảnh kinh tế toàn cầu nói chung, và Việt Nam chúng ta nói riêng như hiện nay đã tác động tiêu cực đến mọi mặt đến đời sống kinh tế xã hội. Công ty cổ phần tập đoàn 911 đã chủ động đưa ra những phương án nhằm điều hành hoạt động kinh doanh linh động và hiệu quả thích ứng với diễn biến kinh tế hiện nay. Bên cạnh đó ban kiểm soát Công ty cổ phần tập đoàn 911 đã chỉ đạo các nội dung liên quan đến các hoạt động tuân thủ các quy định của pháp luật, điều lệ công ty, quy chế tổ chức và điều lệ hoạt động của Ban kiểm soát.

Tổ chức hoạt động và triển khai các kế hoạch hoạt động của ban kiểm soát: Trong năm 2022 Ban kiểm soát đã tổ chức 2 phiên làm việc định kỳ và đề xuất triển khai nhiệm vụ giám sát cấp cáo của ban Kiểm soát đối với hoạt động tài chính, đồng thời định hướng chỉ đạo các phương thức hoạt động theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Đàm Thị Việt Anh	02/02	100%	100%	
2	Bà Phan Thị Hà	01/02	50%	100%	Miễn nhiệm ngày 20/06/2022
3	Bà Lưu Thị Kim Dung	02/02	100%	100%	
4	Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh	01/02	50%	100%	Bỏ nhiệm ngày 20/06/2022

Ban kiểm soát xây dựng và thông qua kế hoạch hoạt động của ban kiểm soát năm 2023. Không những thế Ban kiểm soát còn chỉ đạo kiểm toán nội bộ phối hợp làm việc với các bên liên quan nhằm xây dựng các lớp phòng thủ về tài chính nhất là trong giai đoạn kinh tế suy thoái như hiện nay. Mọi hoạt động công tác tổ chức triển khai nhiệm vụ của Ban kiểm soát tại Công ty đều được phối hợp chặt chẽ với hội đồng quản trị và ban điều hành nhằm nâng cao hiệu quả giám sát theo tiêu chí minh bạch, kịp thời hướng đến mục tiêu mang lại hiệu quả cao nhất. Ngoài ra Ban kiểm soát còn có những buổi làm việc định kỳ với Hội đồng quản trị và các bên có liên quan về kết quả kiểm toán, kết quả kiểm soát. Ban kiểm soát tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị.

## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

### 3. CÁC GIAO DỊCH THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

#### a) Lương, thưởng, thù lao và các khoản lợi ích

Lương thưởng chi trả cho Hội đồng quản trị, Ban tổng giám đốc trong năm 2022.

*Đơn vị tính: Đồng*

STT	Họ tên	Chức vụ	Thu nhập
1	Ông Lưu Đình Tuấn	Chủ tịch HĐQT	459,911,000
2	Ông Vũ Đức Đạt	Thành viên HĐQT	311,912,000
3	Bà Nguyễn Thị Thơm	Thành viên HĐQT	182,029,000
4	Ông Phạm Đình Thoan	Thành viên HĐQT	293,445,000
5	Ông Nguyễn Đức Hải	Thành viên HĐQT	408,681,000
6	Ông Nguyễn Văn Bắc	Thành viên HĐQT	177,396,000

*(Nguồn: Công ty cổ phần tập đoàn 911)*

#### b) Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

Không có.

#### c) Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ

Không có.

#### d) Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty

Năm 2022, Công ty Cổ phần tập đoàn 911 đã thực hiện nghiêm túc các quy định về quản trị Công ty như công bố thông tin, xây dựng Điều lệ, Quy chế quản trị,... Bên cạnh đó, các cán bộ cũng thường xuyên cập nhật liên tục đối với các thay đổi trong quy định của pháp luật về quản trị. Nhằm đảm bảo điều chỉnh các quy định về quản trị Công ty theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

Tổ chức hoạt động quan hệ với nhà đầu tư và công bố thông tin hiệu quả phù hợp với quy định của pháp luật hướng đến mục tiêu đặt ra là cung cấp đầy đủ, chính xác, kịp thời thông tin theo đúng quy định của Luật Chứng Khoán và yêu cầu của Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp. HCM. Nhằm thu hút thêm được nhiều sự quan tâm của các cá nhân, tổ chức nhà đầu tư trong và ngoài nước.

## VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### 1. Ý KIẾN KIỂM TOÁN



## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

“Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn 911 tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan về lập và trình bày Báo cáo tài chính.”

## 2. BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Báo cáo tài chính được kiểm toán gồm: **Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** theo quy định pháp luật về kế toán và kiểm toán và được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/03/2023 tại đường dẫn <https://911group.com.vn/bao-cao-tai-chinh-kiem-toan-2022-kem-giai-trinh-ve-viec-loi-nhuan-nam-2022-tang-so-voi-cung-ky-nam-2021>.

### Nơi nhận:

- UBCKNN, HSX: để b/c;
- HĐQT, BKS: để b/c;
- CBTT
- Lưu VT.

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN  
THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

CHỦ TỊCH HĐQT



The stamp is red and circular, containing the text: "M.S.D.N: 0109207586", "CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN 911", and "THÀNH PHỐ HÀ NỘI". A blue ink signature is written over the stamp.

LƯU ĐÌNH TUẤN