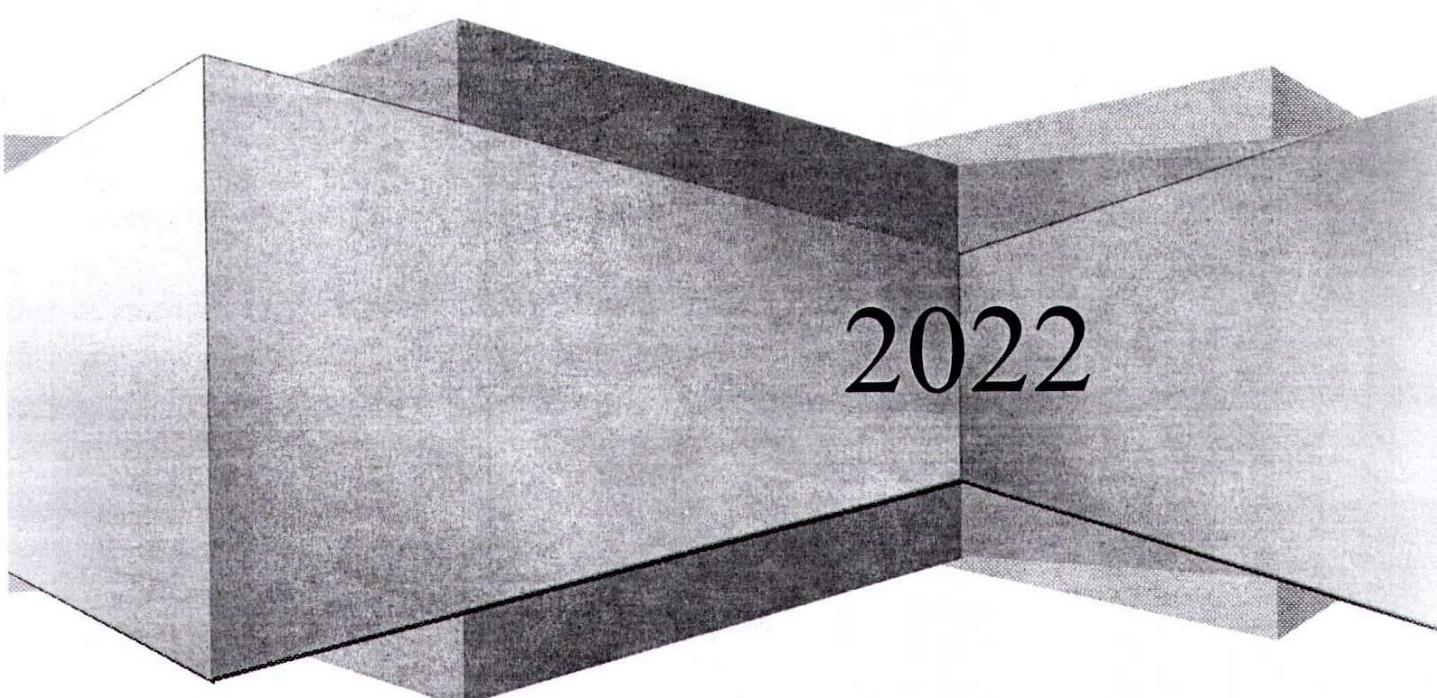


CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN

# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022



2022







# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

## CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN ( GMX )

(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

### BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

#### CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN

#### NĂM BÁO CÁO 2022

#### I. THÔNG TIN CHUNG

##### 1. Thông tin khái quát.

- Tên giao dịch : CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN
- Tên tiếng Anh : My Xuan Brick Tile Pottery And Construction Joint Stock Company.
- Tên viết tắt : **GMX**
- Logo Công Ty :



- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số : 3500640966 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp lần đầu, ngày 18 tháng 12 năm 2003, đăng ký thay đổi lần 10 ngày 03 tháng 01 năm 2021.
- Vốn điều lệ tại thời điểm 31/12/2022 : 90.406.970.000 đồng.
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu tại thời điểm 31/12/2022 : 188.354.904.397 đồng.
- Địa chỉ : Khu phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, Việt Nam.
- Số điện thoại : 0254 3 893150 - 0254 3 876770
- Số fax : 0254 3 894168
- Website : [www.myxuan-vt.com.vn](http://www.myxuan-vt.com.vn)
- Mã cổ phiếu : **GMX**

##### Quá trình hình thành và phát triển:

Công Ty Cổ Phần Gạch Ngói Gốm Xây Dựng Mỹ Xuân nguyên là Chi Nhánh Công Ty Phát triển Khoáng sản 6 - Thuộc Tổng Công Ty Khoáng Sản Việt Nam - Bộ Công Nghiệp, được thành lập tháng 10/1988 tại Đặc khu Vũng Tàu Côn Đảo nay là Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, với nhiệm vụ khảo sát thăm dò địa chất, khai thác, chế biến kinh doanh khoáng sản và vật liệu xây dựng.

Từ năm 1988 đến năm 1997, Chi Nhánh đã thực hiện nhiều phương án khảo sát, thăm dò địa chất, đánh giá trữ lượng khoáng sản, Cuối năm 1995 khảo sát và thăm dò mỏ sét tại xã Mỹ Xuân, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để sản xuất Gạch ngói đất sét nung theo quy mô công nghiệp.

Năm 1996 Chi Nhánh xây dựng nhà máy Gạch Ngói Mỹ Xuân, công suất thiết kế 25 triệu viên sản phẩm quy tiêu chuẩn/năm với tổng vốn đầu tư khoảng 22,5 tỷ đồng và Bộ Công Nghiệp quyết định cho phép thành lập Xí nghiệp Gạch Ngói Gốm Xây Dựng - thuộc Công Ty Phát triển Khoáng Sản 6 - Tổng Công Ty Khoáng Sản Việt Nam.

Tháng 7 năm 1997 đã sản xuất ra viên sản phẩm đầu tiên cung cấp cho nhu cầu xây dựng trong tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và các tỉnh phía Nam.

Thực hiện chủ trương đổi mới và phát triển Doanh Nghiệp của Đảng và Nhà Nước, năm 2003 Xí Nghiệp Gạch Ngói Gốm Xây Dựng tiến hành thủ tục cổ phần hóa thành Công Ty Cổ phần Gạch Ngói Gốm Xây Dựng Mỹ Xuân. Công Ty chính thức đi vào hoạt động theo mô hình Công Ty cổ phần từ ngày 18 tháng 12 năm 2003 với vốn điều lệ là 2.100.000.000 đồng theo Giấy đăng ký kinh doanh số 4903000078 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp.

Năm 2005 Công Ty đầu tư dây chuyền sản xuất Ngói xi măng màu hiện đại của ITALIA với công suất 2 Triệu viên/năm.

Đến thời điểm hiện nay Công Ty đang duy trì 03 dây chuyền sản xuất Gạch ngói đất sét nung công suất 75 triệu viên sản phẩm QTC/Năm, 02 dây chuyền sản xuất Ngói xi măng màu công suất 2 triệu viên sản phẩm QTC/Năm và 01 dây chuyền sản xuất sản phẩm Ngói lợp trắng men.

Kể từ khi được cổ phần hóa đến nay, Công Ty đã 6 lần tiến hành tăng vốn điều lệ nhằm phục vụ cho các nhu cầu mở rộng SXKD và phát triển của Công Ty.



**Các thành tích đạt được của Công Ty :**

- Giải thưởng Chất Lượng Việt Nam năm 2005.
- Giải Bạc Chất Lượng Quốc Gia năm 2009, 2011
- Giải Vàng Chất Lượng Quốc Gia năm 2016.
- Giải sao vàng đất việt năm 2006, 2008, 2009, 2010.
- Chứng nhận “Hàng Việt Nam Chất Lượng Cao” do người tiêu dùng bình chọn từ năm 2005 đến nay.



**2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh**

**Ngành nghề kinh doanh:**

- Khai thác đất sét
- Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm gốm và vật liệu xây dựng
- Mua bán vật liệu xây dựng, hàng trang trí nội thất
- Mua bán gạch ngói gốm
- Xây dựng công trình dân dụng, công trình công nghiệp, nhà cho thuê
- Xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật mở
- Vận tải hàng hóa bằng xe tải liên tỉnh
- Cho thuê máy móc, thiết bị sản xuất vật liệu xây dựng
- Mua bán máy móc thiết bị ngành XD, vật liệu xây dựng, máy móc chuyên dùng

**Địa bàn kinh doanh:**

Thường xuyên khảo sát, nghiên cứu, dự đoán mức độ phát triển hiện tại và dự báo tương lai về thị hiếu và cầu của thị trường khu vực và khả năng đáp ứng để lựa chọn tập trung nỗ lực đưa ra các chiến lược Marketing có thể tạo ra ưu thế khác biệt so với các đối thủ cạnh tranh để đạt được các mục tiêu kinh doanh đã xây dựng. Công tác tổ chức bán hàng tiêu thụ sản phẩm đã thực hiện một cách chuyên nghiệp, tỷ trọng doanh thu các khu vực được duy trì ổn định.

STT	Khu vực	Doanh thu 2022	% Doanh thu
01	Khu vực TP.Vũng Tàu	55.386.999.816	19,51%
02	Khu vực TP.Bà Rịa	42.275.209.319	14,89%
03	Khu vực TX Phú Mỹ	52.942.990.713	18,65%
04	TP.HCM, các Tỉnh Miền đông nam bộ	74.748.695.054	26,33%
05	Các Tỉnh Miền Tây	14.610.179.881	5,15%
06	Các Tỉnh Miền Trung, Tây Nguyên	31.236.961.135	11,00%
07	Doanh thu bán hàng tại nhà máy	12.717.959.137	4,48%
<b>Tổng Cộng</b>		<b>283.918.995.055</b>	<b>100%</b>

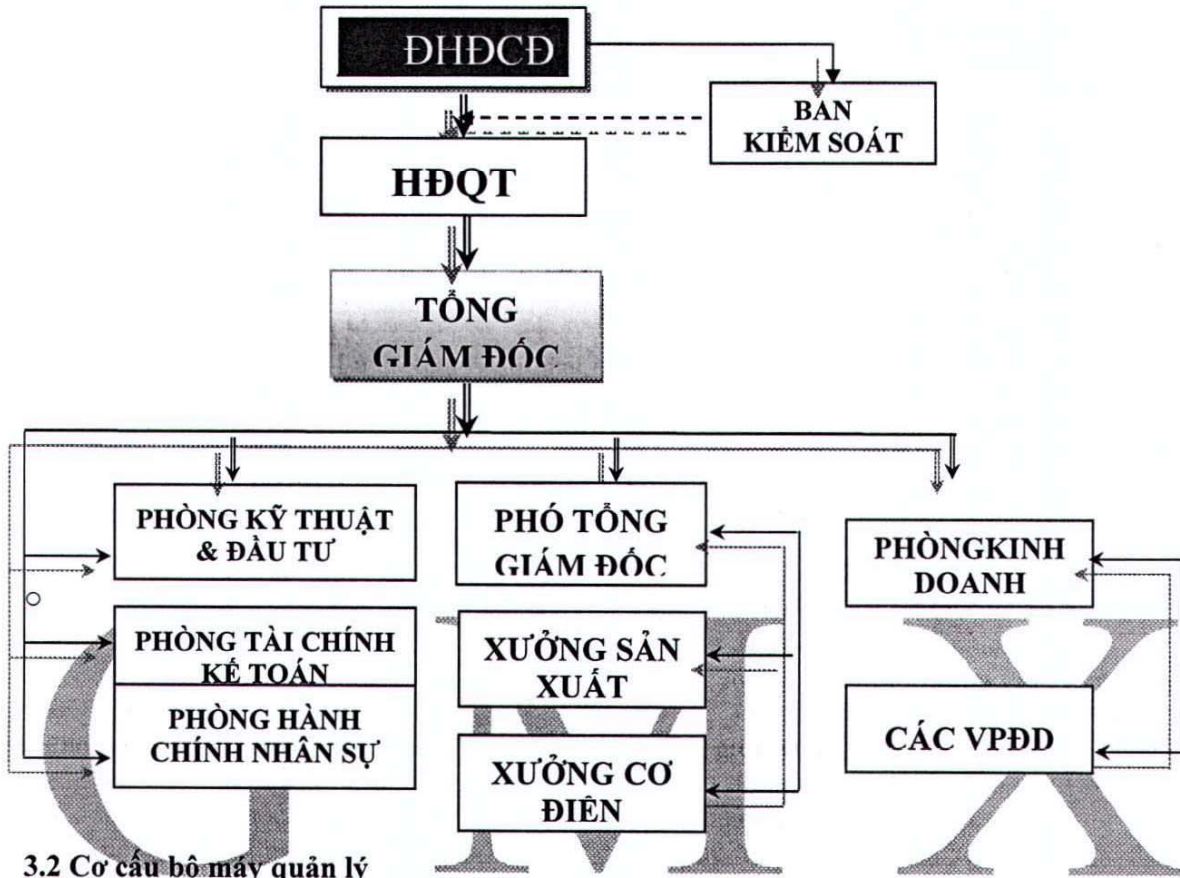
**3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:**

**3.1 Mô hình quản trị**

Công Ty Cổ phần Gạch Ngói Gốm Xây Dựng Mỹ Xuân được tổ chức và điều hành theo mô hình Công Ty Cổ phần, tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp Việt Nam và các văn bản pháp luật hiện hành.



**SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY  
 CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XD MỸ XUÂN**



**3.2 Cơ cấu bộ máy quản lý**

- Đại hội đồng cổ đông : Là cơ quan cao nhất của Công Ty bao gồm tất cả các cổ đông có quyền dự họp và quyền biểu quyết.
- Hội đồng quản trị : Là cơ quan quản lý Công Ty gồm có 5 người có nhiệm kỳ 5 năm.
- Ban kiểm soát: Thực hiện giám sát trong việc quản lý và điều hành Công Ty. Gồm 3 người có nhiệm kỳ 5 năm.
- Ban Tổng giám đốc và Kế toán trưởng
- + Tổng giám đốc: Là người điều hành hoạt động SXKD hàng ngày của Công Ty do HĐQT bổ nhiệm.
- + Phó Tổng giám đốc: Là người giúp việc cho Tổng giám đốc do HĐQT bổ nhiệm.
- + Kế toán trưởng: Là người giúp việc cho Tổng giám đốc trong lĩnh vực tài chính kế toán do HĐQT bổ nhiệm.
- Phòng Kỹ thuật & Đầu tư: Có chức năng tham mưu, giúp việc cho HĐQT và Tổng giám đốc trong các công tác quản lý, hướng dẫn và giám sát hoạt động đầu tư phát triển của Công Ty và các đơn vị trực thuộc đồng thời điều hành quản lý kỹ thuật, chất lượng sản phẩm, vật tư nguyên nhiên liệu trong Công Ty, Tiếp nhận kỹ thuật công nghệ mới đưa vào sản xuất khi được đầu tư, Nghiên cứu thử nghiệm nguyên liệu sản phẩm, ...
- Phòng Tài chính kế toán: Có chức năng tham mưu giúp việc cho Tổng giám đốc Công Ty về lĩnh vực tài chính kế toán, quản lý điều hành quá trình sử dụng vốn của Công Ty, kiểm tra, giám sát toàn bộ hoạt động kinh tế tài chính trong toàn Công Ty, tham mưu thực hiện đầu tư KD tài chính ngắn, dài hạn đảm bảo nguồn vốn cho SXKD và đầu tư phát triển của Công Ty.





# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

## CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN ( GMX )

(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

- Phòng Hành chính nhân sự: Chức năng tổ chức nhân sự; công tác quản lý lao động và phát triển nguồn nhân lực, Công tác Bảo hộ lao động, an toàn vệ sinh lao động, Công tác đào tạo khen thưởng, kỷ luật, công tác phục vụ .
- Phòng kinh doanh và Văn phòng đại diện: Tham mưu giúp việc cho HĐQT và Tổng giám đốc trong công tác xây dựng, hướng dẫn và giám sát kế hoạch SXKD, hàng năm xây dựng các chính sách định hướng kinh doanh của Công Ty, Khảo sát thị trường, xúc tiến bán hàng, tìm kiếm đối tác, Tổ chức bán hàng và cung cấp dịch vụ, giao hàng, theo dõi công nợ, và công tác xúc tiến thương mại.
- Xưởng sản xuất: Tổ chức quản lý, điều hành sản xuất ra các sản phẩm theo kế hoạch và yêu cầu của của thị trường tiêu thụ hàng tháng quý năm.
- Xưởng cơ điện: Tổ chức thực hiện công tác chế tạo, lắp đặt, cải tạo, sửa chữa, bảo trì máy móc thiết bị theo KH. Chuyển giao công nghệ kỹ thuật cho các Doanh nghiệp khác.

### 3.3 Các Công Ty con, Công Ty liên kết :

#### 4. Định hướng phát triển :

Công Ty xác định hoạt động sản xuất kinh doanh các sản phẩm Gạch ngói đất sét nung, Ngói xi măng màu và Ngói tráng men vẫn là chủ lực, đây là lĩnh vực mang lại doanh thu và lợi nhuận chủ yếu.

Thường xuyên đầu tư đổi mới MMTB, công nghệ, cơ giới hóa và quy trình sản xuất để hạn chế tối đa việc sử dụng lao động thủ công nhằm tinh gọn bộ máy hoạt động.

Tuyển dụng đào tạo phát triển nguồn nhân lực trẻ có đủ kiến thức đáp ứng được yêu cầu quản lý để không ngừng cải tiến nâng cao năng suất lao động, chất lượng sản phẩm, chất lượng dịch vụ, giảm chi phí trong sản xuất kinh doanh, tăng sức cạnh tranh trong tiêu thụ để mang lại hiệu quả cao nhất.

#### Các mục tiêu chủ yếu của Công Ty.

Duy trì và liên tục cải tiến hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015 ở tất cả các Phòng ban, Xưởng sản xuất.

Tối đa sản xuất sản phẩm trang trí các loại có giá trị doanh thu cao và phần đầu hoàn thành hai chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận theo kế hoạch sản xuất kinh doanh đã xây dựng.

#### Chiến lược phát triển trung và dài hạn.

Tiếp tục đầu tư đổi mới máy móc thiết bị, công nghệ và cơ giới hóa vào các công đoạn sản xuất, đẩy mạnh công tác nghiên cứu phát triển sản phẩm mới. Đẩy mạnh hoạt động truyền thông, quảng bá các sản phẩm/ dịch vụ để MYXUAN - VT ngày càng trở nên thân thuộc với công chúng và khách hàng.

Xây dựng và duy trì bền vững thị trường và kênh phân phối bán hàng các khu vực hiện có, tiếp tục nghiên cứu phát triển mở rộng thêm thị trường mới trong nước và thị trường xuất khẩu, tập trung nguồn lực vào các vùng thị trường còn yếu để hỗ trợ, chăm sóc tốt khách hàng để nâng cao thị phần.

Tiếp tục đầu tư vào yếu tố con người để Công Ty phát triển bền vững và lâu dài. Chú trọng công tác quy hoạch nhân sự Ban điều hành và thực hiện kế hoạch đào tạo cán bộ cấp chiến lược, đào tạo nâng cao kỹ năng quản trị Công Ty cho các cấp hiện có để phù hợp với mô hình hoạt động tại nhà máy Mỹ Xuân và cho dự án Châu Đức khi đi vào hoạt động.

#### 5. Các rủi ro:

Kỹ thuật công nghệ sản xuất Gạch ngói đang có sự phát triển nhanh chóng sẽ tạo ra sự cạnh tranh gay gắt về chất lượng sản phẩm, giá thành sản xuất và giá bán sản phẩm.

Nguyên liệu chính để sản xuất sản phẩm của Công Ty hiện đang sản xuất là nguồn nguyên liệu đất sét, đây là nguồn nguyên liệu tự nhiên ngày càng cạn kiệt.

Với hoạt động chủ yếu là sản xuất vật liệu xây dựng, hoạt động kinh doanh của các Doanh nghiệp sản xuất cùng ngành sẽ cạnh tranh thị phần rất quyết liệt bởi lượng tồn kho lớn, năng lực sản xuất đã vượt quá nhu cầu, điều này sẽ ảnh hưởng rất lớn đến năng lực sản xuất, sản lượng tiêu thụ, doanh thu và lợi nhuận, nếu không có chiến lược kinh doanh tốt thì sẽ gặp nhiều khó khăn.





# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

## CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN ( GMX )

(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

Thị trường bất động sản có nhiều biến động tiềm ẩn nhiều rủi ro, đối thủ sản xuất sản phẩm cùng loại nhiều đòi hỏi Công Ty phải có khả năng quản lý tốt để thích ứng với những biến động và giải quyết những khó khăn trong hoạt động.

### II. Tình hình hoạt động trong năm

#### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

##### Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022

Chỉ tiêu	Thực hiện		Kế hoạch 2022	So sánh % thực hiện với	
	Năm 2021	Năm 2022		KH 2022	TH 2021
Doanh thu thuần	213.997.120.263	286.791.540.515	235.000.000.000	122,04%	134,02%
Giá vốn hàng bán	146.758.015.312	179.656.837.125	154.871.156.647	116,00%	122,42%
Lợi nhuận gộp	67.239.104.951	107.134.703.390	80.128.843.353	133,70%	159,33%
Doanh thu HĐTC	383.011.607	578.046.422	150.000.000	385,36%	150,92%
Chi phí kinh doanh	38.322.781.508	51.297.533.095	48.248.843.353	106,32%	133,86%
Lợi nhuận kinh doanh	29.299.335.050	56.415.216.717	32.030.000.000	176,13%	192,55%
Lợi nhuận khác	109.051.441	(1.423.021.869)			(1304,91%)
Lợi nhuận trước thuế	29.408.386.491	54.992.194.848	32.030.000.000	171,69%	186,99%
Thuế thu nhập DN	5.962.761.838	11.410.517.524	6.406.000.000	178,12%	191,36%
Lợi nhuận sau thuế	23.445.624.653	43.581.677.324	25.624.000.000	170,08%	185,88%

#### 2. Tổ chức và nhân sự

##### 2.1 Danh sách ban điều hành.

\* Danh sách Ban điều hành, số cổ phần sở hữu.

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số CP	% sở hữu
1	Nguyễn Văn Sơn	Tổng giám đốc	223.927	2,48
2	Nguyễn Văn Hiếu	Phó tổng giám đốc	2.544	0,03
3	Trần Thị Cảnh	Kế toán trưởng	35.360	0,39
4	Trương Quốc Toàn	Trưởng xưởng sản xuất	0	0
5	Lê Bá Cường	Trưởng xưởng cơ điện	0	0
6	Trần Thị Bích	Tp.Hành Chính Nhân Sự	72	0,001

\* Tóm tắt lý lịch cá nhân trong Ban Tổng Giám Đốc.





**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN ( GMX )**  
**(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)**

ST T	Họ và tên	Chức vụ	Tóm tắt lý lịch			
			Ngày tháng năm sinh	Nơi sinh	Trình độ chuyên môn	Quá trình công tác
1	Nguyễn Văn Sơn	Tổng giám đốc	01/03/1967	Bình Minh, Nam Ninh, Nam Định	Cử Nhân Quản trị kinh doanh	<p>-Từ năm 1999 đến 2001 công tác tại Chi Nhánh Công Ty Phát Triển Khoáng Sản 6 LIDISACO Vũng Tàu.</p> <p>-Từ năm 2002 đến 2003 công tác tại Phòng Kinh Doanh Xí Nghiệp Gạch Ngói Gốm Xây dựng Vũng Tàu.</p> <p>-Từ năm 2004 đến 2010 công tác tại Phòng Kinh Doanh Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân.</p> <p>-Từ 01/01/2011 đến 31/12/2013 Trưởng Phòng Kinh Doanh Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân.</p> <p>-Từ năm 2014 đến tháng 12/2015 Thành viên HĐQT, Trưởng Phòng Kinh Doanh Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân.</p> <p>-Từ ngày 01/01/2016 đến 07/05/2019 Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám Đốc Kinh Doanh Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân</p> <p>-Từ ngày 08/05/2019 đến nay Thành viên HĐQT, Tổng Giám Đốc điều hành Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân</p>
2	Nguyễn Văn Hiếu	Phó tổng giám đốc	23/10/1978	Danh Thắng, Hiệp Hòa, Bắc Giang	Kỹ Sư điện khí hóa và cung cấp điện	<p>-Từ tháng 9 năm 1999 đến tháng 9/2007 Công nhân tại Tổ cơ điện Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân</p> <p>-Từ 10/09/2007 đến 30/10/2007 Tổ trưởng tổ Ngói màu Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân.</p> <p>Từ năm 01/11/2007 đến 31/12/2007 Đốc công Xưởng ngói màu Công Ty CP Gạch Ngói Gốm XD Mỹ Xuân</p> <p>-Từ ngày 01/01/2008 đến</p>





**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN ( GMX )**  
**(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)**

ngày 30/07/2010 Phó Xưởng  
sản xuất Công Ty CP Gạch  
Ngói Gốm XD Mỹ Xuân.  
-Từ 01/08/2010 đến  
31/12/2016 Trưởng Xưởng  
sản xuất Công Ty CP Gạch  
Ngói Gốm XD Mỹ Xuân.  
Từ ngày 01/01/2017 đến nay  
Phó Tổng Giám Đốc Sản  
Xuất Công Ty CP Gạch Ngói  
Gốm XD Mỹ Xuân

**2.2 Những thay đổi trong Ban điều hành:** Không

**2.3 Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động :**

\* **Tổng số lao động trong năm (lao động bình quân):** 352 lao động.

\* **Các chính sách đối với người lao động :**

Việc trả lương, thưởng được thực hiện trên sản phẩm và hiệu quả kinh doanh, đã khuyến khích được người lao động nâng cao năng suất lao động, trên cơ sở đó tăng thu nhập cho người lao động.

Công Ty đặc biệt chú trọng đến nhân tố con người, quan tâm đến đời sống vật chất, điều kiện làm việc, xây dựng môi trường văn hóa doanh nghiệp đoàn kết bình đẳng dân chủ kỷ cương, công việc ổn định và thu nhập năm sau cao hơn năm trước, người lao động yên tâm công tác, gắn bó lâu dài vào sự phát triển bền vững của Công Ty.

Công Ty luôn thực hiện đúng chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động theo đúng quy định hiện hành.

Áp dụng các công cụ tăng năng suất lao động như: Tăng cường cải tiến kỹ thuật, áp dụng cơ giới hóa vào sản xuất nhằm giảm lao động nặng nhọc, Xây dựng và triển khai tiền lương năng suất nhằm kích thích người lao động, thực hiện việc thanh toán lương phép không đi cho người lao động.

Cùng với Công đoàn, Đoàn thanh niên thực hiện việc chăm sóc đời sống cho toàn bộ người lao động, quan tâm đến những gia đình lao động có hoàn cảnh khó khăn đặc biệt vào dịp. Các chế độ phúc lợi như : Tham quan nghỉ mát, trợ cấp ốm đau, chúc mừng sinh nhật cho CBNV, phụ nữ nhân ngày 08/03, quỹ hỗ trợ về phát triển kinh tế gia đình cho CB.CNV, tổ chức quyên góp tương trợ về tài chính khi CB.CNV gặp khó khăn đã góp phần nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho người lao động, tạo sự gắn bó lâu dài, sự đoàn kết, thống nhất trong tập thể CBCNV Công Ty.

Có chính sách khen thưởng, động viên kịp thời, nhất là chương trình phát huy sáng kiến cải tiến trong các lĩnh vực hoạt động của Công Ty.

Thường xuyên tổ chức đào tạo, nâng cao tay nghề của người lao động, hỗ trợ chi phí học tập nâng cao trình độ nghiệp vụ cho người lao động cũng như cán bộ nhân viên, giúp cho người lao động đáp ứng được nhu cầu công việc và yên tâm gắn bó lâu dài với Công Ty, điều này giúp Công Ty ổn định về nhân sự để tập trung vào sản xuất kinh doanh.

**3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án :**

**a) Các khoản đầu tư lớn:**

\* **Đầu tư Dự án:** Giá trị đầu tư Dự án “Mỏ Sét Suối Rao, Châu Đức”; “Nhà máy sản xuất gạch ngói cao cấp Mỹ Xuân - Châu Đức”.

*Đơn vị tính: Đồng*

STT	Hạng mục đầu tư	Năm 2021	Năm 2022
1	CN Mỏ sét Suối Rao, Châu Đức (*)	10.608.754.000	10.608.754.000
2	CN Nhà máy gạch ngói Châu Đức (*)	17.759.863.413	17.759.863.413





**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)**  
**(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)**

STT	Hạng mục đầu tư	Năm 2021	Năm 2022
3	Chi phí chuyển nhượng vốn Dự án (*)	2.000.000.000	2.000.000.000
4	Đường vào Mỏ sét Suối Rao, Châu Đức	140.909.091	9.970.260.903
5	Đất làm đường vào nhà máy ( <i>chuyển nhượng từ hộ dân</i> )	2.677.500.000	2.677.500.000
6	Đất Mỏ sét Suối Rao, Châu Đức ( <i>chuyển nhượng từ hộ dân</i> )	9.342.553.000	9.342.553.000
7	Nhà điều hành Mỏ sét Suối Rao, Châu Đức	181.953.164	181.953.164
8	San lấp mặt bằng Nhà máy		2.314.814.815
9	Chi phí Ban quản lý dự án	148.181.094	941.381.094
10	Chi phí Dự án khác	73.772.727	941.975.476
	<b>Tổng cộng</b>	<b>42.933.486.489</b>	<b>56.739.055.865</b>

(\*) Đây là khoản chi phí đầu tư liên quan đến việc thực hiện chuyển nhượng Dự án Mỏ Sét; Nhà máy Sản xuất Gạch Ngói cao cấp Mỹ Xuân – Châu Đức tại Xã Suối Rao, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Ban đầu thực hiện theo hợp đồng Hợp tác đầu tư số 006/HĐHTKD ngày 13 tháng 06 năm 2011 với Công ty TNHH Xây lắp – Dịch vụ Tân Thịnh và Công ty TNHH Phú Mỹ Xuân.

Sau này dự án được Công ty TNHH Xây lắp – Dịch vụ Tân Thịnh và Công ty TNHH Phú Mỹ Xuân chuyển nhượng lại toàn bộ cho Công ty cổ phần Gạch Ngói Gốm Xây Dựng Mỹ Xuân theo các hợp đồng sau: Hợp đồng chuyển nhượng vốn số 25/2020/HĐCNV ngày 24 tháng 9 năm 2020, về chuyển nhượng phần vốn giữa Công ty TNHH Phú Mỹ Xuân đã góp (1.500.000.000 VND) vào Công ty TNHH Xây lắp – Dịch vụ Tân Thịnh sang cho Công ty cổ phần Gạch Ngói Gốm Xây Dựng Mỹ Xuân; Hợp đồng chuyển nhượng số 27/2020/HĐCN ngày 24 tháng 9 năm 2020 về chuyển nhượng Mỏ sét gạch ngói Suối Rao, thôn 3, xã Suối Rao, huyện Châu Đức và Hợp đồng chuyển nhượng số 28/2020/HĐCN ngày 24 tháng 9 năm 2020 về chuyển nhượng dự án Nhà máy gạch ngói cao cấp Mỹ Xuân - Châu Đức tại xã Suối Rao, huyện Châu Đức.

Tại ngày 31/12/2022, Công ty đang vướng mắc thực hiện xin cấp giấy phép xây dựng đối với dự án Nhà máy gạch ngói cao cấp Mỹ Xuân Châu Đức tại xã Suối Rao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, do thời gian thủ tục đất đai kéo dài và chưa được giải quyết khi thực hiện thủ tục đất đai chuyển nhượng từ Công ty TNHH Xây Lắp – Dịch Vụ Tân Thịnh sang Công ty cổ phần Gạch Ngói Gốm Xây Dựng Mỹ Xuân đã ảnh hưởng đến thủ tục cấp phép xây dựng và ảnh hưởng đến tiến độ xây dựng của Dự án. Do vậy, Công ty cổ phần Gạch Ngói Gốm Xây Dựng Mỹ Xuân chưa hoàn thành đúng tiến độ quy định theo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1176/QĐ-UBND của UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ngày 12/04/2022 đối với dự án Nhà máy gạch ngói cao cấp Mỹ Xuân Châu Đức tại xã Suối Rao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Vốn phát hành đầu tư Dự án: Tại ngày 31/12/2022, Công ty cổ phần Gạch Ngói Gốm Xây Dựng Mỹ Xuân chưa hoàn thành phát hành tăng vốn theo phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đã thông qua ĐHCĐTN ngày 28/04/2022. Nguyên nhân Dự án chưa hoàn thành tiến độ xây dựng do ảnh hưởng về thủ tục pháp lý trong cấp phép xây dựng Dự án của cơ quan có thẩm quyền.





# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

## CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN ( GMX )

(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

**\* Đầu tư tài chính :**

*Đơn vị tính: Đồng*

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
<b>Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>2.000.000.000</b>
Trái phiếu Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (*)	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>2.000.000.000</b>

(\*)Số Trái phiếu Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam. Công ty đang sở hữu tại ngày 31/12/2022 là 20.000 trái phiếu (tại ngày 01/01/2022 là 20.000 trái phiếu) với mệnh giá là 100.000 VND/ trái phiếu, có kỳ hạn 6 năm và lãi suất là 8,1 %/năm từ ngày 06/12/2022 tới ngày 06/12/2023 (từ ngày 20/12/2021 tới ngày 20/12/2022 là 6,225%/năm).

b) Các Công Ty con, Công Ty liên kết: Không phát sinh

**4. Tình hình tài chính**

a) Tình hình tài chính

*Đơn vị tính: Đồng*

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	% tăng (+), giảm (-)
Tổng giá trị tài sản	154.063.880.521	188.354.904.397	22,26%
Doanh thu thuần	213.997.120.263	286.791.540.515	34,02%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	29.299.335.050	56.415.216.717	92,55%
Lợi nhuận khác	109.051.441	(1.423.021.869)	-1404,91%
Lợi nhuận trước thuế	29.408.386.491	54.992.194.848	86,99%
Lợi nhuận sau thuế	23.445.624.653	43.581.677.324	85,88%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (%)	26%	18,5%	-28,85%
- Đợt 2/2020 (chia cổ phiếu tăng vốn điều lệ)	20%		
- Đợt 1/2021 (thanh toán bằng tiền)	6%		
- Đợt 2/2021 (thanh toán bằng tiền)		8,5%	
- Đợt 1/2022 (thanh toán bằng tiền)		10%	

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	Ghi chú
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn)	0,99	1,03	
+ Hệ số thanh toán nhanh (Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn:	0,60	0,48	
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,32	0,39	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,48	0,64	
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			





# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

## CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN ( GMX )

(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

Các chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	Ghi chú
+ Vòng quay hàng tồn kho ( <i>Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân</i> )	8,00	6,42	
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	1,36	1,52	
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh Thu thuần	0,11	0,15	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,22	0,38	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,15	0,23	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	0,14	0,20	
+ Thu nhập trên mỗi cổ phần (EPS)	2.012	2.832	

### 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

#### a) Cổ phần:

Tại Thời điểm chốt sổ ngày 21 tháng 11 năm 2022, tổng số cổ phiếu đã phát hành là **9.040.697** cổ phần (mệnh giá là 10.000 đồng) trong đó :

- Cổ phiếu đang lưu hành : 9.034.451 cổ phần,
- Cổ phiếu quỹ : 6.246 cổ phần
- Cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng : không có

*Việc cam kết không chuyển nhượng của các cá nhân là Hội Đồng Quản Trị - Ban Kiểm soát cùng nắm giữ số lượng cổ phiếu trong thời gian 01 năm từ ngày niêm yết đến nay đã hết thời gian cam kết.*

**b) Cơ cấu cổ đông:** Tại thời điểm chốt sổ ngày 21 tháng 11 năm 2022, tổng số cổ phiếu phát hành 9.040.697 **cổ phần**, cổ phiếu đang lưu hành 9.034.451 **cổ phần**, trong đó:

Cơ cấu cổ đông	Số CD	Số CP sở hữu	Tỷ lệ (%)
<b>Tổng Số cổ phiếu phát hành</b>		<b>9.040.697</b>	<b>94,32%</b>
<b>1. Trong nước</b>	<b>612</b>	<b>8.527.057</b>	<b>94,32%</b>
<i>Trong đó</i>			
+ Cá nhân trong nước	606	7.848.709	86,82%
+ Tổ chức trong nước	6	678.348	7,50%
<b>2. Nước ngoài</b>	<b>13</b>	<b>513.640</b>	<b>5,68%</b>
<i>Trong đó</i>			
+ Cá nhân nước ngoài	10	415.220	4,59%
+ Tổ chức nước ngoài	3	98.420	1,09%
<b>Cổ đông lớn</b>	<b>1</b>	<b>615.161</b>	<b>6,80%</b>

#### c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

**\* Quá trình tăng vốn của Công Ty Cổ Phần Gạch Ngói Gốm Xây dựng Mỹ Xuân:**

- Lần 1 : Tăng vốn điều lệ từ 2.100.000.000 đồng lên 3.100.000.000 đồng
- Lần 2 : Tăng vốn điều lệ từ 3.100.000.000 đồng lên 5.300.000.000 đồng
- Lần 3 : Tăng vốn điều lệ từ 5.300.000.000 đồng lên 25.612.400.000 đồng
- Lần 4 : Tăng vốn điều lệ từ 25.612.400.000 đồng lên 40.942.700.000 đồng
- Lần 5 : Tăng vốn điều lệ từ 40.942.700.000 đồng lên 53.206.940.000 đồng
- Lần 6 : Tăng vốn điều lệ từ 53.206.940.000 đồng lên 90.406.970.000 đồng





**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN ( GMX )**  
**(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)**

**\* Cổ phiếu**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	9.040.697	9.040.697
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	9.040.697	9.040.697
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>9.040.697</i>	<i>9.040.697</i>
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	(6.246)	(6.246)
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>(6.246)</i>	<i>(6.246)</i>
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	9.034.451	9.034.451
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>9.034.451</i>	<i>9.034.451</i>
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.

**d) Giao dịch cổ phiếu quỹ:** Trong năm không phát sinh giao dịch

**e) Các chứng khoán khác:** Trong năm không phát sinh giao dịch

**6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty**

**6.1. Tác động lên môi trường**

Tổng phát sinh khí thải nhà kính (GHG) trực tiếp và gián tiếp: Không

Các sáng kiến và biện pháp giảm thiểu phát thải khí nhà kính: Không

**6.2. Quản lý nguồn nguyên vật liệu:**

a) Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm:

Nguyên vật liệu sản xuất chính:

Đất sét, đất phối liệu:	152.616,77	M <sup>3</sup>
Thán cám (các loại):	15.786,16	Tấn

Bao bì đóng gói:

Báo cũ, bìa vụn, tấm lót	6.834,00	Kg
Bìa Carton	161.350,00	Tờ
Băng keo	9.420,00	Cuộn
Dây đai đóng hàng	2.143,00	Cuộn
Màng Nilon	6.100,00	Cuộn
Thùng ngói (các loại)	298.509,00	Thùng
Xốp (các loại)	4.300,00	Sợi

b) Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức: Không phát sinh

**6.3. Tiêu thụ năng lượng:**

a) Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp

- Điện năng tiêu thụ trực tiếp	6.218.005 Kw
- Điện năng tiêu thụ gián tiếp	41.450 Kw

b) Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả: Không

c) Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng: Phong trào phát huy sáng kiến cải tiến luôn được phát huy đã mang lại hiệu quả thiết thực trong năm 2022.

**6.4. Tiêu thụ nước:**

a) Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng.

Nguồn nước sử dụng cho sản xuất chủ yếu là nước mặt được thu gom trong toàn bộ diện tích nhà máy vào mùa mưa và lưu trữ vào hồ chứa dây chuyền 1 và dây chuyền 3 để sử dụng trong cả năm.





# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

## CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN ( GMX )

(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

Đây là biện pháp tích cực của doanh nghiệp trong việc bảo vệ nguồn nước ngầm và hạn chế xả nước mặt từ nhà máy sản xuất vào môi trường. Đối với nguồn nước sinh hoạt, trong năm 2022 tiêu thụ 1.779 m<sup>3</sup> nước (nguồn nước sạch do công ty cổ phần cấp nước Phú Mỹ cung cấp).

b) Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế tái sử dụng: 100% cho sản xuất từ nước mặt thu gom. Không sử dụng nước ngầm vào sản xuất.

### **6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:**

Thực hiện nghiêm túc về bảo vệ môi trường sản xuất mỗi năm Công Ty thực hiện quan trắc môi trường 02 lần kết quả quan trắc môi trường các chỉ tiêu đều đạt tiêu chuẩn môi trường quy định. Thực hiện nghiêm việc hợp đồng xử lý chất thải nguy hại.

Việc khám sức khỏe định kỳ hàng năm cho người lao động được thực hiện tốt, Công Ty có phòng chăm sóc sức khỏe cho CB.CNV khám và điều trị bệnh thông thường kịp thời, sơ cấp cứu ban đầu nhanh chóng cho người lao động nếu bị tai nạn lao động.

a) Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không có

b) Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không có

### **6.6. Chính sách liên quan đến người lao động:**

a) Tổng số lao động bình quân trong năm: 352 lao động (là số lao động bình quân tính đến thời điểm 31/12/2022).

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi cho người lao động:

Năm 2022 Công Ty duy trì tổ chức khám sức khỏe cho toàn thể CB.CNV trong Công Ty, quản lý hồ sơ sức khỏe của người lao động.

Tổ chức quan trắc môi trường lao động để đánh giá các yếu tố có thể gây nguy hại cho người lao động. Tổ chức khám bệnh, chữa bệnh thông thường cho người lao động.

Tổ chức cho người lao động tham quan, nghỉ dưỡng với tổng số tiền 1.288.612.000 đồng.

### **6.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương.**

Công Ty phối hợp cùng công đoàn vận động CB.CNV đóng góp vào các chương trình từ thiện như đóng góp cho Quỹ vì người nghèo, Quỹ vì tương lai con em chúng ta, Quỹ đồng bào bị thiên tai, Quỹ Hội chất độc da cam, chi hỗ trợ đối với gia đình có công nhân viên TNLD, chi CB.CNV nhân Tết Nguyên Đán, chi hỗ trợ thanh niên trúng tuyển nghĩa vụ Quân sự nhập ngũ, chi hỗ trợ, chi hỗ trợ tổ chức "Xuân tình nguyện năm 2023" cho các em học sinh nghèo ... với tổng số tiền với số tiền 63.400.000 đồng. Tổ chức quyên góp tương trợ về tài chính khi CB.CNV gặp khó khăn, khuyến khích cho con em người lao động học tập bằng cách phát quà cho những em có thành tích học tập tốt, con em có hoàn cảnh kinh tế khó khăn, tổ chức vui chơi, liên hoan cho các cháu nhân dịp Quốc tế thiếu nhi và Tết trung thu, tết nguyên đán,..... với số tiền 711.447.000 đồng.

### **6.8. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN.**

Hoạt động sản xuất kinh doanh phải đồng hành với trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp nhằm phát triển bền vững. Đó là mục tiêu công ty đã và đang thực hiện những nội dung như sau:

Công Ty đặc biệt chú trọng đến công tác bảo vệ môi trường và chăm sóc sức khỏe cho người lao động, khuyến khích người lao động trong Công Ty phát huy sáng kiến cải tiến kỹ thuật để cải thiện môi trường làm việc nhằm giảm thiểu tác động xấu đến môi trường làm việc.

Việc sử dụng tài nguyên trong sản xuất và sinh hoạt được quan tâm sử dụng tiết kiệm hiệu quả bằng những việc làm thiết thực. Công Ty đã đầu tư hệ thống thu gom nước mặt của toàn bộ diện tích nhà máy thu gom về hồ chứa vào mùa mưa để sử dụng cho cả năm sản xuất không sử dụng nước ngầm vào sản xuất góp phần bảo vệ nguồn nước ngầm và sử lý môi trường nước mặt hiệu quả.

## **III. Báo cáo và đánh giá của Ban Tổng giám đốc.**

### **1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022 .**

#### **1.1. Đánh giá chung.**





# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

## CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN ( GMX )

(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

Bước vào thực hiện kế hoạch SXKD năm 2022 thị trường có nhiều biến động, nhu cầu thị trường suy giảm, giá NNVL tăng đột biến ngay từ những tháng đầu năm.

Trong SX duy trì ổn định về số lượng, cơ cấu SP, tỷ lệ thu hồi, chất lượng SP nhằm đáp ứng kịp thời cũng như thị hiếu xu hướng tiêu dùng ngày càng cao của khách hàng và nâng tính cạnh tranh với SP cùng loại.

Trong kinh doanh đã duy trì tốt thị trường, hệ thống bán hàng để ổn định năng lực tiêu thụ sản phẩm và thu hồi tốt công nợ sau bán hàng. Từ đầu tháng 04/2022 điều chỉnh tăng giá bán sản phẩm (gạch tăng 20%, trang trí tăng 10%).

Với nỗ lực và quyết tâm chung của HĐQT, sự điều hành linh hoạt của Ban TGD, sự quyết tâm của tập thể CB.CNV đã đoàn kết, nỗ lực trong lao động SXKD, vì vậy Công Ty đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ SXKD năm 2022, các chỉ tiêu về sản lượng sản xuất, sản lượng tiêu thụ, doanh thu bán hàng, thu hồi công nợ, lợi nhuận đều vượt cao so với kế hoạch và cùng kỳ.

Kết quả hoạt động SXKD năm 2022

Stt	Khoản mục	ĐVT	Kế hoạch 2022	Thực hiện		So sánh %	
				2022	2021	KH	2021
1	Tổng doanh thu	Ng.Đồng	235.000.000	286.791.540	213.997.120	122	134
2	Lợi nhuận sau thuế	Ng.Đồng	25.624.000	43.581.677	23.445.625	170	186
3	Tỷ xuất LN/DT	%	10,90	15,20	10,96	139,4	138,7

### 1.2. Đánh giá từng mặt hoạt động:

#### \* Đối với Ban tổng giám đốc.

Nhận định được những khó khăn, Ban TGD đã chủ động tìm các giải pháp, kiểm soát tình hình để đưa ra các biện pháp chỉ đạo, điều hành các hoạt động SXKD hàng ngày của Công Ty, kiểm soát tốt: Giá mua NNVL đầu vào, chi phí sản xuất, cơ cấu sản xuất SP, tỷ lệ thu hồi, hàng tồn kho, chính sách bán hàng để phân đầu đạt được mức doanh thu và lợi nhuận tối ưu nhất so với kế hoạch đã xây dựng.

#### \* Công tác tổ chức nhân sự.

Duy trì việc làm, thu nhập ổn định, thực hiện đầy đủ, kịp thời chế độ, chính sách đối với người lao động. Nhân sự có đến thời điểm 31/12/2022 là 353 lao động. Thu nhập bình quân 13.612.000 đồng/người/tháng (năm 2021 là 10.316.000 đồng/người/tháng) tăng 132%.

#### \* Công tác điều hành sản xuất.

Tình hình SX ổn định, tốc độ nung đốt cả 3 dây chuyền với tốc độ cao, bám sát các chỉ tiêu kế hoạch đã xây dựng để triển khai thực hiện một cách nghiêm túc cơ cấu sản xuất sản phẩm theo tháng, đặc biệt ưu tiên sản xuất nhóm sản phẩm tiêu thụ tốt để đáp ứng kịp thời sản phẩm cho cầu thị trường.

Xưởng sản xuất kết hợp cùng Xưởng Cơ Điện, Phòng ĐTKT kiểm soát chặt chẽ quy trình trong chuỗi sản xuất các chỉ tiêu cơ lý sản phẩm được kiểm soát hàng tuần để có sự điều chỉnh kịp thời khi chưa phù hợp.

Kết hợp cùng Phòng kinh doanh điều chỉnh sản xuất sản phẩm theo cầu của thị trường và dự trữ Sản phẩm tồn kho hợp lý để giảm áp lực về kho bãi và tài chính.

#### \* Công tác tổ chức điều hành kinh doanh.

Duy trì và giữ vững được kênh phân phối bán hàng trong nước và xuất khẩu, nhân viên thị trường đã hỗ trợ tối đa hệ thống trong quá trình xúc tiến bán hàng.

Công tác quảng bá thương hiệu tới người tiêu dùng thông qua các hoạt động quảng cáo như làm biển quảng cáo, kệ mẫu trưng bày sản phẩm tại các hệ thống bán hàng.

Đáp ứng kịp thời hàng hóa cho khách hàng cả về số lượng và thời gian để tạo điều kiện thuận lợi nhất cho hệ thống trong quá trình cung cấp sản phẩm đến người tiêu dùng.





# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN ( GMX )  
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

Thường xuyên cập nhật thu thập và phân tích thông tin về xu hướng thị trường, thị hiếu tiêu dùng, đối thủ cạnh tranh để đưa ra các giải pháp phù hợp.

Theo dõi sát doanh thu bán hàng phát sinh để có kế hoạch thu hồi tiền, giảm công nợ tồn, công nợ lâu và công nợ rủi ro trong thanh toán.

**\* Công tác tài chính tín dụng.**

Công tác bán hàng và thu tiền sau bán hàng tương đối tốt, vì vậy dòng tiền quay vòng phục vụ cho các hoạt động SXKD hàng ngày của Công Ty không gặp khó khăn về tài chính.

Tổng nguồn vốn nợ vay ngân hàng tại thời điểm 31/12/2022: 4.002.000.000 đồng (*khoản vay đầu tư Hệ nghiền khô*).

**\* Công tác đầu tư phát triển.**

Việc đầu tư cơ sở hạ tầng, mua sắm trang thiết bị, công nghệ mới theo hướng tự động hóa đã mang lại hiệu quả thiết thực, các trang thiết bị đầu tư đã đáp ứng nhu cầu đổi mới trong hoạt động SXKD để tăng năng xuất lao động, ổn định chất lượng sản phẩm, tăng tỷ lệ sản phẩm thu hồi, giảm được chi phí và cải thiện điều kiện làm việc cho người lao động.

**Đầu tư tại nhà máy Mỹ Xuân**

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Hạn mục đầu tư	Kế hoạch	Thực hiện	Ghi chú
1	Sửa chữa	450.000	539.426	
2	Xây dựng và đầu tư mới	6.324.000	1.834.478	
	<b>Tổng Cộng</b>	<b>6.774.000</b>	<b>2.373.904</b>	

**Đầu tư dự án Mỏ Sét Suối Rao; Nhà máy gạch ngói cao cấp Mỹ Xuân – Châu Đức.**

Đơn vị tính: Ngàn đồng

Stt	Hạn mục đầu tư	Kế hoạch	Thực hiện	Ghi chú
	<b>Giá trị Dự án đầu tư</b>	<b>157.694.240</b>	<b>56.739.056</b>	
1	CN Mỏ sét Suối Rao, Châu Đức (*)		10.608.754	
2	CN Nhà máy gạch ngói Châu Đức (*)		17.759.863	
3	Chi phí chuyển nhượng vốn Dự án (*)		2.000.000	
4	Đường vào Mỏ sét Suối Rao, Châu Đức		9.970.261	
5	Đất làm đường vào nhà máy ( <i>chuyển nhượng từ hộ dân</i> )		2.677.500	
6	Đất Mỏ sét Suối Rao, Châu Đức ( <i>chuyển nhượng từ hộ dân</i> )		9.342.553	
7	Nhà điều hành Mỏ sét Suối Rao, Châu Đức		181.953	
8	San lấp mặt bằng Nhà máy		2.314.814	
9	Chi phí Ban quản lý dự án		941.381	
10	Chi phí Dự án khác		941.975	

**\* Quyền lợi của nhà đầu tư và trách nhiệm với nhà nước.**

Ngày 30/06/2022 thanh toán 8,5% cổ tức còn lại của năm 2021.

Ngày 09/12/2022 tạm ứng 10% cổ tức đợt 1 của năm 2022.





**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)**  
**(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)**

Đối với nhà nước đã thực hiện việc nộp thuế theo quy định đến ngày 31/12/2022.

**2. Tình hình tài chính**

**a) Tình hình tài sản**

*Đơn vị tính : đồng*

<i>Chỉ tiêu</i>	<i>31/12/2021</i>	<i>31/12/2022</i>
<b>I. Tài sản ngắn hạn</b>	<b>45.194.738.023</b>	<b>71.704.805.259</b>
1. Tiền và các khoản tương đương tiền	15.710.227.333	24.821.282.177
2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		
3. Phải thu ngắn hạn	11.328.383.087	8.324.695.664
4. Hàng tồn kho	17.851.290.906	38.090.288.418
5. Tài sản ngắn hạn	304.836.697	468.539.000
<b>II. Tài sản dài hạn</b>	<b>111.869.142.498</b>	<b>116.650.099.138</b>
1. Các khoản phải thu dài hạn	439.283.513	818.063.892
2. Tài sản cố định	57.173.172.854	58.187.923.267
3. Tài sản dở dang dài hạn	51.218.329.020	44.099.566.538
4. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	2.000.000.000	2.000.000.000
5. Tài sản dài hạn khác	1.038.357.111	11.544.545.441
<b>Tổng cộng tài sản</b>	<b>157.063.880.521</b>	<b>188.354.904.397</b>

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

<i>Tên Máy móc thiết bị</i>	<i>Số năm</i>	<i>Ghi chú</i>
Nhà cửa vật kiến trúc	05 - 25 năm	
Máy móc thiết bị	03 - 10 năm	
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10 năm	
Thiết bị văn phòng	03 - 05 năm	
Quyền sử dụng đất	05 - 38 năm	
Chi phí thăm dò mỏ sét	10 năm	

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc thanh lý tài sản với giá trị còn lại của tài sản) đều được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

**Bảng chi tiết các khoản phải thu**

*Đơn vị tính : đồng*

<i>Chỉ tiêu</i>	<i>Năm 2021</i>	<i>Năm 2022</i>
<b>I. Phải thu ngắn hạn</b>	<b>11.328.383.087</b>	<b>8.324.695.664</b>
1. Phải thu khách hàng	2.960.145.083	2.614.434.679
2. Trả trước cho người bán	6.174.600.000	3.532.674.360
3. Các khoản phải thu khác	2.193.638.004	2.177.586.625





**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)**  
 (Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

4. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi		
<b>II. Phải thu dài hạn</b>	<b>439.283.513</b>	<b>818.063.892</b>
1. Phải thu dài hạn khác	439.283.513	818.063.892
<b>Tổng cộng các khoản phải thu</b>	<b>11.767.666.600</b>	<b>9.142.759.556</b>

**b. Tình hình nợ phải trả**

**Bảng chi tiết các khoản phải trả**

*Đơn vị tính : đồng*

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Năm 2021</b>	<b>Năm 2022</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>45.446.514.493</b>	<b>70.741.849.301</b>
1. Vay ngắn hạn	8.157.144.524	1.332.000.000
- Vay ngắn hạn	8.157.144.524	
- Nợ dài hạn đến hạn trả		1.332.000.000
2. Phải trả người bán	7.703.256.157	22.045.493.794
3. Người mua trả tiền trước	1.392.754.550	630.928.980
4. Thuế và các khoản phải nộp NSNN	3.753.365.067	10.520.122.720
5. Phải trả công nhân viên	7.828.739.489	13.080.369.442
6. Các khoản phải trả phải nộp khác	6.307.037.060	1.269.674.778
7. Quỹ khen thưởng phúc lợi	10.304.217.646	21.863.259.587
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>5.334.000.000</b>	<b>2.670.000.000</b>
<b>Tổng cộng các khoản phải trả</b>	<b>50.780.514.493</b>	<b>73.411.849.301</b>

**Chi tiết vay và nợ thuê tài chính**

*Đơn vị tính: đồng*

	<b>01/01/2022</b>	<b>Tăng</b>	<b>Giảm</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>1. Vay ngắn hạn</b>	<b>8.157.144.524</b>	<b>14.610.497.128</b>	<b>21.435.641.652</b>	<b>1.332.000.000</b>
a. Vay ngắn hạn ngân hàng	8.157.144.524	13.278.497.128	21.435.641.652	
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Phú Mỹ	3.462.840.952	8.058.559.768	11.521.400.720	
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Vũng Tàu	4.694.303.572	5.219.937.360	9.914.240.932	
b. Vay dài hạn đến hạn trả		1.332.000.000		1.332.000.000
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Vũng Tàu (*)		1.332.000.000		1.332.000.000
<b>2. Vay dài hạn</b>	<b>5.334.000.000</b>		<b>2.664.000.000</b>	<b>2.670.000.000</b>
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Vũng Tàu (*)	5.334.000.000		2.664.000.000	2.670.000.000
<b>Cộng</b>	<b>13.491.144.524</b>	<b>14.610.497.128</b>	<b>24.099.641.652</b>	<b>4.002.000.000</b>





# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN ( GMX )  
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

(\*) Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Vũng Tàu:

Hợp đồng cho vay từng lần trung dài hạn: Số 01-2020/HDTL/GMX ngày 30 tháng 09 năm 2020  
Phụ lục: Số 01-2020/HDTL/GMX/PL01 ngày 12 tháng 05 năm 2021 thay đổi phương thức trả nợ gốc  
Số tiền vay: 6.000.000.000 VND  
Thời hạn cho vay: 60 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân lần đầu tiên  
Phương thức cho vay: Cho vay từng lần  
Lãi suất: Áp dụng lãi suất Chương trình cho vay trung dài hạn VND (tại 31/12/2022 là 08% - 10%/năm và 31/12/2021 là 08%/năm)  
Mục đích: Tài trợ cho nhu cầu tín dụng hợp pháp, hợp lý, hợp lệ liên quan đến việc đầu tư dây chuyền nghiền - trộn tại địa chỉ Khu phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

### 3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý.

Công Ty đã liên tục đổi mới trong công tác quản lý, điều hành, cơ cấu tổ chức, các phòng ban, xưởng sản xuất về việc bổ nhiệm, luân chuyển cho phù hợp với khả năng, năng lực để điều hành SXKD của Công Ty được hiệu quả.

Với bộ máy quản lý gọn nhẹ, hiệu quả, Đội ngũ CBCNV nhiệt tình, có trách nhiệm trong công việc và có tinh thần đoàn kết nội bộ rất cao.

Công ty luôn chú trọng đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, phần mềm quản lý và công nghệ 4.0 vào hoạt động sản xuất kinh doanh nhằm nâng cao hiệu quả quản trị, điều hành theo hướng chuyên nghiệp và phát triển bền vững

### 4. Kế hoạch phát triển trong tương lai:

#### 4.1. Kế hoạch SXKD năm 2022.

##### \* Nhận định tình hình chung.

Năm 2023 được dự báo là năm tiếp tục còn nhiều khó khăn, cầu của thị trường cuối năm 2022 suy giảm mạnh và còn kéo dài sang những tháng đầu năm 2023, thị trường giao dịch bất động sản đóng băng, lượng hàng tồn kho lớn. Vì vậy trong quý I và khả năng sẽ kéo dài sang quý II năm 2023 sẽ còn khó khăn, ảnh hưởng đến sản lượng tiêu thụ, giá bán sản phẩm, doanh thu, kết hợp chi phí đầu vào còn tăng sẽ ảnh hưởng đến lợi nhuận.

##### \* Một số chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2023

Stt	Khoản mục	ĐVT	Thực hiện 2022	Kế hoạch 2023	So sánh 2023/2022
1	Tổng doanh thu	Ng.Đồng	286.791.540	249.385.543	86,95%
2	Lợi nhuận sau thuế	Ng.Đồng	43.581.677	28.950.541	66,43%
3	Tỷ suất lợi nhuận/Doanh thu	%	15,20	11,61	76,38

#### 4.2. Kế hoạch sửa chữa và đầu tư phát triển

Đơn vị : Ngàn Đồng

Stt	Nội dung công việc	Thành tiền	Ghi chú
1	Sửa chữa	842.000	
2	Xây dựng và đầu tư mới	3.700.000	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>4.542.000</b>	

#### 4.3. Các giải pháp cơ bản để thực hiện kế hoạch SXKD năm 2023.

##### \* Mục tiêu của Công Ty

Tập trung mọi nguồn lực hiện có phân đầu hoàn thành hai chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận theo kế hoạch SXKD đã xây dựng.





# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

## CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN ( GMX )

(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

Xây dựng phương án ứng phó các yếu tố có thể ảnh hưởng không nằm trong kế hoạch đã xây dựng như : NNVL đầu vào tăng cao, cầu của thị trường giảm, lượng SP tồn kho lớn, điều chỉnh quy mô SX, điều chỉnh giá bán SP.

### \* Công tác quản lý và điều hành

Duy trì hoạt động SXKD phải an toàn, hiệu quả và năng suất, bám sát các chỉ tiêu kế hoạch SXKD, các giải pháp đã xây dựng để có những chỉ đạo phù hợp với từng giai đoạn, cơ cấu sản xuất nhóm SP để đáp ứng theo nhu cầu cần của thị trường.

Bám sát diễn biến của thị trường, kịp thời cập nhật tình hình để có những định hướng, quyết sách phù hợp trong sản xuất và kinh doanh nhằm phát huy tối đa vị thế thương hiệu để thực hiện tốt mục tiêu trong hoạt động.

### \* Công tác nhân sự.

Xây dựng quy chế tuyển dụng, trả lương, thưởng phù hợp với thị trường lao động có tính cạnh tranh cao để đáp ứng nhu cầu nhân lực chất lượng cho dự án/nhà máy.

Triển khai kế hoạch đào tạo nguồn nhân lực phục vụ công tác đầu tư mới trong và ngoài Công Ty. Kết hợp cùng với HĐQT quy hoạch, đào tạo nguồn nhân sự cấp điều hành Công Ty cho những nhiệm kỳ tiếp theo.

### \* Công tác sản xuất

Rà soát, phê duyệt bổ sung hệ thống định mức kinh tế kỹ thuật, tiếp tục triển khai các giải pháp để tăng năng suất lao động, tiết giảm chi phí, giảm giá thành sản xuất, nâng cao chất lượng SP thông qua các giải pháp trong việc vận hành MMTB hiện có, sáng kiến cải tiến kỹ thuật, cơ giới hóa và tự động hóa từng công đoạn.

Kiểm soát tốt tiêu hao sử dụng NNVL từng công đoạn, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát chất lượng SP, giảm thiểu tối đa các SP hư hỏng.

Thực hiện điều hành sản xuất SP theo cầu của thị trường, duy trì thực hiện các ứng dụng quản lý hệ thống một cách nghiêm túc, chặt chẽ và phát huy hết khả năng làm việc của người lao động để nâng cao hiệu quả trong hoạt động SXKD

### \* Công tác kinh doanh.

Tiếp tục đẩy mạnh hoạt động tiếp thị tìm kiếm thêm khách hàng mới trong nước, tăng cường hoạt động chăm sóc khách hàng, chú trọng thu thập và phân tích thông tin về xu hướng thị trường và đối thủ cạnh tranh để tiêu thụ được SP.

Xây dựng, triển khai chiến lược xuất khẩu, mở rộng thị trường xuất khẩu và tìm kiếm các đối tác xuất khẩu mới. Triển khai các chương trình truyền thông, tập trung quảng bá hình ảnh thương hiệu nhóm SP có giá trị và hiệu quả cao.

Tổ chức tốt khâu dịch vụ lưu chuyển hàng hóa, phải đảm bảo giao hàng đúng thời gian, số lượng đã cam kết để giữ vững uy tín với khách hàng, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho hệ thống trong quá trình cung cấp SP đến người tiêu dùng.

Thường xuyên theo dõi tình hình công nợ bán hàng, qua đó xác định chiến lược bán hàng đối với từng khách hàng để đưa ra các biện pháp thu tiền sau bán hàng, giảm tối đa công nợ tồn, công nợ khó đòi, công nợ rủi ro mất khả năng thanh toán.

Kết hợp cùng các bộ phận liên quan xử lý kịp thời các khiếu nại của khách hàng một cách thỏa mãn nhất và đưa ra các biện pháp khắc phục phòng ngừa cho thời gian tiếp theo.

### \* Công tác tài chính.

Tiếp tục triển khai các giải pháp tài chính trong vận hành dòng tiền, thu hồi công nợ và làm việc với các ngân hàng, tổ chức tín dụng để đảm bảo nguồn vốn cho hoạt động SXKD và chuẩn bị nguồn vốn đầu tư dự án trong năm 2023.

Xây dựng kế hoạch tài chính, kế hoạch dòng tiền theo tuần, theo tháng phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư được xuyên suốt.

Tiếp tục thực hiện công tác đối chiếu công nợ, kiểm kê, kiểm toán định kỳ thường xuyên để phát hiện, phòng ngừa rủi ro, đảm bảo an toàn tài chính.

**5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán: Không có**





# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

## CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN ( GMX )

(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

### **6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công Ty**

#### **a. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường.**

Trong bối cảnh toàn cầu hóa, nhận thức về môi trường ngày càng phát triển, các đối tác và người tiêu dùng bắt đầu quan tâm nhiều hơn tới các sản phẩm xanh, thân thiện với môi trường. Các hoạt động gây ô nhiễm môi trường, cạn kiệt tài nguyên của các Doanh Nghiệp cũng đang dần bị người tiêu dùng lên án. Mặt khác biến đổi khí hậu ngày càng diễn biến phức tạp dẫn đến giá tài nguyên tăng cao, hiệu quả công việc thấp hơn trong những khu vực bị ô nhiễm đã và đang ảnh hưởng sát sườn đến lợi nhuận của Doanh Nghiệp. Do vậy, để tồn tại và phát triển bền vững, Ban lãnh đạo Công Ty luôn quan tâm tới các khía cạnh môi trường trong quản lý sản xuất gắn với tính hiệu quả sử dụng năng lượng, hạn chế phát thải nhà kính.

Công Ty luôn thực hiện đúng và đầy đủ nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường và cam kết bảo vệ môi trường đã được phê duyệt, xác nhận, cũng như những quy định khác của pháp luật về bảo vệ môi trường.

#### **b. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động**

Công Ty luôn chú trọng quan tâm đến đời sống tinh thần, chăm lo sức khỏe cho người lao động. Tổ chức khám kiểm tra sức khỏe định kỳ, cấp tiền bồi dưỡng, hỗ trợ người lao động khi ốm đau, bệnh tật, có chính sách nghỉ bệnh, tai nạn,... Nhằm hỗ trợ người lao động một cách tối đa có thể. Tổ chức họp mặt, liên hoan vào các ngày lễ 08/03, 20/10, lễ, Tết, ngày thành lập Công Ty 11/10, .... Cùng với Công đoàn, Đoàn thanh niên thực hiện việc chăm sóc đời sống cho toàn bộ người lao động, quan tâm đến những gia đình lao động có hoàn cảnh khó khăn đặc biệt. Các chế độ phúc lợi như: Trợ cấp ốm đau, chúc mừng sinh nhật cho CB.CNV, phụ nữ nhân ngày 08/03, quỹ hỗ trợ về phát triển kinh tế gia đình cho CB.CNV, tổ chức quyên góp tương trợ về tài chính khi CB.CNV gặp khó khăn, khuyến khích con em người lao động học tập bằng cách phát quà cho những em có thành tích học tập tốt, con em có hoàn cảnh kinh tế khó khăn, tặng quà cho các cháu nhân dịp Quốc tế thiếu nhi và Tết trung thu....

#### **c. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của Doanh Nghiệp đối với cộng đồng địa phương:**

Công Ty luôn hướng tới sự chia sẻ khó khăn với cộng đồng đối với những gia đình có hoàn cảnh khó khăn, ốm đau, bệnh tật, Tuy nguồn kinh phí còn giới hạn Công Ty luôn có những hoạt động thường niên, thiết thực trong các hoạt động tại địa phương và phối hợp với Công đoàn, Đoàn thanh niên chia sẻ, giáo dục CB.CNV thực hiện tốt trách nhiệm với cộng đồng.

### **IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công Ty.**

#### **1. Đánh giá hoạt động Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty.**

Hội đồng quản trị đã thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều lệ Công Ty và các nhiệm vụ do Đại hội đồng cổ đông giao. Giám sát, chỉ đạo hoạt động điều hành, phối hợp với Ban tổng giám đốc để đưa ra những giải pháp thiết thực, đồng bộ tập trung giải quyết những vấn đề có ảnh hưởng tới sự phát triển Công Ty.

Các thành viên Hội đồng quản trị được phân công nhiệm vụ cụ thể theo từng lĩnh vực hoạt động để giám sát chỉ đạo các nội dung thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị nhằm đưa ra các Nghị quyết, đồng thời giám sát, chỉ đạo và đôn đốc Ban tổng giám đốc triển khai thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông.

Hội đồng quản trị thực hiện vai trò, nhiệm vụ của mình một cách nghiêm túc và xác định phương hướng lãnh đạo nhằm đề ra các biện pháp, giải pháp tích cực trong hoạch định chiến lược phát triển Công Ty. Phối hợp tốt với Ban kiểm soát giám sát nhằm duy trì tính an toàn, minh bạch và hiệu quả để đảm bảo hoạt động của Công Ty theo đúng quy định pháp luật và điều lệ Công Ty.

#### **2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty:**

Căn cứ vào điều lệ tổ chức hoạt động Công Ty và những quy định đã ban hành, HĐQT thực hiện chức năng thường xuyên giám sát các hoạt động của Ban Tổng giám đốc và chỉ đạo kịp thời về việc thực hiện nghị quyết của ĐHĐCĐ và nghị quyết của HĐQT.





# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

## CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN ( GMX )

(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của luật Doanh Nghiệp, điều lệ, quy chế quản trị Công Ty đảm bảo các hoạt động của Công Ty theo đúng định hướng phát triển tuân thủ theo quy định của pháp luật.

Chỉ đạo thực hiện nghiêm túc, chính xác, minh bạch báo cáo tài chính, báo cáo thường niên để công bố thông tin kịp thời theo quy định.

Tổng giám đốc đã phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên trong Ban tổng giám đốc, phụ trách từng lĩnh vực, thực hiện phân quyền và trách nhiệm rõ ràng, chủ trì các buổi họp giao ban định kỳ và đột xuất của ban điều hành nhằm mục đích bám sát những công việc đang tiến hành để chỉ đạo và đưa ra những giải pháp kịp thời trong điều hành.

Năm 2022, toàn xã hội đối mặt với các biến động sau đại dịch covid, đã ảnh hưởng trực tiếp đến môi trường sản xuất kinh doanh của các Doanh Nghiệp nói chung và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công Ty nói riêng. Hội đồng quản trị đã phối hợp chặt chẽ với Ban tổng giám đốc để hỗ trợ, chỉ đạo kịp thời trong quá trình SXKD và đầu tư phát triển. Đặc biệt duy trì tốt đoàn kết nội bộ trong ban điều hành để tập trung trí tuệ tập thể cùng phấn đấu vượt qua khó khăn và hoàn thành xuất sắc KHSXKD năm 2022.

### 3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị.

#### 3.1. Đánh giá chung.

HĐQT đã thực hiện quyền, nghĩa vụ và tuân thủ đầy đủ các quy định theo Điều lệ và các nhiệm vụ do ĐHCĐ giao. Giám sát, chỉ đạo hoạt động điều hành, phối hợp với Ban TGD để đưa ra những giải pháp thiết thực, đồng bộ tập trung giải quyết những vấn đề có ảnh hưởng tới sự phát triển.

Các thành viên HĐQT được phân công nhiệm vụ cụ thể theo từng lĩnh vực hoạt động để giám sát chỉ đạo các nội dung thuộc thẩm quyền của HĐQT. Định kỳ hàng quý HĐQT tổ chức họp định kỳ và đột xuất để đưa ra các Nghị quyết, đồng thời giám sát, chỉ đạo và đôn đốc Ban TGD triển khai thực hiện các Nghị quyết của HĐQT và ĐHCĐ.

HĐQT thực hiện vai trò, nhiệm vụ của mình một cách nghiêm túc và xác định phương hướng lãnh đạo nhằm đề ra các biện pháp, giải pháp tích cực trong hoạch định chiến lược phát triển phối hợp tốt với BKS giám sát nhằm duy trì tính an toàn, minh bạch và hiệu quả để đảm bảo hoạt động theo đúng quy định pháp luật và điều lệ.

Kế hoạch SXKD năm 2023 của Công Ty xây dựng trên cơ sở các nguồn lực hiện có, tình hình thị trường và phân tích các rủi ro tiềm ẩn không thể lường trước hết những biến động lớn về tình hình suy thoái kinh tế do hậu dịch Covid. Trên cơ sở kết quả đạt được năm 2022 và đánh giá các cơ hội, thách thức để xây dựng kế hoạch SXKD năm 2023 trình ĐHCĐ như sau:

#### Các chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2023.

Stt	Khoản mục	ĐVT	Thực hiện 2022	Kế hoạch 2023	So sánh 2023/2022
1	Tổng doanh thu	Ng.Đồng	286.791.540	249.385.543	86,95%
2	Lợi nhuận sau thuế	Ng.Đồng	43.581.677	28.950.541	66,43%
3	Tỷ suất lợi nhuận/Doanh thu	%	15,20	11,61	76,38

#### 3.2. Định hướng của HĐQT năm 2022

##### \* Định hướng chung

Chủ tịch và các thành viên HĐQT bám sát các công việc đã được phân công để thực hiện kịp thời với điều kiện thực tế. Chỉ đạo Ban TGD : Xây dựng kế hoạch SXKD theo tháng, quý trên cơ sở kế hoạch năm, xây dựng phương án ứng phó các yếu tố có thể ảnh hưởng không nằm trong kế hoạch đã xây dựng như : NNVL đầu vào tăng cao, cầu của thị trường giảm, lượng SP tồn kho lớn, điều chỉnh quy mô SX, điều chỉnh giá bán SP.

Hàng quý HĐQT phối hợp với Ban TGD họp tổng kết, đánh giá kết quả SXKD, xác định các chỉ tiêu, nhiệm vụ và các giải pháp tổ chức thực hiện. Các mục tiêu nhiệm vụ sẽ được HĐQT thống





# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

## CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN ( GMX )

(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

nhất thông qua bằng Nghị quyết làm cơ sở để Ban TGD triển khai kịp thời đưa ra các quyết sách bám sát với điều kiện thực tế, phù hợp với Điều lệ và các quy định liên quan.

### \* Công tác đầu tư phát triển.

Khẩn trương làm việc với UBND tỉnh BRVT và các cơ quan ban ngành để hoàn tất các thủ tục, hồ sơ pháp lý của dự án Nhà máy gạch ngói cao cấp Mỹ Xuân - Châu Đức để có đủ cơ sở pháp lý tiến hành đầu tư xây dựng các hạng mục công trình nhà máy trong quý III/2023.

Tiếp tục nghiên cứu đầu tư đổi mới máy móc thiết bị, công nghệ tự động hóa vào các công đoạn cần thiết để tinh giảm lao động thủ công, cải thiện môi trường làm việc, nâng cao năng suất, chất lượng SP và giảm chi phí tại nhà máy Mỹ Xuân.

### \* Công tác nhân sự

Duy trì đảm bảo công việc và đời sống của người lao động được ổn định và tăng lên. Thường xuyên đào tạo đội ngũ CBCNV hiện có nhằm đáp ứng yêu cầu quy mô phát triển và công tác quản lý điều hành.

Triển khai kế hoạch đào tạo nguồn nhân lực phục vụ công tác đầu tư mới trong và ngoài Công Ty. Quy hoạch, đào tạo nguồn nhân sự cấp điều hành cho những nhiệm kỳ tiếp theo.

### \* Công tác điều hành

Định hướng quản trị điều hành, tổ chức hoạt động theo hướng tinh gọn, hiệu quả. Thực hiện mọi biện pháp để tăng cường công tác quản lý sản xuất kinh doanh chặt chẽ và tiết kiệm chi phí hợp lý.

Tiếp tục thực hiện chiến lược sản xuất kinh doanh theo hướng bền vững, an toàn, hiệu quả và thân thiện với môi trường.

#### - Trong sản xuất.

+ Kiểm soát tốt tiêu hao sử dụng NNVL các công đoạn, tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát chất lượng SP, giảm thiểu tối đa các SP hư hỏng.

+ Thực hiện điều hành sản xuất SP theo cầu của thị trường, duy trì thực hiện các ứng dụng quản lý hệ thống một cách nghiêm túc, chặt chẽ và phát huy hết khả năng làm việc của người lao động để nâng cao hiệu quả trong hoạt động SXKD.

+ Tập trung sản xuất các nhóm SP có giá trị gia tăng cao, tiêu hao ít nguyên nhiên vật liệu, cải tiến mẫu mã, đa dạng hóa SP để đáp ứng nhu cầu tiêu dùng ngày càng cao của khách hàng để tăng doanh thu và lợi nhuận, điều chỉnh sản lượng sản xuất phù hợp với sản lượng tiêu thụ, không để hàng hóa tồn kho lớn để hạn chế tối đa các rủi ro như : Giảm giá bán do SP giảm chất lượng, phát sinh chi phí hàng tồn kho, hao hụt, bảo quản.

#### - Trong kinh doanh:

+ Đầu tư tốt hơn nữa cho công tác Marketing truyền thông xây dựng và quản trị thương hiệu trên nền tảng chất lượng SP, chất lượng dịch vụ và chất lượng nhân viên.

+ Duy trì và giữ vững thị trường và hệ thống phân phối bán hàng các khu vực hiện có đồng thời đẩy mạnh hoạt động tiếp thị tìm kiếm khách hàng mới trong nước và xuất khẩu, tăng cường hoạt động chăm sóc khách hàng, chú trọng thu thập và phân tích thông tin về xu hướng thị trường và đối thủ cạnh tranh để có chính sách phù hợp.

## V. Quản trị Công Ty.

### 1. Hội Đồng Quản Trị

#### a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Chức danh tại công ty khác	Ghi chú
1	Dur Quốc Trung	Chủ tịch HĐQT	220.660	2,44%	Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Phú Mỹ Xuân	





**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN ( GMX )**  
 (Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

2	Ngô Thành Cương	Thành viên HĐQT	89.433	0,99%	Kiểm soát viên Công ty TNHH ĐT&TM Đại Hữu	
3	Nguyễn Văn Sơn	Thành viên HĐQT	223.927	2,48%	Thành viên HĐQT Công ty CP Tân Quang Cường Bình Thuận	
4	Lưu Thanh Bình	Thành viên HĐQT	4.300	0,05%		
5	Nguyễn Hữu Quang	Thành viên HĐQT	0	0%	GD Công ty CP Xây Dựng GiaThy	TV độc lập

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị:

**Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)**

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ/(Thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Dư Quốc Trung	Chủ tịch HĐQT Từ 15/04/2021	26-04-2019	
02	Ông Ngô Thành Cương	TV HĐQT không điều hành	26-04-2019	
03	Ông Nguyễn Văn Sơn	Thành viên	26-04-2019	
04	Ông Lưu Thanh Bình	Thành viên	28-04-2021	
05	Ông Nguyễn Hữu Quang	TV HĐQT độc lập	28-04-2021	

**Các cuộc họp của Hội đồng quản trị:**

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Ông Dư Quốc Trung	9/9	100%	
2	Ông Ngô Thành Cương	9/9	100%	
3	Ông Nguyễn Văn Sơn	9/9	100%	
4	Ông Lưu Thanh Bình	9/9	100%	
5	Ông Nguyễn Hữu Quang	9/9	100%	

**Nội dung các cuộc họp của Hội đồng quản trị:**

TT	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/NQ/HĐQT/2022	19/01/2022	- Thông qua kết quả kinh doanh quý 4 năm 2021 với các chỉ tiêu như sau: + Doanh thu : 67.061.308.000 đồng + Lợi nhuận : 8.978.546.154 đồng - Giao Tổng giám đốc thương thảo và ký hợp đồng kinh tế đối với công ty ký với người	100%



## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)**  
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

TT	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			nội bộ và người có liên quan (05 công ty) + Công ty TNHH Phú Mỹ Xuân + Công ty TNHH đầu tư và thương mại Đại hữu + Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Quang Cường – Bình Thuận + Công ty Cổ phần Xây dựng gia thi + Công ty TNHH Học Minh Thành	
2	02/NQ/HĐQT/2022	01/03/2022	- Thống nhất thời gian họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2022 như sau : + Thời gian họp : 28/04/2022 + Địa điểm họp : Hội trường công ty + Địa chỉ : Khu phố Suối nhum, Phường Hắc Dịch, TX Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.	100%
3	03/NQ/HĐQT/2022	05/04/2022	- Thông qua tài liệu họp Đại hội cổ đông thường niên tổ chức vào ngày 28-04-2022 :	100%
4	04/NQ/HĐQT/2022	19/04/2022	- Thông qua kết quả SXKD quý 1 năm 2022 với các chỉ tiêu sau : + Doanh thu : <b>55.907.532.614</b> đồng + Lợi nhuận : <b>7.075.255.388</b> đồng - Bổ sung tờ trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 phương án chào bán thêm cổ phần ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ ( <i>Thay thế cho phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu đã được thông qua tại nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/NQ.ĐHĐCĐ.2021 ngày 28/04/2021</i> )	100%
5	05/NQ/HĐQT/2022	25/05/2022	Thống nhất chi trả cổ tức đợt 2 của năm 2021 + Mức chia : 8.5 % vốn điều lệ + Thời gian chi trả: Ngày 30 /06/ 2022 Thống nhất thông qua việc chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022 như sau : + Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính kế toán và kiểm toán Nam Việt (AASCN). Là đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính trong kỳ kế toán năm 2022.	100%
6	06/NQ/HĐQT/2022	19/07/2022	- Thông qua kết quả SXKD quý 2 năm 2022 với các chỉ tiêu sau : + Doanh thu : <b>83.082.259.999</b> đồng + Lợi nhuận : <b>13.887.503.400</b> đồng	100%
7	07/NQ/HĐQT/2022	18/10/2022	- Thông qua kết quả SXKD quý 3 năm 2022 với các chỉ tiêu sau :	





ISO 9001:2015

# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN ( GMX )**  
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

TT	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			+ Doanh thu : <b>76.423.423.666</b> đồng + Lợi nhuận : <b>13.810.362.522</b> đồng -Thống nhất tám ứng cổ tức của năm 2022 bằng tiền + Mức chia : 10 % vốn điều lệ + Thời gian chi trả: Ngày 09/12/ 2022	100%
8	08/NQ/HĐQT/2022	27/10/2022	Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Nhà máy gạch ngói cao cấp Mỹ Xuân - Châu Đức tại xã Suối Rao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu với nội dung công việc như sau : + Quý IV năm 2022 đến quý I năm 2023 hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án. + Từ quý II năm 2023 đến quý I năm 2024 Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, lắp đặt máy móc thiết bị, <i>hoàn thiện và đưa dự án và hoạt động.</i>	100%
9	09/NQ/HĐQT/2022	27/12/2022	-Thông qua kế hoạch SXKD năm 2023 : + Doanh thu : <b>249.385543.254</b> đồng + Lợi nhuận : <b>28.950.541.247</b> đồng -Thông qua kế hoạch đầu tư phát triển năm 2023: + Sửa chữa : <b>842.000.000 VND</b> + Xây dựng mới : <b>3.700.000.000 VND</b>	100%

**d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị :**

Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập : Tham gia tất cả các cuộc họp của Hội đồng quản trị để giám sát công tác quản lý của Ban Tổng Giám Đốc.

Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị : *Không có.*

**e) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm 2022 : *Không có***

**2. Ban Kiểm soát**

**a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát.**

STT	Họ tên	Chức vụ	Số lượng cổ phiếu (chốt số ngày 21/11/2022)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
1	Hoàng Văn Thái	Trưởng ban kiểm soát	17.599	0,19%	
2	Phạm Thị Hương Duyên	Thành viên BKS	55.948	0,62%	
3	Phạm Văn Hậu	Thành viên BKS	335.563	3,71%	

**b) Hoạt động của Ban kiểm soát:**

Trong năm 2022, Ban kiểm soát đã tiến hành kiểm soát các mặt hoạt động của Công ty trong phạm vi chức năng quyền hạn của mình như sau:





# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)  
(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

- Kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ, Nghị quyết HĐQT, các văn bản ban hành nội bộ phục vụ quản lý điều hành doanh nghiệp.
- Kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện kế hoạch SXKD của công ty.
- Kiểm tra việc tuân thủ các quy định nội bộ của các bộ phận trong công ty.
- Tham gia kiểm kê tài sản, tiền vốn định kỳ 6 tháng và 12 tháng.
- Hàng quý tiến hành kiểm tra báo cáo tài chính công ty.
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; trong ghi chép sổ sách kế toán, các báo cáo tài chính hàng quý và năm của công ty;
- Theo dõi và giám sát việc công bố thông tin theo qui định của UBCK nhà nước.
- Qua kết quả làm việc, Ban kiểm soát đã thông báo lại với HĐQT và Ban Tổng giám đốc công ty những vấn đề còn thiếu sót, những kiến nghị cần cải tiến. Các đề xuất và kiến nghị đều được HĐQT, Ban Tổng giám đốc xem xét giải quyết theo phạm vi quyền hạn của mình được quy định tại Điều lệ công ty và các văn bản pháp luật có liên quan.

**\* Các cuộc họp của Ban kiểm soát :**

- Ngày 18/01/2022 biên bản số 01/BKS/2022: Biên bản họp ban kiểm soát nội dung : Xem xét báo cáo tài chính quý 4 năm 2022; Xem xét hoạt động của HĐQT năm 2021; Xem xét báo cáo Đầu tư – Xưởng sản xuất quý 4 năm 2021.
- Ngày 18/04/2022 biên bản số 02/BKS/2022: Biên bản họp ban kiểm soát nội dung sau : Xem xét báo cáo tài chính quý 1 năm 2022; Xem xét hoạt động ký hợp đồng của các đơn vị có liên quan đến người nội bộ; Xem xét hoạt động sản xuất – kinh doanh quý 1 năm 2022.
- Ngày 23/05/2022 biên bản số 03/BKS/2022: Biên bản họp ban kiểm soát nội dung sau : Chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho công ty năm 2022
- Ngày 18/07/2021 biên bản số 04/BKS/2022: Biên bản họp ban kiểm soát nội dung sau : Xem xét thông qua báo cáo tài chính quý 2 năm 2022; Báo cáo đầu tư; Báo cáo xưởng sản xuất Quý 2/2022.
- Ngày 17/10/2022 biên bản số 05/BKS/2022: Biên bản họp ban kiểm soát nội dung sau : Xem xét báo cáo tài chính quý 3 năm 2022; Xem xét hoạt động của hội đồng quản trị Quý 3 năm 2022; Xem xét báo cáo đầu tư – Xưởng sản xuất quý 3 năm 2022.

**\* Về giám sát tình hình thực hiện nghị quyết của ĐHĐCĐ năm 2022:** Các vấn đề công ty đã thực hiện hoàn thành.

- Đã hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch SX-KD mà ĐHĐCĐ đề ra.
- Thực hiện phân phối trích quỹ đúng tỷ lệ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ đề ra.
- Đàm phán và ký hợp đồng với Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Tài Chính Kế Toán và Kiểm Toán Nam Việt để kiểm toán năm 2022.
- Thực hiện hoàn thành: Tạm ứng cổ tức bằng tiền mặt đợt 1 năm 2022 với tỷ lệ 10 % vào ngày 9/12/2022 cho các cổ đông.
- Chăm lo tốt đời sống CB-CNV công ty giúp hoàn thiện kế hoạch được giao.

**3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát**

**a) Các khoản thu nhập từ tiền lương, thưởng và khác của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban tổng giám đốc:**

S T T	Họ tên	Chức vụ	Lương, thưởng	Thù lao	Lợi ích khác	Tổng thu nhập	Thu nhập bình quân 2022 (đồng/người/ tháng)
<b>I. Hội đồng quản trị, Ban tổng giám đốc</b>			<b>2.458.132.488</b>	<b>592.000.000</b>		<b>3.050.132.488</b>	





**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN ( GMX )**  
**(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)**

S T T	Họ tên	Chức vụ	Lương, thưởng	Thù lao	Lợi ích khác	Tổng thu nhập	Thu nhập bình quân 2022 (đồng/người/ tháng)
1	Dư Quốc Trung	Chủ tịch HĐQT	144.694.000	208.000.000		352.694.000	29.391.167
2	Ngô Thành Cương	Thành viên HĐQT	43.969.000	96.000.000		139.969.000	11.664.083
3	Nguyễn Văn Sơn	TV HĐQT kiêm TGD	911.678.455	96.000.000		1.007.678.455	83.973.205
4	Lưu Thanh Bình	Thành viên HĐQT	527.067.488	96.000.000		623.067.488	51.922.291
5	Nguyễn Hữu Quang	Thành viên HĐQT	80.485.000	96.000.000		176.485.000	14.707.083
6	Nguyễn Văn Hiếu	PTGD	750.238.545			750.238.545	62.519.879
<b>II. Ban kiểm soát</b>			<b>84.884.000</b>	<b>252.000.000</b>		<b>336.884.000</b>	
1	Hoàng Văn Thái	Trưởng ban kiểm soát	37.492.000	84.000.000		121.492.000	10.124.333
2	Phạm Thị Hương Duyên	Thành viên BKS	14.136.000	72.000.000		86.136.000	7.178.000
3	Phạm Văn Hậu	Thành viên BKS	33.256.000	96.000.000		129.256.000	10.771.333
<b>III. Thư ký Công ty</b>			<b>467.943.662</b>	<b>24.000.000</b>		<b>491.943.662</b>	
1	Trần Thị Bích	Tp.HCNS	467.943.662	24.000.000		491.943.662	40.995.305

c) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:





# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

## CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN (GMX)

(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

ST T	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng (mua, bán, chuyển đổi thường)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
01	Lưu Thị Mai	Người Ủy quyền công bố thông tin	17	0,00%	2.017	0,02%	Mua
02	Lưu Thị Mai	Người Ủy quyền công bố thông tin	2.017	0,02%	17	0,00%	Bán
03	Lưu Ngọc Thanh	Bổ Ruột: Lưu Thanh Bình	115.020	1,27 %	122.120	1,35%	Mua
04	Lưu Ngọc Thanh	Bổ Ruột : Lưu Thanh Bình	122.120	1,35 %	93.920	1,04%	Bán
05	Phạm Quang Nam	Chồng: Trần Thị Cánh		0,00 %	2.800	0.03%	Mua

**c) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:**

*\* Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với Công ty bao gồm: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các thành viên mật thiết trong gia đình các cá nhân này.*

**Bên liên quan**

Ông Dư Quốc Trung  
 Ông Ngô Thành Cương  
 Ông Nguyễn Văn Sơn  
 Ông Lưu Thanh Bình  
 Ông Nguyễn Hữu Quang  
 Ông Hoàng Văn Thái  
 Ông Phạm Văn Hậu  
 Bà Phạm Thị Hương Duyên  
 Ông Nguyễn Văn Hiếu  
 Bà Trần Thị Cánh

**Mối quan hệ**

Chủ tịch Hội đồng quản trị  
 Thành viên Hội đồng quản trị  
 Thành viên Hội đồng quản trị/ Tổng  
 Giám đốc  
 Thành viên Hội đồng quản trị  
 Thành viên Hội đồng quản trị độc lập  
 Trưởng Ban kiểm soát  
 Thành viên Ban kiểm soát  
 Thành viên Ban kiểm soát  
 Phó Tổng Giám đốc  
 Kế toán trưởng

*\* Hợp đồng giao dịch với các bên liên quan*

Số TT	Tên Công Ty	Loại giao dịch	Hợp đồng kinh tế
01	Công Ty TNHH Phú Mỹ Xuân	Cung cấp dịch vụ cho thuê máy móc thiết bị, nhà xưởng	Số 10/HĐNT.GMX-PMX- 2020 - 5 năm
		Cung cấp vật tư hàng hóa	Đơn Đặt hàng
		<b>Mua hàng :</b>	
		- Mua Sản phẩm Ngói tráng men	Số 02/HĐKT.GMX.2022
		- Thuê máy móc thiết bị	Số 01/HĐKT.GMX.2022





# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

## CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN ( GMX )

(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)

		- Thuê dịch vụ vận chuyển	Số 04/HĐKT.GMX.2022
		- Mua sản phẩm Ngói xi măng màu	Số 10/HĐNT.GMX-PMX-2020 - 5 năm
		Mua Dầu DO	Số 03/HĐKT.GMX.2022
02	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Tân Quang Cường - Bình Thuận	Cung cấp phụ tùng vật tư Cung cấp Sản phẩm gạch,ngói ĐSN Mua Sản phẩm gạch, ngói ĐSN	Số 06/HĐKT.GMX.2022 Số 186/HĐMB.GMX-2022 Số 170122/HĐKT.TQC.2022
03	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Gia Thy	Cung Cấp sản phẩm Gạch Ngói ĐSN	
04	Công Ty TNHH TM DV Học Minh Thành	Cung Cấp sản phẩm Gạch Ngói ĐSN	Số 11/HĐMB-BB.GMX/2022
05	Công Ty TNHH Đầu Tư Và Thương Mại Đại Hữu	Cung cấp phụ tùng vật tư Cung Cấp sản phẩm ĐSN	Số 01/2022/HĐKT.GMX-ĐH

**\* Giao dịch với các bên liên quan:** Trong năm, Công ty có phát sinh các nghiệp vụ với các bên liên quan. Các nghiệp vụ-chủ yếu như sau:

Doanh thu bán hàng hóa, dịch vụ	Đơn vị tính: Đồng	
	Năm nay	Năm trước
Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Học Minh Thành	34.728.267.826	22.590.956.058
Công ty TNHH Phú Mỹ Xuân	7.975.516.431	7.424.794.099
Công ty CP Đầu tư Tân Quang Cường - Bình Thuận	1.562.591.420	1.623.686.826
Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Đại Hữu	648.383.480	796.946.091
Công ty CP Xây dựng Gia Thy		2.001.909

**Mua hàng hóa, dịch vụ:**

Các bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Năm nay	Năm trước
Công ty TNHH Phú Mỹ Xuân	Mua hàng hóa và dịch vụ	71.977.027.554	56.548.382.260
Công ty CP Đầu tư Tân Quang Cường - Bình Thuận	Mua hàng hóa	1.784.494.646	3.421.212.688

**Công nợ với các bên liên quan**

		31/12/2022	01/01/2022
Công ty TNHH Phú Mỹ Xuân	Phải thu tiền bán hàng và cung cấp dịch vụ	58.909.091	119.715.700
	Phải trả tiền mua hàng hóa và dịch vụ	10.268.876.538	6.000.163.647
Công ty CP Đầu tư Tân Quang Cường - Bình Thuận	Phải thu tiền bán hàng	1.069.189.990	301.842.300
Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Đại Hữu	Phải thu tiền bán hàng		6.696.800





**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN ( GMX )**  
**(Phụ lục số 04 Thông tư số 96/2020/TT-BTC)**

**d) Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:** Thực hiện đầy đủ

**VI. Báo cáo tài chính:**

**1. Ý kiến kiểm toán:** Theo ý kiến của Chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Gạch Ngói Gốm Xây dựng Mỹ Xuân tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**2. Báo cáo tài chính được kiểm toán :**

Toàn văn Báo cáo tài chính kiểm toán của Công ty bao gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Bản thuyết minh Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật về kế toán và kiểm toán được đăng tải trên Website của Công ty theo địa chỉ như sau:

**Website:** [www.myxuan-vt.com.vn](http://www.myxuan-vt.com.vn)

**Phú Mỹ, ngày 28 tháng 03 năm 2023**  
**Xác nhận của đại diện theo pháp luật của Công Ty**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**GMX**

**NGUYỄN VĂN SƠN**